

*“Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho”*

## COMISARIA CPNP DEL NORTE - CHICLAYO - LAMBAYEQUE

### 1. DENOMINACIÓN DE LA CONTRATACIÓN:

“SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE LA COMISARÍA PNP DEL NORTE - DISTRITO DE CHICLAYO, PROVINCIA DE CHICLAYO, DEPARTAMENTO DE LAMBAYEQUE”.

### 2. UBICACIÓN:

DISTRITO : CHICLAYO  
PROVINCIA : CHICLAYO  
DEPARTAMENTO : LAMBAYEQUE



Imagen 01.- Vista en Planta donde se ubica la Comisaria Del Norte.

Coordenadas UTM-WGS84

PUNTO	ESTE	NORTE
COMISARIA DEL NORTE	626446.59	9251618.97

  
Juan Alberto Contreras Díaz  
INGENIERO CIVIL  
CIP. N° 156462



### 3. FINALIDAD PÚBLICA:

El presente proyecto “**SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE LA COMISARÍA PNP DEL NORTE - DISTRITO DE CHICLAYO, PROVINCIA DE CHICLAYO, DEPARTAMENTO DE LAMBAYEQUE**”, tiene por finalidad dar el mantenimiento correctivo y preventivo, para asegurar la funcionalidad, vida útil de la Infraestructura existente y sobre todo salvaguardar la labor del personal frente a un eminente Fenómeno del niño, así mismo mejorar las condiciones de habitabilidad donde labora el Personal Policial - Chiclayo, ya que es indispensable y brindar la atención requerida por el área usuaria con **carácter MUY URGENTE**, los cuales son de vital importancia siendo priorizado para su ejecución - logrando que dicha Comisaría PNP DEL NORTE brinde al personal PNP y ofrezca servicios de atención óptimos a su jurisdicción, siendo resilientes a sus funciones, teniendo las condiciones de Salubridad Seguridad, y Contingencia necesarias para salvaguardar la integridad física, moral y psicológica; así como del público concurrente; finalmente mantener y garantizar el orden, la protección a la comunidad y garantizar el cumplimiento de las leyes.

### 4. ANTECEDENTES:

Con fecha 19 de Febrero del 2024, mediante **OFICIO N°079-2024-REGPOLAM/DIVOPUS/COM DEL NORTE “B” LOG**, remitido por el **MAYOR PNP Carlos Alexy CUBAS MALCA (O.A. N°344909)**, a pedido de la **comisaria de DEL NORTE**, donde indica y solicitan la visita del personal profesional especializado (Ingeniero) del área de Infraestructura de la U.E. 028-Chiclayo, a fin de inspeccionar la infraestructura del local policial, con la finalidad de realizar el mantenimiento correctivo y preventivo en la infraestructura policial se encuentran en mal estado.

Con fecha 20 de Febrero del 2024, el área de infraestructura realizó la inspección INSITU, evidenciando que existe una cobertura en pésimas condiciones, lo que originaría la filtración en el interior de los ambientes, asimismo no cuenta con un sistema de drenaje pluvial el mismo que ya cumplió su vida útil, por lo cual, esta área técnica elaborará el expediente técnico, con la finalidad de atender la necesidad del área usuaria.

#### **De la Inspección realizada. -**

Actualmente la infraestructura física que alberga el Comisaria CPNP DEL NORTE, Ubicado en el distrito y Provincia de Chiclayo, del departamento de Lambayeque, se encuentra dentro del casco urbano de esta ciudad, cuenta con una infraestructura regularmente estable y de construcción sistema de muros de ladrillo y techo aligerado en el primer y estructura de madera con calamina en el 2do nivel. En coordinación in situ en compañía del personal de la CPNP DEL NORTE, indicando que en la actualidad, lo más indispensable y URGENTE es **REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y PREVENCIÓN DE TODA LA COBERTURA DONDE ACTUALMENTE FILTRA EL AGUA DE LLUVIA**, ante ello se ha propuesto partidas para ejecutar el proyecto : **SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y**



**PREVENTIVO DE LA COMISARÍA PNP DEL NORTE - DISTRITO DE CHICLAYO, PROVINCIA DE CHICLAYO, DEPARTAMENTO DE LAMBAYEQUE**, cumpliendo con las especificaciones y características técnicas vigentes y normadas por el Reglamento Nacional de Edificaciones y las Normas Técnicas de Infraestructura.

## 5. DESCRIPCIÓN DEL PLANTEAMIENTO:

### 5.1. Descripción del servicio

El servicio contempla dentro de sus componentes el acondicionamiento de ambientes y reparaciones en general, utilizando materiales con especificaciones técnicas vigentes y normadas por el Reglamento Nacional de Edificaciones.

### 5.2. Emplazamiento y accesos

La infraestructura del local policial se encuentra ubicado en la Avenida Cúneo, en la zona urbana de CHICLAYO y de fácil acceso.

### 5.3. Datos de área del inmueble.

La edificación de la Comisaria CPNP DEL NORTE, se ubica dentro del distrito y provincia de Chiclayo, cuenta con un área aproximadamente de 2091 m<sup>2</sup> según información proporcionada por el área de Bienes Patrimoniales.

## 6. OBJETIVOS DEL PROYECTO:

### 6.1.1 Objetivo General.

Ejecutar planteamientos arquitectónicos que brinde seguridad los bienes inmuebles del Local Policial, ejecutando trabajos de mantenimiento correctivo y preventivo, generando una infraestructura funcional garantizando el orden interno y la protección a la comunidad y las personas que realizan funciones dentro del recinto **“SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE LA COMISARÍA PNP DEL NORTE - DISTRITO DE CHICLAYO, PROVINCIA DE CHICLAYO, DEPARTAMENTO DE LAMBAYEQUE”**.

Para ello se contratará a una persona natural o jurídica con vasto conocimiento y experiencia que brinde el servicio de mantenimientos del Local Policial CPNP. Tales como:

- **Mantenimiento Preventivo.**

Comprende las acciones que se deben de efectuar en forma periódica para prevenir, evitar y/o neutralizar daños futuros y/o deterioros de las condiciones físicas de la Comisaría y/o Unidad Especializada.



Juan Alberto Contreras Díaz  
INGENIERO CIVIL  
CIP. N° 156462

- **Mantenimiento Correctivo.**

Comprende las acciones que se deben efectuar para reparar deterioros y daños actuales; originados por el mal uso y/o desgaste natural por la intemperie de algunos materiales estructurales y de acabados que conforman la Comisaría y/o Unidad Especializada.

### 6.1.2 Objetivos Específicos.

- Prestar el servicio de mantenimiento en los establecimientos policiales indicados, en los componentes y/o partidas de arquitectura, estructuras, instalaciones eléctricas e instalaciones sanitarias, o alguna otra especialidad que se encuentre necesaria.
- Brindar un buen servicio a la Población, mediante una infraestructura en óptimas condiciones adecuadas para la habitabilidad y confort.
- Afianzar la imagen institucional con el mejoramiento de ambientes que brinden comodidad, seguridad y Contingencia a los pobladores y zonas aledañas.
- Contar con el mejoramiento de los ambientes de la CPNP que sean confortables para que el personal policial realice su trabajo en condiciones adecuadas.

## 7. ALCANCES Y DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO

Item	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Plazo de ejecución
I	“SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE LA COMISARÍA PNP DEL NORTE - DISTRITO DE CHICLAYO, PROVINCIA DE CHICLAYO, DEPARTAMENTO DE LAMBAYEQUE”	Servicio	1	CUARENTA Y CINCO (45) días calendario



Juan Alberto Contreras Díaz  
INGENIERO CIVIL  
CIP. N° 156462



### 7.1. ESTADO ACTUAL:

Actualmente la infraestructura se encuentra en regular estado de conservación, presenta una construcción en de albañilería confinada con muros de ladrillo, techos aligerados, con una cobertura en mal y generando así un mal funcionamiento de los ambientes del segundo nivel por la filtración del agua en los techos y cobertura de metálica, el cual genera incomodidad en el personal policial que labora en el Complejo Policial, lo que en algunos casos no puedan brindar el servicio adecuado a la ciudadanía ya que son de suma importancia para la atención al usuario y del personal que labora en su interior, de acuerdo a la necesidad solicitada.

### 7.2. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES A REALIZAR:

Con el fin de mejorar las condiciones en la infraestructura e instalaciones sanitarias, posteriormente se implementará una serie de actividades de mantenimiento en base a una adecuada disposición funcional que brinde comodidad y necesarios para el desarrollo de las actividades cotidianas y diarias del área usuaria, tanto del personal del Complejo Policial, como del público en general.

<b>RESUMEN HOJA DE METRADOS</b>			
<b>PARTIDA</b>	<b>DESCRIPCION</b>	<b>UNID.</b>	<b>TOTAL</b>
<b>01</b>	<b>TRABAJOS PROVISIONALES</b>		
<b>01.01</b>	<b>DESMONTAJE</b>		
01.02.01	DESMONTAJE DE COBERTURA DE CAMALAMINA	gib	1.00
<b>01.02</b>	<b>DEMOLICIONES</b>		
01.02.01	DEMOLICION DE MURO DE 1.20 A 0.80 A LO LARGO DE 1.10 PARA ATENCION AL PUBLICO, INC. RESANE	Gib	1.00
01.02.02	DEMOLICION DE RAMPA VEHICULAR Y PEATONAL	Gib	1.00
01.02.03	DEMOLICION DE MUROS DE TRIPLAY	Gib	1.00
01.02.04	ELIMINACION DE MATERIAL PROCEDENTE DEL DESMONTAJE Y DEMOLICION	Gib	1.00
<b>02</b>	<b>ESTRUCTURAS</b>		
<b>02.01</b>	<b>CONCRETO ARMANDO</b>		
<b>02.01.01</b>	<b>RAMPA DE CONCRETO ARMANDO</b>		
02.01.01.01	CONCRETO EN RAMPA F'C=210 Kg/cm2	m3	6.50
02.01.01.02	ENCOFRADO DE RAMPA	m2	3.60
02.01.01.03	ACERO DE CONSTRUCCION F'Y=4200 Kg/cm2	Kg	301.08
<b>02.01.02</b>	<b>ESTRUCTURA METALICA</b>		
02.01.02.01	BARANDA METALICA H=0.90 m PARA DISCAPACITADOS F°G° Diametro 3"	m	26.00
<b>03</b>	<b>ARQUITECTURA</b>		
<b>03.01</b>	<b>RESANE Y TARRAJEO</b>		
03.01.01	RESANE Y TARRAJEO DE PAREDES	m2	50.00
<b>03.02</b>	<b>TABQUERIA DRYWALL</b>		
03.02.01	TABQUERIA EN DRYWALL (PLANCHA SUPERBOARD E=6mm)	m2	26.22
<b>03.03</b>	<b>COBERTURA METALICA</b>		

*Juan Alberto Contreras Diaz*  
INGENIERO CIVIL  
CIP. N° 156462



03.03.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COBERTURA CON CALAMINA ALUZINC TR4 (INCL. CANALETA Y MONTANTE CONECTADA AL EXTERIOR) 2DO PISO	m2	657.39
03.03.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COBERTURA CON CALAMINA TRASLUCIDA TR4 (INCL. CANALETA Y MONTANTE CONECTADA AL EXTERIOR) 2DO PISO	m2	46.36
03.03.03	REPOSICION DE CIELO RASO CON BALDOSA DE YESO 60 X 60	m2	12.00
03.04	PINTURA DE MUROS INTERIORES		
03.04.01	PINTURA A DOS MANOS EN OFICINAS	m2	50.00
04	VARIOS		
04.01	LIMPIEZA FINAL DE OBRA	glb	1.00

### 7.3. ACTIVIDADES:

El proyecto “SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE LA COMISARÍA PNP DEL NORTE - DISTRITO DE CHICLAYO, PROVINCIA DE CHICLAYO, DEPARTAMENTO DE LAMBAYEQUE”. Considera actividades basadas en la norma técnica para servicios de edificación, considerando lo siguiente:

#### 7.3.1. Trabajos Provisionales:

Se realizan los trabajos de Limpieza y mantenimiento de los techos de losa aligerada para correcta impermeabilización. Y desmontaje de cobertura calamina Aluzinc TR4 incluye canaleta.

#### 7.3.2. Estructuras:

Actividad que considera los trabajos de construcción de una rampa de concreto armado.

#### 7.3.3. Arquitectura:

Actividad enmarcada en las siguientes actividades: suministro y reposición de calamina metálica, en área de cambio de calamina y el suministro e instalación de canaleta de acero galvanizado y montante conectada al exterior, revoques y revestimientos en muros. Y actividades que corresponden a pintura.

### 7.4. PROCEDIMIENTO:

Las actividades deberán realizarse de acuerdo a los procedimientos constructivos de cada actividad que se describe en el servicio tomando como la base la Normas del Reglamento Nacional de Edificaciones. En el presente ítem se realiza un resumen con consideraciones específicas de cada partida estipulada en el presente servicio.

#### 7.4.1. Trabajos provisionales:

Constituyen todas las partidas que dan inicio a los trabajos, tales como trabajos provisionales; desmontaje de cobertura existente en el área indicada en el plano del primer nivel, limpieza y mantenimiento de las losas aligeradas. El Contratista realizará los trabajos de desmontajes con herramientas manuales (combas, cinceles, barretas, etc.) y deberá tomar todas las precauciones necesarias para evitar el deterioro de los elementos desmontados, e instalación de los artefactos de iluminación por personal técnico

calificado.

  
Juan Alberto Contreras Diaz  
INGENIERO CIVIL  
CIP. N° 156462



**7.4.2. Estructuras:**

La empresa contratista deberá realizar los trabajos necesarios para el trazo y replanteo del servicio, tales como: ubicación y fijación de ejes y líneas de referencia por medio de puntos ubicados en elementos inamovibles.

