

ACTA N° 13

**EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE OFERTAS
OTORGAMIENTO DE BUENA PRO**

Por la presente, se deja constancia de las actuaciones que se indican a continuación.

Siendo las 15:00 horas del día **miércoles 02 de octubre de 2024**, en los ambientes de la Unidad de Administración de la Oficina Registral de Chiclayo, ubicada en Av. Balta N° 109 – Chiclayo, se lleva a cabo la reunión del Comité de Selección reconstituido mediante Resolución Jefatural N° 00199-2024-SUNARP/ZRII/JEF, encargado de conducir el procedimiento de selección cuyo objeto de convocatoria es el “Servicio de vigilancia y seguridad para las oficinas registrales y receptoras de la Zona Registral N° II – Sede Chiclayo”.

1. Sobre el quorum y los participantes

El quorum necesario que exige la normativa de contrataciones del Estado se logró con la participación de los siguientes miembros:

Presidente	:	C.P.C. José Roberto Vega Paz	Titular
Miembros	:	Abog. Nelson Alejandro Garate Calle	Titular
		Sr. Oscar Medina Campos	Titular

El presidente del comité de selección saluda a los miembros del comité y les recuerda que, conforme a lo acordado en la reunión anterior (Acta N° 12), en la fecha corresponde continuar con la evaluación y calificación de las ofertas admitidas.

2. DE LA EVALUACIÓN DE OFERTAS

La evaluación de las ofertas se realizó conforme a los factores establecidos en las bases del procedimiento de selección; obteniéndose el resultado que se muestra en el **Cuadro N° 02** - Evaluación de Ofertas, que forma parte de la presente Acta. Con los resultados obtenidos, el puntaje total y orden de prelación es el siguiente:

Orden de prelación	Postor	Puntaje Total
1°	SEGURIDAD UNICA NACIONAL S.R.L.	100.00
2°	CONSORCIO PROTEGE PERÚ MULTISERVICIOS SRL Y EMPRESA DE SEGURIDAD PRIVADA- T.A.Y S.A.C	95.65

3. Suspensión y reanudación de la reunión

- Siendo las 18:30 horas del miércoles 02 de octubre de 2024, habiendo avanzado parte de la calificación de las ofertas, el comité de selección suspende la reunión, acordando reanudarla a las 15:00 horas del día jueves 03/10/2024; sin embargo, debido a las recargadas labores de los miembros del comité, ésta se posterga y deciden reunirse a las 18:00 horas del día jueves 03/10/2024.
- A las **18:00 horas del día jueves 03/10/2024** se reanuda la reunión, continuando con la calificación de las ofertas.

ACTA N° 13

4. DE LA CALIFICACIÓN DE OFERTAS

A continuación, corresponde calificar las ofertas de los postores que ocuparon el primer y segundo lugar en orden de prelación en la etapa de evaluación.

El resultado se muestra en el **Cuadro N° 03** - Calificación de Ofertas, que forma parte de la presente Acta. El resumen de la calificación se muestra a continuación.

REQUISITOS DE CALIFICACIÓN		Postor 1°	Postor 2°
		SEGURIDAD UNICA NACIONAL S.R.L.	CONSORCIO PROTEGE PERÚ MULTISERVICIOS SRL Y EMPRESA DE SEGURIDAD PRIVADA- T.A.Y S.A.C
A	Capacidad legal	Cumple	Cumple
B	Capacidad técnica y profesional	Cumple	Cumple
C	Experiencia del postor en la especialidad	Cumple	Cumple
Resultado de la Calificación		Calificado	Calificado

Postor: CONSORCIO PROTEGE PERÚ MULTISERVICIOS SRL Y EMPRESA DE SEGURIDAD PRIVADA- T.A.Y S.A.C

- Respecto al requisito de calificación “Experiencia del postor en la especialidad”, el postor presenta 14 contrataciones de las cuales 2 son materia de observación, acreditando un monto total de S/ 5'150,103.06, superior al monto mínimo exigido para este requisito (S/ 5'000,000.00); por tanto, cumple el requisito de calificación.

