



## MEMORIA DESCRIPTIVA

### a. NOMBRE DEL PROYECTO

“Mejoramiento del Servicio de Transitabilidad Vehicular y Peatonal de la Av. Simón Ruiz y las Calles Congreso, Real, Porfirio Salinas, Ricardo Peña, Humberto La Torre, Jesús Incio y Napoleón Morante del Sector Monte Alegre del Distrito de Pícsi - Provincia de Chiclayo - Departamento de Lambayeque”, con Código único de Inversiones 2461057

### b. UBICACIÓN GEOGRÁFICA

El proyecto se encuentra ubicado en:

- Región : Lambayeque
- Provincia : Chiclayo
- Distrito : Pícsi
- Zona : Urbana
- Sector: : Monte alegre
- Coordenadas UTM : 636188.69 E  
9257719.24 N
- Altitud : 40 m.s.n. m

El proyecto consiste en Construir pistas y veredas en los Sector Monte Alegre de la zona urbana del distrito de Pícsi, sector considerados como importante dentro de la zona Urbana.

Ubicación Macro: La zona de Intervención del Proyecto se encuentra localizado en el Departamento de Lambayeque, en la Provincia de Chiclayo, en el Distrito Pícsi, Zona Urbana Sector Monte Alegre.



PLANO DE UBICACIÓN DEL DEPARTAMENTO DE LAMBAYEQUE



PLANO DE UBICACIÓN DE LA PROVINCIA DE CHICLAYO



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PICSI  
Sub Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural  
Ing. Javier Humberto Colchado Rojas  
CIP. 44898  
SUB GERENTE



### **c. ANTECEDENTES**

El presente estudio nace como resultado de una necesidad sentida y por iniciativa de la población organizada de la Zona Urbana del distrito de Pícsi.

El estudio se ha desarrollado tomando en cuenta principalmente la seguridad física de la ciudad. En este sentido se propone que el crecimiento y desarrollo urbano se realice sobre áreas seguras, con una población, instituciones y autoridades conscientes del riesgo que representa las lluvias y los beneficios que se pueden obtener de las acciones y medidas de mitigación.

La Municipalidad Distrital de Pícsi, ha seleccionado, priorizado y aprobado la gestión de solicitud, en concordancia con los criterios de elegibilidad. De esta manera los Objetivos Generales de la Propuesta de Pavimentar el Sector Monte Alegre de la Zona Urbana del distrito de Pícsi son los siguientes:

Reducir los niveles de riesgo de los diferentes sectores de la población y de la infraestructura física de la ciudad, ante los efectos de accidentes de tránsito, la presencia de lluvias y colmatación del sistema de alcantarillado de esta parte de la ciudad que se ve afectado por el mal estado de esta vía.

Elevar los niveles de conciencia de todos los actores sociales, principalmente de las autoridades y de la población sobre los niveles de peligro en que se encuentran.

Constituir la base principal para el diseño de un pavimento con las características geométricas adecuadas para la circulación de vehículos, peatones y flujos pluviales de manera que se evite cualquier percance o la colmatación del sistema de alcantarillado de este sector de la ciudad.

La Municipalidad Distrital de Pícsi intenta incorporar una nueva forma de producir desarrollo urbano en el espacio público, articulando la participación de diferentes sectores, y buscando elevar la calidad de vida con la participación ciudadana, con el

Fin de lograr el Objetivo planteado y cumpliendo con las normas establecidas es que la Municipalidad Distrital de Pícsi está dotando a la ciudad de una infraestructura vial adecuada y moderna impulsando una cultura de limpieza conservación y mejora del ornato local.

### **d. CARACTERISTICAS GENERALES**

#### **- Topográfica**

La Ciudad de Pícsi presenta una superficie con desniveles por el orden del 1.50m. de Este a Oeste y 2.30m de Sur a Norte, los terrenos de cultivo han sido y continúan siendo objeto de trabajos de nivelación para facilitar el riego por inundación. Se presentan formaciones de Dunas al Este de la ciudad en inmediaciones del Centro penitenciario y elevaciones de tipo arqueológicas (Huacas) al Nor-Este. La ciudad en su periferia esta surcada por drenes secundarios los mismos que desembocan por el Norte en el Dren principal Fala y por el Oeste en el Dren principal 1400, y las Acequias de riego El Padre al Norte y Jarrín al Sur pertenecientes al Sub-Sector de Riego de Capote. La mayor parte de sus calles presentan desniveles, estando pavimentadas un bajo porcentaje de ellas.



