

## RESUMEN DE GASTOS GENERALES

"RENOVACIÓN DEL CERCO PERIMETRICO EN EL ALMACÉN DE MATARANI DE LA INTENDENCIA DE ADUANA  
MOLLEND, DISTRITO DE MOLLEND, PROVINCIA DE ISLAY, DEPARTAMENTO DE AREQUIPA"

Ubicación: MOLLEND - ISLAY - AREQUIPA

Fecha: 31/05/2024

**DESCONSOLIDADO DE GASTOS GENERALES Y UTILIDAD**

COMPONENTES	MONEDA (S/. SOLES)	
	S/.	%
OBRAS PROVISIONALES, TRABAJOS PRELIM	395,351.77	
ESTRUCTURAS	1,056,075.32	
ARQUITECTURA	399,379.69	
SANITARIAS	15,453.17	
INSTALACIONES ELECTRICAS	259,998.28	
<b>COSTO DIRECTO</b>	<b>2,126,258.23</b>	
<b>1.- GASTOS GENERALES</b>		
A.- GASTOS FIJOS	15,109.26	0.7106%
No directamente relacionados con el tiempo		
B.- GASTOS VARIABLES	393,355.11	18.4999%
Directamente relacionados con el tiempo		
<b>TOTAL DE GASTOS GENERALES</b>	<b>408,464.37</b>	<b>19.2105%</b>
<b>2.- UTILIDAD</b>	<b>170,100.66</b>	<b>8.00%</b>
<b>3.- I.G.V.</b>	<b>486,868.19</b>	<b>18.00%</b>
<b>MONTO TOTAL DE EJECUCION DE OBRA</b>	<b>3,191,691.45</b>	
<b>TOTAL PRESUPUESTADO</b>	<b>3,191,691.45</b>	



Arq. David Serrano Quispe  
JEFE DE PROYECTO  
CAP 14392

Victor Raúl Cerna  
INGENIERO CIVIL  
REG. CIP N° 161450

"RENOVACIÓN DEL CERCO PERIMETRICO EN EL ALMACÉN DE MATARANI DE LA INTENDENCIA DE ADUANA MOLLEND, DISTRITO DE MOLLEND, PROVINCIA DE ISLAY,  
DEPARTAMENTO DE AREQUIPA"

Ubicación: MOLLEND - ISLAY - AREQUIPA  
Fecha:

31/05/2024

## ANALISIS DE GASTOS GENERALES

DURACION DE LA OBRA (meses)  
COSTO DIRECTO S/.

5.00  
2,126,258.23

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	MESES	TARIFA S/.	VALOR TOTAL S/.
<b>GASTOS GENERALES FIJOS</b>						
<b>1.00.00 GASTOS DE TRAMITES, LICITACION Y GESTION DE PERMISOS</b>						
1.01.00	Gastos de Licitación	est	1.00	1.00	500.00	500.00
1.01.01	Gastos de Conformidad de Obra Municipal	est	1.00	1.00	1,000.00	1,000.00
1.02.00	Gestion de Licencias Municipales y otros					-
			1.00	1.00	-	-
			1.00	1.00	-	-
<b>TOTAL COSTO GASTOS DE TRAMITES Y LICITACION</b>						<b>1,500.00</b>
<b>2.00.00 LIQUIDACION DE OBRA Y EXAMENES MEDICOS OCUPACIONALES PERSONAL OBRA</b>						
2.01.00	Planos Finales	mes	1.00	1.00	1,469.61	1,469.61
			1.00	1.00	-	-
			1.00	1.00	-	-
2.02.00	Exámenes médicos ocupacionales	est	1.00		5,000.00	5,000.00
<b>TOTAL COSTO LIQUIDACION DE OBRA</b>						<b>6,469.61</b>
<b>3.00.00 PRUEBAS DE LABORATORIO</b>						
3.01.00	Estudio Geotécnicos					1,420.00
3.01.01	CBR	est	6.00		150.00	900.00
3.01.02	Proctor Modificado	est	4.00		130.00	520.00
3.02.00	Pueba de resistencia del concreto					150.00
3.02.01	Probetas de concreto - Resistencia de concreto vaciado	est	5.00		30.00	150.00
			-		-	-
			-		-	-
			-		-	-
3.05.00	Pruebas Sanitarias					160.00
3.05.01	Pruebas hidrostáticas	est	4.00		40.00	160.00
			-		-	-
			-		-	-
			-		-	-
			-		-	-
			-		-	-
<b>TOTAL COSTO PRUEBAS DE LABORATORIO</b>						<b>1,730.00</b>
<b>4.00.00 IMPUESTOS</b>						
4.01.00	SENCICO (0.2% presupuesto sin igr)	%	0.20%		2,704,823.26	5,409.65
<b>TOTAL COSTO IMPUESTOS</b>						<b>5,409.65</b>
<b>TOTAL GASTOS GENERALES FIJOS</b>						<b>15,109.26</b>