**7.4.3. Arquitectura:**

Se ejecutarán trabajos de instalación de coberturas de calina metálica, que comprende la correcta fijación y empalme con la cobertura existente, así como la instalación de la cobertura, fijada correctamente a su estructura y la correcta instalación de las canaletas metálicas con la inclinación de 2%, y ensamblaje idóneo que garantice la correcta evacuación del área pluvial.

**7.4.4. Limpieza final del servicio:**

Tras finalizar las partidas anteriores es de suponer la acumulación de retazos o elementos sobrantes, todos los escombros y desechos producto de los retiros y desmontaje serán trasladados a un lugar determinado próximo al exterior y coordinado con la Supervisión desde donde sea fácil su evacuación final, el contratista será el responsable de realizar las coordinaciones con el área usuaria ya que la limpieza será constante en cada área de trabajo durante todo el servicio a realizar.

**7.5. CONSIDERACIONES GENERALES DEL SERVICIO.**

- a) El servicio se realizará según lo especificado en los términos de referencia y en el Documento Técnico para la contratación del **“SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE LA COMISARÍA PNP DEL NORTE - DISTRITO DE CHICLAYO, PROVINCIA DE CHICLAYO, DEPARTAMENTO DE LAMBAYEQUE”**.
- b) El contratista del servicio deberá verificar la información técnica referida en los Términos de Referencia, así como evaluar las condiciones en que se encuentran las instalaciones involucradas, debiendo cumplir con la totalidad del servicio y mantener el precio pactado hasta la culminación del mismo.
- c) El contratista al inicio del servicio deberá presentar la relación de trabajadores para la autorización de su ingreso la **COMISARIA CPNP DEL NORTE**, asimismo adjuntando sus Seguros Complementarios contra todo Trabajos de Riesgo.
- d) La ejecución de las actividades requiere una adecuada programación, coordinación y el correspondiente apoyo logístico, debiendo contar con facilidades de transporte que aseguren el cumplimiento de los trabajos encomendados.



Juan Alberto Contreras Díaz  
INGENIERO CIVIL  
CIP. N° 156462



- e) La Unidad Ejecutora N°028 – II DIRTEPOL CHICLAYO, no indemnizara por posibles pérdidas o daños que surjan en los materiales, herramientas, instalaciones y otros, ubicados en el área de trabajo, siendo responsabilidad del CONTRATISTA el cuidado de los mismos.
- f) El CONTRATISTA del servicio adoptará todas las medidas de seguridad necesarias para evitar accidentes a su personal y/o terceros, o daños a la misma Infraestructura de la sede, cumpliendo con todas las normas vigentes, normas básicas de prevenciones de accidentes, el Reglamento Nacional de Edificaciones específicamente lo contenido a la NORMA G.50.
- g) El servicio de mantenimiento preventivo y correctivo debe ceñirse a lo indicado en el Reglamento Nacional de Edificaciones vigente y otros (Normas Técnicas: Norma G.050 Seguridad durante el trabajo, Código Nacional de Electricidad, Medidas de seguridad, de acuerdo a la Norma E.120 **Seguridad durante la Construcción**, y Otras normas vigentes relacionados al servicio a ejecutar), así como planes de seguridad y de contingencia de ser necesario para una correcta prestación de los servicios.
- h) El CONTRATISTA del servicio, deberá tener en cuenta que todo el equipo, y las herramientas necesarias para su instalación, deberán estar en perfecto estado de conservación, sin deterioro o fallas que puedan poner en peligro la seguridad del personal que ejecutara el servicio. Aquellos que se deterioren deberán ser renovados por el Contratista.
- i) El CONTRATISTA del servicio señalizara las áreas de trabajo las que deberán estar correctamente definidas y señalizadas, sin interferir con las áreas de circulación o áreas de uso inmediato, delimitando las áreas de circulación, áreas seguras y áreas de riesgo.
- j) EL CONTRATISTA, del servicio deberá proporcionar todos los EPP (Equipo de Protección Personal) para sus trabajadores que ejecutan el servicio, que consiste en la utilización de los implementos básicos de seguridad, que comprenden casco y zapatos de seguridad, chaleco o vestimenta con identificación del CONTRATISTA, lentes, tapones, guantes de seguridad, otros que sean necesarios para el cumplimiento del servicio en mención; caso contrario se procederá con el retiro de los trabajadores.
- k) EL CONTRATISTA, durante la ejecución de los trabajos correspondientes al contrato está en la obligación de emplear los materiales e insumos que cumplan con las características y normas técnicas de calidad. Los materiales utilizados en la ejecución del servicio deberán ser nuevos, adquiridos de forma legítima y apta para el uso concreto a que se destinan. De no cumplirse con ello, este



Juan Alberto Contreras Díaz  
INGENIERO CIVIL  
CIP. N° 156462



material y/o insumo no será aceptado por el verificador del servicio de la Entidad, quien solicitará el cambio respectivo.

- l) Para comprobar la calidad de los materiales y/o el cumplimiento de las características técnicas el responsable de la verificación del servicio (inspector y/o supervisor) designado y/o contratado por la entidad, encargado de la verificación, podrá solicitar; según la magnitud y características de los trabajos a realizar, el certificado de calidad o conformidad de los materiales y productos a utilizar. En este caso, el CONTRATISTA entregará las certificaciones correspondientes que acredite el cumplimiento de las características técnicas.
- m) En caso que responsable de la verificación del servicio (inspector y/o supervisor) designado y/o contratado por la entidad, detecte el uso de materiales inadecuados o defectuosos, así como un deficiente proceso constructivo solicitará por correo electrónico y/o por escrito al CONTRATISTA para que en un plazo no mayor de dos (02) días calendario subsane estas deficiencias, en caso de incumplimiento la Entidad podrá solicitar la paralización de las actividades que no cuenten con la aprobación del verificador del servicio, las mismas que no serán reconocidas aplicándose las penalidades que correspondan.
- n) Todo el trabajo de mantenimiento y acondicionamiento es a todo costo, incluye materiales, mano de obra y los equipos necesarios para que el servicio se desarrolle conforme a los términos de referencia y los documentos que los componen para la contratación del **“SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE LA COMISARÍA PNP DEL NORTE - DISTRITO DE CHICLAYO, PROVINCIA DE CHICLAYO, DEPARTAMENTO DE LAMBAYEQUE”**.
- o) El contratista está obligado a mantener una limpieza permanente en todas las áreas de trabajo, asimismo, eliminar todo el material excedente y/o desmonte producido de los trabajos realizados, a fin de que las áreas queden limpias y libres de residuos.
- p) El contratista, deberá informar de manera inmediata, mediante documento, de algún imprevisto o impedimento que no permita continuar las actividades programadas.
- q) El contratista para la ejecución del presente servicio se compromete a considerar criterios y prácticas que permitan contribuir a la protección, cuidado y sostenibilidad medioambiental. Deberá adecuarse con sujeción a los principios de prevención de riesgos ambientales y protección de salud en el marco de la Ley General de Residuos Sólidos N°27314, modificatorias y Normas reglamentarias y Ley General del Ambiente N°28611 y su modificatoria Decreto Legislativo N°1055.



Juan Alberto Contreras Diaz  
INGENIERO CIVIL  
CIP. N° 156462



- r) Al finalizar el Servicio el Contratista deberá presentar un informe detallado según punto 7.16 conformidad del servicio
- s) El servicio concluye con la emisión del informe de Conformidad, emitida por el Área Usuaría, previo Informe Técnico del profesional responsable de la verificación del servicio (inspector y/o supervisor) designado y/o contratado por la entidad.
- t) Cuando se produzcan daños a los bienes o instalaciones de las unidades policiales en la que se realizar el servicio, causado por actos u omisiones generados por personal del CONTRATISTA, estas serán responsabilidad del contratista, debiendo asumir los costos de reparación de las instalaciones o reposición de estos bienes con iguales o superiores características, caso contrario se descontará del pago respectivo por la prestación del servicio.

#### 7.5.1. Plan de trabajo:

El contratista deberá presentar un plan de trabajo en los documentos para el perfeccionamiento del contrato, para la prestación del servicio.

En el plan de trabajo El Contratista detallará el equipamiento y personal a utilizar para el desarrollo del servicio, asimismo definiendo los días y horarios en la que realizaran las actividades. El plan de trabajo deberá contener la siguiente documentación:

- Cronogramas de actividades por etapas y por áreas (Programación GANTT).
- Horario de trabajo.
- La relación del personal que laborará en la ejecución del servicio, indicando como mínimo lo siguiente: I) nombres y apellidos completos, II) tipo y número de documento de identidad, III) número y vigencia del SCTR.
- Póliza de Seguro Complementario de Trabajo de Riesgo (SCTR) del personal que ejecutará el servicio.
- Plan de Seguridad y Salud.
- Fichas técnicas de los equipos que utilizaran en el servicio.

Asimismo, el profesional técnico (Área de Infraestructura) contratado por la entidad, tendrá un plazo de dos (02) días calendarios para la aprobación u observación, en caso de observaciones el contratista tiene un plazo no mayor a dos (02) días, contados desde el día siguiente de su comunicación, para la subsanación.

La comunicación de la aprobación podrá realizarse al correo electrónico proporcionado por El Contratista en su oferta.



Juan Alberto Contreras Díaz  
INGENIERO CIVIL  
CIP. N° 156462



## 7.6. REQUISITOS SEGÚN LEYES, REGLAMENTOS TÉCNICOS, NORMAS METROLÓGICAS Y/O SANITARIAS, REGLAMENTOS Y DEMÁS NORMAS

El servicio de mantenimiento preventivo y correctivo debe ceñirse a lo indicado en el Reglamento Nacional de Edificaciones vigente y otros, así como planes de seguridad y de contingencia de ser necesario para una correcta prestación de los servicios.

### Reglamentos técnicos

Reglamento Nacional de Edificaciones.

### Normas Técnicas

- ✓ Norma G.050 Seguridad durante el trabajo.
- ✓ N.T.P. GE. 030 calidad en la construcción.
- ✓ Código Nacional de Electricidad.
- ✓ Medidas de seguridad, de acuerdo a la Norma E.120 **Seguridad durante la Construcción.**
- ✓ Otras normas vigentes relacionados al servicio a ejecutar.

## 7.7. IMPACTO AMBIENTAL.

El contratista para la ejecución del presente servicio se compromete a considerar criterios y prácticas que permitan contribuir a la protección, cuidado y sostenibilidad medioambiental – normas vigentes.

Deberá adecuarse con sujeción a los principios de prevención de riesgos ambientales y protección de salud en el marco de la Ley General de Residuos Sólidos N°27314, modificatorias y Normas reglamentarias y Ley General del Ambiente N°28611 y su modificatoria Decreto Legislativo N°1055.

## 7.8. IMPLEMENTOS DE SEGURIDAD.

A fin de cumplir con los procedimientos dentro de las normas de seguridad, los trabajos en campo se deberán efectuar con el personal especializado y se deberá cumplir con los siguientes requerimientos: Personal con sus respectivos equipos de protección personal (Zapatos adecuados, guantes, casco de protección, lentes de protección, mascarilla contra polvo, protector de oídos, pantalón y/o camisa de identificación de la empresa).

Estos implementos de seguridad son los mínimos necesarios para la protección del personal operativo y técnico, el cual corresponde al cumplimiento del D.S. N°005-2012-TR.

## 7.9. SEGUROS.

El CONTRATISTA se compromete a contar pólizas de seguros contra todo riesgo y otros, de ser el caso, EL CONTRATISTA es el único responsable por accidentes, invalidez y muerte de su personal a cargo y/o contrato para cumplir las prestaciones objeto del contrato, liberando a la D.D. DIRECCIÓN TERRITORIAL DE POLICIA CHICLAYO - UNIDAD

  
Juan Alberto Contreras D.C.  
INGENIERO CIVIL  
CIP. N° 156462



EJECUTORA 028 II DIRTEPOL CHICLAYO de toda responsabilidad al respecto.

El Contratista se compromete a contratar con los seguros necesarios para resguardar la integridad de la prestación, los recursos que utilizan y a los terceros posiblemente afectados, durante dure la prestación del servicio.

El tipo de seguro requerido para la ejecución del presente servicio, es el seguro complementario contra todo riesgo de trabajo (SCTR). El seguro debe estar vigente durante el plazo de ejecución del servicio para todo el personal del contratista que ingresará a laborar.

#### **7.10. SEÑALIZACIÓN.**

El Contratista proveerá implementos de señalización para cada zona de trabajo tales como Cinta de Señalización y Malla; Letrero de hombres trabajando y todo lo necesario para la seguridad peatonal.

Colocar señales preventivas y de advertencia de peligro cuando estén realizando los trabajos contemplados en el presente termino de referencia; las mismas que deberán estar correctamente delimitadas y señalizadas, sin estorbar áreas de circulación o áreas de uso inmediato, delimitando las áreas de circulación, áreas seguras, y áreas de riesgo, asimismo tomará todas las medidas preventivas que sean necesarias para evitar accidentes del público, usuarios, personal policial del establecimiento donde ejecuten los servicios, bajo responsabilidad civil y penal.

#### **7.11. PLAZO DE EJECUCIÓN DEL SERVICIO.**

El Servicio se desarrollará en un plazo de Cuarenta y Cinco (45) días calendario, contados desde el día siguiente de cumplir con lo dispuesto según norma:

- Firma del Acta de entrega y/o disponibilidad de los ambientes de la Comisaria CPNP DEL NORTE.
- Se notifique la designación de inspector o supervisor para el servicio,
- Entrega formal de los términos de referencia y/o expediente técnico.
- Se apruebe el Plan de trabajo por el área de Infraestructura.

#### **7.12. CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN DEL SERVICIO.**

Un (01) Entregable: CUARENTA Y CINCO (45) días calendario, contados desde el día siguiente de haber cumplir con lo dispuesto según lo dispuesto en el punto 7.11, para el inicio del servicio.

#### **7.13. FORMA DE PAGO.**

La Entidad realizará el pago de la contraprestación pactada a favor del contratista en Pago Único, previa emisión de un informe y Acta de Conformidad suscrita por el Área Usuaría.

