

**FORMATO**  
**RESUMEN EJECUTIVO DE LAS ACTUACIONES PREPARATORIAS**  
**(SERVICIOS)**

1. DATOS GENERALES								
1.1	FECHA DE EMISIÓN DEL FORMATO	22/09/2023						
1.2	ÁREA USUARIA	UNIDAD DE GESTIÓN DE INVERSIONES DE RECONSTRUCCIÓN						
1.3	DENOMINACIÓN DE LA CONTRATACIÓN	SERVICIO DE CONSULTORIA DE OBRA DE SUPERVISION DE LA EJECUCION DE OBRA DE LA INTERVENCIÓN DE RECONSTRUCCIÓN MEDIANTE INVERSIONES (IRI) DENOMINADA: REHABILITACIÓN Y REPOSICIÓN DE LOS SERVICIOS DE SALUD DEL C.S. LA UNIÓN, DISTRITO DE LA UNIÓN, PROVINCIA PIURA, REGIÓN PIURA - CUI 2512661						
1.4	ACTIVIDAD DEL POI VINCULADA A LA CONTRATACIÓN	AOI00165501265						
1.5	Nº DE REFERENCIA DEL PAC	32						
1.6	PROYECTO DE INVERSIÓN PÚBLICA	Código			CUI 2512661			
		Documento que declaró la viabilidad			.....			
2. INFORMACIÓN SOBRE EL REQUERIMIENTO								
2.1	DATOS DEL REQUERIMIENTO	Documento de requerimiento	Memorando N° 883-2023-MINSA/PRONIS-UGIR y Memorando N° 1019-2023-MINSA/PRONIS-UGIR		Fecha de recepción	23/08/2023 18/09/2023		
2.2	MODIFICACIONES EFECTUADAS AL REQUERIMIENTO POR PARTE DEL ÁREA USUARIA	Fecha de la segunda versión		De oficio		Con motivo de observaciones		
		Fecha de la tercera versión		De oficio		Con motivo de observaciones		
		Fecha de la cuarta versión		De oficio		Con motivo de observaciones		
		Fecha de la quinta versión		De oficio		Con motivo de observaciones		
2.3	SEÑALAR SI LA CONTRATACIÓN INCLUIRÁ PAQUETE(S)	SI			NO	X		
		De ser afirmativa la respuesta, detallar el sustento técnico del área usuaria o el órgano encargado de las contrataciones, según el caso.						
2.4	SEÑALAR SI LA CONTRATACIÓN SE EFECTUARÁ POR ÍTEMS	SI		NO	X			
2.5	SEÑALAR SI SE HA LLEVADO A CABO UN PROCESO DE ESTANDARIZACIÓN	SI		NO	X			
		Documento de aprobación de la estandarización			Fecha de aprobación			
2.6	SEÑALAR SI EL SERVICIO OBJETO DE LA CONTRATACIÓN HA SIDO HOMOLOGADO	SI		NO	X			
		N° de Resolución que aprobó la Ficha de Homologación			Fecha de inicio de vigencia			
2.7	REQUERIMIENTO	Lo indicado se visulaiza en el Capítulo III de la Sección Específica de las Bases.						
2.8	OBSERVACIONES AL REQUERIMIENTO							
	N° Item	Cantidad total de observaciones	Cantidad de observaciones formuladas por el OEC	Comunicación con la cual se remitió al área usuaria las observaciones al requerimiento	Fecha de remisión de la comunicación	Cantidad de observaciones formuladas por los proveedores	Comunicación con la cual se remitió al área usuaria las observaciones al requerimiento	Fecha de remisión de la comunicación

**FORMATO**  
**RESUMEN EJECUTIVO DE LAS ACTUACIONES PREPARATORIAS**  
**(SERVICIOS)**

Se realizó observaciones a los terminos de referencia en la fase de expresion de interes, previo a la publicacion en el SEACE.									
Consignar una síntesis de las observaciones									

**2.9 RESPUESTA DEL ÁREA USUARIA**

Nº Item	Cantidad total de respuestas a las observaciones	Cantidad de respuestas a las observaciones formuladas por el OEC	Comunicación de respuesta del área usuaria	Fecha de remisión de la comunicación	Cantidad de respuestas a las observaciones formuladas por los proveedores	Comunicación de respuesta del área usuaria	Fecha de remisión de la comunicación
Consignar una síntesis de las respuestas a las observaciones							
Consignar una síntesis de las respuestas a las observaciones							

**2.10 AJUSTES QUE SE REALIZARON AL REQUERIMIENTO**

Nº Item	Ajustes realizados al requerimiento
unico	Se realizó adecuaciones y precisiones a los terminos de referencia en la fase de expresion de interes, previo a la publicacion en el SEACE.

