



## **BASES DE CONTRATACION DIRECTA PARA LA CONTRATACION DE BIENES**

### **CONTRATACION DIRECTA** N° 01-2023-MPSM-OEC

### **CONTRATACIÓN DE BIENES**

**ADQUISICION DE UN TERRENO CON FINES DE ACCESIBILIDAD  
PARA EL PROYECTO “MEJORAMIENTO DEL SERVICIO  
EDUCATIVO DE NIVEL SECUNDARIO DE LA I.E. ALBERTO BUENO  
TIRADO DISTRITO PEDRO GÁLVEZ PROVINCIA DE SAN MARCOS –  
CAJAMARCA**

**San Marcos – 2023**

## **DEBER DE COLABORACIÓN**

La Entidad y todo proveedor que se someta a las presentes Bases, sea como participante, postor y/o contratista, deben conducir su actuación conforme a los principios previstos en la Ley de Contrataciones del Estado.

En este contexto, se encuentran obligados a prestar su colaboración al OSCE y a la Secretaría Técnica de la Comisión de Defensa de la Libre Competencia del INDECOPI, en todo momento según corresponda a sus competencias, a fin de comunicar presuntos casos de fraude, colusión y corrupción por parte de los funcionarios y servidores de la Entidad, así como los proveedores y demás actores que participan en el proceso de contratación.

De igual forma, deben poner en conocimiento del OSCE y a la Secretaría Técnica de la Comisión de Defensa de la Libre Competencia del INDECOPI los indicios de conductas anticompetitivas que se presenten durante el proceso de contratación, en los términos del Decreto Legislativo N° 1034, "Ley de Represión de Conductas Anticompetitivas", o norma que la sustituya, así como las demás normas de la materia.

La Entidad y todo proveedor que se someta a las presentes Bases, sea como participante, postor y/o contratista del proceso de contratación deben permitir al OSCE o a la Secretaría Técnica de la Comisión de Defensa de la Libre Competencia del INDECOPI el acceso a la información referida a las contrataciones del Estado que sea requerida, prestar testimonio o absolución de posiciones que se requieran, entre otras formas de colaboración.

## **SECCIÓN ESPECÍFICA**

### **CONDICIONES ESPECIALES DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN**

(EN ESTA SECCIÓN LA ENTIDAD DEBERÁ COMPLETAR LA INFORMACIÓN EXIGIDA, DE ACUERDO A LAS INSTRUCCIONES INDICADAS)

## **CAPÍTULO I** **GENERALIDADES**

### **1.1. ENTIDAD CONVOCANTE**

Nombre : [Municipalidad Provincial De San Marcos](#)  
RUC N° : [20175083937](#)  
Domicilio legal : [Jr. Leoncio Prado N° 360-San Marcos](#)  
Teléfono/Fax: : [076 558022](#)  
Correo electrónico: : [logistica@munisanmarcos.gob.pe](mailto:logistica@munisanmarcos.gob.pe)

### **1.2. OBJETO DE LA CONVOCATORIA**

El presente proceso de selección tiene por objeto la ADQUISICIÓN DE ADQUISICION DE UN TERRENO CON FINES DE ACCESIBILIDAD PARA EL PROYECTO "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO DE NIVEL SECUNDARIO DE LA I.E. ALBERTO BUENO TIRADO DISTRITO PEDRO GÁLVEZ PROVINCIA DE SAN MARCOS – CAJAMARCA mediante Contratación Directa, de conformidad con el literal j) del artículo 27° del Texto Único Ordenado de la Ley N° 30225 Ley de Contrataciones del Estado, se establece que las Entidades, pueden contratar directamente con un determinado proveedor para el arrendamiento de bienes inmuebles y la adquisición de bienes inmuebles existentes.

| Nº | DESCRIPCION   | UNIDAD DE MEDIDA | CANTIDAD |
|----|---|------------------|----------|
| 1  | ADQUISICIÓN DE ADQUISICION DE UN TERRENO CON FINES DE ACCESIBILIDAD PARA EL PROYECTO "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO DE NIVEL SECUNDARIO DE LA I.E. ALBERTO BUENO TIRADO DISTRITO PEDRO GÁLVEZ PROVINCIA DE SAN MARCOS – CAJAMARCA | M2               | 74.44    |

### **1.3. EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN**

La contratación Directa fue aprobada mediante ACUERDO DE CONSEJO MUNICIPAL N° 072-2023, el 25 de marzo del 2023.

El Expediente de Contratación fue aprobado mediante RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 0121-2023-MPSM/A.

### **1.4. FUENTE DE FINANCIAMIENTO**

FONDO DE COMPENSACION MUNICIPAL  
META 25 - ADQUISICIÓN DE ADQUISICION DE UN TERRENO CON FINES DE ACCESIBILIDAD PARA EL PROYECTO "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO DE NIVEL SECUNDARIO DE LA I.E. ALBERTO BUENO TIRADO DISTRITO PEDRO GÁLVEZ PROVINCIA DE SAN MARCOS – CAJAMARCA  
CLASIFICADOR 2.6.51.11

### **1.5. SISTEMA DE CONTRATACIÓN**

El presente proceso se rige por el sistema de SUMA ALZADA, de acuerdo con lo establecido en el expediente de contratación respectivo.

### **1.6. MODALIDAD DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL**

NO CORRESPONDE

### **1.7. ALCANCES DEL REQUERIMIENTO**

El alcance de la prestación está definido en el Capítulo III de la presente Sección de las bases.

### **1.8. PLAZO DE ENTREGA**

Los bienes materia de la presente convocatoria se entregarán en el plazo de quince (15) días calendarios contados desde el día siguiente notificada la orden de compra y de la suscripción de compra venta con su respectiva constancia de la fe notarial que se servirá efectuar el notario público, en concordancia con lo establecido en el expediente de contratación.

### **1.9. BASE LEGAL**

- Ley N° 31638, Ley de Presupuesto del Sector Público para el Año Fiscal 2023.
- Ley N° 31639, Ley de Equilibrio Financiero del Presupuesto del Sector Público para el Año Fiscal 2023.
- Ley N° 31640, Ley de Endeudamiento del Sector Público para el Año Fiscal 2023.
- Texto Único Ordenado de la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado, aprobada con Decreto Supremo 082-2019-EF.
- Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, aprobado mediante Decreto Supremo N° 344-2018-EF.
- Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General y modificatoria.
- Ley N° 27806, Ley de Transparencia y de Acceso a la información Pública.
- Código Civil Peruano.
- Directivas y Opiniones del OSCE.
- Cualquier otra disposición legal vigente que permita desarrollar el objeto de la convocatoria, que no contravenga lo regulado por la Ley de Contrataciones del Estado.

Las referidas normas incluyen sus respectivas modificaciones, de ser el caso.

## CAPÍTULO II DEL PROCESO DE SELECCIÓN

### 2.1. CRONOGRAMA DEL PROCESO DE SELECCIÓN<sup>1</sup>

#### IMPORTANTE:

*De conformidad con la vigesimosegunda Disposición Complementaria Final del Reglamento, en caso la Entidad (Ministerios y sus organismos públicos, programas o proyectos adscritos) haya difundido el requerimiento a través del SEACE siguiendo el procedimiento establecido en dicha disposición, no procede formular consultas u observaciones al requerimiento.*

### 2.2. CONTENIDO DE LAS PROPUESTAS

La oferta contendrá, además de un índice de documentos, la siguiente documentación:

#### 2.2.1. Documentación de presentación obligatoria:

##### 2.2.1.1. Documentos para la admisión de oferta

- a) Declaración jurada de datos del postor. **(Anexo N° 1).**
- b) Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta.

En caso de persona jurídica, copia del certificado de vigencia de poder del representante legal, apoderado o mandatario designado para tal efecto.

En caso de persona natural, copia del documento nacional de identidad o documento análogo, o del certificado de vigencia de poder otorgado por persona natural, del apoderado o mandatario, según corresponda.

En el caso de consorcios, este documento debe ser presentado por cada uno de los integrantes del consorcio que suscriba la promesa de consorcio, según corresponda.

- c) Declaración jurada simple de acuerdo el literal b) del artículo 52 del Reglamento. **(Anexo No 2).**
- d) Declaración jurada de cumplimiento de las Especificaciones Técnicas contenida en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. **(Anexo N° 3)**
- e) Declaración jurada de plazo de entrega. **(Anexo N° 4)**
- f) Precio de la oferta en SOLES **(Anexo N° 6).**

El precio total de la oferta y los sub totales que lo componen son expresados con dos (2) decimales. Los precios unitarios pueden ser expresados con más de dos (2) decimales.

### **2.3. REQUISITOS PARA LA SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO**

El contrato se perfecciona con la suscripción del documento que lo contiene. Para dicho efecto el postor ganador de la buena pro, dentro del plazo previsto en el artículo 141 del Reglamento, debe presentar la documentación requerida en mesa de partes de la entidad, ubicado en el Jr. Independencia N° 210 – Plaza de Armas – Ilave

### **2.4. FORMA DE PAGO**

La Entidad deberá realizar el pago de la contraprestación pactada a favor del contratista en pago único, previa conformidad emitida por el área usuaria, en moneda nacional a la presentación del Comprobante de pago por parte del Contratista.

Para efectos del pago de las contraprestaciones ejecutadas se deberá contar con la siguiente documentación:

- Acta de Recepción del terreno.
- Conformidad por parte del área usuaria.
- Comprobante de pago.



### CAPÍTULO III ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y REQUERIMIENTOS TÉCNICOS MÍNIMOS



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE  
**SAN MARCOS**

EXP: - 2023

GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA  
Y DESARROLLO TERRITORIAL



#### INFORME N° 00108-2023-GIDT/MPSM

PARA : Ing. Santos Willan Rojas Arzabe  
Alcalde Provincial  
Municipalidad Provincial de San Marcos – Pedro Gálvez

DE : Ing. Elvira Elizabeth Soto Lozano.  
Gerente de Infraestructura y Desarrollo Territorial  
Municipalidad Provincial de San Marcos – Pedro Gálvez

|  |               |
|--|---------------|
| MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE<br>SAN MARCOS  |               |
| OFICINA DE SECRETARIA DE GERENCIA MUNICIPAL  |               |
| Reg. N°: 351   | Folios: 09    |
| Fecha: 23/02/23  | Hora: 4:32 PM |
| Firma:  |               |

ASUNTO : Alcanzo Justificación Técnica para la adquisición de Terreno con fines de accesibilidad para el proyecto: "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO DE NIVEL SECUNDARIO DE LA I.E. ALBERTO BUENO TIRADO EN EL DISTRITO DE PEDRO GALVEZ – PROVINCIA DE SAN MARCOS – DEPARTAMENTO DE CAJAMARCA"

REFERENCIA : FORMATO ÚNICO DE TRAMITE N° 010468

FECHA : San Marcos, 22 de febrero del 2023.

Mediante el presente me dirijo a usted para saludarlo cordialmente; y a la vez, informar respecto a la visita de campo realizada durante el día 06 de febrero del 2023, con la finalidad de verificar la disponibilidad de accesos y condiciones actuales del terreno donde se viene formulando el expediente técnico del proyecto: "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO DE NIVEL SECUNDARIO DE LA I.E. ALBERTO BUENO TIRADO EN EL DISTRITO DE PEDRO GALVEZ – PROVINCIA DE SAN MARCOS – DEPARTAMENTO DE CAJAMARCA", para lo cual se indica lo siguiente:

#### I. ANTECEDENTES

1.1. Mediante documento de referencia se otorga la inscripción definitiva a favor de la Unidad de Gestión Educativa Local (UGEL) San Marcos, un predio urbano contando con un área de 4,949.52 m<sup>2</sup> y un perímetro de 290.52 ml, terreno en el cual se está formulando el expediente técnico del proyecto: "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO DE NIVEL SECUNDARIO DE LA I.E. ALBERTO BUENO TIRADO EN EL DISTRITO DE PEDRO GALVEZ – PROVINCIA DE SAN MARCOS – DEPARTAMENTO DE CAJAMARCA".

