

Universidad Nacional de Cajamarca

“NORTE DE LA UNIVERSIDAD PERUANA”

Fundada por Ley N°14015, del 13 de Febrero de 1962

CAJAMARCA – PERÚ

--- 0 ---

Resolución Rectoral n.º76-2025-UNC
Cajamarca, 07 de marzo de 2025

Visto, el Oficio n.º00227-2024-DG-UNC-FCH, de fecha 18 de diciembre de 2024; el Informe n.º70-2025-UA/DIGA-UNC, de fecha 14 de febrero de 2025, firmado por el Ing. Mag. Humberto Gallardo Peralta, Jefe de la Unidad de Abastecimiento, sobre Contratación de Servicio Alquiler de Local para el Funcionamiento de la Universidad Nacional de Cajamarca – Filial Chota, Período 2025, el Informe Legal n.º19-2025/ATSV-OAJ; contenidos en el **Expediente Administrativo n.º0173041-2024-UNC**, y;

CONSIDERANDO:

Que, conforme al artículo 18 de la Constitución Política del Perú, la Universidad Pública es una entidad de Derecho Público, que goza de autonomía gubernativa, normativa, académica, administrativa y económica;

Que, la autonomía universitaria se ejerce de conformidad con lo establecido en la Constitución, la Ley Universitaria, el Estatuto y las demás normas jurídicas vigentes (artículo 8 de la Ley n.º30220, Ley Universitaria);



Que, conforme a lo sostenido por el Tribunal Constitucional (Exp. n.º00037-2009-PI), en lo referente a la autonomía universitaria, entendemos que puede ser entendida “como la facultad de autorregulación que tienen todas las universidades ya sea en el ámbito normativo, de gobierno, académico, administrativo y económico, destacando además que dicha autorregulación no implica autonomía absoluta, sino relativa pues su ejercicio debe ser compatibilizado con otros bienes constitucionales”;

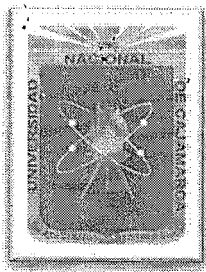
Que, la Ley de Contrataciones del Estado ha establecido la posibilidad de la contratación directa bajo supuestos taxativamente establecidos en su artículo 27, exonerando el proceso de selección ordenado para las demás formas de contratación pública. En ese sentido, la contratación directa es un procedimiento administrativo excepcional por el que el Estado o ente público elige directamente al contratista, sin concurrencia, puja u oposición de oferentes.

Que, el artículo 27 del TUO de la Ley de Contrataciones del Estado señala que excepcionalmente, las entidades pueden contratar directamente con un determinado proveedor en los siguientes supuestos:

i) contratación entre entidades; ii) situación de emergencia; iii) situación de desabastecimiento; iv) con carácter secreto, secreto militar o de orden interno; v) proveedor único de bienes o servicios; vi) servicios personalísimos; vii) servicios de publicidad para el estado; viii) contratación de bienes o servicios con fines de investigación, experimentación o desarrollo científico o tecnológico; ix) arrendamiento de bienes inmuebles y adquisición de bienes inmuebles existentes; x) servicios especializados de asesoría legal para la defensa de funcionarios; xi) contrataciones derivada de un contrato resuelto o declarado nulo, cuya continuación resulta urgente; xii) para contratar servicios de capacitación de interés institucional.

Que, en concordancia con ello, el artículo 100 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, establece las condiciones para el empleo de la Contratación Directa señalando en el literal j sobre “Adquisición y arrendamiento” que,

Para efectos de la contratación directa prevista en el literal j) del artículo 27 de la Ley, se entiende por acondicionamiento la prestación destinada a habilitar un espacio físico, adecuando las



Universidad Nacional de Cajamarca

“NORTE DE LA UNIVERSIDAD PERUANA”

Fundada por Ley N°14015, del 13 de Febrero de 1962

CAJAMARCA – PERÚ

--- o ---

Resolución Rectoral n.º76-2025-UNC Cajamarca, 07 de marzo de 2025

dimensiones y disposición de sus espacios, así como la dotación de las instalaciones y equipamiento posibiliten a la Entidad la adecuada realización de las funciones para las que requiere el inmueble. El contratista es el responsable de la ejecución de la totalidad de las prestaciones involucradas en el contrato.

