



004 404
0005
MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE YAULI

**PANDURO AGUILAR WILDER
ALCALDE**

GESTIÓN EDIL 2023-2026

EXPEDIENTE TÉCNICO DE SALDO DE OBRA: "MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DEL CEMENTERIO GENERAL DEL DISTRITO DE YAULI - PROVINCIA DE YAULI - DEPARTAMENTO DE JUNÍN"



02

**RESUMEN
EJECUTIVO**

RESUMEN EJECUTIVO

1. ASPECTOS GENERALES

1.1. NOMBRE DEL PROYECTO:

SALDO DE OBRA: "MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DEL CEMENTERIO GENERAL DEL DISTRITO DE YAULI - PROVINCIA DE YAULI - DEPARTAMENTO DE JUNÍN"

CÓDIGO ÚNICO DE INVERSIONES

El código único de inversiones del proyecto: "MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DEL CEMENTERIO GENERAL DEL DISTRITO DE YAULI - PROVINCIA DE YAULI - DEPARTAMENTO DE JUNÍN" es 2533648.


RESPONSABILIDAD FUNCIONAL

Función	: 20 SALUD
<i>División funcional</i>	: 043 SALUD COLECTIVA.
<i>Grupo funcional</i>	: 0093 REGULACIÓN Y CONTROL SANITARIO.
<i>Sector responsable</i>	: SALUD.
<i>Tipología de proyecto</i>	: CEMENTERIOS Y SERVICIOS FUNERARIOS.

UBICACIÓN DEL PROYECTO:

El distrito de Yauli se encuentra ubicado en la provincia de Yauli, Región Junín, a una altitud de 4,100 - 4,300 msnm, entre las coordenadas 76°05 latitud este y 11°40 longitud sur, ocupando una superficie territorial de 540.00 kilómetros cuadrados. Fue creado como distrito el 10 de diciembre de 1906 mediante ley N° 459, sus límites son los siguiente:

Región	: JUNÍN
<i>Provincia</i>	: YAULI
<i>Distrito</i>	: YAULI
<i>Lugar</i>	: YAULI
<i>Región Geográfica</i>	: Sierra
<i>Ubigeo</i>	: 120810


 Edgar A. Acevedo Torres
 INGENIERO CIVIL
 REG. CIP. N° 69836

LIMITES

Por el Norte: Distrito de Morococha

Por el Sur: Distrito de Suitucancha

Por el Este: Distrito de la Oroya

Por el Oeste: Provincia de Huarochiri-Lima

Por el Nor-Este: Distrito de Santa Rosa de Sacco

Por el Sur-Oeste: Distrito de Huayhuay

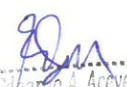

1.2. ANTECEDENTES

Con fecha 03 de noviembre del 2021 se declara la viabilidad del Proyecto: "Mejoramiento y Ampliación del Cementerio General del Distrito de Yauli - Provincia de Yauli - Departamento de Junín", otorgándole el Código Único de Inversiones N°2533648, con un monto de Inversión de **S/. 1'517,543.40.** siendo objetivo central del proyecto: "Adecuadas condiciones para las prestaciones del servicio funerario y de sepultura del Cementerio General del Distrito de Yauli" por lo que se plantea como Alternativa del proyecto de inversión: la construcción de cerco perimétrico. - construcción de nichos. - cobertura metálica en circulación. - circulación con sardineles de concreto y adoquines. - cobertura metálica. - construcción de servicios higiénicos.

Mediante Resolución de Gerencia Municipal N°033-2022-GM/MDY de fecha 17 de febrero del 2022 se aprueba el Expediente Técnico del Proyecto: "MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DEL CEMENTERIO GENERAL DEL DISTRITO DE YAULI - PROVINCIA DE YAULI - DEPARTAMENTO DE JUNÍN" - CUI N° 2533648.