1.2. El equipo formulador a través de su parte técnica ha realizado un sustento del planteamiento general a nivel de ante proyecto de arquitectura el día lunes 06 de febrero del presente año en conjunto con los docentes, APAFA y representantes de la Entidad; indicando la problemática con respecto a los accesos que se viene teniendo para el correcto desarrollo del proyecto.

|  |  |
|--|--|
| MUNICIPALIDAD PROVINCIAL SAN MARCOS  |  |
| ALCALDIA   |  |
| Exp. Tramite N°: 104   |  |
| Pásele a:                 |  |
| Para:                     |  |
| San Marcos, 27 de febrero del 2023   |  |
| E-MAIL: <a href="mailto:municipiosanmarcos@munisanmarcos.gob.pe">municipiosanmarcos@munisanmarcos.gob.pe</a> |  |

|  |                |
|--|----------------|
| MUNICIPALIDAD PROVINCIAL<br>SAN MARCOS   |                |
| OFICINA DE SECRETARIA DE ALCALDIA  |                |
| Reg. N°: 104   | Folios: 09     |
| Fecha: 22-02-23  | Hora: 04:13 PM |
| Firma:  |                |

San Marcos Granero Del Norte

Teléfono: (076)558022





MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE  
**SAN MARCOS**



## II. ANÁLISIS

- 2.1. En calidad de servidor de la Municipalidad Provincial de San Marcos y según el sustento expuesto por parte del equipo técnico, realice una visita de campo al terreno donde se va a desarrollar dicho proyecto; verificando que el mismo no cuenta con los accesos necesarios para su correcto desarrollo, actualmente el terreno cuenta con un acceso aperturado en la esquina de la parte Nor Este sin criterio técnico ya que, el mismo tiene un ancho menor a 3 metros y una pendiente superior a la pendiente máxima según con lo estipulado en la GH.020 Componentes de diseño Urbano, siendo la pendiente de este acceso alrededor de los 26.45% según la topografía mostrada por el equipo consultor. Es preciso mencionar que dicho acceso se encuentra expuesto a un corte generado en talud por la población aledaña, ocasionando un potencial riesgo para los alumnos quedando descartado para ser considerado como acceso dentro del proyecto, debido a la salvaguarda e integralidad de la población beneficiaria (alumnos, docentes, padres de familia, entre otros terceros).
- 2.2. Cabe indicar que, según la Partida Registral N° 11164864, el terreno en sus colindantes no cuenta con ningún tipo de acceso en la zona que tenga un ancho considerable, dificultando la accesibilidad que debería contemplar como requisito mínimo con la finalidad de evitar en lo posible observaciones respecto a los accesos durante la etapa de evaluación por parte del Sector Educación a través del Programa Nacional de Infraestructura Educativa (PRONIED).
- 2.3. Ante la problemática expuesta por parte del equipo técnico y con la finalidad de cumplir con los lineamientos y normativa vigente se ha identificado un lote el cual se encuentra adyacente al terreno por la parte Oeste, mismo que se encuentra disponible para compra en donde se ha identificado un ancho superior a los 5 metros y una pendiente ligeramente inferior al 12% mismo que puede ser considerado de manera técnica dentro del proyecto como acceso principal a fin de cumplir con la normativa vigente y tener mayor seguridad para los alumnos beneficiarios una vez ejecutado el proyecto.
- 2.4. Así mismo se han hecho las coordinaciones con los docentes de la I.E. Alberto Bueno Tirado y con el propietario de dicho lote, encontrándose el mismo disponible para su adquisición con la finalidad de contar con los accesos adecuados, sin embargo se a logrado identificar que se encuentra una superposición del terreno aledaño (en venta) con el terreno de la institución con un area de 35.56m2 quedando sólo para una posible adquisición de 74.44m2.
- 2.5. Finalmente es preciso mencionar que, según la RVM-N208-2019-MINEDU – Norma Técnica "Criterios de Diseño para Locales Educativos para Primaria y Secundaria" en el Título II – Terrenos, Artículo 8 Selección de Terreno, Inciso 8.1 Tipos de Terreno, establece lo siguiente: **"Todos los tipos de terreno deben cumplir con las condiciones de funcionalidad, seguridad y habilitación señaladas en la presente norma técnica, en el RNE y en la N.T...."**, por lo que como Entidad se deberá regular los criterios anteriores en cuanto a disponibilidad de accesos para el desarrollo del proyecto.

*San Marcos Granero Del Norte*

Jr. Leoncio Prado # 360 San Marcos – Cajamarca  
E-MAIL: muniprovSANMARCOS@munisanmarcos.gob.pe

Teléfono: (076)558022

### III. PANEL FOTOGRÁFICO



Fotografía n°01: Acceso a la institución educativa



Fotografía n°02: Vista Superior del predio y lote de terreno a adquirir, para el acceso al proyecto

*San Marcos Granero Del Norte*

Jr. Leoncio Prado # 360 San Marcos – Cajamarca  
E-MAIL: muniprovsanmarcos@munisanmarcos.gob.pe

Teléfono: (076)558022





MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE  
**SAN MARCOS**



Fotografía n°03: Vista superior - Predio de la institución educativa



Fotografía n°04: Lote de terreno a adquirir, para dar acceso al proyecto

*San Marcos Granero Del Norte*

Jr. Leoncio Prado # 360 San Marcos – Cajamarca  
E-MAIL: [muniprovsanmarcos@munisanmarcos.gob.pe](mailto:muniprovsanmarcos@munisanmarcos.gob.pe)

Teléfono: (076)558022



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE  
**SAN MARCOS**



**IV. CONCLUSIONES.**

- 4.1. El terreno inscrito según la Partida Registral N° 11164864, colinda con propietarios dentro de sus límites.
- 4.2. Se cuenta con accesos reducidos, necesarios para el desarrollo del proyecto.
- 4.3. Existe un lote ubicado por la parte Oeste adyacente al terreno, el cual serviría como acceso principal para el proyecto.

**V. RECOMENDACIONES.**

- 5.1. Realizar las coordinaciones necesarias a través de la alta gerencia para la adquisición del terreno adjunto en conjunto con los docentes y director de la I.E. Alberto Bueno Tirado, con la finalidad de solucionar la problemática existente.
- 5.2. Revisar el presente informe el cual de contar con su conformidad continúe con su trámite correspondiente.
- 5.3. Se sugiere realizar la adquisición teniendo en cuenta la problemática y el alcance de los costos en la zona, en el cual puede ser determinado por un tasador.

Sin otro particular, agradeciendo por anticipado la atención que se brinde al presente, y valiéndose de la oportunidad, reitero mis saludos.

**Atentamente,**



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL  
SAN MARCOS  
ING. GUILLERMO ESCOBAR  
GERENTE DE INGENIERÍA Y DESARROLLO TERRITORIAL

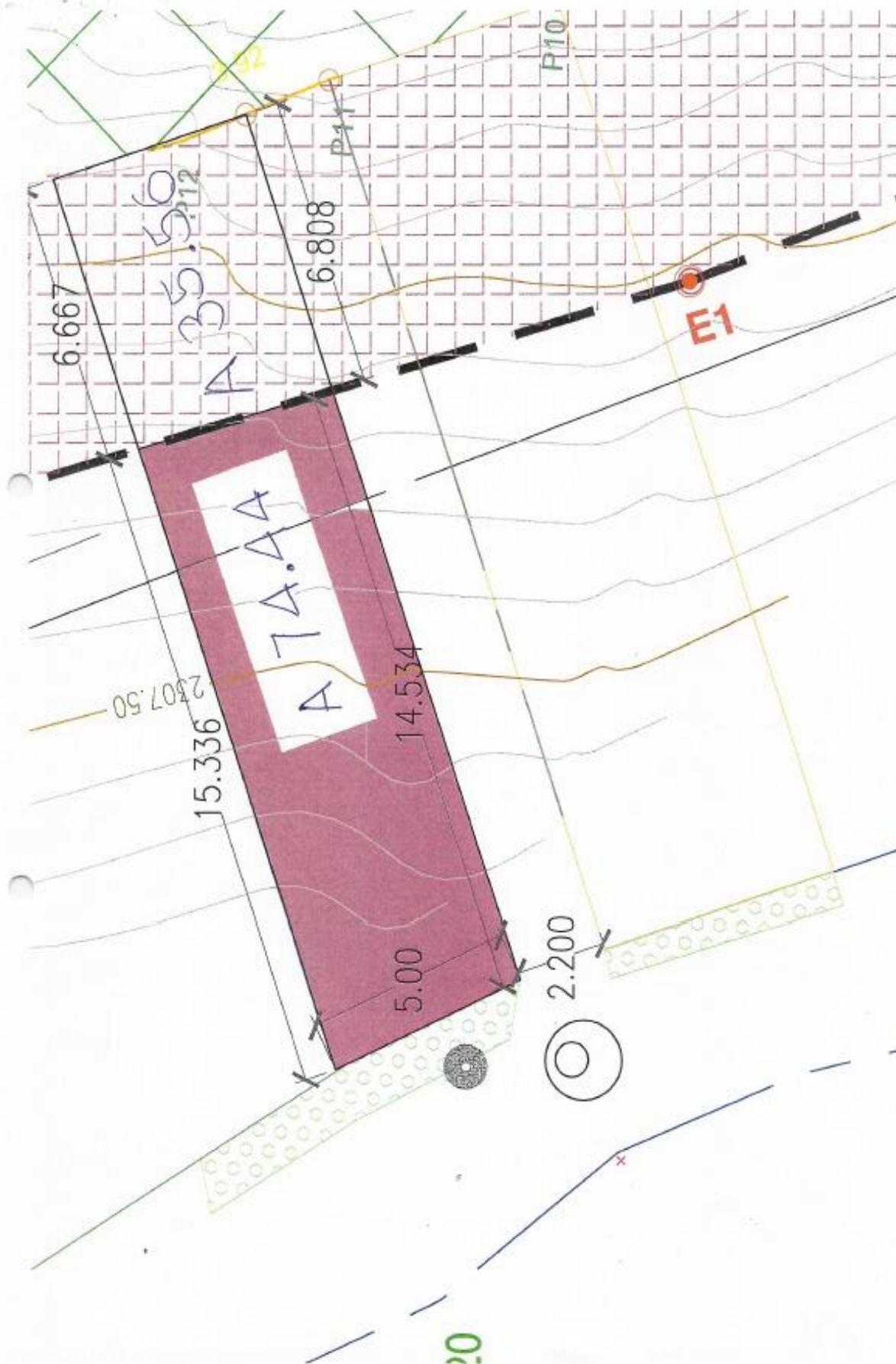
**Se adjuntan**

- Copia literal de inscripción de registros de predios.
- Croquis de área superpuesta.

*San Marcos Granero Del Norte*

Jr. Leoncio Prado # 360 San Marcos – Cajamarca  
E-MAIL: muniprovsanmarcos@munisanmarcos.gob.pe

Teléfono: (076)558022





## MEMORIA DESCRIPTIVA DEL LOTE 1 A SUBDIVIDIR

**PROYECTO** : SUBDIVISION DE LOTE

1. **Nombre de los Propietarios:** MUNICIPALIDAD PROVINCIAL SAN MARCOS  
Representado por el Alcalde Provincial Santos Willian Rojas Arzabe

2. **Ubicación del Predio:**

- a. Unidad Catastral (UC) : 06904
- b. Sector : Milco
- c. Distrito : Pedro Gálvez
- d. Provincia : San Marcos
- e. Departamento : Cajamarca

3. **Antecedente Jurídico:** El predio matriz se encuentra inscrito en Registros Públicos, con Unidad Catastral N° 06904 por COFOPRI a nombre de Justa Elvia Castañeda Ospino

4. **Metodología y Equipos Utilizados:**

Se midió los lados de la Poligonal, utilizando una wincha de 100 m.

