

FORMATO
RESUMEN EJECUTIVO DE LAS ACTUACIONES PREPARATORIAS
(SERVICIOS)

1. DATOS GENERALES

1.1	FECHA DE EMISIÓN DEL FORMATO	22/04/2024
1.2	ÁREA USUARIA	PROGRAMA NUESTRAS CIUDADES
1.3	DENOMINACIÓN DE LA CONTRATACIÓN	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE ASCENSORES Y ESCALERAS ELÉCTRICAS IMPLEMENTADAS EN EL CENTRO DE CONVENCIONES "27 DE ENERO", CIUDAD DE LIMA (LCC)
1.4	ACTIVIDAD DEL POI VINCULADA A LA CONTRATACIÓN	5005457 - MANTENIMIENTO DE ESPACIOS PÚBLICOS PARA USOS ESPECIALES
1.5	Nº DE REFERENCIA DEL PAC	21
1.6	PROYECTO DE INVERSIÓN PÚBLICA	Código Documento que declaró la viabilidad

2. INFORMACIÓN SOBRE EL REQUERIMIENTO

2.1	DATOS DEL REQUERIMIENTO	Documento de requerimiento	MEMORANDO N° 452-2024-VIVIENDA-VMVU-PNC		Fecha de recepción	24/01/2024	
2.2	MODIFICACIONES EFECTUADAS AL REQUERIMIENTO POR PARTE DEL ÁREA USUARIA	Fecha de la segunda versión	07/02/2024	De oficio	----	Con motivo de observaciones	X
		Fecha de la tercera versión		De oficio		Con motivo de observaciones	
		Fecha de la cuarta versión		De oficio		Con motivo de observaciones	
		Fecha de la quinta versión		De oficio		Con motivo de observaciones	
2.3	SEÑALAR SI LA CONTRATACIÓN INCLUIRÁ PAQUETE(S)	SI	-	NO	X		
		De ser afirmativa la respuesta, detallar el sustento técnico del área usuaria o el órgano encargado de las contrataciones, según el caso.					
2.4	SEÑALAR SI LA CONTRATACIÓN SE EFECTUARÁ POR ÍTEMES	SI	-	NO	X		
2.5	SEÑALAR SI SE HA LLEVADO A CABO UN PROCESO DE ESTANDARIZACIÓN	SI	-	NO	X		
		Documento de aprobación de la estandarización		-	Fecha de aprobación	-	
2.6	SEÑALAR SI EL SERVICIO OBJETO DE LA CONTRATACIÓN HA SIDO HOMOLOGADO	SI	-	NO	X		
		N° de Resolución que aprobó la Ficha de Homologación		-	Fecha de inicio de vigencia	-	
2.7	REQUERIMIENTO	Lo indicado se visualiza en el Capítulo III de la Sección Específica de las Bases.					

2.8. OBSERVACIONES AL REQUERIMIENTO

Nº Item	Cantidad total de observaciones	Cantidad de observaciones formuladas por el OEC	Comunicación con la cual se remitió al área usuaria las observaciones al requerimiento	Fecha de remisión de la comunicación	Cantidad de observaciones formuladas por los proveedores	Comunicación con la cual se remitió al área usuaria las observaciones al requerimiento	Fecha de remisión de la comunicación
	7	7	-	Nota de Elevación N° 0217-2024-VIVIENDA-OGA-OACP	26/01/2024	-	-

Las observaciones estuvieron referidas a:

- 1) Denominación de la contratación.
- 2) Alcances y descripción del servicio
- 3) Redacción para acreditar experiencia según bases estándar.
- 4) Denominación de los servicios similares par acreditar experiencia.
- 5) Redacción de la solución de controversias
- 6) Indicar el sistema de contratación.
- 7) Determinar si es posible la subcontratación.

Nº Item	Cantidad total de observaciones	Cantidad de observaciones formuladas por el OEC	Comunicación con la cual se remitió al área usuaria las observaciones al requerimiento	Fecha de remisión de la comunicación	Cantidad de observaciones formuladas por los proveedores	Comunicación con la cual se remitió al área usuaria las observaciones al requerimiento	Fecha de remisión de la comunicación
	-	-	-		-	-	-

