

PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

Entidad convocante : EMPRESA DE ADMINISTRACION DE INFRAESTRUCTURA ELECTRICA S.A.

Nomenclatura : CP-SM-4-2023-ADINELSA-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE REMODELACIÓN DE OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE ADINELSA MODULO 6 Y 7

Ruc/código :	20525457908	Fecha de envío :	12/09/2023
Nombre o Razón social :	CONSTRUCTORA HORIZONTE SOCIEDAD COMERCIAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	Hora de envío :	15:38:43

Consulta: Nro. 1

Consulta/Observación:

Solicitamos agregar en la experiencia del postor, servicios similares al:
Mantenimiento y/o mejoramiento y/o rehabilitación y/o reacondicionamiento y/o remodelación de plantas y/o naves industriales

Acápite de las bases : Sección: General **Numeral:** 3.2 **Literal:** c **Página:** 48

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

En relacion a la consulta se aclara que respecto al Punto B.- Experiencia del Postor en la Especialida, se convalidara experiencia en todos los servicios y/o obras civiles y/o arquitectoncias, relacionadas en: obras o servicios de mantenimiento de oficinas, y/o obras o servicios de rehabilitación de oficinas, y/o obras o servicios de reacondicionamiento de oficinas, y/o obras o servicios de mejoramiento de oficinas, y/o obras o servicios de remodelación en oficinas, se debe considerar que la finalidad de la contratacion es la remodelacion de oficinas administrativas, por lo tanto, se puede ampliar en los factores de evalaucion, las obras o servicios que contemplen, construccion y/o remodelacion de edificaciones (Residenciales, Sanitarias), con la finalidad de promover la mayor participación de los postores y acatando el principio de Libre Concurrencia

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

B EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD

Requisitos:

Se consideran servicios similares a los siguientes:

- obras o servicios de mantenimiento de oficinas
- obras o servicios de rehabilitación de oficinas
- obras o servicios de reacondicionamiento de oficinas
- obras o servicios de mejoramiento de oficinas
- obras o servicios de remodelación en oficinas.
- obras o servicios de construcción y/o remodelación de edificaciones (Residenciales, Sanitarias).

Entidad convocante : EMPRESA DE ADMINISTRACION DE INFRAESTRUCTURA ELECTRICA S.A.

Nomenclatura : CP-SM-4-2023-ADINELSA-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE REMODELACIÓN DE OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE ADINELSA MODULO 6 Y 7

Ruc/código :	20608283219	Fecha de envío :	19/09/2023
Nombre o Razón social :	INVERSIONES HAMIRA SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	10:27:52

Consulta: Nro. 2

Consulta/Observación:

SE SOLICITA EL PRESUPUESTO EN EXCEL

Acápite de las bases : Sección: General **Numeral:** 1 **Literal:** 1 **Página:** 1

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

No se acoge la observación, debido a que los TDR's se adjunta la Planilla de Metrados (Anexo 01), así como el desarrollo de las actividades en el Punto 5, además que no es un requisito para la formulación de la propuesta toda vez que se trata de una contratación a suma alzada.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : EMPRESA DE ADMINISTRACION DE INFRAESTRUCTURA ELECTRICA S.A.

Nomenclatura : CP-SM-4-2023-ADINELSA-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE REMODELACIÓN DE OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE ADINELSA MODULO 6 Y 7

Ruc/código :	20601218268	Fecha de envío :	25/09/2023
Nombre o Razón social :	LEVI SERVICIOS E INGENIERIA SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - LEVI SERVICIOS E INGENIERIA S.A.C.	Hora de envío :	17:02:06

Observación: Nro. 3

Consulta/Observación:

Notamos que en el numeral 3.2. Requisitos de calificación, literal A.2 se esta solicitando para el Ingeniero Responsable:

- Cuatro (4) años de experiencia como Residente, Supervisor o Ingeniero Responsable en obras y/o servicios de mantenimiento de oficinas, y/o rehabilitación de oficinas, y/o reacondicionamiento de oficinas y/o mejoramiento de oficinas y/o remodelación de oficinas

Según el Artículo 2° de la Ley de Contrataciones con el Estado, Las entidades deben promover el libre acceso y participación de proveedores en los procedimientos que realicen, debiendo evitarse exigencias y formalidades costosos e innecesarias. Se encuentra prohibida la adopción de prácticas que limitan o afecten la libre concurrencia de proveedores

Por lo que con la finalidad de promover la mayor participación de los postores y acatando el principio de Libre Competencia. Solicitamos que:

1. Se consideren como aptos los cargos de coordinador y/o responsable técnico dado que ambos cargos son similares a los solicitados y cumplen las mismas funciones que un residente y/o ingeniero responsable.
2. Agregar la terminología de construcción dado que los términos de mejoramiento y remodelación son usados en obra según el diccionario del OSCE.

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** 3.2 **Literal:** A.2 **Página:** 47

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Art 2 de LCE.

Análisis respecto de la consulta u observación:

En relacion a la consulta se aclara que respecto al Punto A.2.- Experiencia del Personal Clave, se convalidara experiencia como Residente, Supervisor o Ingeniero Responsable en Obras y/o Servicios en: mantenimiento, y/o rehabilitacion, y/o reacondicionamiento, y/o mejoramiento, y/o remodelacion de oficinas, se debe considerar que la finalidad de la contratacion es la remodelacion de oficinas administrativas. Por lo tanto, se puede añadir la experiencia como Coordinador, y/o Responsable Tecnico; con la finalidad de promover la mayor participación de los postores y acatando el principio de Libre Concurrencia

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

A.3 EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE

Requisitos:

Cuatro (4) años de experiencia como Residente, o Supervisor, o Ingeniero Responsable en obras y/o servicios, o Coordinador, o Responsable Técnico: relacionado en mantenimiento y/o rehabilitación y/o reacondicionamiento y/o mejoramiento y/o remodelación en oficinas o edificaciones. La experiencia será contabilizada a partir de la colegiatura.

Acreditación:

La experiencia del personal clave se acreditará con cualquiera de los siguientes documentos: (i) copia simple de contratos y su respectiva conformidad o (ii) constancias o (iii) certificados o (iv) cualquier otra documentación que, de manera fehaciente demuestre la experiencia del personal propuesto.

Entidad convocante : EMPRESA DE ADMINISTRACION DE INFRAESTRUCTURA ELECTRICA S.A.

Nomenclatura : CP-SM-4-2023-ADINELSA-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE REMODELACIÓN DE OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE ADINELSA MODULO 6 Y 7

Ruc/código :	20600527402	Fecha de envío :	25/09/2023
Nombre o Razón social :	LEVEL INGENIERIA Y CONSTRUCCION S.A.C.	Hora de envío :	22:52:10

Consulta: Nro. 4

Consulta/Observación:

Requisitos: Se considera servicios similares a los siguientes:

- Obras o servicios de mantenimiento de oficinas; Rehabilitación de oficinas; Reacondicionamiento de oficinas; Mejoramiento de oficinas y Remodelación de oficinas.

La experiencia en temas de servicios similares esta muy limitativo, se puede sustentar la experiencia con la construcción de naves o ambientes para infraestructura en general; Naves o ambientes para Plantas industriales, almacenes, Servicios de construcción de Casa de maquinas, Infraestructura de tratamiento, Obras de infraestructura en plantas y estructuras de concreto armado

Acápite de las bases : Sección: General **Numeral:** 3.2 **Literal:** C **Página:** 48

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

En relacion a la consulta se aclara que respecto al Punto B.- Experiencia del Postor en la Especialida, se convalidara experiencia en todos los servicios y/o obras civiles y/o arquitectoncias, relacionadas en:

obras o servicios de mantenimiento de oficinas, y/o obras o servicios de rehabilitación de oficinas, y/o obras o servicios de reacondicionamiento de oficinas, y/o obras o servicios de mejoramiento de oficinas, y/o obras o servicios de remodelación en oficinas, se debe considerar que la finalidad de la contratacion es la remodelacion de oficinas administrativas, por lo tanto, se puede ampliar en los factores de evalaucion, las obras o servicios que contemplen, construccion y/o remodelacion de edificaciones (Residenciales, Sanitarias), con la finalidad de promover la mayor participación de los postores y acatando el principio de Libre Concurrencia

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

B EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD

Requisitos:

Se consideran servicios similares a los siguientes:

- obras o servicios de mantenimiento de oficinas
- obras o servicios de rehabilitación de oficinas
- obras o servicios de reacondicionamiento de oficinas
- obras o servicios de mejoramiento de oficinas
- obras o servicios de remodelación en oficinas.
- obras o servicios de construcción y/o remodelación de edificaciones (Residenciales, Sanitarias).

