



**BASES DE CONTRATACION DIRECTA PARA LA  
PRESTACION DE SERVICIO EN GENERAL**

**CONTRATACION DIRECTA N° 012-2022-JNE**

**CONTRATACION DEL "SERVICIO DE ALQUILER DE  
INMUEBLE PARA JEE LIMA OESTE 2 ERM 2022"**

---

**2022**



**CONDICIONES ESPECIALES DE LA CONTRACION**  
**DIRECTA**



## CAPÍTULO I GENERALIDADES

### 1.1. ENTIDAD CONVOCANTE

Nombre : JURADO NACIONAL DE ELECCIONES  
RUC N° : 20131378549  
Domicilio legal : JIRÓN LAMPA N° 946 – LIMA 1  
Teléfono/Fax: : 3111700  
Correo electrónico: : [rgutierrezb@jne.gob.pe](mailto:rgutierrezb@jne.gob.pe); [operador21log@jne.gob.pe](mailto:operador21log@jne.gob.pe)

### 1.2. OBJETO DE LA CONVOCATORIA

El presente proceso de selección tiene por objeto la contratación del SERVICIO DE ALQUILER DE INMUEBLE PARA JEE LIMA OESTE 2 ERM 2022.

### 1.3. EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN

El expediente de Contratación fue aprobado mediante Formato De Solicitud De Aprobación N° 035-2022 de fecha 23 de marzo de 2022, por la Dirección Central de Gestión Institucional.

### 1.4. FUENTE DE FINANCIAMIENTO

Recursos Ordinarios

### 1.5. SISTEMA DE CONTRATACIÓN

El presente proceso de selección se rige por el sistema de Suma Alzada, de acuerdo con lo establecido en el expediente de contratación respectivo.

### 1.6. ALCANCES DEL REQUERIMIENTO

El alcance de la prestación está definido en los Requerimientos Técnicos Mínimos que forman parte de la presente sección en el Capítulo III.

### 1.7. PLAZO DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO

El servicio materia de la presente convocatoria se prestará por 180 días calendarios, desde el 01 de mayo al 31 de octubre de 2022

### 1.8. INVITACION

La invitación se realizará por medio escrito y/o a través de correo electrónico, al proveedor que cumple con los términos de referencia.

### 1.9. BASE LEGAL

- Ley N° 31365 Ley de Presupuesto del Sector Público para el Año Fiscal 2022.
- Ley N° 31366 Ley de Equilibrio Financiero del Presupuesto del Sector Público del año fiscal 2022.
- Texto Único Ordenado de la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado, Decreto



JURADO NACIONAL DE ELECCIONES - JNE

CONTRATACIÓN DIRECTA N° 012-2022-JNE "SERVICIO DE ALQUILER DE INMUEBLE PARA JEE LIMA OESTE 2 ERM 2022"

Supremo N° 082- 2019-EF y su modificatoria.

- Texto Único Ordenado de la Ley N° 27806 – Ley de Transparencia y de Acceso a la Información Pública, aprobado por Decreto Supremo N° 043-2003-PCM.
- Decreto Supremo N° 344-2018-EF – Aprueba el Reglamento de la Ley N° 30225 Ley de Contrataciones del Estado y su modificatoria.
- Decreto Supremo N° 004-2019-JUS – Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General.
- Ley Orgánica de Elecciones Ley N° 26859
- Directivas del OSCE.

Las referidas normas incluyen sus respectivas modificaciones, de ser el caso.



## CAPÍTULO II DEL PROCESO DE SELECCIÓN

### 2.1 CALENDARIO DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

Según el cronograma de la ficha de selección de la convocatoria publicada en el SEACE.

### 2.2 PRESENTACIÓN DE OFERTA

La oferta se presentará en forma electrónica, al correo: [rgutierrezb@jne.gob.pe](mailto:rgutierrezb@jne.gob.pe); [operador21log@jne.gob.pe](mailto:operador21log@jne.gob.pe) y estarán dirigidas al Órgano Encargado de las Contrataciones (Oficina de Logística).

