



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE HUANCHACO

EXPEDIENTE TECNICO

“REPARACIÓN DE CAMPO DEPORTIVO, GRADERIAS, VESTUARIOS Y/O SSHH DE USUARIOS Y ESPACIO DE RECREACIÓN PASIVA; ADEMÁS DE OTROS ACTIVOS EN EL(LA) INSTALACIONES DEPORTIVAS DEL SECTOR VII LOS LIBERTADORES EN EL CENTRO POBLADO EL MILAGRO, DISTRITO DE HUANCHACO, PROVINCIA DE TRUJILLO, DEPARTAMENTO LA LIBERTAD“ CON CUI 2668512



Plazo de Ejecución: 60 Días calendarios



HUANCHACO - TRUJILLO - LA LIBERTAD

OCTUBRE - 2024

1.-MEMORIA DESCRIPTIVA



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE HUANCHACO
Ing. Martin J. Moayza Carranza
SUBGERENTE DE ESTUDIOS Y PROYECTOS
CIP N° 112305



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE HUANCHACO

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

MEMORIA DESCRIPTIVA

1. UBICACIÓN:

LUGAR

SECTOR VII-LOS
LIBERTADORES – EL MIALGRO

DISTRITO

HUANCHACO

PROVINCIA

TRUJILLO

DEPARTAMENTO

LA LIBERTAD

REFERENCIA

SECTOR VII-LOS LIBERTADORES

2. UBICACIÓN GEOGRÁFICA EN COORDENADAS UTM: (Referencial)

ESTE

713308.05

ZONA

17 L

NORTE

9111303.01

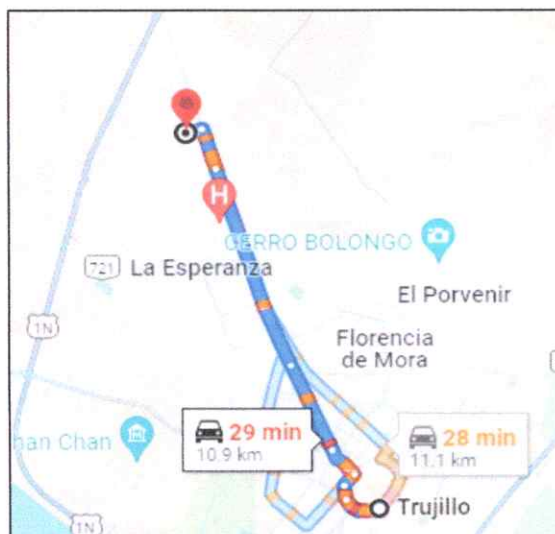
ALTURA

110 m.s.n.m.

2.1. ACCESO PRINCIPAL

La zona de influencia del proyecto de estudio es accesible desde la Carretera Panamericana Norte, por la Calle 45 hasta llegar a la Avenida Industrial en el Centro Poblado El Milagro en el Distrito de Huanchaco, dichas vías están sin pavimentar. Si se accede desde Trujillo el tiempo de viaje será aproximadamente 28 minutos, una distancia de 11.1 km.

Acceso del área de intervención



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE HUANCHACO
Ing. Martín J. Loayza Carranza
SUBGERENTE DE ESTUDIOS Y PROYECTOS
CIP N° 112305



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE HUANCHACO

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

3. ANTECEDENTES

Dentro de las competencias y funciones específicas establecidas en la Ley Orgánica de Municipalidades, la Municipalidad Distrital de Huanchaco tiene la responsabilidad de construir, mejorar, equipar y mantener la infraestructura dentro de su jurisdicción, en consonancia con el Plan de Desarrollo Local y el presupuesto asignado. En su compromiso por velar por el bienestar de la población y mejorar la eficiencia de sus servicios, la Municipalidad Distrital de Huanchaco ha elaborado el presente IOARR para el **"REPARACIÓN DE CAMPO DEPORTIVO, GRADERIAS, VESTUARIOS Y/O SSHH DE USUARIOS Y ESPACIO DE RECREACIÓN PASIVA; ADEMÁS DE OTROS ACTIVOS EN EL(LA) INSTALACIONES DEPORTIVAS DEL SECTOR VII LOS LIBERTADORES EN EL CENTRO POBLADO EL MILAGRO, DISTRITO DE HUANCHACO, PROVINCIA DE TRUJILLO, DEPARTAMENTO LA LIBERTAD" CON CUI 2668512**

