

PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

Entidad convocante :	MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE UNIÓN ASHÁNINKA
Nomenclatura :	AS-SM-13-2025-MDUA/OEC-1
Nro. de convocatoria :	1
Objeto de contratación :	Servicio
Descripción del objeto :	CONTRATACIÓN DE SERVICIOS PARA LA ELABORACIÓN DEL PLAN DE DESARROLLO URBANO DE MANTARO CAPITAL Y LOS CENTROS POBLADOS DE TERESA Y AGUA DULCE PARA EL PROYECTO: "MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS OPERATIVOS O MISIONALES INSTITUCIONALES EN LA SUB GERENCIA DE CATASTRO Y DESARROLLO TERRITORIAL DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE UNIÓN ASHÁNINKA DEL DISTRITO DE UNIÓN ASHÁNINKA - LA CONVENCIÓN - CUSCO"

Ruc/código :	10406383861	Fecha de envío :	16/04/2025
Nombre o Razón social :	HINOSTROZA LEON NICOLAS ALBERTO	Hora de envío :	22:57:11

Observación: Nro. 1

Consulta/Observación:

Al ser la consultoría especializada en un servicio de planificación urbana de un Plan de Desarrollo Urbano, no tendría razón de ser solicitar exclusivamente a un Ingeniero en ciencias forestales o Ambiental o Geólogo, o Ing. Geógrafo como ESPECIALISTA EN RIESGO E IMPACTO AMBIENTAL (Ítem 5 del Punto 6.4 Personal clave y requisitos). Asimismo, es preciso mencionar que la mayor cantidad de profesionales acreditados como evaluadores de riesgos de Perú en la página oficial <https://renaerd.cenepred.gob.pe/renaerd/registro-de-evaluadores/> son los ingenieros civiles y los arquitectos. Por lo tanto, el requisito que al análisis de las metas del requerimiento está orientado a limitar la amplitud de participación de profesionales, toda vez que los arquitectos y los ingenieros civiles han sido limitados en su participación en el presente proceso de adjudicación; constituyéndose en una barrera al acceso de participación de potenciales postores, contraviniendo con la LEY N° 16053 que Autoriza a los Colegios de Arquitectos del Perú y al Colegio de Ingenieros del Perú para supervigilar a los profesionales de Arquitectura e Ingeniería de la República y contraviniendo la Ley N° 28966 Ley que complementa el marco legal vigente referido al ejercicio profesional del arquitecto, específicamente en el artículo 2° Del hábitat racionalizado. Configurándose en el marco de una conducta anticompetitiva. Por tanto, a efectos de la integración de bases "para ser ESPECIALISTA AMBIENTAL Y RIESGO" se requiere formalmente que se incluya la participación de los arquitectos. Pues en su esencia vulnera los principios de las contrataciones establecidos en el art. 2 de la ley. De no hacerlo será comunicado al OSCE en el marco de la aplicación la existencia de conductas anticompetitivas referidos en el art. 14 de la Ley y la normativa específica de la materia, puesto que condiciona y direcciona sin justificación el requerimiento de profesionales que no están capacitados para la gestión de riesgos en planificación urbana como un geólogo o ingeniero en ciencias forestales, caso contrario la persistencia puede conllevar a la anulación del proceso. De no acoger la observación, se solicita al Comité de selección (Órgano encargado de las Contrataciones Adjudicación Simplificada N°13-2025-MDUA/OEC-1) el desarrollo del análisis que desvirtúe nuestra observación, y el sustento por el cual la Entidad contraviene el marco legal de contrataciones del estado vigente.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.1 Literal: 6.4.5 Página: 34

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Art. 2 y Art. 14 del RLCE

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se acoge la observación.

De conformidad con el artículo 2, literal a) de la Ley N.º 30225 ¿ Ley de Contrataciones del Estado, que establece el principio de libertad de concurrencia, las entidades deben garantizar la participación de la mayor cantidad de proveedores, evitando exigencias que generen barreras injustificadas de acceso.

Asimismo, en aplicación del artículo 31.1 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado (D.S. N° 344-2018-EF y sus modificatorias), las exigencias en las bases deben ser proporcionales, razonables y estar debidamente justificadas respecto al objeto de la contratación.

