

**BASES ESTÁNDAR DE ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA  
PARA LA CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DE VIGILANCIA  
PRIVADA**

**ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N°  
23-2023-VIVIENDA-OGA-UE-1  
derivado del  
CONCURSO PÚBLICO N°  
03-2023-VIVIENDA-OGA-UE-1**

**PRIMERA CONVOCATORIA**

**CONTRATACIÓN DE SERVICIO**

**SERVICIO DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA  
PARA LAS INSTALACIONES DEL CENTRO DE  
CONVENCIONES 27 DE ENERO CIUDAD DE  
LIMA (LCC)**

## DEBER DE COLABORACIÓN

La Entidad y todo proveedor que se someta a las presentes Bases, sea como participante, postor y/o contratista, deben conducir su actuación conforme a los principios previstos en la Ley de Contrataciones del Estado.

En este contexto, se encuentran obligados a prestar su colaboración al OSCE y a la Secretaría Técnica de la Comisión de Defensa de la Libre Competencia del INDECOPI, en todo momento según corresponda a sus competencias, a fin de comunicar presuntos casos de fraude, colusión y corrupción por parte de los funcionarios y servidores de la Entidad, así como los proveedores y demás actores que participan en el proceso de contratación.

De igual forma, deben poner en conocimiento del OSCE y a la Secretaría Técnica de la Comisión de Defensa de la Libre Competencia del INDECOPI los indicios de conductas anticompetitivas que se presenten durante el proceso de contratación, en los términos del Decreto Legislativo N° 1034, "Ley de Represión de Conductas Anticompetitivas", o norma que la sustituya, así como las demás normas de la materia.

La Entidad y todo proveedor que se someta a las presentes Bases, sea como participante, postor y/o contratista del proceso de contratación deben permitir al OSCE o a la Secretaría Técnica de la Comisión de Defensa de la Libre Competencia del INDECOPI el acceso a la información referida a las contrataciones del Estado que sea requerida, prestar testimonio o absolución de posiciones que se requieran, entre otras formas de colaboración.



## SECCIÓN GENERAL

### DISPOSICIONES COMUNES DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

(ESTA SECCIÓN NO DEBE SER MODIFICADA EN NINGÚN EXTREMO, BAJO SANCIÓN DE NULIDAD)

**BASES INTEGRADAS**

## CAPÍTULO I ETAPAS DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

### 1.1. REFERENCIAS

Cuando en el presente documento se mencione la palabra Ley, se entiende que se está haciendo referencia a la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado, y cuando se mencione la palabra Reglamento, se entiende que se está haciendo referencia al Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado aprobado por Decreto Supremo N° 344-2018-EF.

Las referidas normas incluyen sus respectivas modificaciones, de ser el caso.

### 1.2. CONVOCATORIA

Se realiza a través de su publicación en el SEACE de conformidad con lo señalado en el artículo 54 del Reglamento, en la fecha señalada en el calendario del procedimiento de selección, debiendo adjuntar las bases y resumen ejecutivo.

### 1.3. REGISTRO DE PARTICIPANTES

El registro de participantes se realiza conforme al artículo 55 del Reglamento. En el caso de un consorcio, basta que se registre uno (1) de sus integrantes.

#### Importante

- *Para registrarse como participante en un procedimiento de selección convocado por las Entidades del Estado Peruano, es necesario que los proveedores cuenten con inscripción vigente y estar habilitados ante el Registro Nacional de Proveedores (RNP) que administra el Organismo Supervisor de las Contrataciones del Estado (OSCE). Para obtener mayor información, se puede ingresar a la siguiente dirección electrónica: [www.rnp.gob.pe](http://www.rnp.gob.pe).*
- *Los proveedores que deseen registrar su participación deben ingresar al SEACE utilizando su Certificado SEACE (usuario y contraseña). Asimismo, deben observar las instrucciones señaladas en el documento de orientación "Guía para el registro de participantes electrónico" publicado en <https://www2.seace.gob.pe/>.*
- *En caso los proveedores no cuenten con inscripción vigente en el RNP y/o se encuentren inhabilitados o suspendidos para ser participantes, postores y/o contratistas, el SEACE restringirá su registro, quedando a potestad de estos intentar nuevamente registrar su participación en el procedimiento de selección en cualquier otro momento, dentro del plazo establecido para dicha etapa, siempre que haya obtenido la vigencia de su inscripción o quedado sin efecto la sanción que le impuso el Tribunal de Contrataciones del Estado.*

### 1.4. FORMULACIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES A LAS BASES

La formulación de consultas y observaciones a las bases se efectúa de conformidad con lo establecido en los numerales 72.1 y 72.2 del artículo 72 del Reglamento, así como el literal a) del artículo 89 del Reglamento.

#### Importante

*No pueden formularse consultas ni observaciones respecto del contenido de una ficha de homologación aprobada. Las consultas y observaciones que se formulen sobre el particular, se tienen como no presentadas.*

### 1.5. ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS, OBSERVACIONES E INTEGRACIÓN DE BASES

La absolución de consultas, observaciones e integración de las bases se realizan conforme a



las disposiciones previstas en el numeral 72.4 del artículo 72 del Reglamento y el literal a) del artículo 89 del Reglamento.

**Importante**

- *No se absolverán consultas y observaciones a las bases que se presenten en forma física.*
- *Cuando exista divergencia entre lo indicado en el pliego de absolución de consultas y observaciones y la integración de bases, prevalece lo absuelto en el referido pliego; sin perjuicio, del deslinde de responsabilidades correspondiente.*

## 1.6. FORMA DE PRESENTACIÓN DE OFERTAS

Las ofertas se presentan conforme lo establecido en el artículo 59 y en el artículo 90 del Reglamento.

Las declaraciones juradas, formatos o formularios previstos en las bases que conforman la oferta deben estar debidamente firmados por el postor (firma manuscrita o digital, según la Ley N° 27269, Ley de Firmas y Certificados Digitales<sup>1</sup>). Los demás documentos deben ser visados por el postor. En el caso de persona jurídica, por su representante legal, apoderado o mandatario designado para dicho fin y, en el caso de persona natural, por este o su apoderado. No se acepta el pegado de la imagen de una firma o visto. Las ofertas se presentan foliadas.

**Importante**

- *Los formularios electrónicos que se encuentran en el SEACE y que los proveedores deben llenar para presentar sus ofertas, tienen carácter de declaración jurada.*
- *En caso la información contenida en los documentos escaneados que conforman la oferta no coincida con lo declarado a través del SEACE, prevalece la información declarada en los documentos escaneados.*
- *No se tomarán en cuenta las ofertas que se presenten en físico a la Entidad.*

## 1.7. PRESENTACIÓN Y APERTURA DE OFERTAS

El participante presentará su oferta de manera electrónica a través del SEACE, desde las 00:01 horas hasta las 23:59 horas del día establecido para el efecto en el cronograma del procedimiento; adjuntando el archivo digitalizado que contenga los documentos que conforman la oferta de acuerdo a lo requerido en las bases.

El participante debe verificar antes de su envío, bajo su responsabilidad, que el archivo pueda ser descargado y su contenido sea legible.

**Importante**

*Los integrantes de un consorcio no pueden presentar ofertas individuales ni conformar más de un consorcio en un procedimiento de selección, o en un determinado ítem cuando se trate de procedimientos de selección según relación de ítems.*

En la apertura electrónica de la oferta, el órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, verifica la presentación de lo exigido en la sección específica de las bases de conformidad con el numeral 73.2 del artículo 73 del Reglamento y determina si las ofertas responden a las características y/o requisitos y condiciones de los Términos de Referencia, detallados en la sección específica de las bases. De no cumplir con lo requerido, la oferta se considera no admitida.

<sup>1</sup> Para mayor información sobre la normativa de firmas y certificados digitales ingresar a: <https://www.indecopi.gob.pe/web/firmas-digitales/firmar-y-certificados-digitales>



### 1.8. EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS

La evaluación de las ofertas se realiza conforme a lo establecido en el numeral 74.1 y el literal a) del numeral 74.2 del artículo 74 del Reglamento.

En el supuesto de que dos (2) o más ofertas empaten, la determinación del orden de prelación de las ofertas empatadas se efectúa siguiendo estrictamente el orden establecido en el numeral 91.1 del artículo 91 del Reglamento.

El desempate mediante sorteo se realiza de manera electrónica a través del SEACE.

#### Importante

*En el caso de contratación de servicios en general que se presten fuera de la provincia de Lima y Callao, cuyo valor estimado no supere los doscientos mil con 00/100 Soles (S/ 200.000.00), a solicitud del postor se asigna una bonificación equivalente al diez por ciento (10%) sobre el puntaje total obtenido por los postores con domicilio en la provincia donde prestará el servicio, o en las provincias colindantes, sean o no pertenecientes al mismo departamento o región. El domicilio es el consignado en la constancia de inscripción ante el RNP<sup>2</sup>. Lo mismo aplica en el caso de procedimientos de selección por relación de ítems, cuando algún ítem no supera el monto señalado anteriormente.*

### 1.9. CALIFICACIÓN DE OFERTAS

La calificación de las ofertas se realiza conforme a lo establecido en los numerales 75.1 y 75.2 del artículo 75 del Reglamento.

### 1.10. SUBSANACIÓN DE LAS OFERTAS

La subsanación de las ofertas se sujeta a lo establecido en el artículo 60 del Reglamento. El plazo que se otorgue para la subsanación no puede ser inferior a un (1) día hábil

La solicitud de subsanación se realiza de manera electrónica a través del SEACE y será remitida al correo electrónico consignado por el postor al momento de realizar su inscripción en el RNP, siendo su responsabilidad el permanente seguimiento de las notificaciones a dicho correo. La notificación de la solicitud se entiende efectuada el día de su envío al correo electrónico.

La presentación de las subsanaciones se realiza a través del SEACE. No se tomará en cuenta la subsanación que se presente en físico a la Entidad.

### 1.11. RECHAZO DE LAS OFERTAS

Previo al otorgamiento de la buena pro, el órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, revisa las ofertas económicas que cumplen los requisitos de calificación, de conformidad con lo establecido para el rechazo de ofertas, previsto en el artículo 68 del Reglamento, de ser el caso.

De rechazarse alguna de las ofertas calificadas, el órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, revisa el cumplimiento de los requisitos de calificación de los postores que siguen en el orden de prelación, en caso las hubiere.

<sup>2</sup> La constancia de inscripción electrónica se visualizará en el portal web del Registro Nacional de Proveedores: [www.rnp.gob.pe](http://www.rnp.gob.pe)

#### 1.12. OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO

Definida la oferta ganadora, el órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, otorga la buena pro mediante su publicación en el SEACE, incluyendo el cuadro comparativo y las actas debidamente motivadas de los resultados de la admisión, no admisión, evaluación, calificación, descalificación, rechazo y el otorgamiento de la buena pro.

#### 1.13. CONSENTIMIENTO DE LA BUENA PRO

Cuando se hayan presentado dos (2) o más ofertas, el consentimiento de la buena pro se produce a los cinco (5) días hábiles siguientes de la notificación de su otorgamiento, sin que los postores hayan ejercido el derecho de interponer el recurso de apelación.

En caso que se haya presentado una sola oferta, el consentimiento de la buena pro se produce el mismo día de la notificación de su otorgamiento.

El consentimiento del otorgamiento de la buena pro se publica en el SEACE al día hábil siguiente de producido.

##### Importante

*Una vez consentido el otorgamiento de la buena pro, el órgano encargado de las contrataciones o el órgano de la Entidad al que se haya asignado tal función realiza la verificación de la oferta presentada por el postor ganador de la buena pro conforme lo establecido en el numeral 64.6 del artículo 64 del Reglamento.*



## CAPÍTULO II SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS DURANTE EL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

### 2.1. RECURSO DE APELACIÓN

A través del recurso de apelación se pueden impugnar los actos dictados durante el desarrollo del procedimiento de selección hasta antes del perfeccionamiento del contrato.

El recurso de apelación se presenta ante la Entidad convocante, y es conocido y resuelto por su Titular, cuando el valor estimado sea igual o menor a cincuenta (50) UIT. Cuando el valor estimado sea mayor a dicho monto, el recurso de apelación se presenta ante y es resuelto por el Tribunal de Contrataciones del Estado.

En los procedimientos de selección según relación de ítems, el valor estimado total del procedimiento determina ante quién se presenta el recurso de apelación.

Los actos que declaren la nulidad de oficio, la cancelación del procedimiento de selección y otros actos emitidos por el Titular de la Entidad que afecten la continuidad de este, se impugnan ante el Tribunal de Contrataciones del Estado.

#### Importante

- Una vez otorgada la buena pro, el órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, está en la obligación de permitir el acceso de los participantes y postores al expediente de contratación, salvo la información calificada como secreta, confidencial o reservada por la normativa de la materia, a más tardar dentro del día siguiente de haberse solicitado por escrito.

*Luego de otorgada la buena pro no se da a conocer las ofertas cuyos requisitos de calificación no fueron analizados y revisados por el órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda.*

- A efectos de recoger la información de su interés, los postores pueden valerse de distintos medios, tales como: (i) la lectura y/o toma de apuntes, (ii) la captura y almacenamiento de imágenes, e incluso (iii) pueden solicitar copia de la documentación obrante en el expediente, siendo que, en este último caso, la Entidad deberá entregar dicha documentación en el menor tiempo posible, previo pago por tal concepto.
- El recurso de apelación se presenta ante la Mesa de Partes del Tribunal o ante las oficinas desconcentradas del OSCE, o en la Unidad de Trámite Documentario de la Entidad, según corresponda.

### 2.2. PLAZOS DE INTERPOSICIÓN DEL RECURSO DE APELACIÓN

La apelación contra el otorgamiento de la buena pro o contra los actos dictados con anterioridad a ella se interpone dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes de haberse notificado el otorgamiento de la buena pro.

La apelación contra los actos dictados con posterioridad al otorgamiento de la buena pro, contra la declaración de nulidad, cancelación y declaratoria de desierto del procedimiento, se interpone dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes de haberse tomado conocimiento del acto que se desea impugnar.



### CAPÍTULO III DEL CONTRATO

#### 3.1. PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO

Los plazos y el procedimiento para perfeccionar el contrato se realiza conforme a lo indicado en el artículo 141 del Reglamento.

El contrato se perfecciona con la suscripción del documento que lo contiene, salvo en los contratos cuyo monto del valor estimado no supere los doscientos mil con 00/100 Soles (S/ 200,000.00), en los que se puede perfeccionar con la recepción de la orden de servicios, conforme a lo previsto en la sección específica de las bases.

En el caso de procedimientos de selección por relación de ítems, se puede perfeccionar el contrato con la suscripción del documento o con la recepción de una orden de servicios, cuando el valor estimado del ítem corresponda al parámetro establecido en el párrafo anterior.

#### Importante

*El órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, debe consignar en la sección específica de las bases la forma en que se perfeccionará el contrato, sea con la suscripción del contrato o la recepción de la orden de servicios. En caso la Entidad perfeccione el contrato con la recepción de la orden de servicios no debe incluir la proforma del contrato establecida en el Capítulo V de la sección específica de las bases.*

Para perfeccionar el contrato, el postor ganador de la buena pro debe presentar los documentos señalados en el artículo 139 del Reglamento y los previstos en la sección específica de las bases.

#### 3.2. GARANTÍAS

Las garantías que deben otorgar los postores y/o contratistas, según corresponda, son las de fiel cumplimiento del contrato y por los adelantos.

##### 3.2.1. GARANTÍA DE FIEL CUMPLIMIENTO

Como requisito indispensable para perfeccionar el contrato, el postor ganador debe entregar a la Entidad la garantía de fiel cumplimiento del mismo por una suma equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato original. Esta se mantiene vigente hasta la conformidad de la recepción de la prestación a cargo del contratista.

##### 3.2.2. GARANTÍA DE FIEL CUMPLIMIENTO POR PRESTACIONES ACCESORIAS

En las contrataciones que conllevan la ejecución de prestaciones accesorias, tales como mantenimiento, reparación o actividades afines, se otorga una garantía adicional por una suma equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato de la prestación accesorio, la misma que debe ser renovada periódicamente hasta el cumplimiento total de las obligaciones garantizadas.



**Importante**

- En los contratos cuyos montos sean iguales o menores a doscientos mil con 00/100 Soles (S/ 200,000.00), no corresponde presentar garantía de fiel cumplimiento de contrato ni garantía de fiel cumplimiento por prestaciones accesorias. Dicha excepción también aplica a los contratos derivados de procedimientos de selección por relación de ítems, cuando el monto del ítem adjudicado o la sumatoria de los montos de los ítems adjudicados no superen el monto señalado anteriormente, conforme a lo dispuesto en el literal a) del artículo 152 del Reglamento.
- En los contratos periódicos de prestación de servicios en general que celebren las Entidades con las micro y pequeñas empresas, estas últimas pueden otorgar como garantía de fiel cumplimiento el diez por ciento (10%) del monto del contrato, porcentaje que es retenido por la Entidad durante la primera mitad del número total de pagos a realizarse, de forma prorrateada en cada pago, con cargo a ser devuelto a la finalización del mismo, conforme lo establecen los numerales 149.4 y 149.5 del artículo 149 y el numeral 151.2 del artículo 151 del Reglamento

### 3.2.3. GARANTÍA POR ADELANTO

En caso se haya previsto en la sección específica de las bases la entrega de adelantos, el contratista debe presentar una garantía emitida por idéntico monto conforme a lo estipulado en el artículo 153 del Reglamento.

### 3.3. REQUISITOS DE LAS GARANTÍAS

Las garantías que se presenten deben ser incondicionales, solidarias, irrevocables y de realización automática en el país, al solo requerimiento de la Entidad. Asimismo, deben ser emitidas por empresas que se encuentren bajo la supervisión directa de la Superintendencia de Banca, Seguros y Administradoras Privadas de Fondos de Pensiones y que cuenten con clasificación de riesgo B o superior. Asimismo, deben estar autorizadas para emitir garantías; o estar consideradas en la última lista de bancos extranjeros de primera categoría que periódicamente publica el Banco Central de Reserva del Perú.

**Importante**

Corresponde a la Entidad verificar que las garantías presentadas por el postor ganador de la buena pro y/o contratista cumplan con los requisitos y condiciones necesarios para su aceptación y eventual ejecución, sin perjuicio de la determinación de las responsabilidades funcionales que correspondan.

**Advertencia**

Los funcionarios de las Entidades no deben aceptar garantías emitidas bajo condiciones distintas a las establecidas en el presente numeral, debiendo tener en cuenta lo siguiente:

1. La clasificadora de riesgo que asigna la clasificación a la empresa que emite la garantía debe encontrarse listada en el portal web de la SBS (<http://www.sbs.gob.pe/sistema-financiero/clasificadoras-de-riesgo>).
2. Se debe identificar en la página web de la clasificadora de riesgo respectiva, cuál es la clasificación vigente de la empresa que emite la garantía, considerando la vigencia a la fecha de emisión de la garantía.
3. Para fines de lo establecido en el artículo 148 del Reglamento, la clasificación de riesgo B, incluye las clasificaciones B+ y B.
4. Si la empresa que otorga la garantía cuenta con más de una clasificación de riesgo emitida por distintas empresas listadas en el portal web de la SBS, bastará que en una de ellas cumpla con la clasificación mínima establecida en el Reglamento.



*En caso exista alguna duda sobre la clasificación de riesgo asignada a la empresa emisora de la garantía, se deberá consultar a la clasificadora de riesgos respectiva.*

*De otro lado, además de cumplir con el requisito referido a la clasificación de riesgo, a efectos de verificar si la empresa emisora se encuentra autorizada por la SBS para emitir garantías, debe revisarse el portal web de dicha Entidad (<http://www.sbs.gob.pe/sistema-financiero/relacion-de-empresas-que-se-encuentran-autorizadas-a-emitir-cartas-fianza>).*

*Los funcionarios competentes deben verificar la autenticidad de la garantía a través de los mecanismos establecidos (consulta web, teléfono u otros) por la empresa emisora.*

### 3.4. EJECUCIÓN DE GARANTÍAS

La Entidad puede solicitar la ejecución de las garantías conforme a los supuestos contemplados en el artículo 155 del Reglamento.

### 3.5. ADELANTOS

La Entidad puede entregar adelantos directos al contratista, los que en ningún caso exceden en conjunto del treinta por ciento (30%) del monto del contrato original, siempre que ello haya sido previsto en la sección específica de las bases.

### 3.6. PENALIDADES

#### 3.6.1. PENALIDAD POR MORA EN LA EJECUCIÓN DE LA PRESTACIÓN

En caso de retraso injustificado del contratista en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, la Entidad le aplica automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso, de conformidad con el artículo 162 del Reglamento.

#### 3.6.2. OTRAS PENALIDADES

La Entidad puede establecer penalidades distintas a la mencionada en el numeral precedente, según lo previsto en el artículo 163 del Reglamento y lo indicado en la sección específica de las bases.

Estos dos tipos de penalidades se calculan en forma independiente y pueden alcanzar cada una un monto máximo equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato vigente, o de ser el caso, del ítem que debió ejecutarse.

### 3.7. INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

Las causales para la resolución del contrato, serán aplicadas de conformidad con el artículo 36 de la Ley y 164 del Reglamento.

### 3.8. PAGOS

El pago se realiza después de ejecutada la respectiva prestación, pudiendo contemplarse pagos a cuenta, según la forma establecida en la sección específica de las bases o en el contrato.

La Entidad paga las contraprestaciones pactadas a favor del contratista dentro de los diez (10) días calendario siguientes de otorgada la conformidad de los servicios, siempre que se verifiquen las condiciones establecidas en el contrato para ello, bajo responsabilidad del funcionario competente.



La conformidad se emite en un plazo máximo de siete (7) días de producida la recepción salvo que se requiera efectuar pruebas que permitan verificar el cumplimiento de la obligación, en cuyo caso la conformidad se emite en un plazo máximo de quince (15) días, bajo responsabilidad del funcionario que debe emitir la conformidad.

En el caso que se haya suscrito contrato con un consorcio, el pago se realizará de acuerdo a lo que se indique en el contrato de consorcio.

**Advertencia**

*En caso de retraso en los pagos a cuenta o pago final por parte de la Entidad, salvo que se deba a caso fortuito o fuerza mayor, esta reconoce al contratista los intereses legales correspondientes, de conformidad con el artículo 39 de la Ley y 171 del Reglamento, debiendo repetir contra los responsables de la demora injustificada.*

**3.9. DISPOSICIONES FINALES**

Todos los demás aspectos del presente procedimiento no contemplados en las bases se regirán supletoriamente por la Ley y su Reglamento, así como por las disposiciones legales vigentes.

BASES INTEGRADAS

## SECCIÓN ESPECÍFICA

### CONDICIONES ESPECIALES DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

(EN ESTA SECCIÓN LA ENTIDAD DEBERÁ COMPLETAR LA INFORMACIÓN EXIGIDA, DE ACUERDO A LAS  
INSTRUCCIONES INDICADAS)

**BASES INTEGRADAS**

## CAPÍTULO I GENERALIDADES

### 1.1. ENTIDAD CONVOCANTE

Nombre : MINISTERIO DE VIVIENDA CONSTRUCCION Y  
SANEAMIENTO  
RUC N° : 20504743307  
Domicilio legal : Av. República de Panamá N° 3650 – San Isidro  
Teléfono: : 2117930 anexo 4125  
Correo electrónico: : [ppintog@vivienda.gob.pe](mailto:ppintog@vivienda.gob.pe)  
[mvcs\\_oacp\\_empj@viviendaext.pe](mailto:mvcs_oacp_empj@viviendaext.pe)  
[mvcs\\_pnc\\_jtp@vivienda.gob.pe](mailto:mvcs_pnc_jtp@vivienda.gob.pe)

### 1.2. OBJETO DE LA CONVOCATORIA

El presente procedimiento de selección tiene por objeto la contratación del **Servicio de seguridad y vigilancia para las instalaciones del Centro de Convenciones “27 de enero” ciudad de Lima (LCC).**

### 1.3. EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN

El expediente de contratación fue aprobado mediante **FORMATO N° 02-248-VIVIENDA-OGA, de fecha de aprobación del 17 de octubre de 2023.**

### 1.4. FUENTE DE FINANCIAMIENTO

Recursos Ordinarios

#### Importante

*La fuente de financiamiento debe corresponder a aquella prevista en la Ley de Equilibrio Financiero del Presupuesto del Sector Público del año fiscal en el cual se convoca el procedimiento de selección.*

### 1.5. SISTEMA DE CONTRATACIÓN

El presente procedimiento se rige por el sistema de **SUMA ALZADA**, de acuerdo con lo establecido en el expediente de contratación respectivo.

### 1.6. DISTRIBUCIÓN DE LA BUENA PRO

NO APLICA.

### 1.7. ALCANCES DEL REQUERIMIENTO

El alcance de la prestación está definido en el Capítulo III de la presente sección de las bases.

### 1.8. PLAZO DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO

Los servicios materia de la presente convocatoria se prestarán en el plazo de **mil noventa y cinco (1,095) días calendario, contabilizados desde el día de la suscripción del contrato y de la fecha de suscripción del Acta de Instalación del Servicio**, en concordancia con lo establecido en el expediente de contratación.



