

RESUMEN EJECUTIVO

1. Nombre del Proyecto

“MEJORAMIENTO INTEGRAL DE LA GERENCIA REGIONAL DE CONTROL DE AREQUIPA”

2. Ubicación

Calle Peral N° 102-104, jurisdicción del distrito, provincia y departamento de Arequipa.

3. Código Único de Inversiones

CUI N° 2412703

4. Objetivo

Ejecución del proyecto “Mejoramiento integral de la Gerencia Regional de Control de Arequipa”, el cual comprende la ejecución de obras, mobiliario y equipamiento, según el correspondiente Expediente Técnico aprobado por la Entidad.

5. Descripción del proyecto y alcance del servicio

El proyecto de mejoramiento se desarrollará en la sede de la Gerencia Regional de Control de Arequipa, ubicada en el terreno que se encuentra en afectación en uso a favor de la Contraloría General de la República (Partida N° 01131804, Ficha N° 00110835 de la Zona Registral N° XII – Sede Arequipa de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos – SUNAR), según lo dispuesto por la Resolución Suprema N° 080- 98-PRES del 09 de marzo de 1998.

- Área del terreno: 679 m².
- Área aproximada de construcción actual: 2,052.68 m².
- Área aproximada de intervención con el proyecto de mejoramiento: 2,156.05 m².

Características generales del proyecto.-

Sobre el terreno existe actualmente una edificación de tres pisos más un sótano, que funciona como sede de la Gerencia Regional de Control de Arequipa.

La situación actual de las características arquitectónicas de la edificación existente, ha determinado que sea necesario realizar mantenimientos, demoliciones y desmontajes de distintos elementos arquitectónicos, como muros cortina, tabiquerías, puertas, ventanas, pisos, zócalos, contrazócalos, coberturas, barandas, etc. Así como realizar la adecuación y complementación de algunos espacios para optimizar el funcionamiento de la edificación, sin mayor afectación de los elementos estructurales existentes, incluyendo la dotación de mobiliario.

En la especialidad de estructuras el proyecto comprende: demoliciones de algunos elementos como losas, columnas, viga de cimentación; construcción de elementos de concreto armado (cisterna, columnas, vigas, losas macizas, muros); columnas y tijerales metálicos.

En la especialidad de instalaciones sanitarias el proyecto comprende: mejoramiento de los SS.HH., sistema de agua fría, sistema de agua caliente, sistema de desagüe y ventilación, sistema de drenaje pluvial, sistema contra incendio, cisterna y cuarto de bomba y cámara de bombeo de desagüe.

En la especialidad de instalaciones eléctricas el proyecto comprende: desmontaje de instalaciones eléctricas existentes (luminarias, cables eléctricos, tableros eléctricos, entre

otros); sistema de utilización en media tensión (MT); subestación eléctrica particular en media tensión (MT); alimentadores eléctricos incluyendo, buzones, tuberías y cajas de pase; sistema de puesta a tierra; pararrayos; tableros generales; tableros de transferencia automática; tableros eléctricos sistemas normal; circuitos de alumbrado interior y exterior; circuitos de tomacorrientes, tensión normal; circuitos de tomacorrientes, tensión estabilizada; abastecimiento de energía eléctrica a cargas especiales (electrobombas de agua y desagüe, duchas eléctricas, electrobomba contra incendio BCI, equipos de aire acondicionado, ventiladores y equipamiento de comunicaciones); suministro e instalación de artefactos de alumbrado; suministro e instalación de luces de emergencia; reubicación y adaptación del grupo electrógeno existente.

En la especialidad de instalaciones mecánicas el proyecto comprende: instalación de los equipos y accesorios que figuran en los planos y especificaciones técnicas; unidad evaporadora, unidad condensadora, cajas de distribución de refrigerante B:S, rejillas, controles de temperatura y sensores de aire, etc.; conexionado del sistema eléctrico y sus accesorios; conexionado del sistema de drenaje; conexión de los controles del sistema; suministro e instalación de amortiguadores anti vibratorios especiales para cada equipo; suministro e instalación del cableado de mando de todo el sistema HVAC e integración con el existente; suministro e instalación de tubería con soldadura autógena con limpieza simultánea por soplado interior de nitrógeno; suministro e instalación del aislamiento de las tuberías; soportes metálicos para todos los equipos a instalarse con un sistema antivibratorio y sin ruido que afecte la funcionabilidad del sistema; acarreo y almacenaje de equipos, en condiciones de limpieza y seguridad; suministro e instalación de caseta de trabajo; suministro e instalación de caseta de almacenaje; recojo y eliminación de residuos de modo segregado y clasificado para su reutilización o reciclaje; pruebas, regulaciones y balance de todos los sistemas; desmontaje, mantenimiento, traslado, montaje y conexionado del grupo electrógeno existente; desconexión y desmontaje de equipos de aire acondicionado existente.

En la especialidad de comunicaciones el proyecto comprende la habilitación de infraestructura física para alojar los sistemas de comunicaciones de la entidad: habilitación de los cuartos de comunicaciones con una infraestructura y condiciones de climáticas que aseguren la operatividad de los equipos de RED; Realizar el cableado estructurado Cat 6A apantallado desde los gabinetes de comunicaciones hacia las estaciones de trabajo, indicados en los planos; implementación del sistema de detección de Incendios e integrarlo al sistema de control de incendio para el monitoreo de componentes como las válvulas y las tuberías de flujo. No es parte de la propuesta la inclusión de equipamiento de red o servidores.

6. Monto estimado de inversión

Presupuesto Base (Actualizado)

Especialidad	Ppto. Estimado Actualizado (Setiembre 2023)
1. Estructuras	532,710.92
2. Arquitectura	1,435,203.26
3. Inst. Sanitarias	446,344.10
4. Inst. Eléctricas	875,728.78
5. Inst. Mecánicas	491,879.03
6. Inst. de Comunicaciones	582,223.82
Sub total - Costo Directo	4,364,089.91
Gastos Generales 13.64%	595,417.77
Utilidad 7.00%	305,486.29

Sub total		5,264,993.97
IGV	18.00%	947,698.91
Total Presupuesto		6,212,692.89

Fuente: Hoja Informativa N° 003-2023-CG/SGIN-ACD

7. Modalidad de ejecución

Suma Alzada

8. Plazo de ejecución

El plazo de ejecución de la obra, incluyendo la adquisición e instalación del mobiliario es de **150 días calendario**.

9. Personal clave y no clave

Personal clave.-

Residente de Obra

Arquitecto

Ing. Mecánico electricista

Ing. Sanitario

Especialista en Seguridad

Personal no clave.-

Especialista en Estructuras

Especialista en Comunicaciones

Asistente de Residente de Obra

Especialista Socio Ambiental

10. Equipo mínimo

Cantidad	Descripción
01	Camión volquete 4 x 2, 140 / 210 HP 6 m ³
10	Andamios metálicos (1.50 m - 2.00 m)
01	Equipo de corte y soldadura
01	Equipo compactador vibratorio tipo plancha 7 HP
01	Mezcladora de concreto tambor 23 HP, 11-12 p ³