**3. INFORMACIÓN SOBRE LA DETERMINACIÓN DEL VALOR REFERENCIAL**

**3.1 SOBRE EL VALOR REFERENCIAL EN CASO DE CONSULTORÍA DE OBRAS**

**3.1.1 ESTRUCTURA DE COMPONENTES O RUBROS**

**PROVEEDOR**

Nº	Detalle de la Estructura de Componentes o Rubros
	No requiere salir a Estudio de Mercado, de acuerdo a la Normativa PEC

**DE LA ENTIDAD**

Nº	Detalle de la Estructura de Componentes o Rubros
	El Decreto Supremo N° 148-2019-PCM, que modifica el Reglamento del Procedimiento de Contratación Publica Especial para la Reconstrucción con Cambios, aprobado por DS N° 071-2018-PCM, señala lo siguiente: Artículo 14°: Estudio de Mercado (...) "En el caso de Consultoría de obras no se requiere Estudio de Mercado; el área usuaria proporciona los componentes o rubros, a través de una Estructura que permita al Órgano Encargado de las Contrataciones determinar el presupuesto de la Consultoría
	En ese sentido, el valor referencial se ha determinado con la estructura de costo remitida por el area usuaria- UGIR


**3.1.2 VALOR REFERENCIAL DE LA CONSULTORÍA DE OBRA**

MONEDA	Soles	X	Dólares		Otro:	Señalar otra moneda
	MONTO	S/ 1,567,542.96 (Un Millon Quinientos Sesenta y Siete Mil Quinientos Cuarenta y Dos con 96/100 soles)				

En el caso de consultoría de obras, además, detallar los costos directos, los gastos generales, fijos y variables, y la utilidad de acuerdo a las características, plazos y demás condiciones definidas en el requerimiento.

En la estructura de costos elaborado por la Entidad - Unidad de Gestion de Inversiones y que representa el valor referencial, se detalla tambien el desagregado de gastos generales, fijos y variables y la utilidad de acuerdo a las características, plazos y demas condiciones definidas en el requerimiento.



<b>FORMATO</b> <b>RESUMEN EJECUTIVO DE LAS ACTUACIONES PREPARATORIAS</b> <b>(SERVICIOS)</b>				
<b>4. INFORMACIÓN RELEVANTE ADICIONAL COMO RESULTADO DE LAS INDAGACIONES DE MERCADO</b>				
<b>4.1</b>	<b>FECHA DE INICIO DE LAS INDAGACIONES EN EL MERCADO</b>	19/09/2023	<b>FECHA DE CULMINACIÓN DE LAS INDAGACIONES EN EL MERCADO</b>	19/09/2023
<b>4.2</b>	<b>PLURALIDAD DE PROVEEDORES QUE CUMPLEN CON EL REQUERIMIENTO</b>	SI	NO	
Conforme lo señala el marco de contrataciones para la reconstrucción con cambios, las consultorias de obras no requiere realizar estudio de mercado, por lo cual no se cuenta con cotizaciones respectivas.				
<b>4.3</b>	<b>POSIBILIDAD DE DISTRIBUIR LA BUENA PRO (EN CASO DE SERVICIOS EN GENERAL, DE CORRESPONDER)</b>	SI	NO	X
De ser afirmativa la respuesta, sustentar la posibilidad de distribuir la buena pro.				
<b>4.4</b>	<b>SOBRE LA INFORMACIÓN QUE PUEDA UTILIZARSE PARA LA DETERMINACIÓN DE LOS FACTORES DE EVALUACIÓN</b>	SI	NO	X
De ser afirmativa la respuesta, detallar la información que pueda utilizarse para la determinación de los factores de evaluación.				
<b>4.5</b>	<b>SOBRE OTROS ASPECTOS NECESARIOS QUE TENGAN INCIDENCIA EN LA EFICIENCIA DE LA CONTRATACIÓN</b>	SI	NO	X
De ser afirmativa la respuesta, detallar.				
<b>5.</b>	 C.P.C. GUSTAVO FERNANDO CAYCHO MEDRANO Jefe de la Sub Unidad de Logística Ministerio de Inversiones en Salud UE 125 - PRONIS			
<b>NOMBRE, FIRMA Y SELLO DEL FUNCIONARIO COMPETENTE DEL ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES</b>				
<b>NOTA:</b> El presente formato se utilizará en servicios en general, servicios de consultoría en general y en consultoría de obras.				



