



ESQUEMA DE LOCALIZACIÓN
Escala : 1/5000

DEPARTAMENTO : LIMA
PROVINCIA : LIMA
DISTRITO : LIMA
DIRECCIÓN : PSJE ALTO DE LA ALIANZA
COD. LOCAL : 288129

CUADRO NORMATIVO			CUADRO DE ÁREAS						
PARAMETROS	NORMATIVO	PROYECTO	PISOS/ NIVELES	ÁREAS DECLARADAS					SUB-TOTAL
				Nueva (*)	Existente	Demolición (**)	Ampliación	Remodelación(***)	
USOS	EDUCATIVO	EDUCATIVO	---	--	--	--	--	--	--
DENSIDAD NETA	---	---	---	--	--	--	--	--	--
COEF. DE EDIFICACIÓN	---	---	---	--	--	--	--	--	--
% ÁREA LIBRE	---	---	---	--	--	--	--	--	--
ALTURA MÁXIMA	---	---	---	--	--	--	--	--	--
RETIRO MÍNIMO	Frontal	---	---	--	--	--	--	--	--
	Lateral	---	---	--	--	--	--	--	--
	Posterior	---	---	--	--	--	--	--	--
ALINEAMIENTO FACHADA	---	---	---	--	--	--	--	--	--
ÁREA DE LOTE NORMATIVO	---	---	---	--	--	--	--	--	--
FRENTE MÍNIMO NORMATIVO	---	---	---	--	--	--	--	--	--
Nº ESTACIONAMIENTO	---	---	ÁREA PARCIAL	--	--	--	--	--	--
			ÁREA TECHADA TOTAL	--	--	--	--	--	--
			ÁREA DEL TERRENO	--	--	--	--	--	--
			ÁREA LIBRE (%)	--	--	--	--	--	--

(*) Para edificaciones nuevas consignar información solo en esta columna
(**) Para el cálculo del área subtotal se resta el área a demoler
(***) Para remodelación no se suma el área subtotal
(****) Para el área acumulada (pisos superiores, sótanos, semisótanos, etc.) en el rubro 8 Observaciones FUE

SOLICITANTE:

INSTITUCION EDUCATIVA LUIS ARMANDO
CABELLO HURTADO.

PROYECTO:
"SERVICIO DE ACONDICIONAMIENTO DE LOSAS DE CONCRETO Y COBERTURA DE
MALLA RASCHEL, EN PATIOS, DE LA IE 103-LUIS ARMANDO CABELLO HURTADO -
DISTRITO DE LIMA - LIMA - LIMA - COD. LOCAL 288129"

PLANO:

UBICACIÓN - LOCALIZACIÓN

PROFESIONALES:
Arqº IRINA CATIUSKA PAREDES CACHAY
CAP N°18438

LAMINA:

U-01

ESCALA:
INDICADA

FECHA:
MARZO - 2025

Irina Catiuska Paredes Cachay
ARQUITECTA
C.A.P. N° 18438