

**ACTA DE VERIFICACIÓN DE DOCUMENTOS OBLIGATORIOS PARA ADMISIÓN, EVALUACIÓN,
CALIFICACION DE OFERTAS Y OTORGAMIENTO DE BUENA PRO**

CONCURSO PUBLICO N° 01-2025- GRELL/CS-PRIMERA CONVOCATORIA

**SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA COBERTURA DEL PATIO PRINCIPAL Y ÁREA DE JUEGO
DE LA IE 2021 “SARITA COLONIA”, UBICADA EN EL DISTRITO DE LA ESPERANZA, PROVINCIA
DE TRUJILLO, REGIÓN LA LIBERTAD**

Siendo las 02:15 horas del día 04 de junio del 2025, en la Sede de la Gerencia Regional de Educación La Libertad, sito en la Av. América Sur N° 2870 Urb. La Perla, Distrito y Provincia de Trujillo, Departamento de La Libertad, en la Oficina de la Sub Gerencia de Gestión Institucional, el comité de selección, encargado de la conducción del Procedimiento de Selección **CONCURSO PUBLICO N° 01-2025-GRLL-GGR-GRELL** para la contratación del **SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA COBERTURA DEL PATIO PRINCIPAL Y ÁREA DE JUEGO DE LA IE 2021 “SARITA COLONIA”, UBICADA EN EL DISTRITO DE LA ESPERANZA, PROVINCIA DE TRUJILLO, REGIÓN LA LIBERTAD**, se reúne a fin de verificar el cumplimiento de presentación de documentos obligatorios para admisión, evaluación de factores de propuestas y verificación de requisitos de calificación y otorgamiento de la buena pro.

I. SOBRE EL QUÓRUM Y LOS MIEMBROS PARTICIPANTES EN LA SESION

El quórum necesario que exige la normativa de contrataciones del Estado se logró con la presencia de los siguientes miembros:

- **LORENZ IVAN HUAYAN RADAS** (Presidente Miembro Titular), identificado con DNI 45201778.
- **EDWARD ALEXANDER URTECHO VELASQUEZ** (Primer Miembro Titular), identificado con DNI 41191915.
- **CARMEN LAURA VILLEGAS PAZ** (Segundo Miembro Titular), Identificado con DNI 77283064.

Asimismo, considerando que las acciones efectuadas por el Comité de Selección, se regulan por la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, y habiéndose verificado el cumplimiento del cronograma de actividades previsto en las Bases del procedimiento de selección, se procede a realizar la evaluación correspondiente.

II. POSTORES REGISTRADOS:

Nro.	Tipo proveedor	RUC/Identif.	Nombre o Razón Social	Fecha de registro en el PUNTO DE REGISTRO	Estado	Adjudicación	Fecha de inscripción de la oferta	Valor de la oferta	Acciones
1	Proveedor con RUC	1040580888	BARRETO VAZQUEZ DENIS DAVID	19/04/2025	Válido		19/04/2025	1040580888	
2	Proveedor con RUC	10737651202	RAZURI RIVAS CARLOS ENRIQUE	04/05/2025	Válido		04/05/2025	10737651202	
3	Proveedor con RUC	10738472682	GONZALEZ APAZA RANDY STEVENS	15/04/2025	Válido		15/04/2025	10738472682	
4	Proveedor con RUC	1073881731	SANCHEZ MEZA ALEJANDRA KATHERINE	18/04/2025	Válido		18/04/2025	1073881731	
5	Proveedor con RUC	20274419637	J.C.A. CONTRATISTAS GENERALES S.R.L.TDA	06/05/2025	Válido		06/05/2025	20274419637	
6	Proveedor con RUC	20409401547	BIAYADABEL E.I.R.L.	19/05/2025	Válido		19/05/2025	20409401547	
7	Proveedor con RUC	20481097488	SOLUCIONES GLOBALES EN INGENIERIA S.A.C.	15/04/2025	Válido		15/04/2025	20481097488	
8	Proveedor con RUC	20487802027	EAC CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S.A.C.	16/04/2025	Válido		16/04/2025	20487802027	
9	Proveedor con RUC	20482910760	LEVI SERVICIOS GENERALES S.A.C.	08/05/2025	Válido		08/05/2025	20482910760	
10	Proveedor con RUC	2052057016	ANTHONY & FABIANA CONTRATISTAS GENERALES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA AN & FA CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	14/05/2025	Válido		14/05/2025	2052057016	
11	Proveedor con RUC	20539952847	BUSINESS & INVESTMENT SOTHARD S.A.C.	16/04/2025	Válido		16/04/2025	20539952847	
12	Proveedor con RUC	2055083645	INVERCON PROYECTOS S.A.C.	08/05/2025	Válido		08/05/2025	2055083645	
13	Proveedor con RUC	20559533037	INVERSIONES RIMIL S.A.C.	24/04/2025	Válido		24/04/2025	20559533037	
14	Proveedor con RUC	20559537323	R & E CONSTRUCTORES Y CONSULTORES YABESA S.A.C.	18/04/2025	Válido		18/04/2025	20559537323	
15	Proveedor con RUC	20559669319	CONSULTORIA, INGENIERIA Y DE DESARROLLO S.A.C. - CINDESAR S.A.C.	13/05/2025	Válido		13/05/2025	20559669319	
16	Proveedor con RUC	20559758475	ESTRADA SERVICIOS EMPRESARIALES S.A.C.	18/04/2025	Válido		18/04/2025	20559758475	
17	Proveedor con RUC	20570678702	EDIFICA - EDIFICACIONES CAPRICORNIO S.R.L.	18/04/2025	Válido		18/04/2025	20570678702	
18	Proveedor con RUC	20600359095	COMPAÑIA SANA SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - COMPAÑIA SANA S.A.C.	06/05/2025	Válido		06/05/2025	20600359095	
19	Proveedor con RUC	20601080436	CONTRATISTAS Y CONSULTORES REMALDO EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	16/04/2025	Válido		16/04/2025	20601080436	
20	Proveedor con RUC	20601206481	DYSAMAX CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES E.I.R.L.	16/04/2025	Válido		16/04/2025	20601206481	
21	Proveedor con RUC	20601218268	LEVI SERVICIOS E INGENIERIA SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - LEVI SERVICIOS E INGENIERIA S.A.C.	24/04/2025	Válido		24/04/2025	20601218268	
22	Proveedor con RUC	20601385119	ECOSAVI S.A. E.I.R.L.	13/05/2025	Válido		13/05/2025	20601385119	
23	Proveedor con RUC	20601584440	BUSINESS CORPORATION NORTH S.A.C.	18/05/2025	Válido		18/05/2025	20601584440	
24	Proveedor con RUC	20602299075	CONSTRUCTORA DEUS IN NOBIS S.R.L.	18/04/2025	Válido		18/04/2025	20602299075	
25	Proveedor con RUC	20602422012	ZOMAR INGENIEROS E.I.R.L.	22/04/2025	Válido		22/04/2025	20602422012	
26	Proveedor con RUC	20602808994	HL CONSTRUCTORA KIZOL SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	21/04/2025	Válido		21/04/2025	20602808994	
27	Proveedor con RUC	20603599421	CONSTRUCTORA FMA CONSTRUCCION Y SERVICIOS GENERALES S.A.C.	01/05/2025	Válido		01/05/2025	20603599421	
28	Proveedor con RUC	20603645007	ECHEVARRIA & CO EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	15/04/2025	Válido		15/04/2025	20603645007	
29	Proveedor con RUC	20603807368	F & S CONTRATISTAS Y CONSULTORES E.I.R.L.	02/05/2025	Válido		02/05/2025	20603807368	
30	Proveedor con RUC	20604379726	MR & MC CONSULTING S.A.C.	06/05/2025	Válido		06/05/2025	20604379726	
31	Proveedor con RUC	20604385874	CORPORACION ROLES E.I.R.L.	22/04/2025	Válido		22/04/2025	20604385874	
32	Proveedor con RUC	20604475059	LOGISTICA E INGENIERIA V&M S.A.C.	17/04/2025	Válido		17/04/2025	20604475059	
33	Proveedor con RUC	20604725608	SERVICIOS MISA E.I.R.L.	19/04/2025	Válido		19/04/2025	20604725608	
34	Proveedor con RUC	20604833681	J&G CONSTRUCTORES S.A.C.	07/05/2025	Válido		07/05/2025	20604833681	
35	Proveedor con RUC	20605009787	CONSTRUCCIONES SEASE E & S.A.C.	16/05/2025	Válido		16/05/2025	20605009787	
36	Proveedor con RUC	20607270741	GRUPO HEREDAR CONSTRUCCIONES GENERALES S.A.C.	04/05/2025	Válido		04/05/2025	20607270741	
37	Proveedor con RUC	20607498602	DELGADO CONTRATISTAS PERU E.I.R.L.	26/04/2025	Válido		26/04/2025	20607498602	
38	Proveedor con RUC	20607507393	INERDIAG CONTRATISTAS E.I.R.L.	11/05/2025	Válido		11/05/2025	20607507393	
39	Proveedor con RUC	20608271895	CNG INGENIEROS E.I.R.L.	07/05/2025	Válido		07/05/2025	20608271895	
40	Proveedor con RUC	2060825482	GRUPO MORADO S.A.C.	19/05/2025	Válido		19/05/2025	2060825482	
41	Proveedor con RUC	20609045338	CARTER & HURIAZO S.R.L.	24/04/2025	Válido		24/04/2025	20609045338	
42	Proveedor con RUC	20609275252	ARQUITECTURA S.A.C.	18/04/2025	Válido		18/04/2025	20609275252	
43	Proveedor con RUC	20609724634	INVESTMENTS & BUSINESSES MG S.A.C.	14/05/2025	Válido		14/05/2025	20609724634	
44	Proveedor con RUC	20609800837	TOP EMPRESARIAL E.I.R.L.	15/04/2025	Válido		15/04/2025	20609800837	
45	Proveedor con RUC	20610241191	PERSEIDAS BUSINESS E.I.R.L.	25/04/2025	Válido		25/04/2025	20610241191	
46	Proveedor con RUC	20611956567	INGENIERIA KUNDA E.I.R.L.	16/05/2025	Válido		16/05/2025	20611956567	
47	Proveedor con RUC	20612353507	DEVSOP PROYECTOS S.A.C.S.	19/05/2025	Válido		19/05/2025	20612353507	
48	Proveedor con RUC	20612951170	MIR CORP S.A.C.	02/05/2025	Válido		02/05/2025	20612951170	
49	Proveedor con RUC	20613769874	MALI CONSTRUCTION S.A.C.	14/05/2025	Válido		14/05/2025	20613769874	