Arq. David Serrano Quispe  
JEFE DE PROYECTO  
CAP 14392

Victor Raúl Ccama  
INGENIERO CIVIL  
REG. CIP N° 161450



**"RENOVACIÓN DEL CERCO PERIMETRICO EN EL ALMACÉN DE MATARANI DE LA INTENDENCIA DE ADUANA MOLLEND, DISTRITO DE MOLLEND, PROVINCIA DE ISLAY, DEPARTAMENTO DE AREQUIPA"**

Ubicación: MOLLEND - ISLAY - AREQUIPA  
Fecha:

31/05/2024

## ANALISIS DE GASTOS GENERALES

DURACION DE LA OBRA (meses)  
COSTO DIRECTO S/.

5.00  
2,126,258.23

ITEM	DESCRIPCION	UND	INCIDENCIA	CANTIDAD	MESES	TARIFA S/.	VALOR TOTAL S/.
<b>GASTOS GENERALES VARIABLES</b>							
<b>1.00.00 PERSONAL PROFESIONAL-TECNICO-ADMINISTRATIVO-AUXILIAR INC. BENEFICIOS SOCIALES</b>							
<b>PERSONAL PROFESIONAL</b>							
1.00	Gerente del Proyecto	mes	25.00%	1.00	5.00	11,000.00	13,750.00
2.00	Ingeniero Residente de obra	mes	100.00%	1.00	6.00	11,000.00	66,000.00
3.00	Especialista de Estructuras	mes	30.00%	1.00	2.00	9,000.00	5,400.00
4.00	Especialista de Arquitectura	mes	50.00%	1.00	2.00	9,000.00	9,000.00
5.00	Especialista en Inst. Sanitarias	mes	10.00%	1.00	1.00	9,000.00	900.00
6.00	Especialista en Inst. Eléctricas	mes	10.00%	1.00	2.00	9,000.00	1,800.00
				-	-	-	-
				-	-	-	-
7.00	Especialista en Seguridad, salud y Medio ambiente	mes	100.00%	1.00	5.00	9,000.00	45,000.00
8.00	Especialista de Costos, Metrados y Valorizaciones	mes	50.00%	1.00	5.00	9,000.00	22,500.00
				-	-	-	-
				-	-	-	-
				1.00	5.00	-	-
				100.00%	1.00	5.00	-
9.00	Enfermero	mes	100.00%	1.00	5.00	4,000.00	20,000.00
<b>PERSONAL TECNICO</b>							
10.00	Topografo	mes	100.00%	1.00	1.00	3,500.00	3,500.00
11.00	Dibujante	mes	100.00%	1.00	1.00	3,500.00	3,500.00
12.00	Guardian	mes	100.00%	2.00	6.00	3,500.00	42,000.00
13.00	Almacenero	mes	100.00%	1.00	5.00	3,500.00	17,500.00
				1.00	5.00	-	-
<b>MONTO TOTAL REMUNERACION PERSONAL PROFESIONAL-TECNICO-ADMINISTRATIVO-AUXILIAR (inc. LL.SS.)</b>							<b>250,850.00</b>
<b>2.00.00 PERSONAL PROFESIONAL-TECNICO-ADMINISTRATIVO-AUXILIAR (LIQUIDACION DE OBRA)</b>							
<b>PERSONAL PROFESIONAL</b>							
1.00	Gerente del Proyecto	mes	20.00%	1.00	1.00	11,000.00	2,200.00
2.00	Ingeniero Residente de obra	mes	100.00%	1.00	1.00	11,000.00	11,000.00
3.00	Especialista de Metrados, Costos y Valorizaciones	mes	100.00%	1.00	1.00	9,000.00	9,000.00
		mes	100.00%	1.00	1.00	-	-
<b>PERSONAL TECNICO</b>							
1.00	Dibujante - Cadista	mes	100.00%	1.00	1.00	3,500.00	3,500.00
<b>MONTO TOTAL REMUNERACION PERSONAL PROFESIONAL-TECNICO-ADMINISTRATIVO-AUXILIAR (LIQUIDACION DE OBRA)</b>							<b>25,700.00</b>
<b>3.00.00 EQUIPOS y MATERIALES DE STAFF TECNICO-NO INCLUIDOS EN LOS COSTOS DIRECTOS</b>							
<b>Depreciacion 20%/Tiempo</b>							
3.01.00	Equipos de Cómputo y Oficina	Und		2.00	0.80	500.00	800.00
3.02.00	Impresoras	Und		1.00	0.80	500.00	400.00
				1.00	5.00	-	-
3.03.00	Mobiliario para oficina	mes		1.00	5.00	200.00	1,000.00
3.04.00	Fotocopias (documentos y planos)	mes		1.00	5.00	100.00	500.00
3.05.00	Utiles de oficina	mes		1.00	5.00	400.00	2,000.00
<b>MONTO TOTAL COSTO DE EQUIPOS</b>							<b>4,700.00</b>



