

ACTA DE ADMISION, EVALUACION, CALIFICACION DE OFERTAS Y OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN: ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 13-2024-ESSALUD/RAPI-CS-1 "CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DEL ALMACEN ESPECIALIZADO EN EL HOSPITAL III JOSE CAYETANO HEREDIA DE LA RED ASISTENCIAL DE SALUD – PIURA"

1.-INFORMACIÓN GENERAL

En la ciudad de Piura, siendo las 10.00 del día 08 de enero del 2025, en la Oficina de la Unidad de Programación y Adquisiciones – División de Adquisiciones - 2do.. Piso del Edificio de Administración de la Red Asistencial Piura – ESSALUD, sito en Av. Independencia S/Nº. Urb. Miraflores Castilla Piura, se reunieron los Miembros del Comité de Selección designados mediante **RESOLUCION N° 806-OA-GR-RAPI-ESSALUD-2024** de fecha 16.12.2024, encargados de preparar, conducir y realizar el procedimiento de selección la **ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 13-2024-ESSALUD/RAPI-CS-1 "CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DEL ALMACEN ESPECIALIZADO EN EL HOSPITAL III JOSE CAYETANO HEREDIA DE LA RED ASISTENCIAL DE SALUD – PIURA"**, a fin de efectuar la ADMISION, EVALUACION , CALIFICACION DE LAS OFERTAS presentadas a través del SEACE, según orden de prelación.

2.-SOBRE EL QUORUM Y LOS MIEMBROS PARTICIPANTES DE LA SESION

El quorum necesario que exige la normativa de contratación pública se logró con la presencia de los siguientes miembros:

Nro.	Apellidos y Nombres	Tipo de Integrante
1	FELIX ANTONIO MARCOS RAMIREZ	Titular Presidente
2	CRISABEL RAMOS CEDANO	Titular Miembro 1
3	MARTHA JANETT PAZOS NUNURA	Titular Miembro 2

3.- DETALLE DEL REGISTRO DE PARTICIPANTES

De acuerdo con el cronograma establecido en el SEACE, se registraron a través del mismo, como participantes, los siguientes:



Firmado digitalmente por
RAMOS CEDANO Crisabel FAU
20131257750 hard
Motivo: Visto Bueno.
Fecha: 23.01.2025 17:30:11-0500

Entidad convocante	SEGURO SOCIAL DE SALUD
Nomenclatura	AS-SM-13-2024-ESSALUD/RAPI-1-1
Nro. de convocatoria	1
Objeto de contratación	Servicio
Descripción del objeto	CONTRATACION DEL SERVICIO DE TRABAJOS DE MANTENIMIENTO DEL ALMACEN ESPECIALIZADO EN EL HOSPITAL III JOSE CAYETANO HEREDIA DE LA RED ASISTENCIAL PIURA
Número de Contratación	ESSALUD-2024-20522

Nro.	RUC/Código	Nombre o Razón Social	Fecha de registro en el procedimiento	Estado	Fecha de registro	Usuario de Registro
1	10097117972	VARGAS AGUIRRE FERNANDO SIGIFREDO	2024-12-19 07:16:24.0	Válido	2024-12-19 07:16:24.0	10097117972



Firmado digitalmente por
IARCOS RAMIREZ Felix Antonio
AU 20131257750 soft
Motivo: Visto Bueno.
Fecha: 23.01.2025 17:20:57-0500



Firmado digitalmente por
PAZOS NUNURA Martha Janett FAU
20131257750 hard
Motivo: Visto Bueno.
Fecha: 23.01.2025 17:47:20-0500



2	10402725791	GOMEZ CHAVARRIA PETER JESUS	2025-01-04 14:39:12.0	Válido	2025-01-04 14:39:12.0	10402725791
3	10481718771	ILATOMA TARRILLO RUT KATHEREN	2025-01-05 03:08:01.0	Válido	2025-01-05 03:08:01.0	10481718771
4	10739472682	GONZALES APAZA RANDY STEVENS	2024-12-19 09:16:12.0	Válido	2024-12-19 09:16:12.0	10739472682
5	20398578393	CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES ARCELA E.I.R.L	2024-12-23 18:07:30.0	Válido	2024-12-23 18:07:30.0	20398578393
6	20409401547	BRAYDABEL E.I.R.L	2024-12-21 20:44:52.0	Válido	2024-12-21 20:44:52.0	20409401547
7	20422453998	CHECOPI S.A.C.	2025-01-06 13:03:46.0	Válido	2025-01-06 13:03:46.0	20422453998
8	20510367601	INVERSIONES KAMIA S.R.L	2024-12-21 14:02:11.0	Válido	2024-12-21 14:02:11.0	20510367601
9	20520577018	ANTHONY & FABIANA CONTRATISTAS GENERALES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA-AN & FA CONTRATISTAS GENERALES SAC	2025-01-06 09:30:05.0	Válido	2025-01-06 09:30:05.0	20520577018
10	20530101216	AMERICA COR SOLUTION S.A.C.	2025-01-06 23:05:15.0	Válido	2025-01-06 23:05:15.0	20530101216
11	20530160573	O & M CONSTRUCCIONES E INGENIERIA EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	2024-12-19 11:43:19.0	Válido	2024-12-19 11:43:19.0	20530160573
12	20542629810	CONSTRUCTORA Y INGENIERIA DE ADMINISTRACION GENERAL SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	2024-12-26 20:18:56.0	Válido	2024-12-26 20:18:56.0	20542629810
13	20550683645	INVERCON PROYECTOS S.A.C.	2024-12-22 13:10:01.0	Válido	2024-12-22 13:10:01.0	20550683645
14	20552599099	KUBO CONTRATISTAS GENERALES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	2024-12-29 00:10:09.0	Válido	2024-12-29 00:10:09.0	20552599099
15	20600325923	EJECUTORES Y CONSULTORES ALPECA SECURITY S.A.C. - ALPECA S.A.C.	2024-12-20 10:49:03.0	Válido	2024-12-20 10:49:03.0	20600325923