III. POSTORES QUE PRESENTARON OFERTA

Nº	POSTOR	FECHA DE RECEPCIÓN	HORA DE RECEPCIÓN	Nº DE OFERTA	FECHA DE RECEPCIÓN	HORA DE RECEPCIÓN	ESTADO	VALIDACIÓN
1	20603645007 ECHEVARRIA & CO EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	20/05/2025	21:18:21	20603645007	20/05/2025	23:16:55	Enviado	Valido
2	20604725608 CONSORCIO SANTA ROSA	20/05/2025	21:58:37	20604725608	20/05/2025	23:08:48	Enviado	Valido
3	20559537323 CONSORCIO ESPERANZA	20/05/2025	20:33:07	20559537323	20/05/2025	23:40:08	Enviado	Valido
4	20601585449 CONSORCIO INNOVA BUILD	20/05/2025	19:20:57	20601585449	20/05/2025	23:37:53	Enviado	Valido

4 registros encontrados, mostrando 4 registro(s), de 1 a 4. Página 1 / 1.

IV. VERIFICACIÓN DE DOCUMENTOS OBLIGATORIOS PARA ADMISIÓN

En ese sentido se procede a verificar que las ofertas Cumplan con la presentación de la documentación obligatoria para admisión (requeridos en el numeral 2.2.1.1 del capítulo II de la sección específica de las bases integradas), conforme a lo detallado que obran en el expediente de contratación, determinándose lo siguiente:

4.1. SOLICITUD DE ESTRUCTURA DE COSTOS:

Luego de realizar la **APERTURA DE SOBRES** de las ofertas, los miembros del comité se encuentran en la **ETAPA DE ADMISIÓN** de las mismas, para lo cual se verifica que cada una de las ofertas deben cumplir con los documentos de presentación obligatoria para la admisión de la oferta, estipuladas en las bases integradas del presente procedimiento.

No obstante, el comité observa que existe una (1) propuesta económica que se encuentran por debajo del 85% del valor estimado, razón por la cual solicita la estructura de costos de dichas propuestas, de acuerdo a lo establecido en los numerales 68.1 y 68.2 del Art. 68 del Reglamento de la Ley N° 30225, a los siguientes postores:

N°	POSTOR	OFERTA	PORCENTAJE
01	CONSORCIO SANTA ROSA	S/ 533,000.00	84.60 %

Que, como consecuencia del párrafo anterior, se otorgó **DOS (02) DIAS HÁBILES** para que los postores presenten la estructura de costos de su oferta económica, por lo que se **SUSPENDIÓ** la **ETAPA DE ADMISION, EVALUACION, CALIFICACION DE OFERTAS Y OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO.**

En ese sentido habiendo transcurrido el plazo otorgado se obtuvo la siguiente respuesta:

N°	POSTOR	PRESENTO ESTRUCTURA DE COSTOS
01	CONSORCIO SANTA ROSA	SI

Que, mediante **Informe N° 26-2025-GRLL-GGR-GRE-SGGI-BPA** de fecha 29 de mayo del 2025 el especialista Brian Vicente Placencia Alfaro realiza el análisis de las estructuras de costo presentadas concluyendo lo siguiente:

C. CONCLUSIONES:

El postor **CONSORCIO SANTA ROSA** no ha cumplido con los requerimientos establecidos en las bases del proceso. Si bien ha presentado el IGV y ha estimado una utilidad del 5% sobre el costo directo, no ha adjuntado los componentes fundamentales que sustenten técnica y económicamente su propuesta, lo cual limita su evaluación objetiva y contraviene los criterios mínimos exigidos para una correcta formulación presupuestal. Entre los documentos y elementos no presentados se identifican: **Relación de insumos, Listado del personal clave, Maquinaria, equipos y herramientas y Cuadro de Gastos generales.**

Asimismo, en las partidas no se ha especificado el personal operativo requerido, omitiéndose la propuesta de cuadrillas mínimas para cada frente de trabajo, lo cual impide verificar la capacidad técnica-operativa del postor. Esta omisión afecta directamente la programación, control de servicio y análisis de rendimientos, además de limitar la validación del equilibrio técnico-financiero de la propuesta.