La presente intervención tiene como objetivo principal mejorar las condiciones de vida de los habitantes del Sector VII Los Libertadores mediante el mantenimiento y mejora de la infraestructura deportiva existente y la implementación de un área de juegos para niños. Esto se logrará a través de la reparación y adecuación de las instalaciones deportivas, la instalación de nuevos equipamientos y la aplicación de tecnologías adecuadas para asegurar un uso seguro y eficiente de los espacios deportivos. Además, se incluirá la construcción de un área de juegos para niños, equipada con estructuras modernas y seguras para fomentar el desarrollo físico y social de los más pequeños.

Este proyecto se basa en un análisis detallado de las necesidades actuales de la población, considerando tanto el crecimiento demográfico como las proyecciones futuras, para garantizar que las instalaciones deportivas y el área de juegos sean sostenibles y suficientes a largo plazo.

Con estas acciones, la Municipalidad Distrital de Huanchaco reafirma su compromiso con la mejora de los servicios básicos, contribuyendo así al desarrollo sostenible y al bienestar de sus ciudadanos.

La implementación de este proyecto no solo mejorará la calidad de vida de los residentes mediante el acceso a instalaciones deportivas adecuadas y un área de juegos segura para los niños, sino que también impulsará el desarrollo socioeconómico de la región, facilitando un entorno más saludable y atractivo para la inversión y el crecimiento comunitario.



**MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE HUANCHACO**
Ing. Martín J. Ucayza Carranza
SUBGERENTE DE ESTUDIOS Y PROYECTOS
CIP N° 112305



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE HUANCHACO

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

4. DESCRIPCIÓN DEL LEVANTAMIENTO DE INFORMACIÓN

La fase de levantamiento de información para el proyecto "REPARACIÓN DE CAMPO DEPORTIVO, GRADERIAS, VESTUARIOS Y/O SSHH DE USUARIOS Y ESPACIO DE RECREACIÓN PASIVA; ADEMÁS DE OTROS ACTIVOS EN EL(LA) INSTALACIONES DEPORTIVAS DEL SECTOR VII LOS LIBERTADORES EN EL CENTRO POBLADO EL MILAGRO, DISTRITO DE HUANCHACO, PROVINCIA DE TRUJILLO, DEPARTAMENTO LA LIBERTAD" CON CUI 2668512, comenzó con una visita técnica al área de intervención, el Sector VII Los Libertadores en la localidad El Milagro. El objetivo principal de esta visita fue evaluar directamente las condiciones actuales de las instalaciones deportivas y el área destinada a juegos para niños, así como identificar las necesidades de mantenimiento y mejora.

Durante esta visita, se llevó a cabo un análisis exhaustivo de la infraestructura existente, incluyendo el estado de las canchas deportivas, gradas, vestuarios, y equipamientos deportivos. Se revisaron las superficies de juego, los sistemas de iluminación, y las condiciones generales de seguridad de las instalaciones. En paralelo, se evaluó el área destinada a los juegos infantiles, inspeccionando el estado de los juegos existentes, las superficies de seguridad y el entorno general del área de recreación.

Se realizó un levantamiento detallado de la topografía del terreno, considerando aspectos como la pendiente, la calidad del suelo y otros factores relevantes para la reparación y mejora de las instalaciones deportivas y la implementación del área de juegos para niños. Además, se consideraron los requerimientos específicos para asegurar que las nuevas instalaciones y equipamientos cumplan con los estándares de seguridad y calidad.

