

## Resolución de Gerencia de Desarrollo Urbano N° 038-2023-GDU-MDU

Arequipa, 19 de mayo del 2023

### VISTO:

El Documento con Expediente de Trámite Externo N° 2401-2023 de fecha 17 de marzo de 2023, mediante el cual la Ing. MARCY U. GUZMAN SOTO presenta la Reformulación del expediente técnico del Proyecto denominado: "MEJORAMIENTO DEL CENTRO DE SALUD CERRO VERDE DEL DISTRITO DE UCHUMAYO, PROVINCIA DE AREQUIPA – DEPARTAMENTO DE AREQUIPA", con Código Unificado N° 2475879, CARTA N°061-2023-OAV-GDU/MDU; CARTA N°01-2023-ZETA/EVALUACION EXP.TEC.-MDU; CARTA N°070-2023-OAV-GDU/MDU; CARTA N°003-2023-MUGS-IC-PROY; CARTA N°088-2023-OAV-GDU/MDU; ; CARTA N°01-2023-ZETA/EVALUACION EXP.TEC.-MDU; CARTA N°001-2023-MUGS-MDU; Informe N°0 693-2023-SGOPP-GDU-MDU; Informe de Disponibilidad Presupuestal N°181-2023-MDU/GPP/ALAP y;

### CONSIDERANDO:

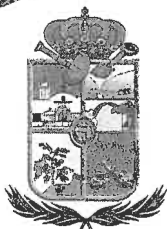
Que, de conformidad con el Artículo 194° de la Constitución del Perú, en concordancia con el Artículo 11, del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades, Ley N° 27972, las Municipalidades son Organos de Gobierno Local que gozan de autonomía económica, política y administrativa en los asuntos de su competencia, con la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos y de administración con sujeción al ordenamiento jurídico.

Que, la Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades, menciona la Finalidad de las Municipalidades, estando de la siguiente manera: "Los Gobiernos Locales representan al vecindario, promueven la adecuada prestación de los servicios públicos locales y el desarrollo integral, sostenible y armónico de su circunscripción".

Que, en el marco del Decreto Legislativo N° 1252, "Decreto Legislativo que crea el Sistema Nacional de Programación Multianual y Gestión de Inversiones y deroga la Ley N° 27293, Ley del Sistema Nacional de Inversión Pública" respecto a la tercera fase del ciclo de Inversión, señala que la "(...) c) **Ejecución:** Comprende la elaboración del expediente técnico o equivalente y la ejecución física y financiera respectiva (...)" Al respecto, el **inciso 17.2 del artículo N° 17 del Reglamento del Decreto Legislativo N° 1252**, en concordancia con el **inciso 29.2 del artículo N° 29 de la Directiva N° 001-2019-EF/63.01**, "Directiva General del Sistema Nacional de Programación Multianual y Gestión de Inversiones", los mismo que señalan **"29.2 La fase de Ejecución comprende la elaboración del expediente técnico o documento equivalente** y la ejecución física de las inversiones", por lo que es necesario emitir el acto resolutivo por medio del cual se apruebe la Reformulación del expediente técnico de la inversión, con Código Único de Inversiones (CUI) N°2475879 denominado "MEJORAMIENTO DEL CENTRO DE SALUD CERRO VERDE DEL DISTRITO DE UCHUMAYO, PROVINCIA DE AREQUIPA – DEPARTAMENTO DE AREQUIPA".

Que, mediante Oficio N° 1319-2020-GRA/GRS/GR-OEPD-INFRA, de fecha 08 de enero de 2021, la Gerencia Regional de Salud – Arequipa presenta la Opinión Técnica Favorable al Equipamiento del Expediente Técnico "MEJORAMIENTO DEL CENTRO DE SALUD DE CERRO VERDE DEL DISTRITO DE UCHUMAYO - PROVINCIA DE AREQUIPA - DEPARTAMENTO DE AREQUIPA".

Que, mediante Oficio N° 1340-2020-GRA/GRS/GR-OEPD-INF, de fecha 08 de enero de 2021, la Gerencia Regional de Salud – Arequipa indica que con Oficio N° 994-2020-GRA/GRS/GR/OEPD se



Municipalidad  
Distrital de  
Uchumayo

UCHUMAYO ahora te toca a ti...

Se dio a conocer la Opinión Técnica Favorable al Arquitecra del Expediente Técnico "MEJORAMIENTO DEL CENTRO DE SALUD CERRO VERDE DEL DISTRITO DE UCHUMAYO - PROVINCIA DE AREQUIPA - DEPARTAMENTO DE AREQUIPA".

Que mediante Resolución de Gerencia de Desarrollo Urbano N°017-2021-GDU-MDU de fecha 09 de febrero del 2021 se aprueba el Expediente Técnico del Proyecto denominado: "MEJORAMIENTO DEL CENTRO DE SALUD CERRO VERDE DEL DISTRITO DE UCHUMAYO, PROVINCIA DE AREQUIPA - DEPARTAMENTO DE AREQUIPA" por un costo total de S/. 18,306,213.59.

Que mediante Resolución de Gerencia de Desarrollo Urbano N°053-2022-GDU-MDU de fecha 12 de abril del 2022 se aprueba la Actualización del Expediente Técnico del Proyecto denominado: "MEJORAMIENTO DEL CENTRO DE SALUD CERRO VERDE DEL DISTRITO DE UCHUMAYO, PROVINCIA DE AREQUIPA - DEPARTAMENTO DE AREQUIPA" por un costo total de S/.19,833,851.82.

Que mediante documento ACV-GG/CG/2203-23, Sociedad Minera Cerro Verde remite la respuesta del equipo técnico sobre solicitud de autorización para modificación al Expediente Técnico, siendo así que CONSER S A.C. autoriza a nuestra representada para realizar las modificaciones convenientes y aprueba ceder los derechos de autoría intelectual del proyecto.

Que mediante Orden de Servicio 0210-2023 se contrata al Ing. MARCY U. GUZMAN SOTO CIP 117402 para la Reformulación del expediente técnico de la inversión del Proyecto denominado: "MEJORAMIENTO DEL CENTRO DE SALUD CERRO VERDE DEL DISTRITO DE UCHUMAYO, PROVINCIA DE AREQUIPA - DEPARTAMENTO DE AREQUIPA".

Que mediante Orden de Servicio 0618-2023 se contrata a la empresa ZETA CONSULTORES Y EJECUTORES E.I.R.L. para el servicio de evaluación del expediente técnico del Proyecto denominado: "MEJORAMIENTO DEL CENTRO DE SALUD CERRO VERDE DEL DISTRITO DE UCHUMAYO, PROVINCIA DE AREQUIPA - DEPARTAMENTO DE AREQUIPA".

Que mediante Expediente de Trámite Externo N° 2401-2023 de fecha 17 de marzo del 2023, el Ing. MARCY U. GUZMAN SOTO CIP 117402 presenta la Reformulación del expediente técnico del Proyecto denominado: "MEJORAMIENTO DEL CENTRO DE SALUD CERRO VERDE DEL DISTRITO DE UCHUMAYO, PROVINCIA DE AREQUIPA - DEPARTAMENTO DE AREQUIPA", con Código Unificado N° 2475879.

Que mediante CARTA N°061-2023-OAV-GDU/MDU la Gerencia de Desarrollo Urbano notifica y remite el expediente del Proyecto al evaluador ZETA CONSULTORES Y EJECUTORES E.I.R.L. para su evaluación respectiva.

Que mediante CARTA N°01-2023-ZETA/EVALUACION EXP.TEC.-MDU de fecha 24 de marzo del 2023 la empresa ZETA CONSULTORES Y EJECUTORES E.I.R.L. presenta las observaciones de la Reformulación del expediente del Proyecto denominado: "MEJORAMIENTO DEL CENTRO DE SALUD CERRO VERDE DEL DISTRITO DE UCHUMAYO, PROVINCIA DE AREQUIPA - DEPARTAMENTO DE AREQUIPA", con Código Unificado N° 2475879.

Que mediante CARTA N°070-2023-OAV-GDU/MDU la Gerencia de Desarrollo Urbano notifica y remite las observaciones del expediente técnico al proyectista- MARCY ULDEMI GUZMAN SOTO .

Que mediante Expediente de Trámite Externo N°3036 -2023 de fecha 03 de abril del 2023, la Ing. MARCY U. GUZMAN SOTO CIP 117402 presenta el levantamiento de observaciones del expediente técnico del Proyecto denominado: "MEJORAMIENTO DEL CENTRO DE SALUD CERRO VERDE



Municipalidad  
Distrital de  
Uchumayo

DEL DISTRITO DE UCHUMAYO, PROVINCIA DE AREQUIPA – DEPARTAMENTO DE AREQUIPA”, con Código Unificado N°2475879.

Que mediante CARTA N°088-2023-OAV-GDU/MDU la Gerencia de Desarrollo Urbano notifica y remite el levantamiento de observaciones del expediente técnico del Proyecto al evaluador ZETA CONSULTORES Y EJECUTORES E.I.R.L. para su evaluación respectiva.

Que mediante CARTA N°01-2023-ZETA/EVALUACION EXP.TEC.-MDU de fecha 14 de abril del 2023 la empresa ZETA CONSULTORES Y EJECUTORES E.I.R.L. presenta el informe final de evaluación de la Reformulación del expediente técnico del Proyecto denominado: “MEJORAMIENTO DEL CENTRO DE SALUD CERRO VERDE DEL DISTRITO DE UCHUMAYO, PROVINCIA DE AREQUIPA – DEPARTAMENTO DE AREQUIPA”, con Código Unificado N° 2475879, otorgando **CONFORMIDAD** al Expediente Técnico en mención.

Que, mediante CARTA N°001-2023-MUGS-MDU remite el Oficio N° 496-2023-GRA/GRS/GR-OEPD-FRSR, de fecha 16 de mayo de 2023, la Gerencia Regional de Salud – Arequipa presenta la Opinión Técnica Favorable al Componente de Arquitectura del Expediente Técnico MEJORAMIENTO DEL CENTRO DE SALUD DE CERRO VERDE DEL DISTRITO DE UCHUMAYO - PROVINCIA DE AREQUIPA - DEPARTAMENTO DE AREQUIPA”.

Que, mediante Informe N° 693-2023-SGOPP-GDU-MDU, de fecha 17 de mayo de 2023, el Ing. Hans Tejeda Del Pozo, Sub Gerente de Obras Públicas y Proyectos otorga la **CONFORMIDAD TECNICA** a la Reformulación del expediente técnico del Proyecto denominado: “MEJORAMIENTO DEL CENTRO DE SALUD CERRO VERDE DEL DISTRITO DE UCHUMAYO, PROVINCIA DE AREQUIPA – DEPARTAMENTO DE AREQUIPA” Código Unificado N° 2475879, por el monto de S/ 28,148,378.73, bajo la modalidad de ejecución por Contrata, con un plazo de ejecución de 420 días calendario, y con la siguiente estructurara presupuestal:

RESUMEN DE PRESUPUESTO			
ITEM	DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	CANTIDAD
1.	<b>COSTO DIRECTO</b>		<b>19,766,318.76</b>
2	GATOS GENERALES	8.00%	1,581,305.50
3	UTILIDAD	7.00%	1,383,642.31
4	<b>SUB TOTAL (1+2+3)</b>		<b>22,731,266.57</b>
5	IGV	18.00%	4,091,627.98
6	<b>PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN DE OBRA (4+5)</b>		<b>26,822,894.55</b>
7	GESTION DE PROYECTO		115,000.00
8	EXPEDIENTE TECNICO		55,400.00
9	SUPERVISION	3.00%	804,686.84
10	LIQUIDACION		21,458.31
11	<b>PRESUPUESTO TOTAL DEL PROYECTO(6+7+8+9+10)</b>		<b>S/ 27,819,439.70</b>
12	CONTROL CONCURRENTE		328,939.03
13	<b>TOTAL (11+12)</b>		<b>S/ 28,148,378.73</b>
SON:	(Veintiocho Millones Ciento Cuarenta y Ocho Mil Trecientos Setenta y Ocho con 73/100 soles)		



Municipalidad  
Distrital de  
Uchumayo

Que, mediante Informe de Disponibilidad Presupuestal N°181-2023-MDU/GPP/ALAP de fecha 18 de mayo de 2023, la Gerencia de Planificación y Presupuesto otorga la Disponibilidad Presupuestal al expediente técnico del Proyecto denominado: "MEJORAMIENTO DEL CENTRO DE SALUD CERRO VERDE DEL DISTRITO DE UCHUMAYO, PROVINCIA DE AREQUIPA – DEPARTAMENTO DE AREQUIPA", Código Unificado N° 2475879 por el monto neto de S/.28,148,378.73.

Sin perjuicio de la aprobación del Expediente Técnico de la Obra sub materia cualquier error en la elaboración del Expediente Técnico que genere atraso y/o paralización de obra, adicionales, reducción, ampliación de plazo, mayores gastos generales u otras controversias en la etapa de ejecución de obra, será de responsabilidad del proyectista formulado del Expediente Técnico y de los profesionales que participaron en la evaluación y otorgaron conformidad técnica del Expediente, conforme a su ámbito de especialidad y competencia independiente de su régimen laboral o contractual.

Que, en ese sentido, estando a lo expuesto en la parte considerativa, resulta necesario expedir el presente resolutivo, el mismo que tiene como principal finalidad contribuir con el mejoramiento de las condiciones de vida de la población; y que mediante Resolución de Alcaldía N° 029-2023-MDU, del 01 de marzo del 2023, donde el Titular del pliego ve la necesidad de desconcentrar la administración y delegar funciones administrativas al Gerente de Desarrollo Urbano; y en su Artículo sexto inciso 7 y 8 del mencionado dispositivo legal, delega al Gerente de Desarrollo Urbano la atribución de "Aprobar expedientes técnicos y estudios definitivos de obras o proyectos de inversión pública, (IOARR), así como autorizar su ejecución y aprobar sus modificaciones conforme corresponda"; por lo tanto, esté despacho se encuentra facultado de emitir pronunciamiento respecto a lo mencionado:

### SE RESUELVE:

**ARTÍCULO PRIMERO. - APROBAR** la Reformulación del expediente técnico del Proyecto denominado "MEJORAMIENTO DEL CENTRO DE SALUD CERRO VERDE DEL DISTRITO DE UCHUMAYO, PROVINCIA DE AREQUIPA – DEPARTAMENTO DE AREQUIPA", Código Unificado N° 2475879, cuyo presupuesto asciende a S/. 28,148,378.73 (Veintiocho Millones Ciento Cuarenta y Ocho Mil Trecientos Setenta y Ocho con 73/100 soles), bajo la modalidad de ejecución por Contrata, con un plazo de ejecución de cuatrocientos veinte (420) días calendarios, bajo la modalidad de Administración por Contrata.

#### DATOS GENERALES DEL EXPEDIENTE TÉCNICO

Denominación de la inversión	"MEJORAMIENTO DEL CENTRO DE SALUD CERRO VERDE DEL DISTRITO DE UCHUMAYO, PROVINCIA DE AREQUIPA – DEPARTAMENTO DE AREQUIPA",	
Ubicación	CENTRO DE SALUD CERRO VERDE	
Código Único de Inversiones (CUI)	2475879	
Costo total del Proyecto	<b>COSTO DIRECTO</b>	<b>19,766,318.76</b>
	GATOS GENERALES	1,581,305.50
	UTILIDAD	1,383,642.31
	<b>SUB TOTAL</b>	<b>22,731,266.57</b>
	IGV	4,091,627.98
	<b>PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN DE OBRA</b>	<b>26,822,894.55</b>



Municipalidad  
Distrital de  
Uchumayo

**DATOS GENERALES DEL EXPEDIENTE TÉCNICO**

	GESTION DE PROYECTO	115,000.00
	EXPEDIENTE TECNICO	55,400.00
	SUPERVISION	804,686.84
	LIQUIDACION	21,458.31
	<b>PRESUPUESTO TOTAL DEL PROYECTO</b>	<b>S/ 27,819,439.70</b>
	CONTROL CONCURRENTE	328,939.03
	<b>TOTAL</b>	<b>S/ 28,148,378.73</b>
Metas Físicas	<ul style="list-style-type: none"><li>• Construcción de instalaciones para consulta externa</li><li>• Construcción de instalaciones para patología clínica</li><li>• Construcción de instalaciones para administración</li><li>• Construcción de instalaciones para gestión de la información</li><li>• Construcción de instalaciones para transporte</li><li>• Construcción de instalaciones para casa de fuerza</li><li>• Construcción de instalaciones para cadena de frío</li><li>• Construcción de instalaciones para salud ambiental</li><li>• Construcción de instalaciones de atención de urgencias y emergencias</li><li>• Construcción de instalaciones de desinfección y esterilización</li></ul>	
Plazo	420 días calendario	
Modalidad de la Ejecución	Administración por Contrata	
<b>Proyectista</b> que elaboró el expediente técnico del Proyecto	<b>MARCY U. GUZMAN SOTO</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Ing. Marcy U. Guzman Soto CIP 117402</li><li>• Arq. Fredy Aguilar Medina CAP 3031</li></ul>	
<b>Evaluador</b> del expediente técnico del Proyecto	<b>ZETA CONSULTORES Y EJECUTORES E.I.R.L</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Ing. Miriam Raquel Palomino Alain CIP 113867</li><li>• Ing. Aníbal Máximo Velasco Blanco CIP 101355</li><li>• Arq. Edward Conza Cañari CAP 14046</li></ul>	



**ARTÍCULO SEGUNDO. – PRECISAR** que la ejecución del presente proyecto se deberá cumplirse con los requisitos establecidos por la Ley de Contrataciones del Estado N° 30225 y su Reglamento vigente D.S. 308-2022-EF y sus modificatorias.

**TERCERO. – RESPONSABILIZAR** al proyectista de la Elaboración de expediente técnico del Proyecto en mención y a los profesionales que participaron en la evaluación y otorgaron la conformidad técnica del Expediente Técnico, por cualquier deficiencia que se genere en su ejecución.

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE  
UCHUMAYO  
ARO. E. ORLANDO ARONI VILLANUEVA  
GERENTE DE DESARROLLO URBANO