**David Serrano Quispe**  
JEFE DE PROYECTO  
CAP 14392

**Victor Raúl Huanca Ccama**  
INGENIERO CIVIL  
REG. CIP N° 161450



**"RENOVACIÓN DEL CERCO PERIMETRICO EN EL ALMACÉN DE MATARANI DE LA INTENDENCIA DE ADUANA MOLLEND, DISTRITO DE MOLLEND, PROVINCIA DE ISLAY, DEPARTAMENTO DE AREQUIPA"**

Ubicación: MOLLEND - ISLAY - AREQUIPA  
Fecha:

31/05/2024

## ANALISIS DE GASTOS GENERALES

DURACION DE LA OBRA (meses)  
COSTO DIRECTO S/.

5.00  
2,126,258.23

ITEM	DESCRIPCION	UND	INCIDENCIA	CANTIDAD	MESES	TARIFA S/.	VALOR TOTAL S/.
<b>4.00.00 GASTOS EN MATERIALES PARA LIQUIDACION DE OBRA</b>							
4.01.00	Fotocopias (documentos y planos)	mes		1.00	2.00	200.00	400.00
4.02.00	Útiles de oficina	mes		1.00	2.00	200.00	400.00
4.03.00	Comunicaciones	mes		1.00	2.00	250.00	500.00
4.04.00	Movilización de coordinaciones	mes		1.00	2.00	1,500.00	3,000.00
<b>MONTO TOTAL GASTOS EN MATERIALES PARA LIQUIDACION DE OBRA</b>							<b>4,300.00</b>
<b>5.00.00 ALQUILER DE OFICINA PRINCIPAL Y UTILES DE OFICINA</b>							
			Incidencia				
5.01.00	Alquiler de oficina	mes	20%	1.00	5.00	500.00	500.00
			20%	1.00	5.00	-	-
5.02.00	Útiles de oficina	mes	20%	1.00	5.00	200.00	200.00
<b>MONTO TOTAL COSTO DE OFICINA DE OBRA Y UTILES DE OFICINA</b>							<b>700.00</b>
<b>6.00.00 SERVICIOS DE OFICINA PRINCIPAL</b>							
6.01.00	Servicio de Telefonía e Internet (oficina)	mes	20%	1.00	5.00	313.86	313.86
6.02.00	Servicio de agua potable (oficina)	mes	20%	1.00	5.00	80.00	80.00
6.03.00	Servicio de electricidad (oficina)	mes	20%	1.00	5.00	100.00	100.00
<b>MONTO TOTAL COSTO DE SERVICIOS DE OFICINA PRINCIPAL</b>							<b>493.86</b>
<b>7.00.00 PERSONAL TECNICO DE OFICINA PRINCIPAL</b>							
	PERSONAL DIRECTIVO						
			20%	1.00	5.00	-	-
			20%	1.00	5.00	-	-
			20%	1.00	5.00	-	-
<b>MONTO TOTAL GASTOS DE OFICINA PRINCIPAL</b>							<b>-</b>