5. **TABLA DE COORDENADAS EN UTM – (PSAD56) - ZONA -17 SUR**

| COORDENADAS UTM – (PSAD56) ZONA 17 SUR LOTE 1 A SUBDIVIDIR |         |       |           |             |              |
|--|---------|-------|-----------|-------------|--------------|
| VERTICE  | LADO    | DIST. | ANGULO    | ESTE        | NORTE        |
| P90  | P90-P91 | 4.98  | 88°00'15' | 812758.9813 | 9187923.9788 |
| P91  | P91-P92 | 18.34 | 92°06'22' | 812760.7483 | 9187919.3271 |
| P92  | P92-P93 | 5.01  | 89°27'15' | 812743.8561 | 9187912.1881 |
| P93  | P93-P90 | 18.47 | 90°26'07' | 812741.9504 | 9187916.8198 |

6. **COLINDANCIAS Y MEDIDAS PERIMETRICAS:**

- a. **Por el Norte:** Colinda con el Lote 2 Remanente de Justa Elvia Castañeda Ospino, con una longitud de 18.47 m. (Tramo P90-P93).
- b. **Por el Este:** Colinda con la Una de la Unidad de Gestión Educativa Local de San Marcos, con una longitud de 4.98 m. (Tramo P90-P91).
- c. **Por el Sur:** Colinda con el Lote 3 Remanente de Justa Elvia Castañeda Ospino, con una longitud de 18.34 m. (Tramo P91-P92).
- d. **Por el Oeste:** Colinda con el Camino a los caseríos de Milco y Sapparcon, con una longitud de 5.01 m. (Tramo P92-P93).

7. **DIMENSIONES DEL PREDIO**

**Modo de cálculo:** Cartesiano



Glimpser Regional Cacho  
ING. CIVIL C.I.P. N° 37387  
VERIFICADOR COMUN  
CIV N° 003255VCZRI1

Área: 91.8574 m<sup>2</sup>

Perímetro: 46.80 m.

8. **Explotación Económica:** El lote esta con arbustos naturales.

**Acceso al predio:** Por el Jr. Adolfo Amorin Bueno.

San Marcos, mayo del 2023.



Glimmer Racional Cacho  
ING. CIVIL G.I.P. N° 37387  
VERIFICADOR COMUN  
CIV N° 008255VCZR11

\_\_\_\_\_  
FIRMA o HUELLA  
(Usuario)

\_\_\_\_\_  
SELLO Y FIRMA  
(Ingeniero Colegiado y Habilitado)



## MEMORIA DESCRIPTIVA DEL LOTE 2 REMANENTE

PROYECTO : SUBDIVISION DE LOTE

1. Nombre de la Propietaria: JUSTA ELVIA CASTAÑEDA OSPINO

2. Ubicación del Predio:

- a. Unidad Catastral (UC) : 06904
- b. Sector : Milco
- c. Distrito : Pedro Gálvez
- d. Provincia : San Marcos
- e. Departamento : Cajamarca



Glimber Racional Cacho  
ING. CIVIL G.I.P. N° 37387  
VERIFICADOR COMUN  
CIV N° 000255VCZRII

3. Antecedente Jurídico: El predio matriz se encuentra inscrito en Registros Públicos, con Unidad Catastral N° 06904 por COFOPRI a nombre de Justa Elvia Castañeda Ospino.

4. Metodología y Equipos Utilizados:

Se midió los lados de la Poligonal, utilizando una wincha de 100 m.

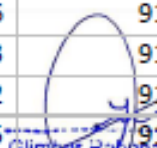
5. TABLA DE COORDENADAS EN UTM – (PSAD56) - ZONA -17 SUR

| VERTICE | LADO      | DIST. | ANGULO     | ESTE        | NORTE        |
|---------|-----------|-------|------------|-------------|--------------|
| P1      | P1 - P2   | 6.97  | 127°37'41" | 812757.3704 | 9188077.3845 |
| P2      | P2 - P3   | 3.42  | 177°8'2"   | 812758.9371 | 9188070.5959 |
| P3      | P3 - P4   | 2.69  | 183°53'14" | 812759.5391 | 9188067.2265 |
| P4      | P4 - P5   | 9.26  | 178°41'46" | 812760.1905 | 9188064.6171 |
| P5      | P5 - P6   | 3.01  | 185°50'36" | 812762.2272 | 9188055.5889 |
| P6      | P6 - P7   | 11.89 | 181°23'31" | 812763.1837 | 9188052.7395 |
| P7      | P7 - P8   | 12.08 | 185°10'28" | 812767.2407 | 9188041.5618 |
| P8      | P8 - P9   | 12.35 | 182°28'27" | 812772.3696 | 9188030.6240 |
| P9      | P9 - P10  | 11.65 | 184°28'44" | 812778.0922 | 9188019.6762 |
| P10     | P10 - P11 | 2.58  | 171°5'49"  | 812784.2766 | 9188009.8082 |
| P11     | P11 - P12 | 6.19  | 182°3'40"  | 812785.2909 | 9188007.4387 |
| P12     | P12 - P13 | 6.21  | 165°10'7"  | 812787.9295 | 9188001.8399 |
| P13     | P13 - P14 | 3.67  | 90°6'18"   | 812789.0510 | 9187995.7311 |
| P14     | P14 - P15 | 3.51  | 178°50'13" | 812785.4393 | 9187995.0612 |
| P15     | P15 - P16 | 1.73  | 186°43'41" | 812781.9760 | 9187994.4913 |
| P16     | P16 - P17 | 7.37  | 182°1'3"   | 812780.3104 | 9187994.0114 |
| P17     | P17 - P18 | 6.43  | 182°35'38" | 812773.3014 | 9187991.7219 |
| P18     | P18 - P19 | 13.13 | 170°35'53" | 812767.2902 | 9187989.4524 |
| P19     | P19 - P20 | 5.76  | 179°37'22" | 812754.4102 | 9187986.8829 |
| P20     | P20 - P21 | 4.92  | 169°5'43"  | 812748.7535 | 9187985.7931 |
| P21     | P21 - P22 | 0.85  | 202°12'57" | 812743.8308 | 9187985.7931 |
| P22     | P22 - P23 | 4.56  | 248°55'26" | 812743.0474 | 9187985.4732 |
| P23     | P23 - P24 | 6.51  | 189°18'6"  | 812743.1381 | 9187980.9141 |



**MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE SAN MARCOS**  
**CONTRATACION DIRECTA N° 001-2023-MPSM-OEC**

|     |           |       |            |             |               |
|-----|-----------|-------|------------|-------------|---------------|
| P24 | P24 - P25 | 7.59  | 179°19'6"  | 812744.3173 | 9187974.5154  |
| P25 | P25 - P26 | 6.30  | 180°15'27" | 812745.6036 | 9187967.0369  |
| P26 | P26 - P27 | 16.19 | 183°32'4"  | 812746.7003 | 9187960.8282  |
| P27 | P27 - P28 | 17.99 | 188°38'24" | 812750.4934 | 9187945.0914  |
| P28 | P28 - P90 | 4.77  | 178°36'43" | 812757.2880 | 9187928.4348  |
| P90 | P90 - P93 | 18.47 | 91°58'14"  | 812758.9813 | 9187923.9788  |
| P93 | P93 - P40 | 3.81  | 89°35'10"  | 812741.9504 | 9187916.8198  |
| P40 | P40 - P41 | 9.54  | 177°26'10" | 812740.4994 | 9187920.3464  |
| P41 | P41 - P42 | 9.43  | 182°26'52" | 812737.2671 | 9187929.3246  |
| P42 | P42 - P43 | 9.34  | 183°43'5"  | 812733.6966 | 9187938.0528  |
| P43 | P43 - P44 | 9.37  | 175°23'44" | 812729.6067 | 9187946.4511  |
| P44 | P44 - P45 | 9.37  | 178°10'48" | 812726.1929 | 9187955.1794  |
| P45 | P45 - P46 | 9.40  | 183°3'16"  | 812723.0595 | 9187964.0076  |
| P46 | P46 - P47 | 9.52  | 181°34'48" | 812719.4478 | 9187972.6858  |
| P47 | P47 - P48 | 9.58  | 174°36'23" | 812715.5475 | 9187981.3740  |
| P48 | P48 - P49 | 9.78  | 183°12'12" | 812712.4636 | 9187990.4422  |
| P49 | P49 - P50 | 9.97  | 176°37'55" | 812708.8024 | 9187999.5103  |
| P50 | P50 - P51 | 10.55 | 176°47'50" | 812705.6195 | 9188008.9584  |
| P51 | P51 - P52 | 10.55 | 179°56'33" | 812702.8159 | 9188019.1263  |
| P52 | P52 - P53 | 2.94  | 186°31'59" | 812700.0206 | 9188029.3043  |
| P53 | P53 - P54 | 7.45  | 179°3'14"  | 812698.9239 | 9188032.0337  |
| P54 | P54 - P55 | 9.36  | 186°36'21" | 812696.2605 | 9188038.9923  |
| P55 | P55 - P56 | 9.69  | 174°39'25" | 812691.9314 | 9188047.2906  |
| P56 | P56 - P57 | 9.58  | 177°30'43" | 812688.2703 | 9188056.2588  |
| P57 | P57 - P58 | 9.00  | 175°32'4"  | 812685.0379 | 9188065.2769  |
| P58 | P58 - P59 | 9.42  | 171°19'51" | 812682.6713 | 9188073.9552  |
| P59 | P59 - P60 | 10.19 | 176°48'13" | 812681.5911 | 9188083.3133  |
| P60 | P60 - P61 | 10.20 | 181°20'26" | 812680.9892 | 9188093.4812  |
| P61 | P61 - P62 | 10.22 | 180°47'1"  | 812680.1481 | 9188103.6491  |
| P62 | P62 - P63 | 10.27 | 179°38'50" | 812679.1668 | 9188113.8171  |
| P63 | P63 - P64 | 5.45  | 181°26'58" | 812678.2433 | 9188124.0450  |
| P64 | P64 - P65 | 5.45  | 187°23'52" | 812677.6166 | 9188129.4539  |
| P65 | P65 - P66 | 3.10  | 88°50'6"   | 812676.2973 | 9188134.7428  |
| P66 | P66 - P67 | 3.58  | 180°24'56" | 812679.3235 | 9188135.4327  |
| P67 | P67 - P68 | 2.40  | 181°12'30" | 812682.8033 | 9188136.2525  |
| P68 | P68 - P69 | 1.68  | 179°17'52" | 812685.1286 | 9188136.8524  |
| P69 | P69 - P70 | 6.28  | 182°13'36" | 812686.7613 | 9188137.2523  |
| P70 | P70 - P71 | 4.16  | 180°10'55" | 812692.7972 | 9188138.9819  |
| P71 | P71 - P72 | 5.83  | 101°11'16" | 812696.7965 | 9188140.1417  |
| P72 | P72 - P73 | 4.03  | 183°9'27"  | 812699.4764 | 9188141.9628  |
| P73 | P73 - P74 | 3.35  | 186°55'45" | 812701.5213 | 9188143.14935 |
| P74 | P74 - P75 | 6.46  | 179°8'0"   | 812703.5580 | 9188128.8340  |
| P75 | P75 - P76 | 2.85  | 179°36'23" | 812707.4089 | 9188123.6451  |
| P76 | P76 - P77 | 3.00  | 184°3'26"  | 812709.0910 | 9188121.3455  |
| P77 | P77 - P78 | 6.15  | 177°22'23" | 812711.0288 | 9188119.0560  |
| P78 | P78 - P79 | 5.50  | 175°35'7"  | 812714.7806 | 9188114.1870  |