### 2.3 CONTENIDO DE LAS PROPUESTAS

#### 2.3.1 CONTENIDO DE LA OFERTA

La oferta se presentara en el siguiente orden:

- a) Declaración jurada de datos del postor. **(Anexo N° 01).**
- b) Declaración jurada de cumplimiento de los Requerimientos Técnicos Mínimos contenidos en el Capítulo III de la presente sección **(Anexo N° 02).**
- c) Declaración jurada, de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento. **(Anexo N° 3).**
- d) Declaración jurada de ofrecer el inmueble con disponibilidad para brindar el servicio de alquiler de inmueble **(Anexo N° 04)**
- e) Declaración jurada de plazo de prestación del servicio **(Anexo N° 05).**
- f) El precio de la oferta en soles ( **anexo N° 6**)

#### **IMPORTANTE:**

- *La omisión de alguno de los documentos enunciados acarreará la no admisión de la propuesta. No cabe la subsanación de la propuesta presentada.*

### 2.4 NOTIFICACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN

La Adjudicación se entenderá notificada mediante su publicación en el SEACE.

### 2.5 FORMALIZACIÓN DE CONTRATO

Una vez otorgada la Buena Pro, se procederá conforme a los plazos y procedimientos para suscribir el contrato que se establecen en el artículo 141° literal a) del Reglamento. El postor ganador o su representante debidamente autorizado, deberá cumplir con suscribir el contrato dentro del plazo establecido en el Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

### 2.6 REQUISITOS PARA EL PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO

El postor ganador de la Buena Pro deberá presentar los siguientes documentos para la suscripción de contrato:

- a) Código de cuenta interbancario (CCI).



- b) Copia de DNI del propietario o Representante Legal.
- c) Documento que acredite la propiedad del inmueble.

La citada documentación deberá ser presentada a los correos electrónicos: [rgutierrezb@jne.gob.pe](mailto:rgutierrezb@jne.gob.pe) y/o [operador21log@jne.gob.pe](mailto:operador21log@jne.gob.pe).

## **2.7 FORMA DE PAGO**

La Entidad realizara el pago de la contraprestación pactada a favor del contratista en pagos periódicos (en forma mensual), de acuerdo a la solicitud del Contratista y el requerimiento del Área Usuaría.

Para efectos de pago la Entidad debe contar con la siguiente documentación:

- a) Conformidad de la Unidad Orgánica de Logística
- b) Voucher de pago de impuesto a la renta correspondiente.

## **2.8 PLAZO PARA EL PAGO**

La Entidad debe efectuar el pago dentro de los diez (10) días calendarios siguientes al otorgamiento de la conformidad respectiva, siempre que se verifiquen las demás condiciones establecidas en el contrato.



### CAPÍTULO III TÉRMINOS DE REFERENCIA Y REQUERIMIENTOS TÉCNICOS MÍNIMOS



#### Requerimiento de Servicios N° 00737

##### I. Términos de Referencia

###### 1. Denominación de la Contratación

Alquiler de inmueble de la sede del JEE de Lima Oeste 2.

###### 2. Finalidad Pública

Contar con un inmueble apropiado para la Sede del JEE de Lima Oeste 2, para el proceso de Elecciones Regionales Municipales 2022.

###### 3. Antecedentes

Mediante Decreto Supremo N° 001-2022-PCM del 04 de enero de 2022, el Presidente de la República convoca a Elecciones Regionales y Municipales 2022 para el domingo 02 de octubre de 2022. Por este motivo el Jurado Nacional de Elecciones, mediante los Jurados Electorales Especiales impartirá justicia electoral en primera instancia y sus respectivas sedes, ejerciendo sus funciones como órganos temporales.

###### 4. Objetivos de la Contratación

Brindar un adecuado servicio a la ciudadanía.

###### 5. Características y condiciones del servicio a contratar

###### 5.1. Descripción y cantidad del servicio a contratar

940500040027 - ALQUILER DE LOCAL

###### 5.2. Actividades

940500040027 - ALQUILER DE LOCAL

1. Alquiler por el periodo del 01 de Mayo de 2021 al 31 de Octubre del 2022.

2. Deberá estar ubicado en el distrito de Surquillo.

3. De material noble o similares en buen estado de conservación y habitabilidad.

4. Disponer de los servicios básicos como agua, desagüe y energía eléctrica estabilizada, con la iluminación adecuada a las necesidades.