Para efectos del pago de las contraprestaciones ejecutadas por el contratista, la Entidad debe contar con la siguiente documentación:

  
Juan Alberto Contreras Díaz  
INGENIERO CIVIL  
CIP. N° 156462



- Informe técnico del servicio firmado por el responsable del servicio y representante legal.
- Copia de contrato y/o orden de servicio
- Conformidad del servicio emitido por el área usuaria.

Dicha documentación se debe presentar en Mesa de partes al Área de Infraestructura de la Unidad Ejecutora N°028 – II DIRTEPOL CHICLAYO – II Macro Región Policial Lambayeque, ubicado en la intersección de la calle Manco Cápac y San José – distrito de Chiclayo – Provincia de Chiclayo – Departamento de Lambayeque.

El informe final se entregará un original y dos copias, debidamente foliadas.

#### **7.14. LUGAR DE LA PRESTACIÓN.**

La prestación del servicio se realizará en las instalaciones de la COMISARIA CPNP DEL NORTE, DISTRITO Y PROVINCIA DE CHICLAYO, DEPARTAMENTO DE LAMBAYEQUE, sito en la Calle Cuneo 1119 - Chiclayo, en la zona urbana y de fácil acceso.

#### **7.15. MEDIDAS DE CONTROL DURANTE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL.**

Las acciones de verificación del servicio en mención, como parte técnica, estarán a cargo del profesional designado como responsable de la verificación del servicio (inspector y/o supervisor) designado y/o contratado por la entidad, para cuyo efecto, la Unidad Ejecutora N°028 II DIRTEPOL – CHICLAYO, tendrá participación en estas medidas de control.

#### **7.16. CONFORMIDAD DEL SERVICIO.**

Culminado a la prestación del servicio, el CONTRATISTA comunicará por escrito a la Entidad Área de Infraestructura de la Unidad Ejecutora N°028 – II DIRTEPOL CHICLAYO – II Macro Región Policial Lambayeque, la culminación del servicio, según los términos de referencia, solicitando su conformidad, debiendo realizarse las siguientes acciones:

- a. El profesional designado como responsable de la verificación del servicio (inspector y/o supervisor) designado y/o contratado por la entidad, realizará la verificación del servicio, en concordancia con los términos de referencia, oferta y contrato suscrito entre las partes.
- b. De existir observaciones en la ejecución del servicio, la Entidad comunicará al contratista, indicando claramente el sentido de estas, otorgándole un plazo para subsanar no menor de dos (2) ni mayor de ocho (08) días, dependiendo de la complejidad. Si pese al plazo otorgado, el contratista no cumpliera a cabalidad con la subsanación, la Entidad puede otorgar al contratista periodos adicionales para las correcciones pertinentes. En este supuesto corresponde aplicar la penalidad por mora desde el vencimiento del plazo para subsanar lo previsto en el numeral anterior, esto conforme a lo establecido en los

  
Juan Alberto Contreras Díaz  
INGENIERO CIVIL  
CIP. N° 156482



incisos 168.4 y 168.5 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado 30225.

- c. Caso contrario, subsanadas las observaciones dentro del plazo otorgado, no corresponde la aplicación de penalidad, por lo que el profesional designado como responsable de la verificación del servicio (inspector y/o supervisor) designado y/o contratado por la entidad, realizará la verificación del servicio, formulará dentro del plazo de cinco (05) días calendarios el Informe Técnico correspondiente donde especifique el cumplimiento del **"SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE LA COMISARÍA PNP DEL NORTE - DISTRITO DE CHICLAYO, PROVINCIA DE CHICLAYO, DEPARTAMENTO DE LAMBAYEQUE"**, en concordancia con los términos de referencia, oferta y contrato suscrito entre las partes, como sustento técnico a fin de emitir la Conformidad correspondiente por el servicio prestado.
- d. El Informe y Acta de Conformidad, será suscrita por el jefe de la **Comisaria CPNP DEL NORTE**, previo Informe Técnico del profesional responsable de la verificación del servicio (inspector y/o supervisor) designado y/o contratado por la entidad, en un plazo máximo de siete (7) días calendarios de producida la recepción.
- e. Para la conformidad el contratista deberá alcanzar el informe técnico impreso y en formato digital del servicio, el cual tendrá la siguiente estructura:
- Antecedentes
  - Objetivo
  - Detalle de las actividades realizadas
  - Consolidación de los resultados
  - Conclusiones
  - Vistas fotográficas del antes, durante y el después

El informe técnico deberá estar firmado por el responsable del servicio y representante legal.

Dicha documentación se debe presentar en Mesa de partes al Área de Infraestructura de la Unidad Ejecutora N°028 – II DIRTEPOL CHICLAYO – II Macro Región Policial Lambayeque, ubicado en la intersección de la calle Manco Cápac y San José – distrito de Chiclayo – Provincia de Chiclayo – Departamento de Lambayeque

#### 7.17. RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA.

La responsabilidad de contratista por el servicio realizado será de doce meses **(12) meses** y contempla todos los trabajos comprendidos en el presente servicio, computado a partir de la emisión de la conformidad.

#### 7.18. SISTEMA DE CONTRATACION:

El sistema de contratación: Suma Alzada.



Juan Alberto Contreras Díaz  
INGENIERO CIVIL  
CIR. N° 156462



### 7.19. COORDINACIÓN GENERAL:

ÁREA DE INFRAESTRUCTURA DE LA UE N°028 II DIRTEPOL – CHICLAYO.

### 7.20. PENALIDAD EN LA EJECUCIÓN DE LA PRESTACIÓN.

Si EL CONTRATISTA incurre en retraso injustificado en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, LA ENTIDAD le aplica automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso, de acuerdo a la siguiente fórmula:

$$\text{Penalidad Diaria} = 0.10 \times \text{monto vigente} \\ F \times \text{plazo vigente en días}$$

Donde:

F = 0.25 para plazos mayores a sesenta (60) días o;

F = 0.40 para plazos menores o iguales a sesenta (60) días.

El retraso se justifica a través de la solicitud de ampliación de plazo debidamente aprobado. Adicionalmente, se considera justificado el retraso y en consecuencia no se aplica penalidad, cuando EL CONTRATISTA acredite, de modo objetivamente sustentado, que el mayor tiempo transcurrido no le resulta imputable. En este último caso la calificación del retraso como justificado por parte de LA ENTIDAD no da lugar al pago de gastos generales ni costos directos de ningún tipo, conforme el numeral 162.5 del artículo 162 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

### 7.21. OTRAS PENALIDADES.

Sin perjuicio de la penalidad indicada en el numeral anterior, la Entidad establecerá otras penalidades que se indica a continuación, el mismo que se tiene como objeto propender el logro y calidad del trabajo, en el cumplimiento de normas de seguridad y capacidad de respuesta a los trabajos encomendados.

La penalidad se cuantificará tomando como referencia la Unidad Impositiva Tributaria (UIT) vigente al momento de cometer la infracción:

N°	PENALIDADES: TABLA DE APLICACIÓN EN SERVICIOS	MULTA	PROCEDIMIENTO
01	<b>SEGURIDAD Y SEÑALIZACIÓN</b> Cuando el Contratista no cuente con los dispositivos de seguridad, tanto peatonal o vehicular, incumpliendo las normas, además de las señalizaciones solicitadas por LA ENTIDAD. La multa es por cada día.	1/10 de la UIT	Para la aplicación de la penalidad será según informe y cálculo del inspector y/o supervisor de obra, el mismo que será notificado por la ENTIDAD, el
02	<b>INDUMENTARIA E IMPLEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL</b> Cuando el Contratista no cumpla con dotar a su personal con los elementos de seguridad y de los uniformes respectivos.	1/10 de la UIT	
03	<b>CALIDAD DE LOS MATERIALES</b> Cuando el Contratista utilice materiales en la ejecución del servicio sin la calidad adecuada y sin aprobación del Área Responsable, la multa es por día.	1/10 de la UIT	

*Juan Alberto Contreras Diaz*  
INGENIERO CIVIL  
CIR N° 156462



<b>04</b>	<b>PERSONAL CLAVE PROPUESTO</b> Cuando el personal propuesto del Contratista no se encuentre en el servicio. La multa es por día.	1/10 de la UIT	contratista tendrá un periodo de dos (2) días calendario para efectuar su descargo. Si el descargo presentado por el contratista no es aceptado por la Entidad, se procederá a ejecutar la penalidad correspondiente
<b>05</b>	<b>CALENDARIO GANTT ACTUALIZADO CON FECHA DE INICIO Y TERMINO DEL SERVICIO</b> Cuando el contratista no cumpla con entregar el calendario Gantt adecuado a la fecha de inicio y termino contractual en un plazo de Dos (02) días calendarios posterior a la fecha de inicio la multa será diaria.	1/10 de la UIT	
<b>06</b>	De no contar con un personal de coordinación y responsable de la ejecución del servicio.	1/40 de la UIT	
<b>07</b>	No cumplir con la limpieza final del servicio.	1/40 de la UIT	

La **ENTIDAD** comunicará al contratista por escrito o en el correo electrónico que adjuntó en su oferta, las indicaciones claras de las observaciones realizadas; para lo cual el **CONTRATISTA** tendrá el plazo de 2 (dos) días calendarios para realizar sus respectivos descargos; luego del cual la Entidad de acuerdo a su criterio y análisis de los hechos aplicará la respectiva penalidad sin perjuicio a resolver el Contrato y/o OS.

## 7.22. MEDIDAS DE BIOSEGURIDAD A SER TOMADAS POR EL CONTRATISTA.

En concordancia con lo establecido en los decretos supremos, todo el personal del contratista que ingrese a las instalaciones de la Unidad de Administración del Unidad Ejecutora N°028 – II DIRTEPOL CHICLAYO y la Comisaria PNP El Norte, deberá ceñirse a los protocolos sanitarios vigentes y demás disposiciones que dicten los sectores y autoridades competentes como parte de las medidas de prevención dictadas como consecuencia del Estado de Emergencia Nacional.

## 7.23. ANTICORRUPCIÓN.

EL **CONTRATISTA** declara y garantiza no haber, directa o indirectamente, o tratándose de una persona jurídica a través de sus socios, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores o personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, ofrecido, negociado o efectuado, cualquier pago o, en general, cualquier beneficio o incentivo ilegal en relación al contrato.

Asimismo, el **CONTRATISTA** se obliga a conducirse en todo momento, durante la ejecución del contrato, con honestidad, probidad, veracidad e integridad y de no cometer actos ilegales o de corrupción, directa o indirectamente o a través de sus socios, accionistas, participacionistas, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores y personas vinculadas a





PERÚ

Ministerio  
Del Interior

Policía Nacional  
Del Perú

REGIÓN POLICIAL LAMBAYEQUE  
COMISARIA DEL NORTE

las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Además, EL CONTRATISTA se compromete a I) comunicar a las autoridades competentes, de manera directa y oportuna, cualquier acto o conducta ilícita o corrupta de la que tuviera conocimiento; y II) adoptar medidas técnicas, organizativas y/o de personal apropiadas para evitar los referidos actos o prácticas.

## I. REQUISITOS DE CALIFICACIÓN

A	CAPACIDAD TÉCNICA Y PROFESIONAL
A.1	CALIFICACIONES DEL PERSONAL CLAVE
A.1.1	FORMACIÓN ACADÉMICA
	<p><b><u>UN (01) RESPONSABLE DEL SERVICIO</u></b></p> <p><u>Requisitos:</u> TITULO PROFESIONAL en INGENIERÍA CIVIL Y/O ARQUITECTO Y/O INGENIERO CIVIL AMBIENTAL, <del>debidamente colegiado y habilitado</del>, del personal clave requerido como <b>RESPONSABLE DEL SERVICIO</b></p> <p><u>Acreditación:</u> El TITULO PROFESIONAL, será verificado por el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda, en el Registro Nacional de Grados Académicos y Títulos Profesionales en el portal web de la Superintendencia Nacional de Educación Superior Universitaria - SUNEDU a través del siguiente link: <a href="https://enlinea.sunedu.gob.pe/">https://enlinea.sunedu.gob.pe/</a> o en el Registro Nacional de Certificados, Grados y Títulos a cargo del Ministerio de Educación a través del siguiente link : <a href="http://www.titulosinstitutos.pe/">http://www.titulosinstitutos.pe/</a>, según corresponda.</p> <p>En caso TITULO PROFESIONAL no se encuentre inscrito en el referido registro, el postor debe presentar la copia del diploma respectivo a fin de acreditar la formación académica requerida.</p> <p><u>Nota:</u> <del>La habilitación profesional del</del> <b>RESPONSABLE DEL SERVICIO</b> <del>se verificará en la consulta del colegio profesional donde pertenece.</del></p> <p><b>[Absolución de observación N° 05]</b> Mediante Oficio N.° 120-2024-U.E 028 II DIRTEPOL CH/UNIADM-AREINFRA de 01.OCT.2024, el área usuaria con las facultades que le otorga el artículo 29 del RLCE indica que La habilitación profesional en el Colegio de Ingenieros del Perú (CIP) o Colegio de Arquitectos del Perú (CAP) es el proceso mediante el cual los ingenieros o arquitectos obtienen la autorización para ejercer su profesión de manera formal. Este proceso implica cumplir con ciertos requisitos establecidos por el CIP y CAP, respectivamente.</p> <p>La habilitación permite a los ingenieros y arquitectos ejercer legalmente, acceder a oportunidades laborales y participar en proyectos que requieren la firma de un profesional colegiado. Además, promueve la responsabilidad y el compromiso con estándares éticos y de calidad en la profesión.</p> <p>Al respecto, para verificar si el personal clave propuesto, está o no habilitado a la fecha de la presentación de ofertas, conllevaría a que la Entidad cursara un documento solicitando a los colegios profesionales la corroboración si el personal clave propuesto se encuentra o no debidamente habilitado con fecha a la presentación de ofertas, siendo un trámite innecesario, debido a que en las consultas de formas virtual en las páginas web de los colegios profesionales correspondientes, se evidencia si se encuentran habilitados o no para la ejecución del servicio.</p> <p>En tal sentido, se Acoge la observación ya que un Ingeniero y/o Arquitecto deben encontrarse Hábil en todo momento para la ejecución del servicio.</p> <p><b>[Absolución de observación N° 16]</b> Mediante Oficio N.° 120-2024-U.E 028 II DIRTEPOL CH/UNIADM-AREINFRA de 01.OCT.2024, el área usuaria con las facultades que le otorga el artículo 29 del RLCE indica que La habilitación profesional en el Colegio de Ingenieros del Perú (CIP) o Colegio de Arquitectos del Perú (CAP) es el proceso mediante el cual los ingenieros o arquitectos obtienen la autorización para ejercer su profesión de manera formal. Este proceso implica cumplir con ciertos requisitos establecidos por el CIP y CAP, respectivamente.</p>

Juan Alberto Contreras Díaz  
INGENIERO CIVIL  
CIP. N° 156462

CALLE FRANCISCO CUNEO N° 1119 CHICLAYO TELEFONO: 943090417





PERÚ

Ministerio  
Del Interior

Policía Nacional  
Del Perú

REGIÓN POLICIAL LAMBAYEQUE  
COMISARIA DEL NORTE

La habilitación permite a los ingenieros y arquitectos ejercer legalmente, acceder a oportunidades laborales y participar en proyectos que requieren la firma de un profesional colegiado. Además, promueve la responsabilidad y el compromiso con estándares éticos y de calidad en la profesión. Al respecto, para verificar si el personal clave propuesto, se encuentre habilitado o no deberá ser acreditado para el inicio de ejecución del servicio.