## VALOR REFERENCIAL

SUPERVISIÓN DE OBRA REHABILITACIÓN Y REPOSICIÓN DE LOS SERVICIOS DE SALUD DEL C.S. LA UNIÓN, DISTRITO DE LA UNIÓN, PROVINCIA PIURA, REGIÓN PIURA

Distrito: La Unión Provincia: La Unión Región: Piura  
Plazo de Ejecución en días calendario Obra Principal, Contingencia.  
Liquidación de contrato de Obra:  
Fecha de Precios

320 Días Calendario  
30 Días Calendario  
Marzo 2023

ITEM	CONCEPTO	N°	UMDA	MESES	DEDICACIÓN AL SERVICIO	PRECIO UNITARIO	TOTAL S/.
<b>A PERSONAL PROFESIONAL Y TECNICO PARA SUPERVISIÓN DE LA OBRA</b>							
<b>PERSONAL (incluye leyes sociales)</b>							
1.00	Jefe de Supervisión	1.00	Mes	11.00	100%	12,000.00	132,000.00
2.00	Especialista en estructuras	1.00	Mes	3.00	100%	10,000.00	80,000.00
3.00	Especialista en Arquitectura	1.00	Mes	3.00	100%	10,000.00	80,000.00
4.00	Especialista en Inst. Sanitarias	1.00	Mes	3.00	100%	9,000.00	51,000.00
5.00	Especialista en Inst. Eléctricas	1.00	Mes	4.00	100%	9,000.00	36,000.00
6.00	Especialista en Mecánicas	1.00	Mes	4.00	100%	9,000.00	36,000.00
7.00	Especialista en Comunicaciones	1.00	Mes	4.00	100%	9,000.00	36,000.00
8.00	Especialista en Medio Ambiente	1.00	Mes	3.00	100%	7,000.00	56,000.00
9.00	Especialista de Seguridad Salud en el Trabajo	1.00	Mes	11.00	100%	7,000.00	77,000.00
10.00	Especialista en Geotecnia	1.00	Mes	1.00	100%	9,000.00	9,000.00
11.00	Especialista en Equipamiento Médico Hospitalario	1.00	Mes	4.00	100%	8,000.00	32,000.00
12.00	Especialista en Costo y Valorizaciones	1.00	Mes	11.00	100%	8,000.00	88,000.00
13.00	Especialista de control y aseguramiento de la calidad	1.00	Mes	3.00	100%	7,000.00	56,000.00
14.00	Asistente de Supervisión	1.00	Mes	11.00	100%	6,000.00	66,000.00
15.00	Prevencionista	1.00	Mes	11.00	100%	3,000.00	33,000.00
16.00	Administrador	1.00	Mes	11.00	100%	4,000.00	44,000.00
							598,000.00
<b>2.00 PERSONAL TÉCNICO (incluye leyes sociales)</b>							
2.01	Topógrafo Técnico	1.00	Mes	10.00	100%	3,500.00	35,000.00
2.02	Asistente en topografía	1.00	Mes	10.00	100%	2,000.00	20,000.00
							55,000.00
<b>3.00 MATERIAL TECNICO PARA SUPERV. DE LA OBRA</b>							
3.01	Fotocopias (A4 Y A3) y Anillados		millar	10.00	---	90.00	900.00
3.02	Fotocopias de Planos		estím.	1.00	---	750.00	750.00
3.03	Tintas para Impresora y/o Toner		estím.	4.00	---	180.00	720.00