5. Prestar condiciones y brindar facilidades técnicas para poder instalar el servicio de internet y telefonía.

6. Contar como mínimo con 04 ambientes.

7. El local deberá tener un área mínima construida de 120 metros cuadrados.

8. El local deberá contar con un ingreso independiente para el personal del JEE.

###### 5.3. Lugar y plazo de prestación de servicios:

5.3.1 Lugar: el local debe estar ubicado cerca de la zona central de la ciudad, de preferencia cerca a la plaza o frente al poder judicial o cerca a la comisaría y/o instituciones públicas.

5.3.2 Plazo: Seis (06) meses

5.3.3 Forma de pago: los primeros días de cada mes se realizará el pago, previa presentación del recibo de renta de 1ra Categoría emitida por SUNAT.

##### 6. Requisitos y Recursos del proveedor

###### 6.1 Requisitos del proveedor

1. Documentación que acredite ser propietario del local alquilado o tener el poder de los propietarios para alquilar el mismo: Partida registral (hasta con 1 mes de vigencia), Minuta, testimonio o Contrato de compra venta.

2. Persona natural o jurídica que no tenga impedimento para contratar con el Estado.

3. El JNE podrá realizar modificaciones en el local con aprobación del propietario siempre y cuando no se modifique componentes estructurales.

4. No adeudar pagos de servicios Públicos (agua, luz).

5. No adeudar impuestos municipales (impuesto predial, arbitrios).

6. El JNE facilitará las mejores condiciones de cumplimiento en lo referente a los pagos mensuales en la fecha establecida, además de dar el uso más conveniente, brindar la seguridad y cuidado del local alquilado.

##### 7. Otras Consideraciones para la Ejecución de la Prestación

###### 7.1 Conformidad

La conformidad la dará la Unidad Orgánica de Logística, previa presentación del recibo de renta de 1ra Categoría emitida por SUNAT.

##### II. Requisitos de Calificación

N/A

Coordinador - Responsable  
Nombre:

Firma y Sello del Área Logística

Dra. RUDY JANETH GUTIERREZ BONDIA

Usuaria Solitaria Logística

JURADO NACIONAL DE ELECCIONES



**CAPÍTULO IV**  
**PROFORMA DEL CONTRATO**

**Importante**

*Dependiendo del objeto del contrato, de resultar indispensable, puede incluirse cláusulas adicionales o la adecuación de las propuestas en el presente documento, las que en ningún caso pueden contemplar disposiciones contrarias a la normativa vigente ni a lo señalado en este capítulo.*

Conste por el presente documento, la contratación de **SERVICIO DE ALQUILER DE INMUEBLE PARA JEE LIMA OESTE 2 ERM 2022** que celebra de una parte el JURADO NACIONAL DE ELECCIONES, en adelante LA ENTIDAD, con RUC N° 20131378549, con domicilio legal en JR. LAMPA N° 946 – CERCADO DE LIMA, representada por [...], identificado con DNI N° [...], y de otra parte [...], con RUC N° [...], con domicilio legal en [...], inscrita en la Ficha N° [...] Asiento N° [...] del Registro de Personas Jurídicas de la ciudad de [...], debidamente representado por su Representante Legal, [...], con DNI N° [...], según poder inscrito en la Ficha N° [...], Asiento N° [...] del Registro de Personas Jurídicas de la ciudad de [...], a quien en adelante se le denominará EL CONTRATISTA en los términos y condiciones siguientes:

**CLÁUSULA PRIMERA: ANTECEDENTES**

Con fecha [...], el OEC adjudicó la buena pro de la **CONTRATACION DIRECTA N° 012-2022-JNE** para la contratación de **SERVICIO DE ALQUILER DE INMUEBLE PARA JEE LIMA OESTE 2 ERM 2022** a [INDICAR NOMBRE DEL GANADOR DE LA BUENA PRO], cuyos detalles e importe constan en los documentos integrantes del presente contrato.

**CLÁUSULA SEGUNDA: OBJETO**

El presente contrato tiene por objeto la **SERVICIO DE ALQUILER DE INMUEBLE PARA JEE LIMA OESTE 2 ERM 2022**.