En ese marco, se ha evaluado la observación referida al perfil profesional solicitado para el puesto de Especialista en Riesgo e Impacto Ambiental, el cual inicialmente se limitaba a profesionales como ingenieros en ciencias forestales, ambientales, geólogos o geógrafos. Dicha exigencia excluía a otros profesionales con formación, experiencia y acreditación válida ante el CENEPRED, como arquitectos e ingenieros civiles.

Cabe señalar que el Registro Nacional de Evaluadores de Riesgo de Desastres (RENAERD-CENEPRED) reconoce como evaluadores a múltiples profesiones, incluyendo arquitectos e ingenieros civiles, quienes cuentan con la formación y experiencia técnica en la gestión del riesgo de desastres dentro del marco del ordenamiento territorial y la planificación urbana.

Asimismo, en aplicación del principio de razonabilidad, establecido en el artículo IV del Título Preliminar de la Ley N° 27444 ¿ Ley del Procedimiento Administrativo General, no se justifica restringir la participación a un

Entidad convocante :	MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE UNIÓN ASHÁNINKA
Nomenclatura :	AS-SM-13-2025-MDUA/OEC-1
Nro. de convocatoria :	1
Objeto de contratación :	Servicio
Descripción del objeto :	CONTRATACIÓN DE SERVICIOS PARA LA ELABORACIÓN DEL PLAN DE DESARROLLO URBANO DE MANTARO CAPITAL Y LOS CENTROS POBLADOS DE TERESA Y AGUA DULCE PARA EL PROYECTO: "MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS OPERATIVOS O MISIONALES INSTITUCIONALES EN LA SUB GERENCIA DE CATASTRO Y DESARROLLO TERRITORIAL DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE UNIÓN ASHÁNINKA DEL DISTRITO DE UNIÓN ASHÁNINKA - LA CONVENCION - CUSCO"

	Especifico	3.1	6.4.5	34
--	------------	-----	-------	----

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Art. 2 y Art. 14 del RLCE

Análisis respecto de la consulta u observación:

grupo profesional específico si el criterio de idoneidad técnica ya está regulado mediante la acreditación oficial del CENEPRED.

Por tanto, y en aras de garantizar la mayor participación posible de profesionales calificados, sin contravenir el marco legal ni incurrir en direccionamiento, se ha determinado acoger la observación formulada, precisando el requerimiento bajo el siguiente término:

Modificación a incorporar en las bases integradas:
Ítem 5 ¿ ESPECIALISTA EN RIESGO E IMPACTO AMBIENTAL
¿Profesional acreditado por el CENEPRED.¿

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se modificara al momento de la integracion de las bases estándar.

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE UNIÓN ASHÁNINKA

Nomenclatura : AS-SM-13-2025-MDUA/OEC-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE SERVICIOS PARA LA ELABORACIÓN DEL PLAN DE DESARROLLO URBANO DE MANTARO CAPITAL Y LOS CENTROS POBLADOS DE TERESA Y AGUA DULCE PARA EL PROYECTO: "MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS OPERATIVOS O MISIONALES INSTITUCIONALES EN LA SUB GERENCIA DE CATASTRO Y DESARROLLO TERRITORIAL DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE UNIÓN ASHÁNINKA DEL DISTRITO DE UNIÓN ASHÁNINKA - LA CONVENCION - CUSCO"

Ruc/código :	10406383861	Fecha de envío :	16/04/2025
Nombre o Razón social :	HINOSTROZA LEON NICOLAS ALBERTO	Hora de envío :	22:57:11

Observación: Nro. 2

Consulta/Observación:

Al ser la consultoría especializada en un servicio de planificación urbana de un Plan de Desarrollo Urbano, no tendría razón de ser solicitar exclusivamente a un Sociólogo o Antropólogo o Comunicador social como PLANIFICADOR SOCIAL (Ítem 4 del Punto 6.4 Personal clave y requisitos). Asimismo, es preciso mencionar que la profesión de Administrador de distintas universidades en El Perú, contienen cursos relacionados directamente con la función del Planificador Social de ¿Analizar la dinámica social y las necesidades, poblacionales en relación al PDU¿ (página 32 de las presentes bases), como lo determina el Manual para la elaboración de Planes en el marco de la reconstrucción con Cambios (Pagina 26 de las presentes bases), como son: Comunicación para el Liderazgo, Comportamiento Organizacional, Liderazgo y Estrategias de Negociación, Ciencias de la Conducta, Evaluación de Proyectos (UNIVERSIDAD DE CIENCIAS APLICADAS); Negociación, Sistema de soporte a las decisiones, Talento humano por competencias, Taller de liderazgo, Planeación estratégica (UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CENTRO DEL PERU); Relaciones interpersonales e interculturalidad, Comunicación organizacional, Manejo de habilidades directivas, Comportamiento organizacional, Gestión ambiental y sostenibilidad (UNIVERSIDAD PERUANA LOS ANDES); Gestión del Talento Humano, Planificación y Estrategias de acción, Dirección de Personas, Comportamiento y Cultura en las Organizaciones (UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DEL PERÚ), etc. Por lo tanto, se sustenta que el perfil del profesional ¿Administrador¿ está formado para realizar las funciones del Planificador Social como lo requiere las presentes bases (página 32). De no considerarse su inclusión se configuraría en el marco de una conducta anticompetitiva. Por tanto, a efectos de la integración de bases "para ser PLANIFICADOR SOCIAL " se requiere formalmente que se incluya la participación de los administradores o administradores de empresa. Pues en su esencia vulnera los principios de las contrataciones establecidos en el art. 2 de la ley. De no hacerlo será comunicado al OSCE en el marco de la aplicación la existencia de conductas anticompetitivas referidos en el art. 14 de la Ley y la normativa específica de la materia, puesto que condiciona y direcciona sin justificación el requerimiento de profesionales que no están capacitados para la gestión de riesgos en planificación urbana como un geólogo o ingeniero en ciencias forestales, caso contrario la persistencia puede conllevar a la anulación del proceso. De no acoger la observación, se solicita al Comité de selección (Órgano encargado de las Contrataciones Adjudicación Simplificada N°13-2025-MDUA/OEC-1) el desarrollo del análisis que desvirtúe nuestra observación, y el sustento por el cual la Entidad contraviene el marco legal de contrataciones del estado vigente.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.1 Literal: 6.4.4 Página: 33

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Art. 2 y Art. 14 del RLCE

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se acoge parcialmente la observación.

El perfil de Planificador Social en el marco de un servicio de elaboración de un Plan de Desarrollo Urbano (PDU) tiene como objetivo garantizar el enfoque social en los procesos de diagnóstico, proyección y formulación de propuestas que consideren la realidad sociocultural, las dinámicas poblacionales, la percepción ciudadana y la inclusión de actores sociales relevantes.

Inicialmente, las bases requerían que el profesional del equipo técnico cuente con formación en Sociología, Antropología o Comunicación Social, profesiones tradicionalmente vinculadas al análisis social cualitativo y territorial. Sin embargo, atendiendo a lo señalado por el postor, se reconoce que existen otras profesiones, como Administración, que pueden acreditar una formación pertinente para cumplir con dichas funciones, especialmente en lo referido al análisis organizacional, gestión de conflictos, comunicación estratégica y planificación participativa, siempre que se sustente adecuadamente su experiencia.

De acuerdo con el artículo 2 de la Ley N.° 30225 ¿ Ley de Contrataciones del Estado, toda actuación debe garantizar los principios de libre concurrencia, igualdad de trato, transparencia y proporcionalidad. En ese sentido, limitar el perfil profesional sin una justificación técnica razonable constituiría una barrera que contraviene la norma.

