

ACTA
PRESENTACION DE OFERTA Y ADJUDICACION

CONTRATACIÓN DIRECTA N° 0031-2024-BN
"SERVICIO ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA FUNCIONAMIENTO DE LA AGENCIA 2 PERIFERICA HUANCAYO"

Siendo las 09:30 horas del día 17 de enero de 2025, en los ambientes de la Subgerencia Compras de la Gerencia de Administración y Logística del Banco de la Nación, me constituí como Órgano Encargado de las Contrataciones, procediendo a la verificación de la oferta presentada en la **CONTRATACIÓN DIRECTA N° 0031-2024-BN "SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE PARA FUNCIONAMIENTO DE LA AGENCIA 2 PERIFERICA HUANCAYO"**, aprobada con Resolución de Gerencia General N° 100-2024-BN/2000 de 26 de diciembre de 2024, facultad delegada mediante Acuerdo de Sesión de Directorio N° 2339, de fecha 05 de marzo de 2021.

En primer término, hay que precisar que la normativa de contrataciones del Estado ha previsto ciertas condiciones que deben cumplirse para la configuración de los supuestos que habilitan a una Entidad a contratar directamente con determinado proveedor; por tal razón cada Entidad, debe observar el cumplimiento de las exigencias particulares que correspondan a cada supuesto de contratación directa para proceder con ésta.

Dichos supuestos se encuentran establecidos en el artículo 27 del Texto Único Ordenado de la Ley N° 30225 – Ley de Contrataciones del Estado, aprobado por Decreto Supremo N° 082-2019-EF, en adelante la Ley, constituyen las causales de contratación directa, estando en el numeral 27.1, literal j) como una causal de contratación directa, aquellas contrataciones que las Entidades realicen ***"Para la adquisición de bienes inmuebles existentes y para el arrendamiento de bienes inmuebles, pudiendo incluir en este último supuesto el primer acondicionamiento realizado por el arrendador para asegurar el uso del predio, conforme lo que disponga el reglamento."***

En ese sentido, la Gerencia General, mediante Resolución de Gerencia General N° 100-2024-BN/2000, aprobó la Contratación Directa para el arrendamiento de un inmueble, denominada **"SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE PARA FUNCIONAMIENTO DE LA AGENCIA 2 PERIFERICA HUANCAYO"**, por el importe de S/ 792,000.00 (setecientos noventa y dos mil con 00/100 soles), según se desprende de los documentos que forman parte de la citada Resolución; por lo que se procede, a verificar la documentación presentada por la Sra. Lizett Jhosey Acuña Castro, que en la actuación preparatoria cumplieron con las características y condiciones establecidas por el Banco de la Nación, para el cumplimiento de sus metas y objetivos.




Documentación Obligatoria exigida en las Bases - Numeral 2.3.1.1	Sra. Lizett Jhosey Acuña Castro RUC N° 10730578721
Declaración jurada de datos del postor (Anexo N° 1)	Si presenta
Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta. - En caso de Persona Jurídica, copia del certificado de vigencia de poder del representante legal, apoderado o mandatario designado para tal efecto.	No Aplica
- En caso de Persona Natural, copia del documento nacional de identidad o documento análogo, o del certificado de vigencia de poder otorgado por persona natural, del apoderado o mandatario, según corresponda	Si presenta
Declaración Jurada de acuerdo con el literal b) del Artículo 52 del Reglamento (Anexo N° 2).	Si presenta
Declaración Jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la Sección Específica de las Bases (Anexo N° 3).	Si presenta
Inscripción en Registros Públicos - Certificado de Registro Inmobiliario (CRI), emitido por la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (SUNARP).	Si presenta
- En caso no cuente con lo señalado en el párrafo anterior, deberá presentar la siguiente documentación: a) Certificado de parámetros urbanísticos y edificatorios. b) Compatibilidad de uso. c) Certificado o constancia de posesión expedido por la Municipalidad correspondiente. d) Pago del impuesto predial y arbitrios. De no expedir la municipalidad los documentos a) y b), bastará con una comunicación de está, señalando que no cuenta con la posibilidad de expedir dichos documentos.	No Aplica
Declaración jurada de Plazo de Entrega (Anexo N° 4).	Si presenta
El precio de la oferta en soles (S/) (Anexo N° 5).	Si presenta S/ 792,000.00
Acredita / No Acredita (Documentación de presentación obligatoria).	Acredita