  
Gildardo R. Arana  
ING. CIVIL C.I. 9188140  
VERIFICADOR COMÚN  
CIV N° 00825912801

|     |           |      |            |             |              |
|-----|-----------|------|------------|-------------|--------------|
| P79 | P79 - P80 | 2.32 | 185°31'37" | 812717.7904 | 9188109.5879 |
| P80 | P80 - P81 | 4.29 | 179°30'40" | 812719.2416 | 9188107.7783 |
| P81 | P81 - P82 | 2.42 | 190°58'5"  | 812721.8968 | 9188104.4090 |
| P82 | P82 - P83 | 3.02 | 169°42'10" | 812723.7274 | 9188102.8293 |
| P83 | P83 - P84 | 9.70 | 185°11'27" | 812725.6239 | 9188100.4798 |
| P84 | P84 - P85 | 3.47 | 182°9'2"   | 812732.3773 | 9188093.5112 |
| P85 | P85 - P86 | 8.46 | 187°16'28" | 812734.8840 | 9188091.1117 |
| P86 | P86 - P87 | 4.10 | 184°13'59" | 812741.6868 | 9188086.0827 |
| P87 | P87 - P88 | 4.79 | 187°0'49"  | 812745.1583 | 9188083.8932 |
| P88 | P88 - P89 | 4.44 | 170°31'33" | 812749.4874 | 9188081.8536 |
| P89 | P89 - P1  | 4.65 | 190°4'6"   | 812753.1403 | 9188079.3241 |

## 6. COLINDANCIAS Y MEDIDAS PERIMETRICAS:

- Por el Norte: Colinda con el predio de U.C. 06903 de Santos Pedro Goicochea Leiva, con una longitud de 21.20 m. (Tramo V65-V71).
- Por el Este: Colinda con la Una de la Unidad de Gestión Educativa Local de San Marcos, con una longitud de 109.28 m; con la U.C.06907 de Santos Pedro Goicochea Leiva, con una longitud de 88.30 m.; con U.C. 06906 de María Lucadia Salas Albarrán, con una longitud de 42.63 m.; con la Una de María Lucadia Salas Albarrán, con una longitud de 14.53 m.; con la U.C. 06905 de Sixto Justo Goicochea Leiva con una longitud de 31.67 m., haciendo una longitud total por este cardinal de 288.41 m(Tramo P71-P90).
- Por el Sur: Colinda con el Lote 1 a Subdividir de la Municipalidad Provincial de San Marcos, con una longitud de 18.47 m. (Tramo P90-P93).
- Por el Oeste: Colinda con el camino a los caseríos de Milco y Saparcon con una longitud de 229.43 (Tramo P65-P93).

## 7. DIMENSIONES DEL PREDIO

Modo de cálculo: Cartesiano

Área: 10,712.7870 m<sup>2</sup>

Perímetro: 557.51 m.



Glimmer Racional Cacho  
ING. CIVIL G.I.P. N° 37387  
VERIFICADOR COMUN  
CIV N° 008255VC2R11

## 8. Explotación Económica: Esta con siembra de pasto alfalfa.

Acceso al predio: Por el camino a los caseríos de Milco y Saparcon.

San Marcos, mayo del 2023.



## MEMORIA DESCRIPTIVA DEL LOTE 3 REMANENTE

**PROYECTO** : SUBDIVISION DE LOTE

**1. Nombre de los Propietarios:** JUSTA ELVIA CASTAÑEDA OSPINO

**2. Ubicación del Predio:**

- a. Unidad Catastral (UC) : 06904
- b. Sector : Milco
- c. Distrito : Pedro Gálvez
- d. Provincia : San Marcos
- e. Departamento : Cajamarca



Glimber Racional Cacho  
ING. CIVIL G.I.P. N° 37387  
VERIFICADOR COMUN  
CIV N° 003255VCZR11

**3. Antecedente Jurídico:** El predio matriz se encuentra inscrito en Registros Públicos, con Unidad Catastral N° 06904 por COFOPRI a nombre de Justa Elvia Castañeda Ospino

**4. Metodología y Equipos Utilizados:**

Se midió los lados de la Poligonal, utilizando una wincha de 100 m.

**5. TABLA DE COORDENADAS EN UTM – (PSAD56) - ZONA -17 SUR**

| COORDENADAS UTM – (PSAD56) ZONA 17 SUR LOTE 1 A SUBDIVIDIR |           |       |            |             |              |
|--|-----------|-------|------------|-------------|--------------|
| VERTICE  | LADO      | DIST. | ANGULO     | ESTE        | NORTE        |
| P29  | P29 - P30 | 12.96 | 184°23'16" | 812764.0001 | 9187910.7684 |
| P30  | P30 - P31 | 7.63  | 186°39'12" | 812769.5166 | 9187899.0408 |
| P31  | P31 - P32 | 11.2  | 186°18'9"  | 812773.5405 | 9187892.5621 |
| P32  | P32 - P33 | 7.36  | 104°51'54" | 812780.4588 | 9187883.7539 |
| P33  | P33 - P34 | 6.83  | 175°1'6"   | 812776.0308 | 9187877.8751 |
| P34  | P34 - P35 | 8.4   | 84°26'4"   | 812771.4626 | 9187872.7961 |
| P35  | P35 - P36 | 10.37 | 174°52'13" | 812765.7894 | 9187878.9949 |
| P36  | P36 - P37 | 9.95  | 178°4'19"  | 812759.4979 | 9187887.2432 |
| P37  | P37 - P38 | 9.58  | 176°46'59" | 812753.7340 | 9187895.3515 |
| P38  | P38 - P39 | 9.28  | 176°56'25" | 812748.6298 | 9187903.4599 |
| P39  | P39 - P92 | 0.67  | 173°14'00" | 812744.1111 | 9187911.5682 |
| P92  | P92 - P91 | 18.34 | 90°24'27"  | 812743.8561 | 9187912.1881 |
| P91  | P91 - P29 | 9.16  | 87°54'16"  | 812760.7483 | 9187919.3271 |

**6. COLINDANCIAS Y MEDIDAS PERIMETRICAS:**

- a. **Por el Norte:** Colinda con el Lote 1 a subdividir de la Municipalidad Provincial de San Marcos, con una longitud de 18.34 m. (Tramo P91-P92).
- b. **Por el Este:** Colinda con la Una de la Unidad de Gestión Educativa Local de San Marcos, con una longitud de 40.95 m. (Tramo P91-P32).

- c. **Por el Sur:** Colinda con la U.C. 42375 de Reynerio Montoya Paredes, con una longitud de 14.19 m. (Tramo P32-P34).
- d. **Por el Oeste:** Colinda con el Camino a los caseríos de Milco y Sapparcon, con una longitud de 48.25 m. (Tramo P34-P92).

#### 7. DIMENSIONES DEL PREDIO

**Modo de cálculo:** Cartesiano

**Área:** 700.1106 m<sup>2</sup>

**Perímetro:** 121.73 m.

#### 8. Explotación Económica: El lote esta con arbustos naturales.

**Acceso al predio:** Por el camino a los caseríos de Milco y Sapparcon.

San Marcos, mayo del 2023.



Glimmer Rejano Cacho  
ING. CIVIL C.I.P. N° 37387  
VERIFICADOR COMUN  
CIV N° 003255VCZRII

\_\_\_\_\_  
FIRMA o HUELLA  
(Usuario)

\_\_\_\_\_  
SELLO Y FIRMA  
(Ingeniero Colegiado y Habilitado)

## MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PREDIO MATRIZ

**PROYECTO** : SUBDIVISION DE LOTE

**1. Nombre de los Propietarios:**

**2. Ubicación del Predio:**

- a. Unidad Catastral (UC) : 06904  
b. Sector : Milco  
c. Distrito : Pedro Gálvez  
d. Provincia : San Marcos  
e. Departamento : Cajamarca



Glimmer Regional Cacho  
ING. CIVIL G.L.P. N° 37387  
VERIFICADOR COMUN  
CIV N° 003255VCZR11

**3. Antecedente Jurídico:** El predio matriz se encuentra inscrito en Registros Públicos, con Unidad Catastral N° 06904 por COFOPRI a nombre de Justa Elvia Castañeda Ospino.

**4. Metodología y Equipos Utilizados:**

Se midió los lados de la Poligonal, utilizando una wincha de 100 m.

**5. TABLA DE COORDENADAS EN UTM – (PSAD56) - ZONA -17 SUR**

| VERTICE | LADO      | DIST. | ANGULO     | ESTE        | NORTE        |
|---------|-----------|-------|------------|-------------|--------------|
| P1      | P1 - P2   | 6.97  | 127°37'41" | 812757.3704 | 9188077.3845 |
| P2      | P2 - P3   | 3.42  | 177°8'2"   | 812758.9371 | 9188070.5959 |
| P3      | P3 - P4   | 2.69  | 183°53'14" | 812759.5391 | 9188067.2265 |
| P4      | P4 - P5   | 9.26  | 178°41'46" | 812760.1905 | 9188064.6171 |
| P5      | P5 - P6   | 3.01  | 185°50'36" | 812762.2272 | 9188055.5889 |
| P6      | P6 - P7   | 11.89 | 181°23'31" | 812763.1837 | 9188052.7395 |
| P7      | P7 - P8   | 12.08 | 185°10'28" | 812767.2407 | 9188041.5618 |
| P8      | P8 - P9   | 12.35 | 182°28'27" | 812772.3696 | 9188030.6240 |
| P9      | P9 - P10  | 11.65 | 184°28'44" | 812778.0922 | 9188019.6762 |
| P10     | P10 - P11 | 2.58  | 171°5'49"  | 812784.2766 | 9188009.8082 |
| P11     | P11 - P12 | 6.19  | 182°3'40"  | 812785.2909 | 9188007.4387 |
| P12     | P12 - P13 | 6.21  | 165°10'7"  | 812787.9295 | 9188001.8399 |
| P13     | P13 - P14 | 3.67  | 90°6'18"   | 812789.0510 | 9187995.7311 |
| P14     | P14 - P15 | 3.51  | 178°50'13" | 812785.4393 | 9187995.0612 |
| P15     | P15 - P16 | 1.73  | 186°43'41" | 812781.9760 | 9187994.4913 |
| P16     | P16 - P17 | 7.37  | 182°1'3"   | 812780.3104 | 9187994.0114 |
| P17     | P17 - P18 | 6.43  | 182°35'38" | 812773.3014 | 9187991.7219 |
| P18     | P18 - P19 | 13.13 | 170°35'53" | 812767.2902 | 9187989.4524 |
| P19     | P19 - P20 | 5.76  | 179°37'22" | 812754.4102 | 9187986.8829 |
| P20     | P20 - P21 | 4.92  | 169°5'43"  | 812748.7535 | 9187985.7931 |
| P21     | P21 - P22 | 0.85  | 202°12'57" | 812743.8308 | 9187985.7931 |
| P22     | P22 - P23 | 4.56  | 248°55'26" | 812743.0474 | 9187985.4732 |
| P23     | P23 - P24 | 6.51  | 189°18'6"  | 812743.1381 | 9187980.9141 |



