

PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

Entidad convocante : ZONA REGISTRAL N° VI SEDE PUCALLPA

Nomenclatura : AS-SM-2-2024-Z.R N° VI-SP-CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE DESINSTALACIÓN E INSTALACIÓN DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO PARA LA ZONA REGISTRAL N° VI SEDE PUCALLPA

Ruc/código :	20344576387	Fecha de envío :	20/07/2024
Nombre o Razón social :	VALOR INDUSTRIAL EIRL	Hora de envío :	13:34:07

Consulta: Nro. 1

Consulta/Observación:

En las bases se indica como requisito del personal clave Ingenieros de varias especialidades. El profesional que tiene formación Académica en Aire Acondicionado y Sistemas de Refrigeración es INGENIERO MECANICO. Por lo expuesto solicito que se incluya para personal clave a Ingeniero Mecánico, para dar mayor opción a los postores y a los Profesionales en la Especialidad.

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** 3.2 **Literal:** B.3.1 **Página:** 25

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El Comité de Selección, considerando el Informe N° 00082-2024-SUNARP/ZRVI/UA/CP, de fecha 13 de agosto de 2024, suscrito por el Área Usuaria; ACOGE y toma como observación la consulta formulada, a fin de promover el libre acceso y participación de mayores postores, y dado que el ingeniero mecánico, se encarga de la concepción, diseño, fabricación, mantenimiento de equipos e instalaciones industriales en general. Se incorporará en la Bases Integradas.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : ZONA REGISTRAL N° VI SEDE PUCALLPA
Nomenclatura : AS-SM-2-2024-Z.R N° VI-SP-CS-1
Nro. de convocatoria : 1
Objeto de contratación : Servicio
Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE DESINSTALACIÓN E INSTALACIÓN DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO PARA LA ZONA REGISTRAL N° VI SEDE PUCALLPA

Ruc/código :	20344576387	Fecha de envío :	20/07/2024
Nombre o Razón social :	VALOR INDUSTRIAL EIRL	Hora de envío :	13:38:29

Consulta: Nro. 2

Consulta/Observación:

Se indican e las bases Servicio de Desinstalación e Instalación. Como postor solicito al comité que nos de facilidades para hacer una visita técnica guiada a las Sedes, con el fin de Evaluar en el sitio el metrado para suministro de materiales y ver la dificultad de los trabajos. De esto depende el costo del Servicio.

Acápite de las bases : Sección: Especifico **Numeral:** 5 **Literal:** 5.1 **Página:** 18

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El Comité de Selección, considerando el Informe N° 00082-2024-SUNARP/ZRVI/UA/CP, de fecha 13 de agosto de 2024, suscrito por el Área Usuaria, ACLARA, que el participante podrá solicitar visita técnica y/o virtual, previa coordinación con el área de Control Patrimonial de la entidad, para ello, el medio será a través del correo electrónico:

1. Junior Pinedo del Águila / Telf. (061) 638 610 Anexo 6124 / jpinedo_pucal@sunarp.gob.pe.
2. Milagros Azucena Donayre Vela / Telf. (061) 638 610 Anexo 6120 / mdonayre_pucal@sunarp.gob.pe.

Se incorporará en la Bases Integradas.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : ZONA REGISTRAL N° VI SEDE PUCALLPA
Nomenclatura : AS-SM-2-2024-Z.R N° VI-SP-CS-1
Nro. de convocatoria : 1
Objeto de contratación : Servicio
Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE DESINSTALACIÓN E INSTALACIÓN DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO PARA LA ZONA REGISTRAL N° VI SEDE PUCALLPA

Ruc/código :	20429533008	Fecha de envío :	21/07/2024
Nombre o Razón social :	SUPPLIER & SERVICE CORPORATION S.A.C.	Hora de envío :	18:20:16

Consulta: Nro. 3

Consulta/Observación:

Solicitamos el nombre, correo y celular de la persona encargada del Proyecto para la Visita Técnica para la coordinación de las facilidades del recorrido a la Sede de Pucallpa.

Y para las Provincias de Aguaitía y Atalaya : Solicitamos Visita Técnica Virtual para poder realizar una Video llamada y apreciar las ubicaciones, recorridos electromecánicos de los actuales Equipos a Desmontar e Instalar y así de ese modo prever lo que se va a requerir para la Ejecución de los Trabajos.