2.9. RESPUESTA DEL ÁREA USUARIA

FORMATO								
RESUMEN EJECUTIVO DE LAS ACTUACIONES PREPARATORIAS (SERVICIOS)								
Nº Item	Cantidad total de respuestas a las observaciones	Cantidad de respuestas a las observaciones formuladas por el OEC	Comunicación de respuesta del área usuaria	Fecha de remisión de la comunicación	Cantidad de respuestas a las observaciones formuladas por los proveedores	Comunicación de respuesta del área usuaria	Fecha de remisión de la comunicación	
1	7	7	Memorándum N° 726-2024-VIVIENDA/VMVU-PNC	07/02/24	-	-	-	
El área usuaria dio respuesta y levantó cada una de las observaciones formuladas por el OEC, de acuerdo a lo resumido a continuación:								
1) Denominación de la contratación. Se modificó la denominación de la contratación. 2) Alcances y descripción del servicio. Se adicionaron las condiciones para la visita técnica. 3) Redacción para acreditar experiencia según bases estándar. Suprimió el párrafo para acreditar la experiencia, dado que el procedimiento no sería una adjudicación simplificada. 4) Denominación de los servicios similares par acreditar experiencia. Se modificó la redacción en la determinación de servicios similares. 5) Redacción de la solución de controversias. Se ha incluido el párrafo correspondiente sobre solución de controversias. 6) Indicar el sistema de contratación. Señala que si está definido en el encabezado de los términos de referencia. 7) Determinar si es posible la subcontratación. Si señala que es posible la sub contratación hasta por el 40% del monto del contrato.								
Nº Item	Cantidad total de respuestas a las observaciones	Cantidad de respuestas a las observaciones formuladas por el OEC	Comunicación de respuesta del área usuaria	Fecha de remisión de la comunicación	Cantidad de respuestas a las observaciones formuladas por los proveedores	Comunicación de respuesta del área usuaria	Fecha de remisión de la comunicación	
	-	-			-	-	-	
2.10 AJUSTES QUE SE REALIZARON AL REQUERIMIENTO								
Nº Item	Ajustes realizados al requerimiento							
	El área usuaria implementó en los Términos de Referencia el levantamiento a las observaciones realizadas por el OEC, de acuerdo a lo siguiente: 1) Denominación de la contratación. Se modificó la denominación de la contratación. 2) Alcances y descripción del servicio. Se adicionaron las condiciones para la visita técnica. 3) Redacción para acreditar experiencia según bases estándar. Suprimió el párrafo para acreditar la experiencia, dado que el procedimiento no sería una adjudicación simplificada. 4) Denominación de los servicios similares par acreditar experiencia. Se modificó la redacción en la determinación de servicios similares. 5) Redacción de la solución de controversias. Se ha incluido el párrafo correspondiente sobre solución de controversias. 6) Indicar el sistema de contratación. Señala que si está definido en el encabezado de los términos de referencia. 7) Determinar si es posible la subcontratación. Si señala que es posible la sub contratación hasta por el 40% del monto del contrato.							
2								
3								
INFORMACIÓN RELEVANTE ADICIONAL COMO RESULTADO DE LAS INDAGACIONES DE MERCADO								
FECHA DE INICIO DE LAS INDAGACIONES EN EL MERCADO			08/02/2024	FECHA DE CULMINACIÓN DE LAS INDAGACIONES EN EL MERCADO			26/02/2024	
PLURALIDAD DE PROVEEDORES QUE CUMPLEN CON EL REQUERIMIENTO				SI	X	NO	-	
Se cuenta con tres (3) cotizaciones validadas por el área usuaria, que cumplen con los términos de referencia: * VORAUS CONTRATISTAS GENERALES S.A.C. * ESPRO ASCENSORES S.A.C. * ASCENSORES SCHINDLER DEL PERÚ S.A.								
3.3	POSIBILIDAD DE DISTRIBUIR LA BUENA PRO (EN CASO DE SERVICIOS EN GENERAL, DE CORRESPONDER)			SI	----	NO	X	
De ser afirmativa la respuesta, sustentar la posibilidad de distribuir la buena pro.								
3.4	SOBRE LA INFORMACIÓN QUE PUEDA UTILIZARSE PARA LA DETERMINACIÓN DE LOS FACTORES DE EVALUACIÓN			SI	----	NO	X	
De ser afirmativa la respuesta, detallar la información que pueda utilizarse para la determinación de los factores de evaluación.								
3.5	SOBRE OTROS ASPECTOS NECESARIOS QUE TENGAN INCIDENCIA EN LA EFICIENCIA DE LA CONTRATACIÓN			SI	----	NO	X	
De ser afirmativa la respuesta, detallar.								
4.								
Ing. EDWIN LUIS REVILLA GARCIA Director de la Oficina de Evaluación y Contratación Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES								
NOTA: El presente formato se utilizará en servicios en general, servicios de consultoría en general y en consultoría de obras.								