



PERÚ

Ministerio  
de Vivienda, Construcción  
y Saneamiento

Secretaría General

Oficina General de  
Administración

Oficina de Abastecimiento  
y Control Patrimonial

"Año del Bicentenario de la consolidación de nuestra Independencia y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho."

## **ACTA DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE OFERTAS**

### **ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 28-2024-VIVIENDA-OGA-UE-1.**

SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA FACHADA DEL MURO CORTINA DE VIDRIO Y LAMAS DEL CENTRO DE CONVENCIONES 27 DE ENERO, CIUDAD DE LIMA (LCC)

En, el distrito de San Isidro, a los 02 días del mes de octubre de 2024, en la sala de reuniones del Comité de Selección, ubicado en el 5to. piso al costado de la Oficina de Abastecimiento y Control Patrimonial, se reunieron los miembros del comité de selección, designados mediante el Formato N° 04 "Designación del comité de selección": N° 054-2024-VIVIENDA-OGA, de fecha 16 de setiembre de 2024, encargados de la preparación, conducción y realización del procedimiento de selección ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 28-2024-VIVIENDA-OGA-UE-1., cuyo objeto de la convocatoria es el SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA FACHADA DEL MURO CORTINA DE VIDRIO Y LAMAS DEL CENTRO DE CONVENCIONES 27 DE ENERO, CIUDAD DE LIMA (LCC); a fin de efectuar la ADMISIÓN, EVALUACIÓN y CALIFICACIÓN de las ofertas.

El quorum necesario que exige la normativa de contrataciones del Estado, se logró con la presencia de los siguientes miembros:

1. LUIS ALBERTO HUANCA APOLINO, quien actúa como presidente;
2. JUAN ANTONIO TELLERIA VEGA, quien actúa como primer miembro;
3. ALADINO SANCHEZ PEREZ, quien actúa como segundo miembro;

El Comité de Selección, indica que, de acuerdo con el cronograma establecido en las bases, se registraron a través del SEACE como participantes los siguientes proveedores:

N°	RUC	Nombre o Razón Social del participante	Fecha de registro en el procedimiento
1	20601080436	CONTRATISTAS Y CONSULTORES RIMBALDO EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	2024-09-19 00:17:53.0
2	10408182625	MALCA RODRIGUEZ PAOLA	2024-09-19 01:03:17.0
3	20609288931	D Y V INGENIERIA PROYECTOS Y NEGOCIOS S.A.C.	2024-09-19 09:37:10.0
4	20550683645	INVERCON PROYECTOS S.A.C.	2024-09-19 15:19:21.0
5	20610822551	ZETAC CONSULTORIA CONSTRUCCION E INMOBILIARIA S.A.C.	2024-09-19 17:01:49.0
6	20492576787	CORPORACION PRINCIPE Y ASOCIADOS S.A.C.	2024-09-20 05:39:57.0
7	20552452314	INVESTMENTS GLOBO S.A.C.	2024-09-20 09:26:51.0
8	20339442330	CONSTRUCTORA PALACIOS LADINES SA	2024-09-20 15:40:22.0
9	20518563093	F.&L. CONSTRUCTORES S.A.C.	2024-09-20 17:06:25.0
10	20542513439	CRISAMYR SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	2024-09-20 23:33:27.0
11	20603820968	CORPORACIÓN LOJA S.A.C.	2024-09-21 00:30:49.0
12	20609005727	ANDEROS INGENIEROS S.A.C.	2024-09-22 00:58:47.0
13	20609833344	JIM CIVI SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	2024-09-22 23:07:07.0
14	20543513131	SERVICIOS GENERALES VIRGEN MARIA E.I.R.L. - SERGE VIRMA E.I.R.L.	2024-09-23 00:05:46.0
15	20609800837	TOP EMPRESARIAL E.I.R.L.	2024-09-23 06:50:39.0
16	20603145870	HI-TECH COMPANY S.A.C.	2024-09-23 17:05:48.0
17	20603130163	SINARAL S.A.C.	2024-09-23 17:10:58.0
18	20537055457	N.V.A EDIFICACIONES E INGENIEROS S.A.C.	2024-09-24 12:19:14.0
19	20609997860	GAMO GENERAL SERVICES S.R.L.	2024-09-24 13:12:18.0
20	20556610143	SANDRA & ABIGAIL GENERAL SERVICE S.A.C.	2024-09-24 20:56:42.0
21	20536781227	SERVICIOS Y CONTRATISTAS GENERALES SORIA E.I.R.L.	2024-09-25 22:19:13.0
22	20430178700	SERVICIOS GENERALES SORIA E.I.R.L.	2024-09-25 22:21:55.0
23	20600401654	GRUPO DE EMPRESAS CONCEPCION S.A.C. - GREMCON S.A.C.	2024-09-26 14:02:51.0
24	20491624303	RRW SERVICIOS GENERALES E.I.R.L.	2024-09-26 14:52:12.0
25	20602976387	DISEÑOS PROYECTOS METALMECANICOS Y CONSTRUCCION SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - DIMETCO S.A.C.	2024-09-26 17:20:52.0
26	20601089450	HOLISTIC SERVICES S.A.C.	2024-09-26 17:40:01.0
27	20607571890	INMOBILIARIA PIÑARRETA S.A.C	2024-09-26 21:09:51.0
28	10400519256	CERVERA TICONA JHONN MANUEL	2024-09-26 22:25:17.0
29	20605545948	MAYOLDA INVERSIONES S.A.C.	2024-09-26 22:32:56.0
30	20501850447	A & M INGENIERIA Y SERVICIOS MULTIPLES EN GENERAL EIRL	2024-09-26 22:36:45.0

El Comité de Selección, comunica que los postores que presentaron sus ofertas de manera electrónica a través del SEACE, desde las





PERÚ

Ministerio  
de Vivienda, Construcción  
y Saneamiento

Secretaría General

Oficina General de  
Administración

Oficina de Abastecimiento  
y Control Patrimonial

"Año del Bicentenario de la consolidación de nuestra Independencia y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho."

00:01 horas hasta las 23:59 horas del día 27 de setiembre de 2024, según el cronograma del procedimiento de selección ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 28-2024-VIVIENDA-OGA-UE-1., para el **SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA FACHADA DEL MURO CORTINA DE VIDRIO Y LAMAS DEL CENTRO DE CONVENCIONES 27 DE ENERO, CIUDAD DE LIMA (LCC)**, fueron los siguientes:

Nro.	RUC/Código	Nombre o Razón Social	Fecha de registro	Hora de registro	Usuario de registro	Fecha de presentación	Hora de presentación	Estado de la propuesta	Estado	Motivo	Acciones
1	20518563093	CONSORCIO CAMO	27/09/2024	19:57:41	20518563093	27/09/2024	20:07:14	Enviado	Valido		
2	20609800837	TOP EMPRESARIAL E.I.R.L.	27/09/2024	18:44:31	20609800837	27/09/2024	18:45:20	Enviado	Valido		
3	20603130163	SINARAL S.A.C.	27/09/2024	16:15:06	20603130163	27/09/2024	16:17:37	Enviado	Valido		
4	20537055457	N.V.A EDIFICACIONES E INGENIEROS S.A.C.	27/09/2024	21:21:39	20537055457	27/09/2024	21:22:22	Enviado	Valido		
5	20601089450	HOLISTIC SERVICES S.A.C.	27/09/2024	18:22:26	20601089450	27/09/2024	18:22:44	Enviado	Valido		
6	10400519256	CERVERA TICONA JHONN MANUEL	27/09/2024	22:40:38	10400519256	27/09/2024	22:40:51	Enviado	Valido		

6 registros encontrados, mostrando 6 registro(s), de 1 a 6. Página 1 / 1.