### 1.9. COSTO DE REPRODUCCIÓN Y ENTREGA DE BASES

Los participantes registrados tienen el derecho de recabar un ejemplar de las bases, para cuyo efecto deben cancelar el **costo de reproducción de S/ 5.00 (Cinco con 00/ 100 soles)**, en la **caja de la entidad, ubicada en el quinto Piso del Edificio del Ministerio de Vivienda Construcción y Saneamiento, sito en Av. República de Panamá N° 3650 San Isidro de 8:30 hasta las 16:30 Horas y recabar las bases en el mismo piso en la Oficina de Abastecimiento y Control Patrimonial.**

#### Importante

*El costo de entrega de un ejemplar de las bases no puede exceder el costo de su reproducción.*

### 1.10. BASE LEGAL

- Ley N° 31638 de Presupuesto del Sector Público para el Año Fiscal 2023.
- Ley N° 31639 Ley de Equilibrio Financiero del Presupuesto del Sector Público del año fiscal 2023.
- Decreto Supremo N° 082-2019-EF, que aprueba el Texto Único Ordenado de la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado N° 30225: Incluye el Decreto Legislativo N° 1444.
- Decreto Supremo N° 103-2020-EF, que establece disposiciones reglamentarias para la tramitación de los procedimientos de selección que se reinician en el marco del texto Único Ordenado de la Ley N° 30225.
- Decreto Supremo N° 344-2018-EF, que aprueba el Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado N° 30225, modificado por Decreto Supremo N° 377-2019-EF, Decreto Supremo N° 168-2020-EF y Decreto Supremo N° 162-2021-EF.
- Ley N° 27444 Ley del Procedimiento Administrativo General.
- Ley N° 27806, Ley de Transparencia y de Acceso a la Información Pública, aprobado por Decreto Supremo N° 043-2003-PCM.
- Ley N° 27626 – Ley que regula la actividad de las empresas especiales de servicios y de las cooperativas de trabajadores.
- Reglamento de la Ley N° 27626, aprobado por Decreto Supremo N° 003-2002-TR, que establece disposiciones para la aplicación de las Leyes N° 27626 y 27696, que regulan la Actividad de las Empresas Especiales de Servicios y de las Cooperativas de Trabajadores.
- Ley N° 28879 - Ley de Servicios de Seguridad Privada.
- Decreto Supremo N° 003-2011-IN – Reglamento de la Ley de Servicios de Seguridad Privada.
- **Decreto Supremo N° 005-2023-IN - Decreto Supremo que aprueba el Reglamento del Decreto Legislativo N° 1213, Decreto Legislativo que Regula los Servicios de Seguridad Privada.**<sup>3</sup>
- Resolución de Superintendencia N° 424-2017-SUCAMEC, que aprueba la Directiva N° 010-2017-SUCAMEC que establece las características, especificaciones y uso de uniformes, emblemas, distintivos e implementos del personal de seguridad privada.
- Ley N° 29783 - Ley de Seguridad y Salud en el Trabajo.
- Decreto Supremo N° 005-2012-TR - Reglamento de la Ley de Seguridad y Salud en el Trabajo.
- Decreto Legislativo N° 688 – Ley de Consolidación de Beneficios Sociales.
- Decreto de Urgencia N° 044-2019, que establece medidas para fortalecer la protección de salud y vida de los trabajadores.
- Ley N° 30102-Ley que dispone medidas preventivas contra los efectos nocivos para la salud por la exposición prolongada a la radiación solar.

Las referidas normas incluyen sus respectivas modificaciones, de ser el caso.

<sup>3</sup> Según absolución de la consulta N°01 de la empresa H & A ONE SOLUTION S.A.C.



## CAPÍTULO II DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

### 2.1. CALENDARIO DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

Según el cronograma de la ficha de selección de la convocatoria publicada en el SEACE.

#### Importante

*De conformidad con la vigesimosegunda Disposición Complementaria Final del Reglamento, en caso la Entidad (Ministerios y sus organismos públicos, programas o proyectos adscritos) haya difundido el requerimiento a través del SEACE siguiendo el procedimiento establecido en dicha disposición, no procede formular consultas u observaciones al requerimiento.*

### 2.2. CONTENIDO DE LAS OFERTAS

La oferta contendrá, además de un índice de documentos<sup>4</sup>, la siguiente documentación:

#### 2.2.1. Documentación de presentación obligatoria

##### 2.2.1.1. Documentos para la admisión de la oferta

- a) Declaración jurada de datos del postor. (**Anexo N° 1**)
- b) Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta.

En caso de persona jurídica, copia del certificado de vigencia de poder del representante legal, apoderado o mandatario designado para tal efecto.

En caso de persona natural, copia del documento nacional de identidad o documento análogo, o del certificado de vigencia de poder otorgado por persona natural, del apoderado o mandatario, según corresponda.

En el caso de consorcios, este documento debe ser presentado por cada uno de los integrantes del consorcio que suscriba la promesa de consorcio, según corresponda.

#### Advertencia

*De acuerdo con el artículo 4 del Decreto Legislativo N° 1246, las Entidades están prohibidas de exigir a los administrados o usuarios la información que puedan obtener directamente mediante la interoperabilidad a que se refieren los artículos 2 y 3 de dicho Decreto Legislativo. En esa medida, si la Entidad es usuaria de la Plataforma de Interoperabilidad del Estado – PIDE<sup>5</sup> y siempre que el servicio web se encuentre activo en el Catálogo de Servicios de dicha plataforma, no corresponderá exigir el certificado de vigencia de poder y/o documento nacional de identidad.*

- c) Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento (**Anexo N° 2**)
- d) Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. (**Anexo N° 3**)
- e) Promesa de consorcio con firmas legalizadas, de ser el caso, en la que se

<sup>4</sup> La omisión del índice no determina la no admisión de la oferta.

<sup>5</sup> Para mayor información de las Entidades usuarias y del Catálogo de Servicios de la Plataforma de Interoperabilidad del Estado – PIDE ingresar al siguiente enlace <https://www.gobiernodigital.gob.pe/interoperabilidad/>



consigne los integrantes, el representante común, el domicilio común y las obligaciones a las que se compromete cada uno de los integrantes del consorcio así como el porcentaje equivalente a dichas obligaciones. (**Anexo N° 5**)

- f) El precio de la oferta en SOLES. Adjuntar obligatoriamente el **Anexo N° 6**.

El precio total de la oferta y los subtotales que lo componen son expresados con dos (2) decimales. Los precios unitarios pueden ser expresados con más de dos (2) decimales.

**Importante**

- *El órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, verifica la presentación de los documentos requeridos. De no cumplir con lo requerido, la oferta se considera no admitida.*
- *En caso de requerir estructura de costos o análisis de precios, esta se presenta para el perfeccionamiento del contrato.*

**2.2.1.2. Documentos para acreditar los requisitos de calificación**

Incorporar en la oferta los documentos que acreditan los “**Requisitos de Calificación**” que se detallan en el numeral 3.2 del Capítulo III de la presente sección de las bases.

**2.2.2. Documentación de presentación facultativa:**

- a) En el caso de microempresas y pequeñas empresas integradas por personas con discapacidad, o en el caso de consorcios conformados en su totalidad por estas empresas, deben presentar la constancia o certificado con el cual acredite su inscripción en el Registro de Empresas Promocionales para Personas con Discapacidad<sup>6</sup>.
- b) Incorporar en la oferta los documentos que acreditan los “**Factores de Evaluación**” establecidos en el Capítulo IV de la presente sección de las bases, a efectos de obtener el puntaje previsto en dicho Capítulo para cada factor.

**Advertencia**

*El órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, no podrá exigir al postor la presentación de documentos que no hayan sido indicados en los acápites “Documentos para la admisión de la oferta”, “Requisitos de calificación” y “Factores de evaluación”.*

**2.3. REQUISITOS PARA PERFECCIONAR EL CONTRATO**

El postor ganador de la buena pro debe presentar los siguientes documentos para perfeccionar el contrato:

- a) Garantía de fiel cumplimiento del contrato.
- b) ~~Garantía de fiel cumplimiento por prestaciones accesorias, de ser el caso.~~<sup>7</sup>
- c) Contrato de consorcio con firmas legalizadas ante Notario de cada uno de los integrantes, de ser el caso.
- d) Código de cuenta interbancaria (CCI) o, en el caso de proveedores no domiciliados, el número de su cuenta bancaria y la entidad bancaria en el exterior.
- e) Copia de la vigencia del poder del representante legal de la empresa que acredite que cuenta con facultades para perfeccionar el contrato, cuando corresponda.
- f) Copia de DNI del postor en caso de persona natural, o de su representante legal en caso de persona jurídica.

<sup>6</sup> Dicho documento se tendrá en consideración en caso de empate, conforme a lo previsto en el artículo 91 del Reglamento.

<sup>7</sup> Según absolución de la consulta N° 75 de la empresa BOINAS DORADAS S.A.C.



**Advertencia**

*De acuerdo con el artículo 4 del Decreto Legislativo N° 1246, las Entidades están prohibidas de exigir a los administrados o usuarios la información que puedan obtener directamente mediante la interoperabilidad a que se refieren los artículos 2 y 3 de dicho Decreto Legislativo. En esa medida, si la Entidad es usuaria de la Plataforma de Interoperabilidad del Estado – PIDE<sup>8</sup> y siempre que el servicio web se encuentre activo en el Catálogo de Servicios de dicha plataforma, no corresponderá exigir los documentos previstos en los literales e), f) y k), según corresponda.*

- g) Domicilio para efectos de la notificación durante la ejecución del contrato.
- h) Autorización de notificación de la decisión de la Entidad sobre la solicitud de ampliación de plazo mediante medios electrónicos de comunicación<sup>9</sup>. **(Anexo N° 12)**
- i) Copia simple del documento a través del cual conste que realizó el trámite de comunicación de la apertura de sucursales, oficinas, centros de trabajo, u otros establecimientos y de desarrollo de sus actividades, de las empresas que desarrollan actividades de Intermediación Laboral, de corresponder.
- j) Estructura de costos mensual de la prestación del servicio (incluyendo los servicios que conforman el paquete, de ser el caso), considerando el modelo del **Anexo N° 4** del término de referencia.
- k) Relación del personal (**titular, descansero y reten**) que prestará el servicio, consignando sus nombres y apellidos, N° de Documento de identidad, cargo, remuneración y periodo del destaque. Asimismo, (**Número de orden, Puesto o cargo a desempeñar, Número celular y Correo electrónico**).<sup>10</sup>
- l) Copia simple del Certificado Único Laboral (Certijoven o Certiadulto **de una antigüedad máxima de 3 meses**<sup>11</sup>). De no contar con dicho documento, se debe presentar copia simple del certificado de antecedentes penales, policiales y judiciales vigente del personal que prestará el servicio. **Debiendo precisar que este documento se deberá presentar por todo el personal, incluidos retenes y descanseros**<sup>12</sup>.
- m) Declaración Jurada por agente, en el cual se precise que no ha sido separado de las FFAA o PNP por medidas disciplinarias.
- n) Copia del carnet de identidad vigente emitido por SUCAMEC.
- o) ~~Copia de la licencia de uso de arma de fuego vigente emitida por SUCAMEC, de ser el caso.~~<sup>13</sup>
- p) Póliza(s) de Seguro, según el Capítulo III de la presente Sección.
- q) Declaración jurada de Compromiso Anti Soborno, según modelo de **Anexo N° 13**, debidamente suscrito por el representante legal del contratista.
- r) Copia de la Autorización del Ministerio de Transportes y Comunicaciones para el uso de Radios.
- s) Perfil del personal considerado como "Supervisor de Seguridad", de acuerdo a la documentación exigida en los literales a, b, c, d, e, g y h, del numeral 3.3.1 de los términos de referencia.
- t) Perfil del personal considerado como Agente de Vigilancia, de acuerdo a la documentación exigida en el numeral 3.3.2 de los términos de referencia.
- u) Perfil del personal considerado como Agente Operador de Centro de Control, de acuerdo a la documentación exigida en el numeral 3.3.3 de los términos de referencia.
- v) Perfil del personal considerado como Agente Orientador de Seguridad, de acuerdo a la documentación exigida en el numeral 3.3.4 de los términos de referencia.
- w) Presentar la lista del Personal Reten y Descansero. **Adjuntando para la suscripción del contrato, la documentación que corresponde con el perfil del cargo que desempeñará**<sup>14</sup>.

<sup>8</sup> Para mayor información de las Entidades usuarias y del Catálogo de Servicios de la Plataforma de Interoperabilidad del Estado – PIDE ingresar al siguiente enlace <https://www.gobiernodigital.gob.pe/interoperabilidad/>

<sup>9</sup> En tanto se implemente la funcionalidad en el SEACE, de conformidad con la Primera Disposición Complementaria Transitoria del Decreto Supremo N° 234-2022-EF.

<sup>10</sup> Según absolución de la consulta N°84 de la empresa BOINAS DORADAS S.A.C.

<sup>11</sup> Según absolución de la consulta N°92 de la empresa BOINAS DORADAS S.A.C.

<sup>12</sup> Según absolución de la consulta N°91 de la empresa BOINAS DORADAS S.A.C.

<sup>13</sup> Según absolución de la consulta N°86 y 87 de la empresa BOINAS DORADAS S.A.C.

<sup>14</sup> Según absolución de la consulta N°85 de la empresa BOINAS DORADAS S.A.C.



x) Declaración Jurada de Compromiso Antisoborno. **ANEXO N° 13<sup>15</sup>**

**Importante**

- En caso que el postor ganador de la buena pro sea un consorcio, las garantías que presente este para el perfeccionamiento del contrato, así como durante la ejecución contractual, de ser el caso, además de cumplir con las condiciones establecidas en el artículo 33 de la Ley y en el artículo 148 del Reglamento, deben consignar expresamente el nombre completo o la denominación o razón social de los integrantes del consorcio, en calidad de garantizados, de lo contrario no podrán ser aceptadas por las Entidades. No se cumple el requisito antes indicado si se consigna únicamente la denominación del consorcio, conforme lo dispuesto en la Directiva Participación de Proveedores en Consorcio en las Contrataciones del Estado.
- En los contratos periódicos de prestación de servicios en general que celebren las Entidades con las micro y pequeñas empresas, estas últimas pueden otorgar como garantía de fiel cumplimiento el diez por ciento (10%) del monto del contrato, porcentaje que es retenido por la Entidad durante la primera mitad del número total de pagos a realizarse, de forma prorrateada en cada pago, con cargo a ser devuelto a la finalización del mismo, conforme lo establece el numeral 149.4 del artículo 149 y numeral 151.2 del artículo 151 del Reglamento. Para dicho efecto los postores deben encontrarse registrados en el REMYPE, consignando en la Declaración Jurada de Datos del Postor (Anexo N° 1) o en la solicitud de retención de la garantía durante el perfeccionamiento del contrato, que tienen la condición de MYPE, lo cual será verificado por la Entidad en el link <http://www2.trabajo.gob.pe/servicios-en-linea-2-2> opción consulta de empresas acreditadas en el REMYPE.
- En los contratos cuyos montos sean iguales o menores a doscientos mil con 00/100 Soles (S/ 200,000.00), no corresponde presentar garantía de fiel cumplimiento de contrato ni garantía de fiel cumplimiento por prestaciones accesorias. Dicha excepción también aplica a los contratos derivados de procedimientos de selección por relación de ítems, cuando el monto del ítem adjudicado o la sumatoria de los montos de los ítems adjudicados no supere el monto señalado anteriormente, conforme a lo dispuesto en el literal a) del artículo 152 del Reglamento.

**Importante**

- Corresponde a la Entidad verificar que las garantías presentadas por el postor ganador de la buena pro cumplan con los requisitos y condiciones necesarios para su aceptación y eventual ejecución, sin perjuicio de la determinación de las responsabilidades funcionales que correspondan.
- De conformidad con el Reglamento Consular del Perú aprobado mediante Decreto Supremo N° 076-2005-RE para que los documentos públicos y privados extendidos en el exterior tengan validez en el Perú, deben estar legalizados por los funcionarios consulares peruanos y refrendados por el Ministerio de Relaciones Exteriores del Perú, salvo que se trate de documentos públicos emitidos en países que formen parte del Convenio de la Apostilla, en cuyo caso bastará con que estos cuenten con la Apostilla de la Haya<sup>16</sup>.
- La Entidad no puede exigir documentación o información adicional a la consignada en el presente numeral para el perfeccionamiento del contrato.

## 2.4. PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO

El contrato se perfecciona con la suscripción del documento que lo contiene. Para dicho efecto el postor ganador de la buena pro, dentro del plazo previsto en el artículo 141 del Reglamento, debe presentar la documentación requerida en mesa de partes del **Ministerio de Vivienda Construcción y Saneamiento** sito: en la Av. República de Panamá N° 3650 – San Isidro, en el horario de 08:30 hasta las 16:30 horas., o a través de la Mesa de Partes Virtual del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento <https://mesadepartes.vivienda.gob.pe>

## 2.5. FORMA DE PAGO

<sup>15</sup> Según absolución de la consulta N°104 de la empresa BOINAS DORADAS S.A.C.

<sup>16</sup> Según lo previsto en la Opinión N° 009-2016/DTN.



La Entidad realizará el pago de la contraprestación pactada a favor de EL CONTRATISTA mensualmente.

Para efectos del pago de las contraprestaciones ejecutadas por el contratista, la Entidad debe contar con toda la siguiente documentación:

- Conformidad a cargo del Director Ejecutivo del Programa Nuestras Ciudades, previo informe de conformidad del servicio emitido por la Coordinación General del LCC.
- Comprobante de pago.

Dicha documentación se debe presentar en Mesa de Partes, sito en la Av. República de Panamá N° 3650, San Isidro – LIMA o por Mesa de Partes Virtual: (<https://mesadepartes.vivienda.gob.pe/>).

#### **Consideraciones especiales:**

##### **Pago del primer mes de servicio**

Adicionalmente, para el pago del primer mes del servicio, EL CONTRATISTA debe presentar la totalidad de los siguientes documentos:

- Copia simple del documento que acredite la presentación del contrato suscrito con la Entidad ante la Autoridad Administrativa de Trabajo<sup>17</sup>.
- Copia simple del documento que acredite la presentación del contrato suscrito con la Entidad ante la Superintendencia Nacional de Control de Servicios de Seguridad, Armas, Municiones y Explosivos de Uso Civil – SUCAMEC; según lo establecido en el artículo 61 del Reglamento de la Ley 28879, aprobado mediante Decreto Supremo N° 003-2011-IN.
- Copia simple de los contratos suscritos con los trabajadores destacados a la Entidad<sup>18</sup>.

##### **Pagos a partir del segundo mes de servicio**

A fin de verificar el cumplimiento de las obligaciones laborales y previsionales por parte de EL CONTRATISTA, en mérito a lo establecido en el D.S. N° 003-2002-TR, a partir del segundo mes de servicio, EL CONTRATISTA debe presentar obligatoriamente los siguientes documentos:

- Copia de la Planilla Mensual de Pagos – PLAME del mes anterior y constancia de presentación.
- Copia de la planilla de aportes previsionales cancelado del mes anterior.
- Copia de las boletas de pago del mes anterior, de todos los trabajadores destacados a EL MINISTERIO, así como la respectiva copia del documento de depósito bancario que acredite el pago.
- Copia de los documentos que acrediten el depósito de la CTS y pago de gratificaciones, cuando corresponda.
- Relación de trabajadores correspondientes al mes en evaluación, detallando los cambios de personal efectuados. Para el caso del personal reemplazante, deberá adjuntar adicionalmente, el contrato suscrito debidamente registrado ante la Autoridad Administrativa de Trabajo.

**Nota: En el mes de diciembre de cada año, se realizará la entrega de los cuadernos de registros, suscribiéndose una Acta de entrega, la cual deberá adjuntarse por parte del área usuaria, al trámite de pago de dicho periodo, lo mismo sucede en el último mes del servicio<sup>19</sup>**

EL MINISTERIO puede verificar que EL CONTRATISTA tiene a sus trabajadores en la planilla electrónica a través del aplicativo implementado por la SUNAFIL “Chequea tu contratista”

<sup>17</sup> En caso no se haya registrado el contrato oportunamente, corresponderá presentarlo con el segundo pago.

<sup>18</sup> En caso que durante la ejecución del contrato se produzca el reemplazo del personal destacado, el contratista debe remitir a la Entidad el contrato suscrito con el trabajador destacado reemplazante, junto con la documentación que presente para el pago del mes que corresponda.

<sup>19</sup> Según absolución de la consulta N° 122 y 123 de la empresa BOINAS DORADAS S.A.C.



(<http://bit.ly/3rNt67s>). En el caso de consorcios, el trabajador puede integrar la planilla de alguno de los consorciados o del consorcio con contabilidad independiente.

**Pago del último mes de servicio**

Para el pago del último mes del servicio, EL CONTRATISTA debe presentar los documentos señalados en el subtítulo precedente, tanto del mes anterior como del mes en que se realiza el último pago. asimismo, copia del depósito de la liquidación de los beneficios sociales.

**2.6. REAJUSTE DE LOS PAGOS**

Durante la vigencia del contrato, esté estará sujeto a reajustes, conforme a lo establecido en el Decreto Supremo N° 003-2022-TR; para tal caso, EL MINISTERIO reconocerá la parte directamente relacionada a la remuneración y los beneficios sociales que sean directamente afectados de acuerdo a Ley, siempre que EL CONTRATISTA lo acredite y presente la respectiva Estructura de Costos.

BASES INTEGRADAS

### CAPÍTULO III REQUERIMIENTO

#### Importante

*De conformidad con el numeral 29.8 del artículo 29 del Reglamento, el área usuaria es responsable de la adecuada formulación del requerimiento, debiendo asegurar la calidad técnica y reducir la necesidad de su reformulación por errores o deficiencias técnicas que repercutan en el proceso de contratación.*

### 3.1. TERMINOS DE REFERENCIA

#### TÉRMINOS DE REFERENCIA

Unidad Orgánica:	PROGRAMA NUESTRAS CIUDADES
Meta Presupuestaria:	00031
Actividad del POI:	Mantenimiento de espacios públicos para usos especiales
Denominación de la Contratación	Servicio de Seguridad y Vigilancia para las Instalaciones del Centro de Convenciones "27 de enero" Ciudad de Lima (LCC)

#### I. FINALIDAD PÚBLICA

La presente contratación tiene por finalidad contar con la protección, seguridad y vigilancia de los bienes muebles e inmuebles, personal, equipos, enseres materiales en general del LCC, hasta el otorgamiento de su administración a la empresa concesionaria cuya selección está a cargo de PROINVERSION.

Reconociendo que el proyecto del Centro de Convenciones es una obra pendiente de recepción desde el 2015; correspondiéndole según el SNIP la operación y mantenimiento, que está actualmente a cargo del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento en tanto no se cuente con el operador privado.

En adelante se les denominará al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, EL MINISTERIO; asimismo, EL CONTRATISTA es el proveedor que celebrará un contrato con EL MINISTERIO de conformidad con las disposiciones de la Ley de Contrataciones del Estado y el Reglamento, EL PARTICIPANTE es el proveedor que realiza su registro para intervenir en el procedimiento de selección; EL POSTOR es la persona natural o jurídica que participa en el procedimiento de selección, desde el momento en que presenta su oferta; y EL PROVEEDOR es la persona natural o jurídica que vende o arrienda bienes, presta servicios en general, consultoría en general, consultoría de obra o ejecuta obras.

#### II. OBJETIVOS DE LA CONTRATACIÓN

##### 1. Objetivo General

Contar con la protección, seguridad y vigilancia del personal, bienes muebles e inmuebles, equipos, enseres materiales en general del LCC contra posibles daños, robos, actos de sabotaje, conflicto social, incendio, inundación, protección de dignatarios, durante las 24 horas del día por el plazo de que dure la contratación.

##### 2. Objetivos Específicos

- Contratar los servicios de un proveedor especializado en actividades de seguridad y vigilancia integral que disponga una cobertura eficiente para la custodia y protección de los bienes, personal, instalaciones y público usuario de las instalaciones del LCC.
- Controlar el flujo de personas y materiales durante el desarrollo de los eventos que cuenten con autorización para realizarse en el LCC.
- Identificación y control de acceso de personas y vehículos, previa verificación de las respectivas autorizaciones de acceso.
- Estricto control de ingreso y salida de bienes patrimoniales del LCC, a fin de evitar sustracciones, robos sistemáticos y/o retiros no autorizados.

JAVIER TORRES HÉREZ  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 22899

FIRMA DIGITAL

  
VIVIENDA

Firmado digitalmente por: GOICOCHEA MERELLO  
Patricia Monica FAU 20504743307 soft  
Motivo: En señal de conformidad  
Fecha: 2024/01/17 12:02:17-0500



- e) Prevención de accidentes, de sabotaje, de terrorismo, de incendios o cualquier otro tipo de siniestro, daño o deterioro que pudiera presentarse en las instalaciones del LCC, así como desastres naturales.
- f) Seguridad del personal en general.
- g) Resguardar la integridad de la infraestructura y bienes que pertenecen al LCC.
- h) Supervisar los trabajos ejecutados durante la etapa de montaje, desarrollo del evento y desmontaje de los eventos a fin de resguardar la infraestructura y bienes del LCC.

### III. ALCANCES Y DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO:

#### 1. Consideraciones generales

- a) El servicio de Seguridad y Vigilancia podrá ser cubierto por una empresa o como máximo dos empresas consorciadas, siendo que el integrante del consorcio que acredite mayor experiencia debe tener como mínimo un 70% de participación en el servicio.
- b) El servicio de Seguridad y Vigilancia se realizará durante las 24 horas del día por el plazo de que dure la contratación en dos turnos de doce (12) horas continuas cada uno, cumpliéndose con las consignas mínimas de acuerdo al Estudio de Seguridad, Plan de Contingencias y Manual de Procedimientos solicitados y aprobados por EL MINISTERIO, así como todas las Directivas y disposiciones que sobre la materia dispongan.
- c) EL CONTRATISTA deberá contar con la dotación completa del personal diario requerido y cumplir con los turnos y supervisión que garanticen un eficiente y oportuno servicio.
- d) Al amparo del Decreto Supremo N° 003-97-TR queda claramente establecido que el personal que brindará el servicio de Seguridad y Vigilancia, no tendrá ninguna relación civil ni laboral con EL MINISTERIO, siendo EL CONTRATISTA el único y exclusivo responsable del pago de sus remuneraciones, beneficios, etc.
- e) EL MINISTERIO no asumirá ninguna responsabilidad por las obligaciones que contraiga EL CONTRATISTA con su personal por la ejecución del servicio contratado, ni con terceros, así como tampoco le corresponde ninguna responsabilidad en casos de accidentes, daños, mutilaciones o muerte de alguno de sus trabajadores o de terceras personas que pudieran ocurrir dentro o fuera de las instalaciones del LCC, con relación a la ejecución del servicio.
- f) Cualquier reemplazo de personal durante la ejecución de servicio debe cumplir con iguales o superiores características a las establecidas en los Términos de Referencia, asimismo, cualquier cambio de personal, deberá ser realizado con la conformidad previa de EL MINISTERIO, luego de la suscripción del contrato.
- g) El personal de EL CONTRATISTA durante su permanencia en las instalaciones tiene por obligación cumplir con lo establecido en la Ley N° 29783, Ley de Seguridad y Salud en el Trabajo, y su Reglamento aprobado mediante Decreto Supremo N° 005-2012-TR.
- h) El personal de EL CONTRATISTA durante su permanencia en las instalaciones del LCC acatará todas las normas internas y las de seguridad y salud en el trabajo, que EL MINISTERIO imparta.
- i) Todo el material e implementos requeridos para el cumplimiento del servicio de Seguridad y Vigilancia, será proporcionado por EL CONTRATISTA.
- j) EL CONTRATISTA deberá tomar las medidas de precaución para evitar y prevenir accidentes que puedan dañar al trabajador o a terceros, y acreditará lo actuado mediante un informe que deberá ser comunicado al supervisor propuesto por la Entidad, de ser el caso, hará uso de las Pólizas de Seguros correspondientes.
- k) En caso de producirse algún daño, deterioro, pérdida o perjuicio de algún bien en las instalaciones del LCC, EL CONTRATISTA queda obligado a comunicar al Supervisor designado por EL MINISTERIO, en forma inmediata del incidente, y emitir un informe de los hechos, siguiendo el procedimiento descrito en el numeral 3.5 de los presentes Términos de Referencia.