Acápites de las bases : Sección: General Numeral: III Literal: 5.1 Página: 20

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El Comité de Selección, considerando el Informe N° 00082-2024-SUNARP/ZRVI/UA/CP, de fecha 13 de agosto de 2024, suscrito por el Área Usuaria, ACLARA, que el participante podrá solicitar visita técnica y/o virtual, previa coordinación con el área de Control Patrimonial de la entidad, para ello, el medio será a través del correo electrónico:

1. Junior Pinedo del Águila / Telf. (061) 638 610 Anexo 6124 / jpinedo_pucal@sunarp.gob.pe.
2. Milagros Azucena Donayre Vela / Telf. (061) 638 610 Anexo 6120 / mdonayre_pucal@sunarp.gob.pe.

Se incorporará en la Bases Integradas.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : ZONA REGISTRAL N° VI SEDE PUCALLPA
Nomenclatura : AS-SM-2-2024-Z.R N° VI-SP-CS-1
Nro. de convocatoria : 1
Objeto de contratación : Servicio
Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE DESINSTALACIÓN E INSTALACIÓN DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO PARA LA ZONA REGISTRAL N° VI SEDE PUCALLPA

Ruc/código :	20429533008	Fecha de envío :	21/07/2024
Nombre o Razón social :	SUPPLIER & SERVICE CORPORATION S.A.C.	Hora de envío :	18:20:16

Observación: Nro. 4

Consulta/Observación:

Según los TDR el Plazo es de 40 días Calendarios.

Al respecto manifestamos lo siguiente :

Consideramos que el Pazo es muy corto y Ajustado; toda vez que es un Doble Trabajo : la Desinstalación de Equipos y Trasladarlos a algún Lugar que la Entidad indique, Tuberías de cobre, Tuberías de luz. el cableado eléctrico de Fuerza y de mando, Soportes metálicos de Condensadores entre otros.

Posteriormente realizar los Izajes de los Equipos, Instalar todos las Unidades Evaporadores y Condensadores incluyendo : Tuberías de Cobre Nuevas, Mangueras Aislantes Térmicas, Tuberías de luz PVC ó EMT, Bombas de condensado, Tableros eléctricos; entre otros.

Por tanto Constituye un Trabajo de Envergadura.

En ese sentido para Lograr un Trabajo Óptimo y con Garantía : Solicitamos de manera Razonable, ecuánime y Racional se sirvan Ampliar el Plazo a : 60 Días Calendarios.

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: III Literal: 5.10 Página: 25

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El Comité de Selección, considerando el Informe N° 00082-2024-SUNARP/ZRVI/UA/CP, de fecha 13 de agosto de 2024, suscrito por el Área Usuaria, NO ACOGE la observación, por considerar que el plazo de ejecución de 40 d/c, el mismo que se computa desde el día siguiente de suscrito el contrato, establecido en los términos de referencia, es un plazo prudente para la ejecución de la prestación sustentado en la etapa de indagación de mercado.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : ZONA REGISTRAL N° VI SEDE PUCALLPA
Nomenclatura : AS-SM-2-2024-Z.R N° VI-SP-CS-1
Nro. de convocatoria : 1
Objeto de contratación : Servicio
Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE DESINSTALACIÓN E INSTALACIÓN DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO PARA LA ZONA REGISTRAL N° VI SEDE PUCALLPA

Ruc/código : 20429533008	Fecha de envío : 21/07/2024
Nombre o Razón social : SUPPLIER & SERVICE CORPORATION S.A.C.	Hora de envío : 18:20:16

Consulta: Nro. 5

Consulta/Observación:

De todos modos Solicito la Aclaración :

Si sólo es la Instalación de Equipos Nuevos de Aire Acondicionado y dichos Equipos la Entidad los va Proveer.

