

PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

Entidad convocante : INSTITUTO NACIONAL DE DEFENSA DE LA COMPETENCIA Y DE LA PROTECCION DE LA PROPIEDAD INTELECTUAL

Nomenclatura : AS-SM-3-2024-INDECOPI-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DEL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO DEL EDIFICIO E DE LA SEDE CENTRAL DEL INDECOPI

Ruc/código : 20487299678

Fecha de envío : 25/04/2024

Nombre o Razón social : HVK INGENIERIA Y CONSTRUCCION E.I.R.L.

Hora de envío : 17:08:36

Consulta: Nro. 1

Consulta/Observación:

EL ANEXO N° 12 REFERIDO A LA CARTA DE AUTORIZACION PARA PAGOS EN CUENTA, SE SOLICITA ESPECIFICAR SI ESTE ANEXO SE PRESENTARA EN NUESTRA PROPUESTA O ES PARA LA FIRMA DE

Acápite de las bases : Sección: Especifico **Numeral:** 12 **Literal:** ANEXO **Página:** 71

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se precisa que el Anexo N°12 referido a la carta de autorización para pagos en cuenta se presentará para la suscripción de contrato en caso sea ganador de la buena pro, tal como se señala en el punto 2.4 del capítulo II de las bases

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : INSTITUTO NACIONAL DE DEFENSA DE LA COMPETENCIA Y DE LA PROTECCION DE LA PROPIEDAD INTELECTUAL

Nomenclatura : AS-SM-3-2024-INDECOPI-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DEL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO DEL EDIFICIO E DE LA SEDE CENTRAL DEL INDECOPI

Ruc/código :	20601145546	Fecha de envío :	25/04/2024
Nombre o Razón social :	AIRE ACONDICIONADO & REFRIGERACION S.A.C.	Hora de envío :	22:59:18

Observación: Nro. 2

Consulta/Observación:

El Cambio de Agua del Circuito del Chiller hace que tiempo fue efectuado. ?
Según los TDR dice a la letra que se debería cambiar cada 06 meses por cada servicio.
Al respecto consideramos que se debería realizar una vez al Año para no generar Sobre Costos Innecesarios y antes del Cambio el agua se debe proceder con la Limpieza Química a fondo a todo el Circuito de Tuberías; para luego hacer el respectivo cambio del agua.
Quedamos atentos a su Aclaración y su Respuesta.

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: III Literal: 5.1.1 Página: 24

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

"Al respecto, se precisa que el último cambio de agua del circuito del chiller, se realizó en el mes de febrero del año 2023. Así mismo, se informa que no se acoge la observación con respecto a la frecuencia del cambio de agua del circuito del chiller, se mantiene lo establecido en los numeral 5.1.1 ¿Primer mantenimiento preventivo¿ y 5.1.2 ¿Segundo Mantenimiento Preventivo¿ del Capítulo III ¿Requerimiento¿ de la Sección Especifica de las bases administrativas, con la finalidad de garantizar el óptimo funcionamiento del sistema chiller"

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : INSTITUTO NACIONAL DE DEFENSA DE LA COMPETENCIA Y DE LA PROTECCION DE LA PROPIEDAD INTELECTUAL

Nomenclatura : AS-SM-3-2024-INDECOPI-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DEL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO DEL EDIFICIO E DE LA SEDE CENTRAL DEL INDECOPI

Ruc/código :	20601145546	Fecha de envío :	25/04/2024
Nombre o Razón social :	AIRE ACONDICIONADO & REFRIGERACION S.A.C.	Hora de envío :	22:59:18

Observación: Nro. 3

Consulta/Observación:

Con el objeto de Fomentar la más Amplia Concurrencia y Competencia Participación de Postores :
Solicitamos se sirvan Ampliar el Personal Clave del Supervisor a : Ingeniero Industrial, Ingeniero Electrónico y Ingeniero Mecánico de Fluidos con Experiencia en HVAC
Además por ser los Profesionales indicados e idóneos para éste Sector.
y de ese modo se Incentive y se Promueva a dichos Profesionales y no se sientan discriminados en el Mercado Laboral.
Esperando que nuestra Petición sea acogida por ser Justo y de Interés Público.

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: III Literal: A.2.1 Página: 37

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

"Al respecto, se acoge parcialmente la observación; por lo que, en cuanto al perfil del personal clave, también se considerará al Ingeniero mecánico de fluidos.
Así mismo, se precisa que, no se considerará como personal clave a profesionales con el perfil de Ingeniero Industrial ni Ingeniero electrónico, debido a que no guardan relación al objeto de la contratación.
"

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : INSTITUTO NACIONAL DE DEFENSA DE LA COMPETENCIA Y DE LA PROTECCION DE LA PROPIEDAD INTELECTUAL

Nomenclatura : AS-SM-3-2024-INDECOPI-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DEL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO DEL EDIFICIO E DE LA SEDE CENTRAL DEL INDECOPI

