



Resolución Directoral

N° 16-2024-VIVIENDA-VMCS-PASLC-UA

Lima, 25 de junio de 2024

VISTO:

El Memorándum N° 1640-2024-VIVIENDA-VMCS/PASLC-UA emitido por la Unidad de Administración; el Informe N° 1180-2024-VIVIENDA-VMCS/PASLC/UFA emitido por la Unidad Funcional de Abastecimiento, el Memorándum N° 737-2024-VIVIENDA-VMCS/PASLC/UPP emitido por la Unidad de Planeamiento y Presupuesto; y el Memorándum N° 699-2024-VIVIENDA-VMCS/PASLC/UAL emitido por la Unidad de Asesoría Legal; y,

CONSIDERANDO:

Que, con fecha 19 de febrero de 2024 se convocó en el SEACE el procedimiento de selección Licitación Pública N° 001-2024-PASLC-1 para la ejecución de la obra que incluye Diseño y Construcción de cerco Perimétrico de la PTAR proyectada en Villas de Ancón – etapa 1 del proyecto “Instalación de los Sistemas de Agua Potable y Alcantarillado del Esquema Integral Villas de Ancón – distrito de Ancón”. Código Único N° 2322358 (en adelante, procedimiento de selección), con un valor referencial de S/ 4,543,171.55 (Cuatro millones quinientos cuarenta y tres mil ciento setenta y uno con 55/100 Soles);

Que, el procedimiento de selección fue convocado bajo la vigencia del Texto Único Ordenado de la Ley de Contrataciones del Estado, aprobado mediante Decreto Supremo N° 082-2019-EF, y el vigente Reglamento de la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado, aprobado por Decreto Supremo N° 344-2018-EF, y sus modificatorias;

Que, de conformidad con el literal d) del artículo 218 del Reglamento de la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado, se establece que:

"Artículo 218. Desarrollo del procedimiento

Para las obras convocadas bajo las modalidades previstas en el presente título rige lo dispuesto en los artículos 79 al 84 debiendo observarse, además, lo siguiente:

(...)

*d) Para que el comité de selección considere válida la oferta económica que supere el presupuesto estimado del proyecto, corresponde **contar con la certificación de crédito presupuestario suficiente y la aprobación del Titular de la Entidad** que no puede exceder de cinco (5) días hábiles, contados desde la fecha prevista en el calendario para el otorgamiento de la buena pro, salvo que el postor acepte reducir su oferta económica. En caso no se cuente con la certificación de crédito presupuestario se rechaza la oferta."*
(El destacado es nuestro)

Que, con fecha 3 de abril de 2024 se registró en el SEACE la adjudicación de la Buena Pro al postor CONSORCIO NUBARO integrado por las empresas CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES TÉCNICAS S.R.L. CONINTEC y GBO INGENIEROS CONSULTORES S.A.C., por el monto de S/ 3,853,682.02 (Tres millones ochocientos cincuenta y tres mil seiscientos



Resolución Directoral

ochenta y dos con 02/100 Soles), consintiéndose la misma el 16 de abril de 2024 e iniciando su plazo para la presentación de los documentos para la firma del contrato respectivo;

Que, mediante Carta CNB N° 001-2024 de fecha 26 de abril de 2024, el CONSORCIO NUBARO presentó ante la Entidad los documentos para el perfeccionamiento del contrato, referido al procedimiento de selección; en consecuencia, mediante el Memorándum N° 1051-2024/VMCS/PASLC/UA e Informe N° 651-2024-VIVIENDA-VMCS/PASLC/UA/UFA del 26 de abril de 2024, la Unidad de Administración solicitó a la Unidad de Obras, en su calidad de área usuaria, la revisión de los citados documentos presentados;

Que, con Memorándum N° 00001663-2024/VMCS/PASLC/UO e Informe N° 00000010-2024/VMCS/PASLC/UO – rsaldana del 30 de abril de 2024, la Unidad de Obras formuló observaciones a los documentos presentados para el perfeccionamiento del contrato derivado de la Licitación Pública N° 01-2024-PASLC-1; en consecuencia, con la Carta N.º 394-2024-VIVIENDAVMCS/PASLC/UA de fecha 30 de abril de 2024, la Entidad comunicó, al CONSORCIO NUBARO, las observaciones a los documentos para suscripción de contrato;

Que, mediante Carta - CNB-005-2024 de fecha 8 de mayo de 2024, el CONSORCIO NUBARO presentó fuera del plazo establecido los documentos para subsanar la documentación objetada por la Entidad;

Que, con Carta N° 449-2024-VIVIENDA/VMCS/PASLC/UA de fecha 13 de mayo de 2024, la Unidad de Administración comunicó al CONSORCIO NUBARO la pérdida de la buena pro de la Licitación Pública N° 001-2024-PASLC-1 para la ejecución de la obra que incluye Diseño y Construcción de cerco Perimétrico de la PTAR proyectada en Villas de Ancón – etapa 1 del proyecto, “Instalación de los Sistemas de Agua Potable y Alcantarillado del Esquema Integral Villas de Ancón – distrito de Ancón”, por entregar fuera del plazo legal la documentación para subsanar las observaciones del PASLC y, a la vez, incumplir con la presentación de la Garantía de Fiel Cumplimiento;

Que, mediante Carta N° 478-2024-VIVIENDA/VMCS/PASLC/UA de fecha 24 de mayo de 2024, se solicitó a KIBE CONSTRUCCIONES GENERALES S.A.C. (postor que obtuvo el segundo lugar del orden de prelación de la Licitación Pública N° 001-2024-PASLC-1) acepte reducir su oferta económica y se sirva emitir su respuesta en un plazo no mayor a un (1) día hábil a fin de continuar con las actuaciones correspondientes a la Licitación Pública N° 001-2024-PASLC-1;

Que, con Carta 001-2024-ADM/KIBE de fecha 27 de mayo de 2024, KIBE CONSTRUCCIONES GENERALES S.A.C. emite respuesta manifestando su aceptación de la reducción de su oferta económica al monto de S/ 5,497,095.90 (Cinco millones cuatrocientos noventa y siete mil noventa y cinco con 90/100 Soles), la cual fue remitida a la Unidad de Obras para que informe si se cuenta con recursos suficientes para gestionar la ampliación correspondiente;

Que, mediante el Memorándum N° 2246-2024/VIVIENDA/VMCS/PASLC/UO de fecha 30 de mayo de 2024, la Unidad de Obras efectuó la evaluación sobre la reducción de oferta señalada y solicitó que se curse una nueva carta a la empresa KIBE CONSTRUCCIONES GENERALES S.A.C. a fin de que acepte reducir aún más su oferta económica;



Resolución Directoral

Que, con Carta N° 491-2024-VIVIENDA/VMCS/PASLC/UA de fecha 30 de mayo de 2024, la Unidad de Administración solicitó a la empresa KIBE CONSTRUCCIONES GENERALES S.A.C. que acepte reducir su oferta económica; en consecuencia, con la Carta N° 002-2024-ADM/KIBE de fecha 31 de mayo de 2024, la referida empresa emite respuesta indicando aceptación de la reducción de su oferta económica hasta el monto ascendente a S/ 4,997,485.90 (Cuatro millones novecientos noventa y siete mil cuatrocientos ochenta y cinco con 90/100 Soles), remitiendo de manera adjunta su Anexo 6 y el desagregado de las partidas que dieron origen a su oferta;

Que, mediante Memorando N° 01485-2024/VMCS/PASLC/UA de fecha 3 de junio de 2024, la Unidad de Administración solicitó a la Unidad de Obras que, en su condición de área usuaria de la contratación, proceda a evaluar la nueva propuesta del postor KIBE CONSTRUCCIONES GENERALES SAC e informe si se cuenta con recursos suficientes para gestionar la ampliación presupuestal correspondiente o, en su defecto, proseguir con lo dispuesto por el literal d) del artículo 218 del Reglamento de la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado;

Que, con Memorándum N° 2296-2024/VIVIENDA/VMCS/PASLC/UO, que adjunta el Informe N° 050-2024/VMCS/PASLC/UO-rsaldana, ambos de fecha 3 de junio de 2024, la Unidad de Obras remite su evaluación respecto a la reducción de la Oferta Económica, adjuntando la estimación de pagos para la contratación del servicio de consultoría; en ese sentido, asevera que se puede proseguir con el procedimiento de selección, según el detalle del Anexo N° 01, y solicita se gestione la certificación y previsiones respectivas;

Que, mediante Memorándum N° 737-2024-VIVIENDA-VMCS/PASLC/UPP de fecha 21 de junio de 2024, la Directora de la Unidad de Planeamiento y Presupuesto otorga el Certificado de Crédito Presupuestario para el Año Fiscal 2024 y la actualización de la Previsión Presupuestaria para el Año Fiscal 2025 para atender el caso en mención;

Que, con Informe N° 1180-2024-VIVIENDA-VMCS/PASLC/UFA de fecha 21 de junio de 2024, la Unidad Funcional de Abastecimiento recomienda, conforme lo dispuesto en el numeral 141.3 del artículo 141 del Reglamento de la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado y al literal d) del artículo 218 del mismo cuerpo normativo, que se remitan los actuados a la Unidad de Asesoría Legal a fin de que, en su condición de Órgano de Asesoramiento de la Entidad, proceda a evaluar lo expuesto y, de corresponder, se gestione la aprobación ante el titular de la entidad y se prosiga con la adjudicación de la buena pro a favor de la empresa KIBE CONSTRUCCIONES GENERALES S.A.C.;

Que, mediante Memorándum N° 1640-2024-VIVIENDA-VMCS/PASLC/UA de fecha 21 de junio de 2024, la Unidad de Administración remite los actuados a la Unidad de Asesoría Legal a fin de que, en su condición de Órgano de asesoramiento de la Entidad, se evalúe lo señalado en el Informe N° 1180-2024-VIVIENDA-VMCS/PASLC/UFA y, de corresponder, se gestione la aprobación ante el titular de la entidad y se prosiga con la adjudicación de la buena pro a favor de la empresa KIBE CONSTRUCCIONES GENERALES S.A.C.;

Que, a través del Informe Legal N.º 699-2024-VMCS/PASLC/UAL, la Unidad de Asesoría Legal, de acuerdo con lo solicitado por la Unidad de Administración, y en el marco de sus funciones, remite el proyecto de Resolución Directoral correspondiente;



Resolución Directoral

Que, a través del artículo primero de la Resolución Directoral N° 23-2024-VIVIENDA-VMCS-PASLC de fecha 2 de mayo de 2024, se delegó en el Director de la Unidad de Administración la facultad de emitir la aprobación que se requiere para que el comité de selección, el comité de selección permanente y/o el órgano encargado de las contrataciones, considere válidas las ofertas económicas que superen el valor estimado o valor referencial de los procedimientos de selección;

De conformidad con las disposiciones contenidas en el Texto Único Ordenado de la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado, y el Reglamento de la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado; la Resolución Ministerial N° 242-2017-VIVIENDA, que aprueba el Manual de Operaciones de la Entidad, modificada por la Resolución Ministerial N° 128-2018-VIVIENDA; y en uso de las facultades conferidas mediante Resolución Directoral N° 23-2024-VIVIENDA-VMCS-PASLC, contando con el visto bueno de la Unidad Funcional de Abastecimiento y de la Unidad de Asesoría Legal;

SE RESUELVE:

Artículo 1.- APROBAR la oferta económica que supera el valor estimado presentado por el postor KIBE CONSTRUCCIONES GENERALES S.A.C., en el marco del procedimiento de selección de la Licitación Pública N° 001-2024-PASLC-1 para la ejecución de la obra que incluye Diseño y Construcción de cerco Perimétrico de la PTAR proyectada en Villas de Ancón – etapa 1 del proyecto “Instalación de los Sistemas de Agua Potable y Alcantarillado del Esquema Integral Villas de Ancón – distrito de Ancón”, con Código Único N° 2322358, por el monto de S/ 4,997,485.90 (Cuatro millones novecientos noventa y siete mil cuatrocientos ochenta y cinco con 90/100 Soles), de conformidad con lo establecido en el literal d) del artículo 218 del Reglamento de la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado, aprobado por el Decreto Supremo N° 344-2018-EF, por los fundamentos expuestos en la parte considerativa de la presente Resolución.

Artículo 2.- DISPONER que el Órgano Encargado de las Contrataciones proceda con las acciones correspondientes del citado procedimiento de selección, conforme a la normativa de contrataciones del Estado.

Artículo 3.- ENCARGAR a la Unidad de Administración la notificación de la presente Resolución para su publicación en el Portal Institucional de la Entidad.

Regístrese y comuníquese.

Firmado Digitalmente
JORGE AURELIO CALLE VALLADARES
Director de la Unidad de Administración
Programa Agua Segura para Lima y Callao