Entidad convocante :	MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE UNIÓN ASHÁNINKA
Nomenclatura :	AS-SM-13-2025-MDUA/OEC-1
Nro. de convocatoria :	1
Objeto de contratación :	Servicio
Descripción del objeto :	CONTRATACIÓN DE SERVICIOS PARA LA ELABORACIÓN DEL PLAN DE DESARROLLO URBANO DE MANTARO CAPITAL Y LOS CENTROS POBLADOS DE TERESA Y AGUA DULCE PARA EL PROYECTO: "MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS OPERATIVOS O MISIONALES INSTITUCIONALES EN LA SUB GERENCIA DE CATASTRO Y DESARROLLO TERRITORIAL DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE UNIÓN ASHÁNINKA DEL DISTRITO DE UNIÓN ASHÁNINKA - LA CONVENCIÓN - CUSCO"

	Especifico	3.1	6.4.4	33
--	------------	-----	-------	----

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Art. 2 y Art. 14 del RLCE

Análisis respecto de la consulta u observación:

Asimismo, conforme al artículo 31.1 del Reglamento de la Ley, los requisitos exigidos deben guardar relación directa con el objeto del contrato y no deben restringir injustificadamente la participación de postores.

En atención a lo expuesto, se acoge parcialmente la observación y se procederá a ampliar el perfil profesional aceptado para el cargo de Planificador Social, incorporando la profesión de Administrador, en tanto se acredite experiencia relevante en procesos de desarrollo urbano, gestión social, participación ciudadana o análisis poblacional.

Modificación a incorporar en las bases integradas:

Ítem 4 ¿ PLANIFICADOR SOCIAL

¿Profesional titulado en Sociología, Antropología, Comunicación Social o Administración, con experiencia específica en procesos de planificación participativa, análisis de la dinámica social, diagnóstico de población y territorio, y/o formulación de instrumentos de planificación urbana.¿

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se ampliara el profesional al momento de de la integracion de las bases estándar.

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE UNIÓN ASHÁNINKA

Nomenclatura : AS-SM-13-2025-MDUA/OEC-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE SERVICIOS PARA LA ELABORACIÓN DEL PLAN DE DESARROLLO URBANO DE MANTARO CAPITAL Y LOS CENTROS POBLADOS DE TERESA Y AGUA DULCE PARA EL PROYECTO: "MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS OPERATIVOS O MISIONALES INSTITUCIONALES EN LA SUB GERENCIA DE CATASTRO Y DESARROLLO TERRITORIAL DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE UNIÓN ASHÁNINKA DEL DISTRITO DE UNIÓN ASHÁNINKA - LA CONVENCION - CUSCO"

Ruc/código : 10406383861

Nombre o Razón social : HINOSTROZA LEON NICOLAS ALBERTO

Fecha de envío : 16/04/2025

Hora de envío : 22:57:11

Observación: Nro. 3

Consulta/Observación:

Según las bases del presente proceso, específicamente en el punto 7 del plazo de ejecución del servicio, se plantea como plazo del cuarto entregable (página 36) 30 días calendario, el cual contiene la Ordenanza de aprobación del PDU. Sobre lo vertido es preciso manifestar que una Ordenanza es un acto normativo a través del cual se expresa el Concejo Municipal para el gobierno de su respectiva sección de Provincia en temas que revisten interés general y permanente para la población y cuya aplicación y cumplimiento es de carácter obligatorio desde su publicación, por lo tanto, se desprende que al ser aprobado por el Concejo Municipal es un acto político, que tiene características y condiciones distintas al acto técnico. Por lo tanto, el plazo de su agenda y aprobación a nivel distrital (Acuerdo de Consejo Municipal) y su agenda y aprobación a nivel provincial (Ordenanza Municipal), no depende de la consultoría o empresa consultora. De lo sustentado se solicita que se temporalice específicamente en cuantos días gestionará la Municipalidad Distrital su aprobación ante el Consejo municipal Distrital y ante el Consejo municipal Provincial o de lo contrario se suprima este ítem específico, por contravenir el marco legal vigente de la ley de contrataciones del estado. De no acoger la observación, se solicita al Comité de selección (Órgano encargado de las Contrataciones Adjudicación Simplificada N°13-2025-MDUA/OEC-1) el desarrollo del análisis que desvirtúe nuestra observación, y el sustento por el cual la Entidad contraviene el marco legal de contrataciones del estado vigente

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.1

Literal: 7

Página: 35

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Art. 2 y Art. 14 del RLCE

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se acoge parcialmente la observación.

El cuarto entregable del servicio contempla la presentación del expediente técnico final del Plan de Desarrollo Urbano (PDU), incluyendo la propuesta de ordenanza y los anexos normativos para su tramitación y aprobación por parte del Concejo Municipal.

