

INFORME N° 843-2024/MDV-GAF-SGL



A : **Dr. MIRKO LUIS SEGURA DELGADO**
Gerente de Administración y finanzas

De : **C.P.C. WALTER ORLANDO MORI PIDENO**
Sub Gerencia de Logística

ASUNTO : **DECLARACIÓN DE DESIERTO**

REFERENCIA : A) FORMATO N.º 26: INFORME DE ANÁLISIS DE DECLARACIÓN DE DESIERTO
B) REQUERIMIENTO TECNICOS MINIMOS

FECHA : Ventanilla, 09 de abril del 2024.

Es grato dirigirme a Usted, informando lo siguiente:

ANTECEDENTES

Mediante resolución Gerencial N° 135-2023/MDV-GDUI, del 28.09.2023, la Gerencia de Desarrollo Urbano e Infraestructura de la MDV, aprueba la actualización del expediente técnico del proyecto "CREACION DEL SERVICIO RECREATIVO DEL PARQUE MZ O , LT 1, 2, A.H 18 DE OCTUBRE -ZONA SUR DEL DISTRITO DE VENTANILLA - PROVINCIA DE CALLAO - DEPARTAMENTO DE CALLAO" CON CUI N° 2552367.

Con fecha 27.02.2024 el Comité de Selección convocó el procedimiento de selección AS-SM-4-2024-CS-MDV-1, para la contratación de la ejecución de la Obra: "CREACION DEL SERVICIO RECREATIVO DEL PARQUE MZ O, LT 1, 2, A.H 18 DE OCTUBRE -ZONA SUR DEL DISTRITO DE VENTANILLA - PROVINCIA DE CALLAO - DEPARTAMENTO DE CALLAO", conforme se detalla a continuación:

Convocatoria	
Información general	
Nro. Expediente	589102
Nomenclatura	AS-SM-4-2024-CS-MDV-1
Nro. de convocatoria	1
Tipo de compra o selección	Por la Entidad
Normativa aplicable	Ley N° 30225 - Ley de Contrataciones del Estado

Información general de la entidad

Entidad Convocante	MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE VENTANILLA
Dirección legal	AV LA PLAYA SN (CALLAO-CALLAO-VENTANILLA)
Página Web	WWW.MUNIVENTANILLA.GOB.PE
Teléfono de la Entidad	6311400



**MUNICIPALIDAD DE
VENTANILLA**

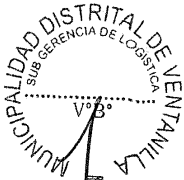
Según el siguiente cronograma de la convocatoria

Cronograma

Etapas	Fecha Inicio	Fecha Fin
Convocatoria	27/02/2024	27/02/2024
Registro de participantes (Electrónica)	28/02/2024 00:01:00	07/03/2024 23:59:00
Formulación de consultas y observaciones (Electrónica)	28/02/2024 00:01:00	01/03/2024 23:59:00
Absección de consultas y observaciones (Electrónica)	05/03/2024	05/03/2024
Integración de las Bases	05/03/2024	05/03/2024
A TRAVES DEL SEACE (CALLAO / CALLAO / VENTANILLA)		
Presentación de ofertas (Electrónica)	08/03/2024 00:01:00	08/03/2024 23:59:00
Evaluación y calificación	11/03/2024	20/03/2024
A TRAVES DEL SEACE (CALLAO / CALLAO / VENTANILLA)		
Otorgamiento de la Buena Pro	20/03/2024 08:30:00	20/03/2024
A TRAVES DEL SEACE (CALLAO / CALLAO / VENTANILLA)		