**CLÁUSULA TERCERA: MONTO CONTRACTUAL**

El monto total del presente contrato asciende a [CONSIGNAR MONEDA Y MONTO], que incluye todos los impuestos de Ley.

Este monto comprende el costo del servicio, todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre la ejecución de la prestación materia del presente contrato.

**CLÁUSULA CUARTA: DEL PAGO<sup>1</sup>**

LA ENTIDAD se obliga a pagar la contraprestación a EL CONTRATISTA en SOLES, en PAGOS PERIÓDICOS, luego de la recepción formal y completa de la documentación correspondiente según lo establecido en el artículo 171 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Para tal efecto, el responsable de otorgar la conformidad de la prestación deberá hacerlo en un plazo que no excederá de los siete (7) días de producida la recepción, salvo que se requiera efectuar pruebas que permitan verificar el cumplimiento de la obligación, en cuyo caso la conformidad se emite en un plazo máximo de quince (15) días, bajo responsabilidad de dicho funcionario.

LA ENTIDAD debe efectuar el pago dentro de los diez (10) días calendario siguientes de otorgada la conformidad de los servicios, siempre que se verifiquen las condiciones establecidas en el contrato para ello, bajo responsabilidad del funcionario competente.

<sup>1</sup> En cada caso concreto, dependiendo de la naturaleza del contrato, podrá adicionarse la información que resulte pertinente a efectos de generar el pago.





En caso de retraso en el pago por parte de LA ENTIDAD, salvo que se deba a caso fortuito o fuerza mayor, EL CONTRATISTA tendrá derecho al pago de intereses legales conforme a lo establecido en el artículo 39° de la Ley de Contrataciones del Estado y en el artículo 171° de su Reglamento, los que se computan desde la oportunidad en que el pago debió efectuarse.

**CLÁUSULA QUINTA: DEL PLAZO DE LA EJECUCIÓN DE LA PRESTACIÓN**

El plazo de ejecución del presente contrato es de 180 días calendario; desde el 01 de mayo al 31 de octubre de 2022.

**CLÁUSULA SEXTA: PARTES INTEGRANTES DEL CONTRATO**

El presente contrato está conformado por las bases, la oferta ganadora, así como los documentos derivados del procedimiento de selección que establezcan obligaciones para las partes.

**CLÁUSULA SETIMA: RECEPCIÓN Y CONFORMIDAD DE LA PRESTACIÓN**

La recepción y conformidad de la prestación se regula por lo dispuesto en el artículo 168° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado. La conformidad será otorgada por la Dirección Nacional de Oficinas Desconcentradas.

De existir observaciones, LA ENTIDAD las comunica al CONTRATISTA, indicando claramente el sentido de estas, otorgándole un plazo para subsanar no menor de dos (2) ni mayor de ocho (8) días. Dependiendo de la complejidad o sofisticación de las subsanaciones a realizar el plazo para subsanar no puede ser menor de cinco (5) ni mayor de quince (15) días. Si pese al plazo otorgado, EL CONTRATISTA no cumpliera a cabalidad con la subsanación, LA ENTIDAD puede otorgar al CONTRATISTA periodos adicionales para las correcciones pertinentes. En este supuesto corresponde aplicar la penalidad por mora desde el vencimiento del plazo para subsanar

El propietario debe cumplir con todas las disposiciones del Reglamento Nacional de Edificaciones, comprometiéndose a efectuar las refacciones a que haya lugar, al detectarse infracciones a ese Reglamento, en cualquier momento de la ejecución del contrato, autorizando a la Entidad a realizar los trabajos y deducirlos de la merced conductiva, de ser el caso.

Este procedimiento no resulta aplicable cuando el bien inmueble manifiestamente no cumpla con las características y condiciones ofrecidas, en cuyo caso LA ENTIDAD no efectúa la recepción o no otorga la conformidad, según corresponda, debiendo considerarse como no ejecutada la prestación, aplicándose la penalidad que corresponda por cada día de atraso.

**CLAUSULA OCTAVA: DECLARACIÓN JURADA DEL CONTRATISTA**

EL CONTRATISTA declara bajo juramento que se compromete a cumplir las obligaciones derivadas del presente contrato, bajo sanción de quedar inhabilitado para contratar con el Estado en caso de incumplimiento.