3.04	Útiles de Of. (Papel Bond, Folders, Cds. )		estím.	4.00	---	750.00	3,000.00
							5,370.00
<b>TOTAL ITEM A</b>							<b>S/.</b> 358,370.00
<b>B LIQUIDACIÓN DE CONTRATO DE OBRA</b>							
<b>PERSONAL PROFESIONAL Y TECNICO</b>							
1.00	Jefe de Supervisión	1.00	Mes	2.00	100%	12,000.00	24,000.00
2.00	Especialista en estructuras	1.00	Mes	2.00	30%	10,000.00	6,000.00
3.00	Especialista en Arquitectura	1.00	Mes	2.00	30%	10,000.00	6,000.00
4.00	Especialista en Inst. Sanitarias	1.00	Mes	2.00	30%	9,000.00	5,400.00
5.00	Especialista en Inst. Eléctricas	1.00	Mes	2.00	30%	9,000.00	5,400.00
6.00	Especialista en Mecánicas	1.00	Mes	2.00	30%	9,000.00	5,400.00
7.00	Especialista en Comunicaciones	1.00	Mes	2.00	30%	9,000.00	5,400.00
8.00	Especialista en Equipamiento Médico Hospitalario	1.00	Mes	2.00	30%	8,000.00	4,800.00
9.00	Especialista de Seguridad Salud en el Trabajo	1.00	Mes	2.00	30%	7,000.00	4,200.00
10.00	Especialista en Costo y Valorizaciones	1.00	Mes	2.00	30%	8,000.00	4,800.00
11.00	Especialista de control y aseguramiento de la calidad	1.00	Mes	2.00	30%	7,000.00	4,200.00
							75,600.00
<b>3.00 MATERIAL TECNICO PARA SUPERV. DE LA OBRA E</b>							
3.01	Fotocopias (A4 Y A3) y Anillados		millar	3.00	-	80.00	240.00
3.02	Tintas para Impresora y/o Toner		estím.	3.00	-	180.00	540.00
3.03	Útiles de Of. (Papel Bond, Folders, Cds. )		estím.	1.00	-	1,000.00	1,000.00
							1,780.00
<b>TOTAL ITEM B</b>							<b>S/.</b> 77,380.00
<b>RESUMEN</b>							
<b>A SUB TOTAL POR SUPERVISIÓN DE LA OBRA</b>							<b>S/.</b> 358,370.00
<b>B SUB TOTAL POR LIQUIDACIÓN DE CONTRATO DE OBRA</b>							<b>S/.</b> 77,380.00
<b>COSTO DIRECTO</b>							<b>S/.</b> 1,035,750.00
<b>GASTOS GENERALES</b>							188,101.24
<b>UTILIDAD</b>							103,575.00
<b>SUB TOTAL S/.</b>							<b>1,328,426.24</b>
<b>IGV 18%</b>							239,116.72
<b>TOTAL S/.</b>							<b>1,567,542.96</b>

KARLA ENID AGURTO JAVIER  
ARQUITECTA C.A.P. N° 10755





0433  
0457

**GASTOS GENERALES**

**SUPERVISION DE OBRA Y REHABILITACION Y REPOSICION DE LOS SERVICIOS DE SALUD DEL C.S. LA UNION, DISTRITO DE LA UNION, PROVINCIA PIURA, REGION PIURA**

Distrito: La Union Provincia: La Union Region: Piura  
Plazo de Ejecución en días calendario Obra Principal, Contingencia.  
Liquidación de contrato de Obra:  
Fecha de Precios