La Municipalidad Distrital Yauli y el Consorcio Yauli DVG, conformado por la empresa DIBLACONS C.G. PERU SAC, con RUC N° 20568050101 y la EMPRESA CAVAFA S.R.L. con RUC N°20494713609 con fecha 26 de mayo del 2022 suscribieron el Contrato N°025-2022-MDY para la ejecución de la obra: "Mejoramiento y Ampliación del Cementerio General del Distrito de Yauli - Provincia de Yauli - Departamento de Junín", con un plazo de ejecución de 180 días calendario (06 meses), siendo el monto contractual de **S/. 1'532,422.60**, bajo el sistema de contratación de Zuma Alzada. Acreditando como garantía de fiel cumplimiento del contrato Carta Fianza N°E1596-00-2022 otorgado por la Entidad Financiera SECREX COMPAÑÍA DE SEGUROS Y GARANTÍAS por el monto de S/. 153,242.26.

La Fuente de Financiamiento para la ejecución de la obra fue afectada al rubro 18: CANON Y SOBRECANON, REGALIAS, RENTA DE ADUANAS Y PARTICIPACIONES.



Edgardo A. Acevedo Torres
INGENIERO CIVIL
REG. CIP. N° 69336

El Ing. Alejandro Jesús Carhuamaca Canto y la Municipalidad Distrital de Yauli de fecha 14 de junio del 2022, suscriben el Contrato N°029-2022-MDY para la Supervisión de la Obra: "Mejoramiento y Ampliación del Cementerio General del Distrito de Yauli - Provincia de Yauli - Departamento de Junín" por la monto de S/. 30,817.95, por un plazo contractual de 180 días calendario.

Con fecha 23 de mayo del 2022 se realiza la entrega de terreno, el 15 de junio del 2022 se da inicio a la ejecución de la obra con un plazo de ejecución de 180 días calendario, siendo el Ing. Amador M. Laguna Bolaños Residente de Obra. Fijándose como fecha de culminación el 11 de diciembre del 2022.

Durante la ejecución de obra se realiza una Suspensión de Plazo de Obra N°01 con fecha 07 de diciembre del 2022 y Deductivo y Adicional Vinculante N°01 del cual no se tiene el documento de aprobación.

Mediante INFORME N993-2022-SGIDU/JPRV/MDY con fecha 13 de diciembre del 2022 la Entidad Sub Gerencia de Infraestructura y Desarrollo Urbano remite la Observación a la Solicitud de Suspensión de Plazo N01 de la Obra "MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DEL CEMENTERIO GENERAL DEL DISTRITO DE YAULI-PROVINCIA DE YAULI-DEPARTAMENTO DE JUNÍN".

Mediante CARTA N446-2022-GM/MDY con fecha 14 de diciembre del 2022, La Gerencia Municipal C.P.C. Nélida Isabel ARIAS ROMERO remite al Supervisor de Obra Ing. Alejandro Jesús CARHUAMACA CANTO la presentación de Sustento y Aprobación Suspensión de Plazo N01 conforme a la ley de Contrataciones del Estado.

Mediante INFORME N001-2023-MDY-SGIDU/RCCHG con fecha 06 de enero del 2023 donde se solicita Notificar al CONTRATISTA CONSORCIO YAULI DVG, Sra. Resana LLANOS BASILIO identificada con DNI N19896350 y fijan con Domicilio Legal del Consorcio en la Av. Sergio Bernales N536 OPTO 301-Distrito de Surquillo, Provincia y departamento de Lima, a fin que pueda facilitar los documentos requeridos, puesto que; es necesario contar con la información y documentación solicitada para el control de la ejecución de la obra.

Mediante INFORME N°011-2022-MDY-SGIDU/RCCHG, de 11 de enero del 2023, el Sub Gerente de Infraestructura y Desarrollo Urbano - Ing. Roberto Carlos Chuquillanqui Gutiérrez, SOLICITA LA ENTREGA DE LA VALORIZACION N.º 07, correspondiente al periodo (Del 01/12/2022 al 06/12/2022), a la Empresa Contratista CONSORCIO YAULI DVG.


 E. A. Acavedo Torres
INGENIERO CIVIL
REG. CIP. N° 69836

Mediante INFORME N°012-2022-MDY-SGIDU/RCCHG, de 11 de enero del 2023, el Sub Gerente de Infraestructura y Desarrollo Urbano -Ing. Roberto Carlos Chuquillanqui Gutiérrez, SOLICITA LA ENTREGA DE LA VALORIZACION N.º 07, correspondiente al periodo (Del 01/12/2022 al 06/12/2022), al Supervisor de Obra -ING. CARHUAMACA CANTO ALEJANDRO JESÚS.