## - **Clima**

En la faja costanera el clima es del tipo desértico subtropical, templado durante las estaciones de primavera, otoño e invierno y caluroso en época de verano. Lluvias.- Las precipitaciones pluviales en el departamento de Lambayeque son escasas y esporádicamente en lapsos relativamente largos (en 1977 con 32.6 mm, 1983 con 290 mm y 1998 con 298.2 mm., lo que constituyó una verdadera emergencia para los daños causados a la vivienda, infraestructura económica y social). El promedio de 11 años (1979 a 1987) solamente alcanzó a 9.8 mm en la región de la sierra que constituye un área menor. Temperatura.- se registra una mínima mensual variable entre 11.0 °C a 18.2 °C, la temperatura máxima mensual varia entre 28.5 °C a 33.0 °C, mientras que el promedio mensual oscila entre 25 °C a 30.71 °C, siendo la temperatura promedio anual de 27.9 °C. Evaporación.- el registro mensual promedio varia entre 4.42 mm. y 11.38 mm., siendo el promedio anual variable entre 6.27 mm. y 8.22mm

## - **Suelos**

Corresponde a las zonas donde predomina los estratos de Arena con Finos, es decir Arena Arcillosa o Arena Limosa, cuyo porcentaje de finos que pasa la Malla No. 200 es mayor al 12 %, y el porcentaje de material granular que pasa la Malla No 4 es mayor al 50. Debido a la presencia de finos, tiene mayor capacidad de soporte de cargas que las Arenas puras. La Capacidad Portante con un factor de seguridad FS = 3, varía entre 0.70 a 0.80 Kg/cm2

## - **Vías de acceso**

El distrito de Pisci tiene accesibilidad desde la ciudad de Chiclayo la distancia es de 10 km realizada en 18 min.

## - **Actividades Económicas**

Las actividades económicas son agropecuarias por su producción de arroz, caña de azúcar y maíz con destino principal a las ciudades de Chiclayo y Lima

## - **Servicios Existentes.**

Cuenta con servicios en funcionamiento de agua, desagüe e instalación eléctrica en toda la localidad.

## - **Situación de las redes de agua y desagüe.**

Las redes de agua y desagüe se encuentran en buen estado y en un adecuado funcionamiento.

## - **Población Beneficiada**

Los beneficiarios con el proyecto son los pobladores del sector Monte alegre de la zona urbana en el distrito de Pisci en un total de 10 066 pobladores.

## **e. SITUACIÓN ACTUAL DEL PROYECTO**

Antecedentes del problema que motiva el proyecto.

### - Motivos que generaron la propuesta de este proyecto:

El constante peligro existente en las condiciones de seguridad de los peatones y transportistas, así como las deficientes condiciones urbanísticas observadas en el distrito de Pisci, especialmente del sector Monte alegre de la zona urbana en el distrito de Pisci, ha motivado a la Población en general de estos organizarse a través de sus juntas vecinales para solicitar a la



Municipalidad la mejora inmediata de las condiciones antes mencionadas, por lo que en las reuniones sostenidas con las autoridades Ediles se acordó en primer lugar la Formulación de presente estudio para luego presentarla y debatirla en los espacios de concertación local (presupuestos participativos) para el presente año fiscal.

Este proyecto fue formulado con la participación mayoritaria de los habitantes de estos sectores quienes han considerado como un proyecto prioritario el Mejoramiento de sus calles, ya que actualmente estas no reúnen los requerimientos necesarios para una adecuada y segura Transitabilidad tanto de los peatones como de los vehículos. Por su parte en reiteradas oportunidades las Juntas vecinales han presentado por si solas dicho pedido por lo que en esta oportunidad se han organizado a través de sus juntas vecinales y han hecho llegar su preocupación a las autoridades y población en general dando a conocer que para mejorar la calidad de vida de las diferentes familias era necesario mejorar las condiciones de infraestructura de sus calles, hecho que suscito y despertó el interés para la consecución del presente proyecto.

Es necesario destacar la participación de la Municipalidad que ya ha atendido y se ha comprometido a facilitar las acciones para el logro del proyecto iniciando su formulación y respectiva viabilidad, para poder canalizar recursos que le permitan su ejecución.

- Características del problema que se intenta solucionar:

El sector Monte alegre forman parte de la Zona Urbana del distrito de Pícsi, pese a la antigüedad que presentan como vías dentro del Plan de Desarrollo Urbano no cuentan con adecuadas calles para el tránsito tanto de los peatones como de los vehículos.

De manera general las calles son de ancho variable, así como de una longitud determinada por el tamaño de la vía, presentan por lo regular pendientes promedio del 12 %, a nivel de tierra con presencia constantes de huecos así, sin veredas y cunetas para drenaje.

Las Razones por las que es de interés para la comunidad resolver dicho problema:

La población que vive en los sectores antes mencionados y descritos anteriormente, han priorizado la ejecución del proyecto, considerando que el desarrollo del mismo mejorara ostensiblemente la calidad de vida de todos sus habitantes, todo esto debido a que el problema de Transitabilidad existente en las calles de sus sectores que es generada por la carencia de infraestructura ocasiona una serie de consecuencias visibles como el Incremento de la contaminación debido a la gran cantidad de polvo que se forma por el tránsito vehicular en las épocas de verano y que impacta sobre la salud de las personas y las viviendas de la zona, mientras que en épocas de lluvia la gran cantidad de barro genera daños frecuentes en las viviendas aumentando su gastos en limpieza y reparación disminuyendo por consiguiente su valor y depreciación del valor de las viviendas y las zonas.

De otro lado se han registrado frecuentes accidentes de tránsito de peatones quienes por la carencia de veredas se ven obligados a transitar por la calzada poniendo en riesgo su integridad personal pues también se ve dificultada por el abundante barro y polvo del lugar.

Otra de los motivos por los que es necesario implementar el proyecto radica en que estas condiciones actuales generan inaccesibilidad de sus barrios disminuyendo notoriamente el tránsito y las actividades comerciales dando lugar a una desarticulación que tiende a empeorarse con el paso de los años.



Todas estas condiciones anteriormente descritas dan lugar a un bajo desarrollo urbano y económico de la zona, limitándose las posibilidades de desarrollo de las familias que viven en estos importantes sectores de la ciudad.

Entre las razones por las que es de interés para la comunidad resolver dicha situación se encuentran:

- Por qué dotar de condiciones de Transitabilidad en los sectores objeto de proyecto significaría lograr el desarrollo socio económico, de los pobladores de del sector Monte alegre de la zona urbana en el distrito de Pícsi.
- En este contexto tiene gran importancia la intervención, puesto que se evitan gastos adicionales en el mejoramiento de las viviendas atentando contra las precarias economías que tienen estas familias.
- De contar con una buena infraestructura, se estima el desarrollo socio económico de la población afectada será evidente a mediano plazo.
- Es competencia del estado resolver dicha situación las condiciones de poca accesibilidad que son características de estos sectores.
- Esta situación determina una baja o nula rentabilidad privada, aunque sí una alta rentabilidad social para los proyectos de inversión y costos de operación y mantenimiento, lo cual motiva que no sean atractivos a la inversión privada y requieran de la participación activa del Estado.
- Además, como se indicó anteriormente, una de las funciones de los gobiernos locales en materia de educación es “Impulsar proyectos y obras de infraestructura que mejores las condiciones de vivienda y confort de sus habitantes.
- El Estado debe realizar este proyecto, para sacar de la pobreza la población más necesitada.



## f. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El presente proyecto se ha ceñido a la alternativa seleccionada elegida en el Perfil aprobado y consiste en la construcción a nivel definitivo de las metas que se describen a continuación:

### - Diseño Vial Urbano

El sector Monte alegre de la zona urbana en el distrito de Pícsi y presentan una longitud y ancho variable que se puede apreciar de mejor manera en el siguiente resumen:

- **Calle Porfirio Salinas**
- **Calle Ricardo Peña**
- **Calle Real**
- **Humberto La Torre**
- **Calle Congreso**
- **Calle Napoleón Morante**
- **Calle Jesús Inicio**
- **Avenida Simón Ruiz**

**Área Aproximada: 15,465.49 m<sup>2</sup>**

### - Pavimentos.

El tipo de pavimento para el proyecto es pavimento flexible que consiste básicamente en una carpeta asfáltica apoyada directamente sobre una base o subbase. La carpeta, debido a su flexibilidad y alto módulo de elasticidad, absorbe gran parte de los esfuerzos que se ejercen sobre el pavimento lo que produce una buena distribución de las cargas de rueda, dando como resultado tensiones muy bajas en la subrasante

El pavimento está constituido por cinco capas de la siguiente manera:

- La carpeta asfáltica de E= 2”.
- Capa de Subbase con material granular de 0.20 m
- Capa de Base con material granular de 0.20 m
- Una capa de arenilla de 0.05 m
- Mejoramiento de Subrasante con over de 0.20 m





- Veredas

Las dimensiones de las veredas que se considera en el proyecto son de ancho variable con un espesor de 0.30 m, de los cuales 0.10 m de espesor serán para una base de afirmado, 0.10 m de espesor serán para una base de arenilla y 0.10 m de ancho será concreto con resistencia de  $f'c = 175 \text{ kg/cm}^2$ , así mismo de juntas de 1" de espesor en donde lo indique el plano respectivo. Estas juntas, serán rellenadas con una Tecnopor  $e = 1"$  y luego serán rellenadas con una mezcla de asfalto arena en proporción 1:4

- Obras de Arte.

Para el drenaje pluvial se están proyectando cunetas de concreto de resistencia de  $f'c = 175 \text{ kg/cm}^2$ , así mismo se están instalando rejillas en los lugares que lo requieran y como se indiquen en los planos de detalle.

- Señalización

La señalización horizontal, corresponde a la aplicación de marcas viales, conformadas por líneas, flechas, símbolos y letras que se pintan sobre el pavimento con el fin de regular, canalizar el tránsito o indicar la presencia de obstáculo.

Así mismo la señalización horizontal de líneas continuas, de color blanco (como parte de las líneas de retención) y de color amarillo (cuando se ubiquen al centro de la vía como separador de los sentidos vehiculares).

El área a ser pintada deberá estar libre de partículas sueltas. Esto puede ser realizado por escobillado u otros métodos aceptables para el Ingeniero Inspector. La máquina de pintar deberá ser del tipo rociador capaz de aplicar la pintura satisfactoriamente bajo presión con una alimentación uniforme a través de boquillas que rocíen directamente sobre el pavimento.



## g. RESUMEN DE PRESUPUESTO

### - Valor referencial de obra:

El valor referencial de obra es S/ 6,823,909.00 (Seis millones ochocientos ventitres mil novecientos nueve con 00/100 soles)

Costo Directo	S/. 5,028,672.81
Gastos Generales (10%)	S/. 502,867.28
Utilidad (5%)	S/. 251,433.64
IGV (18%)	S/. 1,040,935.27
Valor Referencial	<b>S/. 6,823,909.00</b>
Supervisión	S/. 446,966.04
Expediente Técnico	S/. 127,156.79
Gestión de Riesgos	S/. 273,388.89
Control Concurrente (0.5%VR)	S/. 34,119.55
Costo Total	<b>S/. 7,705,540.27</b>

### - Costo Total

El costo total de obra es S/ 7,705,540.27 (Siete millones setecientos cinco mil quinientos cuarenta con 27/100 soles)

## h. PLAZO DE EJECUCIÓN

El plazo de ejecución de la obra es de 300 (trescientos) días calendario

## i. EJECUCIÓN PRESUPUESTARIA Y SISTEMA DE CONTRATACIÓN

### - Ejecución Presupuestaria.

La modalidad de ejecución de la obra será por Administración Indirecta-Contrata.

### - Sistema de Contratación.

El sistema de contratación de la obra será a Precios Unitarios.