	Según Anexo 8	Acreditado
1	398,206.20	398,206.20
2	259,699.70	259,699.70
3	261,226.33	261,226.33
4	311,182.16	311,182.16
5	332,462.42	332,462.42
6	278,400.00	278,400.00
7	228,900.00	228,900.00
8	438,750.00	438,750.00
9	780,000.00	780,000.00
10	331,537.94	331,537.94
11	239,400.00	239,400.00
12	365,234.01	0.00 (a)
13	1,247,228.31	1,247,228.31
14	50,295.00	43,110.00 (b)
	5,522,522.07	5,150,103.06

- (a) Presenta un Contrato por 318,919.87 y una Adenda por S/ 58,043.42, que suman S/ 376,963.29; la adenda carece de la firma del contratista. Así mismo, presenta constancia de prestación por S/ 365,234.01, monto que difiere del inicialmente contratado y del monto total incluyendo la adenda (pág. 202-213 de la oferta).

ACTA N° 13

(b) Presenta el Contrato N° 020-2023- MTC/20.14.3 UZAMA, siete (7) facturas vinculadas al mismo (cada una por S/ 7,185.00, que suman 50,295.00) y siete (7) estados de cuenta corriente para acreditar el pago de las facturas; sin embargo, duplica el estado de cuenta corriente del mes de marzo de 2024 con la que acredita el pago de sólo una y no dos facturas, lo que implica que se tenga por canceladas sólo seis (6) facturas por un total de S/43,110.00 (pág. 234-254 de la oferta).

5. Suspensión y reanudación de la reunión. Postergación del cronograma

- Se deja constancia que, siendo las 21:30 horas del jueves 03 de octubre de 2024, el comité de selección suspende la reunión, acordando reanudarla a las 14:00 horas del día viernes 04/10/2024. Así mismo, acuerda postergar las etapas de calificación y otorgamiento de la buena para el día viernes 04/10/2024.
- A las **14:00 horas del día viernes 04/10/2024** se reanuda la reunión, continuando con la calificación de las ofertas, cuyos resultados se muestran líneas arriba.

6. Resumen

A continuación, el resumen de los resultados de la admisión, evaluación y calificación.

Postor	Admisión	Evaluación		Calificación
	Estado	Puntaje	Orden	Estado
SEGURIDAD UNICA NACIONAL S.R.L.	Admitida	100.00	1°	Calificada
CONSORCIO PROTEGE PERÚ MULTISERVICIOS SRL Y EMPRESA DE SEGURIDAD PRIVADA- T.A.Y S.A.C	Admitida	95.65	2°	Calificada

7. De la vigencia del RNP

El comité de selección ha cumplido con verificar la vigencia del RNP del postor que obtendrá la buena pro, conforme a lo establecido en el numeral 9.10 del artículo 9 del RLCE.

	RUC N° 20602820964
REGISTRO NACIONAL DE PROVEEDORES	
CONSTANCIA DE INSCRIPCIÓN PARA SER PARTICIPANTE, POSTOR Y CONTRATISTA	
SEGURIDAD UNICA NACIONAL S.R.L.	
Domiciliado en: CAL JOSE FRANCISCO CABRERA NRO. 628 INT. 801 CERCADO DE CHICLAYO LAMBAYEQUE - CHICLAYO - CHICLAYO (Según información declarada en la SUNAT)	
<i>Se encuentra con inscripción vigente en los siguientes registros:</i>	
PROVEEDOR DE SERVICIOS	
Vigencia	: Desde 03/01/2019
FECHA IMPRESIÓN: 04/10/2024	

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 001-2024-ZRII Primera Convocatoria
(AS-SM-1-2024-ZRII-1)
derivada del CONCURSO PÚBLICO N° 001-2024-ZRII – Primera Convocatoria (CP-SM-1-2024-ZRII-1)
“Servicio de vigilancia y seguridad para las oficinas registrales y receptoras de la Zona Registral N° II – Sede Chiclayo”

ACTA N° 13

8. DEL OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO

Con los resultados obtenidos, por unanimidad, el Comité de Selección da por aprobados los resultados; y acuerda:

1. Otorgar la Buena Pro de la Adjudicación Simplificada N° 001-2024-ZRII – Primera Convocatoria (AS-SM-1-2024-ZRII-1) derivada del Concurso Público N° 001-2024-ZRII, cuyo objeto de convocatoria es el “*Servicio de vigilancia y seguridad para las oficinas registrales y receptoras de la Zona Registral N° II – Sede Chiclayo*”, conforme se indica en el siguiente cuadro.