**CLAUSULA NOVENA: RESPONSABILIDAD POR VICIOS OCULTOS**

La recepción conforme de la prestación por parte de LA ENTIDAD no enerva su derecho a reclamar posteriormente por defectos o vicios ocultos, conforme a lo dispuesto por los artículos 40 de la Ley de Contrataciones del Estado y 173 de su Reglamento.

El plazo máximo de responsabilidad del contratista es de un (1) año contado a partir de la conformidad otorgada por LA ENTIDAD.

**CLÁUSULA DÉCIMA: PENALIDADES**

Si EL CONTRATISTA incurre en retraso injustificado en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, LA ENTIDAD le aplica automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso, de acuerdo a la siguiente fórmula:

$$\text{Penalidad Diaria} = \frac{0.10 \times \text{monto vigente}}{F \times \text{plazo vigente en días}}$$

Donde:



**F = 0.25 para plazos mayores a sesenta (60) días o;**  
**F = 0.40 para plazos menores o iguales a sesenta (60) días.**

El retraso se justifica a través de la solicitud de ampliación de plazo debidamente aprobado. Adicionalmente, se considera justificado el retraso y en consecuencia no se aplica penalidad, cuando EL CONTRATISTA acredite, de modo objetivamente sustentado, que el mayor tiempo transcurrido no le resulta imputable. En este último caso la calificación del retraso como justificado por parte de LA ENTIDAD no da lugar al pago de gastos generales ni costos directos de ningún tipo, conforme el numeral 162.5 del artículo 162 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

#### **Importante**

*De haberse previsto establecer penalidades distintas a la penalidad por mora, incluir dichas penalidades, los supuestos de aplicación de penalidad, la forma de cálculo de la penalidad para cada supuesto y el procedimiento mediante el cual se verifica el supuesto a penalizar, conforme el artículo 163 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.*

Estas penalidades se deducen de los pagos a cuenta o del pago final, según corresponda; o si fuera necesario, se cobra del monto resultante de la ejecución de la garantía de fiel cumplimiento.

Estos dos (2) tipos de penalidades pueden alcanzar cada una un monto máximo equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato vigente, o de ser el caso, del ítem que debió ejecutarse.

Cuando se llegue a cubrir el monto máximo de la penalidad por mora o el monto máximo para otras penalidades, de ser el caso, LA ENTIDAD puede resolver el contrato por incumplimiento.

#### **CLÁUSULA UNDÉCIMA: RESOLUCIÓN DEL CONTRATO**

Cualquiera de las partes podrá resolver el contrato, de conformidad con el numeral 32.3 del artículo 32 y artículo 36 de la Ley de Contrataciones del Estado, y el artículo 164 de su Reglamento. De darse el caso, LA ENTIDAD procederá de acuerdo a lo establecido en el artículo 165 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

#### **CLÁUSULA DUODÉCIMA: RESPONSABILIDAD DE LAS PARTES**

Cuando se resuelva el contrato por causas imputables a algunas de las partes, se debe resarcir los daños y perjuicios ocasionados, a través de la indemnización correspondiente. Ello no obsta la aplicación de las sanciones administrativas, penales y pecuniarias a que dicho incumplimiento diere lugar, en el caso que éstas correspondan.

Lo señalado precedentemente no exime a ninguna de las partes del cumplimiento de las demás obligaciones previstas en el presente contrato.

#### **CLÁUSULA DÉCIMO TERCERA: ANTICORRUPCIÓN**

EL CONTRATISTA declara y garantiza no haber, directa o indirectamente, o tratándose de una persona jurídica a través de sus socios, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores o personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, ofrecido, negociado o efectuado, cualquier pago o, en general, cualquier beneficio o incentivo ilegal en relación al contrato.

Asimismo, el CONTRATISTA se obliga a conducirse en todo momento, durante la ejecución del contrato, con honestidad, probidad, veracidad e integridad y de no cometer actos ilegales o de corrupción, directa o indirectamente o a través de sus socios, accionistas, participacionistas, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores y personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Además, EL CONTRATISTA se compromete a i) comunicar a las autoridades competentes, de manera directa y oportuna, cualquier acto o conducta ilícita o corrupta de la que tuviera conocimiento; y ii) adoptar medidas técnicas, organizativas y/o de personal apropiadas para evitar



Handwritten signature or mark.

los referidos actos o prácticas.