A partir de este análisis, se proyectó el mantenimiento de las instalaciones deportivas y la implementación del área de juegos para niños en ubicaciones específicas dentro del Sector VII Los Libertadores. Estas proyecciones se basaron en criterios técnicos y en las necesidades identificadas durante la visita, con el objetivo de mejorar la funcionalidad y seguridad de los espacios deportivos y recreativos, asegurando un servicio adecuado para la población actual y futura.

La información recopilada durante la visita técnica y el análisis posterior fue fundamental para la elaboración del presente IOARR. Este documento constituye la base sólida sobre la cual se planificarán y ejecutarán los trabajos de mantenimiento de la infraestructura deportiva y la creación del área de juegos para niños. Además, servirá como guía para la coordinación de los recursos



Ing. Martín J. Loayza Carranza
SUBGERENTE DE ESTUDIOS Y PROYECTOS
CIP N° 112305



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE HUANCHACO

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

necesarios y la implementación de las medidas de seguridad y mitigación ambiental requeridas durante el proceso de construcción.

5. OBJETIVOS

Se presenta los siguientes objetivos:

- ✓ Optimización y mantenimiento de la infraestructura deportiva existente: Asegurar que las canchas deportivas, gradas, vestuarios y equipamientos estén en óptimas condiciones funcionales y de seguridad, mediante la implementación de medidas correctivas y preventivas según lo identificado en el levantamiento inicial.
- ✓ Implementación de un área de juegos para niños segura y atractiva: Desarrollar e instalar juegos infantiles que cumplan con estándares de seguridad rigurosos, incluyendo superficies de amortiguación adecuadas, señalización clara y barreras de protección, garantizando así un ambiente recreativo seguro y divertido para los niños.
- ✓ Promover el desarrollo integral de la comunidad: Fomentar la participación activa de la comunidad local en el uso y mantenimiento sostenible de las instalaciones deportivas y el área de juegos para niños, mediante programas educativos y actividades que fortalezcan el sentido de pertenencia y la responsabilidad comunitaria hacia estos espacios recreativos.



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE HUANCHACO
Ing. Martín J. Loayza Carranza
SUBGERENTE DE ESTUDIOS Y PROYECTOS
CIP N° 112305



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE HUANCHACO

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

6. CONTENIDO TÉCNICO

7.1. RESUMEN DE METAS:

Con el respaldo de la Municipalidad Distrital de Huanchaco, este proyecto busca mejorar significativamente las instalaciones deportivas en el Sector VII Los Libertadores, Localidad El Milagro, Distrito de Huanchaco, Provincia de Trujillo, Departamento de La Libertad. Incluirá la renovación y adecuación de las canchas deportivas, gradas, equipamientos, así como la implementación de un área de juegos para niños que cumpla con altos estándares de seguridad y diversión. El proyecto está orientado a mejorar la calidad de vida mediante el acceso a instalaciones deportivas seguras y bien mantenidas, promoviendo además el desarrollo comunitario y el bienestar social. Se planea alcanzar las siguientes metas, enfocándose en garantizar instalaciones de calidad, seguridad y sostenibilidad a lo largo del proceso de implementación.

