

PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

Entidad convocante :	MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA
Nomenclatura :	AS-SM-6-2024-MML-OGA-OL-1
Nro. de convocatoria :	1
Objeto de contratación :	Obra
Descripción del objeto :	EJECUCION DE LA OBRA CONSTRUCCION DE PISTA, VEREDA Y MOBILIARIO DE OTROS ACTIVOS COMPLEMENTARIOS, EN EL (LA) AV. JUAN LECAROS, TRAMO CALLE SAN LORENZO - PANAMERICA NORTE DISTRITO DE PUENTE PIEDRA, PRONVINCIA LIMA, DEPARTAMENTO LIMA, CON CÓDIGO ÚNICO DE INVERSIONES Nro 2621432

Ruc/código :	20600951620	Fecha de envío :	15/03/2024
Nombre o Razón social :	DE & BD INMOBILIARIA CONSTRUCTORES E.I.R.L.	Hora de envío :	13:37:05

Observación: Nro. 1

Consulta/Observación:

Se observa que dentro dentro del requerimiento I. IFORMACION COMPLEMENTARIA DEL EXPEDIENTE TECNICO, item 7.3 Disponibilidad de terreno, detalla que la libre disponibilidad del terreno es otorgada por la Gerencia de Desarrollo Urbano de la MML , sin embargo se OBSERVA que dentro del proceso colgado en el SEACE (documentos de disponibilidad física del terreno) , solo se adjunta el INFORME N° D000038-2024-MML ¿ GDU-SAU-DORP, donde se están solicitando la libre disponibilidad física del terreno entre áreas de la MML, mas no se cuelga la certificación que ya se cuenta con la libre disponibilidad física del terreno, por lo cual SOLICITO AL COMITÉ adjuntar el documento que nos acredite fehacientemente que al momento de proceder con la ejecución de la obra no se tendrá problema y/o conflicto social alguno con ello.

Acápite de las bases : Sección: Anexos Numeral: i Literal: 7.3 Página: 3

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

"De conformidad con lo absuelto por el área usuaria, el comité de selección señala:
No se acoje la observacion, toda vez que segun el informe remitido por la unidad organica competente, la misma que indica que : ""¿Al respecto, se ha elaborado el Informe Técnico N° 042-2024-DECG, el cual encuentro conforme, en el que se indica que de acuerdo a la información remitida se advierte la disponibilidad, por cuanto se ha constatado que el trazo planteado como IOARR, coincide con el trazo del Sistema Vial Metropolitano en lo que corresponde a la Av. Juan Lecaros, encontrándose bajo los alcances de la Ordenanza N° 341-MML y Ordenanza N° 1894-MML..."". en tal sentido, se hace de conocimiento a los participantes que el proyecto de inversion, cuenta con disponibilidad de terreno. "

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

NO CORRESPONDE

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA

Nomenclatura : AS-SM-6-2024-MML-OGA-OL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCION DE LA OBRA CONSTRUCCION DE PISTA, VEREDA Y MOBILIARIO DE OTROS ACTIVOS COMPLEMENTARIOS, EN EL (LA) AV. JUAN LECAROS, TRAMO CALLE SAN LORENZO - PANAMERICA NORTE DISTRITO DE PUENTE PIEDRA, PRONVINCIA LIMA, DEPARTAMENTO LIMA, CON CÓDIGO ÚNICO DE INVERSIONES Nro 2621432

Ruc/código :	20600951620	Fecha de envío :	15/03/2024
Nombre o Razón social :	DE & BD INMOBILIARIA CONSTRUCTORES E.I.R.L.	Hora de envío :	13:37:05

Observación: Nro. 2

Consulta/Observación:

El ítem 2 de la Memoria Descriptiva del Expediente Técnico que forma parte de las bases del presente proceso de selección, indica que: " la vía se encuentra ocupada por el Mercado Huamantanga".

De acuerdo a las declaraciones de la Administradora del Mercado Huamantanga, vertida en diversos medios de comunicación, el Mercado es un Predio Privado con Título de Propiedad. Por lo que se solicita se adjunte el documento de saneamiento físico legal donde se garantice que en el proceso de ejecución no se tendrán inconvenientes y/o paralizaciones de obra y/o de DENUNCIAS DE USURPACION de propiedad privada.

Acápite de las bases : **Sección:** Anexos **Numeral:** - **Literal:** - **Página:** -

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

"De conformidad con lo absuelto por el área usuaria, el comité de selección señala:
No se acoje la observacion,según el Numeral 29.8. del Art. 29 RLCE donde se establece que: El área usuaria es responsable de la adecuada formulación del requerimiento, debiendo asegurar la calidad técnica y reducir la necesidad de su reformulación por errores o deficiencias técnicas que repercutan en el proceso de contratación.

En ese sentido, el area usuaria no considerará incluir un documento de saneamiento fisico legal, dado que no es requisito para la ejecucion del proyecto, siendo el unico documento requerido la libre disponibilidad del terreno para la ejecucion de la obra. "

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

NO CORRESPONDE

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA

Nomenclatura : AS-SM-6-2024-MML-OGA-OL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCION DE LA OBRA CONSTRUCCION DE PISTA, VEREDA Y MOBILIARIO DE OTROS ACTIVOS COMPLEMENTARIOS, EN EL (LA) AV. JUAN LECAROS, TRAMO CALLE SAN LORENZO - PANAMERICA NORTE DISTRITO DE PUENTE PIEDRA, PRONVINCIA LIMA, DEPARTAMENTO LIMA, CON CÓDIGO ÚNICO DE INVERSIONES Nro 2621432

Ruc/código :	20600951620	Fecha de envío :	15/03/2024
Nombre o Razón social :	DE & BD INMOBILIARIA CONSTRUCTORES E.I.R.L.	Hora de envío :	13:37:05

Observación: Nro. 3

Consulta/Observación:

Se ha realizado visita a la zona de intervención donde se observa que se vienen ejecutando SARDINELES de concreto en la zona donde se ejecutara el proyecto, estas ejecuciones actuales corresponden a alguna orden de servicio por parte de la MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA ??? o eso se va a demoler NUEVAMENTE.

Adjunto Link: <https://im.ge/i/SARDINELES.Rmminh>

Adicionalmente existen elementos como bolardos, que tampoco han sido contemplados en el mencionado proyecto. Se solicita actualizar los planos, detalles y estructura de costos de los trabajos que se realizaran con dichos elementos.

Acápíte de las bases : Sección: Anexos Numeral: - Literal: - Página: -

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

"De conformidad con lo absuelto por el área usuaria, el comité de selección señala:
No se acoje la observacion, según el Numeral 29.8. del Art. 29 RLCE donde se establece que: El área usuaria es responsable de la adecuada formulación del requerimiento, debiendo asegurar la calidad técnica y reducir la necesidad de su reformulación por errores o deficiencias técnicas que repercutan en el proceso de contratación.

En ese sentido, el area usuaria considera que en la ejecucion de la demolicion de la pista y vereda los elementos existentes como sardinel y bolardos seran demolidos al encontrarse en el area de intervencion. Por lo tanto no considerará modificar el presupuesto ni planos."

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:
NO CORRESPONDE

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA

Nomenclatura : AS-SM-6-2024-MML-OGA-OL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCION DE LA OBRA CONSTRUCCION DE PISTA, VEREDA Y MOBILIARIO DE OTROS ACTIVOS COMPLEMENTARIOS, EN EL (LA) AV. JUAN LECAROS, TRAMO CALLE SAN LORENZO - PANAMERICA NORTE DISTRITO DE PUENTE PIEDRA, PRONVINCIA LIMA, DEPARTAMENTO LIMA, CON CÓDIGO ÚNICO DE INVERSIONES Nro 2621432

Ruc/código :	20101655041	Fecha de envío :	15/03/2024
Nombre o Razón social :	AGREDA GALLARDAY & JARA S.A.C. CONTRATISTAS GENERALES A.G. & J. S.A.C.	Hora de envío :	20:28:50

Observación: Nro. 4

Consulta/Observación:

Se solicita se sirva a confirma a la entidad que las valorizaciones sean quincenales, toda vez que para solicitar el Adelando de Materiales segun el DS N° 011-79-VC se pide en la segunda valorizacion.

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: - Literal: - Página: -

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Decreto Supremo N° 011-79-VC

Análisis respecto de la consulta u observación:

"De conformidad con lo absuelto por el área usuaria, el comité de selección señala:
No se acoje la observacion, es preciso señalar que la solicitud de adelanto de materiales se encuentra regulada en las bases, en el numeral 2.5.2 del Capitulo II de la Seccion Especifica, la cual establece lo siguiente: La Entidad otorgará adelantos para materiales e insumos por el 20% del monto del contrato original, conforme al calendario de adquisición de materiales e insumos presentado por el contratista. La entrega de los adelantos se realizará en un plazo de siete (07) días calendarios previos a la fecha prevista en el calendario de adquisición de materiales e insumos para cada adquisición, con la finalidad que EL CONTRATISTA pueda disponer de los materiales e insumos en la oportunidad prevista en el calendario de avance de obra valorizado. Para tal efecto, EL CONTRATISTA debe solicitar la entrega del adelanto en un plazo de ocho (08) días calendarios anteriores al inicio del plazo antes mencionado, adjuntando a su solicitud la garantía por adelantos mediante carta fianza o póliza de caución y el comprobante de pago respectivo.

En ese sentido, es importante aclarar a los participantes que el DS N° 011-79-VC, regula la aplicacion de las formulas polinomicas y reajustes en obras para las valorizaciones"

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

NO CORRESPONDE

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA

Nomenclatura : AS-SM-6-2024-MML-OGA-OL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCION DE LA OBRA CONSTRUCCION DE PISTA, VEREDA Y MOBILIARIO DE OTROS ACTIVOS COMPLEMENTARIOS, EN EL (LA) AV. JUAN LECAROS, TRAMO CALLE SAN LORENZO - PANAMERICA NORTE DISTRITO DE PUENTE PIEDRA, PRONVINCIA LIMA, DEPARTAMENTO LIMA, CON CÓDIGO ÚNICO DE INVERSIONES Nro 2621432

Ruc/código :	20603469578	Fecha de envío :	15/03/2024
Nombre o Razón social :	CIRCOLO CONTRATISTAS GENERALES SOCIEDAD ANÓNIMA CERRADA	Hora de envío :	22:49:38

Consulta: Nro. 5

Consulta/Observación:

SUPUESTO: Proceso de Selección convocado después del 12/03/2024 y pendiente la etapa de Observaciones (Art. 8.1° del DU N° 063-2021)

CONSULTA

Lima, 15 de marzo del 2024
Sres.
MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA

Presente.-
De nuestra consideración:
En calidad de postor del proceso AS-SM-6-2024-MML-OGA-OL-1 vinculado a la Ejecución de ¿(nombre de la obra/servicio)¿¿¿¿EJECUCION DE LA OBRA CONSTRUCCION DE PISTA, VEREDA Y MOBILIARIO DE OTROS ACTIVOS COMPLEMENTARIOS, EN EL (LA) AV. JUAN LECAROS, TRAMO CALLE SAN LORENZO - PANAMERICA NORTE DISTRITO DE PUENTE PIEDRA, PRONVINCIA LIMA, DEPARTAMENTO LIMA, CON CÓDIGO ÚNICO DE INVERSIONES Nro 2621432; SOLICITAMOS establecer en los documentos del procedimiento de selección (BASES) que el postor adjudicado tenga la opción de optar, como medio alternativo a la obligación de presentar la garantía de fiel cumplimiento y de fiel cumplimiento por prestaciones accesorias, por la retención del monto total de la garantía correspondiente, así como las finazas de adelanto directo y adelanto de materiales conforme se prevé en dicho Decreto de Urgencia aplicable a todos los procesos de selección que se convoquen bajo cualquiera de los regímenes de contratación del Sistema Nacional de Abastecimiento, y que ha sido omitido en las Bases del presente proceso (Sección General, Numeral 3.2., literal 3.2.1. Se solicita al comité CONFIRMAR que se aceptará la carta fianza de fiel cumplimiento emitidas por COOPERATIVAS DE AHORRO YCRÉDITO EN EL PERÚ (COOPAC), Conforme a lo señalado y establecido en el marco normativo, las cuales se encuentran bajo supervisión directa de la Superintendencia de Banca, Seguros y Administradoras Privadas de Fondos de Pensiones (SBS) y que cuentan con NIVEL 2B o superior y NIVEL 3., tal como lo establece la SBS EN EL SIGUIENTE LINK <https://www.sbs.gob.pe/supervisados-y-registros/empresas-supervisadas/informacion-sobre-supervisadas/sistema-financiero-supervisadas/relacion-de-empresas-que-se-encuentran-autorizadas-a-emitar-cartas-fianza>

Sin otro particular,

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: 3.2 Literal: 3.2.1 Página: 9
Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Art. 8.1° del DU N° 063-2021

Análisis respecto de la consulta u observación:

"De conformidad con lo absuelto por el área usuaria, el comité de selección señala:
Es importante señalar que las disposiciones del Decreto de Urgencia N° 063-2021, según el Art.1 prescribe lo siguiente:
""El presente Decreto de Urgencia tiene por objeto dictar medidas extraordinarias complementarias y urgentes en materia económica y financiera, durante el Año Fiscal 2021, orientadas a promover la dinamización de las inversiones en el marco de la reactivación económica y la ejecución de gasto público; así como asegurar la continuidad de los procesos de contratación en el marco del Sistema Nacional de Abastecimiento, y establecer disposiciones para la adecuada gestión fiscal de los recursos humanos en el Sector Público en el marco de la Emergencia Sanitaria por la COVID-19"".

Asi mismo, la posibilidad de sustituir la presentacion de Carta Fianza como Garantia de Fiel Cumplimiento, se regula segun lo dispuesto en el Art. 149 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, para lo cual el proceso de seleccion debe tener las siguientes características.

Entidad convocante :	MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA
Nomenclatura :	AS-SM-6-2024-MML-OGA-OL-1
Nro. de convocatoria :	1
Objeto de contratación :	Obra
Descripción del objeto :	EJECUCION DE LA OBRA CONSTRUCCION DE PISTA, VEREDA Y MOBILIARIO DE OTROS ACTIVOS COMPLEMENTARIOS, EN EL (LA) AV. JUAN LECAROS, TRAMO CALLE SAN LORENZO - PANAMERICA NORTE DISTRITO DE PUENTE PIEDRA, PRONVINCIA LIMA, DEPARTAMENTO LIMA, CON CÓDIGO ÚNICO DE INVERSIONES Nro 2621432

	General	3.2	3.2.1	9
--	---------	-----	-------	---

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Art. 8.1° del DU N° 063-2021

Análisis respecto de la consulta u observación:

- a) El procedimiento de selección original del cual derive el contrato a suscribirse sea una Adjudicación Simplificada.
- b) El plazo de ejecución de la obra sea igual o mayor a sesenta (60) días calendario; y,
- c) El pago a favor del contratista considere, al menos, dos (2) valorizaciones periódicas, en función del avance de obra.

En funcion a lo indicado en el parrafo anterior, es importante señalar que el plazo de ejecucion de la presente obra es de 30 dias calendarios conforme a lo indicado en el Numeral 1.9 del Capitulo I GENERALIDADES de la SECCION ESPECIFICA de las BASES, asi tambien el periodo de valorizacion esta dispuesto como MENSUAL segun lo indicado en el numeral 2.6 del Capitulo I GENERALIDADES de la SECCION ESPECIFICA de las BASES

En tal sentido se aclara que el presente proceso de seleccion cuenta con condiciones de ejecucion diferentes a los requisitos para acceder al beneficio establecidos en los literales a) y b) del Numeral 149.4 del Art. 149 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del estado

Finalmente, respecto a su consulta sobre los requisitos que debe tener la entidad financiera, se hace de conomiento que dicho aspecto consultado se encuentra establecido en el numeral 3.3 del Capitulo III de la Seccion General de las Bases Administrativas Publicadas, motivo por el cual se aclara a los posibles participantes, que la MML realiza actividades de supervision y control a los documentos presentados, para lo cual se deberá verificar por parte del funcionario competente la autenticidad a traves de los mecanismos establecidos por la entidad financiera emisora de la carta fianza. "

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

NO CORRESPONDE