Acto seguido, se procede con verificar si las ofertas presentadas cumplen, con los documentos requeridos y determinar si las ofertas responden a las características y/o requisitos y condiciones de los Términos de Referencia previstos en las bases definitivas; en cumplimiento a lo estipulado en el numeral 73.2., del artículo 73, del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado; por lo que, el Comité de Selección revisa los documentos solicitados en numeral 2.2.1.1. DOCUMENTOS PARA LA ADMISIÓN DE LA OFERTA. De no cumplir con lo requerido, la oferta se considerará no admitida.

## 1. VERIFICACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN OBLIGATORIA

### Admisión de las ofertas presentadas:

N°	RUC	Nombre o Razón Social del Postor	Estado
1	20518563093	CONSORCIO GAMO (F.& L. CONSTRUCTORES S.A.C. y GAMO GENERAL SERVICES S.R.L.)	NO ADMITIDA*
2	20609800837	TOP EMPRESARIAL E.I.R.L.	ADMITIDA
3	20603130163	SINARAL S.A.C.	ADMITIDA
4	20537055457	N.V.A EDIFICACIONES E INGENIEROS S.A.C.	NO ADMITIDA**
5	20601089450	HOLISTIC SERVICES S.A.C.	ADMITIDA
6	10400519256	CERVERA TICONA JHONN MANUEL	ADMITIDA

\* La propuesta del postor CONSORCIO GAMO, no cumple con lo siguiente:

La vigencia de poder del consorciado Gamco General Services S.R.L., de fecha 25 de noviembre de 2023, señala a Alfredo Manuel Garrido Calderón, identificado con DNI N° 09925243, como Gerente General (folio 6 al 9); sin embargo, en la documentación suscrita por el consorciado Gamco General Services S.R.L., señalan a Josseline Magaly Garrido Vera, identificada con DNI N° 40774762, a quien en el folio 12 al 14 (promesa de consorcio), la señala como Gerente Administrativo.

El anexo N° 02 – Declaración Jurada, respecto al consorciado, está suscrito por Josseline Magaly Garrido Vera; sin embargo, no se adjunta documentación que precise que cuente con las facultades de representación (vigencia de poder).

Así mismo, se advierte en el folio 23, que el documento presentado Contrato privado de instalación de fachada 002-MT está incompleto, y refiere a un documento privado, no susceptible de subsanación.

Por consiguiente, su oferta es declara NO ADMITIDA.

\*\* La propuesta del postor: N.V.A EDIFICACIONES E INGENIEROS S.A.C., no cumple con lo siguiente:

No presenta vigencia de poder, que acredite que el sr. Nisofro Vargas Aspajo, sea el representante legal o cuente con facultades para representar a la empresa postora.

Se advierte ausencia de información en el Anexo N° 2, no se consigna la razón social del postor. (folio 6)

Se advierte error en el título señalado en el Anexo N° 03, señalando declaración jurada de plazo. (folio 7)

Se advierte error en la moneda de la oferta que se señala en el Anexo N° 6 – Precio de la oferta; se precisa que, el precio de la oferta QUINIENTOS SESENTA MIL CON CERO CENTAVOS /100 SOLES (...); siendo que, según numeral 60.4 del artículo 60 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, precisa: En el documento que contiene el precio ofertado u oferta económica puede subsanarse la rúbrica y la foliación. (...)

Por consiguiente, su oferta es declara NO ADMITIDA.

De correspondencia con el **Anexo N° 01**, que forma parte del presente documento.

## 2. FACTORES DE EVALUACIÓN

Acto seguido se procedió a evaluar las ofertas admitidas, con los factores de evaluación detallado en el Capítulo IV de las Bases Definitivas. A continuación, **se detalla las ofertas económicas y el orden de prelación que ocupan las ofertas**:



"Año del Bicentenario de la consolidación de nuestra Independencia y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho."

N°	POSTOR	A. PRECIO OFERTA ECONÓMICA	PUNTAJE ECONÓMICO (100 PUNTOS)	BONIFICACION 5% POR TENER CONDICION DE MICRO Y PEQUEÑA EMPRESA	PUNTAJE TOTAL	ORDEN DE PRELACIÓN
1	TOP EMPRESARIAL E.I.R.L. RUC N° 20609800837	S/. 190,000.79	100.00	5.00	105.00	1
2	HOLISTIC SERVICES S.A.C. RUC N° 20601089450	S/. 320,000.00	59.38	2.97	62.34	2
3	CERVERA TICONA JHONN MANUEL RUC N° 10400519256	S/. 410,500.00	46.29	2.31	48.60	3
4	SINARAL S.A.C. RUC N° 20603130163	S/. 420,000.00	45.24	2.26	47.50	4

De correspondencia con el **Anexo N° 02**, que forma parte del presente documento.

### 3. VERIFICACION DE LOS REQUISITOS DE CALIFICACION:

Seguidamente, se procede a VERIFICAR los documentos de los requisitos de calificación del postor que ocuparon el primer y segundo lugar del orden de prelación, acorde con el numeral 3.2 del capítulo III de la sección específica de las bases definitivas, y de conformidad con el numeral 75.1<sup>1</sup> del artículo 75 del Reglamento del TUO de la Ley de Contrataciones del Estado; del mismo modo, en caso que alguno de los postores no cumplieren con los requisitos de calificación, se efectuara las acciones, de acuerdo al numeral 75.2 del artículo antes citado; cuyo resultado es el siguiente:

ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° 028-2024-VIVIENDA-OGA-UE-1				
SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA FACHADA DEL MURO CORTINA DE VIDRIO Y LAMAS DEL CENTRO DE CONVENCIONES 27 DE ENERO, CIUDAD DE LIMA (LCC)				
ORDEN DE PRELACIÓN OBTENIDA SEGÚN PUNTAJE TOTAL OBTENIDO	PRIMERO	SEGUNDO	TERCERO	CUARTO
REQUISITOS DE CALIFICACIÓN	TOP EMPRESARIAL E.I.R.L. RUC N° 20609800837	HOLISTIC SERVICES S.A.C. RUC N° 20601089450	CERVERA TICONA JHONN MANUEL RUC N° 10400519256	SINARAL S.A.C. RUC N° 20603130163
<b>A.1 CALIFICACIONES DEL PERSONAL CLAVE</b>				
<b>A.1.1 FORMACIÓN ACADÉMICA</b>				
<b>Requisitos:</b> •Supervisor del Servicio: Profesional titulado en la carrera de Ingeniería Civil o Ingeniería Industrial o Arquitectura. Colegiado y habilitado.  •Profesional en seguridad: Profesional titulado en la carrera de Ingeniería de Higiene y Seguridad Industrial o Ingeniería Civil o Ingeniería Industrial o Arquitectura. Colegiado y habilitado.  <b>Nota:</b> La colegiatura y habilitación del profesional se requerirá para el inicio del servicio.  <b>Acreditación:</b> El grado o título profesional será verificado por el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda, en el Registro Nacional de Grados Académicos y Títulos Profesionales en el portal web de la Superintendencia Nacional de Educación Superior Universitaria - SUNEDU a través del siguiente link: <a href="https://enlinea.sunedu.gob.pe/">https://enlinea.sunedu.gob.pe/</a> o en el Registro Nacional de Certificados, Grados y Títulos a cargo del Ministerio de Educación a través del siguiente link: <a href="https://titulosinstitutos.minedu.gob.pe/">https://titulosinstitutos.minedu.gob.pe/</a> , según corresponda.  En caso el grado o título profesional requerido no se encuentre inscrito en el referido registro, el postor debe presentar la copia del diploma respectivo a fin de acreditar la formación académica requerida.	<b>CUMPLE</b> Cargo: Supervisor del Servicio <b>Arnaldo Ismael Maldonado Bautista</b> Presenta Diploma de Título profesional en Ingeniería Civil (Folio 20-21)  Cargo: Profesional en Seguridad <b>Leonardo Franko Vilchez Castillo</b> Presenta Diploma de Título profesional en Ingeniería Civil (folio 26)	<b>CUMPLE</b> Cargo: Supervisor del Servicio <b>Aldo Concepción Corrales</b> Presenta Diploma de Título profesional en Ingeniería Civil (Folio 11)  Cargo: Profesional en Seguridad <b>Emilio Alexander Oré Miranda</b> Presenta Diploma de Título profesional en Ingeniería Industrial (folio 14)	<b>CUMPLE</b> Cargo: Supervisor del Servicio <b>Frank Antonio Trujillo Encina</b> Presenta Diploma de Título profesional en Ingeniería Civil (Folio 19)  Cargo: Profesional en Seguridad <b>Selvia Eugenia Chura Nina</b> Presenta Diploma de Título profesional en Ingeniería Civil (folio 24)	<b>CUMPLE</b> Cargo: Supervisor del Servicio <b>Alex Olimpio Cordova Aquino</b> Presenta Diploma de Título profesional en Ingeniería Civil (Folio 26)  Cargo: Profesional en Seguridad <b>Jorge Luis Perez Castillo</b> Presenta Diploma de Título profesional en Ingeniería Civil (folio 28)

<sup>1</sup> Artículo 75 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, numeral 75.1: Luego de culminada la evaluación, el Comité de Selección califica a los postores que obtuvieron el primer y segundo lugar, según el orden de prelación, verificando que cumplan con los requisitos de calificación especificados en las bases. La oferta del postor que no cumple con los requisitos de calificación es descalificada





PERÚ

Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento

Secretaría General

Oficina General de Administración

Oficina de Abastecimiento y Control Patrimonial

"Año del Bicentenario de la consolidación de nuestra Independencia y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho."