En tal sentido, se acoge la observación y se aclara que Si se puede presentar UN RESPONSABLE PARA LOS 4 ITEMS, pero de obtener la buena pro de más de un ítem, el postor debe presentar para el inicio del servicio RESPONSABLES diferentes para cada ítem siempre y cuando el reemplazo propuesto reúna iguales o superiores características a las previstas en las bases para el personal a ser reemplazado, debiendo para ello contar con la autorización previa por parte de la Entidad.

Al respecto, para verificar si el personal clave propuesto, se encuentre habilitado o no deberá ser acreditado para el inicio de ejecución del servicio.

**[Absolución de observación N° 28]**

Mediante Oficio N.° 120-2024-U.E 028 II DIRTEPOL CH/UNIADM-AREINFRA de 01.OCT.2024, el área usuaria con las facultades que le otorga el artículo 29 del RLCE indica que La habilitación profesional en el Colegio de Ingenieros del Perú (CIP) o Colegio de Arquitectos del Perú (CAP) es el proceso mediante el cual los ingenieros o arquitectos obtienen la autorización para ejercer su profesión de manera formal. Este proceso implica cumplir con ciertos requisitos establecidos por el CIP y CAP, respectivamente.

La habilitación permite a los ingenieros y arquitectos ejercer legalmente, acceder a oportunidades laborales y participar en proyectos que requieren la firma de un profesional colegiado. Además, promueve la responsabilidad y el compromiso con estándares éticos y de calidad en la profesión.

Al respecto, para verificar si el personal clave propuesto, se encuentre habilitado o no deberá ser acreditado para el inicio de ejecución del servicio.

En tal sentido, se acoge la observación y se aclara que para verificar si el personal clave propuesto, se encuentre habilitado o no deberá ser acreditado para el inicio de ejecución del servicio.

**A.2 EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE**

**UN (01) RESPONSABLE DEL SERVICIO**

**Requisitos:**

Experiencia mínima de **02 (DOS) años como responsable de servicio o coordinador de servicio o jefe de servicio o inspector de servicio, el periodo será contabilizado desde la colegiatura.** en: SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO Y/O REMODELACION Y/O IMPLEMENTACION Y/O ACONDICIONAMIENTO Y/O AMPLIACION Y/O INSTALACION EN INFRAESTRUCTURA DE EDIFICACIONES TANTO EN ENTIDADES PÚBLICAS Y/O PRIVADAS

De presentarse experiencia ejecutada paralelamente (traslape), para el cómputo del tiempo de dicha experiencia sólo se considerará una vez el periodo traslapado.

**Acreditación:**

La experiencia del personal clave se acreditará con cualquiera de los siguientes documentos: (i) copia simple de contratos y su respectiva conformidad o (ii) constancias o (iii) certificados o (iv) cualquier otra documentación que, de manera fehaciente demuestre la experiencia del personal propuesto.

**Importante**

- Los documentos que acreditan la experiencia deben incluir los nombres y apellidos del personal clave, el cargo desempeñado, el plazo de la prestación indicando el día, mes y año de inicio y culminación, el nombre de la Entidad u organización que emite el documento, la fecha de emisión y nombres y apellidos de quien suscribe el documento
- En caso los documentos para acreditar la experiencia establezcan el plazo de la experiencia adquirida por el personal clave en meses sin especificar los días se debe considerar el mes completo.
- Se considerará aquella experiencia que no tenga una antigüedad mayor a veinticinco (25) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas.
- Al calificar la experiencia del personal, se debe valorar de manera integral los documentos presentados por el postor para acreditar dicha experiencia. En tal sentido, aun cuando en los documentos presentados la denominación del cargo o puesto no coincida literalmente

*San Alberto Contreras Díaz*  
INGENIERO CIVIL  
CIP. N° 156462



*con aquella prevista en las bases, se deberá validar la experiencia si las actividades que realizó el personal corresponden con la función propia del cargo o puesto requerido en las bases.*

**Nota muy importante:**

El responsable del servicio **no podrá** estar empleado en otros servicios y/o trabajos a la vez, por lo que su permanencia será perenne.

El profesional clave deberá adjuntar un cuadro de resumen de los años de experiencia.

**C EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD**

Requisitos:

El postor debe acreditar un monto facturado de S/ 225,918.63 (Doscientos veinticinco mil novecientos dieciocho y 63/100 soles) por la contratación de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda.

Se consideran servicios similares a los siguientes SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO Y/O REMODELACION Y/O IMPLEMENTACION Y/O ACONDICIONAMIENTO Y/O AMPLIACION Y/O INSTALACION EN INFRAESTRUCTURA DE EDIFICACIONES TANTO EN ENTIDADES PÚBLICAS Y/O PRIVADAS.

En el caso de postores que declaren en el Anexo N° 1 tener la condición de micro y pequeña empresa, se acredita una experiencia de S/ 18,826.55 (Dieciocho mil ochocientos veintiséis y 55/100 soles) por la contratación de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda. En el caso de consorcios, todos los integrantes deben contar con la condición de micro y pequeña empresa.

Acreditación:

La experiencia del postor en la especialidad se acreditará con copia simple de (i) contratos u órdenes de servicios, y su respectiva conformidad o constancia de prestación; o (ii) comprobantes de pago cuya cancelación se acredite documental y fehacientemente, con voucher de depósito, nota de abono, reporte de estado de cuenta, cualquier otro documento emitido por Entidad del sistema financiero que acredite el abono o mediante cancelación en el mismo comprobante de pago, correspondientes a un máximo de veinte (20) contrataciones.

En caso los postores presenten varios comprobantes de pago para acreditar una sola contratación, se debe acreditar que corresponden a dicha contratación; de lo contrario, se asumirá que los comprobantes acreditan contrataciones independientes, en cuyo caso solo se considerará, para la evaluación, las veinte (20) primeras contrataciones indicadas en el **Anexo N° 8** referido a la Experiencia del Postor en la Especialidad.

En el caso de servicios de ejecución periódica o continuada, solo se considera como experiencia la parte del contrato que haya sido ejecutada durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de presentación de ofertas, debiendo adjuntarse copia de las conformidades correspondientes a tal parte o los respectivos comprobantes de pago cancelados.

En los casos que se acredite experiencia adquirida en consorcio, debe presentarse la promesa de consorcio o el contrato de consorcio del cual se desprenda fehacientemente el porcentaje de las obligaciones que se asumió en el contrato presentado; de lo contrario, no se computará la experiencia proveniente de dicho contrato.

Asimismo, cuando se presenten contratos derivados de procesos de selección convocados antes del 20.09.2012, la calificación se ceñirá al método descrito en la Directiva "Participación de Proveedores en Consorcio en las Contrataciones del Estado", debiendo presumirse que el porcentaje de las obligaciones equivale al porcentaje de participación de la promesa de consorcio o del contrato de consorcio. En caso que en dichos documentos no se consigne el porcentaje de participación se presumirá que las obligaciones se ejecutaron en partes iguales.

Si el titular de la experiencia no es el postor, consignar si dicha experiencia corresponde a la matriz en caso que el postor sea sucursal, o fue transmitida por reorganización societaria, debiendo acompañar la documentación sustentatoria correspondiente.

*Juan Alberto Contreras Díaz*  
INGENIERO CIVIL  
CIP. N° 156462



Si el postor acredita experiencia de otra persona jurídica como consecuencia de una reorganización societaria, debe presentar adicionalmente el **Anexo N° 9**.

Cuando en los contratos, órdenes de servicios o comprobantes de pago el monto facturado se encuentre expresado en moneda extranjera, debe indicarse el tipo de cambio venta publicado por la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP correspondiente a la fecha de suscripción del contrato, de emisión de la orden de servicios o de cancelación del comprobante de pago, según corresponda.

Sin perjuicio de lo anterior, los postores deben llenar y presentar el **Anexo N° 8** referido a la Experiencia del Postor en la Especialidad.

#### Importante

- *Al calificar la experiencia del postor, se debe valorar de manera integral los documentos presentados por el postor para acreditar dicha experiencia. En tal sentido, aun cuando en los documentos presentados la denominación del objeto contractual no coincida literalmente con el previsto en las bases, se deberá validar la experiencia si las actividades que ejecutó el postor corresponden a la experiencia requerida.*
- *En el caso de consorcios, solo se considera la experiencia de aquellos integrantes que se hayan comprometido, según la promesa de consorcio, a ejecutar el objeto materia de la convocatoria, conforme a la Directiva "Participación de Proveedores en Consorcio en las Contrataciones del Estado".*

Chiclayo, octubre del 2024

  
Juan Alberto Contreras Díaz  
INGENIERO CIVIL  
CIP. N° 156462



**PERÚ**Ministerio  
Del InteriorPolicía Nacional  
Del Perú

U.E. 028 II DIRTEPOL CHICLAYO

**"AÑO DEL BICENTENARIO, DE LA CONSOLIDACIÓN DE NUESTRA INDEPENDENCIA, Y DE LA  
CONMEMORACIÓN DE LAS HEROICAS BATALLAS DE JUNÍN Y AYACUCHO".**

**INFORME N°0018-2024-JACD/EI**

**PARA** : MAYOR SPNP  
LELIS RAMIREZ VEGA

**DE** : ING. JUAN ALBERTO CONTRERAS DÍAZ  
Especialista del Área de Infraestructura de la UE 028 II DIRTEPOL CHICLAYO

**ASUNTO** : ATENCION DE MANERA URGENTE EL INFORME TECNICO Y TERMINOS DE  
REFERENCIA.

**REFERENCIA** : a) OFICIO N°079-2024-REGPOLAM/DIVOPUS/COM DEL NORTE "B" LOG.  
b) OFICIO N°107-2024-REGPOLAM/DIVOPUS/COM DEL NORTE LOG.

**FECHA** : 11 de MARZO del 2024

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. y a su vez informarle los siguiente:

**I. ANTECEDENTES:**

- 1.1. Con fecha 19 de Febrero del 2024, mediante OFICIO N°079-2024-REGPOLAM/DIVOPUS/COM DEL NORTE "B" LOG, remitido por el MAYOR PNP Carlos Alexy CUBAS MALCA (O.A. N°344909), a pedido de la comisaria de DEL NORTE, donde indica y solicitan la visita del personal profesional especializado (Ingeniero) del área de Infraestructura de la U.E. 028-Chiclayo, a fin de inspeccionar la infraestructura del local policial, con la finalidad de realizar el mantenimiento correctivo y preventivo en la infraestructura policial se encuentran en mal estado.
- 1.2. Con fecha 07 de Marzo del 2024, mediante OFICIO N°107-2024-REGPOLAM/DIVOPUS/COM DEL NORTE LOG, remitido por el MAYOR PNP Carlos Alexy CUBAS MALCA (O.A. N°344909), a pedido de la comisaria de DEL NORTE, donde indica y solicitan la visita del personal profesional especializado (Ingeniero) del área de Infraestructura de la U.E. 028-Chiclayo, a fin de inspeccionar la infraestructura del local policial, con la finalidad de realizar el mantenimiento correctivo y preventivo en la infraestructura policial se encuentran en mal estado y la observaciones realizadas por la CONTRALORIA GENERAL DE LA REPUBLICA.
- 1.3. Con fecha 20 de Febrero del 2024, el área de infraestructura realizo la inspección INSITU, evidenciando que existe una cobertura en pésimas condiciones, lo que originaria la filtración en el interior de los ambientes, asimismo no cuenta con un sistema de drenaje pluvial el mismo que ya cumplió su vida útil, por lo cual, esta área técnica elaborará el expediente técnico, con la finalidad de atender la necesidad del área usuaria.

**II. CARACTERISTICAS GENERALES:**

**2.1. UBICACIÓN DE LA COMISARIA DEL NORTE:**

El Terreno donde se encuentra ubicado la **COMISARIA DEL NORTE.**

**DIRECCIÓN** : Av. Cúneo 1119.

**DISTRITO** : Chiclayo.

**PROVINCIA** : Ferreñafe.

  
Juan Alberto Contreras Díaz  
INGENIERO CIVIL  
CIP. N° 156462





PERÚ

Ministerio  
Del InteriorPolicía Nacional  
Del Perú

U.E. 028 II DIRTEPOL CHICLAYO

DEPARTAMENTO : Lambayeque.



Imagen 01.- Vista en Planta donde se ubica la Comisaria Del Norte.