FIRMA DIGITAL

PERU Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento

VIVIENDA

Firmado digitalmente por: GOICOECHEA MERELLO  
Patricia Monica FAU 20504743307 soft  
Motivo: En señal de conformidad  
Fecha: 2024/01/17 12:02:17-0500



- l) En caso de encontrarse responsabilidad del personal de EL CONTRATISTA por los daños causados en los supuestos establecidos en el numeral precedente, EL CONTRATISTA quedará obligado al pago de los gastos de reparación o reposición correspondientes. EL MINISTERIO queda facultado para efectuar en caso de incumplimiento del pago, el descuento en forma directa de la retribución económica de EL CONTRATISTA, sin perjuicio de interponer las acciones legales y/o administrativas a que hubiere lugar.
- m) EL CONTRATISTA deberá tomar las providencias del caso que aseguren un servicio permanente, para que los trabajos materia del contrato no sean interrumpidos durante los horarios establecidos.
- n) EL MINISTERIO se reserva el derecho de requerir a EL CONTRATISTA la sustitución del personal, por incumplimiento de las normas establecidas.
- o) Los materiales, equipos e implementos a ser utilizados por el personal de vigilancia, deberán estar en perfecto estado de operatividad y mantenimiento, durante todo el tiempo de prestación del servicio. En caso alguno se encuentre dañado o con desperfectos, deberá ser reemplazado en forma inmediata.
- p) No se reconocerá el pago de reembolsos por ningún concepto. Los descansos, se considerarán para los puestos de lunes a domingo, incluido los feriados y su costo deberá incluirse dentro del precio global del puesto.
- q) EL CONTRATISTA deberá comunicar de manera oficial a EL MINISTERIO mediante una carta (15 días después del iniciado del servicio) la fecha de pago de la remuneración mensual y el monto de acuerdo a la estructura de las remuneraciones de todo el personal del servicio, asimismo deberá realizar los pagos mensuales en las fechas establecidas.
- r) EL CONTRATISTA tiene prohibido la subcontratación, de acuerdo a lo señalado en el artículo 35 del Texto Único Ordenado de la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado, aprobado por el Decreto Supremo N° 082-2019-EF.
- s) EL POSTOR presentará su oferta, considerando en su cálculo los beneficios laborales regulados bajo el RÉGIMEN LABORAL GENERAL, y no bajo el régimen laboral especial de las MYPES, a fin de lograr la equiparación de los derechos laborales de los trabajadores destacados a la Entidad.
- t) EL CONTRATISTA debe asignar, sin costo para EL MINISTERIO, un Coordinador Externo a dedicación exclusiva quién se encargará de realizar las labores referentes al servicio brindado en temas operativos, administrativos y logísticos dicho personal debe contar con teléfono celular y cuenta de correo electrónico corporativo en dónde pueda ser notificado durante las 24 horas del día incluyendo feriados y los días no laborables, se precisa que el personal designado como Coordinador Externo se hará cargo durante la ejecución del servicio de seguridad y vigilancia contratado.
- u) EL CONTRATISTA debe proporcionar a su personal todo el material logístico, sanitario y el equipamiento necesario para el adecuado cumplimiento de sus actividades diarias y salvaguardar su salud e integridad física contra las inclemencias del clima, así mismo debe cumplir a cabalidad las normas sanitarias dispuestas por la autoridad competente, Ministerio de Salud (MINSA) y las correspondientes a la prevención de la COVID 19 y sus variantes así como las normas internas que disponga EL MINISTERIO, siempre que estas no contradigan al Órgano Rector (MINSA).

## 2. OBLIGACIONES DEL PERSONAL

- a) Efectuarán los relevos con documentación de cada puesto, informando y tomando conocimiento de las novedades y ocurrencias, así como también verificarán que los materiales e implementos se encuentren en perfecto estado de conservación y operativos.
- b) No abandonarán su puesto mientras no llegue su relevo.
- c) Brindarán protección a las personas, patrimonio e instalaciones del LCC.

JAVIER TORRES PÉREZ  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 228996

FIRMA DIGITAL



Firmado digitalmente por: GOICOCHEA MERELLO  
Patricia Monica FAU 20504743307 soft  
Motivo: En señal de conformidad  
Fecha: 2024/01/17 12:02:17-0500



- d) Orientarán a las personas autorizadas que se encuentran en el interior del LCC, sobre la ubicación de la oficina a la cual se dirigen, verificando que no transiten por lugares no autorizados.
- e) Verificarán que sólo ingresen y/o transiten en las instalaciones del LCC, personal previamente autorizado; y que las visitas, mensajeros y proveedores sólo ingresarán según el horario de atención de la oficina respectiva, confirmando su autorización.
- f) Registrarán, revisarán y controlarán el acceso a las personas y vehículos ajenos que ingresen y salgan del LCC, de acuerdo a las normas establecidas por esta institución.
- g) No permitirán el ingreso de armas al interior del LCC. Si alguna persona cuente con arma de fuego y requiera ingresar, se le solicitará la licencia de autorización para su uso, de contar con ella se le solicitará el arma para tenerla en custodia en una caja metálica, **proporcionada por la Entidad<sup>1</sup>**, debidamente anclada al piso o un mueble en un lugar adecuado asignado por el LCC (solo podrán ingresar con arma de fuego los miembros de las FFAA y Fuerzas Policiales cuando se encuentre de servicio).
- h) Registrarán, revisarán y controlarán los bultos, paquetes, maletines, carteras, etc. que ingresen y salgan del LCC portados personalmente o en vehículos (por personal del LCC, contratistas, visitantes, proveedores, etc.) con la finalidad de:
  - ✓ Evitar el ingreso de objetos o artículos de acceso no autorizado o que pongan en riesgo la seguridad del local o del personal de la instalación; efectuando el control y registro que corresponda.
  - ✓ Impedir la salida irregular o sustracción de bienes patrimoniales de la Institución, bienes personales y bienes de terceros, cuyo acceso haya sido reportado y registrado; exigiendo en cada caso los documentos que respalden cada movimiento. Para este efecto, EL CONTRATISTA a cargo del servicio de Seguridad y Vigilancia, deberá apoyarse con detectores de metal portátiles o cualquier otro medio del que disponga y haga efectiva dicha revisión y verificación (revisión corporal), sobre todo tratándose de computadoras portátiles.
- i) Verificarán el ingreso y salida de materiales, enseres, máquinas y equipos de oficina u otros bienes, los cuales deben contar con la Guía de Remisión y la autorización respectiva por el supervisor designado por EL MINISTERIO, debiéndose solicitar una copia e informar y anotarlo en el libro de ocurrencias.
- j) Detectar y alertar incendios, accidentes y cualquier otro tipo de siniestro, daño o deterioro que pudiera presentarse en las instalaciones, maquinaria y equipos en custodia, conforme a los procedimientos de EL CONTRATISTA. Asimismo deberá operar los sistemas de emergencia y dar primeros auxilios básicos cuando se requiera (Formarán brigadas según se asigne)
- k) Controlar el uso de los pases de visitantes y proveedores (personal ajeno a la Institución), tanto en las zonas de control de acceso como en el interior de las instalaciones del LCC, impidiendo el acceso no autorizado a las áreas restringidas o áreas que no correspondan a lo autorizado.
- l) Protección a los vehículos institucionales, vehículos de funcionarios, de contratistas, de visitantes o de terceros contra daños materiales y/o robo de accesorios, dentro de zonas de responsabilidad determinadas por el LCC.
- m) Vigilar y controlar todos los niveles del LCC, así como los ambientes internos y perimetrales, mediante rondas programadas y/o inopinadas, a fin de prevenir daños, siniestros, atentados e intrusiones o para detectar cualquier tipo de riesgo existente o potencial.
- n) Realizar rondas permanentes al término del horario laboral o actividades en el LCC para la verificación y previsión de situaciones inseguras: puertas no

<sup>1</sup> Según absolución de la consulta N° 202 del pliego de absolución de consultas y observaciones, formulada por la empresa SAGAZ S.A.C. SERVICIOS DE SEGURIDAD

JAVIER TORRES PEREZ  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 228999

FIRMA DIGITAL



Firmado digitalmente por: GOICOECHEA MERELLO  
Patricia Monica FAU 20504743307 soft  
Motivo: En señal de conformidad  
Fecha: 2024/01/17 12:02:17-0500

VIVIENDA



aseguradas, bienes patrimoniales descuidados, escritorios abiertos, artefactos eléctricos prendidos o conectados, caños de agua abiertos, inundaciones, etc.

- o) Detectar e informar sobre bultos o paquetes sospechosos en el interior o exterior de las instalaciones
- p) Ejecutarán un Plan de Contingencia en situaciones de emergencia.
- q) Efectuarán **labores de vigilancia preventiva**<sup>2</sup> para detectar e informar actividades sospechosas de personas y vehículos que merodeen las instalaciones.
- r) Otras que, EL MINISTERIO disponga en función a sus necesidades y a la regulación del servicio convocado.
- s) Harán uso de los sistemas del circuito cerrado de cámaras de video vigilancia para optimizar el resguardo.

### 3. CONSIDERACIONES ESPECIFICAS

#### 3.1 DEL EQUIPAMIENTO

EL CONTRATISTA proporcionará un equipamiento adecuado para la correcta ejecución del servicio, el cual debe reunir como mínimo las siguientes características:

1	Detector de metales para mano	04	Con alarma audible y de vibración baja en la aproximación del objetivo, con capacidad de escaneo a 360 grados, con montura para llevar a la cintura.
2	Linternas de mano	08	Tipo led luz blanca a pilas y corriente, potencia mínima 10 watts, tiempo mínimo de duración 3 horas, con cargador AC y toma directa a corriente.
3	Espejo para control vehicular	02	Cuerpo de fierro con empuñadura espejo redondo convexo de 30 cm de diámetro con rueda deslizante en la base de fácil desplazamiento facilidad para acoplar linterna y otra fuente de iluminación.
4	Silbato	36	Silbato de cualquier material o característica.
5	Equipos de comunicación (Radios)	24	Cada radio debe contar con manos libres - hands free, cargador de baterías y con 02 baterías por radio, para garantizar las comunicaciones durante las 24 horas. Cabe precisar que los equipos de radio solicitados deben ser radios convencionales: en frecuencia ciudadana, frecuencia UHF o frecuencia VHF que permita la comunicación grupal de escucha inmediata, solo en cada local.  Las radios deberán tener un alcance que cubra el perímetro total del LCC que es aproximadamente 10,000m2 y 14 pisos.  El contratista durante el periodo de servicio, será responsable de contar con las licencias

<sup>2</sup> Según absolución de la observación N° 179 y 184 del pliego de absolución de consultas y observaciones, formulada por la empresa GRUPO C6V SECURITY SAC

JAVIER TORRES PEREZ  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 228009

FIRMA DIGITAL



Firmado digitalmente por: GOICOECHEA MERELLO  
Patricia Monica FAU 20504743307 soft  
Motivo: En señal de conformidad  
Fecha: 2024/01/17 12:02:17-0500

VIVIENDA



			otorgadas por el Ministerio de Transportes y Comunicaciones (MTC) para el funcionamiento y operación de los radios, a nombre de cualquiera de las empresas integrantes del consorcio o de ambas empresas. <sup>3</sup>
6	Equipos de comunicación (Celulares)	03	Celular smartphone, de gama media con aplicación whatsapp, y llamadas ilimitadas a cualquier operador de telecomunicaciones del mercado nacional
7	Computadora de Escritorio o Portátil e impresora	01	Como mínimo procesador Intel core 5 de octava generación, sistema operativo Windows 10 RAM, 8 GB, disco duro de 1 terabyte, teclado, mouse y módem de acceso a internet, monitor de pantalla plana tipo led tamaño 21 pulgadas, impresora multifuncional, fotocopia, escáner a blanco y negro (puede optar por laptop de similares o mejores características)

**NOTA:** En caso se detecte incumplimiento de las características técnicas requeridas del equipamiento durante la ejecución de la prestación, se aplicaran las penalidades que correspondan; es decir, como Otras Penalidades.

### 3.2 SISTEMA DE COMUNICACIONES

El supervisor, el operador de Centro de Control y Recepción deberá contar con equipos de telefonía móvil y radios, los agentes de seguridad en su totalidad deberán contar con equipos de radios de largo alcance. EL CONTRATISTA dispondrá del equipamiento necesario para que la señal de los equipos de comunicaciones sea la adecuada para una óptima comunicación en los ambientes y puestos de vigilancia ubicados en el perímetro del edificio.

Asimismo, el ganador de la buena pro deberá presentar la autorización para el uso de radios (de acuerdo al cuadro de requerimiento) otorgada por el MTC para el perfeccionamiento del contrato.

### 3.3 DEL PERSONAL

EL MINISTERIO requiere de personal idóneo y capacitado para brindar el servicio en las instalaciones del LCC, por lo tanto previo a la suscripción del contrato, el postor adjudicado deberá presentar los documentos que acrediten el cumplimiento del siguiente perfil mínimo solicitado.<sup>4</sup>

#### 3.3.1 Dos (02) Supervisores de Seguridad (Personal Clave)

<sup>3</sup> Según absolución de la consulta N° 55 del pliego de absolución de consultas y observaciones, formulada por la empresa CONTROL Y VIGILANCIA SAC - CONVISAC

<sup>4</sup> No se aceptará documentación suscrita digitalmente, salvo en los casos cuente con un QR o link de acceso que permita verificar la validez de dicha firma, según absolución de la consulta N° 115 del pliego de absolución de consultas y observaciones, formulada por la empresa BOINAS DORADAS SAC

JAVIER TORRES PÉREZ  
 INGENIERO CIVIL  
 Reg. CIP N° 228996

FIRMA DIGITAL



Firmado digitalmente por: GOICOCHEA MERELLO  
 Patricia Monica FAU 20504743307 soft  
 Motivo: En señal de conformidad  
 Fecha: 2024/01/17 12:02:17-0500

EL CONTRATISTA asignará dos (2) SUPERVISORES a dedicación exclusiva, que deberán cumplir con lo siguiente:

- a) Ser mayor de edad y se acredita con Documento Nacional de Identidad o Carné de Extranjería.  
La contratación de personal extranjero se sujeta a lo dispuesto en el Decreto Legislativo N° 689 - Ley para la contratación de extranjeros, y su reglamento y sus modificatorias.
- b) Debe contar con entrenamiento en la identificación y operación de los sistemas de emergencia y de lucha contra incendios, se acreditará con declaración jurada simple, **suscrita por el personal propuesto**.<sup>5</sup>
- c) Contar con Carné de Identidad Vigente emitido por SUCAMEC.
- d) De condición civil o miembro de las FFAA o PNP, en situación de retiro, siempre que no haya sido separado por medida disciplinaria o por sentencia judicial condenatoria por delito doloso, se acreditará con copia simple del despacho de alta y la resolución de baja.
- e) Acreditar capacidad física y psicológica con el Examen Médico Ocupacional (cuya vigencia debe ser no mayor a dos (02) años) con la condición de APTO SIN RESTRICCIONES, a excepción del uso de lentes. De forma alternativa se podrá presentar copia simple del certificado de salud física y mental de la persona para quien se solicita la autorización de personal operativo, expedido por una Institución Prestadora de Servicios de Salud (IPRESS) registrada en la Superintendencia Nacional de Salud (SUSALUD).
- f) Experiencia mínima de dos (2) años en funciones o actividades como: Supervisor de seguridad o vigilancia y/o Coordinador de seguridad o vigilancia; en Entidades Públicas o Privadas. La experiencia del personal clave se acreditará con cualquiera de los siguientes documentos: (i) copia simple de contratos y su respectiva conformidad o (ii) constancias o (iii) certificados o (iv) cualquier otra documentación que, de manera fehaciente demuestre la experiencia del personal propuesto.
- g) Tener conocimiento a nivel usuario en computación e informática, se acredita con declaración jurada simple.
- h) No poseer antecedentes penales y judiciales. Para ello, presentar copia simple del Certificado Único Laboral (Certijoven o Certiadulto **de una antigüedad máxima de 3 meses**<sup>6</sup>). De no contar con dicho documento, se debe presentar copia simple del certificado de antecedentes penales, policiales y judiciales vigente del personal que prestará el servicio.

Los documentos solicitados en el literal a, b, c, d, e, g, y h, del perfil mínimo de los Supervisores, deberán ser presentados en la etapa del perfeccionamiento del contrato. El documento del literal f), forma parte de los requisitos de calificación.

### 3.3.2 Treinta (30) Agentes de Vigilancia (personal no clave)

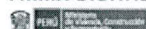
- a) Ser mayor de edad y se acredita con copia del Documento Nacional de Identidad o Carné de Extranjería.  
La contratación de personal extranjero se sujeta a lo dispuesto en el Decreto Legislativo Nro. 689 - Ley para la contratación de extranjeros, y su reglamento y sus modificatorias.

JAVIER TORRES PEREZ  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 228906

<sup>5</sup> Según absolución de la consulta N° 169 y 170 del pliego de absolución de consultas y observaciones, formulada por la empresa BOINAS DORADAS SAC

<sup>6</sup> Según absolución de la consulta N° 92 del pliego de absolución de consultas y observaciones, formulada por la empresa BOINAS DORADAS SAC

FIRMA DIGITAL



Firmado digitalmente por: GOICOCHEA MERELLO

Patricia Monica FAU 20504743307 soft

Motivo: En señal de conformidad

Fecha: 2024/01/17 12:02:17-0500

VIVIENDA



- b) Debe contar con entrenamiento en la identificación y operación de los sistemas de emergencia y de lucha contra incendios, se acreditará con declaración jurada simple, **suscrita por el personal propuesto.**<sup>7</sup>
- c) Contar con Carné de Identidad Vigente emitido por SUCAMEC.
- d) Acreditar capacidad física y psicológica con el Examen Médico Ocupacional (cuya vigencia debe ser no mayor a dos (02) años) con la condición de APTO SIN RESTRICCIONES, a excepción del uso de lentes. De forma alternativa se podrá presentar copia simple del certificado de salud física y mental de la persona para quien se solicita la autorización de personal operativo, expedido por una Institución Prestadora de Servicios de Salud (IPRESS) registrada en la Superintendencia Nacional de Salud (SUSALUD), tal como lo establece el 64° del Decreto Supremo N° 001-2020-IN.
- e) De condición civil o miembro de las FFAA o PNP, en situación de retiro, siempre que no haya sido separado por medida disciplinaria o por sentencia judicial condenatoria por delito doloso, se acreditará con copia simple del despacho de alta y la resolución de baja.
- f) Experiencia mínima seis (06) meses como agente de vigilancia y/o prevencionista y/o prestador particular de servicios de seguridad o vigilancia. La experiencia del personal, se acreditará con cualquiera de los siguientes documentos: (i) copia simple de contratos y su respectiva conformidad o (ii) constancias o (iii) certificados o (iv) cualquier otra documentación que, de manera fehaciente demuestre la experiencia del personal propuesto. La experiencia de los agentes de vigilancia debe estar obligatoriamente acompañado del reporte de SUCAMEC, en cumplimiento a la norma vigente.
- g) No poseer antecedentes penales y judiciales. Para ello, presentar copia simple del Certificado Único Laboral (Certijoven o Certiadulto **de una antigüedad máxima de 3 meses**<sup>8</sup>). De no contar con dicho documento, se debe presentar copia simple del certificado de antecedentes penales, policiales y judiciales vigente<sup>9</sup> del personal que prestará el servicio.

Los documentos solicitados en el literal a, b, c, d, e, f y g; sobre el perfil mínimo de los Agentes de Vigilancia, deberán ser presentados en la etapa del perfeccionamiento del contrato.

### 3.3.3 Dos (02) Agentes Operadores de Centro de Control (personal no clave)

- a. Ser mayor de edad y se acredita con copia del Documento Nacional de Identidad o Carné de Extranjería  
La contratación de personal extranjero se sujeta a lo dispuesto en el Decreto Legislativo Nro. 689 - Ley para la contratación de extranjeros, y su reglamento y sus modificatorias.
- b. Debe contar con entrenamiento en la identificación y operación de los sistemas de emergencia y de lucha contra incendios, se acreditará con declaración jurada simple, **suscrita por el personal propuesto.**<sup>10</sup>
- c. Acreditar capacidad física y psicológica con el Examen Médico Ocupacional (cuya vigencia debe ser no mayor a dos (02) años) con la condición de APTO SIN RESTRICCIONES, a excepción del uso de

<sup>7</sup> Según absolución de la consulta N° 169 y 170 del pliego de absolución de consultas y observaciones, formulada por la empresa BOINAS DORADAS SAC

<sup>8</sup> Según absolución de la consulta N° 92 del pliego de absolución de consultas y observaciones, formulada por la empresa BOINAS DORADAS SAC

<sup>9</sup> Tres meses de antigüedad desde su emisión

<sup>10</sup> Según absolución de la consulta N° 169 y 170 del pliego de absolución de consultas y observaciones, formulada por la empresa BOINAS DORADAS SAC

JAVIER TORRES PEREZ  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 278980

FIRMA DIGITAL



Firmado digitalmente por: GOICOCHEA MERELLO  
Patricia Monica FAU 20504743307 soft  
Motivo: En señal de conformidad  
Fecha: 2024/01/17 12:02:17-0500



lentes. De forma alternativa se podrá presentar copia simple del certificado de salud física y mental de la persona para quien se solicita la autorización de personal operativo, expedido por una Institución Prestadora de Servicios de Salud (IPRESS) registrada en la Superintendencia Nacional de Salud (SUSALUD), tal como lo establece el 64° del Decreto Supremo N° 001-2020-IN.

- d. Contar con Carné de Identidad Vigente emitido por SUCAMEC.
- e. De condición civil o miembro de las FFAA o PNP, en situación de retiro, siempre que no haya sido separado por medida disciplinaria o por sentencia judicial condenatoria por delito doloso, se acreditará con copia simple del despacho de alta y la resolución de baja.
- f. Experiencia mínima de un (01) año en puestos de Centro de Control. La experiencia del personal, se acreditará con cualquiera de los siguientes documentos: (i) copia simple de contratos y su respectiva conformidad o (ii) constancias o (iii) certificados o (iv) cualquier otra documentación que, de manera fehaciente demuestre la experiencia del personal propuesto.
- g. Respecto a los Agentes Operadores de Centro de Control no se exigirá que el reporte SUCAMEC coincida con la experiencia, puesto que el reporte solo contiene experiencia como agente de vigilancia.<sup>11</sup>
- h. Tener conocimiento a nivel usuario en Computación e Informática, se acredita con declaración jurada simple.
- i. No poseer antecedentes penales y judiciales. Para ello, presentar copia simple del Certificado Único Laboral (Certijoven o Certiadulto de una antigüedad máxima de 3 meses<sup>12</sup>). De no contar con dicho documento, se debe presentar copia simple del certificado de antecedentes penales, policiales y judiciales vigente<sup>13</sup> del personal que prestará el servicio.

Los documentos solicitados en el literal a, b, c, d, e, f, g, h, i; sobre el perfil mínimo de los Agentes Operador de Centro de Control, deberán ser presentados en la etapa del perfeccionamiento del contrato.

### 3.3.4 Dos (02) Agentes Orientadores de Seguridad (personal no clave)

- a. Ser mayor de edad y se acredita con copia del Documento Nacional de Identidad o Carné de Extranjería. La contratación de personal extranjero se sujeta a lo dispuesto en el Decreto Legislativo Nro. 689 - Ley para la contratación de extranjeros, y su reglamento y sus modificatorias.
- b. Debe contar con entrenamiento en la identificación y operación de los sistemas de emergencia y de lucha contra incendios, se acreditará con declaración jurada simple, **suscrita por el personal propuesto**.<sup>14</sup>
- c. Contar con Carné de Identidad Vigente emitido por SUCAMEC.
- d. De condición civil o miembro de las FFAA o PNP, en situación de retiro, siempre que no haya sido separado por medida disciplinaria o por

<sup>11</sup> Según absolución de la consulta N° 32 del pliego de absolución de consultas y observaciones, formulada por la empresa PROTECCION Y RESGUARDO SA

<sup>12</sup> Según absolución de la consulta N° 92 del pliego de absolución de consultas y observaciones, formulada por la empresa BOINAS DORADAS SAC

<sup>13</sup> Tres meses de antigüedad desde su emisión

<sup>14</sup> Según absolución de la consulta N° 169 y 170 del pliego de absolución de consultas y observaciones, formulada por la empresa BOINAS DORADAS SAC

JAVIER TORRES PEREZ  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 228906

FIRMA DIGITAL

PERU

Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento

VIVIENDA

Firmado digitalmente por: GOICOECHEA MERELLO  
Patricia Monica FAU 20504743307 soft  
Motivo: En señal de conformidad  
Fecha: 2024/01/17 12:02:17-0500



sentencia judicial condenatoria por delito doloso, se acreditará con copia simple del despacho de alta y la resolución de baja.