Acápite de las bases : Sección: General **Numeral:** III **Literal:** 5.1 **Página:** 21

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El Comité de Selección, considerando el Informe N° 00082-2024-SUNARP/ZRVI/UA/CP, de fecha 13 de agosto de 2024, suscrito por el Área Usuaria, ACLARA, que los Equipos de Aire Acondicionado será proporcionada por la Entidad al contratista ganador de la buena pro, y las bases del Procedimiento de Selección se está considerando el servicio de desinstalación, servicio de instalación, servicio de reinstalación y reubicación de equipos de aire acondicionado

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : ZONA REGISTRAL N° VI SEDE PUCALLPA
Nomenclatura : AS-SM-2-2024-Z.R N° VI-SP-CS-1
Nro. de convocatoria : 1
Objeto de contratación : Servicio
Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE DESINSTALACIÓN E INSTALACIÓN DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO PARA LA ZONA REGISTRAL N° VI SEDE PUCALLPA

Ruc/código :	20429533008	Fecha de envío :	21/07/2024
Nombre o Razón social :	SUPPLIER & SERVICE CORPORATION S.A.C.	Hora de envío :	18:20:16

Consulta: Nro. 6

Consulta/Observación:

Se van a Reutilizar los mismos puntos eléctricos (Tableros de Fuerza)para las Acometidas de los Equipos de Aire Acondicionado Nuevos.

Acápites de las bases : Sección: General Numeral: III Literal: 5.1 Página: 21

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El Comité de Selección, considerando el Informe N° 00082-2024-SUNARP/ZRVI/UA/CP, de fecha 13 de agosto de 2024, suscrito por el Área Usuaria, ACLARA, que se debe actualizar todo el sistema eléctrico para la instalación de los equipos de aire acondicionado nuevos, es decir tableros nuevos para las acometidas según el tipo de corriente.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : ZONA REGISTRAL N° VI SEDE PUCALLPA
Nomenclatura : AS-SM-2-2024-Z.R N° VI-SP-CS-1
Nro. de convocatoria : 1
Objeto de contratación : Servicio
Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE DESINSTALACIÓN E INSTALACIÓN DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO PARA LA ZONA REGISTRAL N° VI SEDE PUCALLPA

Ruc/código :	20344576387	Fecha de envío :	24/07/2024
Nombre o Razón social :	VALOR INDUSTRIAL EIRL	Hora de envío :	11:10:54

Consulta: Nro. 7

Consulta/Observación:

En las bases, ítems 1,2,3,4 y 5 se indica para DESINSTALAR equipos de aire acondicionado

Consulta:

Confirmar si también incluye la desinstalación de las conexiones de tuberías de cobre e instalaciones eléctricas , si es así indicar a que área se tiene que entregar los equipos y/o materiales desinstalados.

Acápites de las bases : Sección: Especifico Numeral: 5 Literal: 5.1 **Página: 18**

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El Comité de Selección, considerando el Informe N° 00082-2024-SUNARP/ZRVI/UA/CP, de fecha 13 de agosto de 2024, ACLARA, que para la desinstalación, sí incluye las conexiones de tuberías de cobre e instalaciones eléctricas, y todo material residual o desinstalado debe entregarse al responsable de Control Patrimonial de la Entidad, éste dispondrá el lugar en el que se podrán acopiar dichos materiales

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : ZONA REGISTRAL N° VI SEDE PUCALLPA
Nomenclatura : AS-SM-2-2024-Z.R N° VI-SP-CS-1
Nro. de convocatoria : 1
Objeto de contratación : Servicio
Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE DESINSTALACIÓN E INSTALACIÓN DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO PARA LA ZONA REGISTRAL N° VI SEDE PUCALLPA

Ruc/código :	20603084846	Fecha de envío :	24/07/2024
Nombre o Razón social :	TEAM INGENIERIA & CONSTRUCCION S.A.C.	Hora de envío :	16:13:54

Consulta: Nro. 8

Consulta/Observación:

Entendemos que en algunos casos el lugar ocupado por el equipo desinstalado lo ocupara el equipo a instalar, la consulta es que pasa con las ubicaciones donde se desinstalo un equipo y no se colocara ningun equipo, es necesario resanar ese espacio vacio por parte del contratista o es responsabilidad de la entidad

Acápite de las bases : Sección: General **Numeral:** 1 **Literal:** A **Página:** 1

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El Comité de Selección, considerando el Informe N° 00082-2024-SUNARP/ZRVI/UA/CP, de fecha 13 de agosto de 2024, ACLARA que efectivamente, el lugar donde se desinstale un equipo de aire acondicionado y no se coloque ninguno, tiene que ser resanado por el contratista como parte del servicio brindado.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : ZONA REGISTRAL N° VI SEDE PUCALLPA
Nomenclatura : AS-SM-2-2024-Z.R N° VI-SP-CS-1
Nro. de convocatoria : 1
Objeto de contratación : Servicio
Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE DESINSTALACIÓN E INSTALACIÓN DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO PARA LA ZONA REGISTRAL N° VI SEDE PUCALLPA

