



Ministerio  
de Economía y Finanzas

Superintendencia Nacional  
de Aduanas y de Administración  
Tributaria - SUNAT



Firmado Digitalmente por:  
JUAN CARLOS IRURI CHAVEZ  
JEFE DE DIVISIÓN  
OFICINA DE SOPORTE  
ADMINISTRATIVO AREQUIPA  
Fecha y Hora : 27/02/2025 16:10

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"  
"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

## **CARTA N.º 000058-2025-SUNAT/7F0600**

Arequipa, 27 de febrero de 2025

Señor

**CRISTIAN RAUL PALACIOS RUIZ**

REPRESENTANTE COMUN DEL CONSORCIO PR BAU SAC 4

PR BAU S.A.C.

URB. NAZARENO MZA J LOTE 6 - CERRO COLORADO- AREQUIPA-AREQUIPA

Presente

Asunto : Pérdida de la Buena Pro de la Adjudicación Simplificada N° 135-2024-SUNAT/7F0600

Referencia : Expediente N° 000-URD030-2025-193679 de fecha 20.02.2025  
Expediente N° 000-URD030-2025-217521 de fecha 25.02.2025

De mi consideración:

Me dirijo a usted en relación a la Adjudicación Simplificada N° 135-2024-SUNAT/7F0600, orientada a la contratación del "SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE ÁREAS VERDES DE LAS DEPENDENCIAS DE SUNAT UBICADAS EN AREQUIPA Y MOLLENDON", en el cual, EL CONSORCIO PR BAU SAC 4 conformado por DANAC SAC RUC 20456254439 y PR BAU SAC con RUC 20605515836, resultó ganador de la buena pro.

Al respecto, el numeral 141.1 del Artículo 141 del Reglamento de la Ley de Contrataciones aprobado por Decreto Supremo N° 344-2018-EF, señala los plazos y procedimiento para el perfeccionamiento del Contrato:

"141.1. Dentro del plazo de ocho (8) días hábiles siguientes al registro en el SEACE del consentimiento de la buena pro o de que esta haya quedado administrativamente firme, el postor ganador de la buena pro presenta los requisitos para perfeccionar el contrato. En un plazo que no puede exceder de los dos (2) días hábiles siguientes de presentados los documentos, la Entidad suscribe el contrato o notifica la orden de compra o de servicio, según corresponda, u otorga un plazo adicional para subsanar los requisitos, el que no puede exceder de cuatro (4) días hábiles contados desde el día siguiente de la notificación de la Entidad. A los dos (2) días hábiles como máximo de subsanadas las observaciones se suscribe el contrato"

Por su parte el numeral 141.3 del artículo 141° del citado Reglamento "Cuando no se perfeccione el contrato por causa imputable al postor, éste pierde automáticamente la buena pro (...)".

Al respecto, se le informa que después de evaluar la documentación presentada mediante los Expedientes N° 000-URD030-2025-193679 y N° 000-URD030-2025-217521, para la suscripción del contrato del mencionado proceso de selección y al no haber cumplido con la totalidad de los requisitos exigidos para el perfeccionamiento del

Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la sede digital de la Superintendencia Nacional de Aduanas y de Administración Tributaria - SUNAT. La representación imprimible ha sido generada atendiendo lo dispuesto en la Directiva N° 002-2021-PCM/SGTD. La verificación puede ser efectuada a partir del 27/02/2025. Base Legal: Decreto Legislativo N° 1412, Decreto Supremo N° 029-2021-PCM y la Directiva N° 002-2021-PCM/SGTD.

URL: <https://www.sunat.gob.pe/cl-ti-itinteroperabilidad/valida/verificacion>  
CVD: 0131 2134 0615 7322



contrato señalados en el numeral 2.3. del Capítulo II de la sección específica de las Bases Integradas de la Adjudicación Simplificada N° 135-2024-SUNAT/7F0600, de conformidad con lo dispuesto en el numeral 141.3 del artículo 141° del Reglamento, se le comunica la pérdida automática de la buena pro, conforme los detalles del anexo adjunto.