<b>A.1.2. CAPACITACIÓN</b> <b>Requisitos:</b> <b>Profesional en Seguridad:</b> Ochenta (80) horas lectivas de capacitación de Seguridad y Salud Ocupacional en el Trabajo, del Profesional en Seguridad. <b>Acreditación:</b> Se acreditará con copia simple de la constancia o certificados. <b>Importante:</b> Se podrá acreditar la capacitación mediante certificados de estudios de postgrado, considerando que cada crédito del curso que acredite la capacitación equivale a dieciséis horas lectivas, según la normativa de la materia.	<b>CUMPLE</b> <b>Cargo:</b> Profesional en Seguridad <b>Adjunta capacitación en Seguridad y Salud Ocupacional en el Trabajo. Certificado emitido por MITH S.A.C., por 90 horas lectivas. (Folio: 29)</b>	<b>NO CUMPLE</b> <b>Cargo:</b> Profesional en Seguridad <b>Adjunta certificado de capacitación en Seguridad y Salud Ocupacional en el Trabajo. Emitido por IMSSHOC SAC, por 96 horas. (Folio: 16)</b>  Según Resolución N° 00252-2024-TCE-S3, emitido por el Tribunal de Contrataciones del Estado, se precisa en su numeral 40, que: considerando que las bases integradas del procedimiento de selección exigen que la acreditación de la capacitación se evidencie mediante horas lectivas y que el documento presentado (...) da cuenta de otro tipo de horas, esta sala concluye que dicho documento (...) no es idóneo para acreditar el requisito de capacitación.  Por consiguiente, se verifica que la documentación presentada, no esta de acuerdo a las Bases Integradas, dado que, la capacitación debe presentarse en horas lectivas.	<b>CUMPLE</b> <b>Cargo:</b> Profesional en Seguridad <b>Adjunta capacitación en Seguridad y Salud Ocupacional en el Trabajo. Certificado emitido por SEMS, por 120 horas lectivas. (Folio: 28)</b>	<b>NO CUMPLE</b> <b>Cargo:</b> Profesional en Seguridad <b>Adjunta certificado de capacitación en Seguridad y Salud Ocupacional en el Trabajo. Emitido por ESCAPE PERU, por 150 horas académicas. (Folio: 30)</b>  Según Resolución N° 00252-2024-TCE-S3, emitido por el Tribunal de Contrataciones del Estado, se precisa en su numeral 40, que: considerando que las bases integradas del procedimiento de selección exigen que la acreditación de la capacitación se evidencie mediante horas lectivas y que el documento presentado (...) da cuenta de otro tipo de horas, esta sala concluye que dicho documento (...) no es idóneo para acreditar el requisito de calificación capacitación.  Por consiguiente, se verifica que la documentación presentada, no esta de acuerdo a las Bases Integradas, dado que, la capacitación debe presentarse en horas lectivas.
<b>B.1.2 EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE</b> <b>Requisitos:</b> <b>Supervisor del Servicio:</b> Experiencia mínima de dos (02) años en trabajos como Director técnico y/o supervisor en servicios de mantenimiento y/o limpieza y/o instalación, de muros cortina o fachadas de vidrio, en grandes edificaciones como centros comerciales, hospitales, edificios públicos y/o privados. <b>Profesional en Seguridad:</b> Experiencia mínima de dos (02) años en trabajos como supervisor en servicios de mantenimiento y/o limpieza y/o instalación, de muros cortina o fachadas de vidrio, en grandes edificaciones como centros comerciales, hospitales, edificios públicos y/o privados. <b>Nota:</b> La experiencia se contabilizará a partir de la inscripción en el CIP según lo dispuesto en el Artículo 3, Capítulo II del D.S. No.016-2008-VIVIENDA. De presentarse experiencia ejecutada paralelamente (traslape), para el cómputo del tiempo de dicha experiencia sólo se considerará una vez el período traslapado. <b>Acreditación:</b> La experiencia del personal clave se acreditará con cualquiera de los siguientes documentos: (i) copia simple de contratos y su respectiva conformidad o (ii) constancias o (iii) certificados o (iv) cualquier otra documentación que, de manera fehaciente demuestre la experiencia del personal propuesto.	<b>CUMPLE</b> <b>Cargo:</b> Supervisor del Servicio <b>Arnaldo Ismael Maldonado Bautista</b> - Experiencia 2 años, 0 meses y 9 días (Folio: 24).  <b>Cargo:</b> Profesional en Seguridad <b>Leonardo Franko Vilchez Castillo</b> - Experiencia 2 años, 2 meses y 28 días (Folio: 30)	<b>CUMPLE</b> <b>Cargo:</b> Supervisor del Servicio <b>Aldo Concepción Ccorahua</b> - Experiencia 2 años, 5 meses y 16 días (Folio: 13).  <b>Cargo:</b> Profesional en Seguridad <b>Emilio Alexander Oré Miranda</b> - Experiencia 2 años, 3 meses y 18 días (Folio: 17)	<b>NO CUMPLE</b> <b>Cargo:</b> Supervisor del Servicio <b>Frank Antonio Trujillo Encina</b> - Experiencia: Señala del 30/10/2017 al 28/12/2020, sin embargo, la fecha de expedición del certificado de trabajo, refiere al 18/12/2019, así mismo las fechas desagregadas de los servicios prestados, son discordantes con la fecha indicada; lo cual, genera inexactitud en la información presentada (Folio: 21).  <b>Cargo:</b> Profesional en Seguridad <b>Selvia Eugenia Chura Nina</b> - Experiencia 2 años, 1 mes y 10 días (Folio: 27)	<b>CUMPLE</b> <b>Cargo:</b> Supervisor del Servicio <b>Alex Olimpio Cordova Aquino</b> - Experiencia 2 años, 1 mes y 21 días (Folio: 27).  <b>Cargo:</b> Profesional en Seguridad <b>Jorge Luis Perez Castillo</b> - Experiencia 2 años, 1 mes y 2 días (Folio: 31)
<b>C. EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD</b> <b>Requisitos:</b> El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a S/ 400,000.00 (Cuatrocientos Mil con 00/100 soles), por la contratación de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda.  En el caso de postores que declaren en el Anexo N° 1 tener la condición de micro y pequeña empresa, se acredita una experiencia de S/ 50,000.00 (Cincuenta Mil 00/100 soles), por la venta de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda. En el caso de consorcios, todos los integrantes deben contar con la condición de micro y pequeña empresa.  Se consideran servicios similares a los siguientes: Servicios de mantenimiento y/o limpieza y/o instalación, de muros cortina o fachadas de vidrio, en grandes edificaciones como centros comerciales, hospitales, edificios públicos y/o privados. <b>Acreditación:</b> La experiencia del postor en la especialidad se acreditará con copia simple de (i) contratos u órdenes de servicios, y su respectiva conformidad o constancia de prestación; o (ii) comprobantes de pago cuya cancelación se acredite documental y fehacientemente, con voucher de depósito, nota de abono, reporte de estado de cuenta, cualquier otro documento emitido por Entidad del sistema financiero que acredite el abono o mediante cancelación en el mismo comprobante de pago, correspondientes a un máximo de veinte (20) contrataciones.  En caso los postores presenten varios comprobantes de pago para acreditar una sola contratación, se debe acreditar que corresponden a dicha contratación; de lo contrario, se asumirá que los comprobantes acreditan contrataciones independientes, en cuyo caso solo se considerará, para la evaluación, las veinte (20) primeras contrataciones indicadas en el Anexo N° 8 referido a la Experiencia del Postor en la Especialidad.  En el caso de servicios de ejecución periódica o continuada, solo se considera como experiencia la parte del contrato que haya sido ejecutada durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de presentación de ofertas, debiendo adjuntarse copia de las conformidades correspondientes a tal parte o los respectivos comprobantes de pago cancelados.  En los casos que se acredite experiencia adquirida en consorcio, debe presentarse la promesa de consorcio o el contrato de consorcio del cual se desprenda fehacientemente el porcentaje de las obligaciones que se asumió en el contrato presentado; de lo contrario, no se computará la experiencia proveniente de dicho contrato.  Asimismo, cuando se presenten contratos derivados de procesos de selección convocados antes del 20/09/2012, la calificación se otorgará al método descrito en la Directiva "Participación de Proveedores en Consorcio en las Contrataciones del Estado", debiendo presumirse que el porcentaje de las obligaciones equivale al porcentaje de participación de la promesa de consorcio o del contrato de consorcio. En caso que en dichos documentos no se consigne el porcentaje de participación se presumirá que las obligaciones se ejecutaron en partes iguales.	<b>CUMPLE</b> <b>SERVICIO DE INSTALACION Y MANTENIMIENTO DEL MURO CORTINA DE LA CLINICA CERVO COLORADO - AREQUIPA</b> Contrato N° 066-2023/H&D FRIO E.I.R.L./ADM-H&G FRIO, la misma que precisa en su numeral 4.1 de la cláusula cuarta, que el pago se realizará cuando se entregue el 100% del proyecto; así mismo, adjunta el Acta de entrega que precisa que se ejecutó la prestación sin observaciones, en concordancia con la conformidad presentada. (Folios: 31 - 38) <b>S/ 60,000.00 (Sesenta mil con 00/100 soles)</b>  La evaluación efectuada se realizó en base al principio de presunción de la veracidad, siendo exclusiva responsabilidad del postor la presentación de los documentos de forma parte de su oferta.	<b>CUMPLE</b> <b>SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE FACHADA DE VIDRIOS PARA CLINICA DE LIMA S.A.C.</b> Orden de Servicio N° 244-2022, y conformidad de servicios. (Folios: 18-20) <b>S/ 62,304.00 (Sesenta y dos mil trescientos cuatro con 00/100 soles)</b>  La evaluación efectuada se realizó en base al principio de presunción de la veracidad, siendo exclusiva responsabilidad del postor la presentación de los documentos de forma parte de su oferta.	<b>NO CUMPLE</b> <b>SERVICIO DE MANTENIMIENTO, LIMPIEZA E INSTALACION DE MURO CORTINA DE VIDRIO EN EL EDIFICIO MAGDALENA</b> Contrato privado de servicios N° 66-2022/C.CASANOVA; y constancia de cumplimiento de prestación de servicios. (Folios: 14-16) <b>S/ 62,200.00 (Sesenta y dos mil doscientos con 00/100 soles)</b>  Sin embargo, se advierte inconsistencia en la información declarada; en tanto que, la constancia presentada se vincula al contrato N° 67-2022/C.CASANOVA; por consiguiente, no se cuenta con certeza de la documentación presentada, para acreditar la experiencia requerida.  La evaluación efectuada se realizó en base al principio de presunción de la veracidad, siendo exclusiva responsabilidad del postor la presentación de los documentos de forma parte de su oferta.	<b>CUMPLE</b> <b>CONTRATACION DEL SERVICIO DE INSTALACION DE PUERTAS, MANIFERAS Y VENTANAS PARA LA EJECUCION DEL EXPEDIENTE TECNICO DE SALDO DE OBRA: MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS ADMINISTRATIVOS DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE BARRANCA, EN LA URBANIZACION LA FLORIDA, DISTRITO DE BARRANCA, PROVINCIA DE BARRANCA, DEPARTAMENTO DE LIMA.</b> Contrato 14-2022-UNAB; y constancia de cumplimiento de la constancia de servicios. Constancia de prestación N° 052-2022/UNAB. (Folios: 15-20) <b>S/ 262,000.00 (Doscientos sesenta y dos mil con 00/100 soles)</b>  Sin embargo, se advierte del Contrato presentado, que la partida ejecutada muro de vidrio templado espesor de 10 mm, solo se vincularía a la experiencia requerida; por consiguiente se valida el importe de S/ 133,320.00 (Ciento treinta y tres mil trescientos veinte con 00/100 Soles).  La evaluación efectuada se realizó en base al principio de presunción de la veracidad, siendo exclusiva responsabilidad del postor la presentación de los documentos de forma parte de su oferta.