Ruc/código :	20603084846	Fecha de envío :	24/07/2024
Nombre o Razón social :	TEAM INGENIERIA & CONSTRUCCION S.A.C.	Hora de envío :	16:13:54

Consulta: Nro. 9

Consulta/Observación:

Los equipos a instalar, confirmar si son equipos nuevos o reutilizados y el traslado al punto de ubicación en oficina o local estará a cargo de la entidad. Alcanzar las características de los equipos como marca y modelo en un formato más nítido

Acápites de las bases : Sección: General Numeral: 1 Literal: A Página: 1

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El Comité de Selección, considerando el Informe N° 00082-2024-SUNARP/ZRVI/UA/CP, de fecha 13 de agosto de 2024, ACLARA, que los equipos de aire acondicionado a instalar son nuevos y de primer uso, excepto los equipos de aire acondicionado que se realizará la reinstalación y/o reubicación.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : ZONA REGISTRAL N° VI SEDE PUCALLPA
Nomenclatura : AS-SM-2-2024-Z.R N° VI-SP-CS-1
Nro. de convocatoria : 1
Objeto de contratación : Servicio
Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE DESINSTALACIÓN E INSTALACIÓN DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO PARA LA ZONA REGISTRAL N° VI SEDE PUCALLPA

Ruc/código :	20603084846	Fecha de envío :	24/07/2024
Nombre o Razón social :	TEAM INGENIERIA & CONSTRUCCION S.A.C.	Hora de envío :	16:13:54

Consulta: Nro. 10

Consulta/Observación:

Favor de detallar las distancias entre unidad evaporadora/condensadora y al tablero eléctrico mas cercano para el calculo de los materiales a utilizar en nuestra propuesta económica, de no ser posible alcanzar planos de ubicación o el detalle de cada local como numero de pisos y ubicacion donde irían los condensadores.

Acápite de las bases : Sección: General **Numeral:** 1 **Literal:** A **Página:** 1

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El Comité de Selección, considerando el Informe N° 00082-2024-SUNARP/ZRVI/UA/CP, de fecha 13 de agosto de 2024, ACLARA, por lo que adjunta el Anexo N° 01, donde detalla las distancias del evaporador - condensador, distancia al tablero ubicado en la azotea (5to piso) y demás detalles respecto a la ubicación actual y reubicación de ser el caso, el mismo que formará parte de los Términos de Referencia.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : ZONA REGISTRAL N° VI SEDE PUCALLPA
Nomenclatura : AS-SM-2-2024-Z.R N° VI-SP-CS-1
Nro. de convocatoria : 1
Objeto de contratación : Servicio
Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE DESINSTALACIÓN E INSTALACIÓN DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO PARA LA ZONA REGISTRAL N° VI SEDE PUCALLPA

Ruc/código :	20603084846	Fecha de envío :	24/07/2024
Nombre o Razón social :	TEAM INGENIERIA & CONSTRUCCION S.A.C.	Hora de envío :	16:13:54

Consulta: Nro. 11

Consulta/Observación:

En los requisitos de calificación del monto facturado, se pide aceptar experiencia en instalación de equipos de aire acondicionado ya que este es un objeto similar a la contratación de este proceso.

Acápites de las bases : Sección: General Numeral: 1 Literal: A Página: 1

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El Comité de Selección, considerando el Informe N° 00082-2024-SUNARP/ZRVI/UA/CP, de fecha 13 de agosto de 2024, ACLARA, que la experiencia en servicio de instalación de equipos de aire acondicionado es una prestación igual al objeto de la contratación; en las bases se está solicitando servicios iguales o similares al objeto de la contratación.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : ZONA REGISTRAL N° VI SEDE PUCALLPA
Nomenclatura : AS-SM-2-2024-Z.R N° VI-SP-CS-1
Nro. de convocatoria : 1
Objeto de contratación : Servicio
Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE DESINSTALACIÓN E INSTALACIÓN DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO PARA LA ZONA REGISTRAL N° VI SEDE PUCALLPA

Ruc/código :	20603084846	Fecha de envío :	24/07/2024
Nombre o Razón social :	TEAM INGENIERIA & CONSTRUCCION S.A.C.	Hora de envío :	16:13:54

Consulta: Nro. 12

Consulta/Observación:

En los requisitos de calificación sobre el personal clave, se solicita aceptar también al Ingeniero Mecánico ya que sus estudios y formación abarcan los equipos de aire, siendo este profesional capacitado en el manejo y funcionamiento de estos equipos.

