



## **ACTA DE ADMISIÓN, EVALUACIÓN DE OFERTA Y OTORGAMIENTO DE BUENA PRO**

### **CONTRATACIÓN DIRECTA N° 004-2024-SERFOR**

#### ***CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE ALQUILER DE INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL SERVICIO NACIONAL FORESTAL Y DE FAUNA SILVESTRE – SERFOR***

En la ciudad de Lima, siendo las 16:30 horas del 26 de diciembre de 2024, en la Oficina de Abastecimiento del SERFOR, ubicada en la Av. Javier Prado Oeste N° 2442- Urb. Orrantía, Magdalena del Mar, el Órgano Encargado de las Contrataciones inició la sesión que tiene como propósito realizar la admisión, evaluación y otorgamiento de la buena Pro de la Oferta presentada por el postor en la CONTRATACIÓN DIRECTA N° 004-2024-SERFOR “CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE ALQUILER DE INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL SERVICIO NACIONAL FORESTAL Y DE FAUNA SILVESTRE - SERFOR”.

#### **INVITACION Y RECEPCIÓN DE OFERTA**

Con fecha, 20 de diciembre de 2024, se procedió a realizar la invitación a través de medio electrónico, al CONSORCIO INVERSIONES ALDABAS – INMOBILIARIA BRICK – AALEO INVERSIONES conformado por: INVERSIONES ALDABAS S.A.C. con RUC N° 20553993441; AALEO INVERSIONES S.A.C. con RUC N° 20601712106 e INMOBILIARIA BRICK S.A.C. con RUC N° 20549519220, para que presenten su oferta según lo indicado en el cronograma del SEACE por Mesa de Partes de la Entidad sito en Av. Javier Prado Oeste N° 2442- Urb. Orrantía, Magdalena del Mar o Mesa de Partes Virtual en el link <https://apps.serfor.gob.pe/mesadeparteshvirtual/#/> o a través de medio electrónico al correo [jpereyra@serfor.gob.pe](mailto:jpereyra@serfor.gob.pe) o [oga119@serfor.gob.pe](mailto:oga119@serfor.gob.pe)

Se procedió a la verificación de la presentación de la oferta, constatando que la misma fue remitida por mesa de partes de la entidad a las 15.56 horas mediante **N° Exp. 2024-0062868** dentro de la fecha y horario establecido en el cronograma del SEACE.

#### **APERTURA Y VERIFICACIÓN DE OFERTA**

Acto seguido, el Órgano Encargado de las Contrataciones, previa validación de las condiciones técnicas por parte del área de servicios generales, se verifica que la oferta cumple con lo solicitado en el numeral 2.2 del Capítulo II la sección específica de las bases referido a los documentos para la admisión de la oferta, de la revisión efectuada se concluye en lo siguiente:

<b>N°</b>	<b>Nombre o Razón Social</b>	<b>Estado</b>
01	<b>CONSORCIO INVERSIONES ALDABAS – INMOBILIARIA BRICK – AALEO INVERSIONES</b> conformado por: INVERSIONES ALDABAS S.A.C. con RUC N° 20553993441; AALEO INVERSIONES S.A.C. con RUC N° 20601712106 e INMOBILIARIA BRICK S.A.C. con RUC N° 20549519220	Oferta admitida cumple

Así también; se efectuó la revisión de la presentación del **Anexo N° 06** del Precio de la Oferta, verificándose que este asciende a S/ 12,427,961.04 (Doce Millones Cuatrocientos Veintisiete Mil Novecientos Sesenta y Uno con 04/100 Soles).

Con respecto a los Requisitos de Calificación se obtuvo el siguiente resultado:

### REPRESENTACIÓN

**RESULTADO: A.1.: CALIFICA**

N°	DOCUMENTO	PRESENTO	
		SI	NO
1	Copia de la Partida Registral en el que se encuentre registrada la propiedad del inmueble materia de alquiler.	✓	
2	Copia del Título de Propiedad o del documento que acredita la facultad de otorgar el bien en arrendamiento.	✓	
3	Promesa de consorcio con firmas legalizadas. <b>ANEXO</b>	✓	