Item	Descripción	Und.	Metrado
01	OBRAS PROVISIONALES, TRABAJOS PRELIMINARES, SEGURIDAD Y SALUD		
01.01	TRABAJOS PRELIMINARES		
01.01.01	CARTEL DE IDENTIFICACION DE OBRA 4.80 x 3.60 m	und	1.00
01.01.02	LIMPIEZA DEL TERRENO MANUAL	m2	1,628.71
01.01.03	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS DE CONCRETO	m3	6.83
01.01.04	REMOCIÓN DE ACABADOS ARQUITECTÓNICOS	m2	12.63
01.01.05	REMOCIÓN DE ELEMENTOS FIJOS	und	6.00
01.01.06	ELIMINACIÓN DE DEMOLICIONES	m3	7.88
01.01.07	MOVILIZACION Y DESMOVILIZACION DE EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	glb	1.00
01.01.08	TRAZO Y PREPLANTEO	m2	1628.71
01.01.09	TRAZO Y PREPLANTEO DURANTE EL PROCESO CONSTRUCTIVO	mes	2.00
02	ESTRUCTURAS		
02.01	MOVIMIENTO DE TIERRAS		
02.01.01	EXCAVACION SIMPLE DE FORMA MANUAL SOBRE TERRENO NATURAL	m3	34.33
02.01.02	REFINE, NIVELACION Y COMPACTADO DE TERRENO	m2	1628.71
02.01.03	RELLENO CON AFIRMADO Y/O MATERIAL GRANULAR INC.	m3	35.40
02.01.04	COMPACTACION EQUIPO LIVIANO		
02.01.04	CAMA DE ARENA e=0.03m	m3	23.38
02.01.05	ELIMINACION DE MATERIAL EXCEDENTE C/MAQUINA DPROM. = 15KM.	m3	34.33
02.02	OBRAS DE CONCRETO SIMPLE		
02.02.01	SARDINEL, CONCRETO F' C=175 KG/CM2	m3	22.69
02.02.02	SARDINEL, ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL	m2	177.41
02.02.03	DADOS, CONCRETO F' C=175 KG/CM2	m3	7.78
02.02.04	DADOS, ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL	m2	9.72



Ing. Martín J. Hoayza Carranza
SUBGERENTE DE ESTUDIOS Y PROYECTOS
CIP N° 112305



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE HUANCHACO

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

02.02.05	DADOS, CONCRETO F'C=140 KG/CM2	m3	5.19
02.02.06	DADOS, ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL	m2	13.42
02.02.07	SOLADO PARA ZAPATAS 1:12 e=4"	m2	14.16
02.03	OBRAS DE CONCRETO ARMADO		
02.03.01	ZAPATA CONCRETO F'C= 210 Kg/cm2	m3	6.59
02.03.02	VIGA DE CIMENTACIÓN CONCRETO F'C= 210 Kg/cm2	m3	1.20
02.03.03	COLUMNAS CONCRETO F'C= 210 Kg/cm2	m3	3.50
02.03.04	VIGAS CONCRETO F'C= 210 Kg/cm2	m3	2.39
02.03.05	PLACA CONCRETO F'C= 210 Kg/cm2	m3	2.95
02.03.06	PUERTA CONCRETO F'C= 210 Kg/cm2	m3	0.27
02.03.07	ZAPATA ACERO F'Y= 2400 Kg/cm2	Kg	213.01
02.03.08	VIGA DE CIMENTACION ACERO F'Y= 2400 Kg/cm2	Kg	60.96
02.03.09	COLUMNAS ACERO F'Y= 2400 Kg/cm2	Kg	272.10
02.03.10	VIGAS ACERO F'Y= 2400 Kg/cm2	Kg	280.90
02.03.11	PUERTA - ACERO F'Y= 2400 Kg/cm2	Kg	6.09
02.03.12	ENCOFRADO DE VIGA DE CIMENTACIÓN	m2	8.00
02.03.13	ENCOFRADO DE COLUMNAS	m2	27.98
02.03.14	ENCOFRADO DE VIGAS	m2	12.75
02.03.15	ENCOFRADO DE PLACA	m2	25.15
02.03.16	ENCOFRADO EN PUERTA	m2	3.60
03	ARQUITECTURA		
03.01	PISOS Y PAVIMENTOS		
03.01.01	ADOQUINADO	m2	447.96
03.01.02	GRASS SINTETICO	m2	555.36
03.01.03	VEREDA DE CONCRETO f'c=175 kg/cm2, E=10 cm	m2	130.00
03.02	MUROS		
03.02.01	DETALLE PUERTA DE INGRESO	m2	1.50
03.03	TARRAJEO		
03.03.01	TARRAJEO PUERTA DE INGRESO	m2	64.15
03.03.02	TARRAJEO EN SARDINEL EXTERIOR	m2	110.28
03.03.03	TARRAJEO EN SARDINEL INTERIOR	m2	33.50
03.04	OTROS		
03.04.01	JUNTAS ASFALTICAS	m	72.00
04	CARPINTERIA METALICA		
04.01	JUEGOS RECREATIVOS		
04.01.01	JUEGO SUBE Y BAJA	und	1.00
04.01.02	JUEGO DE PASAMANOS	und	1.00
04.01.03	JUEGO TIPO TROMPO	und	2.00
04.01.04	JUEGO DE COLUMPIOS	und	2.00
04.01.05	JUEGO TOBOGAN	und	1.00
04.02	CERCO METALICO		
04.02.01	CERCO METALICO CON MALLA OLIMPICA GALVANIZADA C/TUBO F°N°2"	m	201.65
04.03	OTROS		
04.03.01	PUERTA METALICA DE DOS HOJAS INCL. ACCESORIOS	und	2.00
05	INSTALACIONES ELECTRICAS		
05.01	CONDUCTORES Y/O CABLES		
05.01.01	CABLE NYY 3-1X16MM2 + 1X10MM2	m	155.00