**CLÁUSULA DÉCIMO CUARTA: MARCO LEGAL DEL CONTRATO**

Sólo en lo no previsto en este contrato, en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, en las directivas que emita el OSCE y demás normativa especial que resulte aplicable, serán de aplicación supletoria las disposiciones pertinentes del Código Civil vigente, cuando corresponda, y demás normas de derecho privado.

**CLÁUSULA DÉCIMO QUINTA: SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS<sup>2</sup>**

Las controversias que surjan entre las partes durante la ejecución del contrato se resuelven mediante conciliación o arbitraje, según el acuerdo de las partes.

Cualquiera de las partes tiene derecho a iniciar el arbitraje a fin de resolver dichas controversias dentro del plazo de caducidad previsto en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento.

Facultativamente, cualquiera de las partes tiene el derecho a solicitar una conciliación dentro del plazo de caducidad correspondiente, según lo señalado en el artículo 224 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, sin perjuicio de recurrir al arbitraje, en caso no se llegue a un acuerdo entre ambas partes o se llegue a un acuerdo parcial. Las controversias sobre nulidad del contrato solo pueden ser sometidas a arbitraje.

El Laudo arbitral emitido es inapelable, definitivo y obligatorio para las partes desde el momento de su notificación, según lo previsto en el numeral 45.21 del artículo 45 de la Ley de Contrataciones del Estado.

**CLÁUSULA DÉCIMO SEXTA: FACULTAD DE ELEVAR A ESCRITURA PÚBLICA**

Cualquiera de las partes podrá elevar el presente contrato a Escritura Pública corriendo con todos los gastos que demande esta formalidad.

**CLÁUSULA DÉCIMO SÉTIMA: DOMICILIO PARA EFECTOS DE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL**

Las partes declaran el siguiente domicilio para efecto de las notificaciones que se realicen durante la ejecución del presente contrato:

DOMICILIO DE LA ENTIDAD: Av. Nicolás de Piérola N° 1070 – Cercado de Lima

DOMICILIO DEL CONTRATISTA: [CONSIGNAR EL DOMICILIO SEÑALADO POR EL POSTOR GANADOR DE LA BUENA PRO AL PRESENTAR LOS REQUISITOS PARA LA SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO]

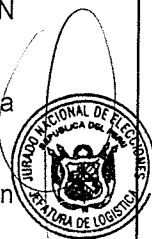
La variación del domicilio aquí declarado de alguna de las partes debe ser comunicada a la otra parte, formalmente y por escrito, con una anticipación no menor de quince (15) días calendario.

De acuerdo con las bases, la oferta y las disposiciones del presente contrato, las partes lo firman por duplicado en señal de conformidad en la ciudad de [.....] al [CONSIGNAR FECHA].

\_\_\_\_\_  
"LA ENTIDAD"

\_\_\_\_\_  
"EL CONTRATISTA"

<sup>2</sup> De acuerdo con el numeral 225.3 del artículo 225 del Reglamento, las partes pueden recurrir al arbitraje ad hoc cuando las controversias deriven de contratos cuyo monto contractual original sea menor o igual a cinco millones con 00/100 soles (S/ 5 000 000,00).



**ANEXO N° 01**

**DECLARACIÓN JURADA DE DATOS DEL POSTOR**

Señores  
ORGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES (OEC)  
**Contratación Directa 012-2022-JNE**  
Presente.-

Estimados Señores:

El que se suscribe, identificado con DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIDAD N° ... **DECLARO**  
**BAJO JURAMENTO** que la siguiente información se sujeta a la verdad:

Nombre o Razón Social :		
Domicilio Legal :		
RUC :	Teléfono :	Fax :

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....  
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o**  
**Representante legal, según corresponda**



✓

**ANEXO N° 02**

**DECLARACIÓN JURADA DE CUMPLIMIENTO DE LOS REQUERIMIENTOS TÉCNICOS MÍNIMOS**

Señores  
ORGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES (OEC)  
**Contratación Directa 012-2022-JNE**  
Presente.-