Atentamente,

JUAN CARLOS IRURI CHAVEZ



JUAN CARLOS IRURI  
CHAVEZ  
JEFE DE DIVISIÓN  
27/02/2025 16:09:59



LITZY GILDA LA TORRE  
GARNICA  
ENCARGADO (E)  
27/02/2025 16:02:35



CLAUDIA NINOCHSKA  
VALENCIA ARCE  
27/02/2025 15:56:18

Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la sede digital de la Superintendencia Nacional de Aduanas y de Administración Tributaria - SUNAT. La representación imprimible ha sido generada atendiendo lo dispuesto en la Directiva N° 002-2021-PCM/SGTD. La verificación puede ser efectuada a partir del 27/02/2025. Base Legal: Decreto Legislativo N° 1412, Decreto Supremo N° 029-2021-PCM y la Directiva N° 002- 2021-PCM/SGTD.

URL: <https://www.sunat.gob.pe/cl-ti-itinteroperabilidad/valida/verificacion>  
CVD: 0131 2134 0615 7322



**ANEXO: PÉRDIDA DE LA BUENA PRO  
CONSORCIO PR BAU SAC 4  
CONFORMADO POR DANAC SAC RUC 20456254439 y PR BAU SAC con RUC 20605515836**

El numeral 2.3. del Capítulo II de la sección específica de las Bases Integradas de la Adjudicación Simplificada N° 135-2024-SUNAT/7F0600, precisa lo siguiente:

**El postor ganador de la buena pro debe presentar los siguientes documentos para perfeccionar el contrato:**

- a) Garantía de fiel cumplimiento del contrato.
- b) Garantía de fiel cumplimiento por prestaciones accesorias, de ser el caso.
- c) Contrato de consorcio con firmas legalizadas ante Notario de cada uno de los integrantes, de ser el caso.
- d) Código de cuenta interbancaria (CCI) o, en el caso de proveedores no domiciliados, el número de su cuenta bancaria y la entidad bancaria en el exterior.
- e) Copia de la vigencia del poder del representante legal de la empresa que acredite que cuenta con facultades para perfeccionar el contrato, cuando corresponda.
- f) Copia de DNI del postor en caso de persona natural, o de su representante legal en caso de persona jurídica.
- g) Domicilio para efectos de la notificación durante la ejecución del contrato.
- h) Autorización de notificación de la decisión de la Entidad sobre la solicitud de ampliación de plazo mediante medios electrónicos de comunicación (**Anexo N° 12**).
- i) Relación del personal que prestará el servicio, consignando sus nombres y apellidos, N.º de D.N.I..
- j) Ficha RUC actualizada, donde se verifique el domicilio fiscal o sucursal en el departamento de Arequipa
- k) Dirección electrónica (correo electrónico con dominio propio) para efectos de notificación durante la ejecución contractual.
- l) Detalle de los precios unitarios del precio ofertado
- m) Estructura de costos, los cuales deben tener mínimo los siguientes parámetros:
  - Costo de Personal
  - Equipo
  - Herramientas
  - Implementos de seguridad
  - Insumos
  - Costo de plantas, árboles, plantones, grass
  - Ropa de trabajo
  - Gastos administrativos
  - Impuestos
  - Otros que se considere importantes en la estructura de costos
- n) De ser el caso, acreditación de la validez de los documentos públicos o privados expedidos en el extranjero con los cuales se haya acreditado el cumplimiento de los requisitos para la admisión de la oferta y/o los requisitos de calificación y/o factores de evaluación y/o documentos para la firma del contrato o una declaración jurada en la que se manifieste el compromiso de presentarlos al inicio efectivo del servicio
- o) Declaración Jurada de compromiso de integridad (**Anexo N° 10**)

Con fecha 20 de febrero del 2024, mediante la Mesa de Partes de la SUNAT, su representada ingresó el Expediente N° 000-URD030-2025-193679, con la finalidad de presentar los documentos para la suscripción del contrato.

Mediante la Carta N.º 000057-2025-SUNAT/7F0600 y anexo, notificadas el 24 de febrero del 2025, se observaron los siguientes requisitos, otorgándole el plazo de 4 días hábiles para la subsanación:

**c) Contrato de consorcio con firmas legalizadas ante Notario de cada uno de los integrantes, se observaron las siguientes cláusulas:**

- Cláusula Segunda: Se observó que en dicha cláusula, el postor procedió a señalar sus obligaciones como en la promesa, sin embargo, realizaba precisiones adicionales, por lo que



JUAN CARLOS IRURI  
CHAVEZ  
JEFE DE DIVISIÓN  
27/02/2025 16:09:59



LITZY GILDA LA TORRE  
GARNICA  
ENCARGADO (E)  
27/02/2025 16:02:35



CLAUDIA NINOCHKA  
VALENCIA ARCE  
27/02/2025 15:56:18

se le requirió la subsanación, considerando lo dispuesto en el numeral 2 del numeral 7.4.2. de la Directiva N.º 005-2019-OSCE/CD, que precisa que no es posible modificar las obligaciones que corresponden a cada uno de los integrantes del consorcio.