Acápites de las bases : Sección: General Numeral: 1 Literal: A Página: 1

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El Comité de Selección, considerando el Informe N° 00082-2024-SUNARP/ZRVI/UA/CP, de fecha 13 de agosto de 2024, suscrito por el Área Usuaria; ACOGE y toma como observación la consulta formulada, a fin de promover el libre acceso y participación de mayores postores, y dado que el ingeniero mecánico, se encarga de la concepción, diseño, fabricación, mantenimiento de equipos e instalaciones industriales en general.

Se incorporará en la Bases Integradas.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : ZONA REGISTRAL N° VI SEDE PUCALLPA
Nomenclatura : AS-SM-2-2024-Z.R N° VI-SP-CS-1
Nro. de convocatoria : 1
Objeto de contratación : Servicio
Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE DESINSTALACIÓN E INSTALACIÓN DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO PARA LA ZONA REGISTRAL N° VI SEDE PUCALLPA

Ruc/código :	20603084846	Fecha de envío :	24/07/2024
Nombre o Razón social :	TEAM INGENIERIA & CONSTRUCCION S.A.C.	Hora de envío :	16:13:54

Consulta: Nro. 13

Consulta/Observación:

En los requisitos de calificación en lo referido al equipamiento estratégico, confirmar que se aceptara una declaración jurada de la posesión de estas herramientas para la ejecución del servicio, y exigir el certificado de calibración de la pinza amperimetrica por ser un equipo cuya buena funcionalidad es muy importante.

Acápites de las bases : Sección: General Numeral: 1 Literal: A **Página: 1**

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El Comité de Selección, considerando el Informe N° 00082-2024-SUNARP/ZRVI/UA/CP, de fecha 13 de agosto de 2024, ACLARA, que el equipamiento estratégico, se acreditará con copia de documentos que sustente la propiedad, la posesión, el compromiso de compra venta o alquiler u otro documento que acredite la disponibilidad del equipamiento estratégico requerido, conforme los lineamientos de las bases estándar.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : ZONA REGISTRAL N° VI SEDE PUCALLPA
Nomenclatura : AS-SM-2-2024-Z.R N° VI-SP-CS-1
Nro. de convocatoria : 1
Objeto de contratación : Servicio
Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE DESINSTALACIÓN E INSTALACIÓN DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO PARA LA ZONA REGISTRAL N° VI SEDE PUCALLPA

Ruc/código :	20514546267	Fecha de envío :	24/07/2024
Nombre o Razón social :	TRATAMIENTO DE AIRE SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	18:46:41

Consulta: Nro. 14

Consulta/Observación:

Servicio de desinstalación de equipos de aire acondicionado

Solicitamos al comité de selección se sirvan precisar en las bases integradas, el tiempo de uso que han tenido los equipos desde su instalación?, precisar estado de operatividad de los mismos, tipo de gas refrigerante, características eléctricas de los equipos, cuando fue la ultima vez que se le hizo mantenimiento?

Acápites de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.1 Literal: 5.1 **Página:** 18

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El Comité de Selección, considerando el Informe N° 00082-2024-SUNARP/ZRVI/UA/CP, de fecha 13 de agosto de 2024, ACLARA, por lo que se adjunta el Anexo N° 02, el mismo que formará parte de los Términos de Referencia. Se incorporará en las Bases Integradas.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : ZONA REGISTRAL N° VI SEDE PUCALLPA
Nomenclatura : AS-SM-2-2024-Z.R N° VI-SP-CS-1
Nro. de convocatoria : 1
Objeto de contratación : Servicio
Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE DESINSTALACIÓN E INSTALACIÓN DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO PARA LA ZONA REGISTRAL N° VI SEDE PUCALLPA

Ruc/código :	20514546267	Fecha de envío :	24/07/2024
Nombre o Razón social :	TRATAMIENTO DE AIRE SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	18:46:41

Consulta: Nro. 15

Consulta/Observación:

Servicio de instalación de equipos de aire acondicionado.

Consulta; La lista de equipos a instalar es superior a los equipos a desinstalar, precisar cuales son los equipos a reinstalar y cuales son los equipos nuevos?, asimismo adjuntar la ficha técnica de los equipos nuevos, el detalle de las características esta borrosa?