<b>8.00.00 GASTOS FINANCIEROS</b>							
8.01	GARANTÍAS (ver hoja de calculo anexa)						
1.00	Carta Fianza de Fiel Cumplimiento del Contrato					10,406.29	10,406.29
2.00	Carta Fianza de Adelanto en Efectivo					11,707.07	11,707.07
3.00	Garantía de Adelanto de Materiales					23,414.14	23,414.14
4.00	ITF	%	0.005%			3,191,691.45	159.58
8.02	SEGUROS (ver hoja de calculo anexa)						
5.00	SCTR - Pensiones					4,718.49	4,718.49
6.00	SCTR - Salud					3,932.07	3,932.07
7.00	Seguro de Vida					1,441.76	1,441.76
8.00	Seguro de las Obras - CAR					16,311.85	16,311.85
<b>MONTO TOTAL GASTOS FINANCIEROS</b>							<b>72,091.25</b>



*[Signature]*  
Ing. David Serrano Quispe  
JEFE DE PROYECTO  
CAP 14392

*[Signature]*  
Victor Raúl Huaracana  
INGENIERO CIVIL  
REG. CIP N° 161450

"RENOVACIÓN DEL CERCO PERIMETRICO EN EL ALMACÉN DE MATARANI DE LA INTENDENCIA DE ADUANA MOLLEND, DISTRITO DE MOLLEND, PROVINCIA DE ISLAY, DEPARTAMENTO DE AREQUIPA"

Ubicación: MOLLEND - ISLAY - AREQUIPA  
Fecha:

31/05/2024

ANALISIS DE GASTOS GENERALES

DURACION DE LA OBRA (meses) 5.00  
COSTO DIRECTO S/. 2,126,258.23

ITEM	DESCRIPCION	UND	INCIDENCIA	CANTIDAD	MESES	TARIFA S/.	VALOR TOTAL S/.
9.00.00	ALIMENTACIÓN Y VIÁTICOS						
9.01	ALIMENTACIÓN						
1.00	Personal Profesional					19,800.00	19,800.00
2.00	Personal Técnico					7,200.00	7,200.00
9.02	MOVILIZACIÓN Y DESMOVILIZACIÓN DE PERSONAL						
1.00	Personal Profesional					6,080.00	6,080.00
2.00	Personal Técnico					1,440.00	1,440.00
MONTO TOTAL GASTOS FINANCIEROS							34,520.00
TOTAL GASTOS GENERALES VARIABLES							393,355.11



Arq. David Serrano Quispe  
JEFE DE PROYECTO  
CAP 14392

Victor Raúl Huanca Ccama  
INGENIERO CIVIL  
REG. CIP N° 161450

"RENOVACIÓN DEL CERCO PERIMETRICO EN EL ALMACÉN DE MATARANI DE LA INTENDENCIA DE ADUANA MOLLEND, DISTRITO DE MOLLEND, PROVINCIA DE ISLAY, DEPARTAMENTO DE AREQUIPA"