Mediante INFORME N.º 015-2023-SGIDU/RCCG/MDY, de fecha 12 de enero del 2023, el Sub Gerente de Infraestructura y Desarrollo Urbano -Ing. Roberto Carlos Chuquillanqui Gutiérrez, remite a la Gerencia Municipal el INFORME SITUACIONAL DE OBRA, del proyecto "MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DEL CEMENTERIO GENERAL DEL DISTRITO DE YAULI, PROVINCIA DE YAULI -DEPARTAMENTO DE JUNIN", evidenciado anomalías, con respecto a las valorizaciones pagadas vs lo real ejecutado, así mismo la calidad de la obra.

Mediante CARTA N.º 037-2023-CONSORCIO YAULI DVG-RO, de fecha 12 de enero del 2023, con asunto PRESENTACION DE DOCUMENTACION SOLICITADA, mediante el INFORME N.º 024-2023-CONSORCIO YAULI DVG/INT/RHRR-RO, en merito a las solicitudes mediante la CARTA N° 001-2023-GM/MDY y CARTA N.º 010-2023-GM/MDY, así mismo solicita 03 días hábiles adicionales para completar la información faltante.

Mediante CARTA N.º 020-2023-GM/MDY, de fecha 16 de enero del 2023, dirigido al Abog. Fernando Haro Vivas -Asesor Legal de la Municipalidad distrital de Yauli, SOLICITANDO INFORME LEGAL, sobre el estado situacional de la obra "MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DEL CEMENTERIO GENERAL DEL DISTRITO DE YAULI, PROVINCIA DE YAULI -DEPARTAMENTO DE JUNIN".

Con CARTA N.º 038-2023-CONSORCIO YAULI DVG-RO, de fecha 17 de enero del 2023, la empresa contratista emite la presente indicando que a través de la CARTA N.º 028-2022- CONSORCIO YAULI DVG-RO, del 30 de noviembre del 2022, ellos solicitaron la ampliación de plazo por 20 días calendario, así mismo con fecha 30 de noviembre del 2022, el Supervisor de Obra, mediante CARTA N.º 036-2022/AJCC-MACGDY-SO-MDY, señala en la misma que se debe de aprobar la ampliación de plazo solicitada por 20 días calendarios.

Mediante INFORME N° 051-2023-SGIDU/RCCHG/MDY, de fecha 30 de enero del 2023, el Sub Gerente de Infraestructura y Desarrollo Urbano -Ing. Roberto Carlos Chuquillanqui Gutiérrez, SOLICITA NOTIFICAR EL REINICIO DE PLAZO DE EJECUCION DE OBRA, a la Empresa Contratista CONSORCIO YAULI DVG.



 Eduardo A. Acevedo Torres
INGENIERO CIVIL
REG. CIP. N° 99336

Mediante CARTA N°116-2023-CEPEAR-CIP/CDJ, de fecha 01 de febrero del 2023, el Ing. Juan Efraín Eizaguirre Santivañez presidente del Centro de Peritaje y arbitraje del Colegio de Ingenieros del Perú designa como Perito para la obra "MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DEL CEMENTERIO GENERAL DEL DISTRITO DE YAULI, PROVINCIA DE YAULI -DEPARTAMENTO DE JUNIN", con CUI N° 2533648, al Ing. Fernando Denis Raza Reymundo, identificado con DNI N° 40575646.

Con CARTA N° 073-2023-MDY/GM, de fecha 02 de febrero del 2023, el Gerente Municipal de la Municipalidad Distrital de Yauli, COMUNICA REINICIO DE OBRA, al Supervisor de Obra -Ing. CARHUAMACA CANTO ALEJANDRO JESÚS.