**2.2. AREA DEL TERRENO:**

La edificación de la Comisaria **CPNP de DEL NORTE**, se ubica dentro del distrito y provincia de Chiclayo, cuenta con un área aproximadamente de 2091 m<sup>2</sup> según información proporcionada por el área de Bienes Patrimoniales.

Coordenadas UTM-WGS84

PUNTO	ESTE	NORTE
COMISARIA DEL NORTE	626446.59	9251618.97

**III. ANALISIS:**

El día 20 de Febrero del 2024, se realizó la inspección a la **COMISARIA CPNP DEL NORTE**, identificando las áreas a intervenir.

**3.1. DE LA INFRAESTRUCTURA:**

- El área de infraestructura no cuenta con los planos de las instalaciones (Arquitectura – Estructura – Sanitarias – Eléctricas), del centro policial, lo cual es de suma importancia a fin de poder dar una respuesta técnica inmediata ante la problemática existente.
- Se cambiará la cubierta de las losas aligeradas para evitar las filtraciones.
- Una vez terminado los trabajos de resane se procederá al pintado de las paredes más afectadas.
- Se mejorará la zona de atención al público permitiendo atender personas con discapacidad.

*Juan Alberto Contreras Díaz*  
INGENIERO CIVIL  
CIP. N° 156462





PERÚ

Ministerio  
Del InteriorPolicía Nacional  
Del Perú

U.E. 028 II DIRTEPOL CHICLAYO

## 3.2. DE LAS PARTIDAS PROPUESTAS:

Se propone las siguientes partidas para mejorar la funcionabilidad de la **COMISARIA DEL NORTE**:

RESUMEN HOJA DE METRADOS			
PARTIDA	DESCRIPCION	UNID.	TOTAL
<b>01</b>	<b>TRABAJOS PROVISIONALES</b>		
<b>01.01</b>	<b>DESMONTAJE</b>		
01.02.01	DESMONTAJE DE COBERTURA DE CAMALAMINA	glb	1.00
<b>01.02</b>	<b>DEMOLICIONES</b>		
01.02.01	DESMONTAJE DE ESTRUCTURA METALICA PARA CONSTRUCCION DE MUROS DRYWALL	Glb	1.00
01.02.02	DEMOLICION DE RAMPA VEHICULAR	Glb	1.00
01.02.03	DEMOLICION DE MUROS DE TRIPLAY	Glb	1.00
01.02.04	ELIMINACION DE MATERIAL PROCEDENTE DEL DESMONTAJE Y DEMOLICION	Glb	1.00
<b>02</b>	<b>ESTRUCTURAS</b>		
<b>02.01</b>	<b>CONCRETO ARMANDO</b>		
<b>02.01.01</b>	<b>RAMPA DE CONCRETO ARMANDO</b>		
02.01.01.01	CONCRETO EN RAMPA F'C=210 Kg/cm <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	6.50
02.01.01.02	ENCOFRADO DE RAMPA	m <sup>2</sup>	3.60
02.01.01.03	ACERO DE CONSTRUCCION F'Y=4200 Kg/cm <sup>2</sup>	Kg	301.08
<b>02.01.03</b>	<b>ESTRUCTURA METALICA</b>		
02.01.03.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE BARANDA METALICA	m	20.00
<b>03</b>	<b>ARQUITECTURA</b>		
<b>03.01</b>	<b>RESANE Y TARRAJEO</b>		
03.01.01	RESANE Y TARRAJEO DE PAREDES	m <sup>2</sup>	50.00
<b>03.02</b>	<b>TABIQUERIA DRYWALL</b>		
03.02.01	TABIQUERIA EN DRYWALL (PLANCHA SUPERBOARD E=6mm)	m <sup>2</sup>	26.22
<b>03.03</b>	<b>COBERTURA METALICA</b>		
03.03.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COBERTURA CON CALAMINA ALUZINC TR4 (INCL. CANALETA Y MONTANTE CONECTADA AL EXTERIOR) 2DO PISO	m <sup>2</sup>	657.39
03.03.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COBERTURA CON CALAMINA TRASLUCIDA TR4 (INCL. CANALETA Y MONTANTE CONECTADA AL EXTERIOR) 2DO PISO	m <sup>2</sup>	46.36
03.03.03	REPOSICION DE CIELO RASO CON BALDOSA DE YESO 60 X 60	m <sup>2</sup>	12.00
<b>03.04</b>	<b>PINTURA DE MUROS INTERIORES</b>		
03.04.01	PINTURA A DOS MANOS EN OFICINAS	m <sup>2</sup>	50.00
<b>04</b>	<b>VARIOS</b>		
04.01	LIMPIEZA FINAL DE OBRA	glb	1.00

*Juan Alberto Contreras Diaz*  
INGENIERO CIVIL  
CIP. N° 156462





PERÚ

Ministerio  
Del InteriorPolicía Nacional  
Del Perú

U.E. 028 II DIRTEPOL CHICLAYO

**IV. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES:**

- 4.1. La **COMISARIA CPNP DEL NORTE**, necesita cambiar el techo que cubre la losa aligerada para evitar la filtración a las oficinas del segundo piso, además los pasamos para las rampas.
- 4.2. Con respecto a la observación de la Contraloría General de República de la ubicación de las bancas, se han colocado en dicha zona por la sombra.
- 4.3. La Ficha Técnica de Mantenimiento lo elaborado el área de Infraestructura, arrojando
- 4.4. La Modalidad de Ejecución será por Administración Indirecta bajo la modalidad a Suma Alzada.
- 4.5. El área de infraestructura como área técnica sugiere atender el requerimiento del área usuaria, de manera URGENTE el cual esta justificado mediante informe técnico del especialista del Área de Infraestructura.
- 4.6. Se alcanza los Términos de referencia de manera digital y Ficha Técnica de Mantenimiento los mismos que deberán ser derivados al área usuaria, para validar las partidas consideradas y emitir su informe en señal de aprobación de ser el caso, para su posterior mantenimiento.

Es todo cuanto informo para las acciones y fines pertinentes

Atentamente.



Juan Alberto Contreras Díaz  
INGENIERO CIVIL  
CIP N° 156462

Ing. Juan Alberto Contreras Díaz  
INGENIERO CIVIL – REG CIP N°156462  
Especialista del Área de Infraestructura  
de la UE N°028-II DIRTEPOL - CH



**PERÚ**Ministerio  
Del InteriorPolicía Nacional  
Del Perú

U.E. 028 II DIRTEPOL CHICLAYO

# RESUMEN EJECUTIVO

  
Juan Alberto Contreras Díaz  
INGENIERO CIVIL  
CIP. N° 156462



## RESUMEN EJECUTIVO

### 1. NOMBRE DEL SERVICIO.

"SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE LA COMISARÍA PNP DEL NORTE - DISTRITO DE CHICLAYO, PROVINCIA DE CHICLAYO, DEPARTAMENTO DE LAMBAYEQUE"

### 2. MODALIDAD DE EJECUCIÓN.

ADMINISTRACIÓN INDIRECTA – SUMA ALZADA.

### 3. UBICACIÓN DEL PROYECTO.

La comisaria PNP DEL NORTE, se encuentra a 7.00 Km desde la ciudad de Chiclayo, por lo que el acceso a la zona se puede realizar mediante cualquier forma de transporte terrestre tomando un tiempo de recorrido de 7 min aproximadamente. La vía de acceso más importante es: La carretera CHICLAYO-AV. SALAVERRY.

Departamento: Lambayeque

Provincia: Chiclayo

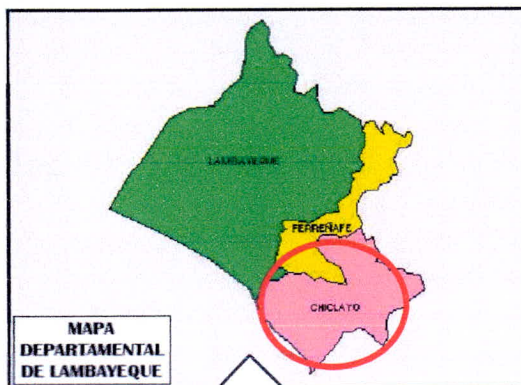
Distrito: Chiclayo

Altitud : 25.00 msnm

#### MAPA POLITICO



#### PROVINCIA DE CHICLAYO



Ubicación general de la zona del proyecto

*Juan Alberto Contreras Diaz*  
INGENIERO CIVIL  
CIP. N° 156462





CUADRO DE COORDENADAS DEL AREA DEL PROYECTO

VERTICE	COTA (M)	ESTE (X)	NORTE(Y)
A	25.00	626446.59	9251618.97

#### 4. ANTECEDENTES.

Con fecha 19 de Febrero del 2024, mediante OFICIO N°079-2024-REGPOLAM/DIVOPUS/COM DEL NORTE "B" LOG, remitido por el MAYOR PNP Carlos Alexy CUBAS MALCA (O.A. N°344909), a pedido de la comisaria de DEL NORTE, donde indica y solicitan la visita del personal profesional especializado (Ingeniero) del área de Infraestructura de la U.E. 028-Chiclayo, a fin de inspeccionar la infraestructura del local policial, con la finalidad de realizar el mantenimiento correctivo y preventivo en la infraestructura policial se encuentran en mal estado.

Con fecha 07 de Marzo del 2024, mediante OFICIO N°107-2024-REGPOLAM/DIVOPUS/COM DEL NORTE LOG, remitido por el MAYOR PNP Carlos Alexy CUBAS MALCA (O.A. N°344909), a pedido de la comisaria de DEL NORTE, donde indica y solicitan la visita del personal profesional especializado (Ingeniero) del área de Infraestructura de la U.E. 028-Chiclayo, a fin de inspeccionar la infraestructura del local policial, con la finalidad de realizar el mantenimiento correctivo y preventivo en la infraestructura policial se encuentran en mal estado y la observaciones realizadas por la CONTRALORIA GENERAL DE LA REPUBLICA.

Con fecha 20 de Febrero del 2024, el área de infraestructura realizo la inspección INSITU, evidenciando que existe una cobertura en pésimas condiciones, lo que originaria la filtración en el interior de los ambientes, asimismo no cuenta con un sistema de drenaje pluvial el mismo que ya cumplió su vida útil, por lo cual, esta área técnica elaborará el expediente técnico, con la finalidad de atender la necesidad del área usuaria.

*Juan Alberto Contreras Díaz*  
INGENIERO CIVIL  
CIP. N° 156462

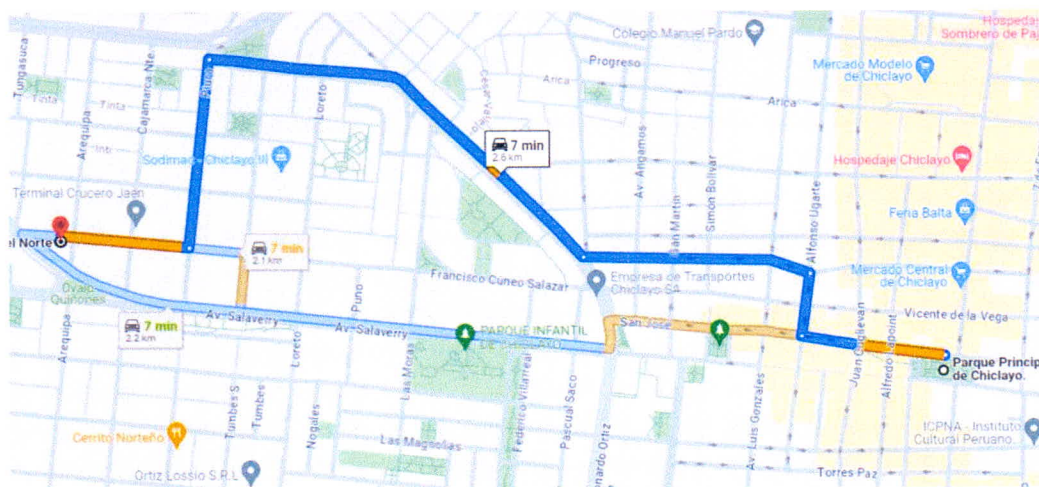


### De la Inspección realizada.-

Actualmente la infraestructura física que alberga el Comisaria CPNP DEL NORTE, Ubicado en el distrito y Provincia de Chiclayo, del departamento de Lambayeque, se encuentra dentro del casco urbano de esta ciudad, cuenta con una infraestructura regularmente estable y de construcción sistema de muros de ladrillo y techo aligerado en el primer y estructura metálica con calamina en el 2do nivel. En coordinación in situ en compañía del personal de la CPNP de Del Norte, indicando que en la actualidad, lo más indispensable y URGENTE es REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y PREVENCIÓN DE TODA LA COBERTURA DONDE ACTUALMENTE FILTRA EL AGUA DE LLUVIA y LA CONSTRUCCION DE UNA RAMPA HACIA LA AVENIDA BALAGUER, ante ello se ha propuesto partidas para ejecutar el proyecto : **SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE LA COMISARÍA PNP DEL NORTE - DISTRITO DE CHICLAYO, PROVINCIA DE CHICLAYO, DEPARTAMENTO DE LAMBAYEQUE**, cumpliendo con las especificaciones y características técnicas vigentes y normadas por el Reglamento Nacional de Edificaciones y las Normas Técnicas de Infraestructura.

### 5. LOCALIZACION Y VIAS DE ACCESO.

La comisaria PNP DEL NORTE, se encuentra a 7.00 Km desde la ciudad de Chiclayo, por lo que el acceso a la zona se puede realizar mediante cualquier forma de transporte terrestre tomando un tiempo de recorrido de 7 min aproximadamente. La vía de acceso más importante es: La carretera CHICLAYO-AV. SALAVERRY.



### RECORRIDO DE ACCESO CIUDAD DE CHICLAYO – COMISARIA PNP DEL NORTE

#### Accesos a zona del Estudio

RUTA	TIPO DE VIA	DISTANCIA	TIEMPO (MIN)
CHICLAYO – COMISARIA DEL NORTE	Carretera Asfaltada	2.6 Km	7'
	TOTAL	2.6 Km	7'

*Juan Alberto Contreras Diaz*  
INGENIERO CIVIL  
CIP. N° 156462



## 6. DIAGNOSTICO DE LA SITUACION ACTUAL.

Actualmente la infraestructura se encuentra en **regular** estado de conservación, presenta una construcción en de albañilería **confinada** con muros de ladrillo, techos aligerados, con una cobertura en **mal** y generando así un mal funcionamiento de los ambientes del segundo **nivel** por la filtración del agua en los techos y cobertura de metálica, el cual **genera** incomodidad en el personal policial que labora en el Complejo Policial, lo **que en** algunos casos no puedan brindar el servicio adecuado a la ciudadanía **ya que** son de suma importancia para la atención al usuario y del personal que **labora** en su interior, de acuerdo a la necesidad solicitada.



Fotografía 01: Techo en mal estado, para cambio de la calamina.



Fotografía 02: Calaminas en pésimo estado filtrando el agua al segundo nivel.





Fotografía 03: Pared para resane y pintura.



Fotografía 04: Baldosa en mal estado.



Fotografía 05: Rampa no cumple las medidas.

  
Juan Alberto Contreras Diaz  
INGENIERO CIVIL  
CIP. N° 156462





**7. METAS DEL PROYECTO.**
**RESUMEN HOJA DE METRADOS**

PARTIDA	DESCRIPCION	UNID.	TOTAL
<b>01</b>	<b>TRABAJOS PROVISIONALES</b>		
<b>01.01</b>	<b>DESMONTAJE</b>		
01.02.01	DESMONTAJE DE COBERTURA DE CAMALAMINA	glb	1.00
<b>01.02</b>	<b>DEMOLICIONES</b>		
01.02.01	DEMOLICION DE MURO DE 1.20 A 0.80 A LO LARGO DE 1.10 PARA ATENCION AL PUBLICO, INC. RESANE	Glb	1.00
01.02.02	DEMOLICION DE RAMPA VEHICULAR Y PEATONAL	Glb	1.00
01.02.03	DEMOLICION DE MUROS DE TRIPLAY	Glb	1.00
01.02.04	ELIMINACION DE MATERIAL PROCEDENTE DEL DESMONTAJE Y DEMOLICION	Glb	1.00
<b>02</b>	<b>ESTRUCTURAS</b>		
<b>02.01</b>	<b>CONCRETO ARMANDO</b>		
<b>02.01.01</b>	<b>RAMPA DE CONCRETO ARMANDO</b>		
02.01.01.01	CONCRETO EN RAMPA F'C=210 Kg/cm2	m3	6.50
02.01.01.02	ENCOFRADO DE RAMPA	m2	3.60
02.01.01.03	ACERO DE CONSTRUCCION F'Y=4200 Kg/cm2	Kg	301.08
<b>02.01.02</b>	<b>ESTRUCTURA METALICA</b>		
02.01.02.01	BARANDA METALICA H=0.90 m PARA DISCAPACITADOS F°G° Diametro 3"	m	26.00
<b>03</b>	<b>ARQUITECTURA</b>		
<b>03.01</b>	<b>RESANE Y TARRAJEO</b>		
03.01.01	RESANE Y TARRAJEO DE PAREDES	m2	50.00
<b>03.02</b>	<b>TABIQUERIA DRYWALL</b>		
03.02.01	TABIQUERIA EN DRYWALL (PLANCHA SUPERBOARD E=6mm)	m2	26.22
<b>03.03</b>	<b>COBERTURA METALICA</b>		
03.03.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COBERTURA CON CALAMINA ALUZINC TR4 (INCL. CANALETA Y MONTANTE CONECTADA AL EXTERIOR) 2DO PISO	m2	657.39
03.03.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COBERTURA CON CALAMINA TRASLUCIDA TR4 (INCL. CANALETA Y MONTANTE CONECTADA AL EXTERIOR) 2DO PISO	m2	46.36
03.03.03	REPOSICION DE CIELO RASO CON BALDOSA DE YESO 60 X 60	m2	12.00
<b>03.04</b>	<b>PINTURA DE MUROS INTERIORES</b>		
03.04.01	PINTURA A DOS MANOS EN OFICINAS	m2	50.00
<b>04</b>	<b>VARIOS</b>		
04.01	LIMPIEZA FINAL DE OBRA	glb	1.00





PERÚ

Ministerio  
Del Interior

Policía Nacional  
Del Perú

U.E. 028 II DIRTEPOL  
CHICLAYO

289

**9. PLAZO DE EJECUCION DEL SERVICIO.**

Plazo de Ejecución del servicio 45 días calendarios.

  
Juan Alberto Contreras Díaz  
INGENIERO CIVIL  
CIP. N° 156462





PERÚ

Ministerio  
Del Interior

Policía Nacional  
Del Perú

U.E. 028 II DIRTEPOL CHICLAYO

# METRADOS

  
Juan Alberto Contreras Díaz  
INGENIERO CIVIL  
CIP. N° 156462



PROYECTO : "SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE LA COMISARÍA  
PNP DEL NORTE - DISTRITO DE CHICLAYO, PROVINCIA DE CHICLAYO,  
DEPARTAMENTO DE LAMBAYEQUE"

### RESUMEN HOJA DE METRADOS

PARTIDA	DESCRIPCION	UNID.	TOTAL
<b>01</b>	<b>TRABAJOS PROVISIONALES</b>		
<b>01.01</b>	<b>DESMONTAJE</b>		
01.02.01	DESMONTAJE DE COBERTURA DE CAMALAMINA	glb	1.00
<b>01.02</b>	<b>DEMOLICIONES</b>		
01.02.01	DEMOLICION DE MURO DE 1.20 A 0.80 A LO LARGO DE 1.10 PARA ATENCION AL PUBLICO, INC. RESANE	Glb	1.00
01.02.02	DEMOLICION DE RAMPA VEHICULAR Y PEATONAL	Glb	1.00
01.02.03	DEMOLICION DE MUROS DE TRIPLAY	Glb	1.00
01.02.04	ELIMINACION DE MATERIAL PROCEDENTE DEL DESMONTAJE Y DEMOLICION	Glb	1.00
<b>02</b>	<b>ESTRUCTURAS</b>		
<b>02.01</b>	<b>CONCRETO ARMANDO</b>		
<b>02.01.01</b>	<b>RAMPA DE CONCRETO ARMANDO</b>		
02.01.01.01	CONCRETO EN RAMPA F'C=210 Kg/cm <sup>2</sup>	m3	6.50
02.01.01.02	ENCOFRADO DE RAMPA	m2	3.60
02.01.01.03	ACERO DE CONSTRUCCION F'Y=4200 Kg/cm <sup>2</sup>	Kg	301.08
<b>02.01.02</b>	<b>ESTRUCTURA METALICA</b>		
02.01.02.01	BARANDA METALICA H=0.90 m PARA DISCAPACITADOS F°G° Diametro 3"	m	26.00
<b>03</b>	<b>ARQUITECTURA</b>		
<b>03.01</b>	<b>RESANE Y TARRAJEO</b>		
03.01.01	RESANE Y TARRAJEO DE PAREDES	m2	50.00
<b>03.02</b>	<b>TABIQUERIA DRYWALL</b>		
03.02.01	TABIQUERIA EN DRYWALL (PLANCHA SUPERBOARD E=6mm)	m2	26.22
<b>03.03</b>	<b>COBERTURA METALICA</b>		
03.03.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COBERTURA CON CALAMINA ALUZINC TR4 (INCL. CANALETA Y MONTANTE CONECTADA AL EXTERIOR) 2DO PISO	m2	657.39
03.03.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COBERTURA CON CALAMINA TRASLUCIDA TR4 (INCL. CANALETA Y MONTANTE CONECTADA AL EXTERIOR) 2DO PISO	m2	46.36
03.03.03	REPOSICION DE CIELO RASO CON BALDOSA DE YESO 60 X 60	m2	12.00
<b>03.04</b>	<b>PINTURA DE MUROS INTERIORES</b>		
03.04.01	PINTURA A DOS MANOS EN OFICINAS	m2	50.00
<b>04</b>	<b>VARIOS</b>		
04.01	LIMPIEZA FINAL DE OBRA	glb	1.00


  
Juan Alberto Contreras Díaz  
INGENIERO CIVIL  
CIP. N° 156462



PROYECTO : "SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE LA COMISARÍA PNP DEL NORTE - DISTRITO DE CHICLAYO, PROVINCIA DE CHICLAYO, DEPARTAMENTO DE LAMBAYEQUE"

## HOJA DE METRADOS

PARTIDA	DESCRIPCION	UNID.	VECES	DIMENSIONES				PARCIAL	TOTAL
				Area	Ancho	Alto	Largo		
<b>01</b>	<b>TRABAJOS PROVISIONALES</b>								
<b>01.01</b>	<b>DESMONTAJE</b>								
01.01.01	DESMONTAJE DE COBERTURA DE CAMALAMINA	m2							703.75
	ZONA ADMINISTRATIVA		1.0	394.70				394.70	
			1.0	275.65				275.65	
			1.0	33.40				33.40	
<b>01.02</b>	<b>DEMOLICIONES</b>								
01.02.01	DEMOLICION DE MURO DE 1.20 A 0.80 A LO LARGO DE 1.10 PARA ATENCION AL PUBLICO, INC. RESANE	Glb	1.0					1.00	1.00
01.02.02	DEMOLICION DE RAMPA VEHICULAR Y PEATONAL	Glb	1.0					1.00	1.00
01.02.03	DEMOLICION DE MUROS DE TRIPLAY	Glb	1.0					1.00	1.00
01.02.04	ELIMINACION DE MATERIAL PROCEDENTE DEL DESMONTAJE Y DEMOLICION	Glb	1.0					1.00	1.00
<b>02</b>	<b>ESTRUCTURAS</b>								
<b>02.01</b>	<b>CONCRETO ARMANDO</b>								
02.01.01	RAMPA DE CONCRETO ARMANDO								
02.01.01.01	CONCRETO EN RAMPA F'C=210 Kg/cm2	m3							6.50
	RAMPA		6.5		1.00	1.00	1.00	6.50	
02.01.01.02	ENCOFRADO DE RAMPA	m2							3.60
	RAMPA		2.0		9.00	0.20	1.00	3.60	
02.01.01.03	ACERO DE CONSTRUCCION F'Y=4200 Kg/cm2	Kg		Kg/ML					301.08
	RAMPA		11	1.459			9.00	144.44	
			34.3	1.459			3.13	156.64	


 Juan Alberto Contreras Diaz  
 INGENIERO CIVIL  
 CIP. N° 156462





**PERÚ**Ministerio  
Del InteriorPolicía Nacional  
Del Perú

U.E. 028 II DIRTEPOL CHICLAYO

# PRESUPUESTO

  
Juan Alberto Contreras Díaz  
INGENIERO CIVIL  
CIP. N° 156462  


PROYECTO: "SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE LA COMISARÍA PNP DEL NORTE - DISTRITO DE CHICLAYO, PROVINCIA DE CHICLAYO, DEPARTAMENTO DE LAMBAYEQUE"

## PRESUPUESTO

PARTIDA	DESCRIPCION	UNID.	TOTAL
<b>01</b>	<b>TRABAJOS PROVISIONALES</b>		
<b>01.01</b>	<b>DESMONTAJE</b>		
01.02.01	DESMONTAJE DE COBERTURA DE CAMALAMINA	glb	1.00
<b>01.02</b>	<b>DEMOLICIONES</b>		
01.02.01	DEMOLICION DE MURO DE 1.20 A 0.80 A LO LARGO DE 1.10 PARA ATENCION AL PUBLICO, INC. RESANE	Glb	1.00
01.02.02	DEMOLICION DE RAMPA VEHICULAR Y PEATONAL	Glb	1.00
01.02.03	DEMOLICION DE MUROS DE TRIPLAY	Glb	1.00
02.04	ELIMINACION DE MATERIAL PROCEDENTE DEL DESMONTAJE Y DEMOLICION	Glb	1.00
<b>02</b>	<b>ESTRUCTURAS</b>		
<b>02.01</b>	<b>CONCRETO ARMANDO</b>		
<b>02.01.01</b>	<b>RAMPA DE CONCRETO ARMANDO</b>		
02.01.01.01	CONCRETO EN RAMPA FC=210 Kg/cm2	m3	6.50
02.01.01.02	ENCOFRADO DE RAMPA	m2	3.60
02.01.01.03	ACERO DE CONSTRUCCION FY=4200 Kg/cm2	Kg	301.08
<b>02.01.03</b>	<b>ESTRUCTURA METALICA</b>		
02.01.03.01	BARANDA METALICA H=0.90 m PARA DISCAPACITADOS F*G* Diametro 3"	m	26.00
<b>03</b>	<b>ARQUITECTURA</b>		
<b>03.01</b>	<b>RESANE Y TARRAJEO</b>		
03.01.01	RESANE Y TARRAJEO DE PAREDES	m2	50.00
<b>03.02</b>	<b>TABIQUERIA DRYWALL</b>		
03.02.01	TABIQUERIA EN DRYWALL (PLANCHA SUPERBOARD E=6mm)	m2	26.22
<b>03.03</b>	<b>COBERTURA METALICA</b>		
03.03.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COBERTURA CON CALAMINA ALUZINC TR4 (INCL. CANALETA Y MONTANTE CONECTADA AL EXTERIOR) 2DO PISO	m2	657.39
03.03.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COBERTURA CON CALAMINA TRASLUCIDA TR4 (INCL. CANALETA Y MONTANTE CONECTADA AL EXTERIOR) 2DO PISO	m2	46.36
03.03.03	REPOSICION DE CIELO RASO CON BALDOSA DE YESO 60 X 60	m2	12.00
<b>03.04</b>	<b>PINTURA DE MUROS INTERIORES</b>		
03.04.01	PINTURA A DOS MANOS EN OFICINAS	m2	50.00
<b>06</b>	<b>VARIOS</b>		
06.01	LIMPIEZA FINAL DE OBRA	glb	1.00

### COSTO DIRECTO

GASTOS GENERALES (7%)

UTILIDAD (5%)

### SUB TOTAL

IGV (18%)

PRESUPUESTO TOTAL

  
 Juan Alberto Contreras Díaz  
 INGENIERO CIVIL  
 CIP. N° 156462

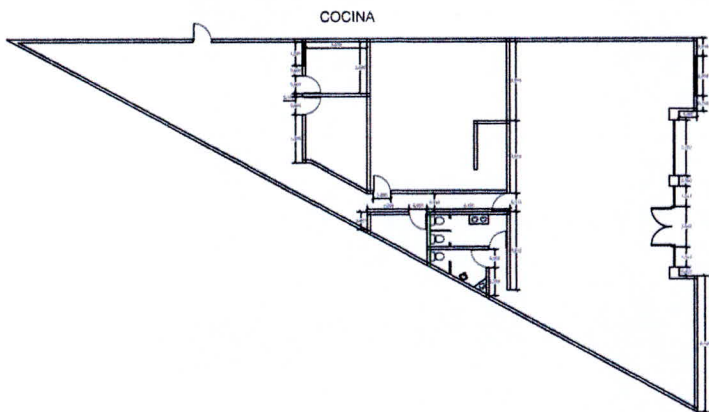


**PERÚ**Ministerio  
Del InteriorPolicía Nacional  
Del Perú

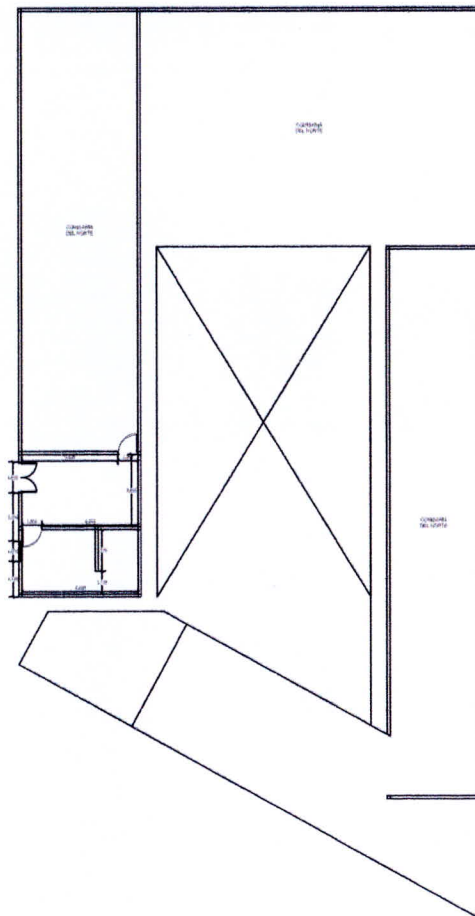
U.E. 028 II DIRTEPOL CHICLAYO

# PLANOS

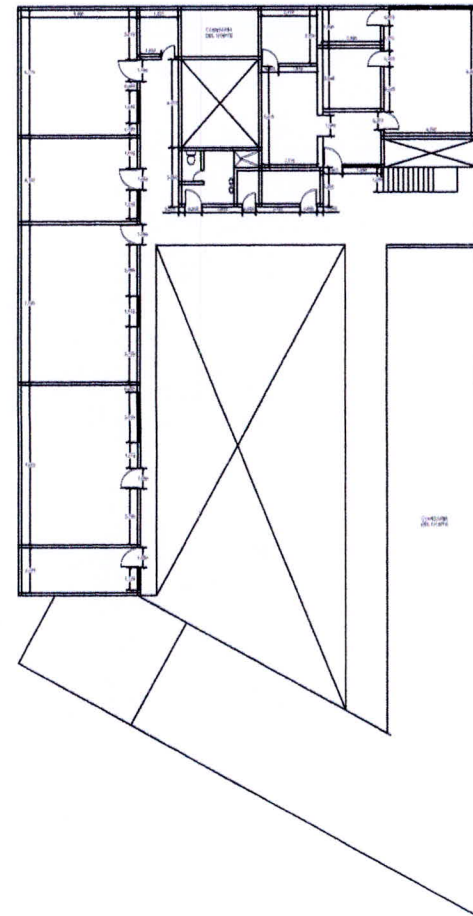
*Juan Alberto Contreras Díaz*INGENIERO CIVIL  
CIP. N° 156462



PRIMER NIVEL



SEGUNDO NIVEL



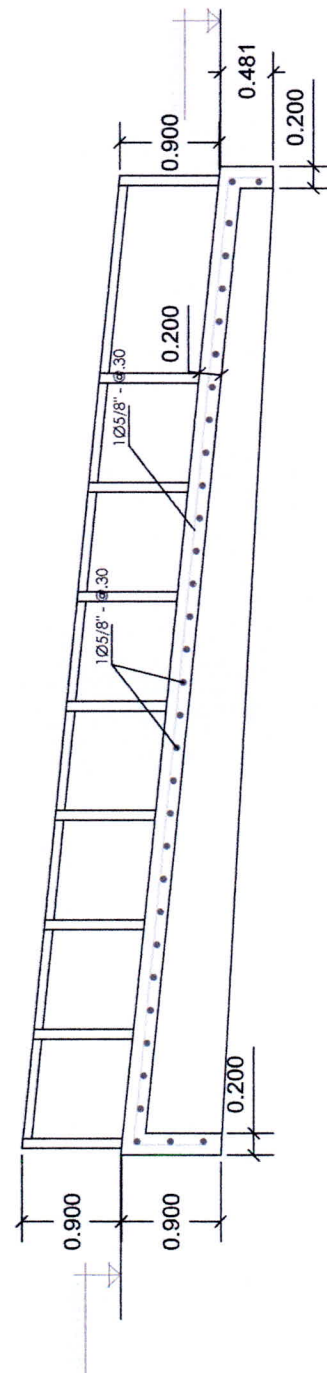
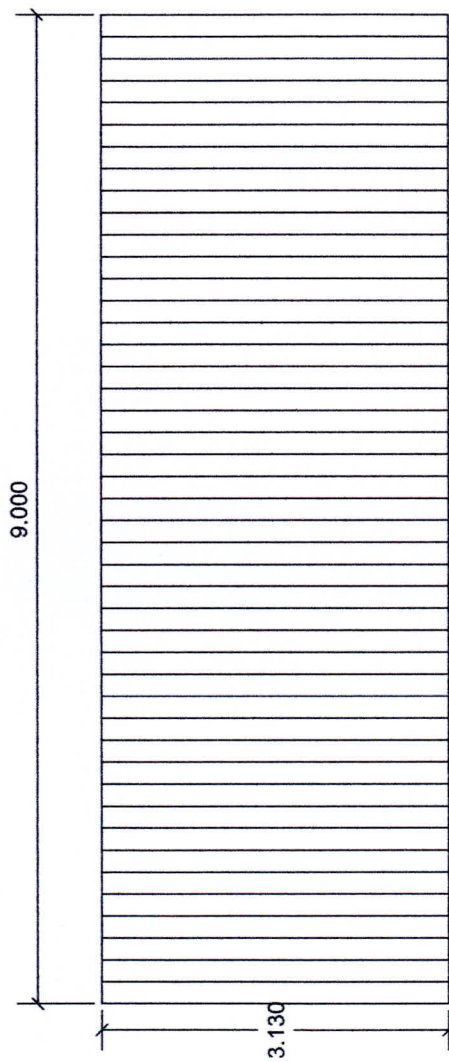
*Juan Alberto Contreras Diaz*  
INGENIERO CIVIL  
CIP. N° 156462

 <b>REGIÓN POLICIAL LAMBAYEQUE</b> UNIDAD DE INFRAESTRUCTURA		FECHA
		FECHA
PROYECTO: <b>PROYECTO DE MANEJO DE RESERVA NATURAL Y PROYECTO DE LA COMARCA POP. DEL NORTE - DISTRITO DE CHILAYO, PROVINCIA DE CHILAYO, DEPARTAMENTO DE LAMBAYEQUE</b>		FECHA
PLAN: <b>DISTRIBUCIÓN ARQUITECTÓNICA (DETALLE ACTUAL)</b>		FECHA
PROYECTO: <b>POLICIA NACIONAL DEL PERU</b>		FECHA
AREA DE: <b>AREA DE INFRAESTRUCTURA</b>		FECHA
		<b>A-01</b>



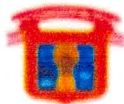


# RAMPA VEHICULAR



  
Juan Alberto Contreras Diaz  
INGENIERO CIVIL  
CIP. N° 156462





MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CHICLAYO  
CENTRO DE DEFENSA CIVIL Y GESTIÓN DE RIESGOS DE EMERGENCIAS

"AÑO DE LA UNIDAD, LA PAZ Y EL DESARROLLO"

Chiclayo, 03 de Agosto del 2023

OFICIO N° 096-2022-MPCH/CDCyGRD

Señor (a)

M. PNP. ANTONIO E. RAMIREZ INFANTE

Mayor PNP

COMISARIO

Comisaría PNP DEL NORTE CHICLAYO

Presente

ASUNTO : SOBRE SOLICITUD SOBRE INSPECCIÓN TÉCNICA EN  
SEGURIDAD DE EDIFICACIONES.

REF : Oficio N° 206-2023-SMRP/REGPOLAM/DIVOPUS/COM DEL  
NORTE LOG  
Oficio N° 248-2023- SMRP/REGPOLAM/DIVOPUS/COM DEL  
NORTE LOG

Por el presente saludo a usted cordialmente, y a la vez visto el documento de la referencia, se adjunta al presente el INFORME TÉCNICO N° 001-2023-JCFCH-ITSE-CH, emitido por la Inspector Técnico de Seguridad en Edificaciones, ARQ. LUZ A QUINTANA BANCES, quien realizó la inspección LA COMISARÍA DEL NORTE-CHICLAYO, ubicada en la calle Francisco Cuneo Salazar N° 1101, emitiendo su INFORME N° 001-2023-MPCH-CDCYGRDD/LAQB donde indica las respectivas recomendaciones a tener en cuenta.

Sin otro particular, es propicia la ocasión para expresarle los sentimientos de especial consideración.

Atentamente,



Mg. Oscar E. Petrovici Aranda  
Jefe Centro de Defensa Civil y Gestión de Riesgos de Emergencias

C.C.

NOTA: Se adjunta INFORME N° 001-2023-MPCH-CDCYGRDD/LAQB

Archivo

REG N° 1357777

EXP N° 117222

2023  
17-28  
10

“Año de la Unidad, la Paz y el Desarrollo”

**INFORME N° 001- 2023-MPCH-CDCyGR/LAQB**

**A :** Mg. OSCAR PETRONI ARANA  
Jefe Centro de Defensa Civil y Gestión de Riesgos de Desastres-MPCH

**DE :** Arq. LUZ A. QUINTANA BANCES  
Inspector Especializado de Seguridad en Edificaciones-RITSE N° 1917

**ASUNTO:** Verificación de condiciones de seguridad - Comisaria PNP del Norte.

**FECHA :** Chiclayo, 31 de julio del 2023.

Es grato saludarlo cordialmente, asimismo informarle sobre lo solicitado por su despacho:

**I.- DATOS DEL OBJETO DE LA INSPECCION.**

Tipo de Inspección : De Oficio.  
Visita de Inspección: COMISARIA PNP del NORTE-CHICLAYO  
Dirección : Calle FRANCISCO CUNEO SALAZAR N° 1101  
Urb. Patazca  
Distrito : Chiclayo  
Provincia : Chiclayo  
Departamento : Lambayeque

**II.- REFERENCIA.**

Expediente N° : 587227  
Solicitante : COMISARIA PNP del NORTE-CHICLAYO  
OFICION°206-2023-SMRP/REGPOLAM/DIVOPUS/  
COM DEL NORTE LOG.  
Órgano Ejecutante : Centro de Defensa Civil y Gestión de Riesgo MPCH  
Fecha de la Visita : 08/07/2023.

**III.- OBJETIVOS.**

- Realizar la Visita de Inspección de Oficio a la COMISARIA PNP del NORTE-CHICLAYO, ubicada en la Calle Francisco Cuneo Salazar N° 1101/Urb. Patazca, ciudad de Chiclayo y determinar el nivel de afectación en seguridad de la infraestructura.
- Como resultado de la visita de Inspección, proponer recomendaciones y/o acciones inmediatas para controlar, mitigar o reducir el riesgo, la vulnerabilidad y/o mitigar el impacto negativo a los usuarios, propietarios, inquilinos, transeúntes y personas en general que circulan por la edificación. No debiendo ser utilizado por personas naturales o jurídicas para otros fines diferentes a los antes mencionados.

**IV.- PROFESIONALES PARTICIPANTES.**

La Visita de Inspección de Oficio, se realiza con la participación de Inspectores Técnicos de Seguridad en Edificaciones, adscritos a esta oficina para realizar las citadas diligencias, en esta visita de Inspección de Oficio, participaron: Arq° Luz Aurora Quintana Bances.





## V.- VERIFICACIÓN:

Con fecha 08 de julio del 2023, se efectuó la Visita de Inspección INSITU al recinto en la dirección antes indicada, para lo cual se efectuaron los registros fotográficos (Anexo N° 18), que se adjunta al presente Informe.



## ANTECEDENTES DEL OBJETO DE INSPECCIÓN

- Antigüedad: 40 años aprox.
- Material constructivo predominante: Concreto.
- Situaciones conocidas de daños ocurridos al local o establecimiento.
- Inundación en los ambientes de la Comisaria del Norte, como consecuencia de lluvias intensas.
- Área aproximada: 1,850.00 m<sup>2</sup>

## TIPOS DE CONDICIONES DE SEGURIDAD

- A. CONDICIONES DE SEGURIDAD A NIVEL ESTRUCTURAL
- B. CONDICIONES DE SEGURIDAD A NIVEL NO ESTRUCTURAL

### A. CONDICIONES DE SEGURIDAD A NIVEL ESTRUCTURAL

#### ESTADO DE LA EDIFICACION

En la edificación existen observaciones estructurales de carácter insubsanable dentro de los plazos máximos previstos.