- Cláusula Tercera: Se observó dicha cláusula toda vez que se señaló que la duración del contrato de consorcio era desde el 14 de febrero del 2024 hasta el 31 de diciembre del 2028, cuando en el Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, se señalan las disposiciones para la vigencia del contrato.
  - Cláusula Cuarta: Se observó dicha cláusula al haberse precisado que el contrato de consorcio no genera la creación de una persona jurídica y tampoco tiene una razón social ni denominación alguna, contradiciéndose ello con la cláusula séptima que precisa que los consorciados acuerdan que el CONSORCIO PR BAU SAC 4 con **RUC 20610657053** (RUC con tipo de contribuyente: CONTRATOS COLABORACION EMPRESARIAL y distinto al RUC de PR BAU SAC y DANAC SAC) emitirá la factura.
  - Cláusula Sexta: Se observó dicha cláusula al no haberse señalado la dirección completa del domicilio común del consorcio, faltaba detallar distrito, provincia y departamento.
  - Cláusula Séptima: Se observó dicha cláusula, toda vez que se precisaba que el pago se realizaría al RUC 20610657053 del CONSORCIO PR BAU SAC 4 (RUC con tipo de contribuyente: CONTRATOS COLABORACION EMPRESARIAL y distinto al RUC de PR BAU SAC y DANAC SAC) cuando dicho consorcio no se ha presentado como postor en el procedimiento de selección.
  - Cláusula Décimo primera: Se observó dicha cláusula, toda vez que las empresas consorciadas PR BAU SAC y DANAC SAC, pretendían liberarse de responsabilidad cuando a dichas empresas en consorcio se les otorgó la buena pro y son responsables de la ejecución del contrato y demás responsabilidades según normativa pertinente, por lo que se les solicitó la reformulación de dicha cláusula.
  - Cláusula Décimo cuarta: Respecto las disposiciones en cuanto a solución de controversias, se precisó que las mismas están previstas en las bases integradas y normativa aplicable, lo cual deberá ser asumido por ambas partes al momento de la suscripción del contrato y no tenía efecto para la SUNAT.
  - Finalmente, se precisó que conforme al numeral 7.7. de la Directiva N.º 005-2019-OSCE/CD, en el contrato de consorcio se debe identificar al integrante de consorcio a quien se efectuará el pago y emitirá la respectiva factura o en el caso de llevar contabilidad independiente, señalar el RUC del consorcio (si decide tramitar un RUC para el presente contrato).
- d) **Código de cuenta interbancaria (CCI) o, en el caso de proveedores no domiciliados, el número de su cuenta bancaria y la entidad bancaria en el exterior.**

De acuerdo a las observaciones realizadas al Contrato de Consorcio, se solicitó indicar el CCI del integrante del Consorcio que emitirá la factura y a quien a su vez se le realizará el pago.

- f) **Copia de DNI del postor en caso de persona natural, o de su representante legal en caso de persona jurídica.**

Se le solicitó la presentación de copia de DNI de Paola Cecilia Rojas Tejada, representante legal de PR BAU SAC.

- g) **Domicilio para efectos de la notificación durante la ejecución del contrato.**

Dado que presentó carta donde señala el domicilio fiscal de CONSORCIO PR BAU SAC 4, se le requirió señalar expresamente el domicilio para efectos de la notificación durante la ejecución del contrato



JUAN CARLOS IRURI  
CHAVEZ  
JEFE DE DIVISION  
27/02/2025 16:09:59



LITZY GILDA LA TORRE  
GARNICA  
ENCARGADO (E)  
27/02/2025 16:02:35



CLAUDIA NINOCHKA  
VALENCIA ARCE  
27/02/2025 15:56:18

j) **Ficha RUC actualizada, donde se verifique el domicilio fiscal o sucursal en el departamento de Arequipa**

Dado que presentó Ficha RUC del Consorcio PR BAU SAC con RUC 20610657053 (distinto al RUC de PR BAU SAC y DANAC SAC), se le solicitó presentar Ficha RUC de alguno o los dos integrantes del consorcio que acrediten el domicilio fiscal o sucursal en Arequipa

k) **Dirección electrónica (correo electrónico con dominio propio) para efectos de notificación durante la ejecución contractual.**

Se le indicó que no señala correo con dominio propio, señala un correo de Gmail.

