

**ACTA N° 014/AS**

**ACTA DE EVALUACION DE PROPUESTAS, CALIFICACION Y OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO**

**ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° 001-2025-EP/UE 0870  
(PRIMERA CONVOCATORIA)**

**"CONTRATACION DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO A TODO COSTO DE LAS INSTALACIONES DE LA CUADRA DE TCOS Y SSOO DEL EM DEL CE VRAEM"**

En la ciudad de Ayacucho, siendo las 12:00 horas del día veintitrés (23) de abril del 2025, en la oficina del Órgano Encargado de las Contrataciones de la IV DE. Se reunieron los miembros del Comité de selección, designado mediante Resolución del Núcleo Desconcentrado N° 15 de la IV División de Ejército N° 307 - 2025/IV DE/ABSTO de 02 de abril del 2025, para la contratación del servicio de mantenimiento a todo costo de las instalaciones de la cuadra de TCOS y SSOO del em del CE VRAEM, integrado por el CRL EP JIMENEZ VILCHEZ Alex en calidad de Presidente titular; el TTE CRL EP FARFAN MORETTI Guido y el CAP EP ARANA CUADRADO Bratlie en calidad de miembros titulares, con la finalidad de evaluar, calificar y concluir con el Otorgamiento de la Buena Pro, correspondiente al proceso de selección señalado líneas arriba.

Acto seguido, se procedió a la verificación de los documentos presentados por los postores contenidos en sus ofertas, según se detalla a continuación:

**1. RESULTADO DE LA ADMISION DE OFERTAS**

El presidente del comité de selección, señalo que se ha verificado la validez de la documentación presentada por los postores para la admisión de las ofertas; de acuerdo a lo establecido en las bases integradas del presente procedimiento de selección, obteniéndose el siguiente resultado:

**ITEM UNICO: SERVICIO DE MANTENIMIENTO A TODO COSTO DE LAS INSTALACIONES DE LA CUADRA DE TCOS Y SSOO DEL EM DEL CE VRAEM**

| DOCUMENTOS PARA LA ADMISIÓN DE LA OFERTA   | POSTORES                 |   |                       |                |                              |                                 |
|--|--------------------------|---|-----------------------|----------------|------------------------------|---------------------------------|
|  | TOP EMPRESARIAL E.I.R.L. | CONSULTORES Y CONSTRUCTORA CORVI E.I.R.L. | ADAUTO CONDORI EMILIO | EDIFATEL S.A.C | INMOBILIARIA PIÑARRETA S.A.C | SELVASSUR CONSTRUCCIONES S.R.L. |
| a) Declaración jurada de datos del postor. (Anexo N° 1)  | CUMPLE                   | CUMPLE                                    | CUMPLE                | CUMPLE         | CUMPLE                       | CUMPLE                          |
| b) Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta  | CUMPLE                   | CUMPLE                                    | CUMPLE                | CUMPLE         | CUMPLE                       | CUMPLE                          |
| c) Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento (Anexo N°2)  | CUMPLE                   | CUMPLE                                    | CUMPLE                | CUMPLE         | CUMPLE                       | CUMPLE                          |
| d) Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. (Anexo N° 3)   | CUMPLE                   | CUMPLE                                    | CUMPLE                | CUMPLE         | CUMPLE                       | CUMPLE                          |
| e) Declaración jurada de plazo de prestación del servicio. (Anexo N° 4)  | CUMPLE                   | CUMPLE                                    | CUMPLE                | CUMPLE         | CUMPLE                       | CUMPLE                          |
| f) Promesa de consorcio con firmas legalizadas, de ser el caso, en la que se consigne los integrantes, el representante común, el domicilio común y las obligaciones a las que se compromete cada uno de los integrantes del consorcio, así como el porcentaje equivalente a dichas obligaciones. (Anexo N° 5) | NO CORRESPONDE           | NO CORRESPONDE                            | NO CORRESPONDE        | NO CORRESPONDE | NO CORRESPONDE               | NO CORRESPONDE                  |
| g) El precio de la oferta en SOLES. Adjuntar obligatoriamente el Anexo N° 6.   | CUMPLE                   | CUMPLE                                    | CUMPLE                | CUMPLE         | CUMPLE                       | CUMPLE                          |
| RESULTADO  | ADMITIDA                 | ADMITIDA                                  | ADMITIDA              | ADMITIDA       | ADMITIDA                     | ADMITIDA                        |

