

ACTA N°07

ADMISION, EVALUACION Y CALIFICACION DE OFERTAS Y OTORGAMIENTO DE BUENA PRO

ADJUDICACION SIMPLIFICADA N°0009-2024-SUNAT/8B7200 – PRIMERA CONVOCATORIA

SERVICIO DE INSTALACION DE RED DE TUBERÍA DE AGUA PARA SISTEMA CONTRA INCENDIOS E INSTALACIÓN DE SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO PARA LA SEDE SINI MARÍTIMO CALLAO

El 10 de abril de 2024, se reúnen los miembros del Comité de Selección designados mediante Formato de Designación de Comité de Selección N° 17-2024-SUNAT/8B7000, encargado de la preparación, conducción y realización del presente procedimiento de selección.

El quórum necesario que exige la normativa de Contrataciones del Estado se logró con la participación de los siguientes miembros:

- Wilmer Armando Céliz Espinoza, presidente titular
- Jull Hiverts Quispe Galvez, primer miembro titular
- Mary Adela Palomino Uriarte, segundo miembro titular.

El presidente comunica que durante el periodo establecido en el cronograma del procedimiento publicado en el SEACE registraron sus ofertas de forma electrónica a través del SEACE los siguientes participantes:

Postor	Cantidad de Folios
DIEMAP SAC	40 (En un archivo digital)
HIDROMEC INGENIEROS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	219 (En un archivo digital)
ESPECIALISTAS PARA LA CONSTRUCCION S.A.C.	19 (En un archivo digital)
INMOBILIARIA PIÑARRETA S.A.C.	109 (En un archivo digital)
CORPORACION COTE CONTRATISTAS & GRUPO DIAZ S.A.C.	27 (En un archivo digital)

DE LA ADMISIÓN DE LAS OFERTAS:

De acuerdo con lo establecido en el numeral 73.2 del artículo 73 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, a efectos de la admisión de las ofertas, el Comité de Selección verificó que contengan los documentos de presentación obligatoria, establecidos en el numeral 2.2.1.1 del Capítulo II de la Sección Específica de las bases integradas.

En ese sentido el comité de selección acordó establecer la situación de las ofertas según lo indicado en el Cuadro 1 que forman parte de la presente acta y el cual se resume a continuación:

Postor	Situación de oferta
DIEMAP SAC	Admitida
HIDROMEC INGENIEROS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Admitida
ESPECIALISTAS PARA LA CONSTRUCCION S.A.C.	Admitida
INMOBILIARIA PIÑARRETA S.A.C.	Admitida
CORPORACION COTE CONTRATISTAS & GRUPO DIAZ S.A.C.	Admitida

DE LA EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS:

A continuación, el comité de selección procedió a la evaluación de las ofertas admitidas conforme a lo establecido en el Capítulo IV de la Sección Específica de las bases integradas.

En la evaluación del factor Precio se efectuó aplicando lo establecido en el numeral 83.2 del artículo 83 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado siendo el siguiente resultado:



Firmado digitalmente
por CELIZ ESPINOZA
Wilmer Armando FAU
20131312955 soft
Fecha: 2024.04.10
14:14:25 -05'00'



Firmado digitalmente por:
QUISPE GALVEZ Jull
Hiverts FAU 20131312955 soft
Motivo: En señal de
conformidad
Fecha: 10/04/2024 17:37:32-0500

0778

Postor	Oferta (O)	Puntaje de la oferta (Pi)	Bonificación MYPE 5%	Puntaje total	Orden de Prelación
INMOBILIARIA PIÑARRETA S.A.C.	S/ 298 605,00	100,00	5,00	105,00	1
CORPORACION COTE CONTRATISTAS & GRUPO DIAZ S.A.C.	S/ 320 630,85	93,13	4,66	97,79	2
DIEMAP SAC	S/ 326 141,80	91,56	4,58	96,14	3
ESPECIALISTAS PARA LA CONSTRUCCION S.A.C.	S/ 450 000,00	66,36	3,32	69,68	4
HIDROMEC INGENIEROS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	S/ 440 000,00	67,87	0,00	67,87	5