Ahora bien con fecha 25 de febrero del 2025, el Consorcio PR BAU SAC mediante el Expediente N° 000-URD030-2025-217521, brindó respuesta a la Carta N° 000057-2025-SUNAT/7F0600 y anexo.

De la revisión de la documentación adjunta al expediente presentado, se advierte que dicho Consorcio, NO subsanó en su totalidad las observaciones formuladas como se muestra a continuación:

c) **Contrato de consorcio con firmas legalizadas ante Notario de cada uno de los integrantes, se observaron las siguientes cláusulas:**

- Cláusula Segunda: NO SUBSANA. En dicha cláusula se verifica que está adicionando obligaciones que no estaban previstas en su promesa de consorcio.

A manera de ejemplo, la obligación de la empresa DANAC SAC, referida a la que es "Responsable exclusiva de la elaboración de la oferta, de la recolección y presentación de la documentación necesaria para la firma del contrato entre otros y brindará la experiencia del Postor" no se encuentra comprendida en la obligación detallada en la promesa de consorcio: "EJECUCIÓN DEL SERVICIO, MATERIALES Y EQUIPOS".

Así también; el hecho de colocar en el detalle de actividades de la empresa PR BAU SAC que será responsable de "otras actividades" deja abierta la posibilidad de realizar obligaciones no contempladas en su promesa de consorcio.

Dichas adiciones contradicen lo dispuesto en el numeral 2 del numeral 7.4.2. de la Directiva N.º 005-2019-OSCE/CDEI, que dispone que en la etapa de suscripción del contrato, no es posible modificar las obligaciones que corresponden a cada uno de los integrantes del consorcio, por lo que se concluye que el consorcio no ha subsanado dicho extremo.

- Cláusula Tercera: NO SUBSANA.

Modifica la cláusula, indicando como fecha de duración de su contrato desde el 25 de febrero del 2025 al 31 de diciembre del 2028 o hasta que culmine el contrato; sin embargo, dicha acotación es ambigua al no generar certeza respecto a qué contrato se refiere, si al contrato de consorcio o al contrato del proceso de selección.

De otro lado, de acuerdo a la OPINIÓN N° 017-2022/DTN si bien la normativa de Contrataciones del Estado no regula de forma expresa cuál debe ser el periodo de vigencia de un contrato de consorcio, de la regulación vigente, se puede deducir que la vigencia de contrato de consorcio debe ser tal que permita la ejecución de las prestaciones del contrato público.

Así, el artículo 144° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, prevé la vigencia del contrato en la adquisición de bienes y servicios, por lo que debieron observarse dichas disposiciones para determinar la vigencia del contrato de consorcio.

- Cláusula Cuarta: No existe observación a dicha cláusula toda vez que el postor modificó la cláusula séptima.
- Cláusula Sexta: SUBSANA, señala la dirección completa del domicilio común del consorcio.



JUAN CARLOS IRURI  
CHAVEZ  
JEFE DE DIVISIÓN  
27/02/2025 16:09:59



LITZY GILDA LA TORRE  
GARNICA  
ENCARGADO (E)  
27/02/2025 16:02:35



CLAUDIA NINOCHKA  
VALENCIA ARCE  
27/02/2025 15:56:18

- Clausula Séptima: SUBSANA, precisa que el pago se realizará a la empresa PR BAU SAC 20605515836 (integrante de empresa consorciada).
- Cláusula Décimo primera: NO SUBSANA.

La nueva redacción de la cláusula, se ha realizado en el sentido que la responsabilidad para efecto tributarios, laborales, judiciales y otros el que asume es la empresa PR BAU SAC respecto a la ejecución del servicio y libera a la otra empresa DANAC SAC.

No obstante, de acuerdo a las obligaciones detalladas en la promesa de consorcio presentada en la Adjudicación Simplificada 135-2024-SUNAT-7F0600, y a la cláusula segunda del contrato de consorcio, las empresas PR BAU SAC y DANAC SAC, tienen a su cargo LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO.

De otro lado, precisar que conformidad con el numeral 13.2 del artículo 13° de la Ley de Contrataciones del Estado, "Los integrantes del consorcio son responsables solidariamente ante la Entidad por las consecuencias derivadas de su participación durante la ejecución del contrato" no siendo factible acuerdos que contravengan la normatividad vigente.