## 2. EVALUACION DE LAS OFERTAS

Se realizó la evaluación de las ofertas admitidas con los factores de evaluación establecidos en las bases integradas:

| FACTOR DE EVALUACIÓN | PUNTAJE / METODOLOGÍA PARA SU ASIGNACIÓN |
|----------------------|--|
| A. PRECIO            |  |

|  |                   |
|--|-------------------|
| <p>La evaluación consistirá en otorgar el máximo puntaje a la oferta de precio más bajo y otorgar a las demás ofertas puntajes inversamente proporcionales a sus respectivos precios, según la siguiente fórmula:</p> $Pi = \frac{Om \times PMP}{Oi}$ <p> <i>i</i>= Oferta<br/> <i>PI</i>= Puntaje de la oferta a evaluar<br/> <i>Oi</i>=Precio <i>i</i><br/> <i>Om</i>= Precio de la oferta más baja<br/> <i>PMP</i>=Puntaje máximo del precio </p> | 100 PUNTOS        |
| <b>PUNTAJE TOTAL</b>   | <b>100 PUNTOS</b> |
| <b>BONIFICACION ADICIONAL</b>  |                   |
| <b>BONIFICACIÓN DEL CINCO POR CIENTO (5%) POR TENER LA CONDICIÓN DE MICRO Y PEQUEÑA EMPRESA</b>  | <b>5 %</b>        |

El puntaje obtenido de la evaluación de las ofertas admitidas según orden de prelación, es el siguiente:

**ITEM UNICO: SERVICIO DE MANTENIMIENTO A TODO COSTO DE LAS INSTALACIONES DE LA CUADRA DE TCOS Y SSOO DEL EM DEL CE VRAEM**

| ORDEN DE PRELACION | POSTOR                                    | FACTORES DE EVALUACION | BONIFICACION ADICIONAL   | PUNTAJE TOTAL |
|--------------------|---|------------------------|--|---------------|
|                    |   | PRECIO                 | BONIFICACIÓN DEL CINCO POR CIENTO (5%) POR TENER LA CONDICIÓN DE MICRO Y PEQUEÑA EMPRESA |               |
| 1                  | SELVASSUR CONSTRUCCIONES S.R.L.           | 100.00 Puntos          | 5.00 Puntos  | 105.00 Puntos |
| 2                  | CONSULTORES Y CONSTRUCTORA CORVI E.I.R.L. | 99.56 Puntos           | 4.98 Puntos  | 104.54 Puntos |
| 3                  | ADAUTO CONDORI EMILIO                     | 63.61 Puntos           | 3.18 Puntos  | 66.79 Puntos  |
| 4                  | INMOBILIARIA PIÑARRETA S.A.C              | 55.99 Puntos           | 2.80 Puntos  | 58.79 Puntos  |
| 5                  | EDIFATEL S.A.C.                           | 48.72 Puntos           | 2.44 Puntos  | 51.16 Puntos  |
| 6                  | TOP EMPRESARIAL E.I.R.L                   | 41.95 Puntos           | 2.10 Puntos  | 44.05 Puntos  |

### 3. CALIFICACION DE LAS OFERTAS

Se realizó la calificación de las ofertas que ocuparon el 1er y 2do puesto según orden de prelación, verificando que cumplan con los requisitos de calificación especificadas en las bases integradas, obteniéndose el siguiente resultado:

**ITEM UNICO: SERVICIO DE MANTENIMIENTO A TODO COSTO DE LAS INSTALACIONES DE LA CUADRA DE TCOS Y SSOO DEL EM DEL CE VRAEM**