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE HUANCHACO

Ing. Martín J. Loayza Carranza
SUBGERENTE DE ESTUDIOS Y PROYECTOS
CIP N° 112306



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE HUANCHACO

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

05.01.02	CONDUCTOR ELECTRICO 2X6.00 MM N2XOH	m	30.00
05.01.03	TUBERIA PVC SEL 25 MM	m	185.00
05.02	ARTEFACTOS		
05.02.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS	und	8.00
05.02.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS HERMETICAS	und	12.00
05.03	VARIOS		
05.03.01	TABLERO DE CONTROL INC. LLAVES	glb	2.00
05.03.02	POZO PUESTA A TIERRA	und	1.00
05.03.03	PRUEBAS ELECTRICAS	Glb	1.00
05.03.04	CAJA DE PASE OCTOGONAL DE 12.5CM X 12.5XM	und	8.00
06	OTROS		
06.01	PINTURA		
06.01.01	PINTURA PUERTA DE INGRESO	m2	64.15
06.01.02	PINTURA EN SARDINEL EXTERIOR	m2	110.28
06.01.03	PINTURA EN SARDINEL INTERIOR	m2	33.50
06.01.04	PINTURA EN GRADERIAS EXISTENTES	m2	71.67
06.01.05	RESANADO DE FISURAS EN GRADERIAS CON MORTERO MEZCLA 1:4X2CM PULIDO 1:2X1CM	m2	71.67
06.02	PINTURA EN CERCO METALICO		
06.02.01	PINTURA ESMALTE EN CARPINTERIA METALICA C/ANTIC. EPOXICO	m2	387.17
06.02.04	PINTURA EN PUERTA METALICA	m2	16.50
06.03	MOVILIARIOS		
06.03.01	BANCAS	und	4.00
06.02.02	MESAS DE AJEDREZ	und	6.00
06.02.03	TACHO DE BASURA	und	2.00
07	TRABAJOS FINALES		
07.01	LIMPIEZA FINAL DE OBRA	m2	1,628.71



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE HUANCHACO
Ing. Martín J. Loayza Carranza
SUBGERENTE DE ESTUDIOS Y PROYECTOS
CIP N° 112305



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE HUANCHACO

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

7. PLAZO Y MODALIDAD DE EJECCIÓN

8.1 PLAZO DE EJECUCIÓN

La ejecución del presente proyecto, tendrá una duración de 2 meses (60 días calendario), según el cronograma de Ejecución de obra.

