



PERÚ

Ministerio  
de SaludDIRECCIÓN DE REDES INTEGRALES DE  
SALUD LIMA SUR

"AÑO DE LA UNIDAD, LA PAZ Y EL DESARROLLO"

88

## TÉRMINOS DE REFERENCIA

### CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE "MANTENIMIENTO DE COBERTURAS DEL CENTRO MATERNO INFANTIL JOSE GALVEZ DE LA DIRIS LIMA SUR"

#### 1. DENOMINACIÓN DE LA CONTRATACIÓN

Contratación del servicio de **MANTENIMIENTO DE COBERTURAS DEL CENTRO MATERNO INFANTIL JOSE GALVEZ DE LA DIRIS LIMA SUR**

#### 2. AREA USUARIA

JEFE DEL CENTRO MATERNO INFANTIL JOSE GALVEZ.

#### 3. FINALIDAD PÚBLICA

Conservar en óptimas condiciones físicas el CENTRO MATERNO INFANTIL JOSE GALVEZ, mejorando la cobertura de los ambientes con la finalidad de prolongar su tiempo de vida útil asegurando su funcionalidad, mejorando el grado de seguridad reuniendo condiciones óptimas para brindar un servicio de calidad al público, toda vez que, existe una necesidad urgente de prevención ante las lluvias anómalas y ante la posible presencia de un fenómeno como el niño o la niña costera, de conformidad con lo establecido en el Decreto Supremo N° 035-2023-PCM, que declara el Estado de Emergencia en varios distritos de la Provincia y Departamento de Lima.

#### 4. ANTECEDENTES

- 4.1. En el artículo 1 del Decreto Supremo N° 035-2023-PCM, se declara el Estado de Emergencia a varios distritos de algunas provincias de los departamentos de Ancash, Apurímac, Arequipa, Ayacucho, Cusco, Huancavelica, Huánuco, Ica, Junín, Lima, Moquegua, Puno y Tacna; y, de la Provincia Constitucional del Callao, por peligro inminente ante intensas precipitaciones pluviales, por el plazo de sesenta (60) días calendario.
- 4.2. Para ello, se deberá considerar también el artículo 2 del Decreto Supremo N° 035-2023-PCM, donde se señala que, las acciones deberán tener nexo directo de causalidad entre las intervenciones y el evento, y podrán ser modificadas de acuerdo a las necesidades y elementos de seguridad que se vayan presentando durante su ejecución, sustentadas en los estudios técnicos de las entidades competentes.
- 4.3. Que debido a las constantes precipitaciones pluviales que vinieron suscitándose a nivel nacional, se vio perjudicado la infraestructura de los distintos establecimientos de salud pertenecientes a la DIRIS lima sur, asimismo, el CENTRO MATERNO INFANTIL JOSE GALVEZ presenta problemas en su infraestructura, debido al deterioro y falta de mantenimiento a las coberturas, lo cual se ha evidenciado en la inspección realizada.

#### 5. OBJETIVO DE LA CONTRATACIÓN

Contratar los servicios de una persona natural y/o jurídica especializada que se encargue de ejecutar el servicio de **MANTENIMIENTO DE COBERTURAS DEL CENTRO MATERNO INFANTIL JOSE GALVEZ DE LA DIRIS LIMA SUR**.

##### Objetivo General

Mejorar la infraestructura del CENTRO MATERNO INFANTIL JOSE GALVEZ, con la finalidad de mejorar la seguridad ocupacional de las instalaciones físicas.

##### Objetivos Específicos

Mejorar el estado de conservación, las condiciones de funcionalidad operación y seguridad de la infraestructura física.







PERÚ

Ministerio  
de SaludDIRECCIÓN DE REDES INTEGRALES DE  
SALUD LIMA SUR

"AÑO DE LA UNIDAD, LA PAZ Y EL DESARROLLO"

87

Reducir la vulnerabilidad de las instalaciones mediante el mantenimiento de las coberturas de las edificaciones del CENTRO MATERNO INFANTIL JOSE GALVEZ en cuanto a los riesgos de falla de las instalaciones físicas.

## 6. CARACTERÍSTICAS Y CONDICIONES DEL SERVICIO A CONTRATAR

### 6.1. ALCANCES Y DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO

El Proveedor deberá realizar el mantenimiento correctivo de la cobertura de la infraestructura del Servicio de MANTENIMIENTO DE COBERTURAS DEL CENTRO MATERNO INFANTIL JOSE GALVEZ DE LA DIRIS LIMA SUR, la cual comprende la ejecución descrita en el punto 6.2.

### 6.2. ACTIVIDADES A EJECUTAR

El servicio materia del presente proceso es a TODO COSTO, para ello el proveedor programará y ejecutará actividades básicas tales como:

INTERVENCION DE ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO DEL CENTRO MATERNO INFANTIL JOSE GALVEZ DE LA DIRIS LIMA SUR EN EL MARCO DE EMERGENCIA POR LUVIAS			
ITEM	ACTIVIDADES	UND.	METRADO
1	TRABAJOS PRELIMINARES		
1.01	Traslado Vertical y Horizontal de Equipos, Herramientas y Materiales	GLB	1
2	SEGURIDAD, SALUD, PROTOCOLOS Y ACTIVIDADES		
02.01.01	Equipos de Protección Individual	GLB	1
02.01.02	Equipos de Protección Colectiva	GLB	1
02.01.03	Señalización Temporal de Seguridad	GLB	1
3	DESMONTAJE		
3.01	Desmontaje de Canaletas Modulo de Urgencias existente	ML	56
3.02	Desmontaje de antena existente	UND	1
4	ESTRUCTURA		
4.01	ESTRÚCTURA METALICA		
4.01.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COBERTURA PLANCHA TR-4	M2	1092
4.01.02	VIGAS METÁLICAS 2"X2"X2.5MM (ESTRUCTURA DE SOPORTE).	ML	559.00
4.01.03	VIGUETAS METÁLICAS 2"X1"X2.5MM (ESTRUCTURA DE SOPORTE).	ML	653.00
4.01.04	COLUMNAS METALICAS 3"X3"2MM (ESTRUCTURA DE SOPORTE)	ML	250.00
4.01.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANALETA PVC 6", INCLUYE TAPA DE CANALETA Y ACCESORIOS. SOPORTE METÁLICO EN VIGAS Y ABRAZADERA DE 6" PARA MONTANTE.	M	50
4.01.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANALETA PVC, INCLUYE TAPA DE CANALETA Y ACCESORIOS. SOPORTE METÁLICO EN VIGAS Y ABRAZADERA DE 6" PARA MONTANTE, PARA MODULO DE URGENCIAS.	M	56
4.01.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESCALERA METÁLICA DE 1.20 M DE ANCHO CON BARANDA.	GLB	1
5	INSTALACIONES ELÉCTRICAS		
5.01	CANALIZACIONES, CONDUCTOS O TUBERIA		
5.01.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA ,INC. ACCESORIOS.	ML	400
5.01.02	SUMINISTRO DE CABLE NH 80 E INSTALACIÓN	ML	800
5.02	ARTEFACTOS		
5.02.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIAS LED RECTANG. DE 36W 6000LM - HERMÉTICO	PTO	20
5.03	INTERRUPTORES		
5.03.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PLACA Y DADO INTERRUPTOR BIPOLAR DE UN GOLPE (SIMPLE) ADOSADO A COBERTURA METALICA	PTO	15
6	ELIMINACION DE MATERIAL EXCEDENTE		
6.01	Eliminación de material excedente, y limpieza final	GLB	1







Las actividades se realizarán de acuerdo AL expediente para servicio de mantenimiento según detalle descrito en el Apéndice 1: Características técnicas; Apéndice 2: Metrados; Apéndice 3: Programación de ejecución; Apéndice 4: Planos y Apéndice 5: Formato de Acta de Devolución de accesorios y/o materiales reemplazados.

La propuesta del Proveedor deberá efectuarse a todo costo por lo que asumirá los costos indirectos, directos, administrativos, fletes, transportes, mano de obra, materiales, insumos, repuestos, seguros, plan de contingencia, pruebas, y gastos que se requieren hasta la finalización de las actividades, así como cualquier actividad inherente que por naturaleza del servicio sea necesario. En tal sentido en contenido de los Apéndices del 1 al 5 es referencial, por lo que el proveedor deberá presentar su oferta teniendo en cuenta esta condición. El Proveedor podrá efectuar visitas técnicas a las instalaciones materia del presente servicio a fin de evaluar in situ y conocer cualquier actividad complementaria que deba realizar y sus costos sean incluidos en su oferta.

### 6.3. PROGRAMACIÓN DE ACTIVIDADES A EJECUTAR EN EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO

El Proveedor deberá presentar la programación de intervención disgregado por actividad (Ver Formato del Apéndice N° 3). Así como para el cumplimiento del servicio dentro del plazo establecido, esta programación servirá para el monitoreo y Supervisión del servicio por parte de la Oficina de Infraestructura y Equipamiento.

El Proveedor de acuerdo a los planos y documentos del servicio, programará sus actividades en forma tal que su avance sea sistemático y pueda lograrse su terminación en forma ordenada y armónica y en el tiempo previsto.

### 6.4. REGLAMENTO TÉCNICO, NORMAS METROLÓGICAS Y/O SANITARIAS

De ser el caso, los equipos de medición a emplear deberán contar con certificación de ser el caso, los equipos de medición a emplear deberán contar con certificación de calidad, el personal profesional deberá cumplir con las Normas del Ministerio de Trabajo para ejecutar las actividades de mantenimiento y deberá cumplir con los procesos y protocolos técnicos y de seguridad para estos fines.

#### NORMAS TÉCNICAS

Deberá realizar el Servicio de Mantenimiento correctivo cumpliendo con la normativa vigente:

- Reglamento Nacional de Edificaciones
- NTS 113-MINSA/DGIEM
- Reglamento de la Ley N° 29783, Ley de Seguridad y Salud en el Trabajo. Ley de Gestión integral de residuos sólidos D.L. N° 1278

### 6.5. IMPACTO AMBIENTAL

El Proveedor deberá utilizar todas las medidas de precaución para el manejo adecuado de aquellos materiales contaminantes que pudiesen afectar el área de las actividades con derrames o productos que afecten la asepsia hospitalaria, con la finalidad de no causar un impacto ambiental negativo.

El Proveedor deberá mantener las instalaciones del establecimiento de salud en buen estado y se obliga a realizar la limpieza y disposición de residuos como producto del servicio realizado cumpliendo las normas ambientales.

El Proveedor deberá evitar contaminar el área de las actividades con material obtenido de reparaciones o resanes o eliminación de desmonte o similares; su transporte y almacenamiento debe estar acorde a la preservación ambiental. Asimismo, deberá dar el manejo apropiado de los residuos no contaminantes al relleno sanitario correspondiente, el cual debe estar certificado.

Asimismo, el Proveedor solo estará autorizado para almacenar los residuos sólidos indicados líneas arriba (en bolsas, sacos o similar), por un tiempo máximo cuarenta y ocho (48) horas en el lugar indicado por los representantes del Establecimiento de Salud,







85

debiendo coordinar anticipadamente su desplazamiento para definir el horario y procesos de control.

#### 6.6. SEGUROS

El Proveedor proporcionará seguros a su personal de servicio que ejecutarán los servicios contratados y por daños a terceros (Seguro Complementario de Trabajo de Riesgo SCTR) en cumplimiento con la Ley N° 29783 y su reglamento aprobado mediante D.S. 005-2012-TR, el cual deberá ser presentado para el perfeccionamiento de contrato.

El Proveedor se hará responsable de cualquier accidente de su propio personal, de personal del establecimiento de salud, de público usuario o de cualquier daño a terceros que ocurriera como consecuencia de la ejecución de los servicios de mantenimiento correctivo y/o preventivo contratados, debiendo asumir los costos de reparación de daños, sin perjuicio de que el Medico Jefe del establecimiento de salud, la Administración de la DIRIS Lima Sur o del Ministerio de Salud inicie las acciones judiciales y legales que correspondan.

#### 6.7. VISITA TÉCNICA

El proveedor podrá efectuar visitas técnicas a las instalaciones materia del presente servicio a fin de evaluar in situ y conocer las actividades a realizar, en coordinación con el área usuaria, en la etapa de indagación de mercado.

#### 6.8. LUGAR Y PLAZO DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO

##### 6.8.1. Lugar

Av. Agricultura s/n cruce con Av. Arica (alt. Paradero 4.5 de Av. Lima) – Villa María del Triunfo.

##### 6.8.2. Plazo

**MANTENIMIENTO DE COBERTURAS DEL CENTRO MATERNO INFANTIL JOSE GALVEZ DE LA DIRIS LIMA SUR**, el servicio se ejecutará en un plazo máximo de cuarenta y cinco (45) días calendarios, contados a partir de la suscripción del acta de inicio de servicio.

ACTIVIDAD	PLAZOS
Programación de Actividades, Acta de Inicio de Servicio y la Ejecución del Servicio "MANTENIMIENTO DE COBERTURAS DEL CENTRO MATERNO INFANTIL JOSE GALVEZ DE LA DIRIS LIMA SUR"	45 días calendarios
<b>TOTAL</b>	<b>(45) días calendario</b>

La Programación de Actividades deberá ser presentado por el PROVEEDOR por mesa de partes de la DIRIS LIMA SUR dirigido a la Oficina de Infraestructura y Equipamiento, durante los 10 días calendarios, posterior a la suscripción de Acta de Inicio de Actividades.

Acta de inicio de Servicio deberá ser firmado por el PROVEEDOR, jefe del ÁREA USUARIA del Establecimiento de Salud y la Oficina de Infraestructura y Equipamiento.

#### 6.9. RESULTADOS ESPERADOS

El Proveedor deberá entregar el servicio ejecutado y los ambientes en correcto funcionamiento y en óptimas condiciones, así mismo deberá presentar un INFORME TÉCNICO del servicio ejecutado debidamente firmado por el responsable técnico del servicio (Ingeniero Civil o Arquitecto Colegiado Habilitado), cuyo plazo máximo de presentación será de 05 días después de concluido el servicio, mediante mesa de partes dirigido a la Oficina de Infraestructura y Equipamiento, el contenido mínimo será:







PERÚ

Ministerio  
de Salud

DIRECCIÓN DE REDES INTEGRALES DE  
SALUD LIMA SUR

"AÑO DE LA UNIDAD, LA PAZ Y EL DESARROLLO"

84

- Antecedentes (Numero de orden de servicio, descripción de la situación inicial del servicio, adjuntar panel fotográfico antes del servicio)
  - Descripción de las actividades ejecutados panel fotográfico durante la ejecución.
  - Conclusiones (Logro alcanzado después de ejecutar el servicio, adjuntar panel fotográfico de la situación final)
  - Recomendaciones (respecto al tipo de servicio realizado)
- El Proveedor realizara las pruebas necesarias, en lo que corresponda, para demostrar las condiciones óptimas del objeto del presente servicio, las cuales serán verificados por la supervisión.

#### 6.10. REQUISITOS Y RECURSOS PROVISTOS POR EL PROVEEDOR

##### **Del Proveedor**

Persona Natural y/o jurídica

##### **Condiciones de los consorcios**

De conformidad con el numeral 49.5 del artículo 49 del Reglamento, el área usuaria puede incluir lo siguiente:

- 1) El número máximo de consorciados es de 02.
- 2) El porcentaje mínimo de participación de cada consorciado es de 30%.
- 3) El porcentaje mínimo de participación en la ejecución del contrato, para el integrante del consorcio que acredite mayor experiencia, es de 60%.

#### 6.11. REQUISITOS DE CALIFICACIÓN

##### **6.11.1. EQUIPAMIENTO ESTRATÉGICO**

El personal del Postor deberá contar con las herramientas y equipos adecuados para la ejecución del servicio, el mismo tiene condición de equipos mínimos estratégicos, para garantizar a la entidad la eficiencia, capacidad técnica de equipamiento y por ende asegurar el cumplimiento en las condiciones, el equipo asignado puede ser propio, arrendado o con promesa de adquisición. Para la acreditación de los equipos mínimos podrá presentarse documentos que sustenten la propiedad, la posesión, el compromiso de compra venta o alquiler u otro documento que acredite la disponibilidad del equipamiento estratégico requerido no deberá tener una antigüedad mayor a 5 años a la fecha de presentación de propuesta. La relación de equipos:

ITEM	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
01	01	Máquina de soldar 400 A
02	01	Grupo Electrónico
03	01	Andamio metálico

Se precisa que los insumos y/o actividades que requieran certificados, pruebas y protocolos de control de calidad, deberán elaborarse o efectuarse en coordinación con el Supervisor del Servicio, presentará en su oferta una declaración jurada de certificación del equipamiento estratégico y/o compromiso.

##### **6.11.2. PERSONAL**

###### **6.11.2.1. FORMACIÓN ACADEMICA DEL PERSONAL CLAVE**

Un (01) Arquitecto o Ingeniero civil Colegiado y Habilitado, se acreditará al momento de la presentación de la propuesta.

###### **6.11.2.2. EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE**

El profesional Arq. o Ing. Civil responsable del servicio deberá contar con una experiencia mínima de un (01) año como supervisor y/o coordinador y/o encargado en



G. MILLONES





ejecución de servicios de acondicionamiento y/o mantenimiento y/o mejoramiento y/o reparación de infraestructura de edificaciones públicas o privadas.

### 6.11.2 ACTIVIDADES

Las actividades del personal clave serán las que se indican a continuación:

- **Ingeniero Civil o Arquitecto**

Será el encargado de las actividades de mantenimiento y/o mejoramiento y/o reparación de coberturas de la infraestructura del servicio de "Mantenimiento de coberturas del Centro Materno Infantil José Gálvez de la DIRIS Lima Sur"

### 6.12 OTRAS OBLIGACIONES DEL PROVEEDOR

- La propuesta del Proveedor deberá efectuarse a todo costo, los gastos que se requieren hasta la finalización de las actividades y pruebas respectivas, así como contemplar cualquier actividad que por naturaleza del servicio sea necesario, por lo que el proveedor se compromete a presentar su oferta teniendo en cuenta esta condición.
- El Proveedor deberá mantener comunicación y coordinación con la DIRIS LIMA SUR.
- El Proveedor deberá contar con un plan de seguridad en el trabajo, este deberá incluir la colocación de señales preventivas y de advertencia de peligro cuando estén realizando el mantenimiento y cuando estén ausentes del lugar de actividad y tomará todas las medidas preventivas que sean necesarias para evitar accidentes de público, usuarios, personal médico y asistencial del establecimiento de salud, bajo responsabilidad civil y penal.
- El Proveedor deberá de cumplir con dar al personal a su cargo la Indumentaria, equipos de protección personal (EPP) de seguridad de acuerdo con el tipo de actividad.
- El Proveedor deberá dejar limpias y libre de contaminantes las áreas intervenidas.
- El Proveedor deberá limpiar los vidrios, pisos y toda superficie manchada por efectos del servicio a contratar, debiendo para esto prever el cuidado de equipos, pisos, ventanas, etc., contar para ello con los implementos necesarios para protegerlos (fundamentalmente protectores plásticos, mantas u otros afines).
- Al inicio del servicio y hasta la culminación del mismo, se deberá acreditar el uso de un medio de comunicación similar al usado en el establecimiento de salud (como mínimo uno); el cual servirá básicamente para las coordinaciones del establecimiento de salud con el profesional responsable del servicio de mantenimiento.
- El Proveedor garantizará la prestación del servicio efectuado por un tiempo mínimo de (01) año.

#### 6.12.1 RECURSOS Y FACILIDADES A SER PROVISTAS POR LA ENTIDAD

- Facilidades de acceso a las áreas a intervenir.
- Desocupar los ambientes durante el periodo de ejecución del servicio, hasta la conformidad.
- Contar con un ambiente de contingencia para reubicar los equipos que se retiren de los ambientes a intervenir.
- Facilidades de lugar para acopio de residuos o elementos desmontados.

#### 6.12.2 CONFIDENCIALIDAD

El proveedor se compromete a mantener confidencialidad y reserva absoluta de la información a la que se tenga acceso y que se encuentre relacionada con la prestación, quedando prohibido de revelar a terceros la información que le sea proporcionada.

Dicha obligación comprende la información que se entrega, como también la que se genera durante la realización de las actividades y la información producida una vez que se haya concluido el servicio. Dicha información puede consistir en planos, dibujos, fotografías, informes, recomendaciones, cálculos, documentos y otros proporcionados.



G. MILLONES





PERÚ

Ministerio  
de SaludDIRECCIÓN DE REDES INTEGRALES DE  
SALUD LIMA SUR

"AÑO DE LA UNIDAD, LA PAZ Y EL DESARROLLO"

82

**6.12.3 MEDIDAS DE CONTROL DURANTE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL****• ÁREA QUE COORDINARÁ CON EL PROVEEDOR**

El Proveedor coordinará con la Oficina de Infraestructura y Equipamiento al correo electrónico [gmillones@dirislimasur.gob.pe](mailto:gmillones@dirislimasur.gob.pe) y/o representante de la DIRIS Lima Sur, para la supervisión y recepción respectivamente.

**• ÁREAS RESPONSABLES DE LA SUPERVISIÓN DEL SERVICIO**

- La Oficina de Infraestructura y Equipamiento realizará la SUPERVISIÓN del Servicio de forma permanente para el cumplimiento de las obligaciones que corresponden al PROVEEDOR en la ejecución del servicio, así como las actividades inherentes a tal fin. Para ello se contratará el servicio del Profesional correspondiente.
- Toda consulta que requiera el PROVEEDOR deberá efectuarse mediante la Oficina de Infraestructura y Equipamiento.

**6.12.4 CONFORMIDAD DEL SERVICIO**

La conformidad de la prestación del servicio será emitida y suscrita por el jefe del CENTRO MATERNO INFANTIL JOSE GALVEZ previo informe Técnico de la Oficina de Infraestructura de la DIRIS LIMA SUR.

En caso de existir observaciones durante la ejecución de la prestación o a la culminación de estas, la Jefatura de la Oficina de Infraestructura y Equipos notificará dichas observaciones para efectuar las correcciones del caso, para lo cual se le otorgará un plazo para subsanar no menor de dos (2) ni mayor de diez (10) días, dependiendo de la complejidad. Según el artículo 143 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

**6.12.5 FORMA DE PAGO**

El pago se realizará de forma única posterior a la conformidad del servicio.

**6.12.6 PENALIDAD**

En caso de retraso injustificado del proveedor en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, la Entidad le aplica automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso. La penalidad se aplica automáticamente y se calcula de acuerdo a la siguiente fórmula:

$$\text{Penalidad diaria} = \underline{0.10 \times \text{monto}}$$

$$F \times \text{plazo en días}$$

Donde F tiene los siguientes valores:

Para plazos menores o iguales a sesenta (60) días, para bienes, servicios en general, consultorías y ejecución:  $F = 0.40$ .

**6.12.7 OTRAS PENALIDADES**

La DIRIS LIMA SUR ha previsto establecer penalidades distintas a la penalidad por mora, según se detalla a continuación, las cuales serán deducidas de manera automática del monto a pagar por la contraprestación efectuada:



Nº	PENALIDAD	MULTA	PROCEDIMIENTO
----	-----------	-------	---------------





1	<b>SEGURIDAD Y SEÑALIZACIÓN EN LA ZONA DE SERVICIO</b> <i>Cuando el PROVEEDOR no cuente con los dispositivos de seguridad durante el montaje e instalación, tanto peatonal y vehicular, incumpliendo las normas, además de las señalizaciones solicitadas por la ENTIDAD.</i>	5 % UIT	<i>Mediante Informe la Oficina de Infraestructura y Equipamiento quien es el encargado de la Supervisión, verificará que cuente con los dispositivos de seguridad tanto peatonal como vehicular, así como las señalizaciones solicitadas durante servicio de mantenimiento de cobertura del CMI JOSE GALVEZ La multa es por cada día.</i>
2	<b>INDUMENTARIA E IMPLEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL</b> <i>Cuando el PROVEEDOR no cumple en dotar a su personal con los elementos de seguridad de los uniformes respectivos.</i>	5 % UIT	<i>Mediante Informe la Oficina de Infraestructura y Equipamiento, quien es el encargado de la Supervisión, verificara que el personal designado cuente con los uniformes y los implementos de seguridad. La multa es por cada día.</i>
3	<b>LA PROGRAMACIÓN DE ACTIVIDADES Y ACTA DE INICIO DE SERVICIO.</b> <i>Cuando el PROVEEDOR no cumple con las fechas indicadas en el ITEM 6.8.2. sobre presentación de la Programación de Actividades y/o Acta de Inicio de Servicio.</i>	5 % UIT	<i>Mediante Informe la Oficina de Infraestructura y Equipamiento, quien es el encargado de la supervisión, verificara que el PROVEEDOR presente la documentación completa.</i>

#### 6.12.8 VICIOS OCULTOS

De acuerdo a lo indicado en la Ley de Contrataciones "El PROVEEDOR" es responsable por la calidad ofrecida y por los vicios ocultos de los bienes o servicios ofertados por un plazo de un (01) año contado a partir de la conformidad otorgada por el área usuaria.

#### 6.12.9 NORMAS ANTICORRUPCION:

El contratista acepta expresamente que no llevara a cabo, acciones que están prohibidas por las leyes locales u otras leyes anticorrupción. Sin limitar lo anterior, el contratista se obliga a no efectuar ningún pago, ni ofreceré ni transferirá algo de valor, a un establecido de manera que pudiese violar las leyes locales u otras leyes de anticorrupción, sin restricción alguna.

En forma especial, el contratista declara con carácter de declaración jurada que no se encuentren inmerso en algún proceso de carácter penal vinculado a presuntos ilícitos penales contra el Estado peruano, constituyendo su declaración, la firma mismo en Contrato/Orden de Servicio de estos términos de referencia forman parte integrante

#### 6.12.10 NORMAS ANTISOBORNO:

El proveedor, no debe ofrecer, negociar o efectuar, cualquier pago, objeto de valor o cualquier dadora en general, o cualquier beneficio o incentivo ilegal en relación al contrato, que pueda constituir un incumplimiento de la ley, tales como robo, fraude, cohecho o tráfico de influencias, directa o indirectamente, o a través de socios, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores o personas vinculadas, en concordancia a lo establecido en la Ley de Contratación del Estado, Ley N° 30225 y su Reglamento aprobado mediante, Decreto Supremo N°344-2018-EF y sus modificatorias. Mismo en Contrato/Orden de Servicio de estos términos de referencia forman parte integrante







## 7. ANEXOS

- Apéndice 1 : Características Técnicas según tipo de actividad  
Apéndice 2 : Metrados  
Apéndice 3 : Programación de ejecución de actividades  
Apéndice 4 : Planos  
Apéndice 5 : Formato de Acta de Devolución de accesorios y/o materiales reemplazados.

## 8. REQUISITOS DE CALIFICACIÓN

<b>A</b>	<b>CAPACIDAD TÉCNICA Y PROFESIONAL</b>
<b>A.1</b>	<b>EQUIPAMIENTO ESTRATÉGICO</b>
	<p><u>Requisitos:</u></p> <ol style="list-style-type: none"><li>01 unidad – Máquina de soldar 400 A.</li><li>01 unidad – Grupo Electrógeno.</li><li>01 unidad – Andamio metálico.</li></ol> <p><u>Acreditación:</u> Copia de documentos que sustenten la propiedad, la posesión, el compromiso de compra venta o alquiler u otro documento que acredite la disponibilidad del equipamiento estratégico requerido. (No cabe presentar declaración jurada)<sup>1</sup>.</p>
<b>A.2</b>	<b>CALIFICACIÓN DEL PERSONAL CLAVE</b>
<b>A.2.1</b>	<b>FORMACIÓN ACADÉMICA</b>
	<p><u>Requisitos:</u> <b>Profesional Responsable:</b> Un (01) Arquitecto y/o Ingeniero Civil</p> <p><u>Acreditación:</u> Título de los profesionales será verificado por el comité de selección en el Registro Nacional de Grados Académicos y Títulos Profesionales en el portal web de la Superintendencia Nacional de Educación Superior Universitaria - SUNEDU a través del siguiente link: <a href="https://enlinea.sunedu.gob.pe/">https://enlinea.sunedu.gob.pe/</a> En caso del Título de los profesionales no se encuentre inscrito en el referido registro, el postor debe presentar la copia del diploma respectivo a fin de acreditar la formación académica requerida.</p>
<b>A.2.2</b>	<b>CAPACITACIÓN</b>
	<p><u>Requisitos:</u> Arquitecto y/o Ingeniero Civil</p> <ul style="list-style-type: none"><li>Capacitación en Supervisión de Obras o Residencia de Obras con un mínimo de 40 horas lectivas.</li></ul> <p><u>Acreditación:</u> Se acreditará con copias simples de constancias, certificados, u otros documentos, según corresponda. Nota: Dichas capacitaciones pueden ser emitidas por cualquier institución ya sea pública o privada o estatal que tengan capacidad legal para brindar los servicios de capacitación requeridos en las presentes bases.</p>
<b>A.2.3</b>	<b>EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE</b>
	<p><u>Requisitos:</u> <b>Profesional Responsable:</b> Experiencia mínima de un (01) año como supervisor y/o coordinador y/o encargado de la ejecución en servicios de acondicionamiento y/o mantenimiento y/o mejoramiento y/o reparación de infraestructura de edificaciones en general público o privada.</p> <p><u>Acreditación:</u> La experiencia del personal clave requerido se acreditará con cualquiera de los siguientes documentos: (i) copia simple de contratos y su respectiva conformidad o (ii) constancias o (iii) certificados o (iv) cualquier otra documentación que, de manera fehaciente demuestre la experiencia del personal Técnico clave propuesto.</p>



G. MILLONES

De conformidad con el Pronunciamiento N° 712-2016/OSCE-DGR.





B	EXPERIENCIA DEL POSTOR
	<p><u>Requisitos:</u> El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a S/ 300,000.00 (Trescientos mil con 00/100 Soles), por la contratación de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda.</p> <p>En el caso de postores que declaren en el Anexo N° 1 tener la condición de micro y pequeña empresa, se acredita una experiencia de: S/ 75,000.00 (Setenta y cinco mil con 00/100 Soles) por la venta de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda. En el caso de consorcios, todos los integrantes deben contar con la condición de micro y pequeña empresa.</p> <p>Se consideran servicios similares a los siguientes: servicios de acondicionamiento, reparación, mejoramiento, adecuación y/o mantenimiento en servicios de salud; que cuenten como mínimo con dos de los siguientes componentes: Instalaciones Eléctricas, Instalaciones Sanitarias y/o Pintura.</p> <p><u>Acreditación:</u> La experiencia del postor se acreditará con copia simple de (i) contratos u órdenes de servicios, y su respectiva constancia de prestación conformidad por la prestación efectuado; o (ii) comprobantes de pago cuya cancelación se acredite documental y fehacientemente, con voucher de depósito, reporte de estado de cuenta, o cancelación en el documento, correspondientes a un máximo de veinte (20) contrataciones.</p> <p>En caso los postores presenten varios comprobantes de pago para acreditar una sola contratación, se debe acreditar que corresponden a dicha contratación; de lo contrario, se asumirá que los comprobantes acreditan contrataciones independientes, en cuyo caso solo se considerará, para la evaluación, las veinte (20) primeras contrataciones.</p> <p>En el caso de servicios de ejecución periódica, solo se considera como experiencia la parte del contrato que haya sido ejecutada a la fecha de presentación de ofertas, debiendo adjuntarse copia de las conformidades correspondientes a tal parte o los respectivos comprobantes de pago cancelados.</p> <p>En los casos que se acredite experiencia adquirida en consorcio, debe presentarse la promesa de consorcio o el contrato de consorcio del cual se desprenda fehacientemente el porcentaje de las obligaciones que se asumió en el contrato presentado; de lo contrario, no se computará la experiencia proveniente de dicho contrato.</p> <p>Asimismo, cuando se presenten contratos derivados de procesos de selección convocados antes del 20.09.2012, la calificación se ceñirá al método descrito en la Directiva "Participación de Proveedores en Consorcio en las Contrataciones del Estado", debiendo presumirse que el porcentaje de las obligaciones equivale al porcentaje de participación de la promesa de consorcio o del contrato de consorcio. En caso que en dichos documentos no se consigne el porcentaje de participación se presumirá que las obligaciones se ejecutaron en partes iguales.</p> <p>Cuando en los contratos, órdenes de servicios o comprobantes de pago el monto facturado se encuentre expresado en moneda extranjera, debe indicarse el tipo de cambio venta publicada por la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP correspondiente a la fecha de suscripción del contrato, de emisión de la orden de servicios o de cancelación del comprobante de pago, según corresponda.</p>







# Apéndice 1







## CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

### 1.1 Alcances

Los alcances de estas características técnicas cubren todas las actividades del Servicio.

Todos los materiales y personal de servicio empleados en el mantenimiento de infraestructura, estarán sujetos a supervisión por el supervisor, según sea el caso, en el taller, almacén, laboratorios o en el mismo Establecimiento de Salud.

### 1.2 Consideraciones Generales

Conllevan a tomar y asumir criterios dirigidos al aspecto netamente de ejecución a nivel de indicación, materiales y metodología de dosificación, procedimientos de ejecución otros.

### 1.3 Consideraciones Particulares

Como su nombre lo indica, incluye la gama de variaciones en cuanto a tratamiento y aplicación de las actividades, que por su naturaleza son susceptibles a cambios debido a que:

- El nivel estratigráfico y las distintas variaciones del mismo de acuerdo a una localización geográfica determinada, sugieren técnicas diversas en cuanto al tratamiento.
- El clima y las variaciones atmosféricas inciden notablemente en el comportamiento de los materiales, encauzando a un tratamiento especial en cuanto al proceso de ejecución y dosificaciones en sí.
- La factibilidad de recursos en cuanto al campo de las instalaciones, sean éstas: Sanitarias, eléctricas, y/o especiales, que en cada una de las zonas de actividad Producen variaciones en cuanto a captación de servicios, razón por la cual es necesario adicionar a las características de instalaciones interiores lo referente a instalaciones exteriores.
- Las observaciones y experiencias obtenidas "in situ", en el transcurso del servicio de mantenimiento, debidamente implementadas, completarán el presente documento, previamente avaladas por la Entidad Ejecutora.

### 1.4 Supervisión y Control

La Entidad Ejecutora deberá designar, en concordancia con el Reglamento Nacional de Edificaciones. El Texto Único Ordenado de la Ley de Contrataciones y Adquisiciones del Estado y su Reglamento, un Ingeniero Supervisor o Supervisor del Servicio, según corresponda, el mismo que ejercerá una labor permanente de supervisión y control de la ejecución de las actividades de intervención.

El Supervisor podrá precisar los métodos para la correcta ejecución de las Actividades Presupuestales, siendo el Proveedor mediante el ingeniero residente el responsable de éstas, las mismas que reflejarán fielmente el diseño, detalles y demás características del Proyecto. Igualmente, por causas debidamente justificadas podrá variar estas características, previa consulta y aprobación de la Entidad, efectuando para el caso los reajustes necesarios y los metrados y costos que pudieran ocasionar.

### 1.5 Materiales

Los materiales que se empleen en el servicio deberán ser nuevos y de primera calidad, de acuerdo a las características presentes.

En cuanto a los agregados el Ingeniero residente deberá proporcionar a la supervisión muestras de los áridos para su selección y remitirlas al laboratorio de suelos y materiales para su diseño de mezclas correspondientes, además de su análisis físico – químico.

Los materiales que vienen envasados deberán ingresar al Establecimiento de Salud en sus recipientes originales con la respectiva marca de garantía, intactos y debidamente sellados. Es potestad del Ingeniero supervisor y/o supervisor rechazar los materiales que no reúnan los requisitos indispensables especificados en el momento de su uso.







76

### 1.6 Personal de servicio

El personal de servicio será responsable dentro de la buena técnica de ejecución, empleando operarios expertos y con la suficiente experiencia en actividades similares.

En el transcurso del servicio de mantenimiento, se deberá tener un aspecto ordenado de tal manera que se permita apreciar su buena ejecución de acuerdo a los avances programados.

### 1.7 Ensayos de los materiales

Cuando las características técnicas o planos indiquen "igual", "similar" o "semejante", solo el supervisor decidirá sobre la igualdad, similitud o semejanza.

Los ensayos que no puedan efectuarse en campo y algún otro que determine el Ingeniero Supervisor, deberán ser realizados en laboratorios aprobados o reconocidos de la Ciudad de Lima.

### 1.8 Planos de Mantenimiento

Los planos y características deberán encontrarse disponibles para supervisión o referencia del Supervisor en cualquier momento.

### 1.9 Verificaciones Previas

Todas las dimensiones y niveles deberán ser verificados por el Ingeniero residente antes de iniciar las actividades y si en ellos se encontrará algunas discrepancias, deberá notificarlo de inmediato al Ingeniero Supervisor o Supervisor, y realizar los ajustes en base a las instrucciones que para tal efecto recibirá del Supervisor.

El supervisor, será el responsable por la veracidad y corrección de estas verificaciones previas, y por la corrección de las posiciones, niveles, dimensiones y alineamiento de todos los componentes del servicio de mantenimiento, y por el suministro de todos los instrumentos, personal de servicios, etc., que resulten necesarios para realizarlas.

En los metrados, la omisión parcial o total de una actividad no dispensará al Ingeniero residente de su ejecución, si está prevista en los planos y características técnicas.

El Ingeniero residente deberá proteger y mantener todos los hitos, testigos y demás marcas de carácter topográfico que sean dejadas para la verificación de las actividades.

### 1.10 Seguridades y Facilidades del Servicio

El Ingeniero residente deberá mantener el emplazamiento del servicio ordenado, limpio y libre de todo escombros y materia extraña a las mismas que sean objetables por el Ingeniero Supervisor o Supervisor.

Los materiales y equipos que se encuentran en uso, deberán ser almacenados en áreas especialmente establecidas para estos fines.

En caso de ser requerido, deberá controlar las cantidades de polvo que se produzcan en el desarrollo del servicio, por medio de riego y otros procedimientos aceptables por el Supervisor.

El Ingeniero residente deberá mantener en todo momento el lugar del servicio en condiciones de perfecto drenaje para prevenirlas de cualquier acumulación de agua.

### 1.11 Servicios Existentes

El Residente será responsable de proteger y/o reubicar los servicios existentes y si ellos fueran reubicados temporalmente para poder efectuar el servicio de mantenimiento, deberá restaurar estos servicios a su posición y condición inicial antes de proceder a su entrega.

Cualquier interrupción de servicios existentes que resulten inevitables, El Ingeniero residente deberá consultar y efectuar los arreglos que resulten necesarios, con las autoridades locales involucradas y el Supervisor antes de efectuar esta interrupción.







PERÚ

Ministerio  
de SaludDIRECCIÓN DE REDES INTEGRALES DE  
SALUD LIMA SUR

"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

75

### 1.12 Limpieza del lugar de Actividades

Luego de haber completado todas las actividades, el Ingeniero residente deberá limpiar y remover el emplazamiento de actividades todos los materiales no utilizados, desmonte y las actividades temporales de cualquier clase y dejar el área intervenida limpia y libre de todo lo que haya sido necesario para la actividad a completa satisfacción del Supervisor

### 1.13 Responsabilidades

El Proveedor, mediante el Ingeniero residente que designe, desde el inicio del servicio y toma de posesión del terreno y mientras duren las actividades de mantenimiento, será el único responsable de todo daño en el recinto o propiedades vecinas o terceros que se deriven las actividades de mantenimiento.

### 1.14 Cuidado del Servicio

El Ingeniero residente cuidará las instalaciones donde se prestará el Servicio de mantenimiento, tomando para ello todas las medidas necesarias de seguridad y especialmente aquellas señaladas en estas características.

### 1.15 Compatibilización y complementos

El objetivo de las características técnicas es dar las pautas generales a seguirse en cuanto a calidades, procedimientos y acabados durante la ejecución del servicio, como complemento de los planos, memorias y metrados. Todos los materiales deberán cumplir con las normas ITINTEC correspondientes.

El contenido técnico vertido en el desarrollo de las características técnicas del sistema, es compatible con los siguientes documentos:

- Reglamento Nacional de Edificaciones del Perú (RNE-última edición)
- Manuales de normas del A.C.I (Instituto Americano de Concreto)
- Manuales de Normas de A.S.T.M. (Sociedad Americana de Pruebas y Cargas)
- Código Nacional de Electricidad del Perú.
- Reglamento de la Ley de Industria Eléctrica del Perú.
- Características vertidas por cada fabricante.

## 1. TRABAJOS PRELIMINARES

### 1.1 TRASLADO VERTICAL Y HORIZONTAL DE EQUIPOS, HERRAMIENTAS Y MATERIALES

#### Descripción

El proveedor deberá trasladar al servicio todos los equipos y maquinaria necesarios para la correcta y técnica intervención del servicio.

Al concluir las actividades el proveedor retirará todo el equipo utilizado y dejando toda el área utilizada limpia y en perfectas condiciones. El proveedor retirará y reemplazará en la actividad, todo el equipo que de acuerdo con el control de la Supervisión no sea eficiente en la intervención del servicio.

Al término de la obra, el proveedor eliminará y alejará del sitio todo el equipo, herramientas, etc., dejando el área utilizada de maniobra, totalmente limpia y nivelada a satisfacción de la Supervisión.

#### Método de Intervención

Será necesario prever todas las medidas de seguridad que demanda la intervención del servicio; tanto para garantizar la no caída de los materiales en la actividad, como su seguridad. Asimismo, se tomarán todas las precauciones necesarias para evitar daños o accidentes al personal y terceros.

#### Unidad de Medida

La unidad de medida será Global (GLB).

## 2. SEGURIDAD, SALUD, PROTOCOLOS Y ACTIVIDADES





PERÚ

Ministerio  
de SaludDIRECCIÓN DE REDES INTEGRALES DE  
SALUD LIMA SUR

"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

24

## 2.1 EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL

### Descripción

El proveedor deberá suministrar a cada trabajador sus equipos de protección individual (EPI) para estar protegidos de los peligros asociados a las actividades que se realicen, de acuerdo a la Norma G. 050 Seguridad durante la intervención del Reglamento Nacional de Edificaciones.

Entre ellos se debe considerar, sin llegar a ser una limitación: casco de seguridad, gafas de acuerdo al tipo de actividad, escudo facial, guantes de acuerdo al tipo de actividad (cuero, aislantes, etc.), botines, botas de acuerdo al tipo de actividad (con puntera de acero, dieléctricos, etc.), protectores de oído, respiradores, arnés de a cuerpo entero y línea de enganche, prendas de protección dieléctricas, chalecos reflectivos, ropa especial de servicio en caso se requiera, otros.

### Materiales

EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL

### Unidad de Medida

La unidad de medida será Global (GLB).

### 2.1.1.1 EQUIPOS DE PROTECCIÓN COLECTIVA

#### Descripción

Comprende los equipos de protección colectiva que deben ser instalados para proteger a los trabajadores y públicos en general de los peligros existentes en las diferentes áreas de actividades.

Entre ellos se debe considerar, sin llegar a hacer una limitación: acordonamientos para limitación de áreas de riegos, tapa para aberturas en losas de piso.

#### Materiales

EQUIPOS DE PROTECCIÓN COLECTIVA

#### Unidad de Medida

Global (Glb.)

### 2.1.1.2 SEÑALIZACIÓN TEMPORAL

#### Descripción

Comprende, sin llegar a limitarse, las señales de advertencia, de prohibición, de información, de obligación, y todos aquellos carteles utilizados para rotular áreas de actividades, que tengan la finalidad de informar al personal del servicio y público en general sobre los riesgos específicos de las distintas áreas de actividades, instaladas dentro del servicio e en las áreas perimetrales. Cintas de señalización, conos reflectivos, así como carteles de promoción de la seguridad y la conservación del ambiente, etc.

#### Materiales

SEÑALIZACIÓN TEMPORAL DE SEGURIDAD

#### Unidad de Medida

Global (Glb)

## 3. DESMONTAJE

### 3.1 DESMONTAJE DE CANALETA METALICA DE LA COBERTURA DE EMERGENCIA Y URGENCIAS

#### Descripción

Comprende los trabajos relacionados con el desmontaje de canaleta de metal que ya cumplió su vida útil.

Esta partida incluye: el desmontaje, apertura, apilamiento, y limpieza de las superficies donde se va a efectuar el desmontaje.

#### Equipos

Herramientas manuales.







PERÚ

Ministerio  
de SaludDIRECCIÓN DE REDES INTEGRALES DE  
SALUD LIMA SUR

"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

70

**Método de Ejecución**

Será necesario prever todas las medidas de seguridad que demanda la ejecución del servicio; tanto para garantizar la no caída de los materiales en trabajo, como su seguridad. Asimismo, se tomarán todas las precauciones necesarias para evitar daños o accidentes al personal y terceros.

**Unidad de Medida**

La unidad de medida será metro cuadrado (m<sup>2</sup>).

**3.3 DESMONTAJE DE ANTENA EXISTENTE****Descripción**

Comprende los trabajos relacionados con el desmontaje y/o apertura de elementos arquitectónico, etc. a fin de eliminar elementos que no participan del diseño de construcción. Esta partida incluye: el desmontaje, apertura, apilamiento, y limpieza de las superficies donde se va a efectuar el desmontaje.

**Equipos**

Herramientas manuales.

**Método de Ejecución**

Será necesario prever todas las medidas de seguridad que demanda la ejecución del servicio; tanto para garantizar la no caída de los materiales en trabajo, como su seguridad. Asimismo, se tomarán todas las precauciones necesarias para evitar daños o accidentes al personal y terceros.

**Unidad de Medida**

La unidad de medida será Unidad UND. Según el tipo de elemento a desmontar

**4. ESTRUCTURAS****4.1 ESTRUCTURA METALICA****4.1.1 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COBERTURA PLANCHA TR-4 (ALUZINC)****4.1.2 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANALETA PVC, INCLUYE TAPA DE CANALETA Y ACCESORIOS, SOPORTE METÁLICO EN VIGAS Y ABRAZADERA DE 6" PARA MONTANTE.****Descripción**

Comprende la estructura metálica para de soporte de la cobertura de TR4 incluyendo la armadura de aluminio que se colocará como parte del techo para sostener el techo. Además, el suministro e instalación de la canaleta para drenaje pluvial.

**Materiales**

**Acero:** Los aceros a emplear en la intervención de estructuras resistentes, deben ser garantizados por el productor en los valores mínimos de las propiedades mecánicas, en los valores máximos de su composición química y en sus propiedades tecnológicas. La garantía que se establece en el párrafo anterior será certificada por el productor y garantizada por el proveedor.

**Tornillos:** Los remaches a emplear en los medios de unión deberán cumplir con las normas IRAM 521, 5200, 5206 y 5207. Los tornillos normales y tuercas calibrados o en bruto a emplear en los medios de unión, deberán cumplir con las normas IRAM 5214, 5220, y 5304. Electrodo y Fundentes: Los electrodos y fundentes cumplirán con los requerimientos del Código A.W.S. de acuerdo con las condiciones o clasificación de su uso.

**Método De Intervención**

Toda la personal de servicio y equipos serán de buena calidad. Todos los compuestos deberían estar exentos de escamas, herrumbres, laminillas u otros defectos, debiendo tener adecuada terminación, no admitiéndose en ningún caso el uso de soldaduras u otros medios para rellenar o disimular imperfecciones de ningún tipo. Previamente a la utilización del material, se verificará su calidad; de estimarlo necesario podrá requerir de ensayos durante la fabricación de la estructura.



DIRIS LIMA SUR – CENTRO MATERNO INFANTIL JOSE GALVEZ



G. MILLONES





PERÚ

Ministerio  
de SaludDIRECCIÓN DE REDES INTEGRALES DE  
SALUD LIMA SUR

"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

72

El proveedor tomará a su cargo la corrección que resulte necesario efectuar por cualquier desviación respecto a lo indicado en esta especificación, a menos que tales modificaciones hayan sido aceptadas por escrito por la dirección de servicio.

**Enderezado:** Todos los materiales. Planos, redondos y perfiles, deberán ser rectilíneos, salvo caso indicado en planos. Si fuera necesario enderezar y/o aplanar alguna superficie, la actividad se realizará mediante máquina.

Cuando excepcionalmente se utilice la maza o martillo deberán tomarse precauciones para evitar alteraciones en las propiedades del material.

En toda actividad de corte, se procurará no dejar huellas que no puedan ser eliminadas por operaciones posteriores. El corte podrá efectuarse con sierra, cizalla o mediante oxicorte, en lo posible dirigido mecánicamente, debiendo eliminarse posteriormente con piedra esmeril la rebabas, estrías o irregularidades de los bordes que se han cortados.

En el corte se tomarán las precauciones necesarias para no introducir en las piezas tensiones parasitas de tipo térmico.

En los bordes cortados con cizalla o por oxicorte que deban quedar en las proximidades de uniones soldadas, se mecanizarán los mismos mediante piedra esmeril o fresa en una profundidad no menor de 2 mm a fin de levantar toda la capa de material alterado por el corte.

No se cortarán nunca chapas o perfiles en forma que queden ángulos entrantes con aristas vivas. Estos ángulos cuando no se puedan eludir, se redondearán siempre con el mayor radio de curvatura posible.

**Agujereado:** los agujeros podrán ser punzados hasta un espesor máximo del material de 10 mm y cuando dicho espesor sea como máximo 2/3 del diámetro del agujero; excediendo estos máximos, los agujeros deberán taladrarse y deberán efectuarse de adentro hacia afuera.

**Biselados:** Todos los biselados o chaflanes de aristas indicados en los planos, se ejecutarán ajustándose a las dimensiones o inclinaciones fijadas para los mismos. **Trabajabilidad:** se deberán eliminar las rebabas en los productos laminados. Las marcas de laminación en relieve sobre las superficies de contacto han de eliminarse. No deben originarse daños en la superficie o fisuras debido al doblado y achaflanado; tales perjuicios pueden evitarse mediante consideraciones de las propiedades del material, elección de radios de curvatura grandes y elaboración del material a una temperatura apropiada.

La marca de elementos mediante cincel, no está permitido. El material ha de trabajarse en frío o a la temperatura rojo cereza claro (alrededor de 950°). No está permitido trabajar o solicitar el material en un estado de temperatura intermedio (rojo azul).

### Uniones

El proveedor realizará la intervención de las uniones para transmitir los esfuerzos de las partes conectadas o para las cargas, esfuerzos y reacciones dados en los planos de diseño. Aquellas conexiones detalladas en los planos de diseños, se realizarán de acuerdo a estos. El proveedor proyectará las uniones que los planos de diseño soliciten sin estar en ellos detallados. El proveedor diseñará y ejecutará las uniones de acuerdo con esta especificación, los planos de diseño, a un lógico mejor aprovechamiento del material y al sistema de montaje que se adopte. Las uniones en taller serán soldadas y las de servicio atornilladas, salvo que en los planos de diseño diga lo contrario o exista necesidad de proceder en contrario. En este último caso se requerirá la aprobación de la Dirección de Servicio. El tipo de unión, material y modo de intervención será indicado en los planos de detalle, taller, montaje o características que realiza el proveedor.

Las uniones a realizar en el servicio, deberán ser reducidas al mínimo compatible con el transporte de los elementos a la misma.

Todo elemento provisional que por razones de fabricación o montaje deba ser soldado a la estructura, se retirará posteriormente con soplete o amoladora sin dañar la estructura. No se admitirá la actividad con maza o martillo. Los restos de soldadura se eliminarán con piedra esmeril, fresa o lima.



G. MILLONES





**Canaletas:** La canaleta será de PVC, incluye abrazaderas de soporte cada metro, y tendrá pendiente mínima para fluides respectiva, además incluye accesorios para montante vertical, tubería montante de PVC y abrazaderas de fijación adosadas.

**Unidad de Medida:** Metro cuadrado (m2)

**4.1.3 VIGAS METÁLICAS 2"x2"x2.5MM (ESTRUCTURA DE SOPORTE).**

**Descripción:** El proveedor deberá suministrar los materiales para la instalación de vigas metálicas, estas serán de 2"x2"x2.5mm, trabajan a flexión, frente a acciones determinadas, sus fibras inferiores están sometidas a tracción, mientras que las superiores, a compresión. Los esfuerzos axiales, al actuar a una distancia de la fibra neutra de la barra, provoca un esfuerzo de momento flector

**Método de Medición:** La unidad de medida será en metro lineal (ml)

**4.1.4 VIGUETAS METÁLICAS 2"x1"x2.5MM (ESTRUCTURA DE SOPORTE).**

**Descripción:** El proveedor deberá suministrar los materiales para la instalación de vigas metálicas, estas serán viguetas metálicas de 2"x1"x 2.5mm, trabajan a flexión, frente a acciones determinadas, sus fibras inferiores están sometidas a tracción, mientras que las superiores, a compresión. Los esfuerzos axiales, al actuar a una distancia de la fibra neutra de la barra, provoca un esfuerzo de momento flector

**Método de Medición:** La unidad de medida será en metro lineal (ml)

**4.1.5 COLUMNAS METÁLICAS 3"x3"x2.0MM (ESTRUCTURA DE SOPORTE).**

**Descripción:** El proveedor deberá suministrar los materiales y colocación de las columnas metálicas de 3x3x2.0mm soldada a una platina que deberá estar empotrada en el suelo con 4 agujeros con pernos de anclada. Las columnas metálicas 3"x3"x2.0 mm tienen características las cuales son duraderos, fuertes y seguros, vienen a ser utilizados en gran medida donde exista un alto riesgo de incendio, terremotos y fuertes climas ambientales, además que su instalación es muy rentable a comparación de otros materiales.

**Método de Medición:** La unidad de medida será en metro lineal (ml)

**4.1.6 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANALETA PVC DE 6", INCLUYE TAPA DE CANALETA Y ACCESORIOS, SOPORTE METÁLICO EN VIGAS Y ABRAZADERA DE 6" PARA MONTANTE, PARA MODULO DE URGENCIAS.CANAleta DE PVC**

La canaleta será de PVC, incluye abrazaderas de soporte cada metro, y tendrá pendiente mínima para fluides respectiva, además incluye accesorios para montante vertical, tubería montante de PVC y abrazaderas de fijación adosadas.

**Unidad de Medida:** La unidad de medida será en metro lineal (ml)

**4.1.7 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESCALERA METÁLICA DE 1.20 M DE ANCHO CON BARANDA, H:3.40 M**

**Descripción:** El proveedor suministrará e instalará una escalera metálica de tipo U de 1,20m de ancho con barandas metálica y descanso con plataforma metálica, de dos tramos con un descanso en la parte media, dando esta forma a la escalera una U, ya que se crea para dar seguridad y accesibilidad e intenta limitar el riesgo de caídas a los usuarios de escaleras.

**Método de Medición:** Global (Glb)

**5. INSTALACIONES ELÉCTRICAS**

**5.1 CANALIZACIONES, CONDUCTOS O TUBERIA**

**5.1.1 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA, CABLE Y ACCESORIOS.**

**5.1.2 SUMINISTRO DE CABLE NH 80 E INSTALACION**

**Descripción** Este ítem comprende la provisión e instalación de ductos, cajas, conductores, que contemplan cada punto de Iluminación. El proveedor deberá suministrar e instalar las tuberías,





70

cables y accesorios, tomando y/o buscando el punto eléctrico existente. Además, deberá suministrar e instalar el cable NH80 para dar un correcto funcionamiento de las luminarias. El punto es parte de un circuito que sale de un tablero de distribución, de un termomagnético específico y forma parte de una red de alimentación en este caso de sistemas de iluminación.

**Método de Medición:** Metro lineal (MI)

## 5.2 ARTEFACTOS

### 5.2.1 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIAS LED RECTANG. DE 36W 6000LM - HERMÉTICO

#### Descripción

El fabricante de artefactos deberá suministrar artefactos de primera calidad, ejecutados con material de aluminio, resinas o acero, de acuerdo con normas y según espesores especificados, con el tratamiento anticorrosivo y acabado de última tecnología.

Todos los suministros de elementos, componentes, accesorios y materiales que sean necesarios para completar la correcta instalación de las luminarias, serán suministrados e instalados por el proveedor del servicio según las recomendaciones del fabricante y los costos serán incluidos en la oferta presentada.

Las partes y accesorios deben ser de primer uso, debidamente garantizados y probados, en el equipo se deberán de tener en alto relieve la marca del fabricante. No deberán instalarse con conexiones, conductores o equipo visibles que hagan peligrar la seguridad de instalación.

En planos se indica la relación de artefactos considerados en el proyecto, así como los protectores antirrobo que deberán de llevar cada luminaria y sus características principales.

#### Aprobación

Los artefactos deberán ser aprobados previa presentación de muestras, por la Entidad, personal designado por la entidad o supervisores del servicio, antes de darse la autorización de la fabricación, suministro e instalación.

#### Hermeticidad

Todas las unidades por instalarse a intemperie tendrán como mínimo IP65 lo que indica en las características técnicas de cada luminaria.

Todas las unidades por instalarse en interior de edificación tendrán como mínimo IP20 o de acuerdo con lo indicado en los planos.

Todas las luminarias se instalarán mediante borneras de conexión. Los equipos de iluminación deberán cumplir con el Decreto Supremo N.º 034-2008-EM, con rango de operación mínima 198V – 254V.

Luminaria tipo Panel Led de 36W rectangular:

Luminaria tipo panel LED para interiores para adosar en cielo raso, acabado en aluminio blanco mate, diseño moderno, equipado con Led de alta potencia, que ilumina de manera uniforme, difusor de policarbonato, potencia máxima de 45W, flujo luminoso de 6000Lm, vida útil al 70% de flujo luminoso de luminaria de 30000 h como mínimo, eficiencia 100lm/W, medidas referenciales: largo= 1.2m, ancho = 0.3m ancho, La luminaria deberá de llevar impresa en alto relieve la marca del fabricante.



Imagen de Referencia







69

### 5.3 INTERRUPTORES

#### 5.3.1 SUMINISTRO E INSTALACIÓN PLACA Y DADO INTERRUPTOR BIPOLAR DE UN GOLPE (SIMPLE) ADOSADO A COBERTURA METÁLICA

##### Descripción

Las actividades se refieren a la instalación de los interruptores de alumbrado en la ubicación mostrada en los planos.

Además del personal de servicio y el equipo necesario para completar la partida.

##### Método de Ejecución

**CABLE NH80 4 mm<sup>2</sup>** (Característica similar a partidas anteriores).

**CAJA RECTANG GALVANIZADA PESADA 100 x 55 x 50 mm** (Característica similar a partidas anteriores).

##### Interruptor simple, doble

Los interruptores de pared serán de la mejor calidad del tipo balancín para operación silenciosa de contactos plateados, unipolares, de tres vías (conmutación), según se indica en los planos, serán para 15 A. 220 V. de régimen con mecanismo encerrado en cubierta fenólica estable y de terminales para los conductores con láminas metálicas de tal forma que presionada en forma uniforme a los conductores por medio de tornillos, asegurando así un buen contacto eléctrico, los terminales bloqueados no dejen expuestos las partes con corriente; para conductores de 2.5 mm<sup>2</sup> a 6 mm<sup>2</sup> los tornillos serán fijos a la cubierta para la conexión. Serán:

- Interruptores de un golpe..... 15 A y 220 V.
- Interruptores de dos golpes..... 15 A y 220 V.

CINTA AISLANTE.

CINTA AUTO VULCANIZANTE.

TUBERÍA CONDUIT EMT INST. ELECT. ¾" mm x 3 M.

ACCESORIOS PARA TUBERÍA CONDUIT

PEGAMENTO PARA TUBERÍA PVC.

##### Unidad de medida

El método de medición PUNTO (PTO).

### 6. ELIMINACIÓN DE MATERIAL EXCEDENTE

#### 6.1 ELIMINACIÓN DE MATERIAL EXCEDENTE, Y LIMPIEZA.

##### Descripción

Esta actividad se destina a eliminar los insumos producto de los desmontajes.

Se debe de tener cuidado que, durante los servicios de carguío y eliminación, el camión volquete y equipo pesado tenga tránsito sobre losas existentes no diseñadas para soportar este tipo de cargas. La intervención de estos servicios deberá contar con dirección técnica permanente. Se debe tener especial cuidado de tal manera de no apilar los excedentes en forma que ocasionen innecesarias interrupciones al tránsito, así como no deben ocasionar molestias con el polvo que generen estos servicios de apilamiento, carguío y transporte que forma parte de la actividad.

Cuando se levante polvo y/u otras partículas dañinas se procederá a rociar con agua dicho material, a fin de evitar el levantamiento de los mismos.

Comprende finalmente, el acarreo de todo el material sobrante producto de las diferentes actividades hasta su eliminación en un botadero autorizado por la Entidad.

##### Método de Intervención

Consiste mediante equipos menores, carretillas o similar, hacer el retiro a un punto de acopio, para luego mediante cargador y un volquete hacer la eliminación respectiva, se debe dejar el lugar limpio, en condiciones encontradas.

##### Unidad de medida

El método de medición global (GLB)





PERÚ

Ministerio  
de Salud

DIRECCIÓN DE REDES INTEGRALES DE  
SALUD LIMA SUR

"Año de la unidad, la paz y el  
desarrollo"

68

## Apéndice 2





6A

METRADOS			
INTERVENCION CON ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO DEL CENTRO MATERNO INFANTIL JOSE GALVEZ DE LA DIRIS LIMA SUR EN EL MARCO DE EMERGENCIA POR LLUVIAS			
ITEM	ACTIVIDADES	UND.	METRADO
1	TRABAJOS PRELIMINARES		
1.01	Traslado Vertical y Horizontal de Equipos, Herramientas y Materiales	GLB	1
2	SEGURIDAD, SALUD, PROTOCOLOS Y ACTIVIDADES		
02.01.01	Equipos de Protección Individual	GLB	1
02.01.02	Equipos de Protección Colectiva	GLB	1
02.01.03	Señalización Temporal de Seguridad	GLB	1
3	DESMONTAJE		
3.01	Desmontaje de Canaletas Modulo de Urgencias existente	ML	56
3.02	Desmontaje de antena existente	UND	1
4	ESTRUCTURA		
4.01	ESTRUCTURA METALICA		
4.01.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COBERTURA PLANCHA TR-4	M2	1092
4.01.02	VIGAS METÁLICAS 2"X2"X2.5MM (ESTRUCTURA DE SOPORTE).	ML	559.00
4.01.03	VIGUETAS METÁLICAS 2"X1"X2.5MM (ESTRUCTURA DE SOPORTE).	ML	653.00
4.01.04	COLUMNAS METALICAS 3"X3"2MM (ESTRUCTURA DE SOPORTE)	ML	250.00
4.01.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANALETA PVC, INCLUYE TAPA DE CANALETA Y ACCESORIOS, SOPORTE METÁLICO EN VIGAS Y ABRAZADERA DE 6" PARA MONTANTE.	M	50
4.01.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANALETA PVC, INCLUYE TAPA DE CANALETA Y ACCESORIOS, SOPORTE METÁLICO EN VIGAS Y ABRAZADERA DE 6" PARA MONTANTE, PARA MODULO DE URGENCIAS.	M	56
4.01.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESCALERA METÁLICA DE 1.20 M DE ANCHO CON BARANDA.	GLB	1
5	INSTALACIONES ELÉCTRICAS		
5.01.01	CANALIZACIONES, CONDUCTOS O TUBERIA		
5.01.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA ,INC. ACCESORIOS.	ML	400
5.01.02	SUMINISTRO DE CABLE NH 80 E INSTALACIÓN	ML	800
5.02	ARTEFACTOS		
5.02.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIAS LED RECTANG. DE 36W 6000LM - HERMÉTICO	PTO	20
5.03	INTERRUPTORES		
5.03.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PLACA Y DADO INTERRUPTOR BIPOLAR DE UN GOLPE (SIMPLE) ADOSADO A COBERTURA METALICA	PTO	15
6	ELIMINACION DE MATERIAL EXCEDENTE		
6.01	Eliminación de material excedente,y limpieza final	GLB	1



G. MILLONES





PERÚ

Ministerio  
de Salud

DIRECCIÓN DE REDES INTEGRALES DE  
SALUD LIMA SUR

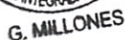
"Año de la unidad, la paz y el  
desarrollo"

66

## Apéndice 3







MINISTERIO DE SALUD  
V.º B.  
OFICINA DE  
INFRAESTRUCTURA  
Y EQUIPAMIENTO  
DIRECCIÓN DE REDES INTEGRADAS DE SALUD  
OF-IE  
JC AGÜERO

65



PERÚ

Ministerio  
de Salud

DIRECCIÓN DE REDES INTEGRALES DE  
SALUD LIMA SUR

"Año de la unidad, la paz y el  
desarrollo"

64

## Apéndice 4





63

Av. Daniel Alcides Carrion

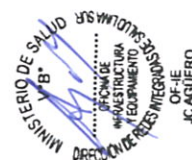
Calle Arica

Calle Tarma

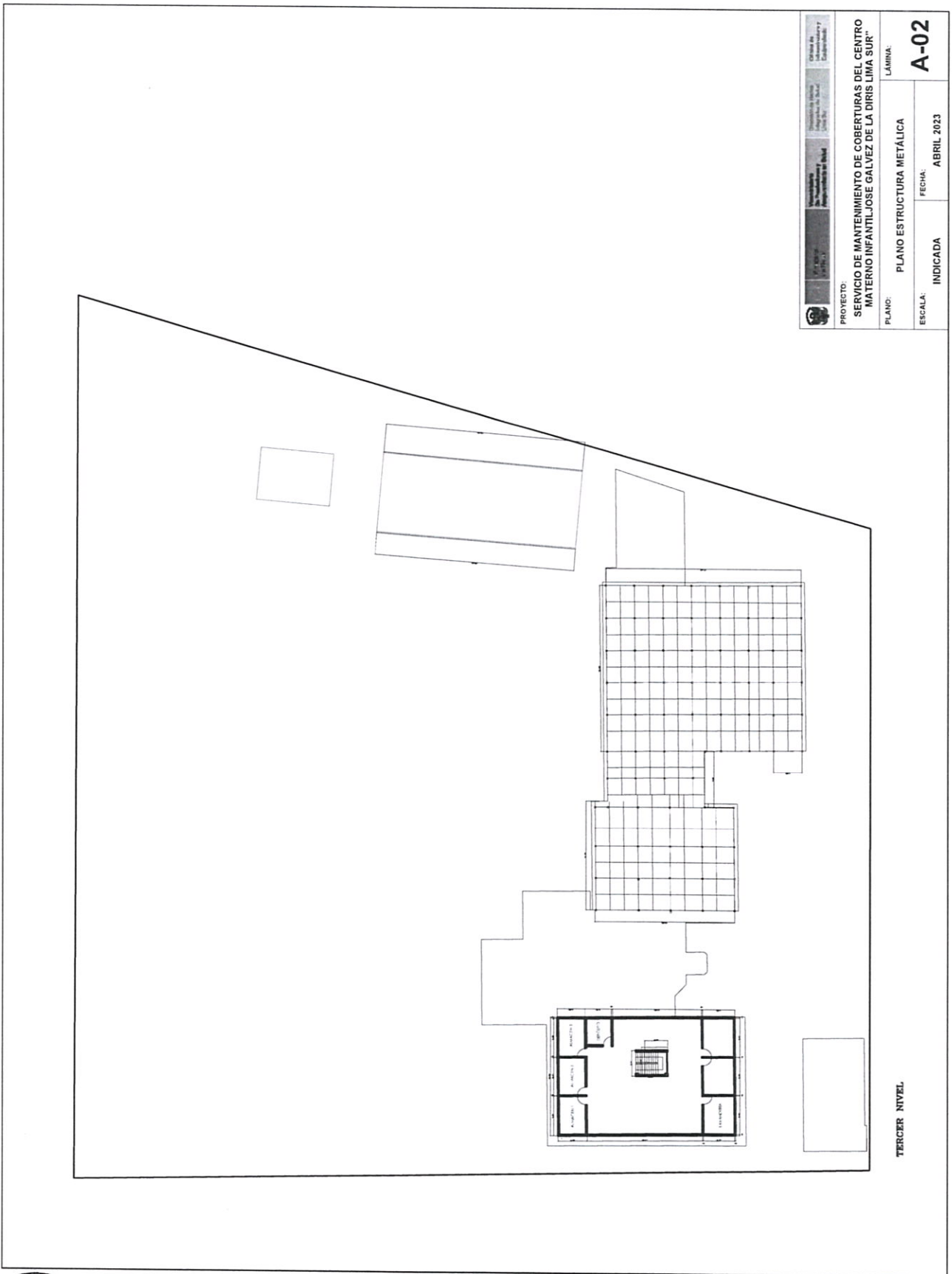
Av. Agricultura

PRIMER NIVEL

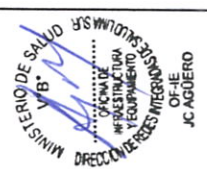
		PROYECTO: SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE COBERTURAS DEL CENTRO MATERNO INFANTIL JOSE GALVEZ DE LA DIRIS LIMA SUR
PLANO: PLANO GENERAL DE CMI JOSE GALVEZ	LAMINA: A-01	
ESCALA: INDICADA	FECHA: ABRIL 2023	



62

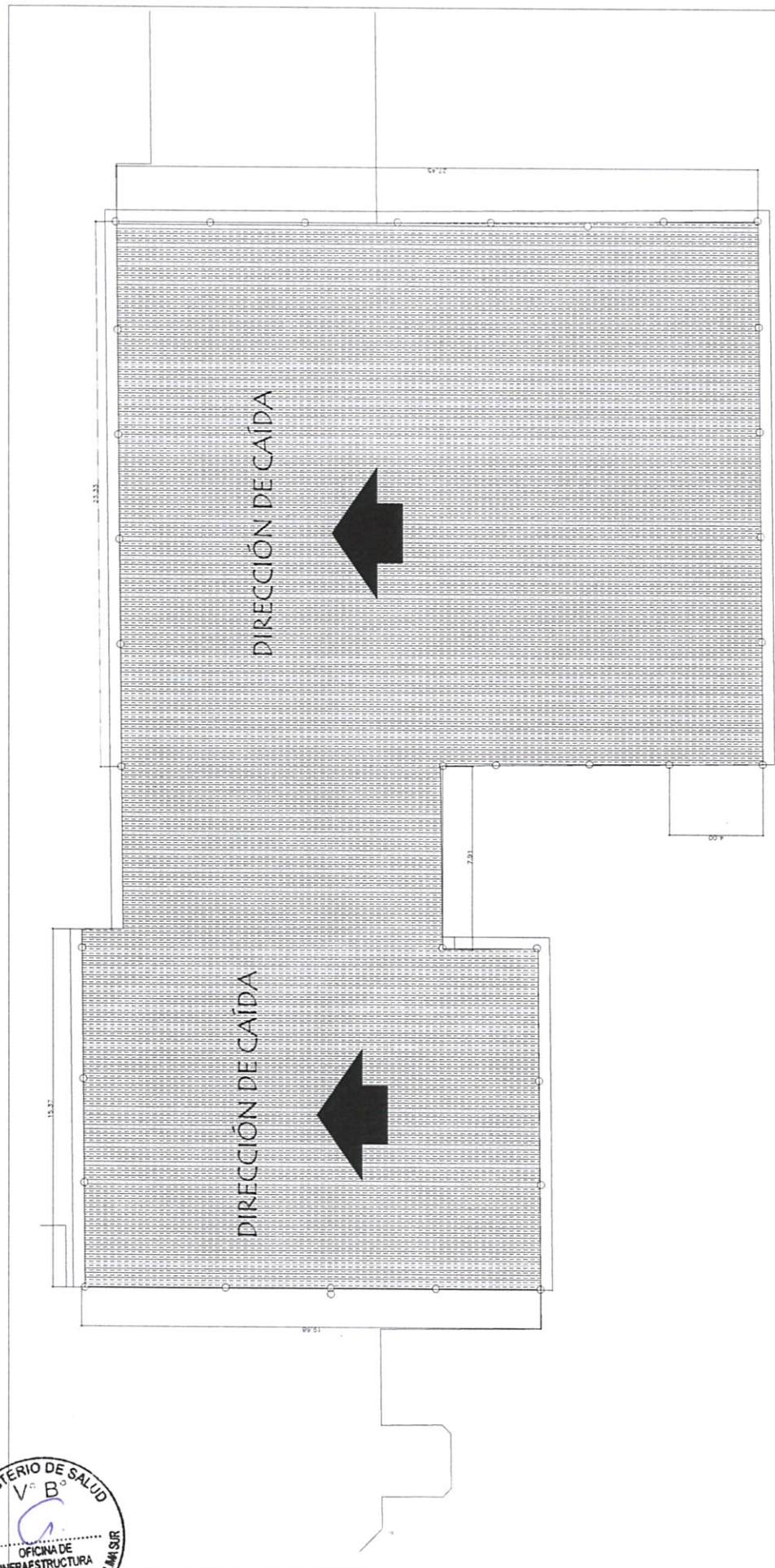


<b>PROYECTO:</b> SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE COBERTURAS DEL CENTRO MATERNO INFANTIL JOSE GALVEZ DE LA DIRIS LIMA SUR	
<b>PLANO:</b> PLANO ESTRUCTURA METÁLICA	<b>LÁMINA:</b> A-02
<b>ESCALA:</b> INDICADA	<b>FECHA:</b> ABRIL 2023





61



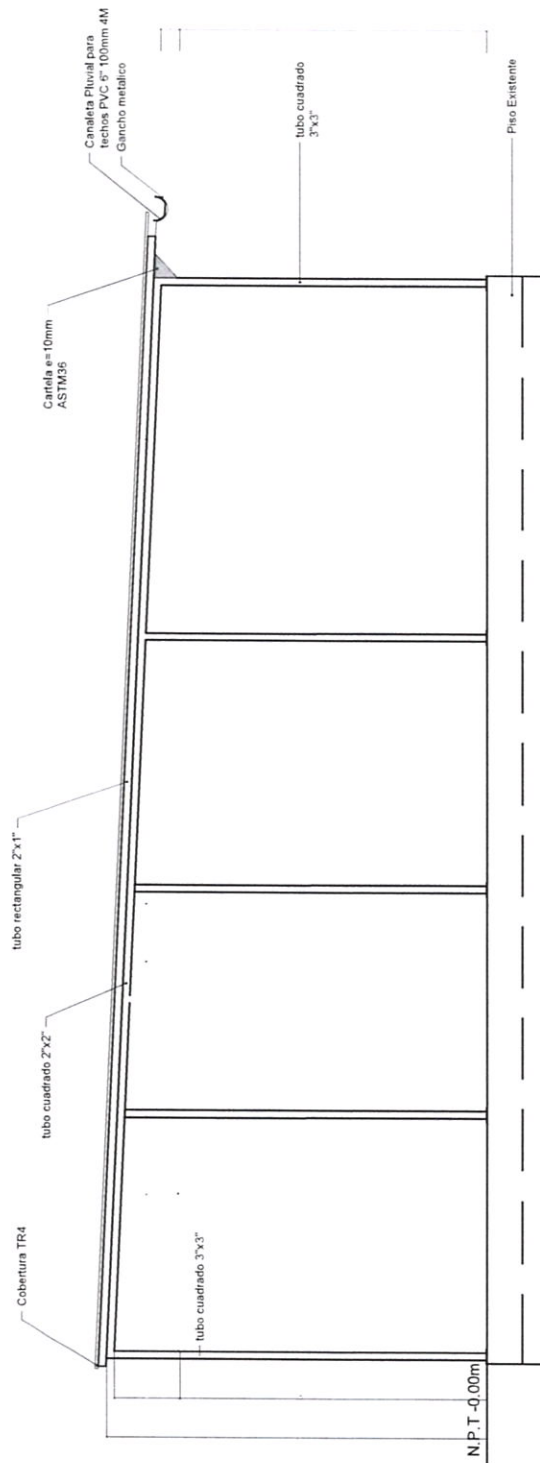
PROYECTO: SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE COBERTURAS DEL CENTRO MATERNO INFANTIL JOSE GALVEZ DE LA DIRIS LIMA SUR			
PLANO:	LÁMINA: A-03		
ESCALA:	INDICADA	FECHA:	ABRIL 2023

PLANO - ESTRUCTURA

A4/ESCALA 1:50

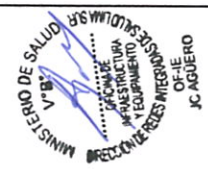


60



Elevacion Corte B-B  
Esc. 1/20

PROYECTO:		SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE COBERTURAS DEL CENTRO MATERNO INFANTIL JOSE GALVEZ DE LA DIRIS LIMA SUR	
PLANO:		DETALLE DE ESTRUCTURA METÁLICA	
ESCALA:		INDICADA	FECHA: ABRIL 2023
		LÁMINA: A-04	







PERÚ

Ministerio  
de Salud

DIRECCIÓN DE REDES INTEGRALES DE  
SALUD LIMA SUR

"Año de la unidad, la paz y el  
desarrollo"

SS

## Apéndice 5





PERÚ

Ministerio  
de Salud

Viceministerio  
de Prestaciones y  
Aseguramiento en Salud

Dirección de Redes  
Integradas de Salud  
Lima Sur

"Año de la Unión, de la Paz y el Desarrollo"

Se

## FORMATO DE ACTA DE DEVOLUCIÓN DE ACCESORIOS Y/O MATERIALES QUE SERÁN REEMPLAZADOS

Siendo el día \_\_\_\_ del mes de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ en \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, mediante el presente documento, la Empresa Proveedora del Servicio realiza la devolución formal de los repuestos, accesorios y/o materiales usados en condición de desgaste inoperativos producto del SERVICIO DE "MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO MATERNO INFANTIL JOSE GALVEZ DE LA DIRIS LIMA SUR", los presentes Jefe de la Equipo de Trabajo Funcional Mantenimiento y Equipamiento y Representante de la empresa proveedora del servicio. Declaran recepción de los mismos.

### 1.- FUNCIONARIOS DE LA DIRIS QUE RECIBE LOS BIENES

Nombres y Apellidos	
Cargo	

### 2.- RELACIÓN

SERVICIO DE "MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO MATERNO INFANTIL JOSE GALVEZ DE LA DIRIS LIMA SUR"				
Ambiente/servicio/UPS				
ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	CARACTERÍSTICAS	CONDICIÓN

### 3.- ENTREGA

FECHA ENTREGA:

Entregado por :	Recibido por :
Nombre y Cargo	Nombre y Cargo



LIMA SUR – CENTRO MATERNO INFANTIL JOSE GALVEZ

