

INFORME N° 142-2025-BN/2664

A : **EDINSON AUGUSTO DÍAZ GALARZA**
Gerencia de Administración y Logística

De : **ALCIDES MALDONADO CORTEZ**
Subgerencia de Compras

Asunto : Informe sobre Procedimiento de Selección **declarado desierto**

Referencia : **CONCURSO PÚBLICO N° 28-2024-BN**, convocado para la contratación del
"Servicio de Limpieza General del Edificio de la Sede Principal, Agencia Bancaria y
ATMS del Banco de la Nación"

Fecha : San Borja, 22 de abril de 2025.

Me dirijo a usted, para presentarle el informe sobre la declaratoria de desierto del Procedimiento de la referencia, como sigue:

1. OBJETIVO:

Justificar y evaluar las causas que no permitieron la conclusión del procedimiento; y sugerir las medidas correctivas, de acuerdo con el artículo 65 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado aprobado por el D.S. N° 344-2018-EF.

2. ANTECEDENTES:

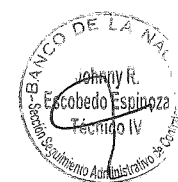
- 2.1. Con fecha 21 de febrero de 2025, el Comité de Selección a cargo, adjudicó la buena pro del **CONCURSO PÚBLICO N° 28-2024-BN**, referido a la contratación del "Servicio de Limpieza General del Edificio de la Sede Principal, Agencia Bancaria y ATMS del Banco de la Nación", por el monto de S/ 14'220,000.00 (Catorce Millones Doscientos Veinte Mil con 00/100 Soles), a favor de la empresa **CLEANING & SECURITY SERVICES GLOBAL S.A.C** Posteriormente, con fecha 14 de marzo de 2025 fue consentida la buena pro en la plataforma del SEACE.
- 2.2. El numeral 136.1 del artículo 136 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado establece que *una vez que la Buena Pro ha quedado consentida o administrativamente firme, tanto la Entidad como el o los postores ganadores están obligados a contratar.*
- 2.3. Por tanto, la empresa **CLEANING & SECURITY SERVICES GLOBAL S.A.C**, con fecha 26 de marzo de 2025, mediante CARTA N° 0055-2025-CLEANING/GG, presentó documentación para el perfeccionamiento del contrato derivado del proceso de la referencia. Sin embargo, presentó de forma incompleta la documentación solicitada para la firma del contrato de acuerdo al plazo estipulado en el artículo 141 del Reglamento.
- 2.4. Como consecuencia de lo expuesto en el párrafo anterior, la empresa **CLEANING & SECURITY SERVICES GLOBAL S.A.C** fue notificada mediante Carta N° 479-2025-BN/2664 de fecha 28 de marzo 2025 sobre las observaciones existentes.
- 2.5. En ese sentido, la empresa **CLEANING & SECURITY SERVICES GLOBAL S.A.C** mediante **CARTA N° 0062-2025-CLEANING/GG**, recepcionada con fecha 3 de abril de 2025, fue presentada con el motivo de subsanar las observaciones realizadas, sin levantar la observación realizada: "Documentación requerida según el sub numeral 9.2. numeral 9. de los términos de referencia de la presente sección"; referente a los requisitos para suscripción del contrato contenido en el literal: p) del numeral 2.3. requisitos para perfeccionar el contrato del capítulo II. Del procedimiento de selección de las Bases Integradas, conforme se advierte de acuerdo con lo señalado por el área usuaria: Sección Servicios Generales de la Subgerencia de Servicios.



- 2.6. Por lo cual, nuestra Entidad procedió a notificar a la empresa **CLEANING & SECURITY SERVICES GLOBAL S.A.C.**, mediante Carta N° 500-2025-BN/2664 la pérdida automática de la Buena Pro del **CONCURSO PÚBLICO N° 28-2024-BN**, referido a la contratación del "Servicio de Limpieza General del Edificio de la Sede Principal, Agencia Bancaria y ATMS del Banco de la Nación". Dicha pérdida de Buena Pro, fue consentida el 21 de abril de 2025.
- 2.7. De acuerdo a los motivos señalados en los párrafos anteriores y **al no existir segundo postor**, conforme a lo dispuesto en el artículo 141 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, correspondió la declaratoria de Desierto del presente procedimiento de selección.
- 2.8. Con la pérdida de Buena Pro del Único Postor, corresponde el **DESIERTO** en el SEACE del presente procedimiento de selección.
- 2.9. De acuerdo a los motivos señalados en los párrafos anteriores y conforme a lo dispuesto en el artículo 119 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, correspondió la declaratoria de Desierto del presente procedimiento de selección, se precisa en detalle en el siguiente análisis:

3. ANALISIS:

- 3.1. Sobre el particular, de conformidad con el artículo 141 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, que señala en su parte pertinente "(...)141.3. Cuando no se perfeccione el contrato por causa imputable al postor, éste pierde automáticamente la buena pro. En tal supuesto, una vez transcurrido el plazo de consentimiento de la pérdida de la buena pro, el órgano encargado de las contrataciones, en un plazo máximo de dos (2) días hábiles siguientes, requiere al postor que ocupó el siguiente lugar en el orden de prelación que presente los documentos para perfeccionar el contrato en el plazo previsto en el numeral 141.1. (...) 141.8. Cuando no se perfeccione el contrato luego de haberse realizado las acciones indicadas en los numerales precedentes, el órgano encargado de las contrataciones declara desierto el procedimiento de selección." por lo que, en el presente procedimiento de selección se advierten los motivos que generaron la declaratoria de Desierto.
- 3.2. Por tanto, la empresa **CLEANING & SECURITY SERVICES GLOBAL S.A.C.**, con fecha 26 de marzo de 2025, mediante CARTA N° 0055-2025-CLEANING/GG, presentó de forma incompleta la documentación solicitada para la firma del contrato de acuerdo al plazo estipulado en el artículo 141 del Reglamento.
- 3.3. Como consecuencia de lo expuesto en el párrafo anterior, se notificó a la empresa **CLEANING & SECURITY SERVICES GLOBAL S.A.C.** en fecha 28 de marzo 2025, mediante Carta N° 479-2025-BN/2664 las observaciones.
- 3.4. Mediante **CARTA N° 0062-2025-CLEANING/GG**, recepcionadas con fecha 3 de abril de 2025, la empresa **CLEANING & SECURITY SERVICES GLOBAL S.A.C.**, es presentada con el motivo de subsanar las observaciones realizadas, sin levantar la totalidad de las observaciones realizadas: "Documentación requerida según el sub numeral 9.2. numeral 9. de los términos de referencia de la presente sección"; referente a los requisitos para suscripción del contrato contenido en el literal: p) del numeral 2.3. requisitos para perfeccionar el contrato del capítulo II. Del procedimiento de selección de las Bases Integradas, conforme se advierte de acuerdo con lo señalado por el área usuaria: Sección Servicios Generales de la Subgerencia de Servicios.
- 3.5. Por lo cual, nuestra Entidad procedió a notificar a la empresa **CLEANING & SECURITY SERVICES GLOBAL S.A.C.**, mediante Carta N° 500-2025-BN/2664 la pérdida automática de la Buena Pro del **CONCURSO PÚBLICO N° 28-2024-BN**, referido a la contratación del "Servicio de Limpieza General del Edificio de la Sede Principal, Agencia Bancaria y ATMS del Banco de la Nación". Dicha pérdida de Buena Pro, fue consentida el 21 de abril de 2025.
- 3.6. De acuerdo a los motivos señalados en los párrafos anteriores y **al no existir postor siguiente en orden de prelación**, conforme a lo dispuesto en el artículo 141 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, correspondió la declaratoria de Desierto del presente procedimiento de selección.



3.7. Así también, en atención a lo expuesto, el literal r) del numeral 11.2.3 de la Directiva 003-2020-OSCE/CD indica lo siguiente: "r) *Pérdida de la buena pro: El registro de la información se efectúa con la indicación del nombre o razón social del postor que pierde la buena pro, señalando el motivo de dicha pérdida. El mismo día del registro de la pérdida de la buena pro, la Entidad debe registrar el otorgamiento de la buena pro al postor que ocupó el segundo lugar o la declaratoria de desierto*".

3.8. Con fecha 22 de abril de 2025, el Órgano encargado de las contrataciones publica en el portal del SEACE V3.0 la Pérdida de Buena Pro y Declaratoria de Desierto, por no suscripción del contrato.


4. CONCLUSIÓN:

La causa por la que el Procedimiento de Selección quedó desierto se debe a razones propias del postor que no presentó la documentación pertinente para la suscripción del contrato: "Documentación requerida según el sub numeral 9.2. numeral 9. de los términos de referencia de la presente sección"; referente a los requisitos para suscripción del contrato contenido en el literal: p) del numeral 2.3. requisitos para perfeccionar el contrato del capítulo II. Del procedimiento de selección de las Bases Integradas del **CONCURSO PÚBLICO N° 28-2024-BN**, referido a la contratación del "Servicio de Limpieza General del Edificio de la Sede Principal, Agencia Bancaria y ATMS del Banco de la Nación".

5. RECOMENDACIÓN

Considerando que el procedimiento de selección ha sido declarado desierto por incumplimiento del postor, se recomienda que el área usuaria se pronuncie si persiste la necesidad del servicio a contratar y de considerarlo necesario se proceda con la modificación de los términos de referencia.

Atentamente,


ALCIDES MALDONADO CORTEZ
Encargado
Subgerencia Compras

<input checked="" type="checkbox"/> SUBGERENCIA DE COMPRAS	<input type="checkbox"/> SUBGERENCIA SEGURIDAD
<input type="checkbox"/> SUBGERENCIA INFRAESTRUCTURA	<input type="checkbox"/> CONOCIMIENTO Y FINES
<input type="checkbox"/> SUBGERENCIA DE SERVICIOS	<input type="checkbox"/> EVALUACIÓN E INFORME
PARA:	<input type="checkbox"/> PREPARA RESPUESTA
<input type="checkbox"/> TRAMITE	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> OPINION	<input type="checkbox"/> RESERVADO
<input type="checkbox"/> REVISIÓN	<input type="checkbox"/> CONFIDENCIAL
<input type="checkbox"/> RESPONDER DIRECTAMENTE	
<input type="checkbox"/> URGENTE	FECHA 23/04/25



SECCIÓN PROGRAMACIÓN
EVALUACIÓN Y COMPRAS MENOR
☒ SECC. PROCEDIMIENTOS DE SELECCIÓN
☐ SECCIÓN SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO DE CONTRATO
PARA:
☐ ATENCIÓN
☒ RESPONDER
☐ ANÁLISIS E INFORME
☐ EVALUACIÓN E INFORME
☐ CONOCIMIENTO Y FINES
☐ CUMPLIMIENTO
☐ SEGUIMIENTO
☐ RESPUESTA
☐ ARCHIVO

FECHA: / /

23 ABR 2025

Sección Procedimientos de Selección
Subgerencia de Compras
Para: Ricardo Ortiz
☒ Atención
☐ Tomar Acción
☐ Análisis e Informe
☐ Respuesta
☐ Conocimiento
☐ Archivo
☐ Otros
Fecha: 23 ABR 2025