### HABILITACIÓN

**RESULTADO A.2.: CALIFICA**

N°	DOCUMENTO	PRESENTO	
		SI	NO
1	Copia del Documento Nacional de Identidad del(los) propietario(s) o del representante legal si se trata de una persona jurídica.	✓	
2	Copia del Certificado de Vigencia de Poder, en caso de persona jurídica.	✓	
3	Copia del Certificado de Parámetros Urbanísticos y Edificatorios, emitido por la Municipalidad de la jurisdicción, en el que indique la compatibilidad y/o zonificación de uso adecuada para oficinas administrativas.	✓	
4	Planos actualizados de arquitectura y especialidades (estructuras, sanitarias, eléctricas, electromecánica del local (situación actual), debidamente suscritos por los profesionales competentes, así como los respectivos archivos digitales.	✓	
5	Copia de la licencia de edificación.	✓	
6	<b>Declaración jurada</b> , donde indique que el inmueble no debe tener deuda por tributos municipales, ni gravámenes o de otra índole que limite la posesión durante el arrendamiento, conforme <b>Anexo N° 7</b> .	✓	
7	Planos de arquitectura suscrito por profesionales competentes que acrediten el cumplimiento del área útil entre 5,000m2 a 5,500m2	✓	
8	Documento que acredite el área construida del inmueble materia de alquiler ( <b>Declaratoria de Fábrica</b> , Declaración Jurada de Autovalúo, Partida Electrónica, Licencia de Obra emitida por la Municipalidad de la jurisdicción.	✓	
9	<b>Declaración jurada</b> conteniendo la descripción de su propuesta, precisando el número de pisos ofertados, la ubicación, la cantidad de estacionamientos, las condiciones comerciales (garantías, adelanto, periodo de gracia); que cumplan o superen lo establecido en los términos de referencia, conforme <b>Anexo N° 8</b> .	✓	
10	<b>Declaración jurada</b> de disponibilidad del inmueble, detallando además las mejoras ofertadas (mayor cantidad de estacionamientos y depósitos, entre otras), conforme <b>Anexo N° 9</b> .	✓	
11	<b>Declaración Jurada</b> de otorgar la facilidad para colocar letrero que identifique a la Institución, conforme <b>Anexo N° 10</b> .	✓	
12	Copia simple de los recibos de energía eléctrica y agua potable, debidamente cancelados para el mes anterior a la presentación de la oferta.	✓	
13	Copia del Certificado de Inspección Técnica de Seguridad en Edificaciones de las áreas comunes.	✓	
14	<b>Documento (DJ)</b> mediante el cual solicite la entrega de garantías o adelantos, así como los respectivos montos, conforme <b>Anexo N° 11</b> .	✓	

**RESULTADO FINAL: CALIFICADA**



## OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO

De acuerdo a la revisión realizada, el Órgano Encargado de las Contrataciones otorga la buena pro del procedimiento de selección de la CONTRATACIÓN DIRECTA N° 004-2024-SERFOR "CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE ALQUILER DE INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL SERVICIO NACIONAL FORESTAL Y DE FAUNA SILVESTRE - SERFOR", conforme al siguiente detalle:

N°	Denominación	Postor	Monto Adjudicado
01	CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE ALQUILER DE INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL SERVICIO NACIONAL FORESTAL Y DE FAUNA SILVESTRE – SERFOR	<b>CONSORCIO INVERSIONES ALDABAS – INMOBILIARIA BRICK – AALEO INVERSIONES</b> conformado por: INVERSIONES ALDABAS S.A.C. con RUC N° 20553993441; AALEO INVERSIONES S.A.C. con RUC N° 20601712106 e INMOBILIARIA BRICK S.A.C. con RUC N° 20549519220	S/ 12,427,961.04 (Doce Millones Cuatrocientos Veintisiete Mil Novecientos Sesenta y Uno con 04/100 Soles)

## NOTIFICACION DE RESULTADO EN EL SEACE

En cumplimiento del cronograma publicado en la ficha del procedimiento de selección en el SEACE, se deberá notificar el resultado obtenido para conocimiento del participante, postor y público en general.

Siendo las 20:30 horas del mismo día, se concluye la presente sesión, suscribiendo la presente acta, en señal de conformidad, la misma que será publicada a través del SEACE.

Documento firmado digitalmente

**Lic. JESICA MAGALI PEREYRA ALEJOS**  
DIRECTORA  
OFICINA DE ABASTECIMIENTO



PERÚ

Ministerio  
de Desarrollo Agrario  
y Riego

**CUADRO RESUMEN DE ADMISIÓN Y OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO**  
**CONTRATACIÓN DIRECTA N° 004-2024-SERFOR**

N°	CONCEPTO	UNIDAD DE MEDIDA	PERIODO	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL ADJUDICADO	PROVEEDOR	ADMISIBILIDAD	RESULTADO
1	CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE ALQUILER DE INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL SERVICIO NACIONAL FORESTAL Y DE FAUNA SILVESTRE – SERFOR	SERVICIO	36 MESES	S/ 345,221.14	S/ 12,427,961.04	<b>CONSORCIO INVERSIONES ALDABAS – INMOBILIARIA BRICK – AALEO INVERSIONES</b> conformado por: INVERSIONES ALDABAS S.A.C. con RUC N° 20553993441; AALEO INVERSIONES S.A.C. con RUC N° 20601712106 e INMOBILIARIA BRICK S.A.C. con RUC N° 20549519220	<b>SI CUMPLE</b>	<b>ADJUDICADO</b>
PRECIO TOTAL					S/ 12,427,961.04			