$P_i = O_m \times \frac{PMP}{O_i}$	Oferta más baja (Om):	S/ 298 605,00
	Puntaje máximo del precio (PMP):	100

Cabe anotar que los postores evaluados INMOBILIARIA PIÑARRETA S.A.C, CORPORACION COTE CONTRATISTAS & GRUPO DIAZ S.A.C, DIEMAP SAC y ESPECIALISTAS PARA LA CONSTRUCCION S.A.C. presentaron en sus ofertas la Declaración Jurada – SOLICITUD DE BONIFICACIÓN DEL CINCO POR CIENTO (5%) POR TENER CONDICIÓN DE MICRO Y PEQUEÑA EMPRESA. Asimismo, el comité de selección verificó su condición de MYPE en la página web del Ministerio de Trabajo y Promoción del Empleo en la sección consulta de empresas acreditadas en el REMYPE.

El postor HIDROMEC INGENIEROS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA no ha declarado ser MYPE.

DE LA CALIFICACIÓN:

De acuerdo con lo establecido en el artículo 75 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, el Comité de Selección procede a calificar la oferta de los postores que ocuparon el primer y segundo puesto en el orden de prelación, aplicando los requisitos de calificación detallados en el numeral 3.2 del Capítulo III de la Sección Específica de las bases integradas, siendo el resultado el siguiente:

REQUISITOS DE CALIFICACIÓN	Orden de Prelación: 1	Orden de Prelación: 2
	INMOBILIARIA PIÑARRETA S.A.C.	CORPORACION COTE CONTRATISTAS & GRUPO DIAZ S.A.C.
A. CAPACIDAD TÉCNICA Y PROFESIONAL		
A.1 CALIFICACIONES DEL PERSONAL CLAVE		
A.1.1 FORMACIÓN ACADÉMICA		
<u>Requisitos:</u> Título Profesional de Ingeniero Sanitario o Ingeniero Civil del personal clave requerido como Coordinador	Título de Ingeniero Sanitario <u>CUMPLE</u>	Título de Ingeniero Sanitario <u>CUMPLE</u>
A.2 EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE		
<u>Requisitos:</u> Dos (02) años de experiencia como ejecutor, supervisor, inspector, residente y/o coordinador de servicios de reparación y/o Instalación y/o Mantenimiento preventivo y/o Mantenimiento correctivo de: Tuberías para redes de agua y/o Tuberías para redes de agua contra incendios y/o Sistemas de bombeo de agua y/o Sistemas de bombeo de agua contra incendios.	Certificado de Trabajo emitido por Andfer SAC. Cargo: Supervisor en mantenimiento preventivo y correctivo de tuberías de redes de agua contra incendios del Edificio San Miguel. Período: Del 5 de marzo de 2018 al 2 de febrero de 2019. Experiencia: 10 meses 28 días Cargo: Servicio de mantenimiento preventivo e instalaciones de sistema de bombeo de agua contra incendios para el Edificio Multifamiliar Santa Beatriz Período: Del 11 de febrero de 2019 al 10 de mayo de 2020 Experiencia: 1 año y 2 meses 29 días.	Certificado de Trabajo emitido por Valensav S.A.C. Labor: Supervisor de mantenimiento correctivo de tuberías para redes de agua contra incendios para los locales del 7 de agosto de 2017 al 15 de junio de 2020 Experiencia: 2 años y 10 meses y 8 días. <u>CUMPLE</u>