|     |           |       |            |             |              |
|-----|-----------|-------|------------|-------------|--------------|
| P24 | P24 - P25 | 7.59  | 179°19'6"  | 812744.3173 | 9187974.5154 |
| P25 | P25 - P26 | 6.30  | 180°15'27" | 812745.6036 | 9187967.0369 |
| P26 | P26 - P27 | 16.19 | 183°32'4"  | 812746.7003 | 9187960.8282 |
| P27 | P27 - P28 | 17.99 | 188°38'24" | 812750.4934 | 9187945.0914 |
| P28 | P28 - P29 | 18.90 | 178°36'43" | 812757.2880 | 9187928.4348 |
| P29 | P29 - P30 | 12.96 | 184°23'16" | 812764.0001 | 9187910.7684 |
| P30 | P30 - P31 | 7.63  | 186°39'12" | 812769.5166 | 9187899.0408 |
| P31 | P31 - P32 | 11.20 | 186°18'9"  | 812773.5405 | 9187892.5621 |
| P32 | P32 - P33 | 7.36  | 104°51'54" | 812780.4588 | 9187883.7539 |
| P33 | P33 - P34 | 6.83  | 175°1'6"   | 812776.0308 | 9187877.8751 |
| P34 | P34 - P35 | 8.40  | 84°26'4"   | 812771.4626 | 9187872.7961 |
| P35 | P35 - P36 | 10.37 | 174°52'13" | 812765.7894 | 9187878.9949 |
| P36 | P36 - P37 | 9.95  | 178°4'19"  | 812759.4979 | 9187887.2432 |
| P37 | P37 - P38 | 9.58  | 176°46'59" | 812753.7340 | 9187895.3515 |
| P38 | P38 - P39 | 9.28  | 176°56'25" | 812748.6298 | 9187903.4599 |
| P39 | P39 - P40 | 9.49  | 173°14'0"  | 812744.1111 | 9187911.5682 |
| P40 | P40 - P41 | 9.54  | 177°26'10" | 812740.4994 | 9187920.3464 |
| P41 | P41 - P42 | 9.43  | 182°26'52" | 812737.2671 | 9187929.3246 |
| P42 | P42 - P43 | 9.34  | 183°43'5"  | 812733.6966 | 9187938.0528 |
| P43 | P43 - P44 | 9.37  | 175°23'44" | 812729.6067 | 9187946.4511 |
| P44 | P44 - P45 | 9.37  | 178°10'48" | 812726.1929 | 9187955.1794 |
| P45 | P45 - P46 | 9.40  | 183°3'16"  | 812723.0595 | 9187964.0076 |
| P46 | P46 - P47 | 9.52  | 181°34'48" | 812719.4478 | 9187972.6858 |
| P47 | P47 - P48 | 9.58  | 174°36'23" | 812715.5475 | 9187981.3740 |
| P48 | P48 - P49 | 9.78  | 183°12'12" | 812712.4636 | 9187990.4422 |
| P49 | P49 - P50 | 9.97  | 176°37'55" | 812708.8024 | 9187999.5103 |
| P50 | P50 - P51 | 10.55 | 176°47'50" | 812705.6195 | 9188008.9584 |
| P51 | P51 - P52 | 10.55 | 179°56'33" | 812702.8159 | 9188019.1263 |
| P52 | P52 - P53 | 2.94  | 186°31'59" | 812700.0206 | 9188029.3043 |
| P53 | P53 - P54 | 7.45  | 179°3'14"  | 812698.9239 | 9188032.0337 |
| P54 | P54 - P55 | 9.36  | 186°36'21" | 812696.2605 | 9188044.9944 |
| P55 | P55 - P56 | 9.69  | 174°39'25" | 812691.9314 | 9188047.9906 |
| P56 | P56 - P57 | 9.58  | 177°30'43" | 812688.2703 | 9188056.2588 |
| P57 | P57 - P58 | 9.00  | 175°32'4"  | 812685.0379 | 9188065.2769 |
| P58 | P58 - P59 | 9.42  | 171°19'51" | 812682.6713 | 9188073.9552 |
| P59 | P59 - P60 | 10.19 | 176°48'13" | 812681.5911 | 9188083.3133 |
| P60 | P60 - P61 | 10.20 | 181°20'26" | 812680.9892 | 9188093.4812 |
| P61 | P61 - P62 | 10.22 | 180°47'1"  | 812680.1481 | 9188103.6491 |
| P62 | P62 - P63 | 10.27 | 179°38'50" | 812679.1668 | 9188113.8171 |
| P63 | P63 - P64 | 5.45  | 181°26'58" | 812678.2433 | 9188124.0450 |
| P64 | P64 - P65 | 5.45  | 187°23'52" | 812677.6166 | 9188129.4539 |
| P65 | P65 - P66 | 3.10  | 88°50'6"   | 812676.2973 | 9188134.7428 |
| P66 | P66 - P67 | 3.58  | 180°24'56" | 812679.3235 | 9188135.4327 |
| P67 | P67 - P68 | 2.40  | 181°12'30" | 812682.8033 | 9188136.2525 |
| P68 | P68 - P69 | 1.68  | 179°17'52" | 812685.1286 | 9188136.8524 |
| P69 | P69 - P70 | 6.28  | 182°13'36" | 812686.7613 | 9188137.2523 |

Glennys Patricia Cacho  
ING. CIVIL  
VERIFICADOR SOMN  
CIV N° 082255VCZRT



|     |           |      |            |             |              |
|-----|-----------|------|------------|-------------|--------------|
| P70 | P70 - P71 | 4.16 | 180°10'55" | 812692.7972 | 9188138.9819 |
| P71 | P71 - P72 | 5.83 | 101°11'16" | 812696.7965 | 9188140.1417 |
| P72 | P72 - P73 | 4.03 | 183°9'27"  | 812699.4764 | 9188134.9628 |
| P73 | P73 - P74 | 3.35 | 186°55'45" | 812701.5213 | 9188131.4935 |
| P74 | P74 - P75 | 6.46 | 179°8'0"   | 812703.5580 | 9188128.8340 |
| P75 | P75 - P76 | 2.85 | 179°36'23" | 812707.4089 | 9188123.6451 |
| P76 | P76 - P77 | 3.00 | 184°3'26"  | 812709.0910 | 9188121.3455 |
| P77 | P77 - P78 | 6.15 | 177°22'23" | 812711.0288 | 9188119.0560 |
| P78 | P78 - P79 | 5.50 | 175°35'7"  | 812714.7806 | 9188114.1870 |
| P79 | P79 - P80 | 2.32 | 185°31'37" | 812717.7904 | 9188109.5879 |
| P80 | P80 - P81 | 4.29 | 179°30'40" | 812719.2416 | 9188107.7783 |
| P81 | P81 - P82 | 2.42 | 190°58'5"  | 812721.8968 | 9188104.4090 |
| P82 | P82 - P83 | 3.02 | 169°42'10" | 812723.7274 | 9188102.8293 |
| P83 | P83 - P84 | 9.70 | 185°11'27" | 812725.6239 | 9188100.4798 |
| P84 | P84 - P85 | 3.47 | 182°9'2"   | 812732.3773 | 9188093.5112 |
| P85 | P85 - P86 | 8.46 | 187°16'28" | 812734.8840 | 9188091.1117 |
| P86 | P86 - P87 | 4.10 | 184°13'59" | 812741.6868 | 9188086.0827 |
| P87 | P87 - P88 | 4.79 | 187°0'49"  | 812745.1583 | 9188083.8932 |
| P88 | P88 - P89 | 4.44 | 170°31'33" | 812749.4874 | 9188081.8536 |
| P89 | P89 - P1  | 4.65 | 190°4'6"   | 812753.1403 | 9188079.3241 |

## 6. COLINDANCIAS Y MEDIDAS PERIMETRICAS:

- Por el Norte:** Colinda con el predio de U.C. 06903 de Santos Pedro Goicochea Leiva, con una longitud de 21.20 m. (Tramo V65-V70).
- Por el Este:** Colinda con el Jr. Adolfo Amorin Bueno, con una longitud de 65.70 m. (Tramo V4-V11).
- Por el Sur:** Colinda con el Rio Cascasen, con una longitud de 28.24 m. (Tramo V1-V4).
- Por el Oeste:** Colinda con los predios de U.C. 31587 de propiedad de Víctor Raúl Castañeda Pereyra con una longitud de 55.35 y con el Rio Cascasen con una longitud de 13.63 haciendo un total de 68.98 por este cardinal (Tramo V16V1).

## 7. DIMENSIONES DEL PREDIO

**Modo de cálculo:** Cartesiano

**Área:** 2,439.0951 m<sup>2</sup>

**Perímetro:** 206.64 m.



Glimber Racional Cacho  
ING. CIVIL G.I.P. N° 37387  
VERIFICADOR COMUN  
CIV N° 003255VCZR11

- Explotación Económica:** Una parte está construido un corralón y la otra parte siembra de pasto alfalfa.

**Acceso al predio:** Por el Jr. Adolfo Amorin Bueno.

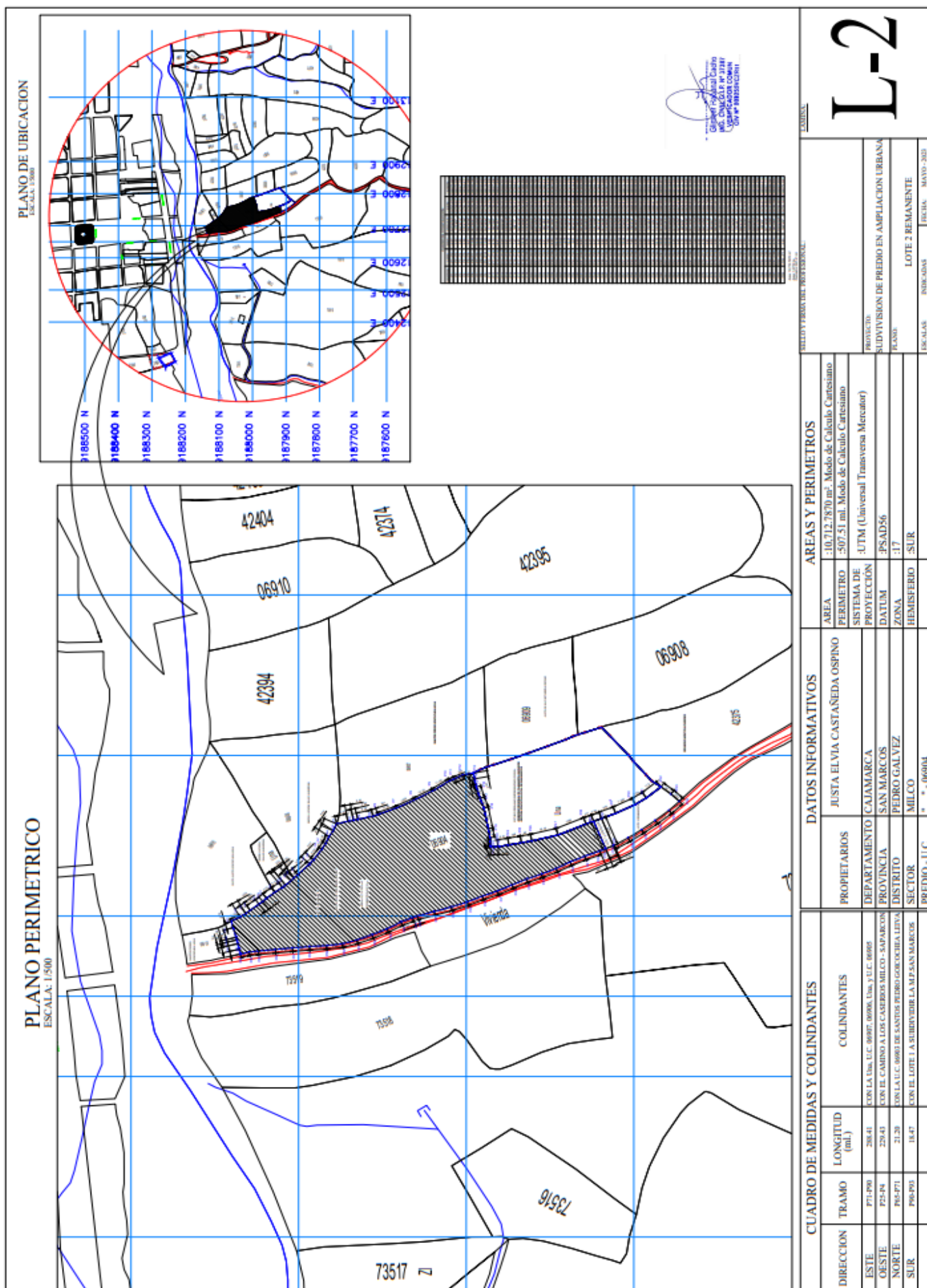
San Marcos, mayo del 2023.