1.1 En lo indicado por el calendario se inscribieron los siguientes participantes:

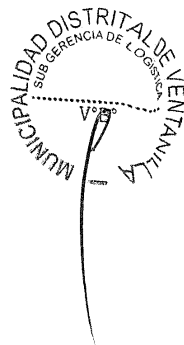
Nro.	Tipo proveedor	RUC/Código	Nombre o Razón Social	Fecha de registro en el procedimiento	Estado
1	Proveedor con RUC	20392535005	RAMRA CONSTRUCTORA S.A.C.	04/03/2024	Válido
2	Proveedor con RUC	20489665604	H&G ZAFIRO SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	04/03/2024	Válido
3	Proveedor con RUC	20494986320	CONSULTORIA, CONSTRUCTORA Y PROVEEDORES EN GENERAL PALES S.A.C.	28/02/2024	Válido
4	Proveedor con RUC	20517230821	CORPORACION J&J INGENIEROS S.A.C.	07/03/2024	Válido
5	Proveedor con RUC	20533943706	CORPORACION INTERNACIONAL RIO AMAZONAS S.R.L.	29/02/2024	Válido
6	Proveedor con RUC	20535815799	CORPORACION KAMAWI SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - CORKASAC	07/03/2024	Válido
7	Proveedor con RUC	20537185661	CORONEL EJECUTORES E.I.R.L.	03/03/2024	Válido
8	Proveedor con RUC	20542059291	CORPORACION GRUPO IBIZA S.A.C.	28/02/2024	Válido
9	Proveedor con RUC	20547097069	M & S PROYECTS S.A.C.	05/03/2024	Válido
10	Proveedor con RUC	20550812984	CONSTRUCTORA CAMEN S.A.C.	06/03/2024	Válido





MUNICIPALIDAD DE
VENTANILLA

11	Proveedor con RUC	20552908903	CORPORACION LINARES CONTRATISTAS S.A.C.	03/03/2024	Válido
12	Proveedor con RUC	20556411370	TATCORO S.A.C.	01/03/2024	Válido
13	Proveedor con RUC	20556968960	CONSTRUCTORA & INMOBILIARIA ESPINAR S.A.C.	02/03/2024	Válido
14	Proveedor con RUC	20563115301	MDM CONSTRUCCIONES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	29/02/2024	Válido
15	Proveedor con RUC	20571408954	CONSTRUCTORA JOTRI E.I.R.L.	02/03/2024	Válido
16	Proveedor con RUC	20601059381	MONTALVO CONSTRUCTORA Y CONSULTORIA E.I.R.L.	06/03/2024	Válido
17	Proveedor con RUC	20603155611	HHC CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	01/03/2024	Válido
18	Proveedor con RUC	20603943075	BJL CONSTRUCTORA E.I.R.L.	05/03/2024	Válido
19	Proveedor con RUC	20604340528	CONSTRUCTORA EDIRESA S.A.C.	07/03/2024	Válido
20	Proveedor con RUC	20604659206	MIROVAL ASOCIADOS S.A.C.	03/03/2024	Válido
21	Proveedor con RUC	20604791724	CORPORACION V & C ASOCIADOS S.A.C.	07/03/2024	Válido
22	Proveedor con RUC	20604827401	EMPRESA CONSTRUCTORA MESAJIL HNOS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	29/02/2024	Válido
23	Proveedor con RUC	20606201487	SAMIR CONTRATISTAS GENERALES S.A.C	07/03/2024	Válido
24	Proveedor con RUC	20608864360	M & J CONSTRUCCIONES GENERALES E.I.R.L.	29/02/2024	Válido
25	Proveedor con RUC	20608864360	M & J CONSTRUCCIONES GENERALES E.I.R.L.	29/02/2024	No válido
26	Proveedor con RUC	20609247933	NOVA WASI GROUP E.I.R.L.	29/02/2024	Válido
27	Proveedor con RUC	20609374030	PRAGA CONTRATISTAS S.A.C.	03/03/2024	Válido
28	Proveedor con RUC	20610368388	GRUPO ROUSE S.J. EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA MAGA S.A.C	03/03/2024	Válido
29	Proveedor con RUC	20610667938	CONTRATISTAS Y SERVICIOS GENERALES	05/03/2024	Válido
30	Proveedor con RUC	20610820833	ORTJAR CONSTRUCCIONES S.A.C.	04/03/2024	Válido





MUNICIPALIDAD DE
VENTANILLA

1.5.