RNE y otras normas vigentes: GE. 040 ART 5; A 140; DS. 058-2014-PCM

Parte de la edificación presenta:

Techo con vigas o viguetas agrietadas o rajadas; Muros de concreto con fisuras y/o grietas, inclinaciones; deterioro; humedad; entre otros.

Contraviniendo con el RNC y otras normas vigentes:

RNC-GE. 040 ART 5; A. 140; DS. 058-2014-PCM.

#### SUELOS Y CIMENTACIONES

Existen indicios que evidencian que la edificación no cuenta con cimentación adecuada: filtraciones de agua.

Contraviniendo con el RNC y otras normas vigentes:

E-050; RNC VII-I-4.8, D27 RNC X S 227 E-060

E. 050; IS 010 7.1 Item e); A 020 Artº 17; E-060

#### ESTRUCTURAS DE CONCRETO

Las estructuras de concreto presentan fisuras, grietas, deflexiones en losas.

Contraviniendo con el RNC y otras normas vigentes:

E-060 E-030, RNC VII-I-4

E.060; E.030; GE.040 ART 11 y 12

Se observa presencia de humedad en los elementos estructurales como en losa de algunos ambientes.

Contraviniendo con el RNC y otras normas vigentes:

E-060, RNC X S 220

E.060; GE. 040 Art 9

### **ESTRUCTURAS DE ALBAÑILERÍA**

Se observa daños en los muros que evidencian: fisuras y/o grietas, humedad, deterioro y otros.

Contraviniendo con el RNC y otras normas vigentes:

E. 030 ART 24, RNC VII-I-3.5, RNC VII-I-3.6, E-070

E. 030 ART 24; E.070

### **ELEMENTOS PREFABRICADOS**

Existen elementos prefabricados (paneles, metálicos, coberturas, calaminas, etc.) inestables o dañados.

Contraviniendo con el RNC y otras normas vigentes:

VII-I-10.6.5 RNC VII-II-5 RNC V-VI-II-9

GE-040 ART 11 Y 12

### **VIDRIOS**

Los vidrios primarios que por sus dimensiones o ubicación representan un riesgo, no se encuentran protegidos con láminas de seguridad u otro elemento que evite el riesgo de desprendimiento.

Contraviniendo con el RNC y otras normas vigentes:

Norma E-040 art 23.1 a.

## **B. CONDICIONES DE SEGURIDAD A NIVEL NO ESTRUCTURAL**

### **B.1 ARQUITECTURA**

#### **EXHIBICION DE PLANOS**

No se exhibe el plano de rutas de evacuación en lugares visibles.

Contraviniendo con el RNC y otras normas vigentes:

RNE GE.020 art. 8, 9, 10.

#### **CAPACIDAD MÁXIMA DE LAS INSTALACIONES**

No se exhibe cartel de aforo total, por piso o nivel, así como en ambientes de reunión, según cálculo de aforo a la capacidad máxima permitida.

Contraviniendo con el RNC y otras normas vigentes:

RNC III: XI, XII, XIII, XIV, XV / RNE A.130: I-3, 4, I/III-20, 21 A .010 Art 59.

### **ACABADOS**

Se observa áreas húmedas en pisos y muros, con desprendimiento y deterioradas; los pisos no cuentan con pendiente de por lo menos 1.5% hacia las canaletas o sumideros.

Contraviniendo con el RNC y otras normas vigentes:

RNE A.070 Art. 13, 14, 16.



## **B.2 INSTALACIONES SANITARIAS**

### **AGUA FRIA**

Las tuberías de agua, válvulas de control y/o accesorios en general (alimentación, impulsión, redes de distribución, etc.) se encuentran sin mantenimiento.

Contraviniendo con el RNC y otras normas vigentes:

IS 010 ARTº 2, 3 ITEM G), ARTº 2.1 ITEM L), ART 2.5 ITEM C)

### **TANQUES DE ALMACENAMIENTO, POZOS Y SISTEMAS DE BOMBEO DE AGUA**

Los depósitos de almacenamiento (tanque elevado, cisterna, otros) deberán ser de material resistente e impermeable, dotados de los dispositivos necesarios para su correcta operación y mantenimiento.

Contraviniendo con el RNC y otras normas vigentes:

S 227.1.05, S 227.1.06, S 227,1,07

S 010 ART. 7, 1 ITEM C, D, E) A 010 ART. 15 OS 060 ART. 6.2

### **SISTEMA DE EVACUACION DE AGUAS DE LLUVIA**

No existe un sistema de evacuación de aguas de lluvia en los techos, los cuales no tienen la inclinación apropiada.

El sistema de drenaje pluvial (canaletas de desagüe en el piso), se encuentran obstruidas de basura e inoperativas.

Contraviniendo con el RNC y otras normas vigentes:

S 227.1.05, S 227.1.06, S 227,1,07

IS 010 ART. 7, 1 ITEM C, D, E) A 010 ART. 15 OS 060 ART. 6.2

## **B.3 INSTALACIONES ELECTRICAS**

### **Normas Aplicables:**

- Código Nacional de Electricidad -TOMO V, Sistema de Utilización.
- Normas Técnicas del Reglamento Nacional de Edificaciones – RNE.
- CNU 2006.
- DS 002-2018

### **Deficiencias Eléctricas:**

#### **Tableros eléctricos**

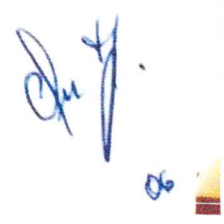
- El tablero no cuenta con barraje de puesta a tierra, señalización de riesgo eléctrico en mal estado de conservación, siendo esto un riesgo potencial para las personas que manipulen estos tableros.
- No tiene directorio de los circuitos, no indican de manera visible y clara la instalación que controla.
- No existe iluminación adecuada alrededor del tablero eléctrico que permita su visualización.
- No tiene planos de distribución de tableros eléctricos, de acuerdo a lo verificado físicamente.

### **LOS APARATOS DE ALUMBRADO O FLUORESCENTES RECTOS**

Algunos de los aparatos de alumbrado o fluorescentes rectos no cuentan con pantalla protectora y no están fijados adecuadamente.

### **CABLEADO**

En algunos ambientes, los conductores utilizados no se encuentran protegidos con tubos o canaletas de pvc.



- Reemplazar o dar mantenimiento a los elementos de acabado deteriorados de pisos, cielorraso, recubrimiento de paredes, recubrimiento de techo y otros.
- Acondicionar pisos con pendiente de por lo menos 1.5% hacia las canaletas o sumideros, en zonas húmedas.
- Reparar y/o reemplazar las tuberías de agua, válvulas de control, accesorios y otros, que presentan fugas y que no se encuentran operativas.
- Dar mantenimiento de los depósitos de almacenamiento de agua.
- Reparar las tuberías de desagüe en las zonas que presentan fugas o avería.
- Instalar sistemas de evacuación de aguas de lluvia como canaletas, montantes, etc. en coberturas y dar mantenimiento a las canaletas de desagüe de los patios, etc.
- Colocar identificación y señalización de seguridad de riesgo eléctrico en la tapa a tableros eléctricos y actualizar directorios de circuitos.
- Conectar a tierra las instalaciones eléctricas.
- Reemplazar los cables mellizos de instalaciones permanentes por conductores eléctricos adecuados a las condiciones de uso según norma.
- El cableado eléctrico que está a la intemperie, proteger con tubo o canaleta de pvc.
- Retirar conductores eléctricos en desuso.
- Poner operativas las luces de emergencia, incrementar y reubicar, la cual garantice un nivel de visibilidad en todo el recorrido de las rutas de evacuación, en el caso de un corte de fluido eléctrico.
- Colocar señalización de seguridad de: equipos contra incendio, prohibición, advertencia, obligación, evacuación y emergencia; en la cantidad y tamaño de acuerdo con el tipo de riesgo y distancia del punto de observación.
- Señalar las zonas de seguridad internas y externas.
- Colocar planos de señalización.
- Colocar el plano de rutas de evacuación en escala adecuada en lugares visibles.
- Realizar el mantenimiento y/o reemplazo del sistema de alarma de emergencias.
- Colocar extintores en la cantidad requerida de acuerdo al riesgo existente.
- Todo el equipo deberá contar con la constancia de operatividad y mantenimiento.

#### VIII- ANEXOS: Anexo 18 - Panel Fotográfico.

Lo que informo a Usted, para los fines pertinentes.


**Arq. LUZ A. QUINTANA BANCES**  
**RITSE N° 1917**

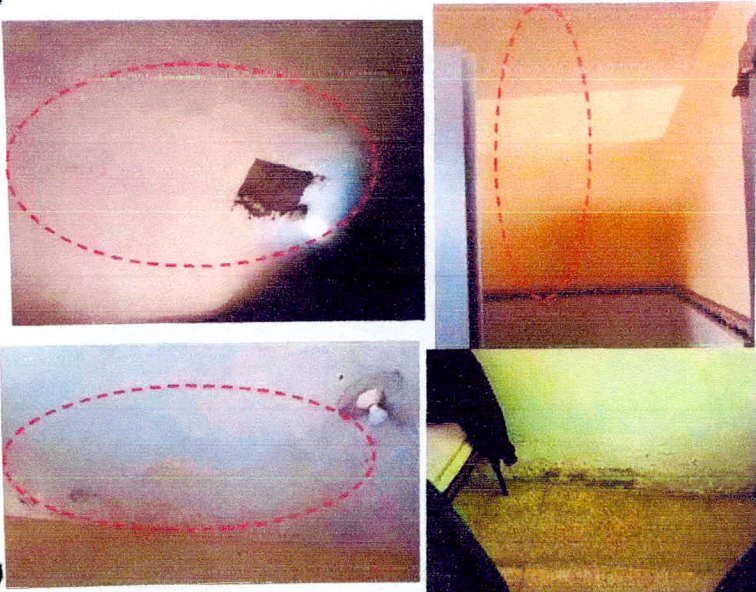


c.c. Archivo



**ANEXO 18**  
**PANEL FOTOGRÁFICO PARA ITSE, ECSE Y VISE**





1	Municipalidad de: <b>MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CHICLAYO</b>		
2	Órgano Ejecutante: <b>MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CHICLAYO</b>		
3	ITSE Posterior a licencia ( ) / ITSE Previa a licencia ( ) / ITSE Posterior al inicio de la actividad ( ) / ITSE Previa al inicio de la actividad ( ) / ECSE ( ) / VISE ( )		
4	Exp. N °: 587227 Giro / Actividad: <b>COMISARIA</b>		
	Nombre / Razón Social: <b>COMISARIA DEL NORTE</b>		
5	Nombre del Inspector(a): <b>Arq° LUZ AURORA QUINTANA BANCES</b>		
6	Fecha de la diligencia de ITSE: 08/07/2023		

PANEL FOTOGRÁFICO	Breve descripción	Se observa cumplimiento de condiciones de seguridad	
		Si	No
	<p>Techos agrietados y con humedad.</p> <p>Muros con fisuras y/o grietas, deterioro, humedad, entre otros.</p>		<b>X</b>
	<p>Existen elementos prefabricados (paneles, metálicos, coberturas, calaminas, etc.) inestables o dañados.</p>		<b>X</b>
	<p>Los vidrios primarios no se encuentran protegidos con láminas de seguridad u otro elemento que evite el riesgo de desprendimiento.</p>		<b>X</b>




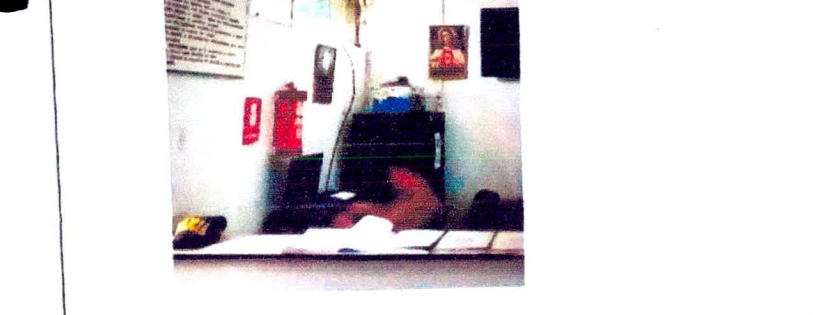
*Chy*



	<p>No se exhibe cartel de aforo por piso o nivel, así como en ambientes de reunión, según cálculo de aforo a la capacidad máxima permitida.</p>		X
	<p>Se observa áreas húmedas en pisos, con desprendimiento y deterioradas. No cuentan con pendiente de por lo menos 1.5% hacia las canaletas o sumideros.</p>		X
	<p>No existe un sistema de evacuación de aguas de lluvia en los techos. El drenaje pluvial (canaletas de desagüe en el piso), se encuentran obstruidas de basura e inoperativas.</p>		X
	<p>El tablero eléctrico, con señalización de riesgo eléctrico en mal estado de conservación y sin directorio de circuitos. No existe iluminación adecuada alrededor del tablero eléctrico. No tiene planos de distribución de tableros eléctricos, de acuerdo a lo verificado físicamente.</p>		X

*[Handwritten signature]*



	<p>En algunos ambientes, los conductores eléctricos utilizados no se encuentran protegidos con tubos o canaletas de pvc.</p> <p>No cuenta con pozo tierra.</p>		<p>X</p> <p>X</p>
	<p>Se observa los equipos de luces de emergencia instalados, deteriorados e inoperativos, es decir no se cuenta con iluminación de emergencia que garantice la evacuación en el caso de un corte de fluido eléctrico.</p>		<p>X</p>
	<p>Se observa equipos instalados de Sistema de detección y Alarma de Incendios, deteriorados e inoperativos.</p>		<p>X</p>
	<p>Se observan extintores colocados a diferentes alturas, sin ser numerados y no están ubicados en lugares accesibles y estratégicos.</p> <p>No cuentan con la certificación.</p>		<p>X</p>



Luz Quintana Bances  
ARQUITECTA C.A.P. 23292