Acápites de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.1 Literal: 5.1 Página: 19

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El Comité de Selección, considerando el Informe N° 00082-2024-SUNARP/ZRVI/UA/CP, de fecha 13 de agosto de 2024, ACLARA, por lo que adjunta el Anexo N° 03, el mismo que formará parte de los Términos de Referencia.

Donde concluye que la cantidad de equipos a desinstalar son 21, la cantidad de equipos a instalar son 29, la cantidad de equipos al que se le reubicaran solamente sus unidades condensadoras son 2.

Se incorporará en la Bases Integradas.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : ZONA REGISTRAL N° VI SEDE PUCALLPA
Nomenclatura : AS-SM-2-2024-Z.R N° VI-SP-CS-1
Nro. de convocatoria : 1
Objeto de contratación : Servicio
Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE DESINSTALACIÓN E INSTALACIÓN DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO PARA LA ZONA REGISTRAL N° VI SEDE PUCALLPA

Ruc/código :	20514546267	Fecha de envío :	24/07/2024
Nombre o Razón social :	TRATAMIENTO DE AIRE SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	18:46:41

Consulta: Nro. 16

Consulta/Observación:
PROCEDIMIENTOS

Considerándose que el presente procedimiento se rige por el sistema de suma alzada, Solicitamos al comité de selección y área usuaria se sirvan proporcionar los planos de arquitectura, distribución y de los tableros en CAD y a escala en formato DWG, necesarios para poder ver la distribución del sistema a ofertar y calcular los metrados del sistema de refrigeración, cableado eléctrico, etc para los costos correspondientes materia del presente procedimiento?,

* Proporcionar el plano unifilar para su actualización del sistema eléctrico y ubicación de los equipos.

Acápite de las bases : Sección: Especifico **Numeral:** 3.1 **Literal:** 5.2 **Página:** 21

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El Comité de Selección, considerando el Informe N° 00082-2024-SUNARP/ZRVI/UA/CP, de fecha 13 de agosto de 2024, ACLARA, por lo que adjunta el Anexo N° 01, donde detalla las distancias de evaporador a condensador, distancia al tablero ubicado en la azotea (5to piso) y demás detalles respecto a la ubicación actual y reubicación de ser el caso, el mismo que formara parte de los Términos de Referencia.

Los planos existentes será proporcionado al ganador de la buena pro.

Se incorporará en la Bases Integradas.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : ZONA REGISTRAL N° VI SEDE PUCALLPA
Nomenclatura : AS-SM-2-2024-Z.R N° VI-SP-CS-1
Nro. de convocatoria : 1
Objeto de contratación : Servicio
Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE DESINSTALACIÓN E INSTALACIÓN DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO PARA LA ZONA REGISTRAL N° VI SEDE PUCALLPA

Ruc/código :	20514546267	Fecha de envío :	24/07/2024
Nombre o Razón social :	TRATAMIENTO DE AIRE SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	18:46:41

Consulta: Nro. 17

Consulta/Observación:

Formación académica:

En amparo a los principios que rigen las contrataciones de la ley de contrataciones del estado Art. 2 , literal a), Libertad de concurrencia, el cual precisa que, Las Entidades promueven el libre acceso y participación de proveedores en los procesos de contratación que realicen, debiendo evitarse exigencias y formalidades costosas e innecesarias, por lo tanto solicitamos al comite de selección se sirvan incluir:

y/o Ing. Mecánico de fluidos, por ser su especialidad asociada al sector de la mecánica, y ademas dicho profesional cuenta en su malla curricular con el curso electivo de refrigeración y aire acondicionado.

Acápites de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2 Literal: B.3.1 **Página: 25**

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El Comite de Selección, considerando el Informe N° 00082-2024-SUNARP/ZRVI/UA/CP, de fecha 13 de agosto de 2024, toma como observación la consulta formulada por el participante; por lo que NO ACOGE dicha observación, dado que el Ingeniero Mecánico de Fluidos, es una ciencia relacionada con la física que consiste en aplicar las leyes de la fuerza y el movimiento a los fluidos (gases y líquidos), y la posterior reacción de éstos.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : ZONA REGISTRAL N° VI SEDE PUCALLPA
Nomenclatura : AS-SM-2-2024-Z.R N° VI-SP-CS-1
Nro. de convocatoria : 1
Objeto de contratación : Servicio
Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE DESINSTALACIÓN E INSTALACIÓN DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO PARA LA ZONA REGISTRAL N° VI SEDE PUCALLPA