8.2 MODALIDAD DE EJECUCIÓN

La ejecución del presente proyecto será **por contrata**.

8.3 SISTEMA DE CONTRATACION

El sistema de Contratación será a **SUMA ALZADA**.

8. PRESUPUESTO DE OBRA.

Los rendimientos de la mano de obra calificada y no calificada han sido determinados en función a los registrados en la zona.

COSTO DIRECTO	317,375.50
GASTOS GENERALES (10%)	31,737.55
UTILIDAD (5%)	15,868.78
=====	
SUB TOTAL	364,981.83
IGV (18%)	65,696.73
=====	
PRESUPUESTO REFERENCIAL	430,678.56
SUPERVISION	40,000.00
=====	
PRESUPUESTO TOTAL	470,678.56
SON : CUATROCIENTOS SETENTA MIL SEISCIENTOS SETENTIOCHO Y 56/100 SOLES	

9. CONCLUSIONES

Tras un análisis detallado de todos los aspectos considerados, es innegable que la ejecución del "REPARACIÓN DE CAMPO DEPORTIVO, GRADERIAS, VESTUARIOS Y/O SSHH DE USUARIOS Y ESPACIO DE RECREACIÓN PASIVA; ADEMÁS DE OTROS ACTIVOS EN EL(LA) INSTALACIONES DEPORTIVAS DEL SECTOR VII LOS LIBERTADORES EN EL CENTRO POBLADO EL MILAGRO, DISTRITO DE HUANCHACO, PROVINCIA DE TRUJILLO, DEPARTAMENTO LA LIBERTAD" CON CUI 2668512 es esencial. Este proyecto, a ser ejecutado por la Municipalidad Distrital de Huanchaco



Ing. Martín Loayza Carranza
SUBGERENTE DE ESTUDIOS Y PROYECTOS
CIF N° 112305



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE HUANCHACO

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

bajo el método de **"CONTRATA"**, representa una medida crucial para elevar significativamente los estándares de las instalaciones deportivas en la comunidad.

La iniciativa de renovar y adecuar las canchas deportivas, gradas, vestuarios y equipamientos, junto con la creación de un área de juegos para niños segura y atractiva, responde directamente a las necesidades prioritarias de los residentes locales. Este esfuerzo colaborativo entre la Municipalidad y la comunidad refleja un compromiso compartido para garantizar espacios recreativos seguros y bien mantenidos.

Al involucrar activamente a la comunidad en todas las etapas del proyecto, se fomenta un enfoque participativo que optimiza los beneficios y fortalece la cohesión social. Este enfoque integral no solo asegura instalaciones deportivas de calidad y seguridad, sino que también promueve un sentido de responsabilidad compartida hacia su preservación y uso adecuado.

La implementación exitosa de este proyecto no solo mejorará la calidad de vida de los residentes del Sector VII Los Libertadores, sino que también sentará las bases para un desarrollo comunitario más próspero y resiliente. Este paso significativo contribuye a una comunidad más activa, saludable y unida, alineándose con los principios de desarrollo sostenible y el bienestar integral de todos los habitantes del distrito de Huanchaco.

El IOARR cuenta con un monto referencial de **S/ 430,678.56 (SON: CUATROCIENTOS TREINTA MIL SEISCIENTOS TREINTA MIL SEISCIENTOS SETENTIOCHO Y 56/100 NUEVOS SOLES) Y SUPERVISIÓN DE S/. 40,000.00 HACIENDO UN PRESUPUESTO TOTAL DE S/. 470,678.56 SOLES.** que corresponde a la adquisición de materiales, alquiler de equipos y mano de obra, según la relación de insumos detallada anteriormente.



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE HUANCHACO
Ing. Martín J. Loayza Carranza
SUBGERENTE DE ESTUDIOS Y PROYECTOS
CIP N° 112305