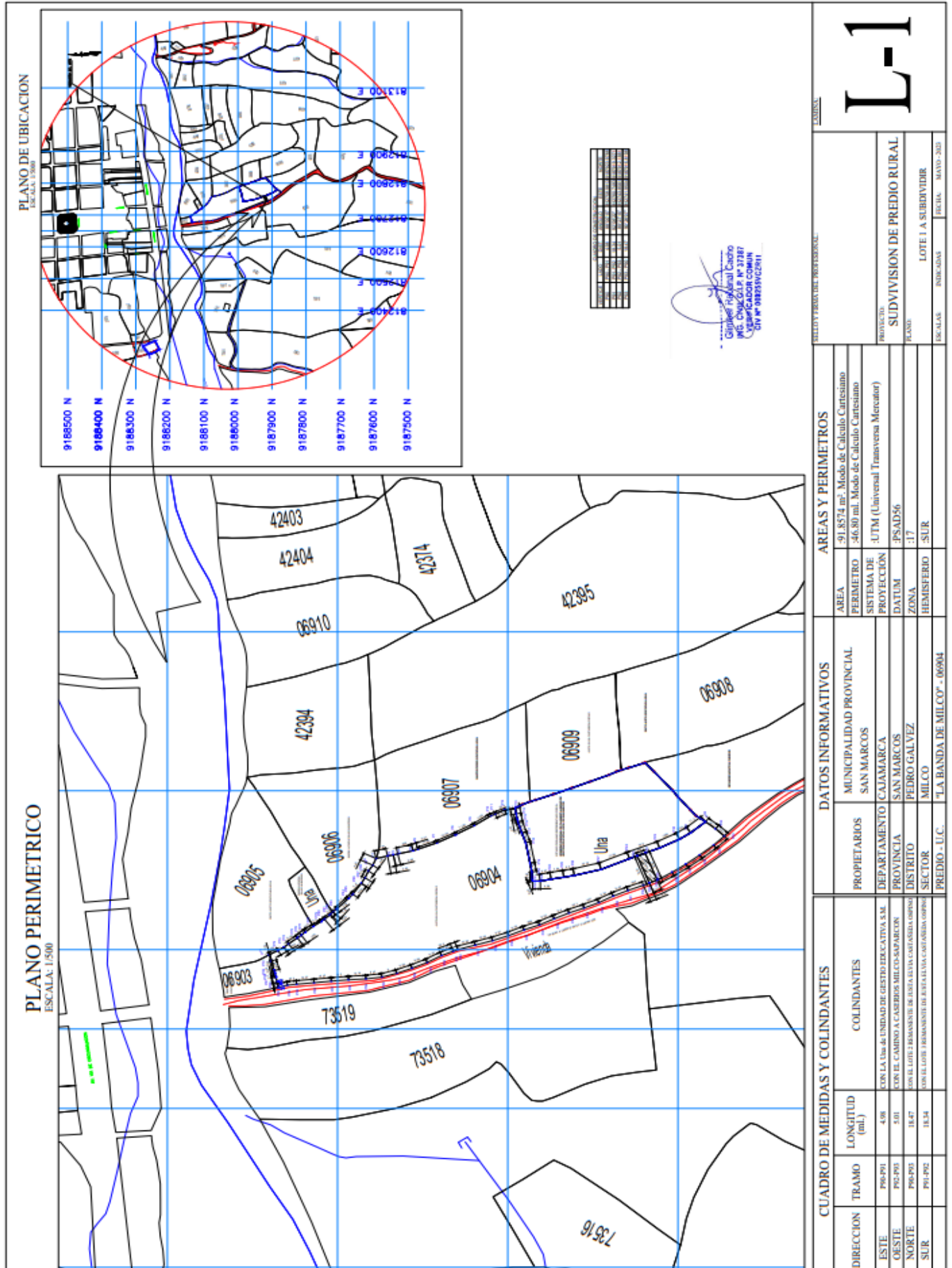


Glimmer Racional Cacho  
ING. CIVIL C.I.P. N° 37387  
VERIFICADOR COMUN  
CIV N° 003255VCZRII

\_\_\_\_\_  
**FIRMA o HUELLA**  
(Usuario)

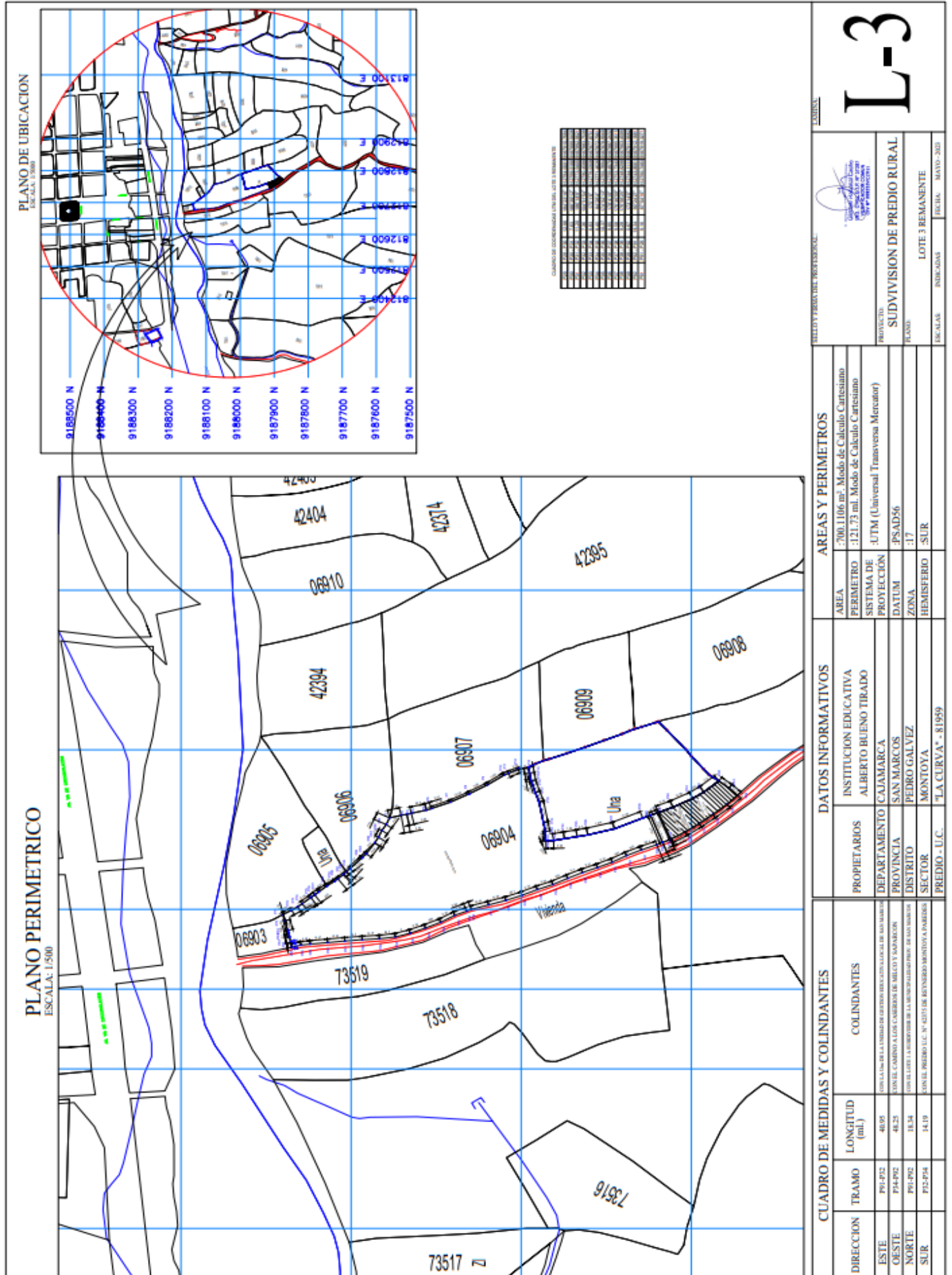
\_\_\_\_\_  
**SELLO Y FIRMA**  
(Ingeniero Colegiado y Habilitado)











**CUADRO DE MEDIDAS Y COLINDANTES**

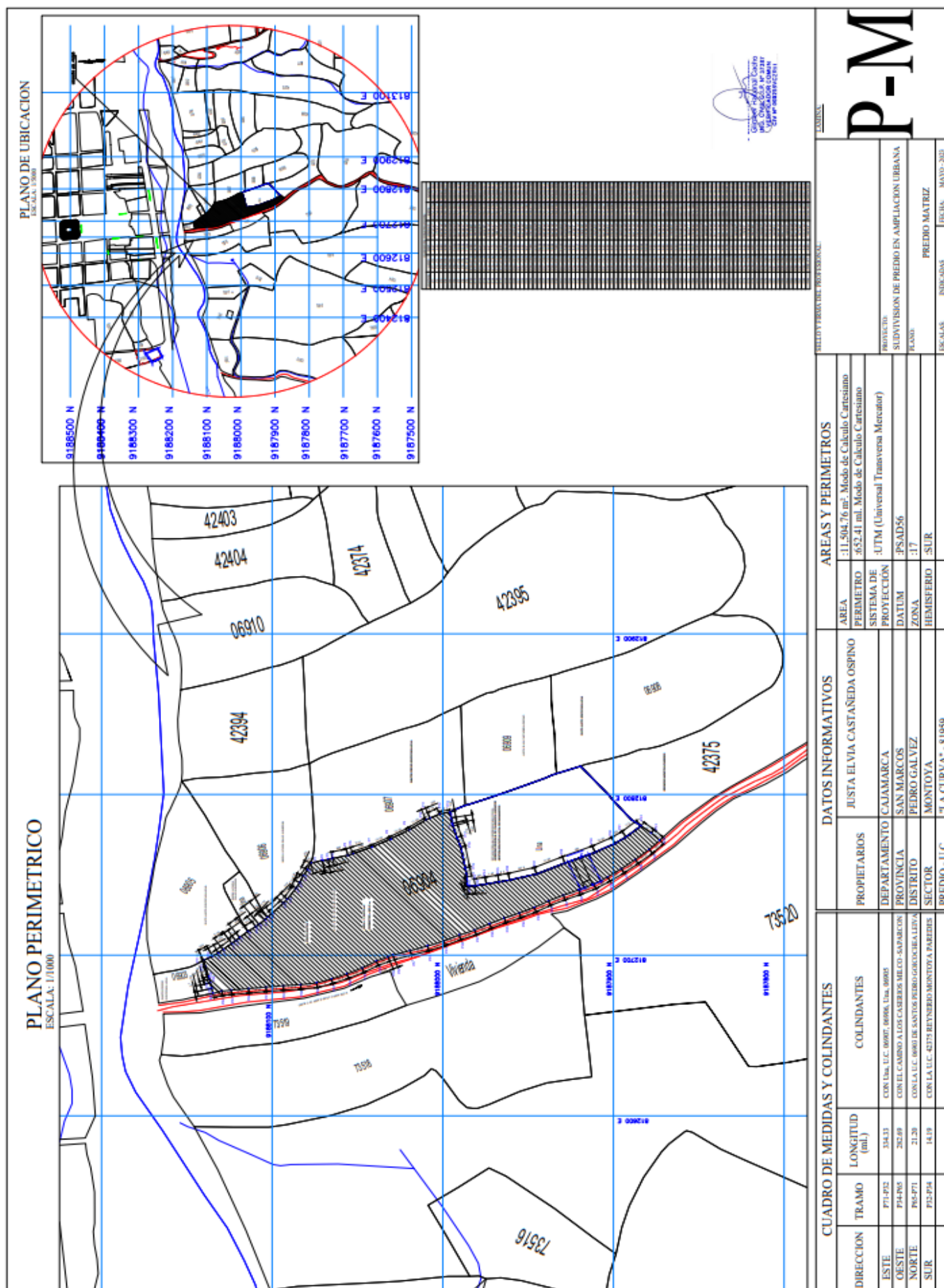
| DIRECCION | TRAMO   | LONGITUD (m.) | COLINDANTES  |
|-----------|---------|---------------|--|
| ESTE      | P01-P02 | 40.95         | CON LA LINEA DE LA UNIDAD DE GESTION DE SERVICIOS DE AGUAS DE SAN MARCOS |
| OESTE     | P04-P02 | 48.25         | CON EL CAMINO A LOS CAMEROS DE BELLO Y SAGRADO                           |
| NORTE     | P01-P02 | 18.24         | CON EL LOTE 1 A GERENTE DE LA UNIDAD DE GESTION DE AGUAS DE SAN MARCOS   |
| SUR       | P02-P04 | 14.19         | CON EL PREDIO U.C. N° 4251 DE RIVERA MONTAÑA PAREDES                     |