16	20600370805	EAC INGENIEROS CONSULTORES EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	2024-12-20 19:50:42.0	Válido	2024-12-20 19:50:42.0	20600370805
17	20601206481	DYSAMAX CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES E.I.R.L.	2024-12-31 09:56:37.0	Válido	2024-12-31 09:56:37.0	20601206481
18	20602253768	"SVIMULT S.A.C."	2024-12-21 18:14:15.0	Válido	2024-12-21 18:14:15.0	20602253768
19	20603469578	CIRCOLO CONTRATISTAS GENERALES SOCIEDAD ANÓNIMA CERRADA	2024-12-23 01:37:40.0	Válido	2024-12-23 01:37:40.0	20603469578
20	20605545948	MAYOLDA INVERSIONES S.A.C.	2025-01-06 13:31:34.0	Válido	2025-01-06 13:31:34.0	20605545948
21	20605665757	HERCONSA CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	2024-12-22 14:10:12.0	Válido	2024-12-22 14:10:12.0	20605665757
22	20606326298	INVERSIONES Y ASOCIADOS ALYSON S.A.C.	2024-12-23 20:20:40.0	Válido	2024-12-23 20:20:40.0	20606326298
23	20609005727	ANDEROS INGENIEROS S.A.C.	2025-01-02 23:08:46.0	Válido	2025-01-02 23:08:46.0	20609005727
24	20609275252	ARQUITECTONOGIA S.A.C.	2024-12-25 23:28:03.0	Válido	2024-12-25 23:28:03.0	20609275252
25	20609659093	TIENDAFIABLE S.A.C.	2024-12-29 20:48:13.0	Válido	2024-12-29 20:48:13.0	20609659093
26	20611289287	SETHRUMI CONSULTORES Y EJECUTORES S.R.L.	2024-12-30 16:53:44.0	Válido	2024-12-30 16:53:44.0	20611289287
27	20611910585	HPS D' COMPANY S.A.C.	2024-12-20 00:05:01.0	Válido	2024-12-20 00:05:01.0	20611910585
28	20612727873	2RJ INGENIEROS S.R.L.	2024-12-23 15:18:48.0	Válido	2024-12-23 15:18:48.0	20612727873
29	20612781983	JIYS. CONSTRUCTORA S.A.C.	2025-01-04 09:01:08.0	Válido	2025-01-04 09:01:08.0	20612781983

4- DETALLE DE LOS POSTORES QUE PRESENTARON OFERTAS

Se puede evidenciar en el aplicativo SEACE V 3.0 que Once (11) participantes han presentado su archivo digital conteniendo los documentos que conforman la oferta electrónica, tal como se puede apreciar en el siguiente cuadro:

Entidad convocante	SEGURO SOCIAL DE SALUD
Nomenclatura	AS-SM-13-2024-ESSALUD/RAP1-1
Nro. de convocatoria	1
Objeto de contratación	Servicio
Descripción del objeto	CONTRATACION DEL SERVICIO DE TRABAJOS DE MANTENIMIENTO DEL ALMACEN ESPECIALIZADO EN EL HOSPITAL III JOSE CAYETANO HEREDIA DE LA RED ASISTENCIAL PIURA
Número de Contratación	ESSALUD-2024-20522

Nº	NUC/Código	Nombre Razón Social	Fecha de registro	Horario de registro	Usuario de registro	Fecha de presentación	Horario de presentación	Estado de la propuesta	Estado	Motivo	Acciones
1	10097117972	VARGAS AGUIRRE FERNANDO SIGIFREDO O & M CONSTRUCCIONES E INGENIERIA EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	07/01/2025	20:24:04	10097117972	07/01/2025	20:24:39	Enviado	Valido		 
2	20530160573	EAC INGENIEROS CONSULTORES EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	07/01/2025	23:24:59	20530160573	07/01/2025	23:32:23	Enviado	Valido		 
3	20600370805	INVERCON PROYECTOS S.A.C.	07/01/2025	22:38:53	20600370805	07/01/2025	22:39:10	Enviado	Valido		 
4	20550683645	CONSORCIO EDIFICA	07/01/2025	18:43:20	20603469578	07/01/2025	19:17:29	Enviado	Valido		 
5	20603469578	2RJ INGENIEROS S.R.L.	07/01/2025	17:30:43	20612727873	07/01/2025	17:31:27	Enviado	Valido		 
6	20612727873	CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES ARCELA E.I.R.L.	07/01/2025	09:30:46	20398578393	07/01/2025	09:31:09	Enviado	Valido		 
7	20398578393	INVERSIONES Y ASOCIADOS ALYSON S.A.C.	07/01/2025	18:52:27	20606326298	07/01/2025	18:52:57	Enviado	Valido		 
8	20606326298	DYSAMAX CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES E.I.R.L.	07/01/2025	18:49:30	20601206481	07/01/2025	18:50:13	Enviado	Valido		 
9	20601206481	MAYOLDA INVERSIONES S.A.C.	07/01/2025	22:39:15	20605545948	07/01/2025	22:39:40	Enviado	Valido		 
10	20605545948	AMERICA COR SOLUTIONS S.A.C.	07/01/2025	23:39:26	20530101216	07/01/2025	23:39:55	Enviado	Valido		 
11	20530101216										

El Comité de Selección en la apertura electrónica de la oferta, verifica la presentación de lo exigido en la sección específica de las bases de conformidad con el Numeral 73.2 del Artículo 73 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado y determina si las ofertas responden a las características y/o requisitos y condiciones de los Términos de Referencia, detallados en la sección específica de las bases. De no cumplir con lo requerido, la oferta se considera no admitida.