- e. Acreditar capacidad física y psicológica con el Examen Médico Ocupacional (*cuya vigencia debe ser no mayor a dos (02) años*) con la condición de APTO SIN RESTRICCIONES, a excepción del uso de lentes. *De forma alternativa se podrá presentar copia simple del certificado de salud física y mental de la persona para quien se solicita la autorización de personal operativo, expedido por una Institución Prestadora de Servicios de Salud (IPRESS) registrada en la Superintendencia Nacional de Salud (SUSALUD), tal como lo establece el 64° del Decreto Supremo N° 001-2020-IN.*
- f. Experiencia mínima de un (01) año como recepcionista y/o anfitriona y/o secretaria y/o agente orientador de seguridad.  
 La experiencia del personal, se acreditará con cualquiera de los siguientes documentos: (i) copia simple de contratos y su respectiva conformidad o (ii) constancias o (iii) certificados o (iv) cualquier otra documentación que, de manera fehaciente demuestre la experiencia del personal propuesto. **En ese sentido, respecto a los agentes orientadores de seguridad no se exigirá que el reporte SUCAMEC coincida con la experiencia, puesto que el reporte solo contiene experiencia como agente de vigilancia.<sup>15</sup>**
- g. Tener conocimiento a nivel usuario en Computación e Informática, se acredita con declaración jurada simple.
- h. No poseer antecedentes penales y judiciales. Para ello, presentar copia simple del Certificado Único Laboral (Certijoven o Certiadulto de una antigüedad máxima de 3 meses<sup>16</sup>). De no contar con dicho documento, se debe presentar copia simple del certificado de antecedentes penales, policiales y judiciales vigente<sup>17</sup> del personal que prestará el servicio.

Los documentos solicitados en el literal a, b, c, d, e, f, g y h, sobre el perfil mínimo de los Agentes Operador de Centro de Control, deberán ser presentados en la etapa del perfeccionamiento del contrato.

### 3.3.5 Cuadro del personal requerido

Seguridad-LCC		Cantidad de Personas		Total
Ítem	Puesto	Turno 1 (12 hrs.)	Turno 2 (12 horas)	
1	Supervisor	1	1	2
2	Agentes de Seguridad	20	10	30
3	Agentes / Operadores de Centro de Control	1	1	2
4	Agentes / Orientadores de Seguridad	1	1	2
<b>Total</b>		<b>23</b>	<b>13</b>	<b>36</b>

Nota: El precio de la oferta en SOLES, incluye todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales

<sup>15</sup> Según absolución de la consulta N° 33 del pliego de absolución de consultas y observaciones, formulada por la empresa PROTECCION Y RESGUARDO SA

<sup>16</sup> Según absolución de la consulta N° 92 del pliego de absolución de consultas y observaciones, formulada por la empresa BOINAS DORADAS SAC

<sup>17</sup> Tres meses de antigüedad desde su emisión

FIRMA DIGITAL



Firmado digitalmente por: GOICOCHEA MERELLO  
 Patricia Monica FAU 20504743307 soft  
 Motivo: En señal de conformidad  
 Fecha: 2024/01/17 12:02:17-0500

conforme a la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre el costo del servicio a contratar; excepto la de aquellos postores que gocen de alguna exoneración legal, no incluirán en el precio de su oferta los tributos respectivos.

El contratista deberá presentar la lista del Personal Reten y Descansero para el perfeccionamiento del contrato.

La relación del personal titular, descansero y reten que presentará el postor para la suscripción del contrato deberá contener lo siguiente:<sup>18</sup>

- Numero de orden
- Nombres y apellidos
- Número de DNI
- Puesto o cargo a desempeñar
- Remuneración
- Periodo de destaque
- Numero celular
- correo electrónico

El personal femenino (agentes de seguridad, o agentes orientadores o agentes operadores) no deberá sobrepasar el 50% del personal requerido para la prestación del servicio.

El contratista debe considerar personal Reten y Descansero y no podrá exceder el 30 % de la cantidad **total del personal requerido, adjuntando para la suscripción del contrato, la documentación que corresponde con el perfil del cargo que desempeñará.**<sup>19</sup>

#### **HORARIO DE PRESTACIÓN DE SERVICIO**

El Servicio deberá desarrollarse en el siguiente horario:

#### **SUPERVISORES**

Puestos de 12 horas: de lunes a domingo, incluyendo feriados.

HORARIO	DÍAS	TOTAL HORAS
07:00 A 19:00 Hrs.	LUNES-DOMINGO	12
19:00 A 07:00 Hrs.	LUNES-DOMINGO	12

#### **AGENTES (SEGURIDAD, OPERADOR CENTRO DE CONTROL Y ORIENTADORES DE SEGURIDAD)**

Puestos de 12 horas: de lunes a domingo, incluyendo feriados.

HORARIO	DÍAS	TOTAL HORAS
07:00 A 19:00 Hrs.	LUNES-DOMINGO	12
19:00 A 07:00 Hrs.	LUNES-DOMINGO	12

### **3.4 ACTIVIDADES PARA REALIZAR POR EL PERSONAL PROPUESTO**

#### **3.4.1 De las Funciones en general**

- a) Efectuarán los relevos con documentación de cada puesto, informando y tomando conocimiento de las novedades y ocurrencias, así como

<sup>18</sup> Según absolución de la consulta N° 84 del pliego de absolución de consultas y observaciones, formulada por la empresa BOINAS DORADAS SAC

<sup>19</sup> Según absolución de la consulta N° 85 del pliego de absolución de consultas y observaciones, formulada por la empresa BOINAS DORADAS SAC

JAVIER TORRES PÉREZ  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 228906

FIRMA DIGITAL



**VIVIENDA**

Firmado digitalmente por: GOICOCHEA MERELLO  
Patricia Monica FAU 20504743307 soft  
Motivo: En señal de conformidad  
Fecha: 2024/01/17 12:02:17-0500



también verificarán que los materiales e implementos se encuentren en perfecto estado de conservación y operativos.

- b) No abandonarán su puesto mientras no llegue su relevo.
- c) Brindarán protección a las personas, patrimonio e instalaciones del LCC.
- d) Orientarán a las personas autorizadas que se encuentran en el interior del LCC, sobre la ubicación de la oficina a la cual se dirigen, verificando que no transiten por lugares no autorizados.
- e) Verificarán que sólo ingresen y/o transiten en las instalaciones del LCC, personal previamente autorizado; y que las visitas, mensajeros y proveedores sólo ingresarán según el horario de atención de la oficina respectiva, confirmando su autorización.
- f) Registrarán, revisarán y controlarán el acceso a las personas y vehículos ajenos que ingresen y salgan del LCC, de acuerdo a las normas establecidas por esta institución.
- g) No permitirán el ingreso de armas al interior del LCC. Si alguna persona cuente con arma de fuego y requiera ingresar, se le solicitará la licencia de autorización para su uso, de contar con ella se le solicitará el arma para tenerla en custodia en una caja metálica, debidamente anclada al piso o un mueble en un lugar adecuado asignado por el LCC (solo podrán ingresar con arma de fuego los miembros de las FFAA y Fuerzas Policiales cuando se encuentre de servicio).
- h) Registrarán, revisarán y controlarán los bultos, paquetes, maletines, carteras, etc. que ingresen y salgan del LCC portados personalmente o en vehículos (por personal del LCC, contratistas, visitantes, proveedores, etc.) con la finalidad de:

✓ Evitar el ingreso de objetos o artículos de acceso no autorizado o que pongan en riesgo la seguridad del local o del personal de la instalación; efectuando el control y registro que corresponda.

✓ Impedir la salida irregular o sustracción de bienes patrimoniales de la Institución, bienes personales y bienes de terceros, cuyo acceso haya sido reportado y registrado; exigiendo en cada caso los documentos que respalden cada movimiento. Para este efecto, EL CONTRATISTA a cargo del servicio de seguridad y vigilancia, deberá apoyarse con detectores de metal portátiles o cualquier otro medio del que disponga y haga efectiva dicha revisión y verificación (revisión corporal), sobre todo tratándose de computadoras portátiles

- i) Verificarán el ingreso y salida de materiales, enseres, máquinas y equipos de oficina u otros bienes, los cuales deben contar con la Guía de Remisión y la autorización respectiva por el supervisor designado por EL MINISTERIO, debiéndose solicitar una copia e informar y anotarlo en el libro de ocurrencias.
- j) Detectar y alertar incendios, accidentes y cualquier otro tipo de siniestro, daño o deterioro que pudiera presentarse en las instalaciones, maquinaria y equipos en custodia, conforme a los procedimientos de EL CONTRATISTA. Asimismo, deberá operar los sistemas de emergencia y dar primeros auxilios básicos cuando se requiera (Formarán brigadas según se asigne)
- k) Controlar el uso de los pases de visitantes y proveedores (personal ajeno a la Institución), tanto en las zonas de control de acceso como en el interior de las instalaciones del LCC, impidiendo el acceso no autorizado a las áreas restringidas o áreas que no correspondan a lo autorizado.
- l) Protección a los vehículos institucionales, vehículos de funcionarios, de contratistas, de visitantes, contra daños materiales y/o robo de

JAVIER TORRES PÉREZ  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 226999

FIRMA DIGITAL



Firmado digitalmente por: GOICOCHEA MERELLO  
Patricia Monica FAU 20504743307 soft  
Motivo: En señal de conformidad  
Fecha: 2024/01/17 12:02:17-0500



accesorios, dentro de zonas de responsabilidad determinadas por el LCC.

- m) Vigilar y controlar todos los niveles del LCC, así como los ambientes internos y perimetrales, mediante rondas programadas y/o inopinadas, a fin de prevenir daños, siniestros, atentados e intrusiones o para detectar cualquier tipo de riesgo existente o potencial.
- n) Realizar rondas permanentes al término del horario laboral o actividades en el LCC para la verificación y previsión de situaciones inseguras: puertas no aseguradas, bienes patrimoniales descuidados, escritorios abiertos, artefactos eléctricos prendidos o conectados, caños de agua abiertos, inundaciones, etc.
- o) Detectar e informar sobre bultos o paquetes sospechosos en el interior o exterior de las instalaciones
- p) Ejecutarán un Plan de Contingencia en situaciones de emergencia.
- q) Efectuarán **labores de vigilancia preventiva**<sup>20</sup> para detectar e informar actividades sospechosas de personas y vehículos que merodeen las instalaciones.
- r) Otras que EL MINISTERIO disponga en función a sus necesidades y a la regulación del servicio convocado.
- s) Harán uso de los sistemas del circuito cerrado de camaras de video vigilancia para optimizar el resguardo.

### 3.4.2 Funciones del Supervisor del Seguridad

- a) Planear, organizar, dirigir y controlar el servicio de Seguridad y Vigilancia así como protección del LCC.
- b) Establecerá las funciones particulares por cada puesto de vigilancia, verificando su cumplimiento.
- c) Impartirá la charla de seguridad y salud en el trabajo de 5 minutos antes del inicio de las labores a fin de prevenir riesgos durante la jornada laboral.
- d) Estará en comunicación con el supervisor designado por EL MINISTERIO o Administrador del LCC, o quien haga sus veces, según corresponda, para coordinar cualquier situación de seguridad y mejora del servicio tanto en el control de personal como de la instalación.
- e) Elaborará el informe diario de las novedades y ocurrencias que se presenten durante el servicio. Los informes que se emitan serán dirigidos al supervisor designado por EL MINISTERIO o quien haga sus veces, según corresponda.
- f) Realizar rondas, a los diferentes puestos de vigilancia con la finalidad de verificar el óptimo cumplimiento del Servicio.
- g) Coordinar las acciones operativas de los vigilantes de acuerdo a las instrucciones del supervisor designado por EL MINISTERIO o quien haga sus veces, según corresponda.
- h) Efectuar rondas a los diferentes puestos de vigilancia en el LCC para detectar o prevenir riesgos como aniegos, cortocircuitos, incendios, hurtos, etcétera; proponiendo medidas correctivas tendentes a su neutralización o erradicación.
- i) Establecer el control de acceso y salida de los ambientes asignados para eventos.
- j) Supervisar los trabajos de seguridad de las empresas contratistas que desarrollan trabajos, así como los trabajos ejecutados durante la etapa de montaje, desarrollo del evento y desmontaje de los eventos a fin de resguardar la infraestructura y bienes del LCC

<sup>20</sup> Según absolución de la observación N° 179 y 184 del pliego de absolución de consultas y observaciones, formulada por la empresa GRUPO C6V SECURITY SAC

JAVIER TORRES PÉREZ  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 228998

FIRMA DIGITAL



Firmado digitalmente por: GOICOECHEA MERELLO  
Patricia Monica FAU 20504743307 soft  
Motivo: En señal de conformidad  
Fecha: 2024/01/17 12:02:17-0500

VIVIENDA



- k) Verificar que las rutas de escape para emergencias se encuentren liberadas.
- l) Distribuir y asignación de los puestos de vigilancia para el servicio.
- m) Supervisar al inicio del servicio de vigilancia la buena presentación del personal y supervisar el comportamiento y desempeño de acuerdo a sus funciones.
- n) Controlar el cumplimiento de los servicios asignados y resolver problemas por ausencia de personal a su cargo.
- o) Otras que determine supervisor designado por EL MINISTERIO.
- p) Dar cumplimiento y supervisar las normas de bioseguridad dadas por el MINSA y el MVCS.

#### 3.4.3 Funciones de los Agentes de seguridad

- a) Control de accesos al LCC.
- b) Control interno de las instalaciones del LCC.
- c) Controlar a las personas que permanecen en el interior del edificio (empleados, visitas, proveedores, etc.)
- d) Controlar el ingreso y salida de los activos del LCC.
- e) Conocer plenamente la ubicación de equipos y sistemas de seguridad, rutas de escape o evacuación, zonas de seguridad, puntos de concentración a fin de orientar al personal, en caso de emergencia.
- f) Recibir las instrucciones de seguridad diaria del Supervisor de Seguridad. Asumir el puesto de seguridad y verificar que las rutas de evacuación se encuentren despejadas.
- g) Mantenerse en su puesto de seguridad en todo momento.
- h) Ser parte integrante de las brigadas especiales para casos de contingencias.
- i) No dejar su servicio por ningún motivo, a menos que hayan sido debidamente relevado por orden de su Supervisor de seguridad, reportando su relevo al Supervisor de seguridad.
- j) No permitir la salida de material, equipos o y enseres del LCC sin la previa autorización por escrito del coordinador del LCC.
- k) Comunicar de manera oportuna a su supervisor las novedades presentadas y formular el informe respectivo a solicitud de su supervisor.
- l) Conocer plenamente las llaves de luz, agua, entre otros, para su empleo oportuno y adecuado en casos de emergencia.
- m) Apoyar en las labores del personal de orientadores de seguridad que se encuentran en de recepción de ser necesario.
- n) No se permitirá el exceso de confianza en el trato con el personal de empleados, proveedores, contratistas y público en general.
- o) Tener trato cortés y amable para dirigirse otra persona.
- p) El personal deberá conocer los protocolos de mantenimiento y dosier de calidad de los materiales y equipos que conforman el edificio a efectos de evitar cualquier daño a la infraestructura del LCC y comunicar cualquier novedad existente para su pronta solución por parte del personal técnico del LCC.
- q) Conocer y aplicar los procedimientos de seguridad del LCC
- r) Otras que determine la Administración del LCC.

#### 3.4.4 Funciones del Agente Orientador de Seguridad

- a) Recibir y atender al público en general que visita las instalaciones del LCC, orientándolo correctamente de acuerdo con el servicio requerido
- b) Apoyar con eficiencia, responsabilidad y respeto en los eventos que pudiera desarrollar el cliente en los ambientes de su responsabilidad.

JAVIER TORRES PEREZ  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 278999

FIRMA DIGITAL



Firmado digitalmente por: GOICOCHEA MERELLO  
Patricia Monica FAU 20504743307 soft  
Motivo: En señal de conformidad  
Fecha: 2024/01/17 12:02:17-0500



- c) Realizar la revisión de carteras, bolsos, maletines, paquetes, etc, tanto al ingreso como a la salida de la instalación.
- d) Dar cumplimiento a las funciones generales y particulares de su puesto de vigilancia.
- e) Reportar inmediatamente a su supervisor las ocurrencias o novedades suscitadas, durante el servicio prestado en la instalación a fin de actuar con la celeridad del caso.
- f) Otras que determine EL MINISTERIO.

### 3.4.5 Funciones del Operador de Centro de Control

- a) Supervisar y manejar los sistemas de seguridad y automatización del LCC ubicados en el Centro de Control.
- b) Dar cumplimiento a las funciones generales y particulares de su puesto de vigilancia.
- c) Impedir el ingreso al Centro de Control a personas no autorizadas.
- d) Conocer el correcto funcionamiento de todos los equipos de seguridad con que cuenta el Centro de Control.
- e) Realizar diariamente un reporte con imágenes de las actividades que se desarrollan en el LCC, describiendo las novedades importantes del personal e infraestructura al Supervisor de seguridad.
- f) Monitorear el funcionamiento de CCTV y grabación del sistema.
- g) Recibir, analizar, verificar y registrar permanentemente la información de procedimiento de rutina o de emergencia relacionada a la seguridad del personal y la instalación.
- h) Efectuar un registro de los eventos recibidos y transmitidos por las líneas de comunicaciones los mismos que serán almacenados en la memoria de la computadora.
- i) Supervisar por medio de las cámaras las actividades de montaje, evento y desmontajes en el LCC, comunicando inmediatamente las condiciones inseguras, actos inseguros o daños a la instalación.
- j) Supervisar por medio de las cámaras todas las actividades de seguridad, mantenimiento, visitas entre otros, verificando las condiciones y actos inseguros, que puedan provocar daño al personal o a la instalación.
- k) Mantener estrecha comunicación con el supervisor de servicio.
- l) Otras que determine EL MINISTERIO.

### 3.4.6 Cambios o remplazos del personal

- a) El contratista deberá contar con el personal suficiente y debidamente acreditado para cubrir casos de faltos injustificados, imprevistos, reemplazos de último momento y o cambios por motivo de fuerza mayor. El número de personal acreditado como retén y descanseros no podrá exceder el 30% de la cantidad total de agentes contratados.
- b) Toda sustitución o reemplazo del personal acreditado en puesto titular, retén y descansero, debe ser comunicado y contar con la autorización expresa de EL MINISTERIO en tal sentido el contratista mediante carta dirigida al Director de la Oficina de Abastecimiento y Control Patrimonial deberá señalar las razones por la cual solicita realizar el cambio, adjuntando la documentación del personal propuesto como reemplazante, según el perfil establecido en los Términos de Referencia. Esta comunicación será ingresada por mesa de partes de la entidad física o virtual como mínimo cinco (05) días hábiles antes de la fecha propuesta para el cambio.

JAVIER TORRES PÉREZ  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 228906

FIRMA DIGITAL



VIVIENDA

Firmado digitalmente por: GOICOECHEA MERELLO  
Patricia Monica FAU 20504743307 soft  
Motivo: En señal de conformidad  
Fecha: 2024/01/17 12:02:17-0500



**Solo procederá el cambio en los casos de renuncia, enfermedad o caso fortuito o fuerza mayor, debidamente sustentado y acreditado documentariamente en cada caso.<sup>21</sup>**

- c) EL MINISTERIO tomará un plazo de cuatro (04) días hábiles para informar al contratista el resultado de la evaluación realizada al legajo documentario del personal propuesto y tiene la potestad de aceptar o no su ingreso al servicio.

Esta comunicación podrá realizarse de modo físico o electrónico.

El personal propuesto debe cumplir con el perfil mínimo acreditado mediante legajo documentario.

- d) El personal designado para brindar el servicio de Seguridad y Vigilancia en el LCC podrá ser retirado del mismo a solicitud de EL MINISTERIO, dicha indicación será comunicada al contratista mediante un correo electrónico dirigido al representante legal y o Coordinador de Servicio. Dependiendo de la gravedad de la falta incurrida, EL MINISTERIO podrá otorgar un plazo mínimo para realizar el cambio o requerirlo en forma inmediata.

- e) ~~El procedimiento para el cambio o reemplazo del personal es el siguiente: Una vez identificado el incumplimiento, el área usuaria levanta un acta de observación la cual se notifica vía correo electrónico al contratista y este tiene la oportunidad de presentar su descargo, si lo considera pertinente, dentro de las 48 horas de notificada dicha acta, a través de mesa de partes, sustentando su justificación respecto al incumplimiento advertido. La Entidad evalúa y emite su pronunciamiento dentro de los 10 días de presentado el descargo. De corresponder el descargo, se deja sin efecto la penalidad, de lo contrario se procederá con la penalidad impuesta.<sup>22</sup>~~

### 3.5 PROCEDIMIENTO PARA DETERMINAR RESPONSABILIDAD DE EL CONTRATISTA EN CASO DE PERDIDA, DAÑOS O PERJUICIOS DE BIENES DE EL MINISTERIO O BIENES DE PROPIEDAD DE TERCEROS.

La Entidad entregará un inventario al contratista en un plazo de un (01) día de iniciado el servicio, lo cual se dejará constancia en un acta de entrega. Asimismo, el contratista se compromete a guardar estricta confidencialidad respecto de dicho documento, bajo responsabilidad.<sup>23</sup>

- a) En caso de producirse la pérdida, daños o perjuicios, de bienes del LCC, o bienes de propiedad de terceros registrados por el servicio de vigilancia, EL MINISTERIO determinará si EL CONTRATISTA es responsable por la pérdida, daños o perjuicios ocurridos, para lo cual se tendrá en consideración el siguiente procedimiento:

- EL CONTRATISTA queda obligado de presentar los descargos correspondientes ante la Oficina General de Administración (OGA) a través de la Oficina de Abastecimiento y Control Patrimonial, a fin de que, con un Informe del supervisor designado por EL MINISTERIO, se reporte a la OGA, dentro de los dos (02) días siguientes de ocurrido o tomado conocimiento del caso de pérdida, daños o perjuicios de bienes del LCC o bienes de propiedad de terceros registrados por el servicio de vigilancia.

<sup>21</sup> Según absolución de la consulta N° 38, 57 y 144 del pliego de absolución de consultas y observaciones, formulada por la empresa PROTECCION Y RESGUARDO S.A, y BOINAS DORADAS SAC.

<sup>22</sup> Según absolución de la consulta N° 187 del pliego de absolución de consultas y observaciones, formulada por la empresa GRUPO C6V SECURITY SAC

<sup>23</sup> Según absolución de la consulta N° 137 y 138 del pliego de absolución de consultas y observaciones, formulada por la empresa BOINAS DORADAS SAC

JAVIER TORRES PEREZ  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 228999

FIRMA DIGITAL



Firmado digitalmente por: GOICOCHEA MERELLO  
Patricia Monica FAU 20504743307 soft  
Motivo: En señal de conformidad  
Fecha: 2024/01/17 12:02:17-0500



- En caso de encontrarse responsabilidad de parte del personal de EL CONTRATISTA por el mal ejercicio de sus funciones y/o el incumplimiento de sus prestaciones, EL MINISTERIO comunicará a EL CONTRATISTA los resultados de la evaluación, dentro del plazo de cinco (05) días contados a partir del día siguiente de culminada dicha evaluación. EL CONTRATISTA queda obligado a la reposición o al pago de los gastos de reparación correspondientes. En caso de incumplimiento, EL MINISTERIO queda facultado para efectuar el descuento en forma directa de la retribución económica de EL CONTRATISTA, sin perjuicio de interponer las acciones legales y/o administrativas a que hubiere lugar.
- b) Este procedimiento se llevará a cabo sin perjuicio de la denuncia que estime plantear EL MINISTERIO ante la autoridad correspondiente, así como la resolución del contrato cumpliendo con el procedimiento dispuesto en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento.
- c) **El Informe que aclara determinará si corresponde resarcir el monto del 100% del bien o su reposición.**<sup>24</sup>
- d) El procedimiento determinado cumple con realizar la indagación y verificación ante la incidencia, en presencia del supervisor designado por EL CONTRATISTA y el representante por parte de EL MINISTERIO, donde se firmará un acta y de ser necesario, se realizarán las acciones ante las autoridades correspondientes.
- e) En caso se determine responsabilidad por parte de EL CONTRATISTA, las gestiones para realizar el pago o reposición deberán efectuarse al siguiente día útil, de haber concluido el plazo de la evaluación.
- f) El informe respecto a los daños y perjuicios será realizado por EL MINISTERIO y de encontrarse pertinente se hará de conocimiento a las autoridades correspondientes.

#### IV. DE LAS OBLIGACIONES LABORALES DEL CONTRATISTA

##### 1. PAGOS Y REMUNERACIONES AL PERSONAL

EL CONTRATISTA efectuará el pago de las remuneraciones, bonificaciones nocturnas, horas extras y demás pagos relacionados, que correspondan a su personal, así como el pago de las obligaciones correspondientes a las aportaciones patronales, gratificaciones, vacaciones, indemnizaciones e impuestos, que en su condición de empleador corresponde abonar o retener. Para el pago de remuneración el contratista deberá considerar lo siguiente:

- a. El cálculo de las remuneraciones y beneficios laborales a percibir por el personal operativo destacado a EL MINISTERIO (titulares y descanseros) se realizará teniendo en consideración una bonificación porcentual respecto a la remuneración mínima vital planteada por el Gobierno central (RMV), así mismo cuando este último determine el incremento de la RMV general, está deberá ser calculada de acuerdo a la tabla establecida. Su cumplimiento es obligatorio.