**DATOS INFORMATIVOS**

|                        |                       |   |
|------------------------|-----------------------|---|
| PROPIETARIOS           | INSTITUCION EDUCATIVA | AREAS Y PERIMETROS  |
| DEPARTAMENTO CAJAMARCA | ALBERTO BUENO TRADO   | AREA : 200.1106 m². Modo de Cálculo Cartesiano              |
| PROVINCIA SAN MARCOS   |                       | PERIMETRO : 3217.73 m. Modo de Cálculo Cartesiano           |
| DISTRITO PEDRO GALVEZ  |                       | SISTEMA DE PROYECCION : UTM (Universal Transversa Mercator) |
| SECTOR MONTAÑA         |                       | DATUM : PSAD56  |
| PREDIO - U.C.          | "LA CURVA" - 81959    | ZONA : 17   |
|                        |                       | HEMISFERIO : SUR  |

**PROYECTO:** SUBDIVISION DE PREDIO RURAL  
**PLANT:** LOTE 3 REMANENTE  
**FECHA:** MAYO-2023

**L-3**





## CAPÍTULO V PROFORMA DEL CONTRATO

### Importante

*Dependiendo del objeto del contrato, de resultar indispensable, puede incluirse cláusulas adicionales o la adecuación de las propuestas en el presente documento, las que en ningún caso pueden contemplar disposiciones contrarias a la normativa vigente ni a lo señalado en este capítulo.*

Conste por el presente documento, la contratación del suministro de [CONSIGNAR LA DENOMINACIÓN DE LA CONVOCATORIA], que celebra de una parte [CONSIGNAR EL NOMBRE DE LA ENTIDAD], en adelante LA ENTIDAD, con RUC N° [.....], con domicilio legal en [.....], representada por [.....], identificado con DNI N° [.....], y de otra parte [.....], con RUC N° [.....], con domicilio legal en [.....], inscrita en la Ficha N° [.....] Asiento N° [.....] del Registro de Personas Jurídicas de la ciudad de [.....], debidamente representado por su Representante Legal, [.....], con DNI N° [.....], según poder inscrito en la Ficha N° [.....], Asiento N° [.....] del Registro de Personas Jurídicas de la ciudad de [.....], a quien en adelante se le denominará EL CONTRATISTA en los términos y condiciones siguientes:

### **CLÁUSULA PRIMERA: ANTECEDENTES**

Con fecha [.....], el órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, adjudicó la buena pro de la **COMPRA DIRECTA N°[CONSIGNAR NOMENCLATURA DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN]** para la contratación de [CONSIGNAR LA DENOMINACIÓN DE LA CONVOCATORIA], a [INDICAR NOMBRE DEL GANADOR DE LA BUENA PRO], cuyos detalles e importe constan en los documentos integrantes del presente contrato.

### **CLÁUSULA SEGUNDA: OBJETO**

El presente contrato tiene por objeto [CONSIGNAR EL OBJETO DE LA CONTRATACIÓN].

### **CLÁUSULA TERCERA: MONTO CONTRACTUAL**

El monto total del presente contrato asciende a [CONSIGNAR MONEDA Y MONTO], que incluye todos los impuestos de Ley.

Este monto comprende el costo de los bienes, todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme a la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre la ejecución de la prestación materia del presente contrato.

### **CLÁUSULA CUARTA: DEL PAGO<sup>2</sup>**

LA ENTIDAD se obliga a pagar la contraprestación a EL CONTRATISTA en [INDICAR MONEDA], en [INDICAR EL DETALLE DE LOS PAGOS PERIÓDICOS], luego de la recepción formal y completa de la documentación correspondiente, según lo establecido en el artículo 171 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Para tal efecto, el responsable de otorgar la conformidad de la prestación deberá hacerlo en un plazo que no excederá de los siete (7) días de producida la recepción, salvo que se requiera efectuar pruebas que permitan verificar el cumplimiento de la obligación, en cuyo caso la conformidad se emite en un plazo máximo de quince (15) días, bajo responsabilidad de dicho funcionario.

LA ENTIDAD debe efectuar el pago dentro de los diez (10) días calendario siguientes de otorgada la conformidad de los bienes, siempre que se verifiquen las condiciones establecidas en el contrato para ello, bajo responsabilidad del funcionario competente.

<sup>2</sup> En cada caso concreto, dependiendo de la naturaleza del contrato, podrá adicionarse la información que resulte pertinente a efectos de generar el pago.

En caso de retraso en el pago por parte de LA ENTIDAD, salvo que se deba a caso fortuito o fuerza mayor, EL CONTRATISTA tendrá derecho al pago de intereses legales conforme a lo establecido en el artículo 39 de la Ley de Contrataciones del Estado y en el artículo 171 de su Reglamento, los que se computan desde la oportunidad en que el pago debió efectuarse.

#### **CLÁUSULA QUINTA: DEL PLAZO DE LA EJECUCIÓN DE LA PRESTACIÓN**

El plazo de ejecución del presente contrato es de [.....], el mismo que se computa desde [CONSIGNAR SI ES DEL DÍA SIGUIENTE DEL PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO, DESDE LA FECHA QUE SE ESTABLEZCA EN EL CONTRATO O DESDE LA FECHA EN QUE SE CUMPLAN LAS CONDICIONES PREVISTAS EN EL CONTRATO PARA EL INICIO DE LA EJECUCIÓN, DEBIENDO INDICAR LAS MISMAS EN ESTE ÚLTIMO CASO. EN LA MODALIDAD DE LLAVE EN MANO DETALLAR EL PLAZO DE ENTREGA, SU INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO].

#### **CLÁUSULA SEXTA: PARTES INTEGRANTES DEL CONTRATO**

El presente contrato está conformado por las bases integradas, la oferta ganadora, así como los documentos derivados del procedimiento de selección que establezcan obligaciones para las partes.

#### **CLÁUSULA SÉTIMA: GARANTÍAS**

EL CONTRATISTA entregó al perfeccionamiento del contrato la respectiva garantía incondicional, solidaria, irrevocable, y de realización automática en el país al solo requerimiento, a favor de LA ENTIDAD, por los conceptos, montos y vigencias siguientes:

- De fiel cumplimiento del contrato: [CONSIGNAR EL MONTO], a través de la [INDICAR EL TIPO DE GARANTÍA PRESENTADA] N° [INDICAR NÚMERO DEL DOCUMENTO] emitida por [SEÑALAR EMPRESA QUE LA EMITE]. Monto que es equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato original, la misma que debe mantenerse vigente hasta la conformidad de la recepción de la prestación.

#### **CLÁUSULA OCTAVA: EJECUCIÓN DE GARANTÍAS POR FALTA DE RENOVACIÓN**

LA ENTIDAD puede solicitar la ejecución de las garantías cuando EL CONTRATISTA no las hubiere renovado antes de la fecha de su vencimiento, conforme a lo dispuesto en el literal a) del numeral 155.1 del artículo 155 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA: RECEPCIÓN Y CONFORMIDAD DE LA PRESTACIÓN**

La recepción y conformidad de la prestación se regula por lo dispuesto en el artículo 168 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado. La recepción será otorgada por [CONSIGNAR EL ÁREA O UNIDAD ORGÁNICA DE ALMACÉN O LA QUE HAGA SUS VECES] y la conformidad será otorgada por [CONSIGNAR EL ÁREA O UNIDAD ORGÁNICA QUE OTORGARÁ LA CONFORMIDAD] en el plazo máximo de [CONSIGNAR SIETE (7) DÍAS O MÁXIMO QUINCE (15) DÍAS, EN CASO SE REQUIERA EFECTUAR PRUEBAS QUE PERMITAN VERIFICAR EL CUMPLIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN] días de producida la recepción.

De existir observaciones, LA ENTIDAD las comunica al CONTRATISTA, indicando claramente el sentido de estas, otorgándole un plazo para subsanar no menor de dos (2) ni mayor de ocho (8) días. Dependiendo de la complejidad o sofisticación de las subsanaciones a realizar el plazo para subsanar no puede ser menor de cinco (5) ni mayor de quince (15) días. Si pese al plazo otorgado, EL CONTRATISTA no cumpliera a cabalidad con la subsanación, LA ENTIDAD puede otorgar al CONTRATISTA periodos adicionales para las correcciones pertinentes. En este supuesto corresponde aplicar la penalidad por mora desde el vencimiento del plazo para subsanar.

Este procedimiento no resulta aplicable cuando los bienes manifiestamente no cumplan con las características y condiciones ofrecidas, en cuyo caso LA ENTIDAD no efectúa la recepción o no otorga la conformidad, según corresponda, debiendo considerarse como no ejecutada la prestación, aplicándose la penalidad que corresponda por cada día de atraso.

#### **CLÁUSULA UNDÉCIMA: DECLARACIÓN JURADA DEL CONTRATISTA**

EL CONTRATISTA declara bajo juramento que se compromete a cumplir las obligaciones

derivadas del presente contrato, bajo sanción de quedar inhabilitado para contratar con el Estado en caso de incumplimiento.

#### **CLÁUSULA DUODÉCIMA: RESPONSABILIDAD POR VICIOS OCULTOS**

La recepción conforme de la prestación por parte de LA ENTIDAD no enerva su derecho a reclamar posteriormente por defectos o vicios ocultos, conforme a lo dispuesto por los artículos 40 de la Ley de Contrataciones del Estado y 173 de su Reglamento.