Obteniéndose el siguiente resultado:

5.- ADMISION DE OFERTAS:

N	RAZON SOCIAL	ANEXO 01	REPRESENT. DE QUIEN SUSCRIBE LA OFERTA (SUNARP)	ANEXO 02	ANEXO 03	ANEXO 04	ANEXO 05	ANEXO 06	ESTADO
1	VARGAS AGUIRRE FERNANDO SIGIFREDO	SI	N/A	SI	SI	SI	N/A	SI	ADMITIDA
2	O & M CONSTRUCCIONES E INGENIERIA EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	ADMITIDA
3	EAC INGENIEROS CONSULTORES EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	SI	SI	SI	SI	SI	N/A	SI	ADMITIDA
4	INVERCON PROYECTOS S.A.C.	SI	SI	SI	SI	SI	N/A	SI	ADMITIDA

5	CONSORCIO EDIFICA	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	ADMITIDA
6	2RJ INGENIEROS S.R.L.	SI	SI	SI	SI	SI	N/A	SI	ADMITIDA
7	CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES ARCELA E.I.R.L	SI	SI	SI	SI	SI	N/A	SI	ADMITIDA
8	INVERSIONES Y ASOCIADOS ALYSON S.A.C.	SI	SI	SI	SI	SI	N/A	SI	ADMITIDA
9	DYSAMAX CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES E.I.R.L.	SI	SI	SI	SI	SI	N/A	SI	ADMITIDA
10	MAYOLDA INVERSIONES S.A.C.	SI	SI	SI	SI	SI	N/A	SI	ADMITIDA
11	AMERICA COR SOLUTION S.A.C	SI	SI	SI	SI	SI	N/A	SI	ADMITIDA

N/A = NO APLICA

El Comité de Selección, observa que los postores de los Numerales 1, 5 y 10 presentan el Anexo N° 06 Precio de Oferta, que están sustancialmente por debajo del Valor Estimado de la contratación, como se describe a continuación:

<u>POSTOR</u>	<u>VALOR ESTIMADO</u>	<u>PRECIO OFERTADO</u>	<u>DIFERENCIA</u>
5.1.- VARGAS AGUIRRE FERNANDO SIGIFREDO	S/ 431,435.68	328,413.50	103,022.18
La oferta representa el 76.12 del Valor Estimado			
5.2.-CONSORCIO EDIFICA	S/ 431,435.68	368,000.00	63,435.68
La oferta representa el 85.30 del Valor Estimado			
5.3.- MAYOLDA INVERSIONES S.A.	S/ 431,435.68	289,700.00	141,735.68
La oferta representa el 67.15 del Valor estimado			

Por lo que este colegiado por unanimidad y de acuerdo a lo establecido en el Artículo 68. Rechazo de Ofertas del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado / Numeral 68.1, les cursa las correspondientes cartas, solicitándoles presentar la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos de su oferta (estructura de costos unitarios), teniendo en cuenta el detalle indicado en los Términos de Referencia (Capítulo III) para la prestación de ese servicio durante los 60 días calendarios, otorgándole para ello un plazo mínimo de Un (1) día hábil de recibida la presente solicitud, según lo autorizado en su Anexo 01, al correo electrónico designado por su representada :

a.-CARTA N° 001-2025- ESSALUD/RAPI/CS-1/A.S-13-2024 – 13.01.2025 al postor CONSORCIO EDIFICA

b.-CARTA N° 002-2025- ESSALUD/RAPI/CS-1/A.S-13-2024 - 13.01.2025 al postor **VARGAS AGUIRRE FERNANDO SIGIFREDO**

c.-CARTA N° 003-2025- ESSALUD/RAPI/CS-1/A.S-13-2024 - 13.01.2025 al postor **MAYOLDA INVERSIONES S.A.**

5.4.-El postor **CONSORCIO EDIFICA**, dentro del plazo concedido, el día 15.01.2025, a través de su Email consorcionorte.ingenieria@gmail.com, envió lo solicitado por el Comité de Selección.

5.5.-El postor **VARGAS AGUIRRE FERNANDO SIGIFREDO**, NO dio respuesta a lo solicitado

5.6.-El postor **MAYOLDA INVERSIONES S.A**, NO dio respuesta a lo solicitado

5.7.-El Presidente del Comité de Selección, mediante la **CARTA N° 04-2024-ESSALUD/RAPI/AS N° 13-2024** de fecha 16.01.2025, remite a la División de Ingeniería Hospitalaria y Servicios de la Red Asistencial Piura, el detalle de la estructura de costos del Postor **CONSORCIO EDIFICA**, para su revisión, análisis e igualmente informa que los Postores **VARGAS AGUIRRE FERNANDO SIGIFREDO y MAYOLDA INVERSIONES S.A**, NO dieron respuesta a lo solicitado y emitan en correspondiente Informe Técnico.

5.8.-La División de Ingeniería Hospitalaria y Servicios, mediante INFORME N 003-DIHYS-OA-ESSALUD-RAPID-2025 de fecha 22.01.2025, emite el correspondiente informe, siendo su opinión técnica la siguiente:

a. **ANALISIS**

SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DEL ALMACÉN ESPECIALIZADO EN EL HOSPITAL III JOSÉ CAYETANO HEREDIA DE LA RED ASISTENCIAL DE SALUD – PIURA			
POSTOR	VALOR ESTIMADO	OFERTA ECONÓMICA	COMENTARIO
Consortio Edifica	S/ 431,435.68	S/ 368,000.00	La oferta está por debajo del valor estimado de la contratación por un 14.70 %
MYA – Mayolda Inversiones S.A.C.	S/ 431,435.68	S/ 289,700.00	La oferta está por debajo del valor estimado de la contratación por un 32.85 %
Fernando Sigifredo Vargas Aguirre	S/ 431,435.68	S/ 328,413.10	La oferta está por debajo del valor estimado de la contratación por un 23.88 %

Se ha analizado las propuestas de **CONSORCIO EDIFICA**, **MYA - MAYOLDA INVERSIONES S.A.C.** y **FERNANDO SIGIFREDO VARGAS AGUIRRE**, cuyas ofertas están por debajo del valor estimado de la contratación, respectivamente 14.70%, 32.85% y 23.88%. En consecuencia, esto puede perjudicar la calidad del servicio.