Que, el artículo 101 del cuerpo adjetivo de contrataciones ha establecido que la resolución del Titular de la Entidad que apruebe dicha contratación requiere obligatoriamente del respectivo sustento técnico y legal, en el informe o informes previos, que contengan la justificación de la necesidad y procedencia de la Contratación Directa.

Asimismo, en el mismo cuerpo normativo se establece en el artículo 101.4 que “se encuentra prohibida la aprobación de contrataciones directas en vía de regularización, a excepción de la causal de situación de emergencia”, aspecto que debe tenerse en cuenta al momento de resolver el presente caso;



Vº.Bº. Secretaria General

La normatividad señalada precedentemente resulta necesaria a fin de determinar la procedencia de la contratación directa del servicio de alquiler del local para el funcionamiento de la Filial Chota, a partir del mes de enero de 2025 hasta el mes de diciembre de 2027; por un monto de S/ 9,000.00 (nueve mil con 00/100 Soles) mensuales; requerido mediante Oficio n.º0027-2024-DG-UNC-FCH, de fecha 18 de diciembre de 2024, suscrito por el Dr. CPC. Carlos Alberto Pérez García, Director General de la Filial Chota de la Universidad Nacional de Cajamarca;

Que, con fecha 15 de enero de 2025, el Director de la Unidad de Abastecimiento, solicitó vía correo electrónico al señor Segundo Senovio Ticlla Rafael, la cotización por el alquiler del Local para el Funcionamiento de la Universidad Nacional de Cajamarca – Filial Chota, Período 2025, por el período de enero 2025 a diciembre de 2027, a fin de poder realizar la contratación correspondiente; la cual es remitida por el mismo medio y en la que señala como propuesta por alquiler mensual por el valor de S/ 9,000.00 (Nueve mil con 00/100 soles) incluidos los impuestos de ley;

Posteriormente, mediante Informe n.º004-2025-ALOD-UAB-DIGA-UNC de fecha, 4 de febrero de 2025, la CPC. Ana Laura Ortiz Daga, especialista en la Unidad de Abastecimiento, solicitó a la Dirección General de Administración, la autorización de la Certificación Presupuestaria para el alquiler de local UNC – Filial Chota; por un monto total de S/ 324,000.00 Soles;

Así, a través de Proveído n.º00284-2025-OPP-UNC, suscrito por el Director de la Oficina de Planificación y Presupuesto, emitió la Certificación de Crédito Presupuestario n.º371, para dicho contrato por la suma de S/108,000.00 para el año fiscal 2025, siendo la suma mensual de S/ 9,000.00, indicando que “Se atiende lo requerido por el presente año fiscal 2025 de enero a diciembre, debido a que no se pueden garantizar los recursos para los siguientes años presupuestales”;

En tal sentido, mediante Informe n.º70-2025-UA/DIGA-UNC, de fecha 14 de febrero de 2025, signado por el Ing. Mag. Humberto Gallardo Peralta, Director de la Unidad de Abastecimiento, concluye:

“El usuario solicita el alquiler del inmueble de acuerdo a las necesidades de la Universidad Nacional de Cajamarca Filial Chota por el periodo de 36 meses de enero 2025 a diciembre de 2027, sin embargo, teniendo en cuenta que la Oficina General de Planificación y Presupuesto otorga certificación de crédito presupuestario el día 7 de febrero de 2025, por un período de 12 meses, y el numeral 101.4 del artículo 101 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, el mismo



Universidad Nacional de Cajamarca

“NORTE DE LA UNIVERSIDAD PERUANA”

Fundada por Ley N°14015, del 13 de Febrero de 1962

CAJAMARCA – PERÚ

--- o ---

Resolución Rectoral n.º76-2025-UNC
Cajamarca, 07 de marzo de 2025

que establece: “Se encuentra prohibida la aprobación de contrataciones directas en vía de regularización, a excepción de la causal de situación de emergencia, se determinó con la cotización presentada por el señor Segundo Senovio Ticlla Rafael, propietario del inmueble donde viene funcionando la Filial Chota de la Universidad Nacional de Cajamarca, la contratación por un periodo de 11 meses durante el periodo de febrero 2025 a diciembre 2025 por el monto de S/ 99,000.00 (Noventa y nueve mil con 00/100 soles), incluye los impuestos de ley, y requiere el pago anticipado del servicio a fin de cumplir con el mantenimiento requerido a fin de proteger todos los ambientes. La Oficina de Presupuesto y Planificación aprobó la certificación de Crédito Presupuestal n.º475-2025 en la Meta Presupuestal 0016 y Fuente de Financiamiento: Recursos ordinarios correspondiente al presente ejercicio fiscal.