Con fecha 06 de febrero del 2023, se suscribe el ACTA DE CONSTATAACION DE OBRA, en el cual indica lo siguiente en términos generales: reunidos en el Distrito de Yauli, Provincia de Yauli, Departamento de Junín, estando presentes por parte de la Entidad Municipalidad Distrital de Yauli el Gerente Municipal - C.P.C. Teodolfo Soto Ccanto y el Sub Gerente de Infraestructura y Desarrollo Urbano -Ing. Roberto Carlos Chuquillanqui Gutiérrez, con la finalidad de dar efecto al reinicio de obra. Se cito a la Empresa Contratista CONSORCIO YAULI DVG y Supervisor de Obra, mediante CARTA N.º 072-2023-MDY/GM, CARTA N.º 073-2023-MDY/GM e INFORME N° 051-2023-SGIDU/RCCHG/MDY, para el reinicio de la obra para el 06 de febrero del 2023, pero pese a la solicitud de notificación anticipada no se cuenta con la presencia del contratista CONSORCIO YAULI DVG y Supervisor de Obra, siendo las 12:00 horas del día se concluye el presente acto, con la presencia de los representantes de la Municipalidad Distrital de Yauli, En señal de conformidad pasamos a suscribir para dar fe a lo señalado.

El 20 de febrero del 2023, se suscribe el ACTA DE CONSTATAACION FISICA DE OBRA, EL CUAL INDICA LO SIGUIENTE EN TERMINOS GENERALES: reunidos en el Distrito de Yauli, Provincia de Yauli, Departamento de Junín, estando presente por parte de le Entidad Municipalidad Distrital de Yauli el Gerente Municipal -C.P.C. Teodolfo Soto Ccanto y el Sub Gerente de Infraestructura y Desarrollo Urbano -Ing. Roberto Carlos Chuquillanqui Gutiérrez, de la ejecución de la obra "MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DEL CEMENTERIO GENERAL DEL DISTRITO DE YAULI, PROVINCIA DE YAULI - DEPARTAMENTO DE JUNIN", para lo cual los metrados del contrato principal versus los metrados realmente ejecutados, en tal sentido habiéndose tomado los datos en campo, siendo las 17:00 horas del día 20 de febrero del 2023, damos cuenta que no se tiene la presencia de la empresa contratista CONSORCIO YAULI DVG, concluye el


FERNANDO DENIS RAZA REYMONDO
INGENIERO CIVIL
REG. CIP. N° 69836

presente acto, con la presencia de los representantes de la Municipalidad Distrital de Yauli. En señal de conformidad pasamos a suscribir para dar fe de lo señalado, cabe mencionar que también se tuvo la presencia de la Juez de Paz -Yauli -Sra. Eliana R. Tobalino Muñoz, identificada con DNI N.º 46060279.

Mediante INFORME N 099-2023-SGIDU/RCCHG/MDY, de fecha 28 de febrero del 2023, en el cual el Sub Gerente de Infraestructura y Desarrollo Urbano -Ing. Roberto Carlos Chuquillanqui Gutiérrez, solicita (NOTIFICAR VIA CONDUCTO NOTARIAL) el CRONOGRAMA DE DEMOLICION Y EJECUCION DE VEREDAS ESTAMPADAS, REFERENTE al INFORME N15-2023-MDY-SGIDU/RCCHG/MDY, por el CONSORCIO YAULI DVG y SUPERVISOR DE OBRA, en el cual se concluye que se solicita un cronograma para empezar con la demolición y ejecución de 575.47 m2, por parte de la empresa contratista CONSORCIO YAULI DVG, y dicho cronograma aprobado por el Supervisor de Obra, dicha entrega debe de realizarse en un plazo de 05 días hábiles como indica el artículo 165 del RLCE.



Con fecha 14 de marzo del 2023, el Ing. Raza Reymundo Fernando Denis remite a la Municipalidad Distrital de Yauli el Informe N°001-2023/FDRR/MDY/PERITO, en la cual concluye que: la obra de acuerdo al Expediente Técnico y a los metrados ejecutados y encontrados en el peritaje tiene un avance físico acumulado del 58.50%, teniendo una diferencia del 41.50% por ejecutar. Sobre el Expediente del Deductivo y Adicional Vinculante N°01 de Obra de acuerdo a los metrados ejecutados y encontrados en el peritaje realizado presenta un avance físico acumulado del 36.46%. Asimismo, recomienda realizar el Expediente Técnico Saldo de Obra con la finalidad de concluir los trabajos pendientes del Expediente Técnico primigenio y de corregir todas las falencias evidencias durante el proceso constructivo.

1.3. OBJETIVOS

El objetivo principal del proyecto es: Otorgar adecuadas condiciones para las prestaciones del servicio funerario y de sepultura del cementerio general del distrito de Yauli – Yauli – Junín.

