



PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento

Viceministerio
de Construcción
y Saneamiento

Programa Nacional
de Saneamiento Rural

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

Miraflores, 16 de julio de 2025

CARTA N° 466 -2025/VIVIENDA/VMCS/PNSR/UA

Sr.

Roberto Carlos Gaona Oblitas

Constructora Santalia S.A.C.

Jr. 28 de Julio N° 159

Tacabamba- Chota- Cajamarca

Correo: constructorasantalia.sac@gmail.com, dangob.sa@gmail.com

MVCS
Por: VILCHEZ VITTERY Eliana Del Pilar
FAU 20548776920 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 2025/07/16 20:04:21-0500



Presente. -

Asunto : Pérdida automática de la buena pro derivado de la Adjudicación Simplificada N° 15-2025-PNSR-1.

Referencia : a) Informe N° 1727- 2025-VIVIENDA/VMCS-PNSR-UA-SU-AYCP
b) Carta - 075-2025-ROCA-CSA/GG
c) Informe N° 00001705-2025/PNSR-UA/SU-AYCP
d) Memorándum N° 00003885-2025/VMCS/PNSR/UA
e) Informe N° 00000278-2025/PNSR-UTP/SU-EP – jncion
f) Informe N° 00003831-2025/PNSR-UTP/SU-EP
g) Memorándum N° 00004743-2025/VMCS/PNSR/UTP
h) Informe N° 00000279-2025/PNSR-UTP/SU-EP – jncion
i) Informe N° 00003845-2025/PNSR-UTP/SU-EP
j) Memorándum N° 00004750-2025/VMCS/PNSR/UTP
k) Carta N° 00000439-2025/VMCS/PNSR/UA
l) Informe N° 00001647-2025/PNSR-UA/SU-AYCP
m) Carta - 073-2025-ROCA-CSA/GG
n) Informe N° 00001606-2025/PNSR-UA/SU-AYCP
o) Memorándum N° 00003634-2025/VMCS/PNSR/UA
p) Memorándum N° 3668-2025/VMCS/PNSR/UA
q) Informe N° 00000264-2025/PNSR-UTP/SU-EP – jncion
r) Informe N° 00003642-2025/PNSR-UTP/SU-EP
s) Memorándum N° 00004538-2025/VMCS/PNSR/UTP
t) Informe N° 00000266-2025/PNSR-UTP/SU-EP – jncion
u) Informe N° 00003648-2025/PNSR-UTP/SU-EP
v) Memorándum N° 00004534-2025/VMCS/PNSR/UTP
w) Adjudicación Simplificada N° 15-2025-PNSR-1

HT N° 135537-2025

De mi consideración:

Tengo a bien dirigirme a usted para saludarlo, en atención a la **Adjudicación Simplificada N° 15-2025-PNSR-1** convocado para la **"CONTRATACIÓN PARA LA EJECUCIÓN DEL SALDO DE OBRA: "MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DEL SERVICIO DE AGUA POTABLE Y DISPOSICIÓN SANITARIA DE EXCRETAS EN LOS SECTORES FARIPIÑA, VILACAYA, PUCARA Y CAUSILLUMA DE LA COMUNIDAD CAMPESINA HUACASUMA, DISTRITO HUACULLANI - CHUCUITO - PUNO"**, CUI 2189495", que fue adjudicada a su representada,

Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la sede digital del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento. La verificación puede ser efectuada a partir del 16/07/2025. Base Legal: Decreto Legislativo N° 1412, Decreto Supremo N° 029-2021-PCM y la Directiva N° 002-2021-PCM/SG-IF. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web: <https://sitad.vivienda.gob.pe/verifica>, ingresando el tipo y número de documento: CARTA N° 00000466-2025/VMCS/PNSR/UA y/o el número CVD: 1143 2372 2539 8498 y la siguiente clave: 1myaq-Hjyi.





PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento

Viceministerio
de Construcción
y Saneamiento

Programa Nacional
de Saneamiento Rural

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

el día 16 de junio de 2025, quedando consentida el día 09 de mayo de 2025, siendo publicado en el SEACE.

Sobre el particular, el artículo 136 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado vigente, aprobado con Decreto Supremo N° 344-2018-EF y modificatorias, establece que:

"Artículo 136. Obligación de contratar

136.1 **Una vez que la buena pro ha quedado consentida o administrativamente firme, tanto la Entidad como el o los postores ganadores, están obligados a contratar.**

136.2 *La Entidad no puede negarse a contratar