Según el cronograma se presentaron las siguientes ofertas validas

Presentación de ofertas/expressión de interés

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE VENTANILLA
Nomenclatura : AS-SM-4-2024-CS-MDV-1
Nro. de convocatoria : 1
Objeto de contratación : Obra
Descripción del objeto : CREACION DEL SERVICIO RECREATIVO DEL PARQUE MZ O, LT 1, 2, A.H 18 DE OCTUBRE -ZONA SUR DEL DISTRITO DE VENTANILLA - PROVINCIA DE CALLAO - DEPARTAMENTO DE CALLAO

Nro. ítem	Descripción del ítem	Fecha Presentación	Hora Presentación	Forma de presentación
RUC / Código	Nombre o Razón Social			
1	CREACION DEL SERVICIO RECREATIVO DEL PARQUE MZ O, LT 1, 2, A.H 18 DE OCTUBRE -ZONA SUR DEL DISTRITO DE VENTANILLA - PROVINCIA DE CALLAO - DEPARTAMENTO DE CALLAO			
20606201487	SAMIR CONTRATISTAS GENERALES S.A.C	08/03/2024	10:44:27	Electronico
20535815799	CORPORACION KAMAWI SOCIEDAD ANONIMA CERRADA -	08/03/2024	17:03:30	Electronico
20610368388	CONSORCIO SANCHEZ	08/03/2024	17:27:23	Electronico
20537185661	CORONEL EJECUTORES E.I.R.L.	08/03/2024	17:42:32	Electronico
20563115301	MDM CONSTRUCCIONES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	08/03/2024	17:50:33	Electronico
20517230821	CORPORACION J&J INGENIEROS S.A.C.	08/03/2024	19:17:50	Electronico
20362535005	RANRA CONSTRUCTORA S.A.C.	08/03/2024	22:17:16	Electronico
20610820833	CONSORCIO EJECUTOR AYL	08/03/2024	23:15:18	Electronico
20550512084	CONSTRUCTORA CAMEN S.A.C	08/03/2024	23:44:22	Electronico

ANALISIS

Con el documento a) de la referencia el comité de selección designados mediante FORMATO 004-2024-GAF, encargado de la preparación, conducción y realización del procedimiento de selección AS-SM-4-2024-CS-MDV-1, para la contratación de la ejecución de la Obra: "CREACION DEL SERVICIO RECREATIVO DEL PARQUE MZ O, LT 1, 2, A.H 18 DE OCTUBRE -ZONA SUR DEL DISTRITO DE VENTANILLA - PROVINCIA DE CALLAO - DEPARTAMENTO DE CALLAO", declaro desierto el procedimiento de selección por las siguientes razones:

por no existir otro postor admitido según el orden de prelación.

Asu vez cabe precisar que en el capítulo 1: Etapas del procedimiento sección 1.13 se precisa lo siguiente:

1.13. CONSENTIMIENTO DE LA BUENA PRO

Cuando se hayan presentado dos (2) o más ofertas, el consentimiento de la buena pro se produce a los cinco (5) días hábiles siguientes de la notificación de su otorgamiento, sin que los postores hayan ejercido el derecho de interponer el recurso de apelación.

En caso que se haya presentado una sola oferta, el consentimiento de la buena pro se produce el mismo día de la notificación de su otorgamiento.

El consentimiento del otorgamiento de la buena pro se publica en el SEACE al día hábil siguiente de producido.

Importante

Una vez consentido el otorgamiento de la buena pro, el órgano encargado de las contrataciones o el órgano de la Entidad al que se haya asignado tal función realiza la verificación de la oferta presentada por el postor ganador de la buena pro conforme lo establecido en el numeral 64.6 del artículo 64 del Reglamento.