1.4. METAS FISICAS

Según el estudio de Inversión Pública formulado y viabilizado por la Oficina de Programación Multianual de Inversiones de la Municipalidad Distrital de Yauli proponen las siguientes metas:


 Eduardo A. Acevedo Torres
INGENIERO CIVIL
REG. CIP. N° 69336

ITEM	DESCRIPCIÓN	PARCIAL (S/.)
01	OBRAS PRELIMINARES	19,724.36
02	CERCO PERIMETRICO	61,228.13
03	SERVICIOS HIGIENICOS	87,198.51
04	MUROS DE CONCRETO ARMADO	120,887.20
05	CIRCULACIÓN	257,096.07
06	COBERTURAS	62,322.16
07	MOBILIARIO	87,770.66
08	CONEXIONES DOMICILIARIAS	30,680.33
09	AREAS VERDES Y VARIOS	21,690.00
10	PRUEBA DE CALIDAD	2,120.12
COSTO DIRECTO		S/ 750,717.54
GASTOS GENERALES (8.00%)		S/ 60,057.40
UTILIDAD (5.00%)		S/ 37,535.88
SUB TOTAL		S/ 848,310.82
IMPUESTO I.G.V. (18.00%)		S/ 152,695.95
PRESUPUESTO DE OBRA		S/ 1,001,006.77
GASTOS DE SUPERVISIÓN (2.00 %)		S/ 20,020.14
EXPEDIENTE TECNICO		S/ 16,000.00
PRESUPUESTO TOTAL		S/ 1,037,026.91

2. ASPECTOS TECNICOS

2.1. CONCEPCION DEL PROYECTO:

El proyecto implica habilitar las construcciones provisionales, instalaciones provisionales, movilizaciones (es decir del campamento y maquinaria) y el replanteo durante el proceso, el cual implica los levantamientos y trabajos de topografía, el cumplimiento de las normas vigentes de seguridad y salud en trabajo para el total de intervenciones de los siguientes bloques:

- Cerco perimétrico
- Servicios higiénicos (damas y varones)
- 03 módulos de servicios higiénicos.
- Muros de concreto armado
- Circulación (veredas y adoquinado)
- Coberturas de policarbonato.
- Conexiones domiciliarias.
- Mobiliario (lavadero, tachos, faroles, bancas)
- Áreas verdes.


 Eduardo A. Acevedo Torres
 INGENIERO CIVIL
 REG. CIP. N° 69836

2.2. PARAMETROS DE DISEÑO Y OPERACIÓN

Diseño arquitectónico:

Teniendo el diagnóstico del estado actual y contemplando la necesidad de la población del estudio del expediente técnico, el terreno existente y las recomendaciones de la normatividad vigente: "Reglamento Nacional de Edificaciones", en este aspecto se diseñan las metas que contempla el proyecto.

Diseño estructural:

El diseño y cálculo estructural están acorde a la normativa del Reglamento Nacional de Edificaciones.

El diseño contempla los parámetros ante sismos, establecidos en la Norma E030 del RNE, Zona 3. Todo ello contemplado en la memoria del cálculo estructural presentes en el proyecto.

Instalaciones Sanitarias:

Se desarrollará de acuerdo a la normatividad vigente Reglamento Nacional de Edificaciones (Norma IS.010 Inst. sanitarias para edificaciones).

Instalaciones Eléctricas:

Se desarrollará de acuerdo a la normatividad vigente Reglamento Nacional de Edificaciones (Norma EM.010 Inst. eléctricas interiores).

3. ASPECTOS ECONOMICOS

3.1. INVERSION


El presupuesto para la ejecución del saldo de obra demanda el monto de (S/. 1,037 026.91), son: UN MILLON TREINTISIETE MIL VEINTISEIS Y 91/100 NUEVOS SOLES

3.2. FINANCIAMIENTO

El proyecto de saldo de obra: "MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DEL CEMENTERIO GENERAL DEL DISTRITO DE YAULI - PROVINCIA DE YAULI - DEPARTAMENTO DE JUNÍN", será financiado por la Municipalidad Distrital de Yauli.

3.3. TIEMPO DE EJECUCIÓN

El tiempo para la ejecución de la obra es de 75 días calendario.


Eduardo A. Acevedo Torres
INGENIERO CIVIL
REG. CIP. N° 69336