130 Días Calendario  
40 Días Calendario  
Marzo 2023

ITEM	CONCEPTO	N°	UNIDAD	MESES	DEDICACIÓN AL SERVICIO	PRECIO UNITARIO	TOTAL \$/.
C	DESAGREGADO DE GASTOS GENERALES						
1.00	GASTOS GENERALES VARIABLES						
1.00	PERSONAL DE DIRECCIÓN PARA ESTUDIO Y OBRA:						
1.01	Administrador General de Supervisión de Proyectos - Obras y Control de Calidad	1.00	Mes	3.00	10%	2,250.00	2,250.00
							2,250.00
2.00	PERSONAL DE SEDE CENTRAL (Incl. Beneficios Soc.)						
2.01	Contador	1.00	Mes	3.00	10%	2,000.00	1,800.00
2.02	Auxiliar Administrativo Logístico	1.00	Mes	3.00	10%	1,500.00	1,350.00
2.03	Secretaria	1.00	Mes	3.00	10%	1,800.00	1,620.00
							4,770.00
3.00	OFICINAS DE CAMPO Y SEDE CENTRAL PARA ESTUDIO Y OBRA						
3.01	Oficina Local Principal del Consultor (Factor = 10%)						
3.01.01	Alquiler y Depreciación de Oficina Principal (Incl. Autos, luz y Arriendos)	1.00	estím.	1.00	10%	1,000.00	100.00
3.01.02	Servicio de Internet (Incl. línea dedicada al Internet)	1.00	mes	3.00	10%	150.00	150.00
3.01.03	Equipo de Comunicación: Teléfono	1.00	estím.	3.00	10%	250.00	225.00
3.01.04	Cartas para representantes en Taller	20	estím.	1.00	10%	1,000.00	200.00
3.01.05	Cartas de Oficio y Papel Bond (aprox. 100% - 40)	30	estím.	1.00	10%	2,000.00	600.00
3.02	Oficina de Campo del Consultor (Factor = 100%)						
3.02.01	Alquiler y Depreciación de Oficina de Campo (Incl. Autos, luz y Arriendos)	1.00	estím.	1.00	100%	1,000.00	1,000.00
3.02.02	Servicio de Internet (Incl. línea dedicada al Internet)	1.00	mes	3.00	100%	150.00	150.00
3.02.03	Equipo de Topografía (Estación total nivel y accesorios en Supervisión de Obras)	1.00	Mes	10.00	100%	2,000.00	20,000.00
3.03	Movilidad y Viáticos de Personal Clave	1.00	Est	1.00	100%	31,725.00	31,725.00
							33,675.00
C05	CAPACITACIÓN, PROMOCIÓN, DESARROLLO, TECNOLOGÍA Y GESTIÓN DE LA CALIDAD PARA ESTUDIO Y OBRA						
C05.01	Costos por capacitación, promoción, desarrollo, tecnología y gestión de la calidad (Equipamiento: PCs, Servidores, Plotter, Impresoras, fotocopiadoras, etc. considero Mantenimiento (Depreciación) e incluye Licencias por Software)	1.00	Est	1.00	15%	5,000.00	750.00
							750.00
C06	MOBILIDAD Y EQUIPOS DE CAMPO PARA ESTUDIO Y OBRA						
6.01	Documentos de Presentación (Adquisición de Bases y Gastos Notariales)		Est	1.00	---	250.00	250.00
6.02	Legales y Notariales de la Organización		Est	1.00	---	200.00	200.00
6.03	Fianzas: Contratación						
C06.03.01	Fianza por Garantía de Piel Cumplimiento (Vigencia hasta la liquidación)		Est	1.00	---	7,541.77	7,541.77
C06.03.02	Fianza por Garantía de Adelanto		Est	1.00	---	2,351.11	2,351.11
6.04	Seguros: Contratación						
C06.04.01	Póliza de Seguros ESSALUD - Vida para los trabajadores		Est	1.00	---	41,383.16	41,383.16
6.05	Expediente						
C06.05.01	Elaboración de la Propuesta		Est	1.00	---	1,200.00	1,200.00
							33,229.14
	TOTAL ITEM D					\$/	169,001.24
	GASTOS GENERALES VARIABLES (GG <sub>v</sub> )					\$/	20,100.00
	GASTOS GENERALES FIJOS (GG <sub>f</sub> )					\$/	169,001.24
	TOTAL GASTOS GENERALES GG = GG <sub>v</sub> + GG <sub>f</sub>					\$/	189,101.24

KARLA ENID AGURTO JAVIER  
ARQUITECTA C.A.P. N° 10755