PERÚ

Ministerio  
de Vivienda, Construcción  
y Saneamiento

Secretaría General

Oficina General de  
Administración

Oficina de Abastecimiento  
y Control Patrimonial

"Año del Bicentenario de la consolidación de nuestra Independencia y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho."

<small>Si el titular de la experiencia no es el postor, consignar si dicha experiencia corresponde a la matriz en caso que el postor sea sucursal, o fue transmitida por reorganización societaria, debiendo acompañar la documentación sustentatoria correspondiente.</small>				
<small>Si el postor acredita experiencia de otra persona jurídica como consecuencia de una reorganización societaria, debe presentar adicionalmente el Anexo N° 9.</small>				
<small>Cuando en los contratos, órdenes de servicios o comprobantes de pago el monto facturado se encuentre expresado en moneda extranjera, debe indicarse el tipo de cambio venta publicado por la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP correspondiente a la fecha de suscripción del contrato, de emisión de la orden de servicios o de cancelación del comprobante de pago, según corresponda.</small>				
<small>Sin perjuicio de lo anterior, los postores deben llenar y presentar el Anexo N° 8 referido a la Experiencia del Postor en la Especialidad.</small>				
<b>RESULTADO</b>	<b>CALIFICA</b>	<b>DESCALIFICA</b>	<b>DESCALIFICA</b>	<b>DESCALIFICA</b>

De correspondencia con el **Anexo N° 03**, que forma parte del presente documento.

Acto seguido el comité de selección, da como Calificada, la oferta del postor que ocupó el primer lugar, según el orden de prelación obtenido:

Orden de prelación	Postor	Estado
1	TOP EMPRESARIAL E.I.R.L. RUC N° 20609800837	CALIFICADA

Seguidamente, en cumplimiento al numeral 9.10 del artículo 9 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado; en el que señala: "(...), **las Entidades verifican en el RNP el estado de la vigencia de inscripción de los proveedores**"; se procedió en verificar en el **Registro Nacional de Proveedores**, en la plataforma de Consulta de **Relación de proveedores sancionados por el Tribunal de Contrataciones del Estado con sanción vigente** - OSCE, a los postores (TOP EMPRESARIAL E.I.R.L.), el cual cuenta con RNP vigente, no cuenta con sanción vigente al momento de la consulta en dicha plataforma del OSCE. También se verificó en la SUNAT el **Registro Único de Contribuyente**, encontrándose con estado de contribuyente ACTIVO y condición de contribuyente HABIDO.

Del mismo modo, se precisa que en cumplimiento al Decreto Supremo N° 185-2021-PCM que **"Crea la Plataforma de Debida Diligencia del Sector Público como una plataforma digital que sirve como herramienta de integridad destinada a fortalecer una lucha efectiva contra la corrupción y elevar los estándares de la actuación pública"**, se procederá en verificar en la Plataforma de Debida Diligencia del Sector Público, a los postores, sus representantes legales y a sus accionistas del postor que ocupó el primer lugar en el orden de prelación, con la condición de calificado.

Por otro lado, en cumplimiento al numeral 64.6 del RLCE, **se solicitará al Órgano Encargado de las Contrataciones la verificación de la oferta presentada por el postor ganador de la buena pro; es decir toda la documentación presentada para acreditar los requisitos de calificación.**

Finalmente, a los 02 días del mes de octubre de 2024, los integrantes del comité de selección, por unanimidad, dan por aprobados los resultados de la admisión, evaluación de las ofertas y calificación de las ofertas de acuerdo con el análisis efectuado; por lo que, en señal de conformidad suscriben el presente documento.



MINISTERIO DE VIVIENDA,  
CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO  
COMITÉ DE SELECCIÓN

  
LUIS ALBERTO HUANCA APOLINO  
PRESIDENTE TITULAR



MINISTERIO DE VIVIENDA,  
CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO  
COMITÉ DE SELECCIÓN

  
JUAN ANTONIO TELLERÍA VEGA  
PRIMER MIEMBRO TITULAR



MINISTERIO DE VIVIENDA,  
CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO  
COMITÉ DE SELECCIÓN

  
ALADINO SÁNCHEZ PÉREZ  
SEGUNDO MIEMBRO TITULAR



ANEXO N° 1A1:N14B11A1:N12A1:N19AA1:N19

DOCUMENTOS DE PRESENTACIÓN OBLIGATORIA PARA LA ADMISIÓN DE OFERTAS

ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° 028-2024-VIVIENDA-OGA-UE-1

SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA FACHADA DEL MURO CORTINA DE VIDRIO Y LAMAS DEL CENTRO DE CONVENCIONES 27 DE ENERO, CIUDAD DE LIMA (LCC)

N°	POSTORES	DOCUMENTOS PARA LA ADMISIBILIDAD DE LA OFERTA						ESTADO
		ANEXO N° 1	CERTIFICADO DE VIGENCIA PODER O DNI	ANEXO N° 2	ANEXO N° 3	ANEXO N° 4	ANEXO N° 5	ANEXO N° 6
		a) Declaración jurada de datos del postor	b) Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta.	c) Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento	d) Declaración jurada de cumplimiento de los términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección.	f) Declaración jurada de plazo de prestación del servicio.	g) Promesa de consorcio con firmas legalizadas, de ser el caso, en la que se consigne los integrantes, el representante común, el domicilio común y las obligaciones a las que se compromete cada uno de los integrantes del consorcio así como el porcentaje equivalente a dichas obligaciones.	h) El precio de la oferta en SOLES. Adjuntar obligatoriamente el Anexo N° 6
1	CONSORCIO GAMO: F & L CONSTRUCTORES S.A.C. - RUC N° 20518563093 GAMO GENERAL SERVICES S.R.L. - RUC N° 20609997860	CUMPLE (Folio: 01)	NO CUMPLE (Folio: 03-04; 06-09)	NO CUMPLE (Folio: 02; 05)	CUMPLE (Folio: 10)	CUMPLE (Folio: 11)	CUMPLE (Folio 12 - 14)	CUMPLE (Folio: 15) S/ 449,250.00
2	TOP EMPRESARIAL E.I.R.L. RUC N° 20609600837	CUMPLE (Folio: 03)	CUMPLE (Folio: 05-09)	CUMPLE (Folio: 04)	CUMPLE (Folio: 10)	CUMPLE (Folio: 11)	NO CORRESPONDE	CUMPLE (Folio: 12) S/ 190,000.79
3	SINARAL S.A.C. RUC N° 20603130163	CUMPLE (Folio: 01)	CUMPLE (Folio: 02-05)	CUMPLE (Folio: 10)	CUMPLE (Folio: 11)	CUMPLE (Folio: 12)	NO CORRESPONDE	CUMPLE (Folio: 13) S/ 420,000.00
4	N.V.A EDIFICACIONES E INGENIEROS S.A.C. ANONIMA CERRADA RUC N° 20537055457	CUMPLE (Folio: 05)	NO CUMPLE No presenta	NO CUMPLE (Folio: 06)	NO CUMPLE (Folio: 07)	CUMPLE (Folio: 08)	NO CORRESPONDE	NO CUMPLE (Folio: 09) S/ 560,000.00
5	HOLISTIC SERVICES S.A.C. RUC N° 20601089450	CUMPLE (Folio: 02)	CUMPLE (Folio: 03-06)	CUMPLE (Folio: 07)	CUMPLE (Folio: 08)	CUMPLE (Folio: 09)	NO CORRESPONDE	CUMPLE (Folio: 10) S/ 320,000.00
6	CERVERA TICONA JHONN MANUEL RUC N° 10400519256	CUMPLE (Folio: 08)	CUMPLE (Folio: 02)	CUMPLE (Folio: 09)	CUMPLE (Folio: 10)	CUMPLE (Folio: 11)	NO CORRESPONDE	CUMPLE (Folio: 12) S/ 410,500.00