Ubicación: MOLLEND - ISLAY - AREQUIPA  
Fecha: 31/05/2024

### GASTOS FINANCIEROS POR GARANTÍAS

#### 1.00 GARANTIA DE FIEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

Tasa: 10.00%

Comisión del Banco : 4.50%

Período (Meses) : 8.00

Monto de la Carta Fianza

346,876.21

Valor total ofertado:  
S/3,468,762.11

S/. 3,468,762.11

Costo Financien 10,406.29

#### 2.00 GARANTIA DEL ADELANTO DIRECTO

Tasa: 10.00%

Comisión del Banco : 4.50%

Período Neto : 9.00 Veces

Monto de la Carta Fianza

346,876.21

Monto Aplicable: Carta Fianza renovable cada :  
S/. 3,468,762.11

3 Meses

Costo Financien 11,707.07

#### 3.00 GARANTIA ADELANTO DE MATERIALES

Tasa: 20.00%

Comisión del Banco : 4.50%

Período Neto : 9.00 Veces

Monto de la Carta Fianza

693,752.42

Monto Aplicable: Carta Fianza renovable cada :  
S/. 3,468,762.11

3 Meses

Costo Financien 23,414.14

Sub-Tota S/. 45,527.50



Arq. David Serrano Quispe  
JEFE DE PROYECTO  
CAP 14392

Victor H. Coama  
INGENIERO CIVIL  
REG. CIP N° 161450



"RENOVACIÓN DEL CERCO PERIMETRICO EN EL ALMACÉN DE MATARANI DE LA INTENDENCIA DE ADUANA MOLLEND, DISTRITO DE MOLLEND, PROVINCIA DE ISLAY, DEPARTAMENTO DE AREQUIPA"

Ubicación: MOLLEND - ISLAY - AREQUIPA  
Fecha: 31/05/2024

### GASTOS FINANCIEROS POR SEGUROS

S/

#### 4.00 SEGURO COMPLEMENTARIO DE TRABAJO DE RIESGO SCTR - PENSIONES

##### Empleados

Prima: 1.80%      Derecho de emisión: 4.50%  
Período (Meses) : 5.00  
Monto Aplicable: S/ 250,850.00

Costo Financier 4,718.49

TOTAL SCTR - PEI 4,718.49

#### 5.00 SEGURO COMPLEMENTARIO DE TRABAJO DE RIESGO SCTR - SALUD

##### Empleados

Tasa: 1.50%      Derecho de emisión: 4.50%  
Período (Meses) : 5.00  
Monto Aplicable: S/ 250,850.00

Costo Financier 3,932.07

TOTAL SCTR - SAI 3,932.07

#### 6.00 SEGURO DE VIDA LEY

Tasa: 0.55%      Derecho de emisión: 4.50%  
Período (Meses) : 5.00  
Monto Aplicable: S/ 250,850.00

Costo Financier 1,441.76

#### 7.00 SEGURO DE LAS OBRAS - CAR

Tasa: 0.45%      Derecho de emisión: 4.50%  
Período (Meses) : 5.00  
Monto Aplicable: S/ 3,468,762.11