Descripción	Postor ganador de la Buena Pro	Monto adjudicado
<i>“Servicio de vigilancia y seguridad para las oficinas registrales y receptoras de la Zona Registral N° II – Sede Chiclayo”</i>	SEGURIDAD UNICA NACIONAL S.R.L. RUC: 20602820964	S/ 5'230,524.96

2. Publicar los resultados en el SEACE, en la fecha prevista en el cronograma vigente.
3. De conformidad con el numeral 64.1 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, habiéndose presentado más de una oferta, el consentimiento de la buena pro se producirá a los cinco (5) días hábiles de la notificación de su otorgamiento.
4. Autorizar al Sr. José Vega Paz a realizar los registros que correspondan en el SEACE.
5. Autorizar al presidente del Comité de Selección a realizar las acciones posteriores que correspondan.

Siendo las 15:00 horas del día **viernes 04 de octubre de 2024**, culmina la reunión.

Se suscribe la presente en señal de conformidad.

C.P.C. José Roberto Vega Paz
Presidente del Comité de Selección

Abog. Nelson Alejandro Garate Calle
Miembro del Comité de Selección

Sr. Oscar Medina Campos
Miembro del Comité de Selección

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 001-2024-ZRII Primera Convocatoria
(AS-SM-1-2024-ZRII-1)
derivada del CONCURSO PÚBLICO N° 001-2024-ZRII – Primera Convocatoria (CP-SM-1-2024-ZRII-1)
“Servicio de vigilancia y seguridad para las oficinas registrales y receptoras de la Zona Registral N° II – Sede Chiclayo”
ACTA N° 13

Cuadro N° 02
Evaluación de Ofertas

		FACTORES DE EVALUACIÓN										
N°	Postores admitidos	Precio			Mejoras a los TdR		Sistema de gestión de la calidad		Integridad en la Contratación Pública		PUNTAJE TOTAL	Orden de prelación
		Oferta Económica	% del VR	Puntaje	Oferta	Puntaje	Acredita	Puntaje	Acredita	Puntaje		
1	SEGURIDAD UNICA NACIONAL S.R.L.	S/ 5,230,524.96	97.05%	90.00	Si oferta (Pág. 76)	8.00	Presenta certificado ISO 9001:2015 vigente hasta el 05/01/2026 (Pág. 78)	1.00	Presenta certificado ISO 37001:2016 vigente hasta el 23/02/2026 (Pág. 80)	1.00	100.00	1°
2	CONSORCIO PROTEGE PERÚ MULTISERVICIOS SRL Y EMPRESA DE SEGURIDAD PRIVADA- T.A.Y S.A.C	S/ 5,370,880.81	99.65%	87.65	Si oferta (Pág. 261-263)	8.00	No presenta certificado	0.00	No presenta certificado	0.00	95.65	2°

Valor Estimado	S/ 5,389,560.00
----------------	-----------------

Oferta más baja	S/ 5,230,524.96
-----------------	-----------------

Comité de Selección:
02/10/2024

El postor Seguridad Unica Nacional S.R.L. solicita bonificación del 10% por servicios prestados fuera de Lima y Callao. Para el presente caso, la bonificación (por provincia colindante) no aplica, de conformidad con lo dispuesto en el literal f) del numeral 50.1, artículo 50 del RLCE, debido a que la contratación supera los S/ 200,000.00

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 001-2024-ZRII Primera Convocatoria
(AS-SM-1-2024-ZRII-1)
derivada del CONCURSO PÚBLICO N° 001-2024-ZRII – Primera Convocatoria (CP-SM-1-2024-ZRII-1)
“Servicio de vigilancia y seguridad para las oficinas registrales y receptoras de la Zona Registral N° II – Sede Chiclayo”
ACTA N° 13