| RESULTADOS DE CALIFICACION |  | POSTORES  |   |
|----------------------------|--|---|---|
|                            |  | 1°  | 2°  |
|                            |  | SELVASSUR CONSTRUCCIONES S.R.L.   | CONSULTORES Y CONSTRUCTORA CORVI E.I.R.L. |
| <b>B</b>                   | <b>CAPACIDAD TÉCNICA Y PROFESIONAL</b>   |   |   |
| <b>B.1</b>                 | <b>EQUIPAMIENTO ESTRATÉGICO</b>          | <b>CUMPLE</b>   | <b>CUMPLE</b>                             |
| <b>B.3</b>                 | <b>CALIFICACIONES DEL PERSONAL CLAVE</b> |   |   |
| <b>B.3.1</b>               | <b>FORMACIÓN ACADÉMICA</b>               | <b>CUMPLE</b>   | <b>CUMPLE</b>                             |
| <b>B.3.2</b>               | <b>CAPACITACIÓN</b>                      | <b>CUMPLE</b>   | <b>CUMPLE</b>                             |
| <b>B.4</b>                 | <b>EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE</b>    | <p><b>NO CUMPLE</b></p> <p>El postor presenta, certificado emitido por la Municipalidad Distrital de Santa Teresa a favor del Ing. JUVENAL SOTO VALENZUELA, quien presto sus servicios como <b>Residente de Obra</b>. Del mismo modo, presenta certificado emitido por Municipalidad Distrital de Megantoni a favor del Ing. JUVENAL SOTO VALENZUELA, quien presto sus servicios en la categoría de <b>Residente de Obra</b>.</p> <p>El numeral 179.1 del artículo 179 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado – DS N° 344-2018-EF, establece: Durante la ejecución de la obra se cuenta, de modo permanente y directo, con un profesional colegiado, habilitado y especializado designado por el contratista, previa conformidad de la Entidad, como residente de la obra, el cual puede ser ingeniero o arquitecto, según corresponda a la naturaleza de los trabajos, con no menos de dos (2) años de experiencia en la especialidad, en función de la naturaleza, envergadura y complejidad de la obra.</p> <p>Por lo establecido en el párrafo anterior se indica que el cargo "Residente de Obra" hace referencia a profesionales que prestan sus servicios en la ejecución de obras y no guarda relación con la prestación de servicios profesionales en la ejecución de <u>servicios de mantenimiento de instalaciones o infraestructura</u>. Tal como lo solicitado en las bases de presente procedimiento de selección como experiencia del personal clave.</p> <p>Razón por la cual, la experiencia del personal clave propuesto por el postor no cumple con la experiencia solicitada en las bases integradas.</p> <p>Por lo tanto, el proveedor no presenta: Un profesional titulado ingeniero civil o arquitecto con dos (02) años de experiencia en servicios de mantenimiento de instalaciones o infraestructura.</p> | <b>CUMPLE</b>                             |

|                              |   |               |            |
|------------------------------|---|---------------|------------|
| C.                           | EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD | CUMPLE        | CUMPLE     |
| RESULTADO DE LA CALIFICACION |   | DESCALIFICADA | CALIFICADA |

**OFERTA DEL POSTOR: SELVASSUR CONSTRUCCIONES S.R.L.**

El postor NO cumple con la totalidad de los requisitos de calificación, motivo por el cual el comité de selección acordó por unanimidad declarar **DESCALIFICADA** la oferta del postor **SELVASSUR CONSTRUCCIONES S.R.L.**

**RESUMEN**

**ITEM UNICO: SERVICIO DE MANTENIMIENTO A TODO COSTO DE LAS INSTALACIONES DE LA CUADRA DE TCOS Y SSOO DEL EM DEL CE VRAEM**

| ORDEN DE PRELACION | POSTOR                                    | ADMISION | EVALUACION    |               | CALIFICACION  |
|--------------------|---|----------|---------------|---------------|---------------|
|                    |   |          | PRECIO (\$/.) | PUNTAJE TOTAL |               |
| 1                  | SELVASSUR CONSTRUCCIONES S.R.L.           | ADMITIDA | 228,980.00    | 105.00 Puntos | DESCALIFICADA |
| 2                  | CONSULTORES Y CONSTRUCTORA CORVI E.I.R.L. | ADMITIDA | 230,000.00    | 104.54 Puntos | CALIFICADA    |

**4. OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO**


El puntaje total se obtuvo mediante la aplicación de los coeficientes establecido en las Bases integradas para la evaluación conforme se aprecia en los cuadros comparativos que se adjuntan a la presente acta, posteriormente se procedió a la calificación de las ofertas obteniéndose el resultado descrito en el cuadro anterior. Por lo que se procede a realizar el otorgamiento de la buena, según se detalla a continuación:

**ITEM UNICO: SERVICIO DE MANTENIMIENTO A TODO COSTO DE LAS INSTALACIONES DE LA CUADRA DE TCOS Y SSOO DEL EM DEL CE VRAEM**

| POSTOR                                    | MONTO OFERTA (\$/.) | PUNTAJE TOTAL | RESULTADO |
|---|---------------------|---------------|-----------|
| CONSULTORES Y CONSTRUCTORA CORVI E.I.R.L. | 230,000.00          | 104.54 Puntos | BUENA PRO |

Finalmente se dispuso a notificar el resultado del procedimiento de selección, mediante el SEACE.

Se dio por concluida la presente sesión suscribiéndose la presente en señal de conformidad

  
**ALEX JIMENEZ VILCHEZ**  
 CRL EP  
 Presidente del Comité de Selección

  
**GUIDO FARFAN MORETTI**  
 TTE CRL EP  
 Miembro del Comité de Selección

  
**BRATLIE ARANA CUADRADO**  
 CAP EP  
 Miembro del Comité de Selección