**Dicha bonificación porcentual consiste en un incremento de 30% sobre la RMV para los supervisores y un incremento de 10% sobre la RMV para los agentes, debiendo precisar que dicho incremento aplica de manera adicional a todas las bonificaciones legales establecidas para los trabajadores.**

<sup>24</sup> Según absolución de la consulta N° 188 del pliego de absolución de consultas y observaciones, formulada por la empresa grupo C6V SECURITY SAC

JAVIER TORRES PEREZ  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 278906

FIRMA DIGITAL



Firmado digitalmente por: GOICOECHEA MERELLO  
Patricia Monica FAU 20504743307 soft  
Motivo: En señal de conformidad  
Fecha: 2024/01/17 12:02:17-0500



- b. EL CONTRATISTA pagará una gratificación por fiestas patrias a más tardar el 15 de julio y una gratificación por fiestas navideñas a más tardar el 15 de diciembre de cada año de acuerdo a la Ley N° 27735 y su reglamento, aprobado por el Decreto Supremo N° 005 2002 TR.
- c. EL CONTRATISTA está obligado a pagar a su personal puntualmente, como máximo a los cinco (05) días posteriores del mes de servicio.
- d. EL CONTRATISTA asumirá los gastos directos e indirectos que se realizan para cumplir con el servicio contratado tales como: pago de remuneraciones, beneficios sociales, leyes sociales y todo gasto que fuera necesario hacer en tal sentido, los mismos que son de exclusividad y competencia de EL CONTRATISTA.
- e. Cabe señalar que, para la elaboración de las ofertas, se debe tener en cuenta que los cálculos de los costos laborales deberán completar obligatoriamente los beneficios laborales regulados bajo el régimen general laboral, lo que deberá ser expresado en la estructura de costos que se presentará para el perfeccionamiento del contrato, bajo responsabilidad del postor punto en el caso de la asignación familiar del personal que no tenga hijos, el contratista deberá incluir una bonificación compensatoria por el mismo monto, de manera tal que todos tengan las remuneraciones niveladas.
- f. El pago debe ser puntual, tanto para sus haberes como para sus demás beneficios sociales, que por ley corresponde sueldo básico, sobre tiempos, bonificación extraordinaria, asignación familiar, etc.
- g. Para efectos del pago a EL CONTRATISTA, es requisito la presentación de la planilla de haberes del mes anterior del agente de seguridad y vigilancia que prestó servicio en dicho mes, cumpliendo los literales mencionados anteriormente. Solo será exceptuado este requisito para el primer pago.
- h. Durante la vigencia del contrato, este estará sujeto a reajustes, conforme a lo establecido en el **Decreto Supremo N° 003-2022-TR<sup>25</sup>**, para tal caso el MVCS, reconocerá la parte directamente relacionada a la remuneración y los beneficios sociales que sea directamente afectado de acuerdo a ley, siempre que EL CONTRATISTA acredite y presente la respectiva estructura de costos, tratándose de micro, pequeñas y medianas empresas, comprendido en la ley MYPE, Texto Único Ordenado aprobado mediante Decreto Supremo N° 013-2013-PRODUCE, deberán considerar el Régimen Laboral General, en atención a la normativa vigente Ley N° 27626, Ley que Regula la Actividad de las Empresas Especiales de Servicio y Cooperativas de Trabajadores. O según los numerales 26 27 y 28 de la Resolución N° 781-217-TCE-S2, emitida por el Tribunal de Contrataciones del Estado.
- i. **Reajuste de Precios:**  
La estructura de costos será reajustada cuando por disposición normativa se modifique la remuneración mínima vital (RMV), siempre y cuando la remuneración básica (básico) del personal designado para cubrir los diferentes tipos de servicio se encuentren por debajo de la nueva RMV y/o cuando el monto considerado en la asignación familiar sea inferior al 10% de la RMV, o cuando por disposición normativa se modifique la tasa de los beneficios sociales o aportaciones a cargo del empleador. En estos casos, el reajuste se efectuará únicamente en el rubro o rubros correspondientes. De presentarse cualquiera de los casos indicados, en que la estructura de costos debe variar en función al reajuste decretado por el gobierno, el contratista debe presentar mediante documento su nueva estructura de

<sup>25</sup> Según absolución de la observación N° 189 del pliego de absolución de consultas y observaciones, formulada por la empresa GRUPO C6V SECURITY SAC

JAVIER TORRES PEREZ  
INGENIERO CIVIL  
RUB. CIP N° 228986

FIRMA DIGITAL

PERU

Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento

VIVIENDA

Firmado digitalmente por: GOICOCHEA MERELLO  
Patricia Monica FAU 20504743307 soft  
Motivo: En señal de conformidad  
Fecha: 2024/01/17 12:02:17-0500



costos a la Entidad a través de mesa de parte virtual para la validación y trámite correspondiente de la adenda.

Para el pago de la remuneración, EL CONTRATISTA deberá considerar lo siguiente:

- La remuneración mínima por cada Agente es de S/ 1,127.50 (Mil ciento veintisiete con 50/100 Soles) y de los supervisores es de S/ 1,332.50 (Mil trescientos treinta y dos con 50/100) montos que consideran la bonificación porcentual de 30% sobre la RMV para los supervisores y un incremento de 10% sobre la RMV para los agentes, debiendo precisar que dicho incremento aplica de manera adicional a todas las bonificaciones legales establecidas para los trabajadores.<sup>26</sup>
- EL CONTRATISTA asumirá los gastos directos e indirectos que se realicen para cumplir con el servicio contratado tales como: Pago de Remuneraciones, Beneficios Sociales, Leyes Sociales y todo gasto que fuera necesario hacer en tal sentido, los mismos que son de exclusividad y competencia de EL CONTRATISTA.

## 2. PRENDAS DE VESTIR E IMPLEMENTOS PROPORCIONADOS POR CUENTA Y COSTO DEL CONTRATISTA

Los gastos por implementos equipamiento no irrogarán ningún costo al supervisor, agente de vigilancia, operadores de centro de control, orientadora de seguridad, ni al MINISTERIO.

### a. DEL UNIFORME

El uniforme de los Supervisores y Agentes de Seguridad **deberá cumplir con la RESOLUCIÓN DE SUPERINTENDENCIA N° 424-2017-SUCAMEC, que aprueba la DIRECTIVA N° 010-2017-SUCAMEC**, siendo de la entera responsabilidad de EL CONTRATISTA que preste el servicio.<sup>27</sup>

Las prendas de vestir serán nuevas, de primer uso, debiendo ser de la talla adecuada para cada usuario, de ser necesario, cambiar o reemplazar en cualquier momento la prenda, accesorio o distintivo deteriorado, sin derecho a reajuste o reconocimiento por parte de EL MINISTERIO.

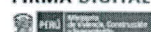
El uniforme consta de lo siguiente:

Puesto	Invierno (abril a setiembre)	Verano (octubre a marzo)
Supervisor/Agentes de Vigilancia/orientadoras de	Dos (02) Sacos de color azul oscuro de invierno	Dos (02) Sacos de color azul oscuro de verano

<sup>26</sup> Según absolución de la consulta N° 10 del pliego de absolución de consultas y observaciones, formulada por la empresa H&A ONE SOLUTION SAC

<sup>27</sup> Según absolución de la consulta N° 130 del pliego de absolución de consultas y observaciones, formulada por la empresa BOINAS DORADAS SAC

FIRMA DIGITAL



VIVIENDA

Firmado digitalmente por: GOICOECHEA MERELLO  
Patricia Monica FAU 20504743307 soft  
Motivo: En señal de conformidad  
Fecha: 2024/01/17 12:02:17-0500



seguridad/operadores de Centro de Control	Dos (02) Pantalones del mismo tipo y color del terno de invierno	Dos (02) Pantalones del mismo tipo y color del terno de verano
	Una (01) casaca azul de invierno	
	Dos (02) Camisas de color blanco manga larga	Dos (02) Camisas de color blanco manga larga
	Una (01) Corbata de color guinda	Una (01) Corbata de color guinda
	Dos (02) Pares de zapatos de cuero color negro	
	Una (01) Correa de cuero color negro	

(\*) Las prendas para el servicio de Seguridad y Vigilancia serán entregadas al inicio del contrato (de acuerdo a la estación).

(\*) Las prendas correspondientes a la estación de verano serán entregadas durante la primera quincena del mes de octubre.

(\*) Las prendas correspondientes a la estación de invierno serán entregadas durante la primera quincena del mes de abril.

- Para el inicio del servicio, todo el personal de EL CONTRATISTA debe contar con prendas de vestir y de primer uso, las entregas adicionales están programadas para los meses siguientes, según a la estación que corresponda.
- En el mes que corresponda la renovación de prendas, EL CONTRATISTA realizará el internamiento de la nueva dotación en el almacén del LCC ubicado en el piso 7, está vendrá acompañada de una Guía de Remisión o documento donde se detalla y cuantifica el número total de prendas entregadas ese documento será verificado y validado por el Coordinador designado por EL MINISTERIO.

**b. EQUIPO DE PROTECCIÓN PERSONAL (EPP) A USAR EN LA ETAPA DE MONTAJE Y DESMONTAJE PARA LOS EVENTOS.**

Quando se realizan eventos en las instalaciones del LCC, se desarrollan etapas de montaje y desmontaje los cuales requieren de implementos de seguridad para el desarrollo de sus funciones; se deberá contar con EPP para el supervisor y agentes de seguridad, lo siguiente:

- 28 pares de zapatos de Seguridad con punta de acero (Uso personal)
- 28 Cascos de Seguridad color rojo (Uso personal)
- 28 Chalecos con cintas reflectivas (Uso personal)
- (Estos EPP deben permanecer en el LCC)

**V. PLAN DE TRABAJO, ESTUDIO DE SEGURIDAD, PLAN DE CONTINGENCIAS Y MANUAL DE PROCEDIMIENTOS Y MAPA DE RIESGOS**

**1. Plan de trabajo**

EL CONTRATISTA dispondrá la concurrencia de su personal al LCC previa coordinación con la administración del LCC, o quien haga sus veces, según corresponda, para que realicen los Estudios de Seguridad, Plan de Contingencias, Manual de Procedimientos de la instalación, Mapa de riesgos, a fin de determinar los riesgos físicos, patrimoniales y de personal, efectuando las recomendaciones del caso y proponiendo los procedimientos, normas y

JAVIER TORRES PÉREZ  
 INGENIERO CIVIL  
 Reg. CIP N° 278906

FIRMA DIGITAL

Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento

Patricia Monica FAU 20504743307 soft

Motivo: En señal de conformidad

Fecha: 2024/01/17 12:02:17.0500

Firmado digitalmente por: GOICOCHEA MERELLO  
 Patricia Monica FAU 20504743307 soft  
 Motivo: En señal de conformidad  
 Fecha: 2024/01/17 12:02:17.0500

VIVIENDA



consignas particulares que normarán el trabajo diario en los puestos de vigilancia.

2. **Para la elaboración del Mapa de Riesgos**, realizarán la Identificación y Análisis de los puntos críticos vulnerables de los ambientes que son materia de la presente convocatoria (de acuerdo a lo normado en la Resolución Ministerial N° 05-2013-TR)
3. **Estudio de Seguridad, Plan de Contingencias, Manual de Procedimientos y Mapa de Riesgos**  
Conforme al cronograma propuesto, EL CONTRATISTA, presentará el siguiente grupo de documentos, según esquema de los Anexos:
  - a) Estudio de Seguridad (Ver Anexo 01)
  - b) Plan de Contingencias (Ver Anexo 02)
  - c) Manual de Procedimientos (Ver Anexo 03)

El Plan de trabajo, Estudio de Seguridad, Plan de Contingencias, Manual de Procedimientos y Mapa de Riesgos deberán ser entregados en físico y archivo digital en un plazo máximo de veinte (20) días calendario de iniciado el servicio, estos documentos deberán ser actualizados anualmente dentro de los primeros veinte (20) días de cada nuevo año durante el plazo del contrato.

#### VI. SUPERVISIÓN Y CONTROL DEL PERSONAL CONTRATISTA

EL CONTRATISTA deberá dar cumplimiento a los procedimientos operativos para realizar los siguientes controles:

- a) De ingreso y salida del personal del LCC.
- b) De ingreso y salida del público usuario al LCC: Sólo ingresan con documento de identidad (DNI, Carné de Extranjería) que será cambiado por un pase provisional (provisto por EL CONTRATISTA) que deberá ser usado en un lugar visible.
- c) De ingreso y salida de vehículos.
- d) De ingreso y salida de materiales, muebles, equipos y/o enseres e insumos en general: que cuenten con la respectiva orden o papeleta de salida.
- e) Control del orden durante las emergencias y seguridad de las personas e instalaciones.

Como elementos de control, EL CONTRATISTA proveerá e implementará en los puestos correspondientes los siguientes controles:

- a) Cuaderno de ocurrencias diarias.
- b) Cuaderno de control de visitas al LCC.
- c) Cuaderno de Control de ingreso y salida de bienes y materiales patrimoniales.
- d) Cuaderno de control de ingreso y salida de personal.
- e) Cuaderno de control de ingreso y salida de vehiculos.
- f) Cuaderno de ronda externa.
- g) Cuaderno de ronda interna.

#### VII. SISTEMA DE CONTRATACION

La presente contratación se rige por el sistema de contratación de SUMA ALZADA, conforme a lo establecido en el artículo 35 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

#### VIII. SEGUROS Y POLIZAS APLICABLES

FIRMA DIGITAL



VIVIENDA

Firmado digitalmente por: GOICOCHEA MERELLO  
Patricia Monica FAU 20504743307 soft  
Motivo: En señal de conformidad  
Fecha: 2024/01/17 12:02:17-0500



EL CONTRATISTA será responsable de contratar y mantener vigentes durante el plazo de duración del presente contrato, todos los seguros exigidos como mínimo líneas abajo y los que por ley (Seguro de Vida Ley) deben ser contratados a su total y único costo a satisfacción del MINISTERIO DE VIVIENDA Y CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO (EL MINISTERIO) con una aseguradora solvente, reputada y registrada en la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP (SBS) en el Perú.

**Nota: Todos los seguros aplicarán para todo el personal titular, reten y descansero.**<sup>28</sup>

*Las pólizas requeridas serán presentadas a EL MINISTERIO como parte de los documentos para perfeccionamiento del contrato, acreditando el pago de la prima con copia de la factura correspondiente.*

## 1. PÓLIZA DE SEGUROS DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL

LA CONTRATISTA deberá contar con una póliza de seguros de Responsabilidad Civil Extracontractual por daños materiales y personales a terceros, con una suma asegurada mínima de US\$ 500,000.00 (Quinientos mil dólares americanos). Los deducibles estipulados en dicha póliza serán asumidos por el contratante.

La póliza deberá detallar y mantener actualizados los DNI, nombres y apellidos del personal asignado, la relación de locales y hacer mención al contrato suscrito con EL MINISTERIO.

La póliza debe incluir como mínimo las siguientes cláusulas:

- Responsabilidad Civil Patronal (estarán cubierto todos los trabajadores, sean estos empleados u obreros en planilla o contratistas y/o subcontratistas)
- Responsabilidad civil de vigilantes particulares.
- La póliza debe incluir a EL MINISTERIO, funcionarios y trabajadores, como asegurados adicionales manteniendo la denominación de terceros en caso de siniestro y hasta sus intereses aparezcan.

La suma asegurada es por evento y en Limite Agregado Anual.

Considerando que las pólizas patrimoniales inician su vigencia normalmente a las 12:00 horas, las pólizas deben estar vigentes desde el día previo al inicio del servicio o antes.

## 2. POLIZA DE DESHONESTIDAD NOMINATIVA

LA CONTRATISTA deberá contratar una póliza de seguros de Deshonestidad por actos deshonestos de sus trabajadores y que causen perjuicio económico a EL MINISTERIO, con una suma asegurada mínima de US\$ 500,000.00 (Quinientos mil dólares americanos). Los deducibles estipulados en dicha póliza serán asumidos por el contratante.

La póliza deberá detallar y mantener actualizados los DNI, nombres y apellidos del personal asignado y deberá mencionar el alcance del servicio prestado en el contrato con EL MINISTERIO, precisando que EL MINISTERIO es

<sup>28</sup> Según absolución de la consulta N° 145, 148 y 151 del pliego de absolución de consultas y observaciones, formulada por la empresa BOINAS DORADAS SAC

FIRMA DIGITAL



Firmado digitalmente por: GOICOCHEA MERELLO  
Patricia Monica FAU 20504743307 soft  
Motivo: En señal de conformidad  
Fecha: 2024/01/17 12:02:17:0500

VIVIENDA



beneficiario de las indemnizaciones por pérdidas a consecuencia de actos deshonestos de los trabajadores de EL CONTRATISTA.

La suma asegurada es por evento y en Limite Agregado Anual.

Debido a que las Pólizas de Responsabilidad Civil y de Deshonestidad son de renovación anual, la Entidad exigirá dicha Póliza al inicio de cada periodo anual del contrato.<sup>29</sup>

### 3. SEGURO COMPLEMENTARIO DE TRABAJO DE RIESGO PENSIONES Y SALUD (SCTR)

EL CONTRATISTA deberá contratar con una aseguradora una póliza de SCTR pensiones, y con una EPS el SCTR salud, de conformidad con lo dispuesto en la Ley N° 26790, Ley de Modernización de la Seguridad Social en Salud y su Reglamento, aprobado mediante el Decreto Supremo N° 009-97-SA.

EL CONTRATISTA deberá mantener vigentes y pagadas ambas pólizas, y EL MINISTERIO podrá requerir la relación nominal de asegurados en cualquier momento de la vigencia del contrato.

En virtud de las normas citadas EL MINISTERIO queda eximido de cualquier responsabilidad en caso de accidentes, daños, mutilaciones o muerte de algunos trabajadores.

### 4. SEGURO VIDA LEY

*El Seguro de Vida Ley, se encuentra regulado por el Decreto Legislativo N° 688, modificado por la Ley N° 29549, previsto en favor de los trabajadores en planilla, es un seguro colectivo que cubre contingencias extraordinarias que puedan ocurrir al trabajador. Dicha regulación le otorga al trabajador el derecho a un seguro de vida, a cargo del empleador, una vez cumplidos cuatro años de trabajo al servicio del mismo empleador; sin embargo, el empleador está facultado a tomar el seguro a partir de los tres (03) meses del servicio brindado por el trabajador.*

## IX. PLAZO DE EJECUCION

El plazo de ejecución del servicio será de **Mil Noventa y Cinco (1095) días calendario**, contabilizados desde el día de la suscripción del contrato y de la fecha de suscripción del Acta de Instalación del Servicio, en el Local del Centro de Convenciones "27 de enero", Ciudad de Lima (LCC).

**Importante:** La instalación del servicio tendrá un plazo que no exceda los diez (10) días calendario contabilizados a partir del día siguiente de la suscripción del contrato.

## X. ENTREGABLES

El Estudio de Seguridad, el Plan de Contingencias, el Manual de Procedimientos y el Mapa de Riesgos deberán ser remitidos a EL MINISTERIO como máximo a los veinte (20) días calendario siguientes de instalado el servicio de Seguridad y Vigilancia.

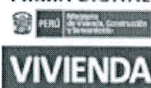
EL CONTRATISTA, presentará el siguiente grupo de documentos, según esquema de los Anexos:

- Anexo 01 - Estudio de Seguridad,
- Anexo 02 - Plan de Contingencias y

<sup>29</sup> Según absolución de la consulta N° 147 del pliego de absolución de consultas y observaciones, formulada por la empresa BOINAS DORADAS SAC

JAVIER TORRES PEREZ  
INGENIERO CIVIL  
Roj. CIP N° 228906

FIRMA DIGITAL



Firmado digitalmente por: GOICOCHEA MERELLO  
Patricia Monica FAU 20504743307 soft  
Motivo: En señal de conformidad  
Fecha: 2024/01/17 12:02:17-0500



- Anexo 03 - Manual de Procedimientos
- Mapa de Riesgos (de acuerdo a lo normado en la Resolución Ministerial N° 05-2013-TR)

Estos grupos de documentos deberán ser entregados en físico junto con el CD que contenga la misma información a la administración del LCC en un plazo máximo de veinte (20) días calendarios de instalado el servicio de Seguridad y Vigilancia.

Al término de cada periodo mensual, EL CONTRATISTA presentará a EL MINISTERIO el comprobante correspondiente para el pago por los servicios brindados, acompañado de un Informe que detalle el Plan de Contingencia desarrollado en el periodo ejecutado, las metas cumplidas, y los aspectos que deban ser considerados para la mejora continua de la prestación.

## XI. LUGAR DE PRESTACION DEL SERVICIO

Lugar:

**DEPARTAMENTO DE LIMA**

Centro de Convenciones "27 de enero", Ciudad de Lima (LCC).

Ubicado en: Av. De la Arqueología N° 172, Provincia de Lima. Distrito de San Borja.

## XII. FORMA DE PAGO

EL MINISTERIO realizará el pago de la contraprestación pactada a favor de EL CONTRATISTA mensualmente.

Para efectos del pago de las contraprestaciones ejecutadas por EL CONTRATISTA, EL MINISTERIO debe contar con toda la siguiente documentación:

- Conformidad a cargo del Director Ejecutivo del Programa Nuestras Ciudades, previo informe de conformidad del servicio emitido por la Coordinación General del LCC.
- Comprobante de pago.

Dicha documentación se debe presentar en Mesa de Partes, sito en la Av. República de Panamá N° 3650, San Isidro – LIMA o por Mesa de Partes Virtual: (<https://mesadepartes.vivienda.gob.pe/>).

**Consideraciones especiales:**

**Pago del primer mes de servicio:**

Adicionalmente, para el pago del primer mes del servicio, EL CONTRATISTA debe presentar la totalidad de los siguientes documentos:

- Copia simple del documento que acredite la presentación del contrato suscrito con *la Entidad* ante la Autoridad Administrativa de trabajo<sup>30</sup>.
- Copia simple del documento que acredite la presentación del contrato suscrito con *la Entidad* ante la Superintendencia Nacional de Control de Servicios de Seguridad, Armas, Municiones y Explosivos de Uso Civil – SUCAMEC, según lo establecido en el artículo 61 del Reglamento de la Ley 28879, aprobado mediante Decreto Supremo N° 003-2011-IN.
- Copia simple de los contratos suscritos con los trabajadores destacados a EL MINISTERIO.<sup>31</sup>

<sup>30</sup> En caso no se haya registrado el contrato oportunamente, corresponderá presentarlo con el segundo pago.

<sup>31</sup> En caso que durante la ejecución del contrato se produzca el reemplazo del personal destacado, EL CONTRATISTA debe remitir a EL MINISTERIO el contrato suscrito con el trabajador destacado reemplazante, junto con la documentación que presente para el pago del mes que corresponda.

JAVIER TORRES PEREZ  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CP N° 228996

FIRMA DIGITAL

PERU

Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento

Motivo: En señal de conformidad

Fecha: 2024/01/17 12:02:17-0500

Firmado digitalmente por: GOICOCHEA MERELLO  
Patricia Monica FAU 20504743307 soft

VIVIENDA



**NOTA:** No se aceptará documentación suscrita digitalmente, salvo en los casos cuente con un QR o link de acceso que permita verificar la validez de dicha firma.<sup>32</sup>

**Pagos a partir del segundo mes de servicio:**

A fin de verificar el cumplimiento de las obligaciones laborales y previsionales por parte de EL CONTRATISTA, en mérito a lo establecido en el Decreto Supremo N° 003-2002-TR, a partir del segundo mes de servicio, EL CONTRATISTA debe presentar obligatoriamente los siguientes documentos:

- Copia de la Planilla Mensual de Pagos - PLAME del mes anterior y constancia de presentación
- Copia de la planilla de aportes previsionales cancelado del mes anterior
- **Copia de las boletas de pago del mes anterior, de todos los trabajadores destacados al MINISTERIO, así como la respectiva copia del documento de depósito bancario que acredite el pago.**<sup>33</sup>
- Copia de los documentos que acrediten el depósito de la CTS y pago de gratificaciones, cuando corresponda.
- Relación de trabajadores correspondientes al mes en evaluación, detallando los cambios de personal efectuados. Para el caso del personal reemplazante, deberá adjuntar adicionalmente, el contrato suscrito debidamente registrado ante la Autoridad Administrativa de Trabajo.

**Nota:** En el mes de diciembre de cada año, se realizará la entrega de los cuadernos de registros, suscribiéndose una Acta de entrega, la cual deberá adjuntarse por parte del área usuaria, al trámite de pago de dicho periodo, lo mismo sucede en el último mes del servicio.<sup>34</sup>

**NOTA:** No se aceptarán boletas de pago suscritas digitalmente, salvo en los casos cuente con un QR o link de acceso que permita verificar la validez de dicha firma.<sup>35</sup>

EL MINISTERIO puede verificar que LA CONTRATISTA tiene a sus trabajadores en la planilla electrónica a través del aplicativo implementado por la SUNAFIL "Chequea tu contratista" (<http://bit.ly/3rNt67s>). En el caso de consorcios, el trabajador puede integrar la planilla de alguno de los consorciados o del consorcio con contabilidad independiente.

**Pago del último mes de servicio:**

Para el pago del último mes del servicio, EL CONTRATISTA debe presentar los documentos señalados en el subtítulo precedente, tanto del mes anterior como del mes en que se realiza el último pago, asimismo copia del depósito de la liquidación de los beneficios sociales.

**XIII. REAJUSTE DE PAGOS**

<sup>32</sup> Según absolución de la consulta N° 115 del pliego de absolución de consultas y observaciones, formulada por la empresa BOINAS DE DORADAS SAC

<sup>33</sup> Según absolución de la consulta N° 34 del pliego de absolución de consultas y observaciones, formulada por la empresa PROTECCION Y RESGUARDO SA

<sup>34</sup> Según absolución de la consulta N° 122 y 123 del pliego de absolución de consultas y observaciones, formulada por la empresa BOINAS DORADAS SAC.

<sup>35</sup> Según absolución de la consulta N° 115 del pliego de absolución de consultas y observaciones, formulada por la empresa BOINAS DE DORADAS SAC

JAVIER TORRES PÉREZ  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 278899

FIRMA DIGITAL



VIVIENDA

Firmado digitalmente por: GOICOCHEA MERELLO  
Patricia Monica FAU 20504743307 soft  
Motivo: En señal de conformidad  
Fecha: 2024/01/17 12:02:17-0500

Durante la vigencia del contrato, esté estará sujeto a reajustes, conforme a lo establecido en el Decreto Supremo N° 003-2022-TR; para tal caso, EL MINISTERIO reconocerá la parte directamente relacionada a la remuneración y los beneficios sociales que sean directamente afectados de acuerdo a Ley, siempre que EL CONTRATISTA lo acredite y presente la respectiva Estructura de Costos.