  
**JUAN ANTONIO TELLERIA VEGA**  
Primer Miembro Titular

  
**LUIS ALBERTO HUANCA APOLINO**  
Presidente Titular

  
**ALADINO SANCHEZ PEREZ**  
Segundo Miembro titular





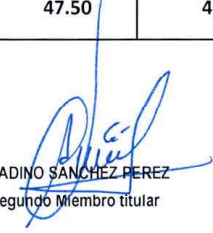


PERÚ

Ministerio  
de Vivienda, Construcción  
y Saneamiento**ANEXO N° 2**  
**FACTORES DE EVALUACIÓN****ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° 028-2024-VIVIENDA-OGA-UE-1****SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA FACHADA DEL MURO CORTINA DE VIDRIO Y LAMAS DEL CENTRO DE CONVENCIONES 27 DE ENERO, CIUDAD DE LIMA (LCC)**

N°	DESCRIPCIÓN DEL OBJETO	VALOR ESTIMADO (VE)
1	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA FACHADA DEL MURO CORTINA DE VIDRIO Y LAMAS DEL CENTRO DE CONVENCIONES 27 DE ENERO, CIUDAD DE LIMA (LCC)	S/389,963.52

N°	POSTOR	A. PRECIO OFERTA ECONÓMICA	PUNTAJE ECONÓMICO (100 PUNTOS)	BONIFICACION 5% POR TENER CONDICION DE MICRO Y PEQUEÑA EMPRESA	PUNTAJE TOTAL	ORDEN DE PRELACIÓN
1	TOP EMPRESARIAL E.I.R.L. RUC N° 20609800837	S/. 190,000.79	100.00	5.00	105.00	1
2	HOLISTIC SERVICES S.A.C. RUC N° 20601089450	S/. 320,000.00	59.38	2.97	62.34	2
3	CERVERA TICONA JHONN MANUEL RUC N° 10400519256	S/. 410,500.00	46.29	2.31	48.60	3
4	SINARAL S.A.C. RUC N° 20603130163	S/. 420,000.00	45.24	2.26	47.50	4

  
JUAN ANTONIO TELLERIA VEGA  
Primer Miembro Titular  
LUIS ALBERTO HUANCA APOLINO  
Presidente Titular  
ALADINO SANCHEZ PEREZ  
Segundo Miembro titular

**ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° 028-2024-VIVIENDA-OGA-UE-1**

**SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA FACHADA DEL MURO CORTINA DE VIDRIO Y LAMAS DEL CENTRO DE CONVENCIONES 27 DE ENERO, CIUDAD DE LIMA (LCC)**

