

ACTA DE ADJUDICACION**PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN NO COMPETITIVO N° 002-SANIPES/DEC****SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA LAS OFICINAS
ADMINISTRATIVAS DEL SANIPES - SEDE CENTRAL**

En la ciudad de Lima, siendo las 08:35 horas del día 23 de mayo de 2025, en la Unidad de Abastecimiento de la Autoridad Nacional de Sanidad e Inocuidad en Pesca y Acuicultura - SANIPES, ubicado en Calle Amador Merino Reyna N° 267, piso 12, San Isidro - Lima, habiéndose publicado en el portal del SEACE la convocatoria del **PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN NO COMPETITIVO N° 002-SANIPES/DEC - SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA LAS OFICINAS ADMINISTRATIVAS DEL SANIPES - SEDE CENTRAL**, corresponde revisar el cumplimiento de las condiciones para efectos de la adjudicación.

INVITACIÓN:

Mediante correo electrónico de fecha 14 de mayo de 2024, se realizó la invitación al proveedor: Sr. KING JIMENEZ MASTER.

PRESENTACIÓN DE OFERTA:

A través del SEACE, el proveedor invitado remitió su oferta.

REVISIÓN DE DOCUMENTOS DE ADMISIBILIDAD DE LA OFERTA:

Se ha verificado que la oferta remitida por el proveedor invitado cumple con la documentación requerida en el numeral 2.2.1.1 de las bases.

N°	DESCRIPCIÓN	POSTOR
		Sr. KING JIMENEZ MASTER ¹
a)	Declaración jurada de datos del postor. (Anexo N° 1)	Si cumple
b)	Pacto de integridad (Anexo N° 2)	Si cumple
c)	Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta: En caso de persona natural, copia del documento nacional de identidad o documento análogo, o del certificado de vigencia de poder otorgado por persona natural, del apoderado o mandatario, según corresponda.	Si cumple
d)	Declaración jurada declarando que: (i) es responsable de la veracidad de los documentos e información de la oferta, y (ii) no se encuentra impedido para contratar con el Estado, de acuerdo con el artículo 33 de la Ley. (Anexo N° 3)	Si cumple
e)	Promesa de consorcio con firmas digitales, o en su defecto, firmas legalizadas (Anexo N° 4)	No corresponde
f)	Declaración Jurada de Desafectación del Impedimento y la documentación que acredite el mismo, de conformidad con el numeral 39.4 del artículo 39 del Reglamento. (Anexo N° 5)	No corresponde
g)	Oferta económica (Anexo N° 6)	Si cumple
h)	Persona Natural o jurídica propietaria del inmueble o facultado legalmente para el arrendamiento	Si cumple
i)	Copia de la partida registral en el que se encuentre registrada la propiedad del inmueble materia del arriendo, con una antigüedad no mayor a 30 días calendario.	Si cumple
j)	Copia de la partida registral o documento que acredita la facultad de otorgar el bien en arrendamiento.	Si cumple
k)	Copia del Documento Nacional de Identidad (DNI) del o los propietarios, o del representante legal si se tratase de una persona jurídica.	Si cumple

¹ Aquellos aspectos técnicos y documentales de la oferta, fueron revisados y validados por la Oficina de Administración (Área usuaria) y la Unidad Ejecutora de Inversiones (Área técnica).

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

l)	Copia del certificado de vigencia de poder del representante legal, en caso de persona jurídica, con una antigüedad no mayor a 30 días calendarios.	No corresponde, es persona natural y presenta poder recíproco otorgado por su cónyuge.
m)	Copia del certificado de Parámetros urbanísticos y edificatorios emitido por la municipalidad del distrito correspondiente; en el que se indique la compatibilidad y/o zonificación de uso adecuada para oficinas administrativas con una antigüedad no mayor a 06 meses.	Si cumple
n)	Planos de arquitectura.	Si cumple
o)	Declaración jurada de que el inmueble no tiene deuda por tributos municipales, ni gravámenes de otra índole.	Si cumple
p)	Declaratoria de fábrica y declaración jurada de auto valúo.	Si cumple
q)	Declaración Jurada de libre disponibilidad del inmueble.	Si cumple
r)	Copia simple de los recibos de suministro de energía eléctrica y agua emitidos al mes anterior de la presentación de la oferta y el comprobante de pago de estos.	Si cumple
RESULTADO		SI CUMPLE

ADJUDICACION:

En mérito a la evaluación de la oferta presentada, se otorga la Buena Pro del **PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN NO COMPETITIVO Nº 002-SANIPES/DEC**, con nomenclatura SEACE: **DIRECTA-DIRECTA-2-2025-SANIPES/DEC-1** para la contratación del **SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA LAS OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE LA AUTORIDAD NACIONAL DE SANIDAD E INOCUIDAD EN PESCA Y ACUICULTURA SANIPES**, a favor del postor **Sr. KING JIMENEZ MASTER**, por un monto ascendente a **S/ 3,230,000.00 (Tres millones, doscientos treinta mil con 00/100 soles)**.

La presente adjudicación se registrará y notificará en el SEACE, siendo las 08:45 del mismo día, se dio por concluida la evaluación, suscribiéndose el presente documento.

Firmado digitalmente

NESTOR NUÑEZ DEL PRADO GOMEZ

Jefe de la Unidad de Abastecimiento

Autoridad Nacional de Sanidad e Inocuidad en Pesca y Acuicultura