Ruc/código :	20601145546	Fecha de envío :	25/04/2024
Nombre o Razón social :	AIRE ACONDICIONADO & REFRIGERACION S.A.C.	Hora de envío :	22:59:18

Observación: Nro. 4

Consulta/Observación:

Respecto al PERSONAL NO CLAVE : Y en Aplicación estrictamente al Decreto Ley 28015 El Estado Establece un Rol de lo siguiente : Con el Objeto de Promover e Incentivar a la Micro y Pequeña Empresa también se debe Fomentar la más Amplia Concurrencia y Competencia de Participación de Postores :

En ese sentido : Solicitamos de manera Razonable y Racional se Sirvan Ampliar el PERSONAL NO CLAVE a : Técnico Electricista Industrial con Constancia de Egresado de SENATI y con más de 02 años de Experiencia Comprobada en HVAC.

De esta manera consideramos que nuestra Petición debe ser acogida por ser Justa, Equitativa y de Interés Público.

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: III Literal: 5.10 Página: 31

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Al respecto, no se acoge la observación; por lo que, con la finalidad de garantizar la ejecución de un servicio de calidad, se mantiene el perfil del ¿Personal No Clave¿ establecido en el numeral 5.10 ¿Requerimiento del personal del proveedor¿ del Capítulo III ¿Requerimiento¿ de la Sección Especifica de las bases administrativas.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : INSTITUTO NACIONAL DE DEFENSA DE LA COMPETENCIA Y DE LA PROTECCION DE LA PROPIEDAD INTELECTUAL

Nomenclatura : AS-SM-3-2024-INDECOPI-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DEL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO DEL EDIFICIO E DE LA SEDE CENTRAL DEL INDECOPI

Ruc/código :	20603703295	Fecha de envío :	25/04/2024
Nombre o Razón social :	CONSULTORES Y CONSTRUCTORES ROAR S.A.C.	Hora de envío :	23:48:28

Observación: Nro. 5

Consulta/Observación:

SE SOLICITA AL COMITE DE SELECCION AMPLIAR LA EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD A MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES ELECTRICAS DE LUCES DE EMERGENCIA Y/O MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE POZOS A TIERRA Y/O MANTENIMIENTO DE CASETA DE BOMBEO Y/O MANTENIMIENTO DE SISTEMA DE BOMBEO Y/O MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA SISTEMAS DE VIDEOVIGILANCIA YA QUE ESTOS TIENEN DENTRO DE SUS COMPONENTES MANTENIMIENTOS DE AIRE ACONDICIONADOS ENTRE OTROS LO QUE ES LA FINALIDAD EL SERVICIO, BASAMOS NUESTRO PETITORIO EN BASE AL ART 2 DE LA LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO - PRINCIPIO DE LIBERTAD DE CONCURRENCIA - PRINCIPIO DE IGUALDAD DE TRATO A FIN DE CUMPLIR LO QUE ESTABLECE TEXTULAMENTE LA LEY "Todos los proveedores deben disponer de las mismas oportunidades para formular sus ofertas, encontrándose prohibida la existencia de privilegios o ventajas y, en consecuencia, el trato discriminatorio manifi esto o encubierto."

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.1 Literal: 6 Página: 38

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

ART. 2 DE LA LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO.

Análisis respecto de la consulta u observación:

"Al respecto, no se acoge la observación; en atención a que las experiencias propuestas en la observación, no guardan relación con el objeto de la contratación; por lo que, con la finalidad de garantizar la ejecución de un servicio de calidad, se mantiene lo establecido el literal B ¿Experiencia del postor en la especialidad¿ del Capítulo III ¿Requerimiento¿ de la Sección Especifica de las bases administrativas.
"

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : INSTITUTO NACIONAL DE DEFENSA DE LA COMPETENCIA Y DE LA PROTECCION DE LA PROPIEDAD INTELECTUAL

Nomenclatura : AS-SM-3-2024-INDECOPI-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DEL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO DEL EDIFICIO E DE LA SEDE CENTRAL DEL INDECOPI

Ruc/código :	20603703295	Fecha de envío :	25/04/2024
Nombre o Razón social :	CONSULTORES Y CONSTRUCTORES ROAR S.A.C.	Hora de envío :	23:48:28

Observación: Nro. 6

Consulta/Observación:

SE SOLICITA AL COMITE DE SELECCION SUPRIMIR LAS CAPACITACIONES REQUERIDAS YA QUE ESTO TRANSGREDE EL ART. 2 DE LA LEY DE CONTRATACIONES - PRINCIPIO DE IGUALDAD DE TRATO.