REQUISITOS DE CALIFICACIÓN	Orden de Prelación: 1 INMOBILIARIA PIÑARRETA S.A.C.	Orden de Prelación: 2 CORPORACION COTE CONTRATISTAS & GRUPO DIAZ S.A.C.
	Experiencia Total: 2 años, 3 meses y 27 días CUMPLE	
B. EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD		
<p>Requisitos: El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a S/ 400 000.00 (CUATROCIENTOS MIL CON 00/100SOLES) por la contratación de servicios u obra iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda.</p> <p>En el caso de postores que declaren en el Anexo N° 1 tener la condición de micro y pequeña empresa, se acredita una experiencia de S/ 84 000.00(Ochenta y cuatro mil y 00/100 Soles) por la venta de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda. En el caso de consorcios, todos los integrantes deben contar con la condición de micro y pequeña empresa.</p> <p>Se consideran servicios similares a los siguientes servicios de reparación y/o Instalación y/o Mantenimiento preventivo y/o Mantenimiento correctivo de: Tuberías para redes de agua y/o Tuberías para redes de agua contraincendios y/o Sistemas de bombeo de agua y/o Sistemas de bombeo de agua contraincendios y/o Servicio de instalación de sistema de agua contra incendios</p>	<p>Presenta once (11) contrataciones para acreditar la experiencia del postor en la especialidad. Se ha verificado el cumplimiento de una (1) contrataciones por un monto de S/ 89 000.00.</p> <p>Declaró ser MYPE.</p> <p>CUMPLE</p>	<p>Presenta una contratación para acreditar la experiencia del postor en la especialidad por el monto de S/ 650 000.00.</p> <p>Declaró ser MYPE.</p> <p>CUMPLE</p>
RESULTADO	CALIFICA	CALIFICA

Respecto a la revisión de documentos presentado por el postor **INMOBILIARIA PIÑARRETA S.A.C.** para acreditar la experiencia del postor en la especialidad, se indica que las siguientes contrataciones no cumplen con el requisito para la acreditación señalado en las bases integradas:

Documento	Observación
Orden de Servicio N° 0002921 del 16/09/22 emitida por el Sistema Metropolitano de Solidaridad por el monto de S/ 16 202,00 por el Servicio de mantenimiento correctivo de para el acondicionamiento de infraestructura en el Centro Médico SISOL la Ensenada.	El servicio ejecutado no acredita la contratación de servicios u obras iguales o similares al objeto de la convocatoria.
Factura Electrónica E001-10, emitida el 15/12/22 al cliente Unidad Ejecutora Gestion de Proyectos Sectoriales por el monto de S/ 66 300,00 por Servicio de acondicionamiento de Oficina PTRT3 GTSINA para los GTS del Gobierno Regional Amazonas.	El servicio ejecutado no acredita la contratación de servicios u obras iguales o similares al objeto de la convocatoria.
Orden de Servicio N° 0003547 del 20/10/22 emitida por el Sistema Metropolitano de Solidaridad por el monto de S/ 38 000,00 por el Servicio de mantenimiento del sistema eléctrico en el establecimiento de SISOL Salud Ate, La Ensenada, Sinchi Roca, El Nazareno, y Señor de los Milagros	El servicio ejecutado no acredita la contratación de servicios u obras iguales o similares al objeto de la convocatoria.
Factura Electrónica E001-11, emitida el 22/12/22 al cliente Fuerza Aérea del Perú por el monto de S/ 83 260,00 por Servicio de Mantenimiento de Estructuras Instalaciones Sanitarias e Instalaciones Eléctricas MUSAR -AS 16-2022-SEING/FAP-1 ítem 3.	El servicio ejecutado no acredita la contratación de servicios u obras iguales o similares al objeto de la convocatoria.
Factura Electrónica E001-13, emitida el 27/12/22 al cliente Fuero Militar Policial por el monto de S/ 89 000,00 por Servicio de Mejoramiento y acondicionamiento para la Oficinas Administrativas, complemento del Tribunal Supremo Militar Policial	El servicio ejecutado no acredita la contratación de servicios u obras iguales o similares al objeto de la convocatoria.



Firmado digitalmente
por CELIZ ESPINOZA
Wlmer Armando FAU
20131312955 soft
Fecha: 2024.04.10
14:15:30 -05'00'



Firmado digitalmente por:
QUISEP GALVEZ Jul
Hiverts FAU 20131312955 soft
Motivo: En señal de
conformidad
Fecha: 10/04/2024 17:38:08-0500

0778

Factura Electrónica E001-35, emitida el 06/10/23 al cliente Corte Superior de Justicia de Ancash por el monto de S/ 162 596,00 por Servicio de acondicionamiento para el funcionamiento del Juzgado de Paz Especializado en Familia con Violencia Familiar de la Provincia de Carhuaz de la Corte Superior de Ancash.	El servicio ejecutado no acredita la contratación de servicios u obras iguales o similares al objeto de la convocatoria.
Factura Electrónica E001-42, emitida el 13/12/23 al cliente Hospital de Apoyo II-2 Sullana por el monto de S/ 104 560,00 por Servicio de mejoramiento de pasadizo de hospitalización y entrada principal del Hospital de Apoyo II-2 Sullana.	El servicio ejecutado no acredita la contratación de servicios u obras iguales o similares al objeto de la convocatoria.
Contrato N° 0196-CS-GRUP2-2023 suscrito el 11/10/23 con la Fuerza Aérea del Perú – Grupo Aéreo N° 2 por el monto de S/ 321 260,00 por Servicio de mantenimiento/ acondicionamiento y reparación de las cuadras del personal militar del ESCOM para los diferentes cursos y entrenamiento e capacitación Grup2 PP-135.	El Contrato (folio del 77 al 86 consigna la ejecución de servicios u obras iguales o similares al objeto de la convocatoria, entre otros; sin embargo, no se verifica montos desagregados que permitan verificar el monto de la experiencia.
Contrato N° 0098-2023-MINSA-DIRIS-LC suscrito el 15/11/23 con la Dirección de Redes Integradas de Salud Lima Centro por el monto de S/ 395 650,00 por Servicio de acondicionamiento de ambientes del primer nivel del Centro de Salud Mental Comunitario de Excelencia San Miguel de la Dirección de Redes Integradas de Salud Lima Centro.	El Contrato (folio del 72 al 76) consigna la ejecución de servicios u obras iguales o similares al objeto de la convocatoria, entre otros; sin embargo, no se verifica montos desagregados que permitan verificar el monto de la experiencia.
Factura Electrónica E001-47 emitida el 28/12/23 emitida al cliente Dirección de Redes Integradas de Salud Lima Centro por el monto de S/ 264 530, por Servicio de mantenimiento de infraestructura del puesto de Salud Mariscal Cáceres de la Dirección de Redes Integradas de Lima Centro.	El servicio ejecutado no acredita la contratación de servicios u obras iguales o similares al objeto de la convocatoria.

DEL OTORGAMIENTO DE BUENA PRO:

En la presente fecha se verificó que el Registro Nacional de Proveedores, registro Servicios, del postor INMOBILIARIA PIÑARRETA S.A.C. se encuentra vigente y no cuenta con sanciones vigentes.

Considerando los resultados obtenidos en la etapa de evaluación y calificación, y el Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, el Comité de Selección **otorga la Buena Pro de la Adjudicación Simplificada N° 0009-2024-SUNAT/8B7200 – Primera Convocatoria – “Servicio de instalación de red de tubería de agua para sistema contra incendios e instalación de servicios de agua potable y alcantarillado para la Sede SINI Marítimo Callao Provisión”**, como se indica a continuación:

Postor	Monto Adjudicado
INMOBILIARIA PIÑARRETA S.A.C.	S/ 298 605,00
RUC (20607571890)	(Doscientos noventa y ocho mil seiscientos cinco y 00/100 Soles)

Concluye la reunión y firman en señal de conformidad los integrantes del Comité de Selección:

Firmado digitalmente
por CELIZ ESPINOZA
Wilmer Armando
FAU 20131312955
soft
Fecha: 2024.04.10
14:15:50 -05'00'

Wilmer Armando Celiz Espinoza
Presidente titular



Firmado digitalmente por:
JHIVERTS QUISPE GALVEZ Jhiverts
FAU 20131312955 soft
Fecha: 10/04/2024 17:38:37-0500

Mary Adela Palomino Uriarte
Segundo miembro titular

0778

CUADRO 1

ADJUDICACION SIMPLIFICADA N°0009-2024-SUNAT/8B7200 – PRIMERA CONVOCATORIA

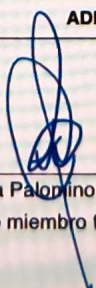
SERVICIO DE INSTALACION DE RED DE TUBERÍA DE AGUA PARA SISTEMA CONTRA INCENDIOS E INSTALACIÓN DE SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO PARA LA SEDE SINI MARÍTIMO CALLAO

DOCUMENTOS PARA ADMISIBILIDAD DE OFERTAS		DIEMAP S.A.C	HIDROMEC INGENIEROS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	ESPECIALISTAS PARA LA CONSTRUCCION S.A.C.	INMOBILIARIA PIÑARRETA S.A.C.	CORPORACION COTE CONTRATISTAS & GRUPO DIAZ S.A.C.
a)	Declaración jurada de datos del postor. (Anexo N° 1)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
b)	Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta. En caso de persona jurídica, copia del certificado de vigencia de poder del representante legal, apoderado o mandatario designado para tal efecto. En caso de persona natural, copia del documento nacional de identidad o documento análogo, o del certificado de vigencia de poder otorgado por persona natural, del apoderado o mandatario, según corresponda. En el caso de consorcios, este documento debe ser presentado por cada uno de los integrantes del consorcio que suscriba la promesa de consorcio, según corresponda.	Presenta copia de vigencia de poder expedida por la SUNARP del Gerente General que firma la oferta. CUMPLE	Presenta copia de vigencia de poder expedida por la SUNARP del Gerente General que firma la oferta. CUMPLE	Presenta copia de vigencia de poder expedida por la SUNARP del Gerente General que firma la oferta. CUMPLE	Presenta copia de vigencia de poder expedida por la SUNARP del Gerente General que firma la oferta. CUMPLE	Presenta copia de vigencia de poder expedida por la SUNARP del Gerente General que firma la oferta. CUMPLE
c)	Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento. (Anexo N° 2)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
d)	Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. (Anexo N° 3)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
e)	Declaración jurada de prestación del servicio. (Anexo N° 4)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
f)	Promesa de consorcio con firmas legalizadas, de ser el caso, en la que se consigne los integrantes, el representante común, el domicilio común y las obligaciones a las que se compromete cada uno de los integrantes del consorcio así como el porcentaje equivalente a dichas obligaciones. (Anexo N° 5)	NO CORRESPONDE	NO CORRESPONDE	NO CORRESPONDE	NO CORRESPONDE	NO CORRESPONDE
g)	El precio de la oferta en Soles. Adjuntar obligatoriamente el Anexo N° 6 El precio total de la oferta y los subtotales que lo componen son expresados con dos (2) decimales.	CUMPLE Registro el archivo con el detalle del monto ofertado	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
SITUACION DE OFERTA		ADMITIDA	ADMITIDA	ADMITIDA	ADMITIDA	ADMITIDA


 Firmado digitalmente
 por CELIZ ESPINOZA
 Wilmer Armando FAU
 20131312955 soft
 Fecha: 2024.04.10
 14:16:14 -05'00'

Wilmer Armando Céliz Espinoza
 Presidente titular

Jull Hiverts Quispe Galvez
 Primer miembro titular


 0778
 Mary Adela Palomino Uriarte
 Segundo miembro titular