ORDEN DE PRELACIÓN OBTENIDA SEGÚN PUNTAJE TOTAL OBTENIDO	PRIMERO	SEGUNDO	TERCERO	CUARTO
REQUISITOS DE CALIFICACIÓN	TOP EMPRESARIAL E.I.R.L. RUC N° 20609800837	HOLISTIC SERVICES S.A.C. RUC N° 20601089450	CERVERA TICONA JHONN MANUEL RUC N° 10400519256	SINARAL S.A.C. RUC N° 20603130163
<b>A.1 CALIFICACIONES DEL PERSONAL CLAVE</b>				
<b>A.1.1 FORMACIÓN ACADÉMICA</b>				
<b>Requisitos:</b> •Supervisor del Servicio: Profesional titulado en la carrera de Ingeniería Civil o Ingeniería Industrial o Arquitectura. Colegiado y habilitado.  •Profesional en seguridad: Profesional titulado en la carrera de Ingeniería de Higiene y Seguridad Industrial o Ingeniería Civil o Ingeniería Industrial o Arquitectura. Colegiado y habilitado.  <b>Nota:</b> La colegiatura y habilitación del profesional se requerirá para el inicio del servicio.  <b>Acreditación:</b> El grado o título profesional será verificado por el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda, en el Registro Nacional de Grados Académicos y Títulos Profesionales en el portal web de la Superintendencia Nacional de Educación Superior Universitaria - SUNEDU a través del siguiente link: <a href="https://enlinea.sunedu.gob.pe/">https://enlinea.sunedu.gob.pe/</a> o en el Registro Nacional de Certificados, Grados y Títulos a cargo del Ministerio de Educación a través del siguiente link: <a href="https://titulosinstitutos.minedu.gob.pe/">https://titulosinstitutos.minedu.gob.pe/</a> , según corresponda.  En caso el grado o título profesional requerido no se encuentre inscrito en el referido registro, el postor debe presentar la copia del diploma respectivo a fin de acreditar la formación académica requerida.	<b>CUMPLE</b> <b>Cargo:</b> Supervisor del Servicio <b>Arnaldo Ismael Maldonado Bautista</b> Presenta Diploma de Título profesional en Ingeniería Civil (Folio 20-21)  <b>Cargo:</b> Profesional en Seguridad <b>Leonardo Franko Vilchez Castillo</b> Presenta Diploma de Título profesional en Ingeniería Civil (folio 26)	<b>CUMPLE</b> <b>Cargo:</b> Supervisor del Servicio <b>Aldo Concepción Coorahua</b> Presenta Diploma de Título profesional en Ingeniería Civil (Folio 11)  <b>Cargo:</b> Profesional en Seguridad <b>Emilio Alexander Oré Miranda</b> Presenta Diploma de Título profesional en Ingeniería Industrial (folio 14)	<b>CUMPLE</b> <b>Cargo:</b> Supervisor del Servicio <b>Frank Antonio Trujillo Encina</b> Presenta Diploma de Título profesional en Ingeniería Civil (Folio 19)  <b>Cargo:</b> Profesional en Seguridad <b>Selvia Eugenia Chura Nina</b> Presenta Diploma de Título profesional en Ingeniería Civil (folio 24)	<b>CUMPLE</b> <b>Cargo:</b> Supervisor del Servicio <b>Alex Olimpio Cordova Aquino</b> Presenta Diploma de Título profesional en Ingeniería Civil (Folio 26)  <b>Cargo:</b> Profesional en Seguridad <b>Jorge Luis Perez Castillo</b> Presenta Diploma de Título profesional en Ingeniería Civil (folio 28)
<b>A.1.2 CAPACITACIÓN</b>				
<b>Requisitos:</b> <b>Profesional en Seguridad:</b> Ochenta (80) horas lectivas de capacitación de Seguridad y Salud Ocupacional en el Trabajo, del Profesional en Seguridad.  <b>Acreditación:</b> Se acreditará con copia simple de la constancia o certificados.  <b>Importante:</b> Se podrá acreditar la capacitación mediante certificados de estudios de postgrado, considerando que cada crédito del curso que acredita la capacitación equivale a dieciséis horas lectivas, según la normativa de la materia.	<b>CUMPLE</b> <b>Cargo:</b> Profesional en Seguridad Adjunta capacitación en Seguridad y Salud Ocupacional en el Trabajo. Certificado emitido por MITH S.A.C.; por 90 horas lectivas. (Folio: 29)	<b>NO CUMPLE</b> <b>Cargo:</b> Profesional en Seguridad Adjunta certificado de capacitación en Seguridad y Salud Ocupacional en el Trabajo. Emitido por IMSSHOC SAC; por 96 horas. (Folio: 16)  Según Resolución N° 00252-2024-TCE-S1; emitido por el Tribunal de Contrataciones del Estado; se precisa en su numeral 40, que: considerando que las bases integradas del procedimiento de selección exigen que la acreditación de la capacitación se evidencie mediante horas lectivas y que el documento presentado (...) da cuenta de otro tipo de horas, esta sala concluye que dicho documento (...) no es idóneo para acreditar el requisito de calificación capacitación.  Por consiguiente, se verifica que la documentación presentada, no esta de acuerdo a las Bases Integradas, dado que, la capacitación debe presentarse en horas lectivas.	<b>CUMPLE</b> <b>Cargo:</b> Profesional en Seguridad Adjunta capacitación en Seguridad y Salud Ocupacional en el Trabajo. Certificado emitido por SEMS; por 120 horas lectivas. (Folio: 28)	<b>NO CUMPLE</b> <b>Cargo:</b> Profesional en Seguridad Adjunta certificado de capacitación en Supervisor de Seguridad y Salud Ocupacional en Medio Ambiente - SSOMA. Emitido por ESCAE PERÚ; por 150 horas académicas. (Folio: 30)  Según Resolución N° 00252-2024-TCE-S1; emitido por el Tribunal de Contrataciones del Estado; se precisa en su numeral 40, que: considerando que las bases integradas del procedimiento de selección exigen que la acreditación de la capacitación se evidencie mediante horas lectivas y que el documento presentado (...) da cuenta de otro tipo de horas, esta sala concluye que dicho documento (...) no es idóneo para acreditar el requisito de calificación capacitación.  Por consiguiente, se verifica que la documentación presentada, no esta de acuerdo a las Bases Integradas, dado que, la capacitación debe presentarse en horas lectivas.
<b>B.1.2 EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE</b>				
<b>Requisitos:</b> <b>Supervisor del Servicio:</b> Experiencia mínima de dos (02) años en trabajos como Director técnico y/o supervisor en servicios de mantenimiento y/o limpieza y/o instalación, de muros cortina o fachadas de vidrio, en grandes edificaciones como centros comerciales, hospitales, edificios públicos y/o privados.  <b>Profesional en Seguridad:</b> Experiencia mínima de dos (02) años en trabajos como supervisor en servicios de mantenimiento y/o limpieza y/o instalación, de muros cortina o fachadas de vidrio, en grandes edificaciones como centros comerciales, hospitales, edificios públicos y/o privados.  <b>Nota:</b> La experiencia se contabilizará a partir de la inscripción en el CIP según lo dispuesto en el Artículo 3, Capítulo II del D.S. No.016-2008-VIVIENDA.  De presentarse experiencia ejecutada paralelamente (traslape), para el cómputo del tiempo de dicha experiencia sólo se considerará una vez el periodo traslapado.  <b>Acreditación:</b> La experiencia del personal clave se acreditará con cualquiera de los siguientes documentos: (i) copia simple de contratos y su respectiva conformidad o (ii) constancias o (iii) certificados o (iv) cualquier otra documentación que, de manera fehaciente demuestre la experiencia del personal propuesto.	<b>CUMPLE</b> <b>Cargo:</b> Supervisor del Servicio <b>Arnaldo Ismael Maldonado Bautista</b> - Experiencia 2 años, 0 meses y 9 días (Folio: 24).  <b>Cargo:</b> Profesional en Seguridad <b>Leonardo Franko Vilchez Castillo</b> - Experiencia 2 años, 2 meses y 28 días (Folio: 30)	<b>CUMPLE</b> <b>Cargo:</b> Supervisor del Servicio <b>Aldo Concepción Coorahua</b> - Experiencia 2 años, 5 meses y 16 días (Folio: 13).  <b>Cargo:</b> Profesional en Seguridad <b>Emilio Alexander Oré Miranda</b> - Experiencia 2 años, 3 meses y 18 días (Folio: 17)	<b>NO CUMPLE</b> <b>Cargo:</b> Supervisor del Servicio <b>Frank Antonio Trujillo Encina</b> - Experiencia: Señala del 30/10/2017 al 28/12/2020; sin embargo, la fecha de expedición del certificado de trabajo, refiere al 18/12/2019, así mismo las fechas desagregadas de los servicios prestados, son discordantes con la fecha indicada; lo cual, genera inexactitud en la información presentada (Folio: 21).  <b>Cargo:</b> Profesional en Seguridad <b>Selvia Eugenia Chura Nina</b> - Experiencia 2 años, 1 meses y 10 días (Folio: 27)	<b>CUMPLE</b> <b>Cargo:</b> Supervisor del Servicio <b>Alex Olimpio Cordova Aquino</b> - Experiencia 2 años, 1 mes y 21 días (Folio: 27).  <b>Cargo:</b> Profesional en Seguridad <b>Jorge Luis Perez Castillo</b> - Experiencia 2 años, 1 mes y 2 días (Folio: 31)





PERÚ

Ministerio  
de Vivienda, Construcción  
y Saneamiento

## ANEXO N° 3

## CUADRO DE CALIFICACIÓN DE OFERTAS

## ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° 028-2024-VIVIENDA-OGA-UE-1

## SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA FACHADA DEL MURO CORTINA DE VIDRIO Y LAMAS DEL CENTRO DE CONVENCIONES 27 DE ENERO, CIUDAD DE LIMA (LCC)