#### XIV. CONFORMIDAD

La conformidad de la prestación del servicio estará a cargo del Director Ejecutivo del Programa Nuestras Ciudades, previo informe de conformidad de servicio de la Coordinación General del LCC.

El plazo máximo para la conformidad es de siete (7) días calendario de completados los requisitos de conformidad.

De acuerdo con el Decreto Supremo N°168-2020-EF, la conformidad se emite en un plazo máximo de siete (7) días de producida la recepción, salvo que se requiera efectuar pruebas que permitan verificar el cumplimiento de la obligación, bajo responsabilidad del funcionario que debe emitir la conformidad.

De existir observaciones, EL MINISTERIO las comunica a EL CONTRATISTA, indicando claramente el sentido de estas, otorgándole un plazo para subsanar no menor de dos (2) ni mayor de ocho (08) días. Dependiendo de la complejidad o sofisticación de las subsanaciones a realizar.

#### XV. CONFIDENCIALIDAD

- a) EL CONTRATISTA, se obliga a guardar confidencialidad y reserva absoluta de todos los conocimientos, información y documentación a la que tenga acceso relacionada con el servicio, quedando expresamente prohibida de revelar dicha información a terceros. Esta obligación perdurará aún después de finalizado el contrato.
- b) El incumplimiento del deber de confidencialidad dará derecho a EL MINISTERIO de resolver inmediatamente el contrato y a exigir la indemnización de los daños y perjuicios a que hubiere lugar.
- c) La empresa de seguridad y vigilancia, regirá el desarrollo de sus actividades y obligaciones según lo dispuesto la Ley N° 28879 "Ley de Servicios de Seguridad Privada", su Reglamento y sus modificatorias, demás normas complementarias: así como, directivas generales o particulares que proporcione EL MINISTERIO, a los dos (02) días posteriores de suscrito el contrato.

#### XVI. RESPONSABILIDAD POR VICIOS OCULTOS

(Artículo 40° de la Ley de Contrataciones del Estado)

EL CONTRATISTA es el responsable por la calidad ofrecida y por los vicios ocultos de los servicios ofertados por un plazo no menor a tres (3) años, contados a partir de la primera conformidad otorgada por EL MINISTERIO.

#### XVII. ANTICORRUPCION

EL CONTRATISTA declara y garantiza no haber, directa o indirectamente, o tratándose de una persona jurídica a través de sus socios, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores o personas vinculadas a las que se refiere el artículo 248-A, ofrecido, negociado o

JAVIER TORRES PEREZ  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 228989

FIRMA DIGITAL

PERU Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento

VIVIENDA

Firmado digitalmente por: GOICOCHEA MERELLO  
Patricia Monica FAU 20504743307 soft  
Motivo: En señal de conformidad  
Fecha: 2024/01/17 12:02:17-0500



efectuado, cualquier pago o, en general, cualquier beneficio o incentivo ilegal en relación al contrato.

Asimismo, EL CONTRATISTA se obliga a conducirse en todo momento, durante la ejecución del contrato, con honestidad, probidad, veracidad e integridad y de no cometer actos ilegales o de corrupción, directa o indirectamente o a través de sus socios, accionistas, participacionistas, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores y personas vinculadas a las que se refiere el artículo 248-A.

Además, EL CONTRATISTA se compromete a comunicar a las autoridades competentes, de manera directa y oportuna, cualquier acto o conducta ilícita o corrupta de la que tuviera conocimiento; y adoptar medidas técnicas, organizativas y/o de personal apropiadas para evitar los referidos actos o prácticas.

Por lo tanto, en aplicación de la Ley de Contrataciones del Estado, vigente a la fecha, y su Reglamento, es posible adecuar dicha Cláusula a los Contratos para la contratación de obras, bienes y servicios.

### XVIII. PENALIDADES

En caso de retraso injustificado de EL CONTRATISTA en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, EL MINISTERIO le aplica automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso, de conformidad con el artículo 162° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

#### OTRAS PENALIDADES

Se establecen otras penalidades de conformidad con el Artículo 163° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

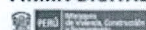
Se aplicarán las siguientes penalidades, las mismas que serán determinadas de acuerdo a lo siguiente:

N.º	Supuestos de aplicación de penalidad	Forma de Cálculo	PROCEDIMIENTO
1	Iniciar el servicio con personal incompleto hasta una hora de iniciado el servicio	S/ 50.00 la penalidad de aplicará por cada personal.	El supervisor designado por EL MINISTERIO, notificará, el incumplimiento, mediante correo electrónico y un acta, para evidenciar el hecho, la cual estará firmada por el supervisor designado por EL MINISTERIO.
2	Por cubrir puesto de vigilancia después de 01 hora de iniciado el turno de servicio diario	S/ 100.00 la penalidad de aplicará por cada ocurrencia.	
3	El puesto de vigilancia no es cubierto o es abandonado sin justificación alguna (*)	<b>S/ 200.00, la penalidad por cada puesto no cubierto o es abandonado.<sup>36</sup></b>	
4	El personal de vigilancia no porta carné de SUCAMEC o se encuentre vencido o encontrándose vigente el	S/ 200.00, la penalidad se aplicará por cada personal por día	

<sup>36</sup> Según absolución de la consulta N° 196 del pliego de absolución de consultas y observaciones, formulada por la empresa GRUPO C6V SECURITY S.A.C

JAVIER TORRES PEREZ  
INGENIERO CIVIL  
R.M. CIP N° 228996

FIRMA DIGITAL



VIVIENDA

Firmado digitalmente por: GOICOECHEA MERELLO  
Patricia Monica FAU 20504743307 soft  
Motivo: En señal de conformidad  
Fecha: 2024/01/17 12:02:17-0500



	carne está a nombre de otra empresa. <sup>37</sup>	
5	El personal de vigilancia realiza dos turnos de manera continuada.	S/ 250.00, la penalidad se aplicará por cada turno continuado
6	Reemplazar al personal de vigilancia sin cumplir con el perfil establecido en los términos de referencia.	S/ 300.00, la penalidad se aplicará por cada personal por día
7	Incumple con presentar la documentación completa para el pago por más de sesenta días.	S/ 300.00, la penalidad se aplicará por cada día.
8	Prestar el servicio sin alguno de los equipos o con características distintas al requerido o sin implementos de seguridad detallados en el punto 3.1.4.9.	S/ 100.00 por implemento o equipos que falte.
9	Permitir el ingreso de personal no autorizado.	S/ 500.00 la penalidad de aplicará por cada ocurrencia
10	Por dormir durante las horas de servicio.	S/ 200.00 la penalidad de aplicará por cada ocurrencia.
11	No cumplir con 4 rondas mínimas semanales por parte de la supervisión de la empresa de seguridad (3 rondas nocturnas y diurna).	S/ 100 soles, en caso que no cumpla con la cantidad de rondas de supervisión mínima. por cada periodo semanal
12	Por retraso en los pagos y o remuneraciones y obligaciones previsionales, conforme a las fechas establecidas.	S/ 350.00 por cada día de retraso y por cada agente.
13	No presentar el Estudio de Seguridad, Plan de Contingencias, Manual de Procedimientos, Mapa de riesgos en el plazo establecido.	S/ 500.00 por cada día de retraso por cada documento.
14	Cuando la remuneración mensual del personal sea menor a la estructura de costos del contrato, por cada persona.	S/ 500.00 la penalidad de aplicará por cada ocurrencia. (Previo verificación de las boletas de pago presentadas por EL CONTRATISTA)

(\*) Se considera puesto de vigilancia no cubierto o **abandonado**<sup>38</sup>, después de haber transcurrido dos (02) horas de inicio del turno de servicio.

- De evidenciarse puestos de vigilancia no cubiertos, se considerará como servicio no prestado y EL MINISTERIO estará en pleno derecho de la aplicación de la penalidad que descuenta el importe del servicio no efectuado, previo levantamiento del acta de observación.

<sup>37</sup> Según absolución de la consulta N° 42 del pliego de absolución de consultas y observaciones, formulada por la empresa PROTECCION Y RESGUARDO SA

<sup>38</sup> Según absolución de la consulta N° 162 y 164 del pliego de absolución de consultas y observaciones, formulada por la empresa BOINAS DORADAS SAC

FIRMA DIGITAL



VIVIENDA

Firmado digitalmente por: GOICOCHEA MERELLO  
 Patricia Monica FAU 20504743307 soft  
 Motivo: En señal de conformidad  
 Fecha: 2024/01/17 12:02:17-0500



~~El plazo que tiene el contratista para solicitar el cambio de personal será hasta el mismo día de suscitado el hecho, el plazo que tiene la entidad para aprobar la solicitud será de cinco (5) días. Caso contrario será aceptada su petición.~~

~~Procedimiento: EL CONTRATISTA deberá ingresar por mesa de partes de EL MINISTERIO una carta con la solicitud formal del cambio de personal exponiendo los motivos y adjuntando el legajo documentado del nuevo personal que será asignado, en cumplimiento de lo solicitado para acreditar el perfil del personal en los numerales 3.31; 3.32; 3.33, 3.34.<sup>39</sup>~~

- Sin perjuicio de la aplicación de la penalidad, EL CONTRATISTA será notificado mediante correo electrónico de la penalidad incurrida, de acuerdo con la tabla de penalidades, al correo autorizado en el contrato.
- Las penalidades incurridas serán descontadas de manera automática, del monto de la facturación pendiente de pago.
- El procedimiento para el descargo de penalidad es el siguiente: Una vez identificado el incumplimiento, el área usuaria levanta un acta de observación la cual se notifica vía correo electrónico al contratista y este tiene la oportunidad de presentar su descargo, si lo considera pertinente, dentro de las 48 horas de notificada dicha acta, a través de mesa de martes, sustentando su justificación respecto al incumplimiento advertido. La Entidad evalúa y emite su pronunciamiento dentro de los 10 días de presentado el descargo. De corresponder el descargo, se deja sin efecto la penalidad, de lo contrario se procederá con la penalidad impuesta.
- Si la entidad procediera a aplicar al contratista la penalidad número 8, se exigirá que éste cumpla con levantar la observación, otorgándole un plazo máximo de 24 horas para que reemplace los equipos e implementos.
- Se precisa que en caso se detecte que un vigilante porte un carnet que no le corresponde a su identidad o a la empresa contratante, o este vencido, se aplicará la penalidad correspondiente en el numeral 4. de los TDR.

FIRMA DIGITAL



VIVIENDA

Firmado digitalmente por: PANTA ALAMA  
Jose Carlos FAU 20504743307 hard  
Motivo: En señal de conformidad  
Fecha: 2024/01/17 12:23:55-0500

FIRMA DEL REPRESENTANTE DE LA UNIDAD ORGANICA

JAVIER TORRES PEREZ  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 226906

<sup>39</sup> Texto suprimido según absolución de la consulta N° 58, 139, 140, 141, y 186 del pliego de absolución de consultas y observaciones, formulada por la empresa CONTROL Y VIGILANCIA SAC – CONVISAC, BOINAS DORADAS SAC y GRUPO C6V SECURITY S.A.C.

FIRMA DIGITAL



VIVIENDA

Firmado digitalmente por: GOICOCHEA MERELLO  
Patricia Monica FAU 20504743307 soft  
Motivo: En señal de conformidad  
Fecha: 2024/01/17 12:02:17-0500

ANEXO 01

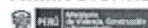
ESTUDIO DE SEGURIDAD DEL LCC

- I. INTRODUCCIÓN
- II. INFORMACIÓN GENERAL
  - a. Ubicación y colindancias
  - b. Uso y operaciones
  - c. Vías importantes
  - d. Servicios básicos
  - e. Equipos de seguridad y respaldo
  - f. Distribución de ambientes del local
  - g. Población laboral
- III. MEDIDAS DE SEGURIDAD Y/O PROTECCIÓN
  - a. Infraestructura
  - b. Servicio de seguridad y vigilancia
  - c. Protección contra incendio
  - d. Protección contra robo y asalto
- IV. ANTECEDENTES DE SINIESTRALIDAD
- V. VULNERABILIDADES
  - a. Por sismo
  - b. Por incendio
  - c. Por conflictos de orden social
  - d. Por intrusión
  - e. Por sustracción
  - f. Por daño por agua
- VI. RECOMENDACIONES
- VII. ANEXOS
  - Anexo N° 1 Glosario de Términos
  - Anexo N° 2 Croquis de ubicación del local
  - Anexo N° 3 Croquis de ambientes internos con ubicación de extintores, gabinetes y luces de emergencia.
  - Anexo N° 4 Funciones de cada puesto de seguridad y vigilancia.

*Nota: El desarrollo del presente estudio debe contar con imágenes fotográficas a color de la evaluación realizada.*

JAVIER TORRES PEREZ  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 226099

FIRMA DIGITAL



VIVIENDA

Firmado digitalmente por: GOICOCHEA MERELLO  
Patricia Monica FAU 20504743307 soft  
Motivo: En señal de conformidad  
Fecha: 2024/01/17 12:02:17-0500



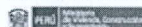
## ANEXO 02

### PLAN DE CONTINGENCIAS DEL LCC

1. INFORMACIÓN GENERAL
2. OBJETIVOS DEL PLAN
  - a. Objetivo General
  - b. Objetivos Específicos
3. DETERMINACIÓN DEL ESCENARIO DE RIESGO
  - a. Identificación de Peligros
  - b. Identificación de la Vulnerabilidad
  - c. Determinación del Riesgo
4. PROTOCOLOS ESPECIFICOS PARA CONTINGENCIAS
  - a. Protocolo para evacuación en casos de sismo  
Alerta, coordinación, respuesta.
  - b. Protocolo de evacuación en caso de incendio  
Alerta, coordinación, respuesta.
  - c. Protocolo en casos de conflictos de orden social  
Alerta, coordinación, respuesta.
  - d. Protocolo de evacuación en casos de tsunami  
Alerta, coordinación, respuesta.
5. ANEXOS
  - Anexo N° 1: Organización del Comando Operativo de Emergencia (COE)
  - Anexo N° 2: Directorio telefónico de emergencias
  - Anexo N° 3: Protocolo de comunicaciones para emergencias
  - Anexo N° 4: Croquis de ubicación de extintores, luces de emergencia, gabinetes y sistemas contraincendios.
  - Anexo N° 5: Croquis de Zonas Seguras y Rutas de Evacuación.

JAVIER TORRES PÉREZ  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 228909

FIRMA DIGITAL



VIVIENDA

Firmado digitalmente por: GOICOCHEA MERELLO  
Patricia Monica FAU 20504743307 soft  
Motivo: En señal de conformidad  
Fecha: 2024/01/17 12:02:17-0500

ANEXO NRO 3

MANUAL DE PROCEDIMIENTOS

1. Procedimiento de control de accesos:
  - a. Peatonales
    - (1) Empleados
    - (2) Visitantes
    - (3) Contratistas
  - b. Vehiculares
    - (1) Empleados
    - (2) Visitantes
    - (3) Contratistas
2. Procedimientos de ronda interna
3. Procedimientos de control de movimiento de bienes
  - a. Para bienes patrimoniales
  - b. Para mercaderías en almacenes
4. Procedimiento de porte y uso del arma de fuego
5. Procedimiento ante aniegos
6. Procedimiento ante actos de convulsión social
7. Procedimiento ante terrorismo blanco
8. Procedimiento de atención y trato al público
9. Procedimiento de atención de llamadas telefónicas

JAVIER TORRES PÉREZ  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 228999

FIRMA DIGITAL

PERU

VIVIENDA

Firmado digitalmente por: GOICOCHEA MERELLO  
Patricia Monica FAU 20504743307 soft  
Motivo: En señal de conformidad  
Fecha: 2024/01/17 12:02:17-0500



## ANEXO NRO 4

ESTRUCTURA DE COSTOS DEL SERVICIO DE VIGILANCIA PARA EL LOCAL DEL CENTRO DE CONVENCIONES

[illegible]

JAVIER TORRES PEREZ  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 278060

**FIRMA DIGITAL**

Firmado digitalmente por: GOICOCHEA MERELLO  
Patricia Monica FAU 20504743307 soft  
Motivo: En señal de conformidad  
Fecha: 2024/01/17 12:02:17-0500

## VIVIENDA

<b>TOTAL COSTO DIRECTO</b>	Costo Directo + Descansero	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>II. COSTOS INDIRECTOS</b>									
A. Gastos Operativos (Uniformes, equipos, armas, suministros, pólizas, licencias, carné, etc.)	COMPLETAR POR EL CONTRATISTA	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
B. Gastos Administrativos	COMPLETAR POR EL CONTRATISTA	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
C. Actividades de prevención de propagación de enfermedades virales.	COMPLETAR POR EL CONTRATISTA	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL COSTO INDIRECTO</b>		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>III. UTILIDAD BRUTA</b>	COMPLETAR POR EL CONTRATISTA	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>IV. COSTO MENSUAL POR PUESTO (SIN IGV)</b>		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>V. IGV</b>	18%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>VI. COSTO TOTAL MENSUAL CON IGV</b>		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>VI. COSTO TOTAL POR 36 MESES CON I. IGV</b>		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>CANTIDAD DE PUESTOS REQUERIDOS</b>		<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>20</b>	<b>10</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>TOTAL MENSUAL POR LA CANTIDAD DE PUESTOS REQUERIDOS</b>		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL 3 AÑOS (36 MESES) POR LA CANTIDAD DE PUESTOS REQUERIDOS</b>		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>MONTO TOTAL S/</b>		<b>S/0.00</b>							

\*Según absolución de la consulta N° 22 de la empresa PROTECCION Y RESGUARDO S A

\*\*Según absolución de la consulta N° 35 de la empresa PROTECCION Y RESGUARDO S A

JAVIER TORRES PEREZ  
INGENIERO CIVIL  
Reg. GP N° 226009

FIRMA DIGITAL



**VIVIENDA**

Firmado digitalmente por: GOICOCHEA MERELLO  
Patricia Monica FAU 20504743307 soft  
Motivo: En señal de conformidad  
Fecha: 2024/01/17 12:02:17-0500



#### CAPÍTULO IV FACTORES DE EVALUACIÓN

La evaluación se realiza sobre la base de cien (100) puntos.

Para determinar la oferta con el mejor puntaje y el orden de prelación de las ofertas, se considera lo siguiente:

FACTOR DE EVALUACIÓN	PUNTAJE / METODOLOGÍA PARA SU ASIGNACIÓN
<b>A. PRECIO</b>	
<p><u>Evaluación:</u></p> <p>Se evaluará considerando el precio ofertado por el postor.</p> <p><u>Acreditación:</u></p> <p>Se acreditará mediante el documento que contiene el precio de la oferta (Anexo N° 6).</p>	<p>La evaluación consistirá en otorgar el máximo puntaje a la oferta de precio más bajo y otorgar a las demás ofertas puntajes inversamente proporcionales a sus respectivos precios, según la siguiente fórmula:</p> $P_i = \frac{O_m \times PMP}{O_i}$ <p>i= Oferta P<sub>i</sub>= Puntaje de la oferta a evaluar O<sub>i</sub>=Precio i O<sub>m</sub>= Precio de la oferta más baja PMP=Puntaje máximo del precio</p> <p style="text-align: right;"><b>88 puntos</b></p>
<b>B. PROTECCIÓN SOCIAL Y DESARROLLO HUMANO</b>	
<p><u>Evaluación:</u></p> <p>Se evaluará que el postor cuente con una (1) práctica de protección social o desarrollo humano.</p> <p>En caso que el postor se presente en consorcio, cada uno de sus integrantes, debe acreditar alguna de las prácticas de protección social o desarrollo humano.</p>	<p style="text-align: right;"><b>(Máximo 2 puntos)</b></p> <p>Acredita una (1) de las prácticas de protección social o desarrollo humano.</p> <p style="text-align: right;"><b>02 puntos</b></p> <p>No acredita ninguna práctica de protección social o desarrollo humano.</p> <p style="text-align: right;"><b>0 puntos</b></p>
<b>B.1 Práctica:</b>	
<p>Certificación como "Empresa segura, libre de violencia y discriminación contra la mujer"</p> <p><u>Acreditación:</u></p> <p>Copia simple del documento del Ministerio de la Mujer y Poblaciones Vulnerables (MIMP) que lo reconoce como una de las empresas que obtuvo la marca de certificación "Empresa segura, libre de violencia y discriminación contra la mujer" en la última edición (<a href="https://www.mimp.gob.pe/">https://www.mimp.gob.pe/</a>)</p>	
<b>B.2 Práctica:</b>	
<p>Contratación de personas con discapacidad</p> <p><u>Acreditación:</u></p> <p>Copia simple de la constancia de inscripción vigente en el Registro de Empresas Promocionales para Personas con Discapacidad (REPPCD) del Ministerio de Trabajo y Promoción del Empleo.<sup>20</sup></p>	

<sup>20</sup> La inscripción en el REPPCD tiene una vigencia de doce meses, a cuyo vencimiento queda sin efecto de manera automática. Antes de su vencimiento, puede ser renovado.



#### D. SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD

<u>Evaluación:</u>	(Máximo 5 puntos)
Se evaluará que el postor cuente con un sistema de gestión de la calidad certificado <sup>21</sup> acorde con ISO 9001:2015 <sup>22</sup> o Norma Técnica Peruana equivalente (NTP-ISO 9001:2015), cuyo alcance o campo de aplicación del certificado considere el servicio de vigilancia privada.	Presenta Certificado ISO 9001 <b>05 puntos</b>
<u>Acreditación:</u>	No presenta Certificado ISO 9001 <b>0 puntos</b>
Mediante la presentación de copia simple de certificado oficial emitido por un Organismo de Certificación acreditado para dicho Sistema de Gestión, ya sea ante el INACAL (antes INDECOPI) u otro organismo acreditador que cuente con reconocimiento internacional <sup>23</sup> .	
El referido certificado debe estar a nombre del postor <sup>24</sup> y estar vigente <sup>25</sup> a la fecha de presentación de ofertas.	
En caso que el postor se presente en consorcio, cada uno de sus integrantes, debe acreditar que cuenta con la certificación para obtener el puntaje	

#### E. SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL Y SOCIAL

<u>Evaluación:</u>	(Máximo 3 puntos)
Se evaluará que el postor cuente con una (1) práctica de sostenibilidad ambiental o social	Acredita una (1) de las prácticas de sostenibilidad <b>03 puntos</b>
En caso que el postor se presente en consorcio, cada uno de sus integrantes, debe acreditar alguna de las prácticas de sostenibilidad ambiental o social para obtener el puntaje.	No acredita ninguna práctica en sostenibilidad <b>0 puntos</b>

##### E.1 Práctica:

Certificación del sistema de gestión de la seguridad y salud en el trabajo.

##### Acreditación:

Copia simple del certificado que acredita que se ha implementado un sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo acorde con la norma ISO 45001:2018 o con la Norma Técnica Peruana equivalente (NTP-ISO 45001:2018) o norma que la sustituya, cuyo alcance o campo de aplicación considere el servicio de vigilancia privada<sup>26</sup>.

<sup>21</sup> La Certificación implica que un organismo de certificación independiente garantiza la conformidad de los productos/ servicios/procesos o sistemas de una organización, frente a los requisitos de una norma establecida.

<sup>22</sup> Entre las certificaciones más difundidas mundialmente, y que es aplicable a todas las organizaciones independientemente de su actividad o sector, referidas a la implementación de un sistema de gestión de la calidad, se encuentra la correspondiente a la norma internacional ISO 9001, propuesto por la Organización Internacional para la Estandarización (ISO). La certificación de la norma ISO 9001 confirma que una organización ha demostrado mediante una evaluación (Auditoría de Tercera Parte) la implementación de un Sistema de Gestión de la Calidad, y con ello su capacidad para proporcionar regularmente productos o servicios que satisfagan los requisitos de esa Norma Internacional, del cliente y los legales y reglamentarios aplicables, así como su compromiso por aumentar la satisfacción del cliente a través de la aplicación eficaz y mejora continua del sistema.

<sup>23</sup> Sea firmante del Acuerdo de Reconocimiento Mutuo de ILAC (International Accreditation Cooperation) o del IAAC (Inter American Accreditation Cooperation).

<sup>24</sup> En caso que el postor se presente en consorcio, para obtener el puntaje respectivo, todos sus integrantes deben acreditar que cuentan con las certificaciones vigentes con el alcance requerido, siempre que, de acuerdo con la promesa de consorcio, se hubieran comprometido a ejecutar obligaciones vinculadas directamente al objeto de la convocatoria.

<sup>25</sup> Se refiere al periodo de vigencia que señala el certificado presentado.

<sup>26</sup> El postor en su oferta podrá acompañar el certificado con documentación complementaria emitida por la misma Entidad certificadora para precisar el alcance de su certificación.



MINISTERIO DE VIVIENDA CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO – MVCS  
ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 23-2023-VIVIENDA-OGA-UE-1 - PRIMERA CONVOCATORIA derivado  
del CONCURSO PÚBLICO N° 03-2023-VIVIENDA-OGA-UE-1 - BASES INTEGRADAS

El certificado debe haber sido emitido por un Organismo de Certificación acreditado para dicho sistema de gestión, ya sea ante el INACAL (antes INDECOPI) u otro organismo acreditador que cuente con reconocimiento internacional.<sup>27</sup>

El referido certificado debe estar vigente<sup>28</sup> a la fecha de presentación de ofertas.

**E.2 Práctica:**

Certificación del sistema de gestión de la responsabilidad social.

Acreditación:

Copia simple del certificado que acredita que se ha implementado un sistema de gestión de la responsabilidad social acorde con el estándar SA 8000:2014<sup>29</sup>.

El certificado debe haber sido emitido por un Organismo de Certificación acreditado ante el “Social Accountability Accreditation Services” (SAAS).

El referido certificado debe estar vigente<sup>30</sup> a la fecha de presentación de ofertas.