Que, se puede observar que, el supuesto fáctico se encuentra sujeto al literal j) del artículo 27 del TUO de la Ley de Contrataciones del Estado que permite la contratación directa, concordante con el literal j) del artículo 100 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado. Este supuesto obedece a que “carece de objeto realizar una fase competitiva, toda vez que, por razones coyunturales, económicas o de mercado, la Entidad requiere contratar directamente con un determinado proveedor para satisfacer su necesidad.” Además, porque si se efectúa a través de un procedimiento de selección sería inviable, pues la Entidad requiere efectuar con determinado proveedor, debido a que el bien que éste posee cuenta con determinadas características particulares que la Entidad requiere para satisfacer su necesidad. En el presente caso, el alquiler del local es necesario para el funcionamiento de la Filial Chota de la Universidad Nacional de Cajamarca.



Que, en ese sentido, el Director de la Oficina de Asesoría Jurídica, remitió el Informe Legal n.º19-2024/ATSV-OAJ, de fecha 20 de febrero de 2025, en el cual concluye lo siguiente:

“La Contratación Directa del Servicio de alquiler para la filial Chota de la Universidad Nacional de Cajamarca, desde febrero al 31 de diciembre de 2025, es procedente, por cuanto se ha cumplido con los requisitos y el procedimiento establecido en la Ley de contrataciones con el Estado y su Reglamento”;

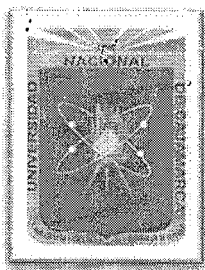
Que, con Proveído n.º01309-2025-R-UNC, el Rector de la Universidad Nacional de Cajamarca, Dr. Segundo Berardo Escalante Zumaeta, dispuso la emisión del acto administrativo;

Estando a lo expuesto; y en uso de las atribuciones conferidas por los artículos 62 y 73 de la Ley Universitaria n.º30220; y los artículos 32 y 239 del Estatuto vigente de la Universidad Nacional de Cajamarca;

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO. – APROBAR, la Contratación Directa del Servicio de alquiler de local para el funcionamiento de la Filial Chota de la Universidad Nacional de Cajamarca, con el señor Segundo Senovio Ticlla Rafael, **desde febrero de 2025 al 31 de diciembre de 2025**, por el monto de S/ 99,000.00 (Noventa y nueve mil con 00/100 Soles) incluyendo los impuestos de ley, de acuerdo al marco de la normativa de contrataciones del Estado, literal j) del artículo 27 de la Ley de Contrataciones con el Estado, y el artículo 100 literal j) del Reglamento de la Ley de Contrataciones con el Estado.

ARTÍCULO SEGUNDO. – RECOMENDAR, a la Unidad de Abastecimiento, la inclusión en el contrato, de la prestación accesoria por parte del contratista, referida al mantenimiento de la propiedad objeto de contratación como parte del acondicionamiento del mismo.



Universidad Nacional de Cajamarca

“NORTE DE LA UNIVERSIDAD PERUANA”

Fundada por Ley N°14015, del 13 de Febrero de 1962

CAJAMARCA – PERÚ

--- 0 ---

Resolución Rectoral n.º76-2025-UNC
Cajamarca, 07 de marzo de 2025

ARTÍCULO TERCERO. – ENCARGAR, a la Dirección General de Administración el cumplimiento del Artículo Primero de la presente Resolución.

ARTÍCULO CUARTO. – HACER CONOCER, la presente Resolución al Rectorado, Dirección General de Administración, Unidad de Abastecimiento, Filial Chota e interesado, para los fines pertinentes.

Regístrese, comuníquese y archívese.

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE
POR SEGUNDO BERARDO ESCALANTE ZUMAETA
RECTOR
UNIVERSIDAD NACIONAL DE CAJAMARCA

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE
POR DELIA ESPERANZA BARRANTES MEDINA
SECRETARÍA GENERAL
UNIVERSIDAD NACIONAL DE CAJAMARCA



Firmado digitalmente por:
ESCALANTE ZUMAETA Segundo
Berardo FAU 20148258601 hard
Motivo: Soy el autor del
documento
Fecha: 12/03/2025 11:10:59-0500



Firmado digitalmente por:
BARRANTES MEDINA Delia
Esperanza FAU 20148258601 hard
Motivo: Doy fe
Fecha: 12/03/2025 10:39:23-0500