Se reconoce que la aprobación mediante ordenanza es un acto político y normativo de competencia exclusiva del Concejo Municipal, conforme al artículo 9 de la Ley N° 27972 ¿ Ley Orgánica de Municipalidades, y que por tanto no puede ser imputado directamente al consultor, dado que no existe vínculo jurídico con dicho órgano deliberativo.

Sin embargo, también es necesario asegurar que el consultor no se limite a entregar el expediente técnico, sino que acompañe técnica y legalmente el proceso de validación y aprobación institucional, conforme a los plazos razonables definidos en la normativa sectorial vigente.

Por ello, y en atención a lo previsto en el artículo 46.6 del Decreto Supremo N° 012-2022-VIVIENDA, se precisa el procedimiento y los plazos orientativos que la Entidad asumirá para completar el ciclo de aprobación del instrumento, delimitando adecuadamente las responsabilidades del consultor y las de la Entidad.

Modificación a incorporar en las bases integradas:

¿El contratista deberá presentar el expediente técnico final del Plan de Desarrollo Urbano (PDU), completo, validado y sustentado, incluyendo la propuesta de ordenanza, anexos normativos y todos los documentos requeridos para su tramitación. Asimismo, deberá brindar el acompañamiento técnico y legal necesario para sustentar el expediente ante los órganos municipales competentes, hasta su aprobación mediante Ordenanza Municipal.¿

*¿Sobre la base del artículo 46.6 del Decreto Supremo N.º 012-2022-VIVIENDA, se establecen los siguientes plazos orientativos para el trámite institucional posterior a la entrega del expediente:

1. El área responsable del Planeamiento Territorial de la Municipalidad Distrital de Unión Asháninka, conjuntamente con el residente y supervisor de obra del proyecto con CUI N° 2621854 y el equipo técnico que los acompaña, deberán validar técnicamente el expediente final y remitirlo al Concejo Distrital en un plazo máximo de 15 días calendario.
2. El Concejo Municipal Distrital de Unión Asháninka, bajo responsabilidad de la Entidad, deberá aprobar

Entidad convocante :	MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE UNIÓN ASHÁNINKA
Nomenclatura :	AS-SM-13-2025-MDUA/OEC-1
Nro. de convocatoria :	1
Objeto de contratación :	Servicio
Descripción del objeto :	CONTRATACIÓN DE SERVICIOS PARA LA ELABORACIÓN DEL PLAN DE DESARROLLO URBANO DE MANTARO CAPITAL Y LOS CENTROS POBLADOS DE TERESA Y AGUA DULCE PARA EL PROYECTO: "MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS OPERATIVOS O MISIONALES INSTITUCIONALES EN LA SUB GERENCIA DE CATASTRO Y DESARROLLO TERRITORIAL DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE UNIÓN ASHÁNINKA DEL DISTRITO DE UNIÓN ASHÁNINKA - LA CONVENCIÓN - CUSCO"

	Especifico	3.1	7	35
--	------------	-----	---	----

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Art. 2 y Art. 14 del RLCE

Análisis respecto de la consulta u observación:

internamente el PDU mediante Acuerdo de Concejo y remitirlo a la Municipalidad Provincial de La Convención en un plazo máximo de 15 días calendario.

3. La Municipalidad Provincial de La Convención gestionará la revisión y aprobación final del PDU mediante Ordenanza Municipal, en un plazo de 15 días calendario adicionales.¿ *

¿En caso la propuesta del PDU reciba observaciones por parte de la Entidad durante este proceso, el consultor será responsable de levantar dichas observaciones en el marco de sus funciones. Durante ese periodo, el cómputo del plazo contractual se suspenderá hasta que la Entidad brinde la conformidad de servicios respectiva. Si transcurridos los 45 días calendario acumulados la aprobación no se concreta por causas no atribuibles al contratista, este podrá solicitar la conformidad final del servicio en función del cumplimiento técnico y documental del expediente entregado, conforme a los principios de razonabilidad y cumplimiento sustancial.¿

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se modificara al momento de la integracion de las bases estándar.