Ruc/código :	20514546267	Fecha de envío :	24/07/2024
Nombre o Razón social :	TRATAMIENTO DE AIRE SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	18:46:41

Consulta: Nro. 18

Consulta/Observación:

FORMA DE PAGO

SOLICITAMOS AL COMITE DE SELECCION PRECISAR QUE LA FORMA DE PAGO DE LAS PRESTACIONES ACCESORIAS, SERA EN FORMAS PARCIALES, DESPUÉS DE CADA INTERVENCIÓN Y PREVIA CONFORMIDAD DEL ÁREA USUARIA, DENTRO DEL PLAZO ESTABLECIDO DE ACUERDO AL RLCE VIGENTE.

Acápites de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.1 Literal: 5.14 **Página: 23**

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El Comité de Selección, considerando el Informe N° 00082-2024-SUNARP/ZRVI/UA/CP, de fecha 13 de agosto de 2024, ACLARA, que la forma de pago de la Prestación Accesorias, será de la siguiente forma:

Prestación Accesorias

Servicio de mantenimiento preventivo: será cada 03 meses por un periodo de 12 meses, culminado cada mantenimiento se procederá al trámite de pago respectivo.

Soporte: Será pago único culminado los 365 d/c.

¿ Comprobante de pago

¿ Informe de la prestación realizada (mantenimiento preventivo) y Informe adjuntando reporte de asistencia técnica (soporte técnico).

¿ Conformidad de la prestación por parte del jefe de la Unidad de Administración, previa opinión del responsable de Control Patrimonial.

Se incorporará en la Bases Integradas.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : ZONA REGISTRAL N° VI SEDE PUCALLPA
Nomenclatura : AS-SM-2-2024-Z.R N° VI-SP-CS-1
Nro. de convocatoria : 1
Objeto de contratación : Servicio
Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE DESINSTALACIÓN E INSTALACIÓN DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO PARA LA ZONA REGISTRAL N° VI SEDE PUCALLPA

Ruc/código :	20514546267	Fecha de envío :	24/07/2024
Nombre o Razón social :	TRATAMIENTO DE AIRE SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	18:46:41

Consulta: Nro. 19

Consulta/Observación:
PROCEDIMIENTOS

Solicitamos al comité de selección y área usuaria, precisar las actividades a realizar en el mantenimiento de las prestaciones accesorias

Acápites de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.1 Literal: 5.2 Página: 21

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El Comité de Selección, considerando el Informe N° 00082-2024-SUNARP/ZRVI/UA/CP, de fecha 13 de agosto de 2024, ACLARA que la prestación accesorio consta de:
Servicio de mantenimiento preventivo: será cada 03 meses por un periodo de 12 meses.
Soporte: será por un periodo de 365 d/c.
Se incorporará en la Bases Integradas.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:
null

Entidad convocante : ZONA REGISTRAL N° VI SEDE PUCALLPA
Nomenclatura : AS-SM-2-2024-Z.R N° VI-SP-CS-1
Nro. de convocatoria : 1
Objeto de contratación : Servicio
Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE DESINSTALACIÓN E INSTALACIÓN DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO PARA LA ZONA REGISTRAL N° VI SEDE PUCALLPA

Ruc/código :	20514546267	Fecha de envío :	24/07/2024
Nombre o Razón social :	TRATAMIENTO DE AIRE SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	18:46:41

Consulta: Nro. 20

Consulta/Observación:

PRESTACIONES ACCESORIAS A LA PRESTACION PRINCIPAL

Solicitamos al comité de selección y área usuaria, precisar las actividades para las prestaciones accesorias, a los cuantos días de terminado el servicio de instalación se debera realizar la primera prestación accesoría?

Acápites de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.1 Literal: 5.8 **Página:** 22

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El Comité de Selección, considerando el Informe N° 00082-2024-SUNARP/ZRVI/UA/CP, de fecha 13 de agosto de 2024, ACLARA, que las actividades son las siguientes:

Mantenimiento Preventivo

Equipos de Aire Acondicionado

¿ Medir y verificar los parámetros de funcionamiento (temperatura, tensión, amperaje, caudal, presión y aislamiento).