- Cláusula Décimo cuarta: NO SUBSANA.

Mantiene dicha cláusula que señala que las controversias que puedan suscitarse en torno al contrato, serán sometidas a arbitraje integrado por dos expertos en la materia.

Sin embargo, las disposiciones relacionadas a la solución de controversias se han plasmado en el capítulo V "Proforma de Contrato" de las Bases Integradas y que son las reglas definitivas del procedimiento de selección, por lo que dicha cláusula no resulta pertinente.

- d) **Código de cuenta interbancaria (CCI) o, en el caso de proveedores no domiciliados, el número de su cuenta bancaria y la entidad bancaria en el exterior.**

SUBSANA, señala CCI de la empresa PR BAU SAC (integrante del Consorcio)

- f) **Copia de DNI del postor en caso de persona natural, o de su representante legal en caso de persona jurídica.**

SUBSANA, presenta copia de DNI de Paola Cecilia Rojas Tejada, representante legal de la empresa PR BAU SAC (integrante del Consorcio).

- g) **Domicilio para efectos de la notificación durante la ejecución del contrato.**

NO SUBSANA. En el folio 4 del Expediente 000-URD030-2025-217521-4, no señala expresamente el domicilio para efectos de la notificación durante la ejecución del contrato, tal como se prevé en el listado de documentos que se requieren para el perfeccionamiento del contrato.

- j) **Ficha RUC actualizada, donde se verifique el domicilio fiscal o sucursal en el departamento de Arequipa**

SUBSANA, Presenta Ficha RUC de la empresa PR BAU S.A.C.

- k) **Dirección electrónica (correo electrónico con dominio propio) para efectos de notificación durante la ejecución contractual.**

NO SUBSANA, en el Expediente 000-URD030-2025-217521-4 (folio 10) precisa textualmente: "Anexo K) Dirección electrónica (correo electrónico con dominio propio) para efectos de notificación durante ejecución contractual, se vuelve a adjuntar el correo prbausac@gmail.com la ley no establece que sea obligatorio tener un correo de dominio propio y el presente correo se usa como dominio propio para la empresa PR BAU SAC y **más delante se hará el trámite de dicho correo**" (énfasis nuestro)



JUAN CARLOS IRURI  
CHAVEZ  
JEFE DE DIVISIÓN  
27/02/2025 16:09:59



LITZY GILDA LA TORRE  
GARNICA  
ENCARGADO (E)  
27/02/2025 16:02:35



CLAUDIA NINOCHSKA  
VALENCIA ARCE  
27/02/2025 15:56:18



Sin embargo, dicho argumento no resulta atendible, toda vez que dicho requisito está en el listado de documentos para el perfeccionamiento del contrato a solicitud de las áreas usuarias (encargadas de formular el requerimiento) y consorcio como postor suscribió el Anexo N° 3 "Declaración Jurada de cumplimiento de términos de referencia" de las Bases Integradas del presente proceso de selección.

De todo ello se concluye que, si bien es cierto el Consorcio presentó diversa documentación ante la SUNAT dentro del plazo otorgado para el perfeccionamiento del contrato y posteriormente una subsanación, NO cumplió con subsanar las observaciones advertidas en el plazo concedido para tal efecto.

Debe traerse a colación, que el artículo 139 del Reglamento de Contrataciones del Estado, obliga al postor beneficiado con la buena pro, a presentar la documentación requerida por las bases, a fin de viabilizar el perfeccionamiento de la relación contractual, siendo, en estricto, su responsabilidad garantizar que la documentación se encuentre conforme a lo dispuesto en tales bases.

De todo lo antes expuesto y al no haber cumplido con la totalidad de los requisitos para el perfeccionamiento del contrato señalados en el numeral 2.3. del Capítulo II de la sección específica de las Bases Integradas; de conformidad con lo dispuesto en el numeral 141.3 del artículo 141° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, **se le comunica la pérdida automática de la buena pro de CONSORCIO PR BAU SAC 4, CONFORMADO POR DANAC SAC RUC 20456254439 y PR BAU SAC con RUC 20605515836.**



JUAN CARLOS IRURI  
CHAVEZ  
JEFE DE DIVISIÓN  
27/02/2025 16:09:59



LITZY GILDA LA TORRE  
GARNICA  
ENCARGADO (E)  
27/02/2025 16:02:35



CLAUDIA NINOCHSKA  
VALENCIA ARCE  
27/02/2025 15:56:18