

PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTIAGO DE SURCO

Nomenclatura : LP-SM-4-2023-CS-MSS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE LA EJECUCION DE LA OBRA CONSTRUCCION DE ZONA DE ESTACIONAMIENTO EN EL PARQUE DE LA AMISTAD MARIA GRAÑA OTTONE EN EL SECTOR 03 EN LA LOCALIDAD DE SANTIAGO DE SURCO PROVINCIA DE LIMA DE PARTAMENTO DE LIMA

Ruc/código :	20508274701	Fecha de envío :	07/08/2023
Nombre o Razón social :	PROYECTOS ARQUITECTONICOS, TASACIONES, TOPOGRAFICOS Y CONSTRUCCIONES S.R.L.	Hora de envío :	11:19:28

Observación: Nro. 1

Consulta/Observación:

Sobre el particular, de conformidad con el artículo 16 de la Ley y el artículo 8 del Reglamento, así como la Directiva N° 001-2019-OSCE/CD, en cuanto a la definición de obra similares, debe tenerse presente que es responsabilidad de la Entidad establecer dicha definición, la cual se establece considerando que por obra similar es aquella de naturaleza semejante a la que se desea contratar, entendiéndose por semejante a aquello parecido y no igual, de manera que, para su definición se deberá tener en cuenta aquellos trabajos parecidos o de naturaleza semejante a la que se convoca. Por lo que solicitamos se sirvan ACOGER NUESTRA OBSERVACION, que se considere como obras similares a las obras de Construcción y/o Reconstrucción y/o Remodelación y/o rehabilitación y/o Ampliación y/o Instalación y/o Implementación y/o Sustitución y/o Creación y/o Mejoramiento de obras de infraestructura educativa (inicial, primaria, secundaria) y/o Edificaciones unifamiliares y/o Edificaciones multifamiliares y/o locales comunales y/o centros penitenciarios y/o edificaciones bancarias y/o edificaciones en general, etc. , así poder fomentar la mayor participación de postores en un trato igualitario, imparcialidad y transparencia, de acuerdo a lo establecido en el Art. 2° de la Ley de Contrataciones del Estado

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2 Literal: B Página: 105

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Art. 2° de la Ley de Contrataciones del Estado , Directiva N° 001-2019-OSCE/CD

Análisis respecto de la consulta u observación:

SE ACOGE PARCIALMENTE. En principio, el Art. 16, inciso 16.1 del Reglamento, señala "El área usuaria requiere los bienes, servicios u obras a contratar, siendo responsable de formular las especificaciones técnicas, términos de referencia o expediente técnico, respectivamente, así como los requisitos de calificación; además de justificar la finalidad pública de la contratación. Los bienes, servicios u obras que se requieran deben estar orientados al cumplimiento de las funciones de la Entidad". En ese sentido, el área usuaria determina la finalidad de la contratación, debiendo redactar los requisitos de calificación que justamente garantice las mejores condiciones en precio y calidad, siendo relevante contar con un proveedor que cuente con la suficiente experiencia en obras similares que asegure la culminación del proyecto, reduciendo el riesgo de fracaso y/o demoras cuasadas por falta de experiencia en la ejecución de obras con características similares al proyecto convocado. Dicho esto, a razón de las observaciones realizadas por los participantes en el mismo sentido, se reformula la definición de obras similares como sigue; Construcción y/o Reconstrucción y/o Remodelación y/o rehabilitación y/o Ampliación y/o Instalación y/o Implementación y/o Sustitución y/o Creación y/o Mejoramiento de; estacionamientos subterráneos y/o playas de estacionamiento y/o edificaciones multifamiliares con estacionamiento a desnivel y/o centros comerciales y/o aeropuertos y/o terrapuestos, públicos o privados. De acuerdo a las bases "En caso el postor presente obras privadas, se solicitará para la etapa de firma de contrato que se presenten los comprobantes de pago legalizados de la obra, así como copia del reporte tributario de los años en el cual se ejecutaron las obras privadas" (folio 43)

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTIAGO DE SURCO

Nomenclatura : LP-SM-4-2023-CS-MSS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE LA EJECUCION DE LA OBRA CONSTRUCCION DE ZONA DE ESTACIONAMIENTO EN EL PARQUE DE LA AMISTAD MARIA GRAÑA OTTONE EN EL SECTOR 03 EN LA LOCALIDAD DE SANTIAGO DE SURCO PROVINCIA DE LIMA DE PARTAMENTO DE LIMA

Ruc/código :	20508274701	Fecha de envío :	07/08/2023
Nombre o Razón social :	PROYECTOS ARQUITECTONICOS, TASACIONES, TOPOGRAFICOS Y CONSTRUCCIONES S.R.L.	Hora de envío :	11:19:28

Observación: Nro. 2

Consulta/Observación:

En las bases de seleccion, para acreditar la experiencia del postor en la especialidad esta solicitando que se acredite componentes, limitando la libre competencia, existe pronunciamiento emitidos por el OSCE, que suprime dicho requisito como es el caso del Pronunciamiento OSCE N° 109-2022/OSCE-DGR (LP 010-2021-MDSI (SAN ISIDRO), donde se suprime la acreditacion de componentes, por lo que solicitamos se sirvan acoger nuestra observación en suprimir la acreditación de los componentes o partidas como son: Demoliciones, movimiento de tierras, concreto armado, muros de contención y placas, losas macizas, losas aligeradas, rampa de ingreso, escaleras, sistema de agua contra incendios, instalaciones electricas, instalaciones sanitarias, ascensores y/o elevadores, pavimento rígido en el presente proceso de selección y así permitir la mayor participación de postores, trato igualitario, transparencia, libre concurrencia y libre competencia, de acuerdo a lo establecido en el Art. 2° de la Ley de contrataciones del Estado.

Acápate de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** 3.2 **Literal:** B **Página:** 105

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Art. 2° de la Ley de Contrataciones del Estado , Directiva N° 001-2019-OSCE/CD

Análisis respecto de la consulta u observación:

SE ACOGE PARCIALMENTE. En principio, el Art. 16, inciso 16.1 del Reglamento, señala "El área usuaria requiere los bienes, servicios u obras a contratar, siendo responsable de formular las especificaciones técnicas, términos de referencia o expediente técnico, respectivamente, así como los requisitos de calificación; además de justificar la finalidad pública de la contratación. Los bienes, servicios u obras que se requieran deben estar orientados al cumplimiento de las funciones de la Entidad". En ese sentido, el area usuaria determina la finalidad de la contratación, debiendo redactar los requisitos de calificación que justamente garantice las mejores condiciones en precio y calidad, siendo relevante contar con un proveedor que cuente con la suficiente experiencia en obras similares que asegure la culminación del proyecto, reduciendo el riesgo de fracaso y/o demoras cuasadas por falta de experiencia en la ejecución de obras con características similares al proyecto convocado. Dicho esto, a razón de las observaciones realizadas por los participantes en el mismo sentido, se reformula las partidas solicitadas por: muro pantalla o placa, losas macizas, losas aligeradas, sistema de agua contra incendio y ascensores y/o elevadores.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTIAGO DE SURCO