**E.3 Práctica:**

Certificación del sistema de gestión ambiental.

Acreditación:

Copia simple del certificado que acredita que se ha implementado un sistema de gestión ambiental acorde con la norma ISO 14001:2015, o con la Norma Técnica Peruana equivalente (NTP-ISO 14001:2015), cuyo alcance o campo de aplicación considere el servicio de vigilancia privada<sup>31</sup>.

El certificado debe haber sido emitido por un Organismo de Certificación acreditado para dicho sistema de gestión, ya sea ante el INACAL (antes INDECOPI) u otro organismo acreditador que cuente con reconocimiento internacional<sup>32</sup>.

El referido certificado debe estar vigente<sup>33</sup> a la fecha de presentación de ofertas.

**E.4 Práctica:**

Responsabilidad hídrica.

Acreditación:

<sup>27</sup> Sea firmante/signatario del Acuerdo de Reconocimiento Mutuo (MLA) del International Accreditation Forum-IAF (<http://www.iaf.nu>) o del InterAmerican Accreditation Cooperation-IAAC (<http://www.iaac.org.mx>) o del European co-operation for Accreditation-EA (<http://www.european-accreditation.org/>) o del Pacific Accreditation Cooperation-PAC (<http://www.apec-pac.org/>).

<sup>28</sup> Se refiere al periodo de vigencia que señala el certificado presentado.

<sup>29</sup> Entre las certificaciones voluntarias más difundidas mundialmente, referidas al desempeño social en aspectos de la responsabilidad social en los lugares de trabajo, se encuentra la correspondiente al estándar SA 8000, propuesto por la Social Accountability International (SAI). La certificación bajo este estándar refiere que una organización ha demostrado mediante una evaluación (Auditoría de Tercera Parte) que cumple con sus requisitos en los siguientes aspectos: Trabajo infantil, trabajo forzoso o bajo coacción, salud y seguridad, libertad de asociación y derecho a la negociación colectiva, discriminación, prácticas disciplinarias, horas de trabajo y remuneración.

<sup>30</sup> Se refiere al periodo de vigencia que señala el certificado presentado.

<sup>31</sup> El postor en su oferta podrá acompañar el certificado con documentación complementaria emitida por la misma Entidad certificadora para precisar el alcance de su certificación.

<sup>32</sup> Sea firmante/signatario del Acuerdo de Reconocimiento Mutuo (MLA) del International Accreditation Forum-IAF (<http://www.iaf.nu>) o del InterAmerican Accreditation Cooperation-IAAC (<http://www.iaac.org.mx>) o del European co-operation for Accreditation-EA (<http://www.european-accreditation.org/>) o del Pacific Accreditation Cooperation-PAC (<http://www.apec-pac.org/>).

<sup>33</sup> Se refiere al periodo de vigencia que señala el certificado presentado.



Copia simple del Certificado Azul emitido por la Autoridad Nacional del Agua que lo reconoce como empresa hídricamente responsable del "Programa Huella Hídrica" ([http://www.ana.gob.pe/certificado\\_azul](http://www.ana.gob.pe/certificado_azul)).

**E.5 Práctica:**

Certificación del sistema de gestión de la energía.

Acreditación:

Copia simple del certificado que acredita que se ha implementado un SGE acorde con la norma ISO 50001:2018 o con la Norma Técnica Peruana equivalente (NTP ISO 50001) o norma que la sustituya, cuyo alcance o campo de aplicación considere el servicio de vigilancia privada <sup>34</sup>.

El certificado debe haber sido emitido por un Organismo de Certificación acreditado para dicho sistema de gestión, ya sea ante el INACAL (antes INDECOPI) u otro organismo acreditador que cuente con reconocimiento internacional.<sup>35</sup>

El referido certificado debe estar vigente<sup>36</sup> a la fecha de presentación de ofertas.

**F. INTEGRIDAD EN LA CONTRATACIÓN PÚBLICA**

Evaluación:

Se evaluará que el postor cuente con certificación del sistema de gestión antisoborno

Acreditación:

Copia simple del certificado que acredita que se ha implementado un sistema de gestión antisoborno acorde con la norma ISO 37001:2016 o con la Norma Técnica Peruana equivalente (NTP-ISO 37001:2017).

El certificado debe haber sido emitido por un Organismo de Certificación acreditado para dicho sistema de gestión, ya sea ante el INACAL (antes INDECOPI) u otro organismo acreditador que cuente con reconocimiento internacional.<sup>37</sup>

El referido certificado debe estar vigente<sup>38</sup> a la fecha de presentación de ofertas.

En caso que el postor se presente en consorcio, cada uno de sus integrantes, debe acreditar que cuenta con la certificación para obtener el puntaje.

(Máximo 2 puntos)

Presenta Certificado ISO 37001

02 puntos

No presenta Certificado ISO 37001

0 puntos

**PUNTAJE TOTAL**

100 puntos<sup>39</sup>

**Importante**

Los factores de evaluación elaborados por el órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, son objetivos y guardan razonabilidad y proporcionalidad con el objeto de la contratación. Asimismo, estos no pueden calificar con puntaje el cumplimiento de los Términos de Referencia ni los requisitos de calificación.

<sup>34</sup> El postor en su oferta podrá acompañar el certificado con documentación complementaria emitida por la misma Entidad certificadora para precisar el alcance de su certificación.

<sup>35</sup> Sea firmante/signatario del Acuerdo de Reconocimiento Mutuo (MLA) del International Accreditation Forum-IAF (<http://www.iaf.nu>) o del InterAmerican Accreditation Cooperation-IAAC (<http://www.iaac.org.mx>) o del European co-operation for Accreditation-EA (<http://www.european-accreditation.org/>) o del Pacific Accreditation Cooperation-PAC (<http://www.apec-pac.org/>).

<sup>36</sup> Se refiere al periodo de vigencia que señala el certificado presentado.

<sup>37</sup> Sea firmante/signatario del Acuerdo de Reconocimiento Mutuo (MLA) del International Accreditation Forum-IAF (<http://www.iaf.nu>) o del InterAmerican Accreditation Cooperation-IAAC (<http://www.iaac.org.mx>) o del European co-operation for Accreditation-EA (<http://www.european-accreditation.org/>) o del Pacific Accreditation Cooperation-PAC (<http://www.apec-pac.org/>).

<sup>38</sup> Se refiere al periodo de vigencia que señala el certificado presentado.

<sup>39</sup> Es la suma de los puntajes de todos los factores de evaluación.



## CAPÍTULO V PROFORMA DEL CONTRATO

### Importante

*De resultar indispensable, puede incluirse cláusulas adicionales o la adecuación de las propuestas en el presente documento, las que en ningún caso pueden contemplar disposiciones contrarias a la normativa vigente ni a lo señalado en este capítulo.*

Conste por el presente documento, la contratación del servicio de **SERVICIO DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA PARA LAS INSTALACIONES DEL CENTRO DE CONVENCIONES 27 DE ENERO CIUDAD DE LIMA (LCC)**, que celebra de una parte **MINISTERIO DE VIVIENDA, CONSTRUCCION Y SANEAMIENTO**, en adelante LA ENTIDAD, con RUC N° 20504743307 con domicilio legal en Av. República de Panamá 3650 – San Isidro, representada por [...], identificado con DNI N° [...], y de otra parte [...], con RUC N° [...], con domicilio legal en [...], inscrita en la Ficha N° [...] Asiento N° [...] del Registro de Personas Jurídicas de la ciudad de [...], debidamente representado por su Representante Legal, [...], con DNI N° [...], según poder inscrito en la Ficha N° [...] Asiento N° [...] del Registro de Personas Jurídicas de la ciudad de [...], a quien en adelante se le denominará EL CONTRATISTA en los términos y condiciones siguientes:

### **CLÁUSULA PRIMERA: ANTECEDENTES**

Con fecha [...], el órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, adjudicó la buena pro de la **ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 23-2023-VIVIENDA-OGA-UE-1 - PRIMERA CONVOCATORIA derivado del CONCURSO PÚBLICO N° 03-2023-VIVIENDA-OGA-UE-1** para la contratación de **SERVICIO DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA PARA LAS INSTALACIONES DEL CENTRO DE CONVENCIONES 27 DE ENERO CIUDAD DE LIMA (LCC)**, a [INDICAR NOMBRE DEL GANADOR DE LA BUENA PRO], cuyos detalles e importe constan en los documentos integrantes del presente contrato.

### **CLÁUSULA SEGUNDA: OBJETO**

El presente contrato tiene por objeto **SERVICIO DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA PARA LAS INSTALACIONES DEL CENTRO DE CONVENCIONES 27 DE ENERO CIUDAD DE LIMA (LCC)**.

### **CLÁUSULA TERCERA: MONTO CONTRACTUAL**

El monto total del presente contrato asciende a [CONSIGNAR MONEDA Y MONTO], que incluye todos los impuestos de Ley.

Este monto comprende el costo del servicio, todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme a la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre la ejecución del servicio materia del presente contrato.

### **CLÁUSULA CUARTA: DEL PAGO<sup>40</sup>**

LA ENTIDAD se obliga a pagar la contraprestación a EL CONTRATISTA en SOLES, en pagos mensuales, luego de la recepción formal y completa de la documentación correspondiente, según lo establecido en el artículo 171 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Para tal efecto, el responsable de otorgar la conformidad de la prestación deberá hacerlo en un plazo que no excederá de los siete (7) días de producida la recepción, salvo que se requiera efectuar pruebas que permitan verificar el cumplimiento de la obligación, en cuyo caso la conformidad se emite en un plazo máximo de quince (15) días, bajo responsabilidad de dicho funcionario.

<sup>40</sup> En cada caso concreto, dependiendo de la naturaleza del contrato, podrá adicionarse la información que resulte pertinente a efectos de generar el pago.



LA ENTIDAD debe efectuar el pago dentro de los diez (10) días calendario siguientes de otorgada la conformidad de los servicios, siempre que se verifiquen las condiciones establecidas en el contrato para ello, bajo responsabilidad del funcionario competente.

Previo al pago, la Entidad verifica el cumplimiento de las obligaciones laborales y previsionales por parte del CONTRATISTA para con los trabajadores destacados en la Entidad.

En caso de retraso en el pago por parte de LA ENTIDAD, salvo que se deba a caso fortuito o fuerza mayor, EL CONTRATISTA tendrá derecho al pago de intereses legales conforme a lo establecido en el artículo 39 de la Ley de Contrataciones del Estado y en el artículo 171 de su Reglamento, los que se computan desde la oportunidad en que el pago debió efectuarse.

#### **CLÁUSULA QUINTA: DEL PLAZO DE LA EJECUCIÓN DE LA PRESTACIÓN**

El plazo de ejecución del presente contrato es de **Mil Noventa y Cinco (1095) días calendario, contabilizados desde el día de la suscripción del contrato y de la fecha de suscripción del Acta de Instalación del Servicio.**

**El plazo para la instalación del servicio tendrá un plazo que no exceda los diez (10) días calendario contabilizados a partir del día siguiente de la suscripción del contrato.**

#### **CLÁUSULA SEXTA: PARTES INTEGRANTES DEL CONTRATO**

El presente contrato está conformado por las bases integradas, la oferta ganadora, así como los documentos derivados del procedimiento de selección que establezcan obligaciones para las partes.

#### **CLÁUSULA SÉTIMA: GARANTÍAS**

EL CONTRATISTA entregó al perfeccionamiento del contrato la respectiva garantía incondicional, solidaria, irrevocable, y de realización automática en el país al solo requerimiento, a favor de LA ENTIDAD, por los conceptos, montos y vigencias siguientes:

- De fiel cumplimiento del contrato: [CONSIGNAR EL MONTO], a través de la [INDICAR EL TIPO DE GARANTÍA PRESENTADA] N° [INDICAR NÚMERO DEL DOCUMENTO] emitida por [SEÑALAR EMPRESA QUE LA EMITE]. Monto que es equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato original, la misma que debe mantenerse vigente hasta la conformidad de la recepción de la prestación.

##### **Importante**

*Al amparo de lo dispuesto en el numeral 149.4 del artículo 149 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, en el caso de contratos periódicos de prestación de servicios en general, si el postor ganador de la buena pro solicita la retención del diez por ciento (10%) del monto del contrato original como garantía de fiel cumplimiento de contrato, debe consignarse lo siguiente:*

*"De fiel cumplimiento del contrato: [CONSIGNAR EL MONTO], a través de la retención que debe efectuar LA ENTIDAD, durante la primera mitad del número total de pagos a realizarse, de forma prorrateada, con cargo a ser devuelto a la finalización del mismo."*

En el caso que corresponda, consignar lo siguiente:

- Garantía fiel cumplimiento por prestaciones accesorias: [CONSIGNAR EL MONTO], a través de la [INDICAR EL TIPO DE GARANTÍA PRESENTADA] N° [INDICAR NÚMERO DEL DOCUMENTO] emitida por [SEÑALAR EMPRESA QUE LA EMITE], la misma que debe mantenerse vigente hasta el cumplimiento total de las obligaciones garantizadas.

##### **Importante**



*Al amparo de lo dispuesto en el numeral 151.2 del artículo 151 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, si el postor ganador de la buena pro solicita la retención del diez por ciento (10%) del monto del contrato de la prestación accesorias como garantía de fiel cumplimiento de prestaciones accesorias, debe consignarse lo siguiente:*

*“De fiel cumplimiento por prestaciones accesorias: [CONSIGNAR EL MONTO], a través de la retención que debe efectuar LA ENTIDAD, durante la primera mitad del número total de pagos a realizarse, de forma prorrateada, con cargo a ser devuelto a la finalización del mismo.”*

#### **Importante**

*De conformidad con el artículo 152 del Reglamento, no se constituirá garantía de fiel cumplimiento del contrato ni garantía de fiel cumplimiento por prestaciones accesorias, en contratos cuyos montos sean iguales o menores a doscientos mil Soles (S/ 200,000.00). Dicha excepción también aplica a los contratos derivados de procedimientos de selección por relación de ítems, cuando el monto del ítem adjudicado o la sumatoria de los montos de los ítems adjudicados no supere el monto señalado anteriormente.*

#### **CLÁUSULA OCTAVA: EJECUCIÓN DE GARANTÍAS POR FALTA DE RENOVACIÓN**

LA ENTIDAD puede solicitar la ejecución de las garantías cuando EL CONTRATISTA no las hubiere renovado antes de la fecha de su vencimiento, conforme a lo dispuesto en el literal a) del numeral 155.1 del artículo 155 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

#### **CLÁUSULA NOVENA: CONFORMIDAD DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO**

La conformidad de la prestación del servicio se regula por lo dispuesto en el artículo 168 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado. La conformidad será otorgada por [CONSIGNAR EL ÁREA O UNIDAD ORGÁNICA QUE OTORGARÁ LA CONFORMIDAD] en el plazo máximo de [CONSIGNAR SIETE (7) DÍAS O MÁXIMO QUINCE (15) DÍAS, EN CASO SE REQUIERA EFECTUAR PRUEBAS QUE PERMITAN VERIFICAR EL CUMPLIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN] días de producida la recepción.

De existir observaciones, LA ENTIDAD las comunica al CONTRATISTA, indicando claramente el sentido de estas, otorgándole un plazo para subsanar no menor de dos (2) ni mayor de ocho (8) días. Dependiendo de la complejidad o sofisticación de las subsanaciones a realizar el plazo para subsanar no puede ser menor de cinco (5) ni mayor de quince (15) días. Si pese al plazo otorgado, EL CONTRATISTA no cumpliera a cabalidad con la subsanación, LA ENTIDAD puede otorgar al CONTRATISTA periodos adicionales para las correcciones pertinentes. En este supuesto corresponde aplicar la penalidad por mora desde el vencimiento del plazo para subsanar.

Este procedimiento no resulta aplicable cuando los servicios manifiestamente no cumplan con las características y condiciones ofrecidas, en cuyo caso LA ENTIDAD no otorga la conformidad, debiendo considerarse como no ejecutada la prestación, aplicándose la penalidad que corresponda por cada día de atraso.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA: DECLARACIÓN JURADA DEL CONTRATISTA**

EL CONTRATISTA declara bajo juramento que se compromete a cumplir las obligaciones derivadas del presente contrato, bajo sanción de quedar inhabilitado para contratar con el Estado en caso de incumplimiento.

#### **CLÁUSULA UNDÉCIMA: RESPONSABILIDAD POR VICIOS OCULTOS**

La conformidad del servicio por parte de LA ENTIDAD no enerva su derecho a reclamar posteriormente por defectos o vicios ocultos, conforme a lo dispuesto por los artículos 40 de la Ley de Contrataciones del Estado y 173 de su Reglamento.

El plazo máximo de responsabilidad del contratista es de [CONSIGNAR TIEMPO EN AÑOS, NO MENOR DE UN (1) AÑO] año(s) contado a partir de la conformidad otorgada por LA ENTIDAD.

#### **CLÁUSULA DUODÉCIMA: PENALIDADES**

Si EL CONTRATISTA incurre en retraso injustificado en la ejecución de las prestaciones objeto del



contrato, LA ENTIDAD le aplica automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso, de acuerdo a la siguiente fórmula:

$$\text{Penalidad Diaria} = \frac{0.10 \times \text{monto vigente}}{F \times \text{plazo vigente en días}}$$

Donde:

**F = 0.25 para plazos mayores a sesenta (60) días o;**

**F = 0.40 para plazos menores o iguales a sesenta (60) días.**

El retraso se justifica a través de la solicitud de ampliación de plazo debidamente aprobado. Adicionalmente, se considera justificado el retraso y en consecuencia no se aplica penalidad, cuando EL CONTRATISTA acredite, de modo objetivamente sustentado, que el mayor tiempo transcurrido no le resulta imputable. En este último caso la calificación del retraso como justificado por parte de LA ENTIDAD no da lugar al pago de gastos generales ni costos directos de ningún tipo, conforme el numeral 162.5 del artículo 162 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

#### **Importante**

*De haberse previsto establecer penalidades distintas a la penalidad por mora, incluir dichas penalidades, los supuestos de aplicación de penalidad, la forma de cálculo de la penalidad para cada supuesto y el procedimiento mediante el cual se verifica el supuesto a penalizar, conforme el artículo 163 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.*

Estas penalidades se deducen de los pagos a cuenta o del pago final, según corresponda; o si fuera necesario, se cobra del monto resultante de la ejecución de la garantía de fiel cumplimiento.

Estos dos (2) tipos de penalidades pueden alcanzar cada una un monto máximo equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato vigente, o de ser el caso, del ítem que debió ejecutarse.

Cuando se llegue a cubrir el monto máximo de la penalidad por mora o el monto máximo para otras penalidades, de ser el caso, LA ENTIDAD puede resolver el contrato por incumplimiento.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA: RESOLUCIÓN DEL CONTRATO**

Cualquiera de las partes puede resolver el contrato, de conformidad con el numeral 32.3 del artículo 32 y artículo 36 de la Ley de Contrataciones del Estado, y el artículo 164 de su Reglamento. De darse el caso, LA ENTIDAD procederá de acuerdo a lo establecido en el artículo 165 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Es causal de resolución del contrato celebrado entre la Entidad y EL CONTRATISTA, la verificación por parte de la Entidad de algún incumplimiento de las obligaciones laborales y previsionales de EL CONTRATISTA. En tal caso, LA ENTIDAD procederá de acuerdo a lo establecido en el artículo 165 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA: RESPONSABILIDAD DE LAS PARTES**

Cuando se resuelva el contrato por causas imputables a algunas de las partes, se debe resarcir los daños y perjuicios ocasionados, a través de la indemnización correspondiente. Ello no obsta la aplicación de las sanciones administrativas, penales y pecuniarias a que dicho incumplimiento diere lugar, en el caso que éstas correspondan.

Lo señalado precedentemente no exime a ninguna de las partes del cumplimiento de las demás obligaciones previstas en el presente contrato.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA: ANTICORRUPCIÓN**

EL CONTRATISTA declara y garantiza no haber, directa o indirectamente, o tratándose de una persona jurídica a través de sus socios, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores o personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, ofrecido, negociado o efectuado, cualquier pago o, en general, cualquier beneficio o incentivo ilegal en relación al contrato.



Asimismo, el CONTRATISTA se obliga a conducirse en todo momento, durante la ejecución del contrato, con honestidad, probidad, veracidad e integridad y de no cometer actos ilegales o de corrupción, directa o indirectamente o a través de sus socios, accionistas, participacionistas, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores y personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Además, EL CONTRATISTA se compromete a i) comunicar a las autoridades competentes, de manera directa y oportuna, cualquier acto o conducta ilícita o corrupta de la que tuviera conocimiento; y ii) adoptar medidas técnicas, organizativas y/o de personal apropiadas para evitar los referidos actos o prácticas.

Finalmente, EL CONTRATISTA se compromete a no colocar a los funcionarios públicos con los que deba interactuar, en situaciones reñidas con la ética. En tal sentido, reconoce y acepta la prohibición de ofrecerles a éstos cualquier tipo de obsequio, donación, beneficio y/o gratificación, ya sea de bienes o servicios, cualquiera sea la finalidad con la que se lo haga.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA: MARCO LEGAL DEL CONTRATO**

Sólo en lo no previsto en este contrato, en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, en las directivas que emita el OSCE y demás normativa especial que resulte aplicable, serán de aplicación supletoria las disposiciones pertinentes del Código Civil vigente, cuando corresponda, y demás normas de derecho privado.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA: SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS<sup>41</sup>**

Las controversias que surjan entre las partes durante la ejecución del contrato se resuelven mediante conciliación o arbitraje, según el acuerdo de las partes.

El inicio de la conciliación o arbitraje deberá ser notificado a los domicilios de las partes consignado en el presente contrato y al domicilio de la Procuraduría Pública del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, ubicado en la Av. República de Panamá 3650, distrito de San Isidro, provincia y departamento de Lima o el vigente publicado en el diario oficial El Peruano, al momento de inicio de la controversia.

Facultativamente, cualquiera de LAS PARTES tiene el derecho a solicitar una conciliación dentro del plazo de caducidad correspondiente, según lo señalado en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, sin perjuicio de recurrir al arbitraje, en caso no se llegue a un acuerdo entre ambas partes, se llegue a un acuerdo parcial o concluyera por inasistencia de una o ambas partes.

Las partes acuerdan que, si la conciliación corresponde ser tramitada fuera del radio urbano de la Entidad consignada en el contrato y de la Procuraduría Pública del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento se llevará a cabo de forma virtual, para ello las partes deben señalar un correo electrónico válido y un número de contacto, conforme lo indicado en el artículo 10 del Decreto Supremo N. 008-2021-JUS, que modifica el Reglamento de la Ley N. 26872, Ley de Conciliación.

Cualquiera de LAS PARTES tiene derecho a iniciar el arbitraje a fin de resolver dichas controversias dentro del plazo de caducidad previsto en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento.

El arbitraje será de derecho e institucional, resuelto por Árbitro Único si la cuantía de la controversia es igual o menor de treinta (30) UITs. Para controversias mayores a treinta (30) UITs o cuantía indeterminada será resuelta por un Tribunal Arbitral conformado por tres (3) árbitros.

El arbitraje podrá ser iniciado, indistintamente, ante las siguientes instituciones arbitrales:

- Centro de Análisis y Resolución de Conflictos de la Pontificia Universidad Católica del Perú.

<sup>41</sup> De acuerdo con el numeral 225.3 del artículo 225 del Reglamento, las partes pueden recurrir al arbitraje ad hoc cuando las controversias deriven de procedimientos de selección cuyo valor estimado sea menor o igual a cinco millones con 00/100 soles (S/ 5 000 000,00).



- Centro de Arbitraje del Colegio de Ingenieros del Perú.

Para las actuaciones procesales del arbitraje no se aplicará el reglamento de los Centros Arbitrales, mencionados, en los siguientes aspectos:

- a) Los plazos para presentar los escritos de demanda, contestación y/o reconvencción será no menor de treinta (30) días hábiles. El mismo plazo será para presentar medios de defensa, cuestiones previas, cuestiones probatorias o excepciones.

Para la interposición de tachas y oposiciones contra los medios probatorios presentados con posterioridad a los escritos postulatorios, el plazo será no menor de diez (10) días hábiles.

Las partes podrán presentar medios probatorios hasta que se fije el plazo para dictar el laudo arbitral.

- b) En caso se ofrezca una pericia de parte o se actúe una pericia de oficio, dicha labor debe ser encomendada por el Árbitro Único o Tribunal Arbitral a una persona natural o jurídica de reconocida especialidad en la materia. Una vez presentado el dictamen o informe pericial correspondiente, la(s) parte(s) deberá(n) absolverlo o formular sus observaciones en un plazo no menor de treinta (30) días hábiles.
- c) El plazo para presentar reconsideración será de diez (10) días hábiles, el mismo plazo rige para su absolución.
- d) El plazo para presentar recusación será de diez (10) días hábiles.
- e) El plazo para presentar alegatos será no menor de veinte (20) días hábiles.
- f) El plazo para presentar las solicitudes de interpretación, rectificación, exclusión o integración será no menor de quince (15) días hábiles.
- g) No será de aplicación las reglas de la IBA (International Bar Association).

En el proceso arbitral, las partes no podrán demandar intereses legales sobre los gastos arbitrales ni el Árbitro Único o el Tribunal Arbitral ordenar el pago del mismo.

En el caso de Árbitro Único y del presidente del Tribunal Arbitral, la designación la realizará el Centro Arbitral determinado.

El Laudo arbitral emitido es inapelable, definitivo y obligatorio para las partes desde el momento de su notificación, según lo previsto en el numeral 45.21 del artículo 45 de la Ley de Contrataciones del Estado.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA: FACULTAD DE ELEVAR A ESCRITURA PÚBLICA**

Cualquiera de las partes puede elevar el presente contrato a Escritura Pública corriendo con todos los gastos que demande esta formalidad.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA NOVENA: DESCRIPCIÓN DE LAS LABORES A REALIZARSE<sup>42</sup>**

[INCLUIR LA DESCRIPCIÓN DE LAS LABORES A REALIZARSE, FUNDAMENTANDO LA NATURALEZA TEMPORAL, COMPLEMENTARIA O ESPECIALIZADA DEL SERVICIO EN RELACIÓN CON EL GIRO DEL NEGOCIO DE LA ENTIDAD].