A continuación, se ha realizado el análisis de la estructura de costo del participante **CONSORCIO EDIFICA**, el único postor que respondió a la solicitud de presentación de la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos de su oferta.

CONSORCIO EDIFICA

El valor de oferta del participante es de S/ 368,000.00, por lo que dicha oferta está por debajo del valor estimado en un 14.70%.

El participante ha adjuntado la estructura de costos, pero no ha adjuntado el análisis de precios unitarios. Por lo que se hace un análisis general.

- Se analizaron las partidas, cuyos precios unitarios se encuentran por debajo de la mitad del precio unitario del proyectista:

SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DEL ALMACÉN ESPECIALIZADO EN EL HOSPITAL II JOSÉ CAYETANO HEREDIA DE LA RED ASISTENCIAL DE SALUD – PIURA								
ITEM	DESCRIPCION	Und.	Metrado	Precio	Parcial	CONSORCIO EDIFICA		
						Precio	Parcial	Diferencia
03.00.00	ELIMINACION DE MATERIAL EXCEDENTE							
03.02.00	ACARREO E ELIMINACION DE LADRILLO PASTELERO D=5KM	M3	22.69	S/. 146.23	S/ 3,317.22	S/ 32.10	S/ 728.35	-S/ 2,588.87
03.04.00	CORTE DE TERRENO H=0.10M	M3	2.42	S/. 138.29	S/ 334.35	S/ 13.60	S/ 32.91	-S/ 301.44
03.05.00	RELLENO, COMPACT.CON MATERIAL AFIRMADO e=20 cm.	M3	6.29	S/. 123.93	S/ 779.05	S/ 19.80	S/ 124.54	-S/ 654.51
10.00.00	CARPINTERIA METALICA							
10.01.00	CONFECCIÓN DE ESCALERA METÁLICA, INC. COLOCACIÓN DE ANCLAJE DE INICIO DE ESCALERA, CON 4 SOPORTES DE TUBO RECTANGULAR DE 6"x2" DE 2.5MM, CON BARANDAS METÁLICAS, CON PLANCHA ESTRIADA DE 1/8", INC. ANCLAJE EN BASE Y ENCUENTRO DE VIGA	GLB	1.00	S/. 8,901.11	S/ 8,901.11	S/ 3,800.00	S/ 3,800.00	-S/ 5,101.11
11.00.00	COBERTURA							
11.01.00	SUMINISTRO E INSTALACION DE COBERTURA LIVIANA DE CALAMINON TR4 0.40 COLOR, 6.00X1.05M.	M2	420.58	S/. 77.08	S/ 32,419.39	S/ 24.50	S/ 10,500.21	-S/ 21,919.18
11.02.00	CANAleta DE FIERRO GALVANIZADA	ML	39.64	S/. 82.86	S/ 3,284.66	S/ 34.60	S/ 1,368.08	-S/ 1,916.58
12.00.00	DRYWALL							
12.01.00	TABIQUERIA DE DRYWALL CON PLACA FIBROCEMENTO SUPERBOARD e=6 mm PARA TABIQUERIA	M2	604.05	S/. 100.88	S/ 60,936.59	S/ 23.90	S/ 14,436.80	-S/ 46,499.79
13.00.00	INSTALACIONES ELECTRICAS							
13.03.00	AIRE ACONDICIONADO							
13.03.03	SUMINISTRO Y INSTALCIÓN DE SPLIT DECORATIVO 60,000 BTU/H, INC. INSTALACION Y SOPORTE	UND	5.00	S/. 11,500.00	S/ 57,500.00	S/ 1,460.00	S/ 7,300.00	-S/ 50,200.00
14.00.00	CIELO RASO							
14.01.00	SUMINISTRO E INSTALACION FALSO CIELO RASO C/BALDOSAS MULTIPLACA de 4 mm O SIMILAR (INC.PERFIL)	M2	314.87	S/. 90.10	S/ 28,369.93	S/ 26.00	S/ 8,186.63	-S/ 20,183.30

Al respecto se puede apreciar que hay precios unitarios del postor se encuentran muy por debajo de los precios unitarios del proyectista, lo que afecta considerablemente el presupuesto general y pone en peligro la calidad del servicio. Se toma las diferencias de precios de los costos de las partidas siguientes:

12.01.00 TABIQUERIA DE DRYWALL CON PLACA FIBROCEMENTO SUPERBOARD e=6 mm PARA TABIQUERIA, con una diferencia de precio de partida de **S/ 46,499.79**, siendo esta diferencia afectada por el metrado de esta partida.

13.03.03 SUMINISTRO Y INSTALACIÓN DE SPLIT DECORATIVO 60,000 BTU/H, INC. INSTALACION Y SOPORTE, con una diferencia de precio de partida de **S/ 50,200.00**, siendo esta diferencia afectada por el suministro del equipo de aire acondicionado de esta partida.

- Asimismo, se analizaron las siguientes partidas, cuyos precios unitarios se encuentran por encima del doble del precio unitario del proyectista:

SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DEL ALMACÉN ESPECIALIZADO EN EL HOSPITAL III JOSÉ CAYETANO HEREDIA DE LA RED ASISTENCIAL DE SALUD – PIURA								
ITEM	DESCRIPCION	Und.	Metrado	Precio	Parcial	CONSORCIO EDIFICA		
						Precio	Parcial	Diferencia
01.00.00	ACTIVIDADES PROVISIONALES							
01.01.00	TRASLADO DE EQUIPOS, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS DE PROTECCION	GLB	1.00	S/ 850.00	S/ 850.00	S/ 6,320.00	S/ 6,320.00	S/ 5,470.00
01.02.00	TALA Y ELIMINACION DE ARBOL	GLB	1.00	S/ 350.00	S/ 350.00	S/ 6,320.00	S/ 6,320.00	S/ 5,970.00
02.00.00	TRAZOS Y REPLANTEO							
02.01.00	LIMPIEZA DE TERRENO MANUAL	M2	348.26	S/ 3.01	S/ 1,048.34	S/ 9.60	S/ 3,343.30	S/ 2,294.95
02.02.00	TRAZO, NIVEL Y REPLANTEO	M2	348.26	S/ 1.76	S/ 611.84	S/ 11.10	S/ 3,865.69	S/ 3,253.85
02.03.00	PICADO Y RESANE EN PARAPETO PARA COLOCACION DE LLEGADA DE ESCALERA	GLB	1.00	S/ 320.00	S/ 320.00	S/ 7,620.00	S/ 7,620.00	S/ 7,300.00
02.04.00	PICADO Y RESANE DE VEREDA PARA BAJADA DE DRENAJE PLUVIAL	GLB	1.00	S/ 380.00	S/ 380.00	S/ 3,860.00	S/ 3,860.00	S/ 3,480.00
04.00.00	ACTIVIDADES DE CONCRETO SIMPLE							
04.01.00	CONTRA PISO, MORTERO 1:8, ESPESOR = 5.00 cm.	M2	324.08	S/ 44.54	S/ 14,436.01	S/ 107.00	S/ 34,676.56	S/ 20,240.55
04.02.00	JUNTA DE DILATACION CON TEKNOPOR 1 Y MASTIQUE ASFALTO 1"	ML	42.05	S/ 3.38	S/ 142.29	S/ 88.70	S/ 3,729.84	S/ 3,587.55
06.00.00	PINTURA							
06.02.00	PINTURA EN ESCALERA METALICA Y BARANDA, INC. 2 MANOS DE BASE DE ZINCROMATO Y 2 MANOS DE PINTURA ACRILICA DE COLOR	GLB	1.00	S/ 500.00	S/ 500.00	S/ 1,680.00	S/ 1,680.00	S/ 1,180.00
08.00.00	CARPINTERIA DE ALUMINIO							
08.02.00	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CANTONERA DE ALUMINIO L=2.00M 2"	GLB	1.00	S/ 60.00	S/ 60.00	S/ 265.00	S/ 265.00	S/ 205.00
09.00.00	ESTRUCTURA METALICA							
09.01.00	ANCLAJE DE COLUMNAS METALICAS CON PLATINA DE 1/4", INC. PERNOS DE 1/2"x8"	UND	41.00	S/ 111.85	S/ 4,585.66	S/ 440.00	S/ 18,040.00	S/ 13,454.34
10.00.00	CARPINTERIA METALICA							
10.03.00	SUMINISTRO Y COLOC. DE CAVALETA METALICA DE 1.20 ML. DE PROTECCION DE CABLEADO	GLB	1.00	S/ 180.00	S/ 180.00	S/ 780.00	S/ 780.00	S/ 600.00
11.00.00	COBERTURA							
11.04.00	MONTANTE DE EVACUACION PLUVIAL PVC Ø4"	ML	24.00	S/ 32.23	S/ 773.42	S/ 67.00	S/ 1,608.00	S/ 834.58
13.00.00	INSTALACIONES ELECTRICAS							
13.01.00	SALIDAS							
13.01.01	SALIDA DE TECHO PARA LUMINARIAS LED Ø 60X60 60W 48W LUZ BLANCA	UND	12.00	S/ 43.80	S/ 525.63	S/ 97.00	S/ 1,164.00	S/ 638.37
13.01.05	ACOMETIDA AL PUNTO MAS CERCANO, INC. TUB. CABLEADO, COLOC. E INSTALACIÓN	UND	1.00	S/ 540.50	S/ 540.50	S/ 1,250.00	S/ 1,250.00	S/ 709.50
13.02.00	ACCESORIOS							
13.02.04	INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO RESERVA 2X20 A	UND	2.00	S/ 117.28	S/ 234.57	S/ 345.00	S/ 690.00	S/ 455.43
13.02.05	INTERRUPTOR SIMPLE	UND	4.00	S/ 32.38	S/ 129.51	S/ 79.00	S/ 316.00	S/ 186.49
13.02.07	TABLERO EMPOTRABLE PVC CON TAPA 12 POLOS	UND	1.00	S/ 241.27	S/ 241.27	S/ 780.00	S/ 780.00	S/ 538.73
13.03.00	AIRE ACONDICIONADO							
13.03.01	MURETE PARA TABLERO ELECTRICO	M2	1.08	S/ 187.40	S/ 202.39	S/ 580.00	S/ 626.40	S/ 424.01
13.03.04	INTERRUPTOR TÉRMICO 3P 40A 6KA, PARA RIEL DIN.	UND	3.00	S/ 218.38	S/ 655.15	S/ 780.00	S/ 2,340.00	S/ 1,684.85
13.03.05	INTERRUPTOR TÉRMICO 3P 32A 6KA, PARA RIEL DIN.	UND	2.00	S/ 197.38	S/ 394.77	S/ 880.00	S/ 1,760.00	S/ 1,365.23
13.03.06	INTERRUPTOR TÉRMICO 2P 20A 6KA, PARA RIEL DIN.	UND	2.00	S/ 113.38	S/ 226.77	S/ 880.00	S/ 1,760.00	S/ 1,533.23
15.00.00	LIMPIEZA GENERAL DEL SERVICIO							
15.01.00	LIMPIEZA FINAL DEL SERVICIO	GLB	1.00	S/ 350.00	S/ 350.00	S/ 4,750.00	S/ 4,750.00	S/ 4,400.00

Al respecto se puede apreciar que hay precios unitarios del postor se encuentran muy por encima de los precios unitarios del proyectista, lo que afecta el presupuesto general al no trabajar con precios acordes al mercado. Se toma las diferencias de precios de los costos de las partidas siguientes:

04.01.00 CONTRA PISO, MORTERO 1:8, ESPESOR = 5.00 cm., con una diferencia de precio de partida de **S/ 20,240.55**, siendo esta diferencia afectada por el rendimiento muy bajo considerado para esta partida.