CUADRO N° 03
Calificación de Ofertas

Orden de Prelación		1°	2°
Postor		SEGURIDAD UNICA NACIONAL S.R.L.	CONSORCIO PROTEGE PERÚ MULTISERVICIOS SRL Y EMPRESA DE SEGURIDAD PRIVADA- T.A.Y S.A.C
REQUISITOS DE CALIFICACIÓN			
A	CAPACIDAD LEGAL		
	HABILITACIÓN		
	Copia de la constancia vigente de estar inscrito en el RENEIL, expedida por el MTPE; en dicha constancia se debe detallar la actividad de vigilancia para los departamentos de Amazonas, Cajamarca y Lambayeque.	<p style="text-align: center;">CUMPLE</p> <p>Presenta Constancia (Registro N° 019-2023-GR.LAMB-GRTPE-DPECL/RENEIL) con vigencia hasta el 22/10/2024 (Pag. 23 de la oferta)</p>	<p style="text-align: center;">CUMPLE</p> <p>Consortiado 1. Presenta Constancia (Registro N° 017-2023-GR.LAMB-GRTPE-DPECL/RENEIL) con vigencia hasta el 01/10/2024. Adiciona Cartas del 04/09/2024 y 30/09/2024, solicitando y reiterando solicitud de renovación. (Pag. 70-73 de la oferta)</p> <p>Consortiado 2. Presenta Constancia (Registro N° 005-2023-GRA-DRTPE-ZTPE-BU), con vigencia hasta el 27/11/2024 (Pag. 81-82 de la oferta)</p>
	Autorización de funcionamiento para la prestación del servicio de vigilancia privada vigente en el ámbito geográfico en que se prestará el servicio, expedida por SUCAMEC.	<p style="text-align: center;">CUMPLE</p> <p>Presenta Resoluciones de Gerencia N° 00779-2023-SUCAMEC-GSSP, 00355-2024-SUCAMEC-GSSP y 00357-2024-SUCAMEC-GSSP, para los departamentos de Lambayeque, Cajamarca y Amazonas, respectivamente, con vigencia hasta el 30/05/2028. (Pag. 25-32 de la oferta)</p>	<p style="text-align: center;">CUMPLE</p> <p>Consortiado 1. Presenta Resoluciones de Gerencia N° 00933-2023-SUCAMEC-GSSP y 00787-2022-SUCAMEC-GSSP, para los departamentos de Lambayeque y Cajamarca, con vigencia hasta el 08/07/2028 y 06/06/2027, respectivamente. (Pag. 84-90 de la oferta)</p> <p>Consortiado 2. Presenta Resolución de Gerencia N° 02342-2024-SUCAMEC-GSSP, para el departamento de Amazonas, con vigencia hasta el 04/07/2029. (Pag. 91-93 de la oferta)</p>

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 001-2024-ZRII Primera Convocatoria
(AS-SM-1-2024-ZRII-1)
derivada del CONCURSO PÚBLICO N° 001-2024-ZRII – Primera Convocatoria (CP-SM-1-2024-ZRII-1)
“Servicio de vigilancia y seguridad para las oficinas registrales y receptoras de la Zona Registral N° II – Sede Chiclayo”
ACTA N° 13

CUADRO N° 03
Calificación de Ofertas

Orden de Prelación		1°	2°
Postor		SEGURIDAD UNICA NACIONAL S.R.L.	CONSORCIO PROTEGE PERÚ MULTISERVICIOS SRL Y EMPRESA DE SEGURIDAD PRIVADA- T.A.Y S.A.C
REQUISITOS DE CALIFICACIÓN			
B	CAPACIDAD TÉCNICA Y PROFESIONAL		
	Mínimo tres (3) supervisores	Acredita a los siguientes supervisores: FELIX ENRIQUE PANTALEÓN SILDARRIAGA, ENRIQUE ALBERTO VELÁSQUEZ SUAREZ Y CÉSAR ALEXANDER RODRIGUEZ ARISTA.	Acredita a los siguientes supervisores: BALTAZAR SÁNCHEZ ZEÑA, CARLOS ALBERTO BONILLA SOSA Y JUAN RAMÓN BONILLA SOSA.
B.3	CALIFICACIONES DEL PERSONAL CLAVE		
B.3.2	CAPACITACIÓN		
	SUPERVISOR, capacitación acreditada en: - Normativa de seguridad privada, mínimo 30 horas - Primeros auxilios, lucha contra incendios, manejo de extintores, etc., mínimo 30 horas.	CUMPLE Presenta Certificados de cursos (Pag. 35-40 de la oferta)	CUMPLE Presenta Certificados de cursos (Pag. 95-106 de la oferta)
B.4	EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE		
	SUPERVISOR: - Experiencia mínima de cinco (5) años como supervisor de seguridad privada	CUMPLE Presenta Certificados de Trabajo (Pag. 42-46 de la oferta)	CUMPLE Presenta Certificados de Trabajo (Pag. 108-112 de la oferta)
C	EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD		
	Mínimo monto facturado acumulado equivalente a S/ 5'000,000.00; por la contratación de servicios iguales o similares, durante los 8 años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas.	CUMPLE Acredita monto por S/ 6'304,511.47 (Pág. 48-174 de la oferta) Experiencia acreditada supera el monto mínimo requerido.	CUMPLE Acredita monto por S/ 5'150,103.06. (Pág. 114-254 de la oferta) Experiencia acreditada supera el monto mínimo requerido.
RESULTADO DE LA CALIFICACIÓN: CALIFICADO o DESCALIFICADO		CALIFICADO	CALIFICADO

Comité de Selección:
04/10/2024