De lo observado, revisado y analizado se determina que la oferta no es viable puesto que se expone a que el servicio no sea ejecutado correctamente; así mismo no garantiza la correcta ejecución del servicio.

Sin otro particular, me suscribo a usted.

Atentamente,

Documento firmado digitalmente por
BRIAN VICENTE PLACENCIA ALFARO
GRE - SUB GERENCIA DE GESTIÓN INSTITUCIONAL
GOBIERNO REGIONAL LA LIBERTAD

Por lo expuesto, tomando en cuenta lo indicado por el especialista, y en pos de garantizar la correcta ejecución del mantenimiento, el comité decide **RECHAZAR** las siguientes ofertas por considerarse temerarias:

N°	POSTOR	MONTO
01	CONSORCIO SANTA ROSA	S/ 533,000.00

Finalmente, el comité señala que el informe se adjuntará a la presente acta en virtud del principio de publicidad y transparencia.

4.2. REINICIO DE LA ETAPA DE ADMISIÓN POR MOTIVOS DE SUBSANACION DE OFERTAS

El postor **ECHEVARRIA &CO. E.I.R.L.**

DOCUMENTACIÓN OBLIGATORIA	OBSERVACION
Declaración jurada de datos del postor. (Anexo N° 1)	Si cumple
Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta.	Si cumple
Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento. (Anexo N° 2)	Si cumple
Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. (Anexo N° 3)	Si cumple
Declaración jurada de plazo de prestación del servicio. (Anexo N° 4)	Si cumple
Promesa de consorcio con firmas legalizadas, de ser el caso, en la que se consigne los integrantes, el representante común, el domicilio común y las obligaciones a las que se compromete cada uno de los integrantes del consorcio, así como el porcentaje equivalente a dichas obligaciones. (Anexo N° 5)	No aplica
El precio de la oferta en SOLES. Adjunta obligatoriamente (Anexo N° 6)	Si cumple

La propuesta técnica del postor **ECHEVARRIA &CO. E.I.R.L.** cumple con presentar toda la documentación obligatoria para admisión de la oferta técnica exigida en las bases integradas; por lo que el Comité de Selección acordó **ADMITIR** la oferta, accediendo en consecuencia a la etapa de evaluación de la propuesta técnica.

El postor **CONSORCIO ESPERANZA**

DOCUMENTACIÓN OBLIGATORIA	OBSERVACION
Declaración jurada de datos del postor. (Anexo N° 1)	Si cumple
Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta.	Si cumple
Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento. (Anexo N° 2)	Si cumple
Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. (Anexo N° 3)	Si cumple
Declaración jurada de plazo de prestación del servicio. (Anexo N° 4)	Si cumple
Promesa de consorcio con firmas legalizadas, de ser el caso, en la que se consigne los integrantes, el representante común, el domicilio común y las obligaciones a las que se compromete cada uno de los integrantes del consorcio, así como el porcentaje equivalente a dichas obligaciones. (Anexo N° 5)	Si cumple
El precio de la oferta en SOLES. Adjunta obligatoriamente (Anexo N° 6)	Si cumple

La propuesta técnica del postor **CONSORCIO ESPERANZA**, cumple con presentar toda la documentación obligatoria para admisión de la oferta técnica exigida en las bases integradas; por lo que el Comité de Selección acordó **ADMITIR** la oferta, accediendo en consecuencia a la etapa de evaluación de la propuesta técnica.

El postor **CONSORCIO INNOVA BUILD**

DOCUMENTACIÓN OBLIGATORIA	OBSERVACION
Declaración jurada de datos del postor. (Anexo N° 1)	Si cumple
Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta.	Si cumple
Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento. (Anexo N° 2)	Si cumple
Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. (Anexo N° 3)	Si cumple
Declaración jurada de plazo de prestación del servicio. (Anexo N° 4)	Si cumple
Promesa de consorcio con firmas legalizadas, de ser el caso, en la que se consigne los integrantes, el representante común, el domicilio común y las obligaciones a las que se compromete cada uno de los integrantes del consorcio, así como el porcentaje equivalente a dichas obligaciones. (Anexo N° 5)	Si cumple
El precio de la oferta en SOLES. Adjunta obligatoriamente (Anexo N° 6)	Si cumple

La propuesta técnica del postor **CONSORCIO INNOVA BUILD**, cumple con presentar toda la documentación obligatoria para admisión de la oferta técnica exigida en las bases integradas; por lo que el Comité de Selección acordó **ADMITIR** la oferta, accediendo en consecuencia a la etapa de evaluación de la propuesta técnica.

V. EVALUACIÓN DE OFERTAS TÉCNICAS – FACTORES DE EVALUACIÓN

Acto seguido el Comité de Selección procede a la evaluación de la oferta técnica, aplicando los factores de evaluación consignado en las bases integradas, obteniendo los siguientes resultados:

POSTOR	PRECIO	PUNTAJE PRECIO	SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL ISO 45001:2018 (2 PUNTOS)	INTEGRIDAD EN LA CONTRATACION ISO 37001 (1 PUNTO)	PUNTAJE FINAL
CONSORCIO ESPERANZA	S/ 558,000.00	97	SI	SI	100
CONSORCIO INNOVA BUILD	S/ 582,800.00	92.87	NO	NO	92.87
ECHEVARRIA & CO. E.I.R.L.	S/ 1,116,000.00	48.50	SI	SI	51.50

VI. ORDEN DE PRELACION

Luego de culminada la evaluación, el Comité de Selección determinará los postores que según el orden de prelación si cumple o no con los requisitos de calificación detallados en las bases en consecuencia se obtiene el siguiente resultado.

POSTOR	PUNTAJE	ORDEN DE PRELACION
CONSORCIO ESPERANZA	100	1
CONSORCIO INNOVA BUILD	92.87	2
ECHEVARRIA & CO. E.I.R.L.	51.50	3

* Asimismo el comité aclara que, si bien el Anexo 11 forma parte de las bases estándar establecidas, no fue considerada por el comité de selección como documentación facultativa en las bases administrativas, en ese sentido no se tomara en cuenta durante el cálculo de puntaje.

VI. EVALUACIÓN DE LOS REQUISITOS DE CALIFICACIÓN DE LAS OFERTAS

De conformidad a lo establecido en el artículo 75 del reglamento de la ley de contrataciones del estado, se procede a la calificación de las ofertas de acuerdo a los requisitos de calificación establecidos en las bases integradas (Experiencia del postor en la especialidad).

1ER ORDEN DE PRELACION: **CONSORCIO ESPERANZA** postor no cumple con el requisito de calificación exigido en las bases integradas, conforme con el siguiente detalle:

B.3	CALIFICACIONES DEL PERSONAL CLAVE	
B.3.1	FORMACIÓN ACADÉMICA	CUMPLE
		<p><u>RESIDENTE</u></p> <p><u>Requisitos:</u> Ingeniero Civil o Arquitecto, colegiado y habilitado.</p> <p>El postor presenta como personal clave un Ingeniera Civil titulado y colegiado; asimismo, de la consulta en el sistema "CONSULTA CIP", se observa que se encuentra habilitado, en ese sentido CUMPLE con este requisito.</p>
		<p><u>ESPECIALISTA EN SEGURIDAD Y SALUD</u></p> <p><u>Requisitos:</u> Profesional en la carrera de arquitectura o ingeniería colegiado y habilitado.</p> <p>El postor presenta como personal clave un Ingeniero Civil Titulado y, asimismo, de la consulta en el sistema "CONSULTA CIP", se observa que se encuentra habilitado, en ese sentido CUMPLE con este requisito.</p>

B.3.2	CAPACITACIÓN	NO CUMPLE
		<p><u>RESIDENTE:</u></p> <p><u>Requisitos:</u></p> <p>20 horas lectivas, en:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Residencia de obras civiles. - S10 - Ms. Project - Valorización y liquidación de obras. - Seguridad y salud en el trabajo. <p>El personal clave presentado por el postor cuenta con los cursos de RESIDENCIA, SUPERVISION Y SEGURIDAD EN OBRAS (400 horas), MS PROJECT (80 horas), VALORIZACION Y LIQUIDACION DE OBRAS (440 horas), S10 (85 horas), y INDUCCION Y ORIENTACION BASICA EN SEGURIDAD SALUD OCUPACIONAL EN MINERIA (08 horas efectivas), no obstante, este último no está considerado dentro de las capacitaciones solicitadas en las bases integradas y tampoco cumple con la cantidad y tipo de horas solicitadas; en ese sentido NO CUMPLE con este requisito.</p>
		<p><u>ESPECIALISTA EN SEGURIDAD Y SALUD:</u></p> <p><u>Requisitos:</u></p> <p>20 horas lectivas, en:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Seguridad y salud en el trabajo. <p>El personal clave presentado por el postor cuenta con los cursos de SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (600 horas), en ese sentido CUMPLE con este requisito.</p>
B.4.	EXPERIENCIA DE PERSONAL CLAVE	CUMPLE
		<p><u>Requisitos:</u></p> <p>Experiencia de veinticuatro (24) meses como Residente y/o supervisor y/o inspector y/o en ejecución de obras de: mantenimiento y/o mejoramiento y/o creación y/o recuperación y/o rehabilitación y/o ampliación y/o acondicionamiento de ambientes y/o adecuación de servicios y/u obras de edificaciones que contenga coberturas en obras públicas y/o privadas.</p> <p>Dicha experiencia se contará desde a colegiatura.</p> <p>El postor indica que su personal clave cuenta con la experiencia de 39 meses y 13 días, el cual supera el plazo establecido por las bases administrativas (24 meses). Por lo que, el comité considera que el postor CUMPLE con la experiencia solicitada.</p>
		<p><u>ESPECIALISTA EN SEGURIDAD Y SALUD:</u></p> <p>Experiencia de seis (06) meses como especialista de seguridad de obra y/o ingeniero de seguridad y/o especialista en salud ocupacional en: SERVICIO Y/O OBRAS DE EDIFICACIONES QUE CONTENGA COBERTURAS, YA SEA PUBLICAS O PRIVADAS.</p> <p>Dicha experiencia se contará desde a colegiatura.</p> <p>El postor indica que su personal clave cuenta con la experiencia de 36 meses y 5 días, no obstante, se observa lo siguiente:</p> <ul style="list-style-type: none"> • PREVICIONISTA DE SEGURIDAD en diferentes obras privadas. <p>No obstante, el término PREVICIONISTA no está considerado dentro de la experiencia del personal clave.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ingeniero especialista en seguridad y salud en el trabajo: CREACION DEL COMPLEJO DEPORTIVO "EL RINCONCITO DEL FUTBOLISTA" • Ingeniero de seguridad: CONSTRUCCION DE VIVIENDA UNIFAMILIAR. <p>Al respecto, esta documentación no acredita contar con coberturas.</p> <p>El comité considera que dichos documentos NO ACREDITAN que el personal técnico cuente con la experiencia solicitada en las bases integradas, por lo cual, EL TIEMPO CONTABILIZADO EN ELLOS NO SON CONSIDERADOS DENTRO DE SU EXPERIENCIA.</p> <p>El postor indica que su personal clave cuenta con la experiencia de 9 meses 15 días, el cual supera el plazo solicitado en las bases integradas, por lo cual, el comité considera que el postor CUMPLE con este requisito.</p>
C	EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD	NO CUMPLE
		<p><u>Requisitos:</u></p> <p>El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a S/ 1, 240,000.00 (Un millón doscientos cuarenta mil con 00/100 soles), por la contratación de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda.</p>

	<p>Se consideran servicios similares a los siguientes: SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE SALUD Y/O INSTITUCIONES EDUCATIVAS, QUE CONTENGAN TECHOS Y/O COBERTURAS EN EL SECTOR PUBLICO.</p> <p>El postor acredita la experiencia por el monto de S/ 3,647,700.00 (TRES MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA YSIETE MIL SETECIENTOS CON 00/100 SOLES), No obstante, se observa lo siguiente:</p> <ul style="list-style-type: none"> SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE COBERTURA METALICA EN LAS INSTALACIONES QUE ACTUALMENTE OCUPA EL CENTRO DE SALUD DE AGUAS VERDES NIVEL I – 3, DISTRITO DE AGUAS VERDES, PROVINCIA DE ZARUMILLO Y DEPARTAMENTO DE TUMBES. SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE COBERTURA METALICA EN LAS INSTALACIONES QUE ACTUALMENTE OCUPA EL CENTRO DE SALUD DE AGUAS VERDES NIVEL I – 2, DISTRITO DE AGUAS VERDES, PROVINCIA DE ZARUMILLO Y DEPARTAMENTO DE TUMBES. SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE COBERTURA METALICA EN MODULOS PREFABRICADOS EN CENTRO DE SALUD, EN LAS DIVERSAS INSTALACIONES DE LA DIRECCION REGIONAL DE SALUD TUMBES. SERVICIO DE RENOVACION Y REMODELACION DE INFRAESTRUCTURA DE SALUD. <p>Al respecto, de acuerdo a las bases integradas, la experiencia del postor solicitada es en el SECTOR PUBLICO, no obstante, este presenta experiencia en el sector privado, en ese sentido, dichos documentos NO ACREDITAN la experiencia solicitada en las bases integradas, por lo cual, LOS MONTOS FACTURADOS EN ELLOS NO SON CONSIDERADOS DENTRO DE SU EXPERIENCIA.</p> <p>Por lo antes expuesto, el postor acredita la experiencia por el monto de S/ 869,700.00 (OCHOCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS CON 00/100 SOLES), el cual NO supera el monto establecido por las bases administrativas. Por lo que, el comité considera que el postor NO CUMPLE con la experiencia solicitada.</p>
--	---

Por tanto, **NO CUMPLE** con los requisitos de calificación.

2DO ORDEN DE PRELACION: **CONSORCIO INNOVA BUILD** postor no cumple con el requisito de calificación exigido en las bases integradas, conforme con el siguiente detalle:


B.3	CALIFICACIONES DEL PERSONAL CLAVE	
B.3.1	FORMACIÓN ACADÉMICA	CUMPLE
		<p><u>RESIDENTE</u> Requisitos: Ingeniero Civil o Arquitecto, colegiado y habilitado.</p> <p>El postor presenta como personal clave un Ingeniera Civil titulado y colegiado; asimismo, de la consulta en el sistema "CONSULTA CIP", se observa que se encuentra habilitado, en ese sentido CUMPLE con este requisito.</p>
		<p><u>ESPECIALISTA EN SEGURIDAD Y SALUD</u> Requisitos: Profesional en la carrera de arquitectura o ingeniería colegiado y habilitado.</p> <p>El postor presenta como personal clave un Ingeniero Civil Titulado y, asimismo, de la consulta en el sistema "CONSULTA CIP", se observa que se encuentra habilitado, en ese sentido CUMPLE con este requisito.</p>
B.3.2	CAPACITACIÓN	CUMPLE
		<p><u>RESIDENTE:</u> Requisitos: 20 horas lectivas, en:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Residencia de obras civiles. - S10 - Ms. Project - Valorización y liquidación de obras. - Seguridad y salud en el trabajo. <p>El personal clave presentado por el postor cuenta con los cursos de SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (200 horas), VALORIZACION Y LIQUIDACION DE OBRAS (180 horas), MICROSOFT – MSPROJECT (120 horas), S10 (200 horas), RESIDENCIA DE OBRAS CIVILES (200 horas) en ese sentido CUMPLE con este requisito.</p>

		<p><u>ESPECIALISTA EN SEGURIDAD Y SALUD:</u></p> <p><u>Requisitos:</u></p> <p>20 horas lectivas, en:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Seguridad y salud en el trabajo. <p>El personal clave presentado por el postor cuenta con los cursos de SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (200 horas), en ese sentido CUMPLE con este requisito.</p>
B.4.	EXPERIENCIA DE PERSONAL CLAVE	CUMPLE
		<p><u>Requisitos:</u></p> <p>Experiencia de veinticuatro (24) meses como Residente y/o supervisor y/o inspector y/o en ejecución de obras de: mantenimiento y/o mejoramiento y/o creación y/o recuperación y/o rehabilitación y/o ampliación y/o acondicionamiento de ambientes y/o adecuación de servicios y/u obras de edificaciones que contenga coberturas en obras públicas y/o privadas.</p> <p>Dicha experiencia se contará desde a colegiatura.</p> <p>El postor indica que su personal clave cuenta con la experiencia de 34 meses y 10 días, el cual supera el plazo establecido por las bases administrativas (24 meses). Por lo que, el comité considera que el postor CUMPLE con la experiencia solicitada.</p>
		<p><u>ESPECIALISTA EN SEGURIDAD Y SALUD:</u></p> <p>Experiencia de seis (06) meses como especialista de seguridad de obra y/o ingeniero de seguridad y/o especialista en salud ocupacional en: SERVICIO Y/O OBRAS DE EDIFICACIONES QUE CONTENGA COBERTURAS, YA SEA PUBLICAS O PRIVADAS.</p> <p>Dicha experiencia se contará desde a colegiatura.</p> <p>El postor indica que su personal clave cuenta con la experiencia de 10 meses 12 días, el cual supera el plazo solicitado en las bases integradas, por lo cual, el comité considera que el postor CUMPLE con este requisito.</p>
C	EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD	NO CUMPLE
		<p><u>Requisitos:</u></p> <p>El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a S/ 1, 240,000.00 (Un millón doscientos cuarenta mil con 00/100 soles), por la contratación de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda.</p> <p>Se consideran servicios similares a los siguientes: SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE SALUD Y/O INSTITUCIONES EDUCATIVAS, QUE CONTENGAN TECHOS Y/O COBERTURAS EN EL SECTOR PUBLICO.</p> <p>El postor acredita la experiencia por el monto de S/ 1,872,790.51 (UN MILLON OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS MIL SETECIENTOS NOVENTA CON 51/100 SOLES), No obstante, se observa lo siguiente:</p> <ul style="list-style-type: none"> • SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA JURISDICCION DE LA UGEL 03 TNO. <p>De la documentación presentada se observa que solo se realizó la reposición de una malla y el pintado de una estructura metálica más no evidencia la ejecución de una cobertura y/o techo.</p> <ul style="list-style-type: none"> • SERVICIO DE ADECUACION Y ACONDICIONAMIENTO CENTRO DE SALUD MORRO SOLAR. • MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DEL AREA DE VACUNA PARA EL DEPARTAMENTO DE ENFERMERIA. <p>Los términos "ADECUACION, ACONDICIONAMIENTO, MEJORAMIENTO" no están considerados como experiencia similar.</p> <ul style="list-style-type: none"> • SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA SALA DE OPERACIÓN DEL HOSPITAL CAYETANO HEREDIA. <p>De la documentación se observa que no se acredita la ejecución de coberturas y/o techos.</p> <p>El comité considera que dichos documentos NO ACREDITAN la experiencia solicitada en las bases integradas, por lo cual, LOS MONTOS FACTURADOS EN ELLOS NO SON CONSIDERADOS DENTRO DE SU EXPERIENCIA.</p> <p>Por lo antes expuesto, el postor acredita la experiencia por el monto de S/ 1,205,079.28 (UN MILLON DOCIENTOS CINCO MIL SETENTA Y NUEVE CON 28/100 SOLES), el cual NO SUPERA el monto establecido por las bases</p>

	administrativas. Por lo que, el comité considera que el postor NO CUMPLE con la experiencia solicitada.
--	--

Por tanto, **NO CUMPLE** con los requisitos de calificación.

3RO ORDEN DE PRELACION: ECHEVARRIA & CO. E.I.R.L. postor no cumple con el requisito de calificación exigido en las bases integradas, conforme con el siguiente detalle:

B.3	CALIFICACIONES DEL PERSONAL CLAVE											
B.3.1	FORMACIÓN ACADÉMICA	NO CUMPLE										
		<u>RESIDENTE</u>										
		Requisitos: Ingeniero Civil o Arquitecto, colegiado y habilitado. El postor presenta como personal clave un Ingeniera Civil titulado y colegiado; asimismo, de la consulta en el sistema "CONSULTA CIP", se observa que se encuentra habilitado, en ese sentido CUMPLE con este requisito.										
		<u>ESPECIALISTA EN SEGURIDAD Y SALUD</u>										
		Requisitos: Profesional en la carrera de arquitectura o ingeniería colegiado y habilitado. El postor presenta como personal clave un Ingeniero Civil Titulado y, asimismo, de la consulta en el sistema "CONSULTA CIP", se observa que NO SE ENCUENTRA HABILITADO , en ese sentido NO CUMPLE con este requisito.										
		<div><div>Detalle de los Datos del Colegiado</div><div><div><div>Numero CIP : 168653</div><div>Primer Apellido : MONTALVAN</div><div>Segundo Apellido : RIBS</div><div>Nombres : OSWALDO</div><div>Sede : LA LIBERTAD</div><div>Condición : NO HABILITADO</div><div>Fecha Incorporación : 16/02/2016</div></div><div></div></div></div> <div><div>Formación Académica</div><table><thead><tr><th colspan="3">PRIMERA ESPECIALIDAD</th></tr><tr><th>Cursado</th><th>Especialidad</th><th>Fecha Reconocimiento CIP</th></tr></thead><tbody><tr><td>INDUSTRIAL, ECONOMICA Y ADMINISTRATIVA</td><td>INDUSTRIAL</td><td>16/02/2016</td></tr></tbody></table></div>		PRIMERA ESPECIALIDAD			Cursado	Especialidad	Fecha Reconocimiento CIP	INDUSTRIAL, ECONOMICA Y ADMINISTRATIVA	INDUSTRIAL	16/02/2016
PRIMERA ESPECIALIDAD												
Cursado	Especialidad	Fecha Reconocimiento CIP										
INDUSTRIAL, ECONOMICA Y ADMINISTRATIVA	INDUSTRIAL	16/02/2016										
B.3.2	CAPACITACIÓN	NO CUMPLE										
		<u>RESIDENTE:</u>										
		Requisitos: 20 horas lectivas, en: - Residencia de obras civiles. - S10 - Ms. Project - Valorización y liquidación de obras. - Seguridad y salud en el trabajo. El personal clave presentado por el postor cuenta con los cursos de SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (80 horas), RESIDENCIA SUPERVISION Y SEGURIDAD EN OBRAS (720 horas), mas no acredita contar con capacitaciones en S10, Ms. Project, valorización y liquidación de obras; en ese sentido NO CUMPLE con este requisito.										
		<u>ESPECIALISTA EN SEGURIDAD Y SALUD:</u>										
		Requisitos: 20 horas lectivas, en: - Seguridad y salud en el trabajo. El personal clave presentado por el postor cuenta con los cursos de SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (216 horas), en ese sentido CUMPLE con este requisito.										
B.4.	EXPERIENCIA DE PERSONAL CLAVE	NO CUMPLE										
		Requisitos: Experiencia de veinticuatro (24) meses como Residente y/o supervisor y/o inspector y/o en ejecución de obras de: mantenimiento y/o mejoramiento y/o creación y/o recuperación y/o rehabilitación y/o ampliación y/o acondicionamiento de ambientes y/o adecuación de										

	<p>servicios y/u obras de edificaciones que contenga coberturas en obras públicas y/o privadas.</p> <p>Dicha experiencia se contará desde a colegiatura.</p> <p>El postor indica que su personal clave cuenta con la experiencia de 3 años y 6 días, no obstante, de la revisión de la documentación el comité hace las siguientes observaciones:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Responsable: SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA ESTRUCTURA METALICA DEL EX MODULO DE BANCO DE SANGRE DEL INEN. • Responsable: SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE TECHOS, CANALETAS PLUVIALES DE LOS PABELLONES CUADRA DE PERSONAL DE SEGURIDAD, DE COCINA Y AREAS ADMINISTRATIVAS DEL E.P. JULIACA. • Responsable: SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA BOMBA DOSIFICADORA DE SOLUCION DE CLORO Y LIMPIEZA Y DESINFECCION DE CISTERNA Y TANQUES ELEVADOS DEL ESTABLECIMIENTO PENITENCIARIO ICA. • Responsable: REHABILITACION DE ESPACIO DEPORTIVO CON COBERTURAS, E EL (LA) I.E. 0414 LOCALIDAD TOCACHE, DISTRITO DE TOCACHE, PROVINCIA DE TOCACHE, DEPARTAMENTO SAN MARTIN. • Encargado: SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LAS ZONAS FORESTALES Y ADMINISTRATIVAS. • Responsable: SERVICIO A TODO COSTO PARA REHABILITACION DE LA INFRAESTRUCTURA METALICA DE LA CELDA TRANSITORIA PARA LA DISPOSICION FINAL DE RESIDUOS SOLIDOS EN EL PUEBLO DE USQUIL, DEPARTAMENTO DE LA LIBERTAD • Encargado: SEVRICIO DE REPARACION DE LAS COBERTURAS TIJERALES Y SOPORTES ESTRUCTURALES DEL POLIDEPORTIVO "EL COLOSO" TARAPOTO – SAN MARTIN. • Responsable: SERVICIO DE REMODELACION DE LAS ESTRUCTURAS METALICAS CON COBERTURAS TENSADS PARA LOS MODULOS PREFABRICADOS DEL COMPLEJO MULTIFUNCIONAL PARA EL ABASTECIMIENTO DE LOS CENTROS COMERCIALES LOCALES. <p>El término responsable y encargado no son considerados como experiencia del personal clave</p> <p>El comité considera que dichos documentos NO ACREDITAN que el personal técnico cuente con la experiencia solicitada en las bases integradas, por lo cual, EL TIEMPO CONTABILIZADO EN ELLOS NO SON CONSIDERADOS DENTRO DE SU EXPERIENCIA, por lo que se concluye que NO CUMPLE con la experiencia solicitada.</p>
	<p><u>ESPECIALISTA EN SEGURIDAD Y SALUD:</u></p> <p>Experiencia de seis (06) meses como especialista de seguridad de obra y/o ingeniero de seguridad y/o especialista en salud ocupacional en: SERVICIO Y/O OBRAS DE EDIFICACIONES QUE CONTENGA COBERTURAS, YA SEA PUBLICAS O PRIVADAS.</p> <p>Dicha experiencia se contará desde a colegiatura.</p> <p>El postor indica que su personal clave cuenta con la experiencia de 35, el cual supera el plazo solicitado en las bases integradas, por lo cual, el comité considera que el postor CUMPLE con este requisito.</p>
C	<p>EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD</p> <p>NO CUMPLE</p>
	<p><u>Requisitos:</u></p> <p>El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a S/530,000.00 (Quinientos treinta mil con 00/100 soles), por la contratación de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda.</p> <p>En el caso de postores que declaren en el Anexo N° 1 tener la condición de micro y pequeña empresa, se acredita una experiencia de S/ 66, 250.00 (sesenta y seis mil doscientos cincuenta con 00/100 soles), por la venta de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda. En el caso de consorcios, todos los integrantes deben contar con la condición de micro y pequeña empresa.</p> <p>Se consideran servicios similares a los siguientes: SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE SALUD Y/O INSTITUCIONES EDUCATIVAS, QUE CONTENGAN TECHOS Y/O COBERTURAS EN EL SECTOR PUBLICO Y/O PRIVADO.</p> <p>El postor indica contar con S/ 1,621,990.00 (Doscientos noventa mil cincuenta con 00/100 soles) de experiencia, no obstante, de la revisión de la documentación presentada se observa lo siguiente:</p> <p>SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE TECHOS CANALETAS PLUVIALES DE LOS PABELLONES CUADRA DE PERSONAL DE INSEGURIDAD, DE COCINA Y AREAS ADMINISTRATIVAS DEL E.P. JULIACA.</p> <p>El servicio no fue ejecutado en el sector salud y/o instituciones educativas.</p> <ul style="list-style-type: none"> • SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y TARRAJEO DE PARED COLINDANTE CON EL ESTACIONAMIENTO DE VEHICULOS Y LA LOZA DEPORTIVA DE LA SEDE CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL LA LIBERTAD – SUBGERENCIA DE

	<p>LOGISTICA Y SERVICIOS GENERALES Y SERVICIOS DE ACONDICIONAMIENTO DE OFICINA DE LA GERENCIA REGIONAL DE ASESORIA JURIDICA.</p> <p>No se acredita que se haya llevado a cabo durante la ejecución del servicio, coberturas y/o techos.</p> <ul style="list-style-type: none"> • SERVICIO DE REFORZAMIENTO DE LA ESTRUCTURA METALICA DEL EX MODULO DE BANCO DE SANGRE DEL IREN. • SERVICIO DE ACONDICIONAMIENTO DE OFICINA DE LA GERENCIA REGIONAL DE ASESORIA JURIDICA. <p>El término "ACONDICIONAMIENTO, REFORZAMIENTO", no es considerado como similar.</p> <ul style="list-style-type: none"> • SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE ESTRUCTURA METALICA DE LOS TIJERALES Y COBERTURAS METALICAS PARA LOS TECHOS TENSADOS DE LAS EDIFICACIONES Y LOCALES COMERCIALES DEL C.C. EL MOLINO, DISTRITO DE WANCHAQ, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE CUSCO. • CONTRATACION DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LAS ESTRUCTURAS METALICAS CON COBERTURAS TENSADAS PARA LAS OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE LAS ZONAS FORESTALES MEDIANTE MODULOS. <p>Al respecto, de acuerdo a las bases integradas, la experiencia del postor solicitada es en el SECTOR PUBLICO, no obstante, este presenta experiencia en el sector privado, en ese sentido, dichos documentos NO ACREDITAN la experiencia solicitada en las bases integradas, por lo cual, LOS MONTOS FACTURADOS EN ELLOS NO SON CONSIDERADOS DENTRO DE SU EXPERIENCIA.</p> <p>En ese sentido el postor no acredita la experiencia solicitada en las bases administrativas. Por lo que, el comité considera que el postor NO CUMPLE con la experiencia solicitada.</p>
--	--

Por tanto, **NO CUMPLE** con los requisitos de calificación.

De la revisión efectuada y de acuerdo a lo establecido en el TUO de la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, el presente comité procede a declarar **DESIERTO** del procedimiento de selección **CONCURSO PUBLICO N° 01-2025-GRLL-GGR-GRELL** para la **SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA COBERTURA DEL PATIO PRINCIPAL Y ÁREA DE JUEGO DE LA IE 2021 "SARITA COLONIA", UBICADA EN EL DISTRITO DE LA ESPERANZA, PROVINCIA DE TRUJILLO, REGIÓN LA LIBERTAD**, por no existir propuestas válidas.

Finalmente, el comité de selección acordó publicar los resultados del presente procedimiento en la página web del SEACE, de acuerdo al calendario del procedimiento de selección de las bases.

No habiendo otro asunto que tratar, se dio por concluido dicha acta siendo las 4:45 horas del mismo día, suscribiendo la presente acta en señal de conformidad.


LORENZ IVAN HUAYAN RADAS
 Presidente Titular


EDWARD ALEXANDER URTECHO VELASQUEZ
 Primer miembro titular


CARMEN LAURA VILLEGAS PAZ
 Segundo-Miembro Titular



**GRE - SUB GERENCIA DE GESTIÓN
INSTITUCIONAL**

"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"



**GOBIERNO
REGIONAL
LA LIBERTAD**
FIRMA DIGITAL

Firmado digitalmente por PLASENCIA
ALFARO Brian Vicente FAU
20440374248 soft
Motivo: Por encargo
Fecha: 29.05.2025 15:21:09 -05:00

Trujillo, 29 de Mayo del 2025

INFORME N° 000026-2025-GRLL-GGR-GRE-SGGI-BPA

A : LORENZ IVÁN HUAYÁN RADAS
GRE - SUB GERENCIA DE GESTIÓN INSTITUCIONAL

**Asunto : OPINION AL RESPECTO SOBRE LA ESTRUCTURA DE COSTOS
PRESENTADA POR LOS POSTORES PARA EL PROCEDIMIENTO DE
CONCURSO PUBLICO N°01-2025-GRELL/CS PRIMERA
CONVOCATORIA PARA LA CONTRATACION DE SERVICIO DE
MANTENIMIENTO DE LA COBERTURA DEL PATIO PRINCIPAL Y
AREA DE JUEGO DE LA IE.2021 "SARITA COLONIA", UBICADA EN EL
DISTRITO DE LA ESPERANZA, PROVINCIA DE TRUJILLO, REGION LA
LIBERTAD.**

Referencia : PROVEIDO N° 004201-2025-GRLL-GGR-GRE-SGGI (28Mayo2025)

Tengo el agrado de dirigirme a usted, para comunicarle lo siguiente:

A. ANTECEDENTES:

Con PROVEIDO N°004201-2025-GRLL-GGR-GRE-SGGI de fecha 28 de mayo del 2025, suscrito por el Dr. Lorenz Huayan Radas, en su calidad de Sub Gerente de Sub Gerencia de Gestion Institucional solicita atender el documento en referencia bajo emision de informe y con la prioridad de muy urgente.

B. ANÁLISIS:

Se procede a revisar la presentación de estructuras de costos, de los siguientes:

- **CONSORCIO SANTA ROSA**

1. Materiales – tipo de materiales:

No se adjunta la lista detallada de los materiales con los cuales se elaboró el presupuesto ofertado. Esta omisión impide verificar la correspondencia entre los precios cotizados y la calidad de los materiales propuestos, lo cual representa un riesgo significativo, ya que podría derivar en la utilización de insumos que no cumplan con las especificaciones técnicas requeridas para una correcta ejecución del servicio.

2. Mano de obra:

No se han adjuntado los precios por jornal correspondientes al personal calificado que se requiere para la ejecución del servicio. La ausencia de esta información impide validar si los costos ofertados son acordes al mercado y si se ha previsto la contratación de personal con la experiencia técnica necesaria, lo cual compromete seriamente la viabilidad del cumplimiento adecuado del servicio.

TRABAJOS DE MANO DE OBRA							
Item	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total	Valor Unitario	Valor Total
1	Mano de obra calificada para la ejecución de los trabajos de...	100	hombre día	1.000	100.00	1.000	100.00
2	Mano de obra no calificada para la ejecución de los trabajos de...	200	hombre día	0.500	100.00	0.500	100.00
3	Mano de obra calificada para la ejecución de los trabajos de...	100	hombre día	1.000	100.00	1.000	100.00
4	Mano de obra no calificada para la ejecución de los trabajos de...	200	hombre día	0.500	100.00	0.500	100.00
5	Mano de obra calificada para la ejecución de los trabajos de...	100	hombre día	1.000	100.00	1.000	100.00
6	Mano de obra no calificada para la ejecución de los trabajos de...	200	hombre día	0.500	100.00	0.500	100.00
7	Mano de obra calificada para la ejecución de los trabajos de...	100	hombre día	1.000	100.00	1.000	100.00
8	Mano de obra no calificada para la ejecución de los trabajos de...	200	hombre día	0.500	100.00	0.500	100.00
9	Mano de obra calificada para la ejecución de los trabajos de...	100	hombre día	1.000	100.00	1.000	100.00
10	Mano de obra no calificada para la ejecución de los trabajos de...	200	hombre día	0.500	100.00	0.500	100.00

-En cada partida analizada, el contratista no ha propuesto ni especificado el personal operativo requerido para la correcta ejecución de los trabajos descritos. No propone capataz, operario, peón.

-No se ha considerado la asignación de **cuadrillas mínimas de ejecución**, omitiéndose cargos esenciales como el **capataz, operarios especializados y peones auxiliares**, lo cual dificulta la evaluación técnica y económica de la propuesta, además de comprometer la programación y control de servicio.

3. Insumos:

No se adjunta la relación de insumos que serán utilizados en la ejecución del servicio. Esta falta de detalle técnico limita la evaluación de la propuesta económica y genera dudas respecto a la calidad y disponibilidad de los insumos durante el desarrollo de las actividades, lo que podría afectar negativamente el cumplimiento de los plazos y la calidad del servicio.



GRE - SUB GERENCIA DE GESTIÓN INSTITUCIONAL

"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

4. Personal clave:

No se ha incluido la lista del personal clave que participará en la ejecución del servicio. Esta omisión impide garantizar que el contratista cuente con los profesionales competentes para llevar a cabo las tareas especializadas del proyecto, comprometiendo así el cumplimiento de los estándares técnicos y administrativos exigidos

5. Maquinaria:

No se adjunta el listado de maquinaria, equipos y herramientas a utilizar. Esta información es esencial para verificar la capacidad operativa del postor y asegurar que cuenta con los medios necesarios para ejecutar el servicio dentro de los plazos establecidos. Su ausencia representa un alto riesgo de retrasos o incumplimiento en la ejecución.

6. Otros gastos:

Aunque se mencionan gastos generales, no se adjunta un desglose que permita evaluar su justificación. Esta falta de transparencia en la estructura de costos puede ocultar sobrecostos o subestimaciones que comprometan la ejecución eficiente y económica del servicio.

7. Utilidades:

Se especificó una utilidad de 5% del costo directo.

8. IGV: Se incluyó el IGV correctamente 18% dentro del presupuesto.

CUADRO COMPARATIVO ENTRE CONSULTOR Y BASES

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	METRADO	PRECIO	TOTAL	OBSERVACIONES SEGÚN BASES
1	ESTRUCTURA					
1.01	TRABAJO PRELIMINAR					OK
01.01.01	SEÑALIZACIÓN TEMPORAL DE SEGURIDAD	GLB	134.50	7.40	995.30	OK
01.01.02	LIMPIEZA DEL TERRENO MANUAL	M2	330.84	6.00	1985.04	OK
01.01.03	TRAZO, NIVELACIÓN Y REPLANTE	M2	330.84	7.00	2315.88	OK
1.02	DESMONTAJE Y DEMOLICIÓN					
01.02.01	DESMONTAJE DE COBERTURA 01 PATIO PRINCIPAL	M2	134.50	18.00	2421.00	OK
01.02.02	DESMONTAJE DE COBERTURA 02 ÁREA DE JUEGOS	M2	193.70	18.00	3486.60	OK
01.02.03	DEMOLICIÓN DE LAS BASES DE CONCRETO DE COBERTURA EN MAL ESTADO	M3	1.00	480.00	480.00	OK
01.02.04	ELIMINACIÓN DE COBERTURA EN MAL ESTADO MATERIAL DEMOLIDO	GLB	2.00	320.00	640.00	OK
01.02.05	ELIMINACIÓN DE MATERIAL EXCEDENTE	M3	25.00	32.00	800.00	OK



GRE - SUB GERENCIA DE GESTIÓN INSTITUCIONAL

"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

1.03	MOVIMIENTO DE TIERRAS					
01.03.01	EXCAVACIÓN MANUAL PARA ZAPATAS	M3	110.25	32.00	3528.00	OK
01.03.02	RELLENO CON MATERIAL PROPIO	M3	1.00	540.00	540.00	OK
01.03.03	ELIMINACIÓN DE MATERIAL EXCEDENTE	M3	1.60	230.00	368.00	OK
1.04	OBRAS DE CONCRETO SIMPLE					
01.04.01	CONCRETO EN SOLADO DE ZAPATA FC= 100 KJ/CM2	M2	9.00	45.00	405.00	OK
1.05	OBRAS DE CONCRETO ARMADO					OK
01.05.01	CONCRETO DE ZAPATA DE ANCLAJE PC=210 KG/CM2	M3	9.00	500.00	4500.00	OK
01.05.02	ACERO DE REFUERZO PARA ANCLAJE FY=4200 KG/CM2	KG	324.44	7.00	2271.08	OK
1.06	ESTRUCTURA METÁLICA COBERTURA					
01.06.01	ARMADO Y MONTAJE DE PILARES TUBO CUAD. 6"X4.5MM, L=3.20M	UND	9.00	300.00	2700.00	OK
01.06.02	ARMADO Y MONTAJE DE BRIDAS CURVAS CON TUBO RECT. 2"X4"X3MM	M	249.30	185.00	46120.50	OK
01.06.03	ARMADO Y MONTAJE DE CORREAS CON TUBO CUAD. 2"X3MM	M	241.50	175.00	42262.50	OK
01.06.04	ARMADO Y MONTAJE DE CORREAS CON TUBO RECT. 2"X4"X 3MM	M	452.85	185.00	83777.25	OK
01.06.05	ARMADO Y MONTAJE DE CORREAS CON TUBO CUAD. 2"X3MM	M	452.85	175.00	79248.75	OK
01.06.06	COBERTURA TR4 CURVO ALUZINC E=0.6MM	M2	324.21	300.00	97263.00	OK
2	ARQUITECTURA					
2.01	PINTURA DE ESTRUCTURA METÁLICA					
02.01.01	LIMPIEZA Y REPARACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA EN COBERTURA 01	M2	82.85	19.00	1574.15	OK
02.01.02	PINTURA EPOXICA ANTICORROSIVA EN ESTRUCTURAS METÁLICAS (2 MANOS)	M2	82.85	35.00	2899.75	OK
3	INSTALACIONES SANITARIAS					
3.01	DRENAJE PLUVIAL					
03.01.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA BAJADA PVC 4"	ML	51.20	68.00	3481.60	OK
03.01.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CANALETA INC. ACCESORIOS					
	PATIO PRINCIPAL	ML	32.30	75.00	2422.50	OK
	ÁREA DE JUEGOS	ML	41.20	75.00	3090.00	OK
4	OTROS					
04.01.01	LIMPIEZA PERMANENTE DE OBRA	GLB	1.00	602.29	602.29	OK
04.01.02	PRUEBAS DE PENDIENTE EN DRENAJE PLUVIAL	GLB	1.00	600.00	600.00	OK
04.02.03	FLETE TERRESTRE	GLB	1.00	2000.00	2000.00	OK
					S/ 392,778.19	
					GASTOS GENERALES 10%	S/ 39,277.82
					UTILIDADES 5%	S/ 19,638.91
					SUB TOTAL	S/ 451,694.92
					IGV 18%	S/ 81,305.09
					COSTO TOTAL DEL PROYECTO	S/ 533,000.00



**GRE - SUB GERENCIA DE GESTIÓN
INSTITUCIONAL**

"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

C. CONCLUSIONES:

El postor **CONSORCIO SANTA ROSA** no ha cumplido con los requerimientos establecidos en las bases del proceso. Si bien ha presentado el IGV y ha estimado una utilidad del 5% sobre el costo directo, no ha adjuntado los componentes fundamentales que sustenten técnica y económicamente su propuesta, lo cual limita su evaluación objetiva y contraviene los criterios mínimos exigidos para una correcta formulación presupuestal. Entre los documentos y elementos no presentados se identifican: **Relación de insumos, Listado del personal clave, Maquinaria, equipos y herramientas y Cuadro de Gastos generales.**

Asimismo, en las partidas no se ha especificado el personal operativo requerido, omitiéndose la propuesta de cuadrillas mínimas para cada frente de trabajo, lo cual impide verificar la capacidad técnica-operativa del postor. Esta omisión afecta directamente la programación, control de servicio y análisis de rendimientos, además de limitar la validación del equilibrio técnico-financiero de la propuesta.

De lo observado, revisado y analizado se determina que la oferta no es viable puesto que se expone a que el servicio no sea ejecutado correctamente; así mismo no garantiza la correcta ejecución del servicio.

Sin otro particular, me suscribo a usted.

Atentamente,

Documento firmado digitalmente por
BRIAN VICENTE PLASENCIA ALFARO
GRE - SUB GERENCIA DE GESTIÓN INSTITUCIONAL
GOBIERNO REGIONAL LA LIBERTAD

c.c.:

BPA