09.01.00 ANCLAJE DE COLUMNAS METÁLICAS CON PLATINA DE 1/4", INC. PERNOS DE 1/2"X8", con una diferencia de precio de partida de **S/ 13,454.34**, siendo esta diferencia afectada por el costo de los insumos de esta partida.

También se analizó el total del presupuesto a partir del costo directo del servicio

ITEM	1.00	7,700.00	7,700.00
Costo Directo			261,356.33
Gastos Generales			29,882.00
Utilidad			20,630.00
Sub Total			311,868.33
IGV 18%			56,136.30
TOTAL PRESUPUESTO			368,000.00

Al respecto se puede apreciar que el costo directo indicado en el presupuesto es de **S/ 261,356.33**; sin embargo, la suma de las partidas da un costo directo de **S/ 260,856.35**, lo cual ocasiona una incongruencia en los datos señalados para evaluar el presupuesto total; así como se estima que sería un presupuesto aún menor.

- Finalmente cabe mencionar que el documento adjunto no contiene firmas del responsable de la ejecución del mismo, ni del representante legal del consorcio, lo que no pone en peligro la validez del documento.

b. CONCLUSIONES:

- Por las razones expuestas anteriormente, la calidad del servicio se puede ver perjudicada, ya que la oferta del postor **CONSORCIO EDIFICA**, que ha presentado su estructura de costos, se encuentra por debajo del valor estimado. **En consecuencia, esto puede perjudicar la calidad del servicio.**
- Así mismo las ofertas de los postores **VARGAS AGUIRRE FERNANDO SIGIFREDO y MAYOLDA INVERSIONES S.A.**, al **NO** haber respondido a lo solicitado, se desestiman por ser ofertas temerarias, a efectos de dar cumplimiento

adecuado al objeto del contrato. Teniendo en cuenta el Pronunciamiento N° 25-2024/OSCE-DGR, del 17.01.2024

6.- EVALUACION:

Acto seguido, el Comité de Selección procede a evaluar las ofertas admitidas, conforme a lo establecido en el Numeral 74.1 y el literal a) del Numeral 74.2 del Artículo 74 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, obteniéndose el siguiente resultado:

N°	POSTOR	VALOR ESTIMADO	PRECIO OFERTADO	PUNTAJE	MYPE	PUNTAJE TOTAL
1	INVERCON PROYECTOS S.A.C	431,435.68	301,200.00	96.18	4.81	100.99
2	DYSAMAX CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES E.I.R.L.	431,435.68	345,000.00	83.97	4.20	88.17
3	2RJ INGENIEROS S.R.L.	431,435.68	350,000.00	82.77	4.14	86.71
4	O & M CONSTRUCCIONES E INGENIERIA E.I.R.LTDA	431,435.68	405,610.00	71.42	3.57	74.99
5	CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES ARCELA E.I.R.L	431,435.68	410,000.00	70.66	3.53	74.19
6	AMERICA COR SOLUTION S.A.C	431,435.68	420,000.00	68.98	3.45	72.43
7	INVERSIONES Y ASOCIADOS ALYSON S.A.C.	431,435.68	485,000.00	59.73	2.99	62.72
8	EAC INGENIEROS CONSULTORES E.I.R.LTDA	431,435.68	600,000.00	48.28	2.41	50.69

7.- CALIFICACION DE OFERTAS

Continuando con la secuencia de evaluación de ofertas, procedemos a revisar el cumplimiento de los requisitos de calificación, de conformidad con los Numerales 75.1, y 75.2 del artículo 75° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, obteniéndose el siguiente resultado

O R D E N	POSTOR	REQUISITOS DE CALIFICACION			ESTADO
		CAPACIDAD TÉCNICA Y PROFESIONAL		EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD	
		CALIFICACIONES DEL PERSONAL CLAVE			
		FORMACION ACADEMICA	EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE		
1	INVERCON PROYECTOS S.A.C	SI CUMPLE	SI CUMPLE	NO CUMPLE	DESCALIFICADA
2	DYSAMAX CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES E.I.R.L.	SI CUMPLE	SI CUMPLE	NO CUMPLE	DESCALIFICADA
3	2RJ INGENIEROS S.R.L.	SI CUMPLE	SI CUMPLE	NO CUMPLE	DESCALIFICADA
4	O & M CONSTRUCCIONES E INGENIERIA EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	NO CUMPLE	NO CUMPLE	SI CUMPLE	DESCALIFICADA
5	CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES ARCELA E.I.R.L	SI CUMPLE	NO CUMPLE	SI CUMPLE	DESCALIFICADA
6	AMERICA COR SOLUTION S.A.C	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	CALIFICA
7	INVERSIONES Y ASOCIADOS ALYSON S.A.C.	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	CALIFICA
8	EAC INGENIEROS CONSULTORES EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	SI CUMPLE	SI CUMPLE	NO CUMPLE	DESCALIFICADA

7.1.- INVERCON PROYECTOS S.A.C

-**No califica**, debido a que en el Anexo N° 06 Experiencia del Postor en la Especialidad, presenta un importe de S/ 2'142,256.49 por la realización de Doce (12) servicios :

a.-CONTRATO N° 068-2023-DIRIS-LE por S/ 150,000.00 / Acta de Conformidad del Servicio, servicio según lo solicitado Similares

b.-CONTRATO N° 27-2023—INPE-OIP por S/ 110,00.00 / Acta de Culminación del Servicios (No es Constancia de Conformidad o Constancia de Prestación) y es por Adquisición del Sistema de Seguridad

c.-CONTRATO N° 39-2023-INPE-OIP por S/ 299,000.00/ / Acta de Culminación del Servicio (No es Constancia de Conformidad o Constancia de Prestación) y es por Adquisición del Sistema de Seguridad

d.- CONTRATO COMPLEMENTARIO DEL N° 39-2023-INPE-OIP por S/ 48,451.49 / Acta de Culminación del Servicio (No es Constancia de Conformidad o Constancia de Prestación) y es por Adquisición del Sistema de Seguridad