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE UNIÓN ASHÁNINKA

Nomenclatura : AS-SM-13-2025-MDUA/OEC-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE SERVICIOS PARA LA ELABORACIÓN DEL PLAN DE DESARROLLO URBANO DE MANTARO CAPITAL Y LOS CENTROS POBLADOS DE TERESA Y AGUA DULCE PARA EL PROYECTO: "MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS OPERATIVOS O MISIONALES INSTITUCIONALES EN LA SUB GERENCIA DE CATASTRO Y DESARROLLO TERRITORIAL DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE UNIÓN ASHÁNINKA DEL DISTRITO DE UNIÓN ASHÁNINKA - LA CONVENCIÓN - CUSCO"

Ruc/código :	10406383861	Fecha de envío :	16/04/2025
Nombre o Razón social :	HINOSTROZA LEON NICOLAS ALBERTO	Hora de envío :	22:57:11

Consulta: Nro. 4

Consulta/Observación:

Se solicita la aclaración del Punto 11 de la conformidad (página 38), en el cual se menciona en el ítem a, la presencia y evaluación de un residente de obra y en el ítem b la presencia y conformidad de un supervisor de obra, teniendo en cuenta que se está realizando la realización de un servicio de consultoría (no de obra).

Acápite de las bases : Sección: Específico Numeral: 3.1 Literal: 11 Página: 38

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Art. 2 y Art. 14 del RLCE

Análisis respecto de la consulta u observación:

No se acoge la observación.

La consulta formula una solicitud de eliminación o aclaración del Punto 11 de las bases, referido a la conformidad del servicio, por considerar incorrecta la mención de la intervención del residente de obra y del supervisor de obra, dado que el objeto del proceso corresponde a una consultoría y no a la ejecución de una obra.

Al respecto, es preciso aclarar que el servicio de consultoría para la elaboración del Plan de Desarrollo Urbano (PDU) no se ejecuta de manera aislada, sino como parte integrante del Proyecto de Inversión con CUI N° 2621854: ¿Mejoramiento de los Servicios Operativos o Misionales Institucionales en la Sub Gerencia de Catastro y Desarrollo Territorial de la Municipalidad Distrital de Unión Asháninka¿, el cual se ejecuta como obra por administración directa y cuenta con residente y supervisor de obra debidamente designados.

En tal sentido, la referencia a la participación del residente y supervisor de obra en el proceso de conformidad no corresponde a la estructura interna de la consultoría, sino al proyecto mayor en el que está inserta la presente contratación, dentro del cual el residente y el supervisor actúan como responsables del control técnico-administrativo de todos sus componentes.

De acuerdo con el artículo 154 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, la conformidad de los servicios puede estar a cargo del área usuaria o del responsable designado, y en este caso, se ha determinado que tal función corresponde al residente y supervisor del proyecto integral, en tanto garantes del cumplimiento de los objetivos generales del CUI.

Por lo tanto, la referencia a dichas figuras no constituye una incongruencia normativa, sino una medida coherente con la naturaleza del proyecto y la modalidad de ejecución empleada.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Ninguna.

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE UNIÓN ASHÁNINKA

Nomenclatura : AS-SM-13-2025-MDUA/OEC-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE SERVICIOS PARA LA ELABORACIÓN DEL PLAN DE DESARROLLO URBANO DE MANTARO CAPITAL Y LOS CENTROS POBLADOS DE TERESA Y AGUA DULCE PARA EL PROYECTO: "MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS OPERATIVOS O MISIONALES INSTITUCIONALES EN LA SUB GERENCIA DE CATASTRO Y DESARROLLO TERRITORIAL DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE UNIÓN ASHÁNINKA DEL DISTRITO DE UNIÓN ASHÁNINKA - LA CONVENCION - CUSCO"

Ruc/código :	10406383861	Fecha de envío :	16/04/2025
Nombre o Razón social :	HINOSTROZA LEON NICOLAS ALBERTO	Hora de envío :	22:57:11

Observación: Nro. 5

Consulta/Observación:

En el Punto 11 de la conformidad (página 39), en el cual se menciona en el ítem e, el visado y aprobación del Ministerio de Vivienda, construcción y Saneamiento (emisión de la conformidad técnica nacional), Se puede manifestar que el consultor no tiene vínculo contractual con el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento (MVCS). Asimismo según el Reglamento de Organización y Funciones del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, específicamente en su artículo 39, sobre los Órganos de línea, menciona: ¿Constituyen órganos de línea del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, los siguientes:

Despacho Viceministerial en Vivienda y Urbanismo

07.1. Dirección General de Políticas y Regulación en Vivienda y Urbanismo

07.2. Dirección General de Programas y Proyectos en Vivienda y Urbanismo

07.3. Dirección General de Accesibilidad, Movilidad, Espacio Público e Innovación¿ (¿)

Según el Reglamento de Organización y Funciones del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, específicamente en su artículo 40, sobre los Órganos de línea, menciona: ¿La Dirección General de Políticas y Regulación en Vivienda y Urbanismo es el órgano de línea del Ministerio, responsable de formular y proponer las normas, lineamientos y políticas nacionales y sectoriales en materia de vivienda, urbanismo y desarrollo urbano; para el ordenamiento e integración de centros poblados, además de velar por su cumplimiento, promoviendo el acceso equitativo de la población a vivienda digna y adecuada, en particular para la población de menores recursos, así como a ciudades y territorios sostenibles, competitivos y equitativos. Depende jerárquicamente del Despacho Viceministerial de Vivienda y Urbanismo.¿

Asimismo, según el Reglamento de Organización y Funciones del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, específicamente en su artículo 41, sobre los Órganos de línea, se infiere que no tiene funciones dentro de sus competencias para emitir un informe, opinión o aprobación al respecto de los instrumentos de gestión que se generen en los gobiernos locales del Perú.

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** 3.1 **Literal:** 11 **Página:** 38

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Art. 2 y Art. 14 del RLCE

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se acoge la observación.

La observación hace referencia al Punto 11, ítem e, de las bases (página 39), donde se menciona como parte de la conformidad del servicio la obtención del visado y aprobación del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento (MVCS). Se argumenta que dicho Ministerio no tiene competencia normativa para emitir aprobaciones vinculantes sobre instrumentos elaborados por gobiernos locales, conforme a su Reglamento de Organización y Funciones (ROF).

En atención a lo señalado, se reconoce que el MVCS no emite una ¿conformidad técnica nacional obligatoria¿ para la validez legal de un Plan de Desarrollo Urbano (PDU) aprobado por una municipalidad mediante ordenanza, dado que esta competencia recae exclusivamente en el Concejo Municipal, conforme al artículo 9 de la Ley N° 27972 ¿ Ley Orgánica de Municipalidades.

Sin embargo, el MVCS, en su calidad de ente rector del sector, promueve la articulación de los instrumentos de planificación urbana a nivel nacional mediante su alineamiento técnico con las guías y lineamientos sectoriales. Esto permite su incorporación en los sistemas nacionales de información y planificación, tales como el SINPADU, y garantiza su compatibilidad con políticas de inversión pública y ordenamiento territorial.

Por tanto, se acoge la observación, y se precisa que la obligación del consultor no será obtener una aprobación o visado formal por parte del MVCS, sino más bien elaborar el PDU conforme a las directrices sectoriales vigentes, gestionar su presentación y acompañar técnicamente su incorporación en los sistemas del MVCS, incluyendo ¿de ser necesario¿ el levantamiento de observaciones técnicas que dicha entidad pudiera emitir.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE UNIÓN ASHÁNINKA

Nomenclatura : AS-SM-13-2025-MDUA/OEC-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE SERVICIOS PARA LA ELABORACIÓN DEL PLAN DE DESARROLLO URBANO DE MANTARO CAPITAL Y LOS CENTROS POBLADOS DE TERESA Y AGUA DULCE PARA EL PROYECTO: "MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS OPERATIVOS O MISIONALES INSTITUCIONALES EN LA SUB GERENCIA DE CATASTRO Y DESARROLLO TERRITORIAL DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE UNIÓN ASHÁNINKA DEL DISTRITO DE UNIÓN ASHÁNINKA - LA CONVENCIÓN - CUSCO"

Se precisara al momento de la integracion de las bases estándar