Con relación a ello el comité de selección a su vez manifiesta lo siguiente: la revisión, y modificación del requerimiento por parte del área usuaria, con la finalidad de ampliar la opción de participar de más postores, y evitar una posible declaración de desierto

Fundamentando su decisión en que si bien es cierto la no admisión de los postores se debe a temas netamente imputables a ellos en la elaboración de sus



MUNICIPALIDAD DE
VENTANILLA

ofertas, el colegiado, con la finalidad de aperturar a la presentación de mas postores con la finalidad de evitar posibles desierto, considerando que de 30 inscritos solo presentaron oferta NUEVE (09), recomienda al área usuaria la revisión de los términos de referencia.

Se precisa ,42.4. Cuando un procedimiento de selección sea declarado desierto, la siguiente convocatoria requiere contar con una nueva aprobación del expediente de contratación, solo cuando el informe de evaluación de las razones que motivaron la declaratoria de desierto advierta que el requerimiento corresponde ser ajustado.

42.5. El órgano encargado de las contrataciones tiene a su cargo la custodia del expediente de contratación, salvo en el período en el que dicha custodia esté a cargo del comité de selección.

En ese orden de ideas esta unidad orgánica, solicita a su despacho, tomar las medidas correctivas que crea conveniente a fin de evitar otro desierto.

Al respecto se solicita realice la actualización del requerimiento y sus respectivas modificaciones, a su vez emisión de un nuevo Formato único requerimiento, generados en el Sistema de SigCompra y los actos administrativos dentro del marco del Sistema Nacional de Programación Multianual y Gestión de Inversión, con la finalidad de una nueva convocatoria; y para que solicite a la Gerencia de Planificación Local y Presupuesto, la habilitación presupuestal de corresponder.

CONCLUSION

1. Para realizar la segunda convocatoria del procedimiento de selección declarado desierto, es posible modificar algún extremo de los términos de referencia del requerimiento, sustentando en el informe de evaluación de las razones que motivaron la declaratoria de desierto, se justifica que dicho aspecto constituye una de las causas que frustraron la culminación del procedimiento de selección original.

2. Considerando que el área usuaria de la Entidad es responsable de formular adecuadamente sus requerimientos en atención a la finalidad pública, es necesario se remita los términos de referencia para su modificación, basado en lo pedido por el área usuaria

sin otro particular.

Atentamente,



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE VENTANILLA
SUBGERENCIA DE LOGISTICA

CPC WALTER ORLANDO MORI PAREDO
SURGERENTE

WOMP/gasl

FORMATO N° 26

INFORME DE ANÁLISIS DE DECLARACIÓN DE DESIERTO

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE VENTANILLA
SUB GERENCIA DE LOGÍSTICA

RECIBIDO

1	DATOS DEL DOCUMENTO	Número de informe	FORMATO N° 26
		Fecha del informe	03.04.2024 4 ABR. 2024

2	FUNCIONARIO A LA QUE SE DIRIGE EL INFORME	GERENCIA DE ADMINISTRACION Y FINANZAS
---	---	---------------------------------------

LA RECEPCION DE ESTE DOCUMENTO
NO INDICA CONFORMIDAD DE SU CONTENIDO
N° de Registro..... Firma.....

3	ANTECEDENTES
En Ventanilla, a los 03 días del mes de Abril de 2024, en los ambientes de la Sala de Reuniones, del tercer piso del Palacio Municipal a las 15.30 horas, se reunieron los miembros del comité de selección designados mediante FORMATO 004-2024-GAF, encargado de la preparación, conducción y realización del procedimiento de selección AS-SM-4-2024-CS-MDV-1, cuyo objeto de convocatoria es la CONTRATACION DE LA EJECUCION DE LA OBRA: CREACION DEL SERVICIO RECREATIVO DEL PARQUE MZ O, LT 1, 2, A.H 18 DE OCTUBRE - ZONA SUR DEL DISTRITO DE VENTANILLA - PROVINCIA DE CALLAO - DEPARTAMENTO DE CALLAO, a fin de evaluar las razones de declaracion de desierto del procedimiento de seleccion	