e.-ORDEN DE SERVICIO N° 001530 por S/ 105,990.00 y Estado de Cta.Cte/Bco.Scotiabank, debería haber presentado la O/S con su respectiva Constancia de Conformidad o Constancia de Prestación, además el Estado de Cta.Cte/Bco.Scotiabank se adjunta con el Comprobante de Pago autorizado por la SUNAT (Reglamento de Comprobantes de Pago)

f.-CONTRATO N° 57-2023-OGA-SC-MC por S/ 73,500.00 / Acta de Conformidad del Servicio, pero es un servicio de cerco perimétrico del museo

g.-CONTRATO N° 58-2023-OGA-SC-MC por S/ 149,500.00 / Acta de Conformidad del Servicio, pero es un servicio de estructura metálica para zona arqueológica

h.-ORDEN DE SERVICIO N° 00450 por S/ 68,000.00 y ajunta constancia de Detracción por S/ 2,720.00, debería haber presentado la O/S con su respectiva Constancia de Conformidad o Constancia de Prestación, además es servicio en cercos perimétricos en locales educativos

i.- ORDEN DE SERVICIO N° 005288 por S/ 156,000.00 y ajunta Estado de Cta.Cte/Bco.Scotiabank, y constancia Detracción, debería haber presentado la O/S con su respectiva Constancia de Conformidad o Constancia de Prestación, además el Estado de Cta.Cte/Bco.Scotiabank y Detraccion se adjunta con el Comprobante de Pago autorizado por la SUNAT (Reglamento de Comprobantes de Pago)

j.-CONTRATO N° 003-2024-INPE-OIP por S/ 51,795.00 / Acta de Conformidad del Servicio, pero es un servicio a instalaciones sanitarias

k.- CONTRATO N° 014-2024-GG-PJ por S/ 845,500.00 / Acta de Conformidad del Servicio, pero es un servicio de acondicionamiento de inmuebles

l.- CONTRATO N° 036-2024-OGA-SG-MC por S/ 84,500.00 / Acta de Conformidad del Servicio, pero es un servicio de adecuación y acondicionamiento de infraestructura en sector Ministerio de Cultura.

Teniendo en cuenta lo solicitado en las Bases Estándar Integradas: Experiencia del Postor en la Especialidad-Servicios Similares:

Se consideran servicios similares a los siguientes : SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y/O ACONDICIONAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EN GENERAL EN HOSPITALES Y/O EN POSTAS MEDICAS Y/O CENTROS DE SALUD Y/O CLINICAS DE INSTITUCIONES PUBLICAS

Los servicios detallados en los Literales b, c, d, e, f, g, h, i, j, k, l no son validados y ascienden a S/ 1'991,256.49, acreditando solamente S/ 150,000.00 (Literal a), no alcanzando lo requerido como experiencia del postor en la especialidad (General S/ 730,000.00 y REMYPE S/ 182,500.00)

7.2.-DYSAMAX CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES E.I.R.L.

No califica, debido a que en el Anexo N° 06 Experiencia del Postor en la Especialidad, presenta un importe de S/ 112,266.62 por la realización de Dos (02) servicios, de los servicios solicitados en el presente procedimiento de selección, no alcanzando lo requerido como experiencia del postor en la especialidad (General S/ 730,000.00 y REMYPE S/ 182,500.00)

7.3.-2RJ INGENIEROS S.R.L.

No califica, debido a que en el Anexo N° 06 Experiencia del Postor en la Especialidad, presenta un importe de S/ 208,802.25 por la realización de Un (01) servicio de Mantenimiento y Acondicionamiento de Infraestructura de Oficinas y Almacén a la empresa Agronegocios La Siembra del Agricultor EIRL, empresa privada dedicada al transporte de carga por carretera, materias primas agropecuarias y animales vivos y otras actividades de la agricultura, y teniendo en cuenta lo solicitado en las Bases Estándar Integradas : Experiencia del Postor en la Especialidad-Servicios Similares : :

Se consideran servicios similares a los siguientes : **SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y/O ACONDICIONAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EN GENERAL EN HOSPITALES Y/O POSTAS MEDICAS Y/O CENTROS DE SALUD Y/O CLINICAS DE INSTITUCIONES PUBLICAS**

7.4.-CONSORCIO SALUD PIURA, INTEGRADO POR: O & M CONSTRUCCIONES E INGENIERIA EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA y ALDAHIR ARON VINCES BROMLEY

No califica, debido a que en B. CAPACIDAD TECNICA Y PROFESIONAL-B.3 CALIFICACIONES DE PERSONAL CLAVE-FORMACION ACADEMICA y B.4 EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE, según el archivo digital subido al SEACE y documentación impresa en los siguientes Folios:

34,35,6,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,54,55,56,57,58,59,60,61,62,63,64,65,66,67,68 Y 69, y según lo establecido en la Bases Integradas, está establecido:

1.7.-PRESENTACIÓN Y APERTURA DE OFERTAS

(...)

El participante debe verificar antes de su envío, bajo su responsabilidad, que el archivo pueda ser descargado y su contenido sea legible.

Además, teniendo en cuenta, lo dictaminado por el Tribunal de Contrataciones del Estado Resolución N° 04093-2023-TCE-S6 – 24.10.2023:

Sumilla: "(...) asimismo, el contenido de dicha documentación debe incluir los nombres y apellidos del personal clave, el cargo desempeñado, el plazo de la prestación indicando el día, mes y año de inicio y culminación, el nombre de la Entidad u organización que emite el documento, la fecha de emisión y los nombres y apellidos de quien suscribe el documento".

El Título Profesional, Colegiatura y las Constancias de Trabajo, no se visualiza el N° DNI, fecha que Ingreso a laborar, años de experiencia acumulada, los nombres y apellidos de quien suscribe el documento y más aún la fecha en que ha sido emitida la constancia de trabajo, a efectos de poder calcular los años de servicios acumulados, en lo requerido para este servicio. Esta ILEGIBLE en el documento, así como en el DIGITAL.

7.5.-CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES ARCELA E.I.R.L

No califica, debido a que en B. CAPACIDAD TECNICA Y PROFESIONAL-B.3 CALIFICACIONES DE PERSONAL CLAVE-FORMACION ACADEMICA y B.4 EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE, según el archivo digital subido al SEACE y documentación impresa en los siguientes Folios:

22,23,24,25, 26 y 27 referido a los certificados de trabajo que acreditan la experiencia del Responsable del Servicio, Emitidos por la empresa SIRIUS ALFA, la firma de quien suscribe el documento (Folio 22,23,24,25,26), difiere (La forma Manuscrita) en cada uno de los mismos y el del Folio 27 no se visualiza el Nombre y Apellidos, quien firma el certificado de trabajo, como se puede apreciar:

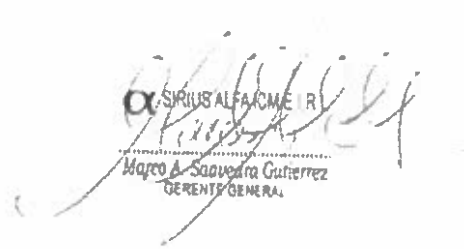
FOLIO 22



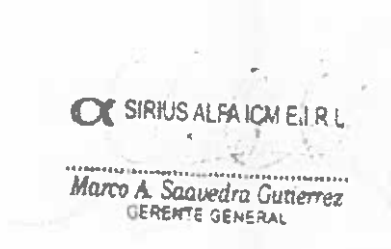
FOLIO 23



FOLIO 24

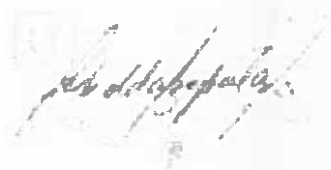


FOLIO 25



FOLIO 26

FOLIO 27


α SIRIUS ALFA ICH E.I.R.L.
Marco A. Saavedra Gutierrez
GERENTE GENERAL

En cuanto al certificado del folio 27 y según las Bases Integradas, está establecido lo siguiente:

1.7.-PRESENTACIÓN Y APERTURA DE OFERTAS

(...)

El participante debe verificar antes de su envío, bajo su responsabilidad, que el archivo pueda ser descargado y su contenido sea legible.

Además, teniendo en cuenta, lo dictaminado por el Tribunal de Contrataciones del Estado Resolución N° 04093-2023-TCE-S6 – 24.10.2023:

Sumilla: "(...) asimismo, el contenido de dicha documentación debe incluir los nombres y apellidos del personal clave, el cargo desempeñado, el plazo de la prestación indicando el día, mes y año de inicio y culminación, el nombre de la Entidad u organización que emite el documento, la fecha de emisión y los nombres y apellidos de quien suscribe el documento".

7.6.-EAC INGENIEROS CONSULTORES EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA

No califica, debido a que en el Anexo N° 06 Experiencia del Postor en la Especialidad, presenta un importe de S/ 500,150.26 por la realización de Un (01) servicio relacionado a la habilitación y conservación de ambientes correspondiente a la partida de campamentos (Sub Contrato con ROAD SOLUTIONS E.I.R.L), no adjuntan Acta de Conformidad del Servicio o la Constancia de Prestación del Servicio, además adjunta las Facturas N° E001- 101, 103,,105,106 y 111, sin el correspondiente Estado de Cuenta Corriente Bancario que acredite el abono (Pago) de esas Facturas y por último el servicio que presenta, no es lo que se ha solicitado para el presente Procedimiento de Selección relacionado al Sector Salud, como establecen las Bases Estándar Integradas :

Se consideran servicios similares a los siguientes : **SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EN GENERAL EN HOSPITALES Y/O POSTAS MEDICAS Y/O CENTROS DE SALUD Y/O CLINICAS DE INSTITUCIONES PUBLICAS**

8.- OTORGAMIENTO DE BUENA PRO:

El Comité de Selección que, de acuerdo a la Admisión, Evaluación y Calificación de Oferta, procede con el **OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO**, al postor **AMERICA COR SOLUTION S.A.C** con RUC 20530101218, por el monto de **S/ 420,000.00 (CUATROCIENTOS VEINTE MIL CON 00/100 SOLES)** del procedimiento de selección la **ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N°13-2024-ESSALUD/RAPI-CS-1 "CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DEL ALMACEN ESPECIALIZADO EN EL HOSPITAL III JOSE CAYETANO HEREDIA DE LA RED ASISTENCIAL DE SALUD – PIURA"** y en cumplimiento del Artículo 63° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, acción que será publicada en el SEACE 3.

... // El otorgamiento de la buena pro se publica y se entiende notificado a través del SEACE, el mismo día de su realización, bajo responsabilidad del comité de selección u órgano encargado de las contrataciones, debiendo incluir el acta de otorgamiento de la buena pro y el cuadro comparativo, detallando los resultados de la calificación y evaluación. //


Siendo las 4.30 PM del día 23 de enero del 2025, se da por concluido el presente acto, levantándose el acta correspondiente, la misma que fue leída y aprobada sin observaciones, procediéndose a su suscripción por lo Miembros del Comité de Selección, en señal de conformidad.



Firmado digitalmente por
MARCOS RAMIREZ Felix Antonio FAU
20131257750 soft
Motivo: Soy el autor del documento.
Fecha: 23.01.2025 17:19:45-0500

ING. FELIX ANTONIO MARCOS RAMIREZ


PRESIDENTE TITULAR



Firmado digitalmente por
RAMOS CEDANO Crisabel FAU
20131257750 hard
Motivo: Soy el autor del documento.
Fecha: 23.01.2025 17:27:43-0500

ING. CRISABEL RAMOS CEDANO

PRIMER MIEMBRO TITULAR



Firmado digitalmente por
PAZOS NUNURA Martha Janett FAU
20131257750 hard
Motivo: Soy el autor del documento.
Fecha: 23.01.2025 17:54:34-0500

MG. MARTHA JANETT PAZOS NUNURA

SEGUNDO MIEMBRO TITULAR