El plazo máximo de responsabilidad del contratista es de [CONSIGNAR TIEMPO EN AÑOS, NO MENOR DE UN (1) AÑO] año(s) contado a partir de la conformidad otorgada por LA ENTIDAD.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA: PENALIDADES**

Si EL CONTRATISTA incurre en retraso injustificado en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, LA ENTIDAD le aplica automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso, de acuerdo a la siguiente fórmula:

$$\text{Penalidad Diaria} = \frac{0.10 \times \text{monto vigente}}{F \times \text{plazo vigente en días}}$$

Donde:

**F = 0.25 para plazos mayores a sesenta (60) días o;**

**F = 0.40 para plazos menores o iguales a sesenta (60) días.**

El retraso se justifica a través de la solicitud de ampliación de plazo debidamente aprobado. Adicionalmente, se considera justificado el retraso y en consecuencia no se aplica penalidad, cuando EL CONTRATISTA acredite, de modo objetivamente sustentado, que el mayor tiempo transcurrido no le resulta imputable. En este último caso la calificación del retraso como justificado por parte de LA ENTIDAD no da lugar al pago de gastos generales ni costos directos de ningún tipo, conforme el numeral 162.5 del artículo 162 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

#### **Importante**

*De haberse previsto establecer penalidades distintas a la penalidad por mora, incluir dichas penalidades, los supuestos de aplicación de penalidad, la forma de cálculo de la penalidad para cada supuesto y el procedimiento mediante el cual se verifica el supuesto a penalizar, conforme el artículo 163 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.*

Estas penalidades se deducen de los pagos a cuenta o del pago final, según corresponda; o si fuera necesario, se cobra del monto resultante de la ejecución de la garantía de fiel cumplimiento.

Estos dos (2) tipos de penalidades pueden alcanzar cada una un monto máximo equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato vigente, o de ser el caso, del ítem que debió ejecutarse.

Cuando se llegue a cubrir el monto máximo de la penalidad por mora o el monto máximo para otras penalidades, de ser el caso, LA ENTIDAD puede resolver el contrato por incumplimiento.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA: RESOLUCIÓN DEL CONTRATO**

Cualquiera de las partes puede resolver el contrato, de conformidad con el numeral 32.3 del artículo 32 y artículo 36 de la Ley de Contrataciones del Estado, y el artículo 164 de su Reglamento. De darse el caso, LA ENTIDAD procederá de acuerdo a lo establecido en el artículo 165 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA: RESPONSABILIDAD DE LAS PARTES**

Cuando se resuelva el contrato por causas imputables a algunas de las partes, se debe resarcir los daños y perjuicios ocasionados, a través de la indemnización correspondiente. Ello no obsta la aplicación de las sanciones administrativas, penales y pecuniarias a que dicho incumplimiento diere lugar, en el caso que éstas correspondan.

Lo señalado precedentemente no exime a ninguna de las partes del cumplimiento de las demás obligaciones previstas en el presente contrato.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA: ANTICORRUPCIÓN**

EL CONTRATISTA declara y garantiza no haber, directa o indirectamente, o tratándose de una persona jurídica a través de sus socios, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores o personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, ofrecido, negociado o efectuado, cualquier pago o, en general, cualquier beneficio o incentivo ilegal en relación al contrato.

Asimismo, el CONTRATISTA se obliga a conducirse en todo momento, durante la ejecución del contrato, con honestidad, probidad, veracidad e integridad y de no cometer actos ilegales o de corrupción, directa o indirectamente o a través de sus socios, accionistas, participacionistas, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores y personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Además, EL CONTRATISTA se compromete a i) comunicar a las autoridades competentes, de manera directa y oportuna, cualquier acto o conducta ilícita o corrupta de la que tuviera conocimiento; y ii) adoptar medidas técnicas, organizativas y/o de personal apropiadas para evitar los referidos actos o prácticas.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA: MARCO LEGAL DEL CONTRATO**

Sólo en lo no previsto en este contrato, en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, en las directivas que emita el OSCE y demás normativa especial que resulte aplicable, serán de aplicación supletoria las disposiciones pertinentes del Código Civil vigente, cuando corresponda, y demás normas de derecho privado.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA: SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS<sup>3</sup>**

Las controversias que surjan entre las partes durante la ejecución del contrato se resuelven mediante conciliación o arbitraje, según el acuerdo de las partes.

Cualquiera de las partes tiene derecho a iniciar el arbitraje a fin de resolver dichas controversias dentro del plazo de caducidad previsto en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento.

Facultativamente, cualquiera de las partes tiene el derecho a solicitar una conciliación dentro del plazo de caducidad correspondiente, según lo señalado en el artículo 224 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, sin perjuicio de recurrir al arbitraje, en caso no se llegue a un acuerdo entre ambas partes o se llegue a un acuerdo parcial. Las controversias sobre nulidad del contrato solo pueden ser sometidas a arbitraje.

El Laudo arbitral emitido es inapelable, definitivo y obligatorio para las partes desde el momento de su notificación, según lo previsto en el numeral 45.21 del artículo 45 de la Ley de Contrataciones del Estado.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA NOVENA: FACULTAD DE ELEVAR A ESCRITURA PÚBLICA**

Cualquiera de las partes puede elevar el presente contrato a Escritura Pública corriendo con todos los gastos que demande esta formalidad.

#### **CLÁUSULA VIGÉSIMA: DOMICILIO PARA EFECTOS DE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL**

Las partes declaran el siguiente domicilio para efecto de las notificaciones que se realicen durante la ejecución del presente contrato:

DOMICILIO DE LA ENTIDAD: [.....]

DOMICILIO DEL CONTRATISTA: [CONSIGNAR EL DOMICILIO SEÑALADO POR EL POSTOR GANADOR DE LA BUENA PRO AL PRESENTAR LOS REQUISITOS PARA EL

<sup>3</sup> De acuerdo con el numeral 225.3 del artículo 225 del Reglamento, las partes pueden recurrir al arbitraje ad hoc cuando las controversias deriven de procedimientos de selección cuyo valor estimado sea menor o igual a cinco millones con 00/100 soles (S/ 5 000 000,00).



**PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO]**

La variación del domicilio aquí declarado de alguna de las partes debe ser comunicada a la otra parte, formalmente y por escrito, con una anticipación no menor de quince (15) días calendario.

De acuerdo con las bases integradas, la oferta y las disposiciones del presente contrato, las partes lo firman por duplicado en señal de conformidad en la ciudad de [.....] al [CONSIGNAR FECHA].

\_\_\_\_\_  
“LA ENTIDAD”

\_\_\_\_\_  
“EL CONTRATISTA”



## **ANEXOS**

## ANEXO N° 1

### DECLARACIÓN JURADA DE DATOS DEL POSTOR

Señores

**ORGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES  
CONTRATACION DIRECTA N° 02-2023-MPCI-OEC**

Presente.-

El que se suscribe, [...], postor y/o Representante Legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], identificado con [CONSIGNAR TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD] N° [CONSIGNAR NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD], con poder inscrito en la localidad de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA] en la Ficha N° [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA] Asiento N° [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], **DECLARO BAJO JURAMENTO** que la siguiente información se sujeta a la verdad:

|                                       |               |    |    |
|---------------------------------------|---------------|----|----|
| Nombre, Denominación o Razón Social : |               |    |    |
| Domicilio Legal :                     |               |    |    |
| RUC :                                 | Teléfono(s) : |    |    |
| MYPE <sup>4</sup>                     |               | Sí | No |
| Correo electrónico :                  |               |    |    |

#### Autorización de notificación por correo electrónico:

... [CONSIGNAR SÍ O NO] autorizo que se notifiquen al correo electrónico indicado las siguientes actuaciones:

1. Solicitud de la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos de la oferta.
2. Solicitud de subsanación de los requisitos para perfeccionar el contrato.
3. Solicitud al postor que ocupó el segundo lugar en el orden de prelación para presentar los documentos para perfeccionar el contrato.
4. Respuesta a la solicitud de acceso al expediente de contratación.
5. Notificación de la orden de compra<sup>5</sup>

Asimismo, me comprometo a remitir la confirmación de recepción, en el plazo máximo de dos (2) días hábiles de recibida la comunicación.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....  
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o  
Representante legal, según corresponda**

<sup>4</sup> Esta información será verificada por la Entidad en la página web del Ministerio de Trabajo y Promoción del Empleo en la sección consulta de empresas acreditadas en el REMYPE en el link <http://www2.trabajo.gob.pe/servicios-en-linea-2-2/> y se tendrá en consideración, en caso el postor ganador de la buena pro solicite la retención del diez por ciento (10%) del monto del contrato, en calidad de garantía de fiel cumplimiento, en los contratos periódicos de suministro de bienes, según lo señalado en el numeral 149.4 del artículo 149 y numeral 151.2 del artículo 151 del Reglamento. Asimismo, dicha información se tendrá en cuenta en caso de empate, conforme a lo previsto en el artículo 91 del Reglamento.

<sup>5</sup> Cuando el monto del valor estimado del procedimiento o del ítem no supere los doscientos mil Soles (S/ 200,000.00), en caso se haya optado por perfeccionar el contrato con una orden de compra.



**ANEXO N° 2**

**DECLARACIÓN JURADA  
(ART. 52 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO)**

Señores  
**ORGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES  
CONTRATACION DIRECTA N° 02-2023-MPCI-OEC**

Presente.-

Mediante el presente el suscrito, postor y/o Representante Legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], declaro bajo juramento:

- i. No haber incurrido y me obligo a no incurrir en actos de corrupción, así como a respetar el principio de integridad.
- ii. No tener impedimento para postular en el procedimiento de selección ni para contratar con el Estado, conforme al artículo 11 de la Ley de Contrataciones del Estado.
- iii. Conocer las sanciones contenidas en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, así como las disposiciones aplicables de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General.
- iv. Participar en el presente proceso de contratación en forma independiente sin mediar consulta, comunicación, acuerdo, arreglo o convenio con ningún proveedor; y, conocer las disposiciones del Decreto Legislativo N° 1034, Decreto Legislativo que aprueba la Ley de Represión de Conductas Anticompetitivas.
- v. Conocer, aceptar y someterme a las bases, condiciones y reglas del procedimiento de selección.
- vi. Ser responsable de la veracidad de los documentos e información que presento en el presente procedimiento de selección.
- vii. Comprometerme a mantener la oferta presentada durante el procedimiento de selección y a perfeccionar el contrato, en caso de resultar favorecido con la buena pro.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....  
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o  
Representante legal, según corresponda**

**ANEXO N° 3**

**DECLARACIÓN JURADA DE CUMPLIMIENTO DE LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS**

Señores  
**ORGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES**  
**CONTRATACION DIRECTA N° 02-2023-MPCI-OEC**

Presente.-

Es grato dirigirme a usted, para hacer de su conocimiento que luego de haber examinado las bases y demás documentos del procedimiento de la referencia y, conociendo todos los alcances y las condiciones detalladas en dichos documentos, el postor que suscribe ofrece la **"ADQUISICION....."**, de conformidad con las Especificaciones Técnicas que se indican en el numeral 3.1 del Capítulo III de la sección específica de las bases y los documentos del procedimiento.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....  
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o**  
**Representante legal o común, según corresponda**

**ANEXO N° 4**

**DECLARACIÓN JURADA DE PLAZO DE ENTREGA**

Señores  
**ORGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES**  
**CONTRATACION DIRECTA N° 02-2023-MPCI-OEC**

Presente.-

Mediante el presente, con pleno conocimiento de las condiciones que se exigen en las bases del procedimiento de la referencia, me comprometo a entregar los bienes objeto del presente procedimiento de selección en el plazo de (CONSIGNAR EL PLAZO OFERTADO).

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....  
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o**  
**Representante legal o común, según corresponda**

**ANEXO N° 6**

**PRECIO DE LA OFERTA**

Señores  
**ORGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES**  
**CONTRATACION DIRECTA N° 02-2023-MPCI-OEC**

Presente.-

Es grato dirigirme a usted, para hacer de su conocimiento que, de acuerdo con las bases, mi oferta es la siguiente:

| CONCEPTO     | CANTIDAD | PRECIO UNITARIO | PRECIO TOTAL |
|--------------|----------|-----------------|--------------|
|              |          |                 |              |
| <b>TOTAL</b> |          |                 |              |

El precio de la oferta SOLES incluye todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme a la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre el costo del bien a contratar; excepto la de aquellos postores que gocen de alguna exoneración legal, no incluirán en el precio de su oferta los tributos respectivos.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....  
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o**  
**Representante legal o común, según corresponda**