Entidad convocante : EMPRESA DE ADMINISTRACION DE INFRAESTRUCTURA ELECTRICA S.A.

Nomenclatura : CP-SM-4-2023-ADINELSA-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE REMODELACIÓN DE OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE ADINELSA MODULO 6 Y 7

Ruc/código :	20571241723	Fecha de envío :	25/09/2023
Nombre o Razón social :	EVALTO CONSULTORES Y CONSTRUCTORES S.R.L.	Hora de envío :	23:17:09

Consulta: Nro. 5

Consulta/Observación:

Se solicita ampliar la experiencia del personal clave a "ejecución de obras civiles en edificaciones"

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** 3.2 **Literal:** A.2 **Página:** 47

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

En relacion a la consulta se aclara que respecto al Punto A.2.- Experiencia del Personal Clave, se convalidara experiencia como Residente, Supervisor o Ingeniero Responsable en Obras y/o Servicios en: mantenimiento, y/o rehabilitacion, y/o reacondicionamiento, y/o mejoramiento, y/o remodelacion de oficinas, se debe considerar que la finalidad de la contratacion es la remodelacion de oficinas administrativas, por lo tanto, se puede ampliar en los factores de evalaucion, la experiencia, como en Edificaciones; con la finalidad de promover la mayor participación de los postores y acatando el principio de Libre Concurrencia

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

A.3 EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE

Requisitos:

Cuatro (4) años de experiencia como Residente, o Supervisor, o Ingeniero Responsable en obras y/o servicios, o Coordinador, o Responsable Técnico: relacionado en mantenimiento y/o rehabilitación y/o reacondicionamiento y/o mejoramiento y/o remodelación en oficinas o edificaciones. La experiencia será contabilizada a partir de la colegiatura.

Acreditación:

La experiencia del personal clave se acreditará con cualquiera de los siguientes documentos: (i) copia simple de contratos y su respectiva conformidad o (ii) constancias o (iii) certificados o (iv) cualquier otra documentación que, de manera fehaciente demuestre la experiencia del personal propuesto.

Entidad convocante : EMPRESA DE ADMINISTRACION DE INFRAESTRUCTURA ELECTRICA S.A.

Nomenclatura : CP-SM-4-2023-ADINELSA-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE REMODELACIÓN DE OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE ADINELSA MODULO 6 Y 7

Ruc/código :	20571241723	Fecha de envío :	25/09/2023
Nombre o Razón social :	EVALTO CONSULTORES Y CONSTRUCTORES S.R.L.	Hora de envío :	23:17:09

Consulta: Nro. 6

Consulta/Observación:

Se solicita ampliar la experiencia del postor en la especialidad a "mejoramiento de la capacidad resolutive en centros de salud". Esta solicitud obedece a que este tipo de obras también contempla la implementación o mejoramiento de oficinas administrativas, aulas, salas e infraestructura civil dentro de edificaciones del sector salud.

Acápíte de las bases : Sección: Especifico **Numeral:** 3.2 **Literal:** C **Página:** 48

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

En relacion a la consulta se aclara que respecto al Punto B.- Experiencia del Postor en la Especialida, se convalidara experiencia en todos los servicios y/o obras civiles y/o arquitectoncias, relacionadas en: obras o servicios de mantenimiento de oficinas, y/o obras o servicios de rehabilitación de oficinas, y/o obras o servicios de reacondicionamiento de oficinas, y/o obras o servicios de mejoramiento de oficinas, y/o obras o servicios de remodelación en oficinas, se debe considerar que la finalidad de la contratacion es la remodelacion de oficinas administrativas, por lo tanto, se puede ampliar en los factores de evalaucion, las obras o servicios que contemplen, construccion y/o remodelacion de edificaciones (Residenciales, Sanitarias), con la finalidad de promover la mayor participación de los postores y acatando el principio de Libre Concurrencia

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

B EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD

Requisitos:

Se consideran servicios similares a los siguientes:

- obras o servicios de mantenimiento de oficinas
- obras o servicios de rehabilitación de oficinas
- obras o servicios de reacondicionamiento de oficinas
- obras o servicios de mejoramiento de oficinas
- obras o servicios de remodelación en oficinas.
- obras o servicios de construcción y/o remodelación de edificaciones (Residenciales, Sanitarias).

Entidad convocante : EMPRESA DE ADMINISTRACION DE INFRAESTRUCTURA ELECTRICA S.A.

Nomenclatura : CP-SM-4-2023-ADINELSA-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE REMODELACIÓN DE OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE ADINELSA MODULO 6 Y 7

Ruc/código :	20489506042	Fecha de envío :	25/09/2023
Nombre o Razón social :	CONSTRUCCIONES HUALLAGA S.A.C.	Hora de envío :	23:55:16

Consulta: Nro. 7

Consulta/Observación:

Consulta N° 1

No se ha considerado ejecución de la partida ¿Eliminación de desmonte a exteriores de ADINELSA¿ , ¿entonces podemos entender que solo se acumulará el desmonte en zona de botadero provisional según lo indicado en partida 02.01.08 ?

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: III Literal: 3.1 Página: 22

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

En relación con la consulta se aclara que posterior a la culminación de la Partida 02.01.08 y 03.01.08, el área Patrimonial, verificara los elementos que fueron Desmontados, para su verificación y cuantificación, posterior a ello la Contratista Eliminara el Material sobrante a un Botadero Certificado, considerar ese gasto dentro de sus gastos generales.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : EMPRESA DE ADMINISTRACION DE INFRAESTRUCTURA ELECTRICA S.A.

Nomenclatura : CP-SM-4-2023-ADINELSA-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE REMODELACIÓN DE OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE ADINELSA MODULO 6 Y 7

Ruc/código :	20489506042	Fecha de envío :	25/09/2023
Nombre o Razón social :	CONSTRUCCIONES HUALLAGA S.A.C.	Hora de envío :	23:55:16

Consulta: Nro. 8

Consulta/Observación:

Consulta N° 02

En la ejecución de partida de pintura de muros interiores y exteriores no se ha considerado la aplicación de sellador sobre pintura antigua, solicitamos consideración en metrado a ejecutar.

Acápíte de las bases : Sección: General Numeral: III Literal: 3.1 Página: 22

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

En relación con la consulta se aclara que la Partida 02.06.01 y 03.06.01, PINTURA DE MUROS INTERIORES EXISTENTES, 02 manos Oleo Mate, (Color 179-12C o Similar) Inc. Resane y aplicación de aditivo antisalitre, así como los trabajos previos, de aplicación de sellador y base, considerar estas actividades dentro de su presupuesto de P.U. se detalla las acciones a realizar en el Anexo 02 (Especificaciones Técnicas).

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : EMPRESA DE ADMINISTRACION DE INFRAESTRUCTURA ELECTRICA S.A.

Nomenclatura : CP-SM-4-2023-ADINELSA-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE REMODELACIÓN DE OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE ADINELSA MODULO 6 Y 7

Ruc/código :	20489506042	Fecha de envío :	25/09/2023
Nombre o Razón social :	CONSTRUCCIONES HUALLAGA S.A.C.	Hora de envío :	23:55:16

Consulta: Nro. 9

Consulta/Observación:

Consulta N° 03

No se ha considerado partidas de señalización durante ejecución de trabajos , indumentaria y fotochecks EPPS de personal , Examen Médico Ocupacional (EMO) de personal , solicitamos su inclusión.

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: III Literal: 3.1 Página: 22

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

En relación a la consulta se aclara que la Contratista, está obligada a cumplir con los Lineamientos de Seguridad de ADINELSA, por lo tanto deberá de considerar todos los gastos de EPP, EMO de cada personal directo e indirecto en la ejecución del servicio y contemplarlo dentro de gastos generales

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null