

ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES

ACTA DE ADMISION, EVALUACIÓN DE OFERTAS Y OTORGAMIENTO DE LA
BUENA PRO

CONTRATACIÓN DIRECTA N° 01-2025-MSB-OA-1

**"SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE
LA OFICINA MUNICIPAL DE ATENCIÓN A LA PERSONA CON DISCAPACIDAD –
OMAPED DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN BORJA"**

En el distrito de San Borja, siendo las 15:00 horas de fecha 01 de abril de 2025, en las instalaciones de la Oficina de Abastecimiento (segundo piso) de la Municipalidad Distrital de San Borja, el Órgano Encargado de las Contrataciones, procede con la verificación de los documentos de admisibilidad, de acuerdo a lo establecido en las Bases del procedimiento de selección Contratación Directa N° 01-2025-MSB-OA-1, para el "Servicio de Arrendamiento de un Inmueble para el Funcionamiento de la Oficina Municipal de Atención a la Persona con Discapacidad – OMAPED de la Municipalidad Distrital de San Borja", a fin de realizar el otorgamiento de la Buena Pro, de corresponder, por lo que se indica lo siguiente:

➤ **PRESENTACIÓN DE OFERTAS**

Sobre el particular, con fecha 31 de marzo de 2025, mediante correo electrónico el postor **CLAUDIA ELENA CISNEROS CONTRERAS**, con RUC 10100041583, presenta su propuesta en atención a la Carta remitida por la Oficina de Abastecimiento de la Municipalidad Distrital de San Borja, mediante correo electrónico de fecha 31 de marzo de 2025, efectuando la invitación de presentación de oferta correspondiente, asimismo, realizando el registro y publicación de la carta de invitación de presentación de propuesta a través del SEACE, dando cumplimiento a la normativa de contrataciones del Estado vigente.

➤ **ADMISION DE LA OFERTA**

Recibida la oferta del postor mencionado precedentemente, se procedió con la verificación del estado del RNP del postor, en cumplimiento del numeral 9.9. del artículo 9 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, que señala lo siguiente: "(...) Los proveedores son responsables de no estar impedidos, al registrarse como participantes, en la presentación de ofertas, en el otorgamiento de la buena pro y en el perfeccionamiento del contrato".

Asimismo, el numeral 9.10. del mismo cuerpo legal, indica, "En los momentos previstos en el numeral anterior, las Entidades verifican el RNP el estado de la vigencia de inscripción de los proveedores (...)"

De lo cual se obtuvo el siguiente resultado:

N°	POSTOR	ESTADO RNP
1	CISNEROS CONTRERAS CLAUDIA ELENA	VIGENTE

Concluida la verificación del estado del RNP del postor, cabe mencionar que, mediante Memorándum N° D000450-2025-MSB-OGAF-OA, de fecha 31 de marzo de 2025, se solicitó apoyo técnico a la Subgerencia de Inclusión Social, en su calidad de área



ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES

usuaria, para que realice la verificación de la propuesta del postor, a fin que indique si cumple con lo solicitado en los Términos de Referencia.

Sobre el particular, mediante Memorándum N° D000062-2025-MSB-GM-GGS-SIS, con fecha 01 de abril de 2025, el área usuaria, señala y concluye que la propuesta del postor cumple con lo señalado en los términos de referencia y valida la oferta, ante ello se procede con la revisión y verificación de todos los documentos solicitados en el numeral 2.2.1.1., Capítulo II, sección específica de las Bases resultando lo siguiente:

DOCUMENTOS DE PRESENTACIÓN OBLIGATORIA	POSTOR
	CLAUDIA ELENA CISNEROS CONTRERAS
2.2.1.1. Documentos Para La Admisión De La Oferta:	
a) Declaración jurada de datos del postor. (Anexo N° 1)	CUMPLE
b) Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta. En caso de persona jurídica, copia del certificado de vigencia de poder del representante legal, apoderado o mandatario designado para tal efecto. En caso de persona natural, copia del documento nacional de identidad o documento análogo, o del certificado de vigencia de poder otorgado por persona natural, del apoderado o mandatario, según corresponda. En el caso de consorcios, este documento debe ser presentado por cada uno de los integrantes del consorcio que suscriba la promesa de consorcio, según corresponda.	CUMPLE
c) Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento (Anexo N°2)	CUMPLE
d) Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. (Anexo N° 3)	CUMPLE
e) Copia del contrato de compra venta y/o título de propiedad del inmueble y/o copia del Certificado Literal de la Ficha o Partida Registral del inmueble, emitida por Registros Públicos, en la que acredite la propiedad del inmueble (con antigüedad no mayor a 30 días).	CUMPLE
f) Copia literal de dominio y certificado de gravámenes expedidos por Registros Públicos (de encontrarse inscrito)	CUMPLE
g) Declaración Jurada detallando con exactitud la ubicación del inmueble, señalando el nombre de la avenida, calle o jirón donde se encuentre, así como la numeración	CUMPLE
h) Declaración jurada de plazo de prestación del servicio. (Anexo N° 4)	CUMPLE



ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES

i) Promesa de consorcio con firmas legalizadas, de ser el caso, en la que se consigne los integrantes, el representante común, el domicilio común y las obligaciones a las que se compromete cada uno de los integrantes del consorcio, así como el porcentaje equivalente a dichas obligaciones. (Anexo N° 5)	NO CORRESPONDE
j) El precio de la oferta en SOLES , incluido los impuestos de Ley y cualquier otro concepto que incida en el precio de la oferta. Adjuntar obligatoriamente el Anexo N° 6 . El precio total de la oferta y los subtotales que lo componen son expresados con dos (2) decimales. Los precios unitarios pueden ser expresados con más de dos (2) decimales.	CUMPLE S/ 119,000.00
CONDICION DE LA OFERTA	ADMITIDA

➤ **EVALUACIÓN DE OFERTAS**

Culminada la admisión de la oferta, se observa que, al obtener admitida la oferta del postor, se realiza su evaluación de acuerdo a lo establecido en el capítulo IV – Factores de Evaluación, sección específica de las Bases, resultando lo siguiente:

POSTOR	CONCEPTO	PRECIO TOTAL OFERTADO
CLAUDIA ELENA CISNEROS CONTRERAS	Servicio de Arrendamiento de un Inmueble para el Funcionamiento de la Oficina Municipal de Atención a la Persona con Discapacidad – OMAPED de la Municipalidad Distrital de San Borja	S/ 119,000.00
TOTAL		S/ 119,000.00
CONDICIÓN DE LA OFERTA		CUMPLE

➤ **OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO**

Por lo expuesto precedentemente, se concluye en adjudicar la Buena Pro al postor **CLAUDIA ELENA CISNEROS CONTRERAS** con **RUC 10100041583**, por el monto de su oferta económica de **S/ 119,000.00 (Ciento diecinueve mil con 00/100 soles)**, acción que será publicada en el sistema electrónico de contrataciones del estado – SEACE.

Siendo las 15:30 horas del mismo día, se da por concluida la presente acta, firmándose en señal de conformidad.


 **MUNICIPALIDAD DE SAN BORJA**

Rubén Cayanchi Gómez
 Jefe de la Oficina de Abastecimiento
RUBEN CAYANCHI GOMEZ
 Jefe de la Oficina de Abastecimiento
 Órgano Encargado de las Contrataciones