4	DATOS DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN QUE SE DECLARÓ DESIERTO	
4.1	DENOMINACIÓN DE LA CONVOCATORIA	CONTRATACION DE LA EJECUCION DE LA OBRA: CREACION DEL SERVICIO RECREATIVO DEL PARQUE MZ O, LT 1, 2, A.H 18 DE OCTUBRE -ZONA SUR DEL DISTRITO DE VENTANILLA - PROVINCIA DE CALLAO - DEPARTAMENTO DE CALLAO
4.2	TIPO Y NÚMERO DE PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN	AS-SM-4-2024-CS-MDV-1
4.3	NÚMERO DE CONVOCATORIA	PRIMERA CONVOCATORIA.
4.4	ÍTEM(S) DECLARADO(S) DESIERTO(S)	CONTRATACION DE LA EJECUCION DE LA OBRA: CREACION DEL SERVICIO RECREATIVO DEL PARQUE MZ O, LT 1, 2, A.H 18 DE OCTUBRE -ZONA SUR DEL DISTRITO DE VENTANILLA - PROVINCIA DE CALLAO - DEPARTAMENTO DE CALLAO

5	MOTIVOS DE LA DECLARACIÓN DE DESIERTO	
	No se presentaron ofertas, debido a que no registraron participantes.	
	Se registraron treinta [30] participantes, pero no presentaron ofertas.	21
	Se presentaron nueve (09) ofertas, pero no quedó ninguna oferta válida, debido a: Nueve (09) ofertas, no fueron admitidas, [00] ofertas, fueron rechazas. [00] perdida de buena pro del postor	x

6	ACCIONES REALIZADAS PARA DETERMINAR LAS CAUSAS PROBABLES DE LA DECLARACIÓN DE DESIERTO		
Para determinar las causas probables de la declaratoria de desierto que no permitieron la conclusión del procedimiento se realizaron las siguientes acciones:			
6.1	Se solicitó a los proveedores registrados como participantes en el procedimiento comuniquen las razones por las que no presentaron sus ofertas.		
6.2	Se analizó las consultas y observaciones presentadas durante el procedimiento y el pliego de absolución de consultas y observaciones.		
6.3	Se analizó el proceso de admisión, calificación y evaluación de ofertas, a fin de determinar las causas probables que no permitieron la conclusión del procedimiento.		X

FORMATO N° 26

INFORME DE ANÁLISIS DE DECLARACIÓN DE DESIERTO

		Fundamento	Luego de haber revisado las ofertas para la admisibilidad y no habiendo ninguna oferta ADMITIDA, el comité de selección, procede a declarar desierto el procedimiento de selección AS-SM-4-2024-CS-MDV-1 para la CONTRATACION DE LA EJECUCION DE LA OBRA: CREACION DEL SERVICIO RECREATIVO DEL PARQUE MZ O, LT 1, 2, A.H 18 DE OCTUBRE - ZONA SUR DEL DISTRITO DE VENTANILLA - PROVINCIA DE CALLAO - DEPARTAMENTO DE CALLAO, por no haber ninguna oferta valida.	
--	--	------------	--	--

7	CAUSAS PROBABLES QUE NO PERMITIERON LA CONCLUSIÓN DEL PROCEDIMIENTO			
Luego de realizar las acciones detalladas en el numeral precedente, se ha podido determinar que la declaratoria de desierto pudo tener como origen en lo siguiente:				
7.1	El valor [7] no estuvo acorde con los precios del mercado.			
7.2	Las especificaciones técnicas, términos de referencia o expediente técnico, según corresponda, contenía estándares técnicos muy elevados, difíciles de cumplir.			
7.3	Los requisitos de calificación fueron establecidos de acuerdo con estándares muy elevados, difíciles de cumplir.			
7.4	Los postores no estructuraron adecuadamente sus ofertas, pues la no admisión o descalificación de las mismas deriva de errores en las ofertas.			X
7.5	Otros			
7.6	Detallar el sustento técnico de las posibles causas			
<p>Este comité de selección acorde a lo señalado en el numeral 141.3 del artículo 141° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, que señala lo siguiente:</p> <p>"(...) Cuando no se perfeccione el contrato por causa imputable al postor, éste pierde automáticamente la buena pro. En tal supuesto, una vez transcurrido el plazo de consentimiento de la pérdida de la buena pro, el órgano encargado de las contrataciones, en un plazo máximo de dos (2) días hábiles siguientes, requiere al postor que ocupó el siguiente lugar en el orden de prelación que presente los documentos para perfeccionar el contrato en el plazo previsto en el numeral 141.1</p> <p>A su vez en concordancia con el numeral 141.6 del artículo 141° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado</p> <p>"(...) Cuando el objeto del procedimiento de selección corresponda a la ejecución de obra, el órgano encargado de las contrataciones considera a los cuatro (4) postores que cumplan con los requisitos de calificación conforme a lo dispuesto en el numeral 75.3 del artículo 75, siguiendo el orden de prelación, a fin de requerir la presentación de los documentos y perfeccionar el contrato con el postor calificado dentro del plazo previsto en el numeral 141.1.</p> <p>Por lo tanto en conformidad con el numeral 141.8 del artículo 141 Cuando no se perfeccione el contrato luego de haberse realizado las acciones indicadas en los numerales precedentes, el órgano encargado de las contrataciones declara desierto el procedimiento de selección."</p>				

INFORME DE ANÁLISIS DE DECLARACIÓN DE DESIERTO

8 En ese sentido, se precisa a elaboración de las ofertas ; se indica que el postor durante el proceso de selección es responsable de su propuesta económica ofertada en concordancia con el artículo 35 ° del Texto Único Ordenado de la Ley N° 30225 - Ley de Contrataciones del Estado, aprobada mediante Decreto Supremo N° 082-2019-EF, concordado con el artículo 29° del Reglamento de la Ley N° 30225 - Ley de Contrataciones del Estado, aprobada mediante Decreto Supremo N° 344-2018-EF y modificada mediante Decreto Supremo N° 377-2019-EF, Decreto Supremo N° 168-2020-EF, Decreto Supremo N° 250-2020-EF, Decreto Supremo N° 162-2021-EF, establece Tratándose de obras, el postor formula dicha oferta considerando los trabajos que resulten necesarios para el cumplimiento de la prestación requerida según los planos, especificaciones técnicas, memoria descriptiva, presupuesto de obra que forman parte del expediente técnico de obra, en ese orden de prelación; debiendo presentar en su oferta el desagregado de partidas que la sustenta, asu vez el Artículo 52. Contenido mínimo de las ofertas y el artículo 73. Presentación de ofertas. por consiguiente antes de una nueva convocatoria se requiere :

1.- La revisión, y modificación del requerimiento por parte del area usuaria, con la finalidad de ampliar la opcion de participar de mas postores, y evitar una posible declaracion de desierto

Se precisa ,42.4. Cuando un procedimiento de selección sea declarado desierto, la siguiente convocatoria requiere contar con una nueva aprobación del expediente de contratación, solo cuando el informe de evaluación de las razones que motivaron la declaratoria de desierto advierta que el requerimiento corresponde ser ajustado.

42.5. El órgano encargado de las contrataciones tiene a su cargo la custodia del expediente de contratación, salvo en el período en el que dicha custodia esté a cargo del comité de selección.

9


ANTHONY JOSIMAR IZQUIERDO TAFUR
PRESIDENTE TITULAR


FREDDY SHAON LIN DIESTRA DE LA CRUZ
PRIMER MIEMBRO SUPLENTE


GUSTAVO ADOLFO SIERRA LOZA
SEGUNDO MIEMBRO TITULAR

NOMBRES Y FIRMAS DE LOS INTEGRANTES DEL COMITÉ DE SELECCIÓN O DEL ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES