

CONTRATACION DIRECTA N° 06-2024-SUNAT/7G0600

**ALQUILER DE LOCAL PARA EL CENTRO DE SERVICIOS AL CONTRIBUYENTE (CSC)
HUAMACHUCO**

ACTA

En Trujillo, a los 19 días del mes de setiembre del 2024, se dió inicio a la reunión a fin de llevar a cabo la adjudicación de la Contratación Directa N° 028-2022-SUNAT/7G0600, orientado a la contratación del **"ALQUILER DE LOCAL PARA EL CENTRO DE SERVICIOS AL CONTRIBUYENTE (CSC) HUAMACHUCO"**, en cumplimiento de lo dispuesto en la RSNAAF N° 000150 - 2024/SUNAT/800000, de fecha 09 de septiembre de 2024, mediante la cual se aprobó contratar directamente con la Sra. AMPARO CONSUELO MARIN GARCIA (DNI N° 19528455).

El artículo 3 de la RSNAAF N° 000150-2024/SUNAT/800000, dispone que el Órgano encargado de realizar las acciones inmediatas para hacer efectiva a presente contratación es la Oficina de Soporte Administrativo La Libertad, por lo que se dispone las siguientes actividades:

EVALUACION DE LA OFERTA:

Con expediente N° 2024-898092-5 de fecha 13 de setiembre de 2024, la Sra. Amparo Consuelo Marín García, formalizó su oferta.

Mediante correo de fecha 19.09.2024 a solicitud de la OSA La Libertad, la División de Mantenimiento efectuó la verificación de la oferta presentada por la señora en la que concluyó que la Oferta de la señora Amparo Consuelo Marín García cumple con lo establecido en los términos de referencia

Con dicho antecedente, y con lo dispuesto en la RSNAAF N° 0230-2022/SUNAT/800000 la Oficina de Soporte Administrativo de La Libertad, en calidad de Órgano encargado de las contrataciones, procede a la evaluación final, conforme a lo requerido en el numeral 2.2.1 de las bases, cuyo detalle se encuentra contenido en el cuadro N° 01, que forma parte de la presente acta.

RESULTADOS FINALES:

De acuerdo a las evaluaciones efectuadas, y siendo que la persona invitada CUMPLE con acreditar los requisitos establecidos en las bases, se procede a adjudicar la Contratación Directa N° 006-2024-SUNAT/7G0600 al postor la señora AMPARO CONSUELO MARIN GARCIA, hasta por el importe total de S/ 207 000,00 (doscientos siete mil con 00/100 soles), incluidos los impuestos de ley, y por el periodo de un mil noventa y cinco (1095) días calendario, según las condiciones establecidas en los respectivos términos de referencia, con respecto del inmueble ubicado en el Jirón Sucre N.° 660 (Mz. 52, Lote 13) - Jirón Sucre N.° 664 (Mz. 52, Lote 13A), distrito de Huamachuco, provincia Sánchez Carrión, departamento de La Libertad.

Corresponde proseguir con el trámite pertinente, dándose por concluida la sesión se firma en señal de conformidad.



Zuliana Adanaqué Salazar

Analista de Contrataciones – OSA La Libertad

Renzo Jean Carlo Gómez Ubillus

Supervisor de la Oficina de Soporte Administrativo La Libertad
Supervisor de la Oficina de Soporte Administrativo La Libertad
INTENDENCIA DE TRIBUTOS INTERNOS LA LIBERTAD

HORACIO OMAR ARRUNATEGUI MUÑOZ
Jefe de la Oficina de Soporte Administrativo La Libertad
INTENDENCIA DE TRIBUTOS INTERNOS LA LIBERTAD

Horacio Omar Arrunategui Muñoz

Jefe OSA La Libertad

Cuadro N° 1

| ENTREGABLES DOCUMENTARIOS | AMPARO CONSUELO MARIN GARCÍA Ubicación: Jr. Sucre s/n MZ 52 Lote 13 y 13A | |
|--|--|--------------|
| | Documento | Cumplimiento |
| Copia del Título de Propiedad o del documento que acredita la facultad de otorgar el bien en arrendamiento. | Certificado Literal P30006005 (lote 13) Certificado Literal P30006006 (lote 13A) | Cumple |
| Copia del DNI del (los) proveedor (es) o del representante legal si se trata de una persona jurídica. | DNI 19528455 | Cumple |
| Copia del certificado de vigencia de poder del representante legal, apoderado o mandatario designado para tal efecto, expedido por Registros Públicos con una antigüedad no mayor de treinta (30) días calendario a la presentación de ofertas, computada desde la fecha de emisión. | No corresponde | no aplica |
| Copia del formato PU (Predio Urbano) vigente. | Declaración PU 2024.Cod. 26081.Cód. 384 | Cumple |
| Certificado de Parámetros Urbanísticos y Edificatorios vigente. | Certificado de Parámetros Urbanísticos y Edificatorios N° 012-2023/MPSC-ADUR - Lote 13 Certificado de Parámetros Urbanísticos y Edificatorios N° 035-2023/MPSC-ADUR - Lote 13A Oficio N° 153-2023-MPSC-HCO-GEIDUR-ADUR-RAJGP | Cumple |
| Copia de recibo de luz y agua | Recibo Hidrandina Dic 2023 Recibo de ingreso N°0009-001918 | Cumple |
| Copia simple de la ordenanza municipal que regula la zonificación | Ordenanza municipal N° 320-2016-MPSC Ordenanza municipal N° 464-MPSC | Cumple |
| Plano de ubicación. | Plano | Cumple |
| Planos de arquitectura (planta(s), cortes y elevación(es)) y planos de especialidades (instalaciones eléctricas y sanitarias) del local o área ofrecida. Estos deben evidenciar la edificación actual y/u ofertada y presentarse en escala visible y visado por el propietario y profesional responsable. En los planos presentados deben representarse la ubicación de los equipos y/o sistemas (cisterna, tanque elevado, grupo electrógeno, Red de agua contra incendios, extintores, luces de emergencia, entre otros) con los que cuenta el inmueble, de acuerdo con su especialidad. Asimismo, se deberán identificar las áreas ofrecidas (representadas en m2). | Plano A-01 y A-02 Plano IS-01 e IS-02 Plano IE-01 | Cumple |
| Declaración jurada indicando área construida en m² y de corresponder área libre en m². Precisándose, de corresponder, la siguiente información: i. El metraje adicional no irrogará un costo adicional para la Institución ii. El área ofrecida no incluye áreas comunes como hall de recepción, hall de ascensores, ascensores, escaleras de escape, o estacionamientos que se compartan con otros arrendatarios | DDJJ N° 6 de fecha 13.09.2024 | Cumple |
| Declaración jurada que indique que el local ofertado cumple con los Requisitos de ubicación, señalada en el numeral 5.3.1 Ubicación, de los presentes términos de referencia, señalando los datos del inmueble ofertado. Precisándose la siguiente información: iii. Dirección exacta del inmueble iv. Que el local ofertado en alquiler, no podrá ser parte de un bien inmueble en cuya edificación, en forma vertical se realicen actividades tales como: night club, bares, peñas, hostales ni hoteles (se considerará como parte del inmueble los sótanos, semi sótanos y los pisos superiores). v. Que no se ofrecen locales en sótanos o semi sótanos para ambientes de atención al público y oficinas que estén por debajo de 1.60m del nivel del primer piso, los ambientes que excedan los 1.60m solo podrán ser destinados a áreas de servicios o almacenes. vi. Que el local es independiente y de uso exclusivo de la SUNAT, entendiéndose por local a la edificación o el área total ofertada para SUNAT | DDJJ N° 7 de fecha 13.09.2024 | Cumple |
| Declaración jurada en la que señale el plazo de entrega del inmueble determinado en días calendario. | DDJJ N° 8 de fecha 13.09.2024 | Cumple |
| Compromiso del propietario de gestionar y asumir el costo por cambio de suministro, aumento de potencia u otro necesario para el acondicionamiento, de ser el caso que no se cuente con el suministro eléctrico solicitado en el numeral 5.3.2 de los presentes términos de referencia | Recibo de Hidrandina mes de agosto DDJJ N° 9 de fecha 13.09.2024 | Cumple |
| Declaración jurada mediante la cual el propietario señala que el inmueble se encuentra ubicado en un lugar que no sea vulnerable por fenómenos naturales (inundaciones, huaycos, etc.) | DDJJ N° 10 de fecha 13.09.2024 | Cumple |
| Declaración jurada, de corresponder, mediante el cual el arrendatario declare el cumplimiento o no de las consideraciones señaladas en el numeral 5.3.3. Seguridad en Edificaciones. De ser el caso, autorización del propietario para la instalación de los equipos y sistemas de seguridad mencionados en los literales b), c), d), e), f) y g). | DDJJ N° 11 de fecha 13.09.2024 | Cumple |
| Declaración jurada mediante la cual el propietario se compromete a proporcionar toda la documentación técnica (planos actualizados de arquitectura, estructuras, instalaciones eléctricas y sanitarias, memorias descriptivas del local, constancias de mantenimiento, protocolos, certificados) correspondiente al inmueble arrendado para iniciar el trámite para obtener el Certificado de Inspección Técnica de Seguridad en Edificaciones | DDJJ N° 12 de fecha 13.09.2024 | Cumple |
| Declaración jurada mediante la cual el propietario se compromete a: - Mantener operativos durante la vigencia del contrato de arrendamiento, equipos electromecánicos, luminarias, falso cielo raso, puertas cortafuego, cuartos técnicos, tableros, sistemas de presurización u otros relacionados a infraestructura, preexistente en el local, quedando a responsabilidad del arrendador efectuar bajo su cuenta, costo y riesgo, los mantenimientos preventivos y correctivos que garanticen la operatividad de estos, de corresponder la existencia de estos en local o áreas alquiladas. - Mantener operativos durante la vigencia del contrato de arrendamiento, los equipos electromecánicos, equipos y sistemas de seguridad, preexistente en el local, quedando a responsabilidad del arrendador efectuar bajo su cuenta, costo y riesgo, los mantenimientos preventivos y correctivos que garanticen la operatividad de estos, de corresponder la existencia de estos en local o áreas alquiladas. | DDJJ N° 13 de fecha 13.09.2024 (no hay equipos electromecánicos) | Cumple |
| Declaración jurada mediante la cual el propietario autoriza la implementación de pozos a tierra. | DDJJ N° 14 de fecha 13.09.2024 | Cumple |
| Declaración jurada mediante la cual el propietario declare el cumplimiento o no de los literales a) y b) del numeral 5.3.4 Conectividad y Acceso a la red de voz y datos. De corresponder, autorización para implementación de sistema de puesta a tierra de 5 ohmios e instalación de sistema de canalización que permita la implementación de la red local de comunicaciones | DDJJ N° 15 de fecha 13.09.2024 | Cumple |
| Declaración jurada en la que se señale el "Periodo de Gracia" otorgado contados a partir del día siguiente de la recepción conforme del local o ambientes arrendados (60 días calendario) y el "Periodo de Gracia" otorgado una vez finalizado el plazo de la prestación, corresponde al periodo en el cual la SUNAT no asumirá costo alguno por concepto de alquiler (30 días calendario). | DDJJ N° 16 y N° 17 de fecha 13.09.2024 | Cumple |
| Compromiso del propietario de presentar a la suscripción de contrato, el reporte de estado de cuenta o deudas y/o recibos de pago que permita evidenciar la inexistencia de deudas por concepto de tributos municipales y servicios públicos (energía eléctrica y agua). | DDJJ N° 18 de fecha 13.09.2024 | Cumple |