Nomenclatura : LP-SM-4-2023-CS-MSS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE LA EJECUCION DE LA OBRA CONSTRUCCION DE ZONA DE ESTACIONAMIENTO EN EL PARQUE DE LA AMISTAD MARIA GRAÑA OTTONE EN EL SECTOR 03 EN LA LOCALIDAD DE SANTIAGO DE SURCO PROVINCIA DE LIMA DE PARTAMENTO DE LIMA

Ruc/código :	20508274701	Fecha de envío :	07/08/2023
Nombre o Razón social :	PROYECTOS ARQUITECTONICOS, TASACIONES, TOPOGRAFICOS Y CONSTRUCCIONES S.R.L.	Hora de envío :	11:19:28

Observación: Nro. 3

Consulta/Observación:

Con respecto a la experiencia profesional solicitadas al Residente de Obra de 36 Meses parece excesivo con el plazo de ejecución de obra equivalente a 150 días (05 Meses) equivalente a 7.20 veces, ontradiciendo a lo establecido en las bases estándar aprobadas por la Directiva N° 001-2019-OSCE/CE que dice lo siguiente: El tiempo de experiencia que se exija a los profesionales, debe ser razonable, acorde con la relevancia de sus funciones en la ejecución de la obra, congruente con el periodo en el cual dicho personal ejecutará las actividades para las que se le requiere y los honorarios establecidos en el expediente técnico debiendo verificarse la existencia en el mercado de profesionales en capacidad de cumplir con tales exigencias, por lo que solicitamos se sirvan acoger nuestra observación, en reducir el número de Meses (Promedio 02 Años), solicitadas al Residente de Obra, así permitir la mayor participación de postores, trato igualitario, transparencia, libre concurrencia y libre competencia, de acuerdo a lo establecido en el Art. 2° de la Ley de contrataciones del Estado.

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2 Literal: B Página: 105

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Art. 2° de la Ley de Contrataciones del Estado , Directiva N° 001-2019-OSCE/CD

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se ACOGE. Se precisa al participante que se reducirá la experiencia del Residente a 24 meses.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTIAGO DE SURCO

Nomenclatura : LP-SM-4-2023-CS-MSS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE LA EJECUCION DE LA OBRA CONSTRUCCION DE ZONA DE ESTACIONAMIENTO EN EL PARQUE DE LA AMISTAD MARIA GRAÑA OTTONE EN EL SECTOR 03 EN LA LOCALIDAD DE SANTIAGO DE SURCO PROVINCIA DE LIMA DE PARTAMENTO DE LIMA

Ruc/código :	20508274701	Fecha de envío :	07/08/2023
Nombre o Razón social :	PROYECTOS ARQUITECTONICOS, TASACIONES, TOPOGRAFICOS Y CONSTRUCCIONES S.R.L.	Hora de envío :	11:19:28

Observación: Nro. 4

Consulta/Observación:

Solicitamos acoger nuestra observación, que se considere la formación académica y experiencia profesional como Arquitecto, para asumir el cargo como Residente de Obra y así permitir la mayor participación de postores de acuerdo a lo establecido en el Art. 2 de la Ley de Contrataciones del Estado

Acápite de las bases : Sección: Especifico **Numeral:** 3.2 **Literal:** A2-A3 **Página:** 104

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Art. 2° de la Ley de Contrataciones del Estado

Análisis respecto de la consulta u observación:

SE ACOGE. Se precisa al participante que se podrá acreditar la carrera de Arquitectura para el Residente.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTIAGO DE SURCO

Nomenclatura : LP-SM-4-2023-CS-MSS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE LA EJECUCION DE LA OBRA CONSTRUCCION DE ZONA DE ESTACIONAMIENTO EN EL PARQUE DE LA AMISTAD MARIA GRAÑA OTTONE EN EL SECTOR 03 EN LA LOCALIDAD DE SANTIAGO DE SURCO PROVINCIA DE LIMA DE PARTAMENTO DE LIMA

Ruc/código :	20508274701	Fecha de envío :	07/08/2023
Nombre o Razón social :	PROYECTOS ARQUITECTONICOS, TASACIONES, TOPOGRAFICOS Y CONSTRUCCIONES S.R.L.	Hora de envío :	11:19:28

Observación: Nro. 5

Consulta/Observación:

Solicitamos acoger nuestra observación, que se considere la experiencia profesional como Especialista en Estructuras y/o Ingeniero Estructural y/o Ingeniero de Estructuras y/o Especialista Estructural y/o Residente y/o Supervisor y/o Jefe de Supervisión, etc. en la ejecución y/o supervisión de obras en general, para asumir el cargo como Especialista de Suelos y Estructuras y así permitir la mayor participación de postores de acuerdo a lo establecido en el Art. 2 de la Ley de Contrataciones del Estado

Acápito de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** 3.2 **Literal:** A2-A3 **Página:** 104

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Art. 2° de la Ley de Contrataciones del Estado

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se ACOGE. Se precisa al participante que se podrá acreditar la experiencia como Especialista en Estructuras y/o Ingeniero Estructural y/o Ingeniero de Estructuras y/o Especialista Estructural y/o Residente y/o Supervisor y/o Jefe de Supervisión para el especialista en estructuras.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTIAGO DE SURCO

Nomenclatura : LP-SM-4-2023-CS-MSS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE LA EJECUCION DE LA OBRA CONSTRUCCION DE ZONA DE ESTACIONAMIENTO EN EL PARQUE DE LA AMISTAD MARIA GRAÑA OTTONE EN EL SECTOR 03 EN LA LOCALIDAD DE SANTIAGO DE SURCO PROVINCIA DE LIMA DE PARTAMENTO DE LIMA

Ruc/código :	20508274701	Fecha de envío :	07/08/2023
Nombre o Razón social :	PROYECTOS ARQUITECTONICOS, TASACIONES, TOPOGRAFICOS Y CONSTRUCCIONES S.R.L.	Hora de envío :	11:19:28

Observación: Nro. 6

Consulta/Observación:

Con respecto a la experiencia profesional solicitadas al Especialista en Calidad de 24 Meses parece excesivo con el plazo de ejecución de obra equivalente a 150 días (05 Meses) equivalente a 4.80 veces, ontradiendo a lo establecido en las bases estándar aprobadas por la Directiva N° 001-2019-OSCE/CE que dice lo siguiente: El tiempo de experiencia que se exija a los profesionales, debe ser razonable, acorde con la relevancia de sus funciones en la ejecución de la obra, congruente con el periodo en el cual dicho personal ejecutará las actividades para las que se le requiere y los honorarios establecidos en el expediente técnico debiendo verificarse la existencia en el mercado de profesionales en capacidad de cumplir con tales exigencias, por lo que solicitamos se sirvan acoger nuestra observación, en reducir el número de Meses equivalente al plazo de ejecucion de obra , solicitadas al Especialista en Calidad, así permitir la mayor participación de postores, trato igualitario, transparencia, libre concurrencia y libre competencia, de acuerdo a lo establecido en el Art. 2° de la Ley de contrataciones del Estado.

Acápíte de las bases : Sección: Especifico **Numeral:** 3.2 **Literal:** A2-A3 **Página:** 104

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Art. 2° de la Ley de Contrataciones del Estado , Directiva N° 001-2019-OSCE/CD

Análisis respecto de la consulta u observación:

SE ACOGE. Se reducirá la experiencia del profesional especialista de calidad a 18 meses.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTIAGO DE SURCO

Nomenclatura : LP-SM-4-2023-CS-MSS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE LA EJECUCION DE LA OBRA CONSTRUCCION DE ZONA DE ESTACIONAMIENTO EN EL PARQUE DE LA AMISTAD MARIA GRAÑA OTTONE EN EL SECTOR 03 EN LA LOCALIDAD DE SANTIAGO DE SURCO PROVINCIA DE LIMA DE PARTAMENTO DE LIMA

Ruc/código :	20508274701	Fecha de envío :	07/08/2023
Nombre o Razón social :	PROYECTOS ARQUITECTONICOS, TASACIONES, TOPOGRAFICOS Y CONSTRUCCIONES S.R.L.	Hora de envío :	11:19:28

Observación: Nro. 7

Consulta/Observación:

Solicitamos acoger nuestra observación, que se considere la formacion academica y experiencia profesional como Especialista y/o ingeniero y/o residente y/o inspector y/o supervisor y/o jefe y/o asistente o responsable de: control de calidad o calidad o aseguramiento de calidad o programa de calidad o protocolos de calidad, en la ejecucion y/o supervision de obras en general para asumir el cargo como Ing. Especialista en Calidad, así permitir la mayor participación de postores de acuerdo a lo establecido en el Art. 2 de la Ley de Contrataciones del Estado

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** 3.2 **Literal:** A2-A3 **Página:** 104

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Art. 2° de la Ley de Contrataciones del Estado

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se ACOGE. Se precisa al participante que se podrá acreditar la experiencia como Especialista y/o ingeniero y/o residente y/o inspector y/o supervisor y/o jefe y/o asistente o responsable de: control de calidad o calidad o aseguramiento de calidad o programa de calidad o protocolos de calidad, en la ejecucion y/o supervision de obras en general.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTIAGO DE SURCO

Nomenclatura : LP-SM-4-2023-CS-MSS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE LA EJECUCION DE LA OBRA CONSTRUCCION DE ZONA DE ESTACIONAMIENTO EN EL PARQUE DE LA AMISTAD MARIA GRAÑA OTTONE EN EL SECTOR 03 EN LA LOCALIDAD DE SANTIAGO DE SURCO PROVINCIA DE LIMA DE PARTAMENTO DE LIMA

Ruc/código :	20508274701	Fecha de envío :	07/08/2023
Nombre o Razón social :	PROYECTOS ARQUITECTONICOS, TASACIONES, TOPOGRAFICOS Y CONSTRUCCIONES S.R.L.	Hora de envío :	11:19:28

Observación: Nro. 8

Consulta/Observación:

Con respecto a la experiencia profesional solicitadas al Especialista Ambiental de 18 Meses parece excesivo con el plazo de ejecución de obra equivalente a 150 días (05 Meses) equivalente a 3.60 veces, ontradiendo a lo establecido en las bases estándar aprobadas por la Directiva N° 001-2019-OSCE/CE que dice lo siguiente: El tiempo de experiencia que se exija a los profesionales, debe ser razonable, acorde con la relevancia de sus funciones en la ejecución de la obra, congruente con el periodo en el cual dicho personal ejecutará las actividades para las que se le requiere y los honorarios establecidos en el expediente técnico debiendo verificarse la existencia en el mercado de profesionales en capacidad de cumplir con tales exigencias, por lo que solicitamos se sirvan acoger nuestra observación, en reducir el número de Meses equivalente al plazo de ejecucion de obra , solicitadas al Especialista Ambiental, así permitir la mayor participación de postores, trato igualitario, transparencia, libre concurrencia y libre competencia, de acuerdo a lo establecido en el Art. 2° de la Ley de contrataciones del Estado.

Acápíte de las bases : Sección: Especifico **Numeral:** 3.2 **Literal:** A2-A3 **Página:** 104

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Art. 2° de la Ley de Contrataciones del Estado , Directiva N° 001-2019-OSCE/CD

Análisis respecto de la consulta u observación:

NO SE ACOGE. La compeljidad del proyecto no permite reducir el tiempo de experiencia para el Especialista Ambiental.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTIAGO DE SURCO

Nomenclatura : LP-SM-4-2023-CS-MSS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE LA EJECUCION DE LA OBRA CONSTRUCCION DE ZONA DE ESTACIONAMIENTO EN EL PARQUE DE LA AMISTAD MARIA GRAÑA OTTONE EN EL SECTOR 03 EN LA LOCALIDAD DE SANTIAGO DE SURCO PROVINCIA DE LIMA DE PARTAMENTO DE LIMA

Ruc/código :	20508274701	Fecha de envío :	07/08/2023
Nombre o Razón social :	PROYECTOS ARQUITECTONICOS, TASACIONES, TOPOGRAFICOS Y CONSTRUCCIONES S.R.L.	Hora de envío :	11:19:28

Observación: Nro. 9

Consulta/Observación:

Con respecto a lo solicitado en las bases de selección se solicita que el profesional propuesto debe ser un Ingeniero Civil o Ingeniero Ambiental o Ingeniero de Gestión Ambiental o Ingeniero Ambiental y de Recursos Ambientales o Ingeniero de Recursos Naturales y energía Renovable o Ingeniero de Recursos Renovables o Ingeniero Ambiental de Recursos Naturales o Ingeniero Sanitario o Forestal para asumir el cargo de Especialista Ambiental, contradiciendo a lo establecido en las bases estándar aprobadas por la Directiva N° 001-2019-OSCE/CD, que dice lo siguiente: Al establecer la profesión del plantel, se debe requerir profesionales de diversas carreras o de manera general a un profesional de cualquier carrera, salvo que por mandato normativo o por el tipo de competencias y conocimientos requeridos, la actividad a desarrollar solo pueda ser ejecutada por un profesional de determinada carrera, por lo que solicitamos se sirvan acoger nuestra observación, que se considere la formación académica y experiencia profesional del Ingeniero Sanitario y/o Ingeniero de Mecánica de Fluidos y/o Ingeniero de Higiene y Seguridad Industrial y/o Ingeniero Químico y/u otro profesional titulado, para asumir el cargo de Especialista Ambiental y así permitir la mayor participación de postores de acuerdo a lo establecido en el Art. 2 de la Ley de Contrataciones del Estado

Acápites de las bases : Sección: Específico Numeral: 3.2 Literal: A2-A3 Página: 104

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Art. 2° de la Ley de Contrataciones del Estado, Directiva N° 001-2019-OSCE/CD

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se ACOGE. Se precisa que se aceptará las profesiones de Ingeniero Sanitario y/o Ingeniero de Mecánica de Fluidos y/o Ingeniero de Higiene y Seguridad Industrial y/o Ingeniero Químico.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTIAGO DE SURCO

Nomenclatura : LP-SM-4-2023-CS-MSS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE LA EJECUCION DE LA OBRA CONSTRUCCION DE ZONA DE ESTACIONAMIENTO EN EL PARQUE DE LA AMISTAD MARIA GRAÑA OTTONE EN EL SECTOR 03 EN LA LOCALIDAD DE SANTIAGO DE SURCO PROVINCIA DE LIMA DE PARTAMENTO DE LIMA

Ruc/código :	20508274701	Fecha de envío :	07/08/2023
Nombre o Razón social :	PROYECTOS ARQUITECTONICOS, TASACIONES, TOPOGRAFICOS Y CONSTRUCCIONES S.R.L.	Hora de envío :	11:19:28

Observación: Nro. 10

Consulta/Observación:

Solicitamos acoger nuestra observación, que se considere la experiencia profesional como Ingeniero Ambiental y/o Especialista en Gestión Ambiental y/o especialista Ambiental y seguridad y/o Especialista en Seguridad y Medio Ambiente y/o Especialista en Impacto Ambiental y/o Especialista en Medio Ambiente y/o Jefe SSOMA, etc. en la ejecución y/o supervisión de obras en General, para asumir el cargo como Especialista Ambiental, así permitir la mayor participación de postores de acuerdo a lo establecido en el Art. 2 de la Ley de Contrataciones del Estado

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** 3.2 **Literal:** A2-A3 **Página:** 104

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Art. 2° de la Ley de Contrataciones del Estado

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se ACOGE. Se precisa al participante que se podrá acreditar la experiencia como Ingeniero Ambiental y/o Especialista en Gestión Ambiental y/o especialista Ambiental y seguridad y/o Especialista en Seguridad y Medio Ambiente y/o Especialista en Impacto Ambiental y/o Especialista en Medio Ambiente y/o Jefe SSOMA

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTIAGO DE SURCO

Nomenclatura : LP-SM-4-2023-CS-MSS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE LA EJECUCION DE LA OBRA CONSTRUCCION DE ZONA DE ESTACIONAMIENTO EN EL PARQUE DE LA AMISTAD MARIA GRAÑA OTTONE EN EL SECTOR 03 EN LA LOCALIDAD DE SANTIAGO DE SURCO PROVINCIA DE LIMA DE PARTAMENTO DE LIMA

Ruc/código :	20508274701	Fecha de envío :	07/08/2023
Nombre o Razón social :	PROYECTOS ARQUITECTONICOS, TASACIONES, TOPOGRAFICOS Y CONSTRUCCIONES S.R.L.	Hora de envío :	11:19:28

Observación: Nro. 11

Consulta/Observación:

Con respecto a la experiencia profesional solicitadas al Especialista de Seguridad de Obra y Salud en el Trabajo de 24 Meses parece excesivo con el plazo de ejecución de obra equivalente a 150 días (05 Meses) equivalente a 4.80 veces, ontradiciendo a lo establecido en las bases estándar aprobadas por la Directiva N° 001-2019-OSCE/CE que dice lo siguiente: El tiempo de experiencia que se exija a los profesionales, debe ser razonable, acorde con la relevancia de sus funciones en la ejecución de la obra, congruente con el periodo en el cual dicho personal ejecutará las actividades para las que se le requiere y los honorarios establecidos en el expediente técnico debiendo verificarse la existencia en el mercado de profesionales en capacidad de cumplir con tales exigencias, por lo que solicitamos se sirvan acoger nuestra observación, en reducir el número de Meses equivalente al plazo de ejecución de obra , solicitadas al Especialista de Seguridad de Obra y Salud en el Trabajo, así permitir la mayor participación de postores, trato igualitario, transparencia, libre concurrencia y libre competencia, de acuerdo a lo establecido en el Art. 2° de la Ley de contrataciones del Estado.

Acápites de las bases : Sección: Específico **Numeral:** 3.2 **Literal:** A2-A3 **Página:** 104

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Art. 2° de la Ley de Contrataciones del Estado , Directiva N° 001-2019-OSCE/CD

Análisis respecto de la consulta u observación:

NO SE ACOGE. La complejidad del proyecto no permite reducir el tiempo de experiencia para el Especialista de Seguridad de Obra y Salud en el Trabajo.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTIAGO DE SURCO

Nomenclatura : LP-SM-4-2023-CS-MSS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE LA EJECUCION DE LA OBRA CONSTRUCCION DE ZONA DE ESTACIONAMIENTO EN EL PARQUE DE LA AMISTAD MARIA GRAÑA OTTONE EN EL SECTOR 03 EN LA LOCALIDAD DE SANTIAGO DE SURCO PROVINCIA DE LIMA DE PARTAMENTO DE LIMA

Ruc/código :	20508274701	Fecha de envío :	07/08/2023
Nombre o Razón social :	PROYECTOS ARQUITECTONICOS, TASACIONES, TOPOGRAFICOS Y CONSTRUCCIONES S.R.L.	Hora de envío :	11:19:28

Observación: Nro. 12

Consulta/Observación:

Con respecto a lo solicitado en las bases de selección se solicita que el profesional propuesto debe ser un Ingeniero Industrial o Ingeniero Civil o Ingeniero de Higiene y Seguridad Industrial o Ingeniero de Seguridad y Salud en el Trabajo o Ingeniero Ambiental o Ingeniero de Minas para asumir el cargo de Especialista de Seguridad de Obra y Salud en el Trabajo, contradiciendo a lo establecido en las bases estandar aprobadas por la Directiva N° 001-2019-OSCE/CD, que dice lo siguiente: Al establecer la profesión del plantel, se debe requerir profesionales de diversas carreras o de manera general a un profesional de cualquier carrera, salvo que por mandato normativo o por el tipo de competencias y conocimientos requeridos, la actividad a desarrollar solo pueda ser ejecutada por un profesional de determinada carrera, por lo que solicitamos se sirvan acoger nuestra observación, que se considere la formación académica y experiencia profesional del Ingeniero Civil y/o Ingeniero de Gestión Ambiental y/o Ingeniero Ambiental y de Recursos Ambientales y/o Ingeniero de Recursos Naturales y Energía Renovable o Ingeniero de Recursos renovables y/o Ingeniero Ambiental y de recursos Naturales Ingeniero Forestal y/o Ingeniero Industrial y/o Ingeniero de Higiene y Seguridad Industrial y/o Ingeniero de Minas y/o Ingeniero de Seguridad Industrial y Minera y/o Ingeniero Químico y/o Ingeniero Sanitario y/o Ingeniero Ambiental y de Recursos Naturales y/o Ingeniero Mecánico de Fluidos y/u otro profesional titulado, para asumir el cargo de Especialista de Seguridad de Obra y Salud en el Trabajo y así permitir la mayor participación de postores de acuerdo a lo establecido en el Art. 2 de la Ley de Contrataciones del Estado

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2 Literal: A2-A3 Página: 104

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Art. 2° de la Ley de Contrataciones del Estado , Directiva N° 001-2019-OSCE/CD

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se ACOGE. Se precisa al participante que se podrá acreditar la experiencia en Las profesiones de Ingeniero Civil y/o Ingeniero de Gestión Ambiental y/o Ingeniero Ambiental y de Recursos Ambientales y/o Ingeniero de Recursos Naturales y Energía Renovable o Ingeniero de Recursos renovables y/o Ingeniero Ambiental y de recursos Naturales Ingeniero Forestal y/o Ingeniero Industrial y/o Ingeniero de Higiene y Seguridad Industrial y/o Ingeniero de Minas y/o Ingeniero de Seguridad Industrial y Minera y/o Ingeniero Químico y/o Ingeniero Sanitario y/o Ingeniero Ambiental y de Recursos Naturales y/o Ingeniero Mecánico de Fluidos para el especialista de seguridad de obra y salud en el trabajo.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTIAGO DE SURCO

Nomenclatura : LP-SM-4-2023-CS-MSS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE LA EJECUCION DE LA OBRA CONSTRUCCION DE ZONA DE ESTACIONAMIENTO EN EL PARQUE DE LA AMISTAD MARIA GRAÑA OTTONE EN EL SECTOR 03 EN LA LOCALIDAD DE SANTIAGO DE SURCO PROVINCIA DE LIMA DE PARTAMENTO DE LIMA

Ruc/código :	20508274701	Fecha de envío :	07/08/2023
Nombre o Razón social :	PROYECTOS ARQUITECTONICOS, TASACIONES, TOPOGRAFICOS Y CONSTRUCCIONES S.R.L.	Hora de envío :	11:19:28

Observación: Nro. 13

Consulta/Observación:

Solicitamos acoger nuestra observación, que se considere la experiencia profesional como Especialista en Seguridad y/o Ingeniero de Seguridad y/o Especialista en Seguridad y medio Ambiente y/o Jefe SSOMA y/o Especialista en Prevención y/o Prevencionista y/o Especialista en Impacto Ambiental y Seguridad y/o Especialista en Medio Ambiente y Seguridad, etc., en la ejecución y/o Supervisión de obras en general, para asumir el cargo como Especialista de Seguridad de Obra y Salud en el Trabajo y así permitir mayor participación de postores de acuerdo a lo establecido en el Art. 2 de la Ley de Contrataciones del Estado

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** 3.2 **Literal:** A2-A3 **Página:** 104

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Art. 2° de la Ley de Contrataciones del Estado

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se ACOGE. Se precisa al participante que se podrá acreditar la experiencia como Especialista en Seguridad y/o Ingeniero de Seguridad y/o Especialista en Seguridad y medio Ambiente y/o Jefe SSOMA y/o Especialista en Prevención y/o Prevencionista y/o Especialista en Impacto Ambiental y Seguridad y/o Especialista en Medio Ambiente y Seguridad para el especialista de seguridad de obra y salud en el trabajo.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTIAGO DE SURCO

Nomenclatura : LP-SM-4-2023-CS-MSS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE LA EJECUCION DE LA OBRA CONSTRUCCION DE ZONA DE ESTACIONAMIENTO EN EL PARQUE DE LA AMISTAD MARIA GRAÑA OTTONE EN EL SECTOR 03 EN LA LOCALIDAD DE SANTIAGO DE SURCO PROVINCIA DE LIMA DE PARTAMENTO DE LIMA

Ruc/código :	20508274701	Fecha de envío :	07/08/2023
Nombre o Razón social :	PROYECTOS ARQUITECTONICOS, TASACIONES, TOPOGRAFICOS Y CONSTRUCCIONES S.R.L.	Hora de envío :	11:19:28

Observación: Nro. 14

Consulta/Observación:

Solicitamos se sirvan Acoger Nuestra observación, que se considere la acreditación de maquinarias y equipos de igual o mayor capacidad y potencia y así poder fomentar la mayor participación de postores en un trato igualitario, imparcialidad y transparencia, de acuerdo a lo establecido en el Art. 2° de la Ley de Contrataciones del Estado

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** 3.2 **Literal:** A1 **Página:** 101

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Art. 2° de la Ley de Contrataciones del Estado , Directiva N° 001-2019-OSCE/CD

Análisis respecto de la consulta u observación:

SE ACOGE, se aceptará maquinarias y equipos que cuenten con mayor capacidad y potencia de la requerida en las bases

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTIAGO DE SURCO

Nomenclatura : LP-SM-4-2023-CS-MSS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE LA EJECUCION DE LA OBRA CONSTRUCCION DE ZONA DE ESTACIONAMIENTO EN EL PARQUE DE LA AMISTAD MARIA GRAÑA OTTONE EN EL SECTOR 03 EN LA LOCALIDAD DE SANTIAGO DE SURCO PROVINCIA DE LIMA DE PARTAMENTO DE LIMA

Ruc/código :	20508274701	Fecha de envío :	07/08/2023
Nombre o Razón social :	PROYECTOS ARQUITECTONICOS, TASACIONES, TOPOGRAFICOS Y CONSTRUCCIONES S.R.L.	Hora de envío :	11:19:28

Observación: Nro. 15

Consulta/Observación:

Se consulta y solicita al comité de selección adjuntar en la etapa de Integración de las Bases el presupuesto de ejecución de obra en archivo editable (Excel), dado que, el presupuesto está publicado en el expediente técnico escaneado, lo cual no es legible y también dificulta para el cálculo, elaboración de la oferta económica.

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** 1 **Literal:** 1.3 **Página:** 13

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Art. 2° de la Ley de Contrataciones del Estado

Análisis respecto de la consulta u observación:

SE ACOGE, se adjuntará el archivo excel

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTIAGO DE SURCO

Nomenclatura : LP-SM-4-2023-CS-MSS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE LA EJECUCION DE LA OBRA CONSTRUCCION DE ZONA DE ESTACIONAMIENTO EN EL PARQUE DE LA AMISTAD MARIA GRAÑA OTTONE EN EL SECTOR 03 EN LA LOCALIDAD DE SANTIAGO DE SURCO PROVINCIA DE LIMA DE PARTAMENTO DE LIMA

Ruc/código :	20508274701	Fecha de envío :	07/08/2023
Nombre o Razón social :	PROYECTOS ARQUITECTONICOS, TASACIONES, TOPOGRAFICOS Y CONSTRUCCIONES S.R.L.	Hora de envío :	11:19:28

Observación: Nro. 16

Consulta/Observación:

De acuerdo a lo indicado en el Decreto de Urgencia N° 234-2022 (07.10.2022), artículo N° 184 - Fidecomiso de Adelanto de Obra, se consulta si la entidad contratante entregara los adelantos a traves de fidecomisos

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** 1 **Literal:** 2.3 **Página:** 18

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Decreto de Urgencia N° 234-2022

Análisis respecto de la consulta u observación:

No se ha considerado la estructuración de fideicomiso para el presente proceso de selección.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTIAGO DE SURCO

Nomenclatura : LP-SM-4-2023-CS-MSS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE LA EJECUCION DE LA OBRA CONSTRUCCION DE ZONA DE ESTACIONAMIENTO EN EL PARQUE DE LA AMISTAD MARIA GRAÑA OTTONE EN EL SECTOR 03 EN LA LOCALIDAD DE SANTIAGO DE SURCO PROVINCIA DE LIMA DE PARTAMENTO DE LIMA

Ruc/código :	20508274701	Fecha de envío :	07/08/2023
Nombre o Razón social :	PROYECTOS ARQUITECTONICOS, TASACIONES, TOPOGRAFICOS Y CONSTRUCCIONES S.R.L.	Hora de envío :	11:19:28

Observación: Nro. 17

Consulta/Observación:

REQUISITOS PARA PERFECCIONAR EL CONTRATO - OBSERVAMOS que solicitan que el postor ganador de la buena pro deberá presentar para perfeccionar el contrato: a) Garantía de Fiel Cumplimiento del Contrato. Solicitamos CONFIRMAR si es factible que la retención de Fondo de Garantía sea como medio alternativo para garantizar los contratos, de acuerdo a lo establecido en el Decreto Legislativo N° 1553-2023 artículo 9, numeral 9.1 donde dice: Autorizar a las entidades para que en el Año Fiscal 2023, en los documentos de los procedimientos de selección que se convoque bajo los regímenes de contratación del Sistema Nacional de Abastecimiento, establezcan que el postor adjudicado tiene la facultad de optar, como medio alternativo a la obligación de presentar las garantías de fiel cumplimiento y de fiel cumplimiento por prestaciones accesorias, de corresponder, por la retención del monto total de la garantía correspondiente

Acápito de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** 1 **Literal:** 2.3 **Página:** 18

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Decreto Legislativo N° 1553-2023

Análisis respecto de la consulta u observación:

Será de aplicación el numeral 9.1 del DL N° 1553-2023

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTIAGO DE SURCO

Nomenclatura : LP-SM-4-2023-CS-MSS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE LA EJECUCION DE LA OBRA CONSTRUCCION DE ZONA DE ESTACIONAMIENTO EN EL PARQUE DE LA AMISTAD MARIA GRAÑA OTTONE EN EL SECTOR 03 EN LA LOCALIDAD DE SANTIAGO DE SURCO PROVINCIA DE LIMA DE PARTAMENTO DE LIMA

Ruc/código :	20604353093	Fecha de envío :	15/08/2023
Nombre o Razón social :	PROYECTOS E INVERSIONES TITAN S.A.C.	Hora de envío :	11:10:50

Observación: Nro. 18

Consulta/Observación:

Se observa que la Entidad no esta considerando los Adelantos establecidos en los artículos 181 y 182 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, el cual esta restringiendo la mayor participación de postores, y esta vulnerando el principio de Equidad, por lo cual se solicita incluir los Adelantos: Directo y de Materiales a fin de fomentar la Libre competencia y concurrencia de postores, y el trato justo e igualitario establecidos en el articulo 2 de la Ley, que son los principios fundamentales en toda contratación publica del Estado.

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** 3.1 **Literal:** 10 **Página:** 29

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Articulo 2 de la Ley de Contrataciones del Estado.

Análisis respecto de la consulta u observación:

NO SE ACOGE. Es potestad de la Entidad determinar la entrega de adelantos.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTIAGO DE SURCO

Nomenclatura : LP-SM-4-2023-CS-MSS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE LA EJECUCION DE LA OBRA CONSTRUCCION DE ZONA DE ESTACIONAMIENTO EN EL PARQUE DE LA AMISTAD MARIA GRAÑA OTTONE EN EL SECTOR 03 EN LA LOCALIDAD DE SANTIAGO DE SURCO PROVINCIA DE LIMA DE PARTAMENTO DE LIMA

Ruc/código :	20517230821	Fecha de envío :	18/08/2023
Nombre o Razón social :	CORPORACION J&J INGENIEROS S.A.C.	Hora de envío :	18:55:37

Consulta: Nro. 19

Consulta/Observación:

ADELANTOS

Si el presupuesto se encuentra garantizado y comprometido previo a la convocatoria solicitamos se considere para el presente proceso otorgar el Adelanto Directo (10%) y el Adelanto de Materiales (20%) de acuerdo a lo indicado en el reglamento, en aras de los principios de transparencia y competitividad pilares de la presente Ley.

Acápite de las bases : Sección: Especifico **Numeral:** 3.1 **Literal:** 10 **Página:** 29

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

NO SE ACOGE. Es potestad de la Entidad determinar la entrega de adelantos.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTIAGO DE SURCO

Nomenclatura : LP-SM-4-2023-CS-MSS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE LA EJECUCION DE LA OBRA CONSTRUCCION DE ZONA DE ESTACIONAMIENTO EN EL PARQUE DE LA AMISTAD MARIA GRAÑA OTTONE EN EL SECTOR 03 EN LA LOCALIDAD DE SANTIAGO DE SURCO PROVINCIA DE LIMA DE PARTAMENTO DE LIMA

Ruc/código : 20517230821

Nombre o Razón social : CORPORACION J&J INGENIEROS S.A.C.

Fecha de envío : 18/08/2023

Hora de envío : 18:55:37

Observación: Nro. 20

Consulta/Observación:

EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD

Se considera obra similar a: Contratos de obras de construcción y/o creación y/o mejoramiento y/o ampliación y/o reconstrucción y/o rehabilitación de estacionamientos subterráneos, playas de estacionamientos y/o infraestructura de edificación a nivel de estructura armada que contengan en su prestación 10 de las siguientes partidas: demoliciones, movimiento de tierras, concreto armado, muros de contención y placas, losas macizas, losas aligeradas, rampa de ingreso, escaleras, sistema de agua contra incendio, instalaciones eléctricas, instalaciones sanitarias, ascensores y/o elevadores, pavimento rígido.

En relación con ello, la Dirección Técnica Normativa del OSCE ha emitido la Opinión N° 185-2017/DTN, indicando lo siguiente: Por obra similar se entiende a aquella de naturaleza semejante a la que se desea contratar, es decir, aquella que cuente con las características de la obra que se desea contratar, entendiéndose por semejante a aquello parecido y no necesariamente igual, de manera que, para efectos de la determinación de los requisitos mínimos, deberá tenerse en cuenta aquellas obras parecidas o de naturaleza semejante a la que se convoca, y no aquellas exactamente referidas a obras iguales o de cierto tipo en específico.

Al solicitar Uds. la acreditación de experiencia de una obra que tenga dicho componente ESTAN DESNATURALIZANDO LA DEFINICION DE OBRA SIMILAR por lo que con la finalidad de generar la mayor participación de postores se solicita eliminar los componentes solicitados, asimismo se solicita incluir los términos de: Recuperación y/o reparación a la definición de obra similar, a fin de generar la mayor participación de postores teniendo en cuenta el principio de libre competencia y la transparencia que rige la Ley de Contrataciones.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2

Literal: B

Página: 106

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Artículo 2 de la Ley Contrataciones del Estado

Análisis respecto de la consulta u observación:

SE ACOGE PARCIALMENTE. En principio, el Art. 16, inciso 16.1 del Reglamento, señala "El área usuaria requiere los bienes, servicios u obras a contratar, siendo responsable de formular las especificaciones técnicas, términos de referencia o expediente técnico, respectivamente, así como los requisitos de calificación; además de justificar la finalidad pública de la contratación. Los bienes, servicios u obras que se requieran deben estar orientados al cumplimiento de las funciones de la Entidad". En ese sentido, el área usuaria determina la finalidad de la contratación, debiendo redactar los requisitos de calificación que justamente garantice las mejores condiciones en precio y calidad, siendo relevante contar con un proveedor que cuente con la suficiente experiencia en obras similares que asegure la culminación del proyecto, reduciendo el riesgo de fracaso y/o demoras cuasadas por falta de experiencia en la ejecución de obras con características similares al proyecto convocado. Dicho esto, a razón de las observaciones realizadas por los participantes en el mismo sentido, se reformula la definición de obras similares como sigue; Construcción y/o Reconstrucción y/o Remodelación y/o rehabilitación y/o Ampliación y/o Instalación y/o Implementación y/o Sustitución y/o Creación y/o Mejoramiento de estacionamientos subterráneos y/o playas de estacionamiento y/o edificaciones multifamiliares con estacionamiento a desnivel y/o centros comerciales y/o aeropuertos y/o terrapuertos, públicos o privados. De acuerdo a las bases "En caso el postor presente obras privadas, se solicitará para la etapa de firma de contrato que se presenten los comprobantes de pago legalizados de la obra, así como copia del reporte tributario de los años en el cual se ejecutaron las obras privadas" (folio 43)

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTIAGO DE SURCO

Nomenclatura : LP-SM-4-2023-CS-MSS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE LA EJECUCION DE LA OBRA CONSTRUCCION DE ZONA DE ESTACIONAMIENTO EN EL PARQUE DE LA AMISTAD MARIA GRAÑA OTTONE EN EL SECTOR 03 EN LA LOCALIDAD DE SANTIAGO DE SURCO PROVINCIA DE LIMA DE PARTAMENTO DE LIMA

Ruc/código :	20408014302	Fecha de envío :	18/08/2023
Nombre o Razón social :	GRUPO VMV2030 E.I.R.L.	Hora de envío :	23:44:31

Observación: Nro. 21

Consulta/Observación:

OBRAS SIMILARES

Se observa que la definición de obras similares es restrictiva, pues solo considera obras de estacionamientos subterráneos y playas de estacionamiento. Asimismo, considera obras de edificación con 10 partidas, los cuales la Entidad sabe que se encuentran restringidos por el OSCE en diferentes pronunciamientos. En ese sentido, solicito se reformule la definición de obras similares a una gama mucho más amplia de obras de edificación en general, para fomentar la mayor concurrencia de postores al proceso de selección.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3 Literal: NA Página: 1

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

LEY DE CONTRATACIONES

Análisis respecto de la consulta u observación:

SE ACOGE PARCIALMENTE. En principio, el Art. 16, inciso 16.1 del Reglamento, señala "El área usuaria requiere los bienes, servicios u obras a contratar, siendo responsable de formular las especificaciones técnicas, términos de referencia o expediente técnico, respectivamente, así como los requisitos de calificación; además de justificar la finalidad pública de la contratación. Los bienes, servicios u obras que se requieran deben estar orientados al cumplimiento de las funciones de la Entidad". En ese sentido, el area usuaria determina la finalidad de la contratación, debiendo redactar los requisitos de calificación que justamente garantice las mejores condiciones en precio y calidad, siendo relevante contar con un proveedor que cuente con la suficiente experiencia en obras similares que asegure la culminación del proyecto, reduciendo el riesgo de fracaso y/o demoras cuasadas por falta de experiencia en la ejecución de obras con características similares al proyecto convocado. Dicho esto, a razón de las observaciones realizadas por los participantes en el mismo sentido, se reformula la definición de obras similares como sigue; Construcción y/o Reconstrucción y/o Remodelación y/o rehabilitación y/o Ampliación y/o Instalación y/o Implementacion y/o Sustitución y/o Creación y/o Mejoramiento de; estacionamientos subterráneos y/o playas de estacionamiento y/o edificaciones multifamiliares con estacionamiento a desnivel y/o centros comerciales y/o aeropuertos y/o terrapuertos, públicos o privados. De acuerdo a las bases "En caso el postor presente obras privadas, se solicitará para la etapa de firma de contrato que se presenten los comprobantes de pago legalizados de la obra, así como copia del reporte tributario de los años en el cual se ejecutaron las obras privadas" (folio 43)

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTIAGO DE SURCO

Nomenclatura : LP-SM-4-2023-CS-MSS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE LA EJECUCION DE LA OBRA CONSTRUCCION DE ZONA DE ESTACIONAMIENTO EN EL PARQUE DE LA AMISTAD MARIA GRAÑA OTTONE EN EL SECTOR 03 EN LA LOCALIDAD DE SANTIAGO DE SURCO PROVINCIA DE LIMA DE PARTAMENTO DE LIMA

Ruc/código :	20408014302	Fecha de envío :	18/08/2023
Nombre o Razón social :	GRUPO VMV2030 E.I.R.L.	Hora de envío :	23:44:31

Observación: Nro. 22

Consulta/Observación:

27 DOCUMENTOS ADICIONALES PARA FIRMA DE CONTRATO

Se observa que el numeral 27 de los términos de referencia exigen como documentos adicionales para firma de contrato el reporte financiero, facturas y PDT que acredite una calificación de 100% normal, lo cual es un requisito que puede ser un obstáculo para llegar a suscribir el contrato de obra. En ese sentido, solicitamos se suprima dichos requisitos o se consideren la presentación del reporte financiero, facturas y PDT como requisito para la etapa de ejecución contractual posterior a la firma de contrato. Asimismo, solicito se precise los meses que deben ser acreditados el reporte financiero con calificación 100% normal.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3 Literal: NA Página: 35

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

LEY DE CONTRATACIONES

Análisis respecto de la consulta u observación:

NO SE ACOGE, es un factor relevante e imprescindible para la entidad asegurar que el futuro contratista no sea susceptible a embargos de cuenta y de fondos por deudas de índole tributario y/o deudas impagas, protestas de títulos valores, ejecución de cartas fianzas, entre otras obligaciones que asumen las empresas y que en algunos casos no cumplen, colocando en una situación crítica la ejecución y/o continuidad de los trabajos. En ese sentido, se mantienen los requisitos adicionales para firma de contrato tipificados en el numeral 27 de la sección específica de las bases. Por otro lado, el reporte tributario deberá acreditarse desde julio 2022 a junio 2023, con calificación 100% Normal, indicando que será causal de nulidad la presentación de cualquier documentación falsa y/o inexacta, siendo responsable el postor por las consecuencias administrativas, civiles y penales que puedan desprenderse.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTIAGO DE SURCO

Nomenclatura : LP-SM-4-2023-CS-MSS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE LA EJECUCION DE LA OBRA CONSTRUCCION DE ZONA DE ESTACIONAMIENTO EN EL PARQUE DE LA AMISTAD MARIA GRAÑA OTTONE EN EL SECTOR 03 EN LA LOCALIDAD DE SANTIAGO DE SURCO PROVINCIA DE LIMA DE PARTAMENTO DE LIMA

Ruc/código :	20408014302	Fecha de envío :	18/08/2023
Nombre o Razón social :	GRUPO VMV2030 E.I.R.L.	Hora de envío :	23:44:31

Observación: Nro. 23

Consulta/Observación:

28. CAUSALES ESPECIFICAS DE RESOLUCION DE CONTRATO

Se observa que el numeral 28 de los términos de referencia determinan 7 causales específicas de resolución de contrato que son extremadamente desventajosas para el Contratista, exponiéndolo a una inminente resolución de contrato, lo que no favorece a la estabilidad contractual. Las causales tipificadas son:

1. La identificación de cualquier documento falso y/o inexacto presentado por el postor y/o contratista en cualquier etapa del proceso de selección y/o ejecución contractual.
2. La ausencia prolongada por más de tres (3) días de cualquier profesional clave y no clave debidamente presupuestado en los gastos generales.
3. La falta de equipamiento estratégico en obra, considerado debidamente en el expediente técnico, sin perjuicio de las penalidades impuestas.
4. La falta de pago de planillas a todos los trabajadores que laboran en obra (obreros y personal considerado en gastos generales).
5. La falta de pago y/o pago retrasado de las planillas de trabajadores (obreros y personal considerado en gastos generales), debidamente corroborado por la Supervisión o Coordinador de la Entidad.
6. La muerte y/o accidente de cualquier personal de obra ocasionado por negligencia y/o falta de diligencia del Contratista, debidamente corroborada por la Supervisión o Coordinador de la Entidad, sin perjuicio de las penalidades impuestas.
7. El incumplimiento de las normas de seguridad en obra y/o disposiciones emitidas por el responsable de supervisión en más de tres oportunidades, sin perjuicio de las penalidades impuestas.

Por ello, solicito se suprima las 7 causales transcritas pues transgredir el Principio de equidad, reciprocidad y trato justo.

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3 Literal: NA Página: 3

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

LEY DE CONTRATACIONES

Análisis respecto de la consulta u observación:

SE ACOGE PARCIALMENTE. Es prioridad para la Entidad asegurar que la obra se desarrolle bajo los más altos estándares de calidad, minimizando riesgos de incurrir en infracciones o transgresiones a las normativas de seguridad, laboral, administrativas y contractuales asumidas por el Contratista. En ese sentido, se suprimirá los numerales 2, 3, 6 y 7 de las causales específicas tipificadas en el numeral 28 de la sección específica de las bases.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTIAGO DE SURCO

Nomenclatura : LP-SM-4-2023-CS-MSS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE LA EJECUCION DE LA OBRA CONSTRUCCION DE ZONA DE ESTACIONAMIENTO EN EL PARQUE DE LA AMISTAD MARIA GRAÑA OTTONE EN EL SECTOR 03 EN LA LOCALIDAD DE SANTIAGO DE SURCO PROVINCIA DE LIMA DE PARTAMENTO DE LIMA

Ruc/código :	20408014302	Fecha de envío :	18/08/2023
Nombre o Razón social :	GRUPO VMV2030 E.I.R.L.	Hora de envío :	23:44:31

Observación: Nro. 24

Consulta/Observación:

31. CONDICIONES DE LOS CONSORCIADOS

Observamos que el porcentaje de participación determinado no permite la participación de proveedores que se inician en el rubro y buscan asociarse con empresas de mayor experiencia a efectos de impulsar su crecimiento, debiendo tomar en cuenta que la Ley Orgánica de Municipalidades obliga a la Entidad a fomentar e impulsar la inversión de nuevas empresas de todos los sectores industriales y empresariales. En ese sentido, solicito se reduzca el porcentaje de participación a 10%.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 1 Literal: NA Página: 1

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

LEY DE CONTRATACIONES

Análisis respecto de la consulta u observación:

SE ACOGE PARCIALMENTE. Se precisa al participante que, de acuerdo al Art. 49, inciso 49.5. "En el caso de consorcios, solo se considera la experiencia de aquellos integrantes que ejecutan conjuntamente el objeto del contrato. Asimismo, el área usuaria puede establecer: i) un número máximo de consorciados en función a la naturaleza de la prestación, ii) un porcentaje mínimo de participación de cada consorciado, y/o iii) que el integrante del consorcio que acredite mayor experiencia cumpla con un determinado porcentaje de participación". En ese sentido, se dispone lo siguiente; se reducirá el porcentaje mínimo de participación de cada consorciado a 20%, y el porcentaje de participación del consorciado que aporta mayor experiencia será mayor a 60%. Por otro lado, el número de consorciados se mantiene en dos.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTIAGO DE SURCO

Nomenclatura : LP-SM-4-2023-CS-MSS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE LA EJECUCION DE LA OBRA CONSTRUCCION DE ZONA DE ESTACIONAMIENTO EN EL PARQUE DE LA AMISTAD MARIA GRAÑA OTTONE EN EL SECTOR 03 EN LA LOCALIDAD DE SANTIAGO DE SURCO PROVINCIA DE LIMA DE PARTAMENTO DE LIMA

Ruc/código :	20408014302	Fecha de envío :	18/08/2023
Nombre o Razón social :	GRUPO VMV2030 E.I.R.L.	Hora de envío :	23:44:31

Observación: Nro. 25

Consulta/Observación:

Observamos que la partida 0210030002 indica el insumo malla raschel se debe adquirir por rollo y que el mismo no coincide con la altura requerida en los planos. En ese sentido, solicito se uniformice las medidas a efectos de no afectar el rendimiento del insumo.

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** 1 **Literal:** NA **Página:** 3

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

LEY DE CONTRATACIONES

Análisis respecto de la consulta u observación:

NO SE ACOGE. Se precisa al participante que el cerco con malla raschel se encuentra debidamente detallado en el análisis de precios unitarios, realizando el ajuste en la altura considerada a 2.10m.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null