¿ Medir consumo de amperaje y voltaje, revisión de fuga de masa.

¿ Limpiar y rubricar los ventiladores centrífugos y axiales.

¿ Limpieza con bomba y lavado a los serpentines de condensación

¿ Verificar y realizar el ajuste de todas las conexiones eléctricas y mecánicas.

¿ Revisar los controladores, limpieza de contactores eléctricos y mecánicas.

¿ Revisar los controladores de protección.

¿ Verificación y prueba del sistema de control de mando.

¿ Verificación de eficiencia de filtros secadores y separadores de aceite.

¿ Comprobar los niveles de aceite y revisión de fuga de refrigerantes.

¿ Inspeccionar, limpiar y hermetizar los drenajes de colectores de condensación

¿ Limpieza de los equipos (interna y externo).

¿ Realizar la carga de gas refrigerante en sus líneas de alta y baja presión de los equipos.

¿ Prueba y puesta de funcionamiento de los equipos.

Evaporador - Condensador

¿ Medir y verificar los parámetros de funcionamiento.

¿ Realizar la limpieza de filtros de aire.

¿ Limpiar el serpentín de evaporación con productos químicos pertinentes.

¿ Limpieza y lubricación de los ventiladores centrífugos y axiales

¿ Verificar el ajuste de todas las conexiones eléctricas y mecánicas

¿ Revisión de los controles, limpieza de contactores eléctricos y relays de los motores con solvente.

¿ Revisión de fajas y poleas, lubricación de rodamiento, cambio en caso sea necesario.

¿ Medición de consumo de amperaje y voltaje, revisión de fuga de masa.

¿ Revisión de los controles de protección.

¿ Verificación y prueba del sistema de control de mando.

¿ Verificación de eficiencia de filtros, secadores y separadores de aceite.

¿ Comprobación de niveles de aceite y revisión de fugas de refrigerantes.

¿ Mantenimiento de cargas de gas refrigerante en sus líneas de alta y baja presión

¿ Mantenimiento de las fusiones de aire.

¿ Calibración, ajuste y verificación de dispositivos de control y seguridad (presostato y termostato)

¿ Limpieza de los equipos (interna y externo).

¿ Prueba y puesta de funcionamiento de los equipos.

Soporte Técnico.

El contratista debe contar con diferentes canales de atención para el servicio de mesa de ayuda, los cuales deben ser:

Número telefónico para atención de llamadas.

Correo electrónico.

Entidad convocante : ZONA REGISTRAL N° VI SEDE PUCALLPA
Nomenclatura : AS-SM-2-2024-Z.R N° VI-SP-CS-1
Nro. de convocatoria : 1
Objeto de contratación : Servicio
Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE DESINSTALACIÓN E INSTALACIÓN DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO PARA LA ZONA REGISTRAL N° VI SEDE PUCALLPA

Especifico 3.1 5.8 22

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Siendo todas válidas para el reporte de incidencias.
Se incorporará en la Bases Integradas.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : ZONA REGISTRAL N° VI SEDE PUCALLPA
Nomenclatura : AS-SM-2-2024-Z.R N° VI-SP-CS-1
Nro. de convocatoria : 1
Objeto de contratación : Servicio
Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE DESINSTALACIÓN E INSTALACIÓN DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO PARA LA ZONA REGISTRAL N° VI SEDE PUCALLPA

Ruc/código :	20604044694	Fecha de envío :	24/07/2024
Nombre o Razón social :	RODULF DIESEL S.A.C.	Hora de envío :	23:51:48

Consulta: Nro. 21

Consulta/Observación:

señores del comité de selección considerar dos técnicos titulados en la carrera de técnico electromecánico. Un electromecánico es un profesional que posee conocimientos de la electricidad y la mecánica para diseñar, instalar, mantener y reparar sistemas y dispositivos. Además, estos profesionales pueden trabajar en multitud de campos, como la automoción, la industria, la robótica, la aeronáutica y la navegación.

Acápites de las bases : Sección: Especifico Numeral: 9 Literal: 5 Página: 25

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El Comité de Selección, considerando el Informe N° 00082-2024-SUNARP/ZRVI/UA/CP, de fecha 13 de agosto de 2024, suscrito por el Área Usuaria, considera observación la consulta formulada por el participante, por lo que se ACOGE la observación, Perfil del Personal (02) Técnicos en Electromecánico.
Se incorporará en la Bases Integradas.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null