ORDEN DE PRELACIÓN OBTENIDA SEGÚN PUNTAJE TOTAL OBTENIDO	PRIMERO	SEGUNDO	TERCERO	CUARTO
REQUISITOS DE CALIFICACIÓN	<b>TOP EMPRESARIAL</b> E.I.R.L. RUC N° 20609800837	<b>HOLISTIC SERVICES S.A.C.</b> RUC N° 20601089450	<b>CERVERA TICONA</b> JHONN MANUEL RUC N° 10400519256	<b>SINARAL S.A.C.</b> RUC N° 20603130163
<b>C. EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD</b> <b>Requisitos:</b> El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a S/ 400,000.00 (Cuatrocientos Mil con 00/100 soles), por la contratación de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda.  En el caso de postores que declaren en el Anexo N° 1 tener la condición de micro y pequeña empresa, se acredita una experiencia de S/ 50,000.00 (Cincuenta Mil 00/100 soles), por la venta de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda. En el caso de consorcios, todos los integrantes deben contar con la condición de micro y pequeña empresa.  Se consideran servicios similares a los siguientes: Servicios de mantenimiento y/o limpieza y/o instalación, de muros cortina o fachadas de vidrio, en grandes edificaciones: como centros comerciales, hospitales, edificios públicos y/o privados. <b>Acreditación:</b> La experiencia del postor en la especialidad se acreditará con copia simple de (i) contratos u órdenes de servicios, y su respectiva conformidad o constancia de prestación; o (ii) comprobantes de pago cuya cancelación se acredite documental y fehacientemente, con voucher de depósito, nota de abono, reporte de estado de cuenta, cualquier otro documento emitido por Entidad del sistema financiero que acredite el abono o mediante cancelación en el mismo comprobante de pago, correspondientes a un máximo de veinte (20) contrataciones.  En caso los postores presenten varios comprobantes de pago para acreditar una sola contratación, se debe acreditar que corresponden a dicha contratación; de lo contrario, se asumirá que los comprobantes acreditan contrataciones independientes, en cuyo caso solo se considerará, para la evaluación, las veinte (20) primeras contrataciones indicadas en el Anexo N° 8 referido a la Experiencia del Postor en la Especialidad.  En el caso de servicios de ejecución periódica o continuada, solo se considera como experiencia la parte del contrato que haya sido ejecutada durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de presentación de ofertas, debiendo adjuntarse copia de las conformidades correspondientes a tal parte o los respectivos comprobantes de pago cancelados.  En los casos que se acredite experiencia adquirida en consorcio, debe presentarse la promesa de consorcio o el contrato de consorcio del cual se desprenda fehacientemente el porcentaje de las obligaciones que se asumió en el contrato presentado; de lo contrario, no se computará la experiencia proveniente de dicho contrato.  Asimismo, cuando se presenten contratos derivados de procesos de selección convocados antes del 20.09.2012, la calificación se ceñirá al método descrito en la Directiva "Participación de Proveedores en Consorcio en las Contrataciones del Estado", debiendo presumirse que el porcentaje de las obligaciones equivale al porcentaje de participación de la promesa de consorcio o del contrato de consorcio. En caso que en dichos documentos no se consigne el porcentaje de participación se presumirá que las obligaciones se ejecutaron en partes iguales.  Si el titular de la experiencia no es el postor, consignar si dicha experiencia corresponde a la matriz en caso que el postor sea sucursal, o fue transmitida por reorganización societaria, debiendo acompañar la documentación sustentatoria correspondiente.  Si el postor acredita experiencia de otra persona jurídica como consecuencia de una reorganización societaria, debe presentar adicionalmente el Anexo N° 9.  Cuando en los contratos, órdenes de servicios o comprobantes de pago el monto facturado se encuentre expresado en moneda extranjera, debe indicarse el tipo de cambio venta publicado por la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP correspondiente a la fecha de suscripción del contrato, de emisión de la orden de servicios o de cancelación del comprobante de pago, según corresponda.  Sin perjuicio de lo anterior, los postores deben llenar y presentar el Anexo N° 8 referido a la Experiencia del Postor en la Especialidad.	<b>CUMPLE</b> <b>SERVICIO DE INSTALACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL MURO CORTINA DE LA CLINICA CERRO COLORADO - AREQUIPA</b> Contrato N° 066-2023/H&D FRIQ E.I.R.L./ADMI-H&G FRIQ, la misma que precisa en su numeral 4.1 de la cláusula cuarta, que el pago se realizará cuando se entregue el 100% del proyecto; así mismo, adjunta el Acta de entrega que precisa que se ejecutó la prestación sin observaciones, en concordancia con la conformidad presentada. (Folios: 31 - 38) <b>S/ 60,000.00 (Sesenta mil con 00/100 soles)</b>  La evaluación efectuada se realizó en base al principio de presunción de la veracidad, siendo exclusiva responsabilidad del postor la presentación de los documentos de forman parte de su oferta.	<b>CUMPLE</b> <b>SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE FACHADA DE VIDRIOS PARA CLINICA DE LIMA S.A.C.</b> Orden de Servicio N° 744-2022; y conformidad de servicios. (Folios: 18-20) <b>S/ 62,304.00 (Sesenta y dos mil trescientos cuatro con 00/100 soles)</b>  La evaluación efectuada se realizó en base al principio de presunción de la veracidad, siendo exclusiva responsabilidad del postor la presentación de los documentos de forman parte de su oferta.	<b>NO CUMPLE</b> <b>SERVICIO DE MANTENIMIENTO, LIMPIEZA E INSTALACION DE MURO CORTINA DE VIDRIO EN EL EDIFICIO MAGDALENA</b> Contrato privado de servicios N° 66-2022/C.CASANOVA; y constancia de cumplimiento de prestación de servicios. (Folios: 14 16) <b>S/ 62,200.00 (Sesenta y dos mil doscientos con 00/100 soles)</b>  Sin embargo, se advierte inconsistencia en la información declarada; en tanto que, la constancia presentada se vincula al contrato N° 67-2022/C.CASANOVA; por consiguiente, no se cuenta con certeza de la documentación presentada, para acreditar la experiencia requerida.  La evaluación efectuada se realizó en base al principio de presunción de la veracidad, siendo exclusiva responsabilidad del postor la presentación de los documentos de forman parte de su oferta.	<b>CUMPLE</b> <b>CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE INSTALACIÓN DE PUERTAS, MANPARAS Y VENTANAS PARA LA EJECUCION DEL EXPEDIENTE TECNICO DE SALDO DE OBRA: "MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS ADMINISTRATIVOS DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE BARRANCA, EN LA URBANIZACION LA FLORIDA, DISTRITO DE BARRANCA, PROVINCIA DE BARRANCA, DEPARTAMENTO DE BARRANCA.</b> Contrato 14-2022-UNAB; y constancia de cumplimiento de la constancia de servicios. Constancia de prestación N° 052-2022/UNAB. (Folios: 15-20) <b>S/ 262,000.00 (Doscientos sesenta y dos mil con 00/100 soles)</b>  Sin embargo, se advierte del Contrato presentado, que la partida ejecutada muro de vidrio templado espesor de 10 mm, solo se vincularía a la experiencia requerida; por consiguiente se valida el importe de S/ 133,370.00 (Ciento treinta y tres mil trescientos veinte con 00/100 Soles).  La evaluación efectuada se realizó en base al principio de presunción de la veracidad, siendo exclusiva responsabilidad del postor la presentación de los documentos de forman parte de su oferta.
<b>RESULTADO</b>	<b>CALIFICA</b>	<b>DESCALIFICA</b>	<b>DESCALIFICA</b>	<b>DESCALIFICA</b>

JUAN ANTONIO TELLERIA VEGA  
Primer Miembro TitularLUIS ALBERTO HUANCA APOLINO  
Presidente TitularALADINO SANCHEZ PEREZ  
Segundo Miembro Titular