Acápite de las bases : Sección: Específico **Numeral:** 3.1 **Literal:** A.2.2 **Página:** 38

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

No se acoge la observación, debido a que en el artículo N°29 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, faculta al área usuaria incluir los Requisitos de Calificación dentro del Requerimiento: en el cual se encuentra la CAPACITACION DEL PERSONAL CLAVE, con el fin de que el contratista se encuentre en la capacidad de ejecutar manera correcta el contrato

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : INSTITUTO NACIONAL DE DEFENSA DE LA COMPETENCIA Y DE LA PROTECCION DE LA PROPIEDAD INTELECTUAL

Nomenclatura : AS-SM-3-2024-INDECOPI-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DEL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO DEL EDIFICIO E DE LA SEDE CENTRAL DEL INDECOPI

Ruc/código :	20603703295	Fecha de envío :	25/04/2024
Nombre o Razón social :	CONSULTORES Y CONSTRUCTORES ROAR S.A.C.	Hora de envío :	23:48:28

Observación: Nro. 7

Consulta/Observación:

SE SOLICITA AL COMITE DE SELECCION AMPLIAR LA FORMACION ACADEMICA DEL INGENIERO SUPERVISOR A INGENIERO CIVIL Y/O INGENIERO ELECTRONICO YA QUE ESTOS PROFESIONALES POR DESEMPEÑARSE NELA EJECUCION DE OBRA S Y/O PROYECTOS CUMPLEN CON LOS ESTANDARES SOLICITADOS; BASAMOS NUESTRO PETITORIO EN EL ART. 2 DE LA LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO - PRINCIPIO DE IGUALDAD DE TRATO - PRINCIPIO DE LIBERTAD DE CONCURRENCIA.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.1 Literal: A.2.1 Página: 37

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

ART. 2 DE LA LCE.

Análisis respecto de la consulta u observación:

Al respecto, no se acoge la observación; por lo que, no se considerará como personal clave a profesionales con el perfil de Ingeniero Civil ni Ingeniero Electrónico, debido a que no guardan relación al objeto de la contratación.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : INSTITUTO NACIONAL DE DEFENSA DE LA COMPETENCIA Y DE LA PROTECCION DE LA PROPIEDAD INTELECTUAL

Nomenclatura : AS-SM-3-2024-INDECOPI-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DEL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO DEL EDIFICIO E DE LA SEDE CENTRAL DEL INDECOPI

Ruc/código :	20603703295	Fecha de envío :	25/04/2024
Nombre o Razón social :	CONSULTORES Y CONSTRUCTORES ROAR S.A.C.	Hora de envío :	23:48:28

Observación: Nro. 8

Consulta/Observación:

SE SOLICITA AL COMITE DE SELECCION SUPRIMIR O CORREGIR EL PUNTO J YA QUE COMO SE APRECIA SE ESTA SOLICITANDO COMO REQUISITO LA PRESENTACION DE DOCUMENTOS DEL PERSONAL NO CLAVE Y NO DEL SUPERVISOR DE SERVICIO Y COMO CONSTA EN LAS BASES ESTANDAR ESTA PROHIBIDO SOLICITAR EXPEIRNCIA Y/O FORMACION ACADEMICA COMO REQUISITO PARA FIRMA DE CONTRATO y/O PRESENTACION DE OFERTA DE PERSONAL NO CLAVE, BASAMOS NUESTRO PETITORIO EN BASE AL ART. 2 DE LA LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO - PRINCIPIO DE TRANSPARENCIA - PRINCIPIO DE IGUALDAD DE TRATO.

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** CAP II **Literal:** 2.4 **Página:** 18

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

ART. 2 DE LA LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO.

Análisis respecto de la consulta u observación:

No se acoge la observación, considerando que el PERSONAL NO CLAVE son los encargados de maniobrar, operar, manipular todo el sistema de aire acondicionado, objeto de la presente contratación, lo cual es necesaria su acreditación para garantizar el correctivo funcionamiento de dicho sistema

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : INSTITUTO NACIONAL DE DEFENSA DE LA COMPETENCIA Y DE LA PROTECCION DE LA PROPIEDAD INTELECTUAL

Nomenclatura : AS-SM-3-2024-INDECOPI-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DEL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO DEL EDIFICIO E DE LA SEDE CENTRAL DEL INDECOPI

Ruc/código :	20603703295	Fecha de envío :	25/04/2024
Nombre o Razón social :	CONSULTORES Y CONSTRUCTORES ROAR S.A.C.	Hora de envío :	23:48:28

Observación: Nro. 9

Consulta/Observación:

SE SOLICITA AL COMITE DE SELECCION AGREGAR COMO OBRAS SIMILARES A SERVICIO DE MANTENIEMIENTO EN GENERAL QUE CONTENGAN DENTRO DE SUS COMPONENTES Y/O ESTRUCTURA DE PRESUPUESTO MANTENIMIENTO DE AIRE ACONDICIONADO Y/O MANTENIMIENTO DE FIBRA OPTICA Y/O

Acápite de las bases : Sección: Especifico **Numeral:** 3.1 **Literal:** 6 **Página:** 42

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Al respecto, no se acoge la observación; en atención a que las experiencias propuestas en la observación, no guardan relación con el objeto de la contratación; por lo que, con la finalidad de garantizar la ejecución de un servicio de calidad, se mantiene lo establecido el literal B ¿Experiencia del postor en la especialidad¿ del Capítulo III ¿Requerimiento¿ de la Sección Especifica de las bases administrativas.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null