Costo Financier 16,311.85

Sub-Tota S/ 26,404.17



Arq. David Serrano Quispe  
JEFE DE PROYECTO  
CAP 14392

Victor Raul Huanca Ccama  
INGENIERO CIVIL  
REG. CIP N° 161450

## ALIMENTACIÓN

## A.- PERSONAL PROFESIONAL

PERSONAL	UNIDAD	CANTIDAD	MESES	TOTAL DIAS	COSTO DIA (*)	PARCIAL
Gerente del Proyecto	Mes	1.00	5.00	150.00	20.00	3,000.00
Ingeniero Residente de obra	Mes	1.00	6.00	180.00	20.00	3,600.00
Especialista de Estructuras	Mes	1.00	2.00	60.00	20.00	1,200.00
Especialista de Arquitectura	Mes	1.00	2.00	60.00	20.00	1,200.00
Especialista en Inst. Sanitarias	Mes	1.00	1.00	30.00	20.00	600.00
Especialista en Inst. Electricas	Mes	1.00	2.00	60.00	20.00	1,200.00
		0.00	0.00	0.00	20.00	0.00
		0.00	0.00	0.00	20.00	0.00
Especialista en Seguridad, salud y Medio ambiente	Mes	1.00	5.00	150.00	20.00	3,000.00
Especialista de Costos, Metrados y Valorizaciones	Mes	1.00	5.00	150.00	20.00	3,000.00
		0.00	0.00	0.00	20.00	0.00
		0.00	0.00	0.00	20.00	0.00
		1.00	5.00	150.00	20.00	0.00
		1.00	5.00	150.00	20.00	0.00
Enfermero	Mes	1.00	5.00	150.00	20.00	3,000.00
						19,800.00

## B.- PERSONAL TECNICO

PERSONAL	UNIDAD	CANTIDAD	MESES	TOTAL DIAS	COSTO DIA (*)	PARCIAL
Dibujante	Mes	1.00	1.00	30.00	20.00	600.00
Guardian	Mes	2.00	6.00	180.00	20.00	3,600.00
Almacenero	Mes	1.00	5.00	150.00	20.00	3,000.00
		1.00	5.00	150.00	20.00	0.00
						7,200.00



  
 Arq. David Serrano Quispe  
 JEFE DE PROYECTO  
 CAP 14392

  
 Victor Raúl Huanca Ccama  
 INGENIERO CIVIL  
 REG. CIP N° 161450



## MOVILIZACIÓN Y DESMOVILIZACIÓN DEL PERSONAL

## A.- PERSONAL PROFESIONALES Y ADMINISTRATIVOS (REGIMEN 45 x 7)

PERSONAL	UNIDAD	CANTIDAD	MESES	# VIAJES IDA/VUELTA	# SALIDAS	COSTO PASAJE	PARCIAL
Gerente del Proyecto	Mes	1	5	2	1	80	800.00
Ingeniero Residente de obra	Mes	1	6	2	1	80	960.00
Especialista de Estructuras	Mes	1	2	2	1	80	320.00
Especialista de Arquitectura	Mes	1	2	2	1	80	320.00
Especialista en Inst. Sanitarias	Mes	1	1	2	1	80	160.00
Especialista en Inst. Electricas	Mes	1	2	2	1	80	320.00
		0	0	2	1	80	0.00
		0	0	2	1	80	0.00
Especialista en Seguridad, salud y Medio ambiente	Mes	1	5	2	1	80	800.00
Especialista de Costos, Metrados y Valorizaciones	Mes	1	5	2	1	80	800.00
		0	0	2	1	80	0.00
		0	0	2	1	80	0.00
		1	5	2	1	80	0.00
		1	5	2	1	80	800.00
Enfermero	Mes	1	5	2	1	80	800.00
SUB-TOTAL (S/.)							6,080.00

## B.- PERSONAL TECNICO, ADMINISTRATIVO Y AUXILIAR

PERSONAL	UNIDAD	CANTIDAD	MESES	# VIAJES IDA/VUELTA	# SALIDAS	COSTO PASAJE	PARCIAL
Dibujante	Mes	1.00	1.00	2.00	1.00	40.00	80.00
Guardian	Mes	2.00	6.00	2.00	1.00	40.00	960.00
Almacenero	Mes	1.00	5.00	2.00	1.00	40.00	400.00
		1.00	5.00	2.00	1.00	0.00	0.00
SUB-TOTAL (S/.)							1,440.00



Arq. David Serrano Quispe  
JEFE DE PROYECTO  
CAP 14392

Victor Raul Caramo Ccama  
INGENIERO CIVIL  
REG. CIP N° 161450