#### **CLÁUSULA VIGÉSIMA: DEL PERSONAL DESTACADO A LA ENTIDAD<sup>43</sup>**

Los términos del contrato del personal destacado a la ENTIDAD, de acuerdo con lo indicado en el artículo 13 del Decreto Supremo N° 003-2002-TR, se detallan a continuación:

Ord	Apellidos	Nombres	N° Documento de identidad	Cargo	Remuneración	Fecha inicial del destaque	Fecha final del destaque
1							
2							
...							

<sup>42</sup> De acuerdo con lo establecido en el numeral 26.2 del artículo 26 de la Ley N° 27626.

<sup>43</sup> De acuerdo con lo establecido en el numeral 26.2 del artículo 26 de la Ley N° 27626



**CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMERA: DOMICILIO PARA EFECTOS DE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL**

Las partes declaran el siguiente domicilio para efecto de las notificaciones que se realicen durante la ejecución del presente contrato:

DOMICILIO DE LA ENTIDAD: [.....]

DOMICILIO DEL CONTRATISTA: [CONSIGNAR EL DOMICILIO SEÑALADO POR EL POSTOR GANADOR DE LA BUENA PRO AL PRESENTAR LOS REQUISITOS PARA EL PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO]

La variación del domicilio aquí declarado de alguna de las partes debe ser comunicada a la otra parte, formalmente y por escrito, con una anticipación no menor de quince (15) días calendario.

De acuerdo con las bases integradas, la oferta y las disposiciones del presente contrato, las partes lo firman por duplicado en señal de conformidad en la ciudad de [.....] al [CONSIGNAR FECHA].

\_\_\_\_\_  
"LA ENTIDAD"

\_\_\_\_\_  
"EL CONTRATISTA"

**Importante**

*Este documento puede firmarse digitalmente si ambas partes cuentan con firma digital, según la Ley N° 27269, Ley de Firmas y Certificados Digitales<sup>44</sup>.*

<sup>44</sup> Para mayor información sobre la normativa de firmas y certificados digitales ingresar a:  
<https://www.indecopi.gob.pe/web/firmas-digitales/firmar-y-certificados-digitales>

ANEXOS

**BASES INTEGRADAS**



ANEXO N° 1

DECLARACIÓN JURADA DE DATOS DEL POSTOR

Señores

COMITÉ DE SELECCIÓN

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 23-2023-VIVIENDA-OGA-UE-1 - PRIMERA CONVOCATORIA  
derivado del CONCURSO PÚBLICO N° 03-2023-VIVIENDA-OGA-UE-1

Presente.-

El que se suscribe, [.....], postor y/o Representante Legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], identificado con [CONSIGNAR TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD] N° [CONSIGNAR NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD], con poder inscrito en la localidad de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA] en la Ficha N° [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA] Asiento N° [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], **DECLARO BAJO JURAMENTO** que la siguiente información se sujeta a la verdad:

Nombre, Denominación o Razón Social :			
Domicilio Legal :			
RUC :	Teléfono(s) :		
MYPE <sup>45</sup>	Sí	No	
Correo electrónico :			

**Autorización de notificación por correo electrónico:**

Autorizo que se notifiquen al correo electrónico indicado las siguientes actuaciones:

1. Solicitud de la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos de la oferta.
2. Solicitud de reducción de la oferta económica.
3. Solicitud de subsanación de los requisitos para perfeccionar el contrato.
4. Solicitud para presentar los documentos para perfeccionar el contrato, según orden de prelación, de conformidad con lo previsto en el artículo 141 del Reglamento.
5. Respuesta a la solicitud de acceso al expediente de contratación.
6. Notificación de la orden de servicios<sup>46</sup>.

Asimismo, me comprometo a remitir la confirmación de recepción, en el plazo máximo de dos (2) días hábiles de recibida la comunicación.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....  
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o  
Representante legal, según corresponda**

**Importante**

*La notificación dirigida a la dirección de correo electrónico consignada se entenderá válidamente efectuada cuando la Entidad reciba acuse de recepción.*

<sup>45</sup> Esta información será verificada por la Entidad en la página web del Ministerio de Trabajo y Promoción del Empleo en la sección consulta de empresas acreditadas en el REMYPE en el link <http://www2.trabajo.gob.pe/servicios-en-linea-2-2/> y se tendrá en consideración, en caso el postor ganador de la buena pro solicite la retención del diez por ciento (10%) del monto del contrato original, en calidad de garantía de fiel cumplimiento, en los contratos periódicos de prestación de servicios, según lo señalado en el numeral 149.4 del artículo 149 y numeral 151.2 del artículo 151 del Reglamento. Asimismo, dicha información se tendrá en cuenta en caso de empate, conforme a lo previsto en el artículo 91 del Reglamento.

<sup>46</sup> Cuando el monto del valor estimado del procedimiento o del ítem no supere los doscientos mil con 00/100 Soles (S/ 200 000.00), en caso se haya optado por perfeccionar el contrato con una orden de servicios.

**Importante**

*Cuando se trate de consorcios, la declaración jurada es la siguiente:*

**ANEXO N° 1**

**DECLARACIÓN JURADA DE DATOS DEL POSTOR**

Señores

**COMITÉ DE SELECCIÓN**

**ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 23-2023-VIVIENDA-OGA-UE-1 - PRIMERA CONVOCATORIA  
derivado del CONCURSO PÚBLICO N° 03-2023-VIVIENDA-OGA-UE-1**

**Presente.-**

El que se suscribe, [...], representante común del consorcio [CONSIGNAR EL NOMBRE DEL CONSORCIO], identificado con [CONSIGNAR TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD] N° [CONSIGNAR NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD], **DECLARO BAJO JURAMENTO** que la siguiente información se sujeta a la verdad:

Datos del consorciado 1			
Nombre, Denominación o Razón Social :			
Domicilio Legal :			
RUC :	Teléfono(s) :		
MYPE <sup>47</sup>	Sí	No	
Correo electrónico :			

Datos del consorciado 2			
Nombre, Denominación o Razón Social :			
Domicilio Legal :			
RUC :	Teléfono(s) :		
MYPE <sup>48</sup>	Sí	No	
Correo electrónico :			

Datos del consorciado ...			
Nombre, Denominación o Razón Social :			
Domicilio Legal :			
RUC :	Teléfono(s) :		
MYPE <sup>49</sup>	Sí	No	
Correo electrónico :			

**Autorización de notificación por correo electrónico:**

Correo electrónico del consorcio:

Autorizo que se notifiquen al correo electrónico indicado las siguientes actuaciones:

<sup>47</sup> En los contratos periódicos de prestación de servicios, esta información será verificada por la Entidad en la página web del Ministerio de Trabajo y Promoción del Empleo en la sección consulta de empresas acreditadas en el REMYPE en el link <http://www2.trabajo.gob.pe/servicios-en-linea-2-2/> y se tendrá en consideración, en caso el consorcio ganador de la buena pro solicite la retención del diez por ciento (10%) del monto del contrato original, en calidad de garantía de fiel cumplimiento, según lo señalado en el numeral 149.4 del artículo 149 y numeral 151.2 del artículo 151 del Reglamento. Asimismo, dicha información se tendrá en cuenta en caso de empate, conforme a lo previsto en el artículo 91 del Reglamento. Para dichos efectos, todos los integrantes del consorcio deben acreditar la condición de micro o pequeña empresa.

<sup>48</sup> Ibídem.

<sup>49</sup> Ibídem.



1. Solicitud de la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos de la oferta.
2. Solicitud de reducción de la oferta económica.
3. Solicitud de subsanación de los requisitos para perfeccionar el contrato.
4. Solicitud para presentar los documentos para perfeccionar el contrato, según orden de prelación, de conformidad con lo previsto en el artículo 141 del Reglamento.
5. Respuesta a la solicitud de acceso al expediente de contratación.
6. Notificación de la orden de servicios<sup>50</sup>

Asimismo, me comprometo a remitir la confirmación de recepción, en el plazo máximo de dos (2) días hábiles de recibida la comunicación.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....  
**Firma, Nombres y Apellidos del representante  
común del consorcio**

**Importante**

*La notificación dirigida a la dirección de correo electrónico consignada se entenderá válidamente efectuada cuando la Entidad reciba acuse de recepción.*

<sup>50</sup> Cuando el monto del valor estimado del procedimiento o del ítem no supere los doscientos mil Soles con 00/100 (S/ 200 000.00), en caso se haya optado por perfeccionar el contrato con una orden de servicios.

**ANEXO N° 2**

**DECLARACIÓN JURADA  
(ART. 52 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO)**

Señores

**COMITÉ DE SELECCIÓN**

**ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 23-2023-VIVIENDA-OGA-UE-1 - PRIMERA CONVOCATORIA  
derivado del CONCURSO PÚBLICO N° 03-2023-VIVIENDA-OGA-UE-1**

Presente. -

Mediante el presente el suscrito, postor y/o Representante Legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], declaro bajo juramento:

- i. No haber incurrido y me obligo a no incurrir en actos de corrupción, así como a respetar el principio de integridad.
- ii. No tener impedimento para postular en el procedimiento de selección ni para contratar con el Estado, conforme al artículo 11 de la Ley de Contrataciones del Estado.
- iii. Conocer las sanciones contenidas en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, así como las disposiciones aplicables de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General.
- iv. Participar en el presente proceso de contratación en forma independiente sin mediar consulta, comunicación, acuerdo, arreglo o convenio con ningún proveedor; y, conocer las disposiciones del Decreto Legislativo N° 1034, Decreto Legislativo que aprueba la Ley de Represión de Conductas Anticompetitivas.
- v. Conocer, aceptar y someterme a las bases, condiciones y reglas del procedimiento de selección.
- vi. Ser responsable de la veracidad de los documentos e información que presento en el presente procedimiento de selección.
- vii. Comprometerme a mantener la oferta presentada durante el procedimiento de selección y a perfeccionar el contrato, en caso de resultar favorecido con la buena pro.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....  
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o  
Representante legal, según corresponda**

**Importante**

*En el caso de consorcios, cada integrante debe presentar esta declaración jurada, salvo que sea presentada por el representante común del consorcio.*



**ANEXO N° 3**

**DECLARACIÓN JURADA DE CUMPLIMIENTO DE LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA**

Señores

**COMITÉ DE SELECCIÓN**

**ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 23-2023-VIVIENDA-OGA-UE-1 - PRIMERA CONVOCATORIA  
derivado del CONCURSO PÚBLICO N° 03-2023-VIVIENDA-OGA-UE-1**

Presente.-

Es grato dirigirme a usted, para hacer de su conocimiento que luego de haber examinado las bases y demás documentos del procedimiento de la referencia y, conociendo todos los alcances y las condiciones detalladas en dichos documentos, el postor que suscribe ofrece el servicio de [CONSIGNAR EL OBJETO DE LA CONVOCATORIA], de conformidad con los Términos de Referencia que se indican en el numeral 3.1 del Capítulo III de la sección específica de las bases y los documentos del procedimiento.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....  
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o  
Representante legal o común, según corresponda**

**Importante**

*Adicionalmente, puede requerirse la presentación de documentación que acredite el cumplimiento de los términos de referencia, conforme a lo indicado en el acápite relacionado al contenido de las ofertas de la presente sección de las bases.*

**ANEXO N° 5**

**PROMESA DE CONSORCIO**

**(Sólo para el caso en que un consorcio se presente como postor)**

Señores

**COMITÉ DE SELECCIÓN**

**ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 23-2023-VIVIENDA-OGA-UE-1 - PRIMERA CONVOCATORIA  
derivado del CONCURSO PÚBLICO N° 03-2023-VIVIENDA-OGA-UE-1**

Presente.-

Los suscritos declaramos expresamente que hemos convenido en forma irrevocable, durante el lapso que dure el procedimiento de selección, para presentar una oferta conjunta a la **ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 23-2023-VIVIENDA-OGA-UE-1 - PRIMERA CONVOCATORIA derivado del CONCURSO PÚBLICO N° 03-2023-VIVIENDA-OGA-UE-1**

Asimismo, en caso de obtener la buena pro, nos comprometemos a formalizar el contrato de consorcio, de conformidad con lo establecido por el artículo 140 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, bajo las siguientes condiciones:

a) Integrantes del consorcio

1. [NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL DEL CONSORCIADO 1].
2. [NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL DEL CONSORCIADO 2].

b) Designamos a [CONSIGNAR NOMBRES Y APELLIDOS DEL REPRESENTANTE COMÚN], identificado con [CONSIGNAR TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD] N° [CONSIGNAR NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD], como representante común del consorcio para efectos de participar en todos los actos referidos al procedimiento de selección, suscripción y ejecución del contrato correspondiente con [CONSIGNAR NOMBRE DE LA ENTIDAD].

Asimismo, declaramos que el representante común del consorcio no se encuentra impedido, inhabilitado ni suspendido para contratar con el Estado.

c) Fijamos nuestro domicilio legal común en [.....].

d) Las obligaciones que corresponden a cada uno de los integrantes del consorcio son las siguientes:

1. OBLIGACIONES DE [NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL DEL CONSORCIADO 1] [%]<sup>51</sup>

[DESCRIBIR LAS OBLIGACIONES DEL CONSORCIADO 1]

2. OBLIGACIONES DE [NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL DEL CONSORCIADO 2] [%]<sup>52</sup>

[DESCRIBIR LAS OBLIGACIONES DEL CONSORCIADO 2]

TOTAL OBLIGACIONES 100%<sup>53</sup>

<sup>51</sup> Consignar únicamente el porcentaje total de las obligaciones, el cual debe ser expresado en número entero, sin decimales.

<sup>52</sup> Consignar únicamente el porcentaje total de las obligaciones, el cual debe ser expresado en número entero, sin decimales.

<sup>53</sup> Este porcentaje corresponde a la sumatoria de los porcentajes de las obligaciones de cada uno de los integrantes del consorcio.



[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....  
**Consortiado 1**  
Nombres, apellidos y firma del Consortiado 1  
o de su Representante Legal  
Tipo y N° de Documento de Identidad

.....  
**Consortiado 2**  
Nombres, apellidos y firma del Consortiado 2  
o de su Representante Legal  
Tipo y N° de Documento de Identidad

**Importante**

*De conformidad con el artículo 52 del Reglamento, las firmas de los integrantes del consorcio deben ser legalizadas.*

**BASES INTEGRADAS**

ANEXO N° 6

PRECIO DE LA OFERTA

Señores

**COMITÉ DE SELECCIÓN**

**ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 23-2023-VIVIENDA-OGA-UE-1 - PRIMERA CONVOCATORIA  
derivado del CONCURSO PÚBLICO N° 03-2023-VIVIENDA-OGA-UE-1**

Presente.-

Es grato dirigirme a usted, para hacer de su conocimiento que, de acuerdo con las bases, mi oferta es la siguiente:

CONCEPTO	PRECIO TOTAL
<b>TOTAL</b>	

El precio de la oferta [CONSIGNAR LA MONEDA DE LA CONVOCATORIA] incluye todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme a la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre el costo del servicio a contratar; excepto la de aquellos postores que gocen de alguna exoneración legal, no incluirán en el precio de su oferta los tributos respectivos.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....  
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o  
Representante legal o común, según corresponda**

**Importante**

- El postor debe consignar el precio total de la oferta, sin perjuicio que, de resultar favorecido con la buena pro, presente el detalle de precios unitarios para el perfeccionamiento del contrato.
- En caso de que el postor reduzca su oferta, según lo previsto en el artículo 68 del Reglamento, debe presentar nuevamente este Anexo.
- El postor que goce de alguna exoneración legal, debe indicar que su oferta no incluye el tributo materia de la exoneración, debiendo incluir el siguiente texto:

"Mi oferta no incluye [CONSIGNAR EL TRIBUTO MATERIA DE LA EXONERACIÓN]".

**Importante**

- De conformidad con lo establecido en el Pronunciamiento N° 420-2019/OSCE-DGR "Si bien la empresa de intermediación laboral puede contar con la calidad de MYPE, esta deberá ofertar a sus trabajadores con los beneficios laborales regulados bajo el régimen laboral general, y no bajo el régimen laboral especial de las MYPES, a fin de lograr la equiparación de los derechos labores de los trabajadores destacados con los de la Entidad, conforme a la normativa de la materia".
- El postor ganador de la buena pro presenta la estructura de costos para el perfeccionamiento del contrato debiendo incluir todos los conceptos que incidan en la ejecución de la prestación.



ANEXO N° 7

DECLARACIÓN JURADA DE CUMPLIMIENTO DE CONDICIONES PARA LA  
APLICACIÓN DE LA EXONERACIÓN DEL IGV

Señores

COMITÉ DE SELECCIÓN

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 23-2023-VIVIENDA-OGA-UE-1 - PRIMERA CONVOCATORIA  
derivado del CONCURSO PÚBLICO N° 03-2023-VIVIENDA-OGA-UE-1

Presente.-

Mediante el presente el suscrito, postor y/o Representante Legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], declaro bajo juramento que gozo del beneficio de la exoneración del IGV previsto en la Ley N° 27037, Ley de Promoción de la Inversión en la Amazonía, dado que cumplo con las condiciones siguientes:

- 1.- Que el domicilio fiscal de la empresa<sup>54</sup> se encuentra ubicada en la Amazonía y coincide con el lugar establecido como sede central (donde tiene su administración y lleva su contabilidad);
- 2.- Que la empresa se encuentra inscrita en las Oficinas Registrales de la Amazonía (exigible en caso de personas jurídicas);
- 3.- Que, al menos el setenta por ciento (70%) de los activos fijos de la empresa se encuentran en la Amazonía; y
- 4.- Que la empresa no presta servicios fuera de la Amazonía.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....  
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o  
Representante legal, según corresponda**

**Importante**

*Cuando se trate de consorcios, esta declaración jurada será presentada por cada uno de los integrantes del consorcio, salvo que se trate de consorcios con contabilidad independiente, en cuyo caso debe ser suscrita por el representante común, debiendo indicar su condición de consorcio con contabilidad independiente y el número de RUC del consorcio.*

<sup>54</sup> En el artículo 1 del "Reglamento de las Disposiciones Tributarias contenidas en la Ley de Promoción de la Inversión en la Amazonía" se define como "empresa" a las "Personas naturales, sociedades conyugales, sucesiones indivisas y personas consideradas jurídicas por la Ley del Impuesto a la Renta, generadoras de rentas de tercera categoría, ubicadas en la Amazonía. Las sociedades conyugales son aquéllas que ejerzan la opción prevista en el Artículo 16 de la Ley del Impuesto a la Renta."

## ANEXO N° 8

## EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD

Señores

**COMITÉ DE SELECCIÓN****ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 23-2023-VIVIENDA-OGA-UE-1 - PRIMERA CONVOCATORIA derivado del CONCURSO PÚBLICO N° 03-2023-VIVIENDA-OGA-UE-1**Presente.-

Mediante el presente, el suscrito detalla la siguiente EXPERIENCIA EN LA ESPECIALIDAD:

N°	CLIENTE	OBJETO DEL CONTRATO	N° CONTRATO / O/S / COMPROBANTE DE PAGO	FECHA DEL CONTRATO O CP <sup>55</sup>	FECHA DE LA CONFORMIDAD DE SER EL CASO <sup>56</sup>	EXPERIENCIA PROVENIENTE <sup>57</sup> DE:	MONEDA	IMPORTE <sup>58</sup>	TIPO DE CAMBIO VENTA <sup>59</sup>	MONTO FACTURADO ACUMULADO <sup>60</sup>
1										
2										
3										

<sup>55</sup> Se refiere a la fecha de suscripción del contrato, de la emisión de la Orden de Servicios o de cancelación del comprobante de pago, según corresponda.

<sup>56</sup> Únicamente, cuando la fecha del perfeccionamiento del contrato, sea previa a los ocho (8) años anteriores a la fecha de presentación de ofertas, caso en el cual el postor debe acreditar que la conformidad se emitió dentro de dicho periodo.

<sup>57</sup> Si el titular de la experiencia no es el postor, consignar si dicha experiencia corresponde a la matriz en caso que el postor sea sucursal, o fue transmitida por reorganización societaria, debiendo acompañar la documentación sustentatoria correspondiente. Al respecto, según la Opinión N° 216-2017/DTN "Considerando que la sociedad matriz y la sucursal constituyen la misma persona jurídica, la sucursal puede acreditar como suya la experiencia de su matriz". Del mismo modo, según lo previsto en la Opinión N° 010-2013/DTN, "... en una operación de reorganización societaria que comprende tanto una fusión como una escisión, la sociedad resultante podrá acreditar como suya la experiencia de la sociedad incorporada o absorbida, que se extingue producto de la fusión; asimismo, si en virtud de la escisión se transfiere un bloque patrimonial consistente en una línea de negocio completa, la sociedad resultante podrá acreditar como suya la experiencia de la sociedad escindida, correspondiente a la línea de negocio transmitida. De esta manera, la sociedad resultante podrá emplear la experiencia transmitida, como consecuencia de la reorganización societaria antes descrita, en los futuros procesos de selección en los que participe".

<sup>58</sup> Se refiere al monto del contrato ejecutado incluido adicionales y reducciones, de ser el caso.

<sup>59</sup> El tipo de cambio venta debe corresponder al publicado por la SBS correspondiente a la fecha de suscripción del contrato, de la emisión de la Orden de Servicios o de cancelación del comprobante de pago, según corresponda.

<sup>60</sup> Consignar en la moneda establecida en las bases.



MINISTERIO DE VIVIENDA CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO – MVCS

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 23-2023-VIVIENDA-OGA-UE-1 - PRIMERA CONVOCATORIA derivado del CONCURSO PÚBLICO N° 03-2023-VIVIENDA-OGA-UE-1 – BASES INTEGRADAS

N°	CLIENTE	OBJETO DEL CONTRATO	N° CONTRATO / O/S / COMPROBANTE DE PAGO	FECHA DEL CONTRATO O CP <sup>55</sup>	FECHA DE LA CONFORMIDAD DE SER EL CASO <sup>56</sup>	EXPERIENCIA PROVENIENTE <sup>57</sup> DE:	MONEDA	IMPORTE <sup>58</sup>	TIPO DE CAMBIO VENTA <sup>59</sup>	MONTO FACTURADO ACUMULADO <sup>60</sup>
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
...										
20										
TOTAL										

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....  
Firma, Nombres y Apellidos del postor o  
Representante legal o común, según corresponda

ANEXO N° 9

DECLARACIÓN JURADA  
(NUMERAL 49.4 DEL ARTÍCULO 49 DEL REGLAMENTO)

Señores

**COMITÉ DE SELECCIÓN**

**ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 23-2023-VIVIENDA-OGA-UE-1 - PRIMERA CONVOCATORIA derivado del CONCURSO PÚBLICO N° 03-2023-VIVIENDA-OGA-UE-1**

Presente.-

Mediante el presente el suscrito, postor y/o Representante Legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], declaro que la experiencia que acredito de la empresa [CONSIGNAR LA DENOMINACIÓN DE LA PERSONA JURÍDICA] como consecuencia de una reorganización societaria, no se encuentra en el supuesto establecido en el numeral 49.4 del artículo 49 del Reglamento.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....  
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o Representante legal, según corresponda**

**Importante**

*A efectos de cautelar la veracidad de esta declaración, el postor puede verificar la información de la Relación de Proveedores Sancionados por el Tribunal de Contrataciones del Estado con Sanción Vigente en <http://portal.osce.gob.pe/rnp/content/relación-de-proveedores-sancionados>.*

*También le asiste dicha facultad al órgano encargado de las contrataciones o al órgano de la Entidad al que se le haya asignado la función de verificación de la oferta presentada por el postor ganador de la buena pro.*



ANEXO N° 12

**AUTORIZACIÓN DE NOTIFICACIÓN DE LA DECISIÓN DE LA ENTIDAD SOBRE LA SOLICITUD DE AMPLIACIÓN DE PLAZO MEDIANTE MEDIOS ELECTRÓNICOS DE COMUNICACIÓN**  
**(DOCUMENTO A PRESENTAR EN EL PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO)**

Señores

**COMITÉ DE SELECCIÓN**

**ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 23-2023-VIVIENDA-OGA-UE-1 - PRIMERA CONVOCATORIA derivado del CONCURSO PÚBLICO N° 03-2023-VIVIENDA-OGA-UE-1**

Presente.-

El que se suscribe, [...], postor adjudicado y/o Representante Legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], identificado con [CONSIGNAR TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD] N° [CONSIGNAR NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD], autorizo que durante la ejecución del contrato se me notifique al correo electrónico [INDICAR EL CORREO ELECTRÓNICO] lo siguiente:

✓ Notificación de la decisión de la Entidad respecto a la solicitud de ampliación de plazo.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....  
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o Representante legal o común, según corresponda**

**Importante**

*La notificación de la decisión de la Entidad respecto a la solicitud de ampliación de plazo se efectúa por medios electrónicos de comunicación, siempre que se cuente con la autorización correspondiente y sea posible obtener un acuse de recibo a través del mecanismo utilizado.*

ANEXO N° 13

DECLARACIÓN JURADA DE COMPROMISO ANTISOBORNO

Señores

MINISTERIO DE VIVIENDA, CONSTRUCCION Y SANEAMIENTO

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 23-2023-VIVIENDA-OGA-UE-1 - PRIMERA CONVOCATORIA derivado del CONCURSO PÚBLICO N° 03-2023-VIVIENDA-OGA-UE-1

Presente. -

Mediante el presente, con pleno conocimiento de las condiciones que se exigen en las contrataciones públicas, declaro bajo juramento y me comprometo a no incurrir en actos de soborno, respetando la política antisoborno, y sistema de gestión anti soborno implementado por el MVCS<sup>61</sup>.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....  
Firma, Nombres y Apellidos del postor o  
Representante legal o común, según corresponda

<sup>61</sup> Resolución Ministerial N° 091-2022-VIVIENDA - Aprueba la Política Antisoborno del Ministerio de Vivienda Construcción y Saneamiento – MVCS.