De nuestra consideración:

Es grato dirigirme a usted, para hacer de su conocimiento que luego de haber examinado las Bases y demás documentos del proceso de la referencia y, conociendo todas las condiciones existentes, el postor ofrece el Servicio de alquiler de inmueble para JEE LIMA OESTE 2 ERM 2022, de conformidad con los Términos de Referencia, las demás condiciones que se indican en el Capítulo III de la sección específica de las Bases y los documentos del proceso.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....  
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o  
Representante legal o común, según corresponda**



↓

**ANEXO N° 03**

**DECLARACIÓN JURADA  
(ART. 52 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO)**

Señores  
ORGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES (OEC)  
**Contratación Directa 012-2022-JNE**

Presente.-

De nuestra consideración:

Mediante el presente el suscrito, postor.. ..... declaro bajo juramento:

- i. No haber incurrido y me obligo a no incurrir en actos de corrupción, así como a respetar el principio de integridad.
- ii. No tener impedimento para postular en el procedimiento de selección ni para contratar con el Estado, conforme al artículo 11 de la Ley de Contrataciones del Estado.
- iii. Conocer las sanciones contenidas en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, así como las disposiciones aplicables del TUO de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General.
- iv. Participar en el presente proceso de contratación en forma independiente sin mediar consulta, comunicación, acuerdo, arreglo o convenio con ningún proveedor; y, conocer las disposiciones del Decreto Legislativo N° 1034, Decreto Legislativo que aprueba la Ley de Represión de Conductas Anticompetitivas.
- v. Conocer, aceptar y someterme a las bases, condiciones y reglas del procedimiento de selección.
- vi. Ser responsable de la veracidad de los documentos e información que presento en el presente procedimiento de selección.
- vii. Comprometerme a mantener la oferta presentada durante el procedimiento de selección y a perfeccionar el contrato, en caso de resultar favorecido con la buena pro.

.....  
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o  
Representante legal, según corresponda**

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]



*[Handwritten signature]*

**ANEXO N° 04**

**DECLARACION JURADA DE OFRECER EL INMUEBLE CON DISPONIBILIDAD PARA BRINDAR  
EL SERVICIO DE ALQUILER DE INMUEBLE**

Señores  
ORGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES (OEC)  
**Contratación Directa 012-2022-JNE**  
Presente.-

De nuestra consideración,

El que se suscribe,.....identificado con DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIDAD N°  
**DECLARO BAJO JURAMENTO** que la siguiente información se sujeta a la verdad:

Que ofrezco el inmueble con disponibilidad para brindar el servicio de alquiler de inmueble para JEE  
LIMA OESTE 2 ERM 2022, ubicado en ....

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....  
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o  
Representante legal, según corresponda**



**ANEXO N° 05**

**DECLARACIÓN JURADA DE PLAZO DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO**

Señores  
ORGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES (OEC)  
**Contratación Directa 012-2022-JNE**  
Presente.-

De nuestra consideración,

Mediante el presente, con pleno conocimiento de las condiciones que se exigen en las Bases del proceso de la referencia, me comprometo a prestar el servicio de alquiler de un inmueble para JEE LIMA OESTE 2 ERM 2022, para el Jurado Nacional de Elecciones, por el periodo de 180 días calendarios; desde el 01 de mayo al 31 de octubre de 2022

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....  
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o  
Representante legal o común, según corresponda**





ANEXO N° 06

CARTA DE PROPUESTA ECONÓMICA  
(MODELO)

Señores:  
ORGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES (OEC)  
**Contratación Directa 012-2022-JNE**

Presente.-

Es grato dirigirme a usted, para hacer de su conocimiento que de acuerdo con el monto referencial del presente proceso de selección y los Términos de Referencia, mi propuesta económica es la siguiente:

DESCRIPCIÓN	MONTO TOTAL S/.
SERVICIO DE ALQUILER DE INMUEBLE PARA JEE LIMA OESTE 2 JEE 2022.	
<b>TOTAL</b>	

Lima, .....



\_\_\_\_\_  
Firma, Nombres y Apellidos del postor/ Razón  
Social de la empresa