Acto seguido, se admite la oferta presentada al verificarse que contiene lo solicitado en el numeral 2.3.1.1. "Documentos para la admisión de oferta" de las bases; por lo que, se formaliza el otorgamiento de la buena pro con la notificación a través del SEACE a:

1. SRA. LIZETT JHOSEY ACUÑA CASTRO – S/ 792,000.00 (setecientos noventa y dos mil con 00/100 soles), con RUC N° 10730578721.

El consentimiento de la buena pro se producirá el mismo día de la notificación de su otorgamiento conforme a lo establecido en el numeral 64.3 del artículo 64 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, aprobado mediante Decreto Supremo N° 350-2015-EF y modificado por Decreto Supremo N° 056-2017-EF y Decreto Supremo N° 344-2018-EF.

Siendo las 10:00 horas se suscribe la presente Acta, en señal de conformidad.


ALCIDES MALDONADO CORTEZ
Encargado
Subgerencia Compras



ANEXO N° 1

DECLARACIÓN JURADA DE DATOS DEL POSTOR

Señores

SUBGERENCIA DE COMPRAS DEL BN

CONTRATACION DIRECTA N° 0031-2024-BN

Presente.-

El que se suscribe, Lizett Jhosey Acuña Castro, postor, identificado con N° 73057873, con poder en representación inscrito en los Registros Públicos de la localidad de HUANCAYO en la N° de partida 11364151, Asiento N° A0001, **DECLARO BAJO JURAMENTO** que la siguiente información se sujeta a la verdad:

Nombre, Denominación o Razón Social :			
Lizett Jhosey Acuña Castro			
Domicilio Legal: Jiron Omar Yali N° 145			
RUC: 10730578721	Teléfono(s) :	902886121	
MYPE	SI	No	x
Correo electrónico: liz23acuacastro@gmail.com			


Autorización de notificación por correo electrónico:

Sí autorizo que se notifiquen al correo electrónico indicado las siguientes actuaciones:

1. Solicitud de la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos de la oferta.
2. Solicitud de subsanación de los requisitos para perfeccionar el contrato.
3. Respuesta a la solicitud de acceso al expediente de contratación.

Asimismo, me comprometo a remitir la confirmación de recepción, en el plazo máximo de dos (2) días hábiles de recibida la comunicación.

Huancayo, 6 de enero del 2025


RUC 10730578721
Lizett Jhosey Acuña Castro

Importante

La notificación dirigida a la dirección de correo electrónico consignada se entenderá válidamente efectuada cuando la Entidad reciba acuse de recepción.

INSCRIPCION DE MANDATOS Y PODERES

REGISTRO DE MANDATOS Y PODERES

RUBRO : OTORGAMIENTO

A00001

OTORGAMIENTO DE PODER GENERAL Y ESPECIAL

PODERDANTE:

ROUSENBER FISHER ACUÑA CASTRO, SOLTERO, D.N.I N° 73057873.

APODERADO:

LIZETT JHOSEY ACUÑA CASTRO, D.N.I N° 73057872.

DOCUMENTO:

ESCRITURA PÚBLICA DE FECHA 16/12/2024, OTORGADO ANTE LA NOTARIO DE HUANCAYO, DRA. ELSA VICTORIA CANCHAYA SANCHEZ.

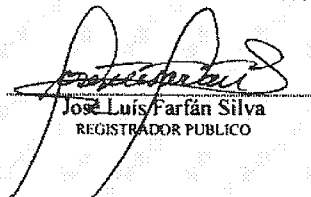
ACTOS DE APODERAMIENTO:

PARA QUE EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DEL PODERDANTE LE REPRESENTE EN LOS SIGUIENTES ACTOS:

- A. **ADMINISTRAR EL PREDIO URBANO SIGNADO COMO LOTE D6-6, D-7 UBICADO EN LA AV. FERROCARRIL NUM 648- 650 Y 652, DISTRITO DE HUANCAYO, PROVINCIA DE HUANCAYO Y DEPARTAMENTO DE JUNIN,** DEL PODERDANTE DAR EN ARRENDAMIENTO AL BANCO DE LA NACION Y SUB ARRENDAMIENTO DEL BIEN INMUEBLE, FIJANDO LAS CONDICIONES DE PLAZO, MODO, **MERCED CONDUCTIVA**, PACTANDO MEJORAS, EMITIR RECIBOS, **COBRAR LA MERCED CONDUCTIVA**, PAGAR EN LOS CASOS CORRESPONDIENTES, EJERCER LOS ACTOS DE DESALOJO SEA JUDICIAL O EXTRAJUDICIALMENTE.
- B. **ASIMISMO ESTA FACULTADA PARA REALIZAR LOS TRÁMITES DE CARÁCTER ADMINISTRATIVO, VALE DECIR ANTE LAS OFICINAS DE LAS MUNICIPALIDADES, EMPRESAS DEL SERVICIO DE AGUA Y ALCANTARILLADO, EMPRESA DE SERVICIOS DE ENERGÍA ELÉCTRICA, ENTIDADES PÚBLICAS Y PRIVADAS, PRESENTANDO PARA EL EFECTO TODOS LOS DOCUMENTOS, ESCRITOS, SOLICITUDES, Y TODO LO NECESARIO.**

El título fue presentado el 19/12/2024 a las 08:15:03 AM horas, bajo el N° 2024-03663280 del Tomo Diario 0091. Derechos cobrados S/ 24.60 soles con Recibo(s) Número(s) 00122534-01.-HUANCAYO, 19 de Diciembre de 2024. Presentación electrónica.

ZONA REGISTRAL N° VIII
OFICINA REGISTRAL DE HUANCAYO


José Luis Farfán Silva
REGISTRADOR PÚBLICO

ANEXO N° 2

**DECLARACIÓN JURADA
(ART. 52 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO)**

Señores
SUBGERENCIA DE COMPRAS DEL BN
CONTRATACION DIRECTA N° 0031-2024-BN
Presente. -

Mediante el presente el suscrito, Lizett Jhosey Acuña Castro, declaro bajo juramento:

- i. No haber incurrido y me obligo a no incurrir en actos de corrupción, así como a respetar el principio de integridad.
- ii. No tener impedimento para postular en el procedimiento de selección ni para contratar con el Estado, conforme al artículo 11 de la Ley de Contrataciones del Estado.
- iii. Que mi información (en caso de que el postor sea persona natural) o la información de la persona jurídica que represento, registrada en el RNP se encuentra actualizada.
- iv. Conocer las sanciones contenidas en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, así como las disposiciones aplicables del TUO de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General.
- v. Participar en el presente proceso de contratación en forma independiente sin mediar consulta, comunicación, acuerdo, arreglo o convenio con ningún proveedor; y, conocer las disposiciones del Decreto Legislativo N° 1034, Decreto Legislativo que aprueba la Ley de Represión de Conductas Anticompetitivas.
- vi. Conocer, aceptar y someterme a las bases, condiciones y reglas del procedimiento de selección.
- vii. Ser responsable de la veracidad de los documentos e información que presento en el presente procedimiento de selección.
- viii. Comprometerme a mantener la oferta presentada durante el procedimiento de selección y a perfeccionar el contrato, en caso de resultar favorecido con la buena pro.

Huancayo, 6 de enero del 2025



.....
RUC 10730578721
Lizett Jhosey Acuña Castro

Importante

En el caso de consorcios, cada integrante debe presentar esta declaración jurada, salvo que sea presentada por el representante común del consorcio.

ANEXO N° 3

DECLARACIÓN JURADA DE CUMPLIMIENTO DE LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA

Señores

SUBGERENCIA DE COMPRAS DEL BN

CONTRATACION DIRECTA N° 0031-2024-BN

Presente.-

Es grato dirigirme a usted, para hacer de su conocimiento que luego de haber examinado las bases y demás documentos del procedimiento de la referencia y, conociendo todos los alcances y las condiciones detalladas en dichos documentos, el postor que suscribe ofrece el "Servicio de Arrendamiento de un Inmueble para funcionamiento de la Agencia 2 Periférica Huancayo", de conformidad con los Términos de Referencia que se indican en el numeral 3.1 del Capítulo III de la sección específica de las bases y los documentos del procedimiento.

Huancayo, 6 de enero del 2025




RUC 10730578721
Lizett Jhosey Acuña Castro

Importante

Adicionalmente, puede requerirse la presentación de documentación que acredite el cumplimiento de las especificaciones técnicas, conforme a lo indicado en el acápite relacionado al contenido de las ofertas de la presente sección de las bases.



 Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° VIII - SEDE HUANCAYO OFICINA REGISTRAL HUANCAYO N° Partida: 11334984
	INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE PREDIO URBANO SIGNADO COMO LOTE D6-6, D-7 UBICADO EN AV FERROCARRIL NUM 648 - 650 Y 652 HUANCAYO - HUANCAYO - JUNIN

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00001

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA

ACREEDOR HIPOTECARIO:

CAJA MUNICIPAL DE AHORRO Y CREDITO DE HUANCAYO S.A., inscrito en la Partida N° 11003478 del Registro de Personas Jurídicas de Huancayo.

CONSTITUYENTES HIPOTECARIOS/GARANTES:

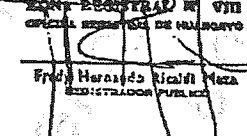
LIZETT JHOSEY ACUÑA CASTRO, soltera, con D.N.I. N° 73057872
ROUSENBER FISHER ACUÑA CASTRO, soltera, con D.N.I. N° 73057873.

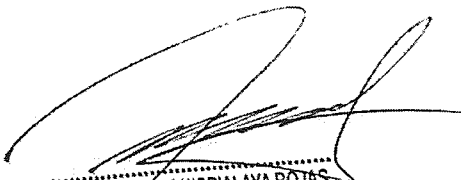
PRESTATARIOS:


GUADALUPE CRIHIS CASTRO MAURI con DNI N° 19817469 y cónyuge
PRIMO CIPRIANO ACUÑA MORVELI, con DNI N° 31151762,

Los constituyentes hipotecarios/garantes antes citados, ha constituido hipoteca sobre el predio inscrito en la presente partida a favor del acreedor hipotecario, hasta por la suma de S/ 600.000.00 (seiscientos mil y 00/100 soles), a efectos de garantizar el cumplimiento de las obligaciones que se detallan en el parte notarial de la escritura pública de fecha 28/08/2024, otorgada ante Notario de Junín, Luis O. Castillo Huerta en reemplazo del Notario titular de Huancayo, Ciro Gálvez Herrera

El título fue presentado el 29/08/2024 a las 12:24:07 PM horas, bajo el N° 2024-02528443 del Tomo Diario 0091. Derechos cobrados S/ 941.70 soles con Recibo(s) Número(s) 00084369-01.- HUANCAYO, 07 de Setiembre de 2024. Presentación electrónica.

ZONA REGISTRAL N° VIII
OFICINA REGISTRAL DE HUANCAYO

Fredy Hernández Alcalá
REGISTRADOR PÚBLICO


BRIDGE ALAN QUISPIALAYA ROJAS
CERTIFICADOR - MAC JUNIN
OFICINA REGISTRAL DE HUANCAYO
Zona Registral N° VIII-Sede Huancayo

 Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° VIII - SEDE HUANCAYO OFICINA REGISTRAL HUANCAYO N° Partida: 11334984
	INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE PREDIO URBANO SIGNADO COMO LOTE D-6, D-7 UBICADO EN AV FERROCARRIL NUM 648 - 650 Y 652 HUANCAYO - HUANCAYO - JUNIN

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : ANTECEDENTE DOMINIAL
A00001

ACUMULACIÓN

ANTECEDENTE REGISTRAL:

- Lote D-6 inscrito en la P.E. N° 02010950 del Registro de Propiedad Inmueble.
- Lote D-7 inscrito en la P.E. N° 02010954 del Registro de Propiedad Inmueble.

DESCRIPCIÓN DE INMUEBLE: Predio urbano signado como Lote D-6, D-7, ubicado en Avenida Ferrocarril N° 648 - 650 Y 652, del distrito y provincia de Huancayo y departamento de Junín.

Área: 540.00 m².-

Perímetro: 94.00 m.-

Linderos y Medidas Perimétricas:

- Por el norte (derecha): 27.00 m, con propiedad lote D-5.
- Por el sur (izquierda): 27.00 m, con propiedad Lote D-8.
- Por el este (frente): 20.00 m, con Av. Ferrocarril.
- Por el Oeste (fondo): 20.00 m, Con propiedad Lote D-13 (Hugo Porras P) y D-14 (Alfredo Macha G).

TÍTULOS DE DOMINIO

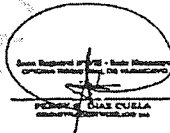
PROPIETARIOS:


LIZETT JHOSEY ACUÑA CASTRO, soltera con D.N.I N° 73057872.

ROUSENBER FISHER ACUÑA CASTRO, soltero con D.N.I N° 73057873.

Los citados propietarios antes indicados son propietarios de los inmuebles materia de la presente acumulación, por haberlo así solicitado mediante escritura pública de fecha 30.05.2023 otorgada ante la Notaría de Huancayo Elsa Canchaya Sanchez; y memoria descriptiva y planos elaborados por el Arquitecto Darwin Torres Remuzgo con CAP N° 15413 y certificado negativo de catastro N° 0278-2023-MPH GDU de fecha 13.06.2023, expedido y suscrito por el Gerente de Desarrollo Urbano de la Municipalidad Provincial de Huancayo, Arq. Walter Antonio Paucar Flores; se ha tenido en cuenta el Informe Técnico N° 013241-2023-Z.R.N°VIII-SEDE-HUANCAYO/UREG-CAT recibido el 21.06.2023 que da su conformidad sobre los aspectos técnicos.

El título fue presentado el 07/06/2023 a las 01:58:54 PM horas, bajo el N° 2023-01640789 del Tomo Diario 0091. Derechos cobrados S/ 240.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00000224-404 00003501-977.-Reingresado el 07.07.2023.- HUANCAYO, 12 de Julio de 2023.





BRIDGE ALAN QUISPIALAYA ROJAS
CERTIFICADOR - MAC JUNIN
OFICINA REGISTRAL DE HUANCAYO
Zona Registral N° VIII-Sede Huancayo

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP

Pág. Solicitadas : Todas IMPRESION : 17/12/2024 11:14:19 Página 1 de 3
No existen Títulos Pendientes y/o Suspendidos Inmovilización: Ninguno.

 sunarp <small>Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</small>	ZONA REGISTRAL N° VIII - SEDE HUANCAYO OFICINA REGISTRAL HUANCAYO N° Partida: 11334984
	INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE PREDIO URBANO SIGNADO COMO LOTE D6-6, D-7 UBICADO EN AV FERROCARRIL NUM 648 - 650 Y 652 HUANCAYO - HUANCAYO - JUNIN

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B00001

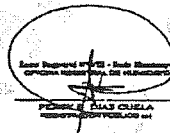
NUMERACIÓN DE FINCA


El inmueble objeto de esta partida tiene como numeración oficial el signado como:

AV. FERROCARRIL N° 648 - 650 Y 652

Ubicado en el distrito y provincia de **Huancayo**, departamento de **Junín**. Así consta del Certificado de Numeración de Finca N° 0024-2021-MPH GDU de fecha 13.01.2021 (expediente N° 49323 de fecha 16.12.2020), suscrito por el Gerente de la Gerencia de Desarrollo Urbano de la Municipalidad Provincial de Huancayo, Arq. Pedro G. Córdova Ore.

El título fue presentado el **07/06/2023** a las **01:58:54 PM** horas, bajo el N° **2023-01640789** del Tomo Diario **0091**. Derechos cobrados **S/ 240.00** soles con Recibo(s) Número(s) **00000224-404 00003501-977**.-Reingresado el **07.07.2023**.-HUANCAYO, 12 de Julio de 2023.




BRIDGE ALAN QUISPALAYARAJAS
CERTIFICADOR - MAC JUNIN
OFICINA REGISTRAL DE HUANCAYO
Zona Registral N° VIII-Sede Huancayo

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP

Pág. Solicitadas : Todas IMPRESION : 17/12/2024 11:14:19 Página 2 de 3
No existen Títulos Pendientes y/o Suspendidos Inmovilización: Ninguno .

ANEXO N° 4

DECLARACIÓN JURADA DE PLAZO DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO

Señores

SUBGERENCIA DE COMPRAS DEL BN

CONTRATACION DIRECTA N° 0031-2024-BN

Presente.-

Mediante el presente, con pleno conocimiento de las condiciones que se exigen en las bases del procedimiento de la referencia, me comprometo a prestar el servicio objeto del presente procedimiento de selección en el plazo de treinta y seis (36) meses, el cual empezara a regir al terminar el periodo de gracia.

La Recepción del Local será realizada en concordancia a la Directiva BN-DIR-2600-029-02, de ser el caso se coordinará con la Subgerencia Macro Región Lima.

El periodo de gracia se computa a partir del día siguiente de recibido el local.

El plazo del periodo de gracia será de sesenta (60) días calendarios.

Huancayo, 6 de enero del 2025



RUC 10730578721
Lizett Jhosey Acuña Castro

ANEXO N° 5

PRECIO DE LA OFERTA

Señores

SUBGERENCIA DE COMPRAS DEL BN

CONTRATACION DIRECTA N° 0031-2024-BN

Presente.-

Es grato dirigirme a usted, para hacer de su conocimiento que, de acuerdo con las bases, mi oferta es la siguiente:

CONCEPTO	PRECIO TOTAL
Servicio de Arrendamiento de un Inmueble para funcionamiento de la Agencia 2 Periférica Huancayo.	792,000.00
Periodo: 36 meses	
Monto Total en S/	792,000.00

El precio de la oferta en moneda nacional (S/792,000.00) incluye todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme a la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre el costo del servicio a contratar; excepto la de aquellos postores que gocen de alguna exoneración legal, no incluirán en el precio de su oferta los tributos respectivos.

Huancayo, 6 de enero del 2025



RUC 10730578721

Lizett Jhosey Acuña Castro

Importante

- El postor debe consignar el precio total de la oferta, sin perjuicio que, de resultar favorecido con la buena pro, presente el detalle de precios unitarios para el perfeccionamiento del contrato.
- En caso que el postor reduzca su oferta, según lo previsto en el artículo 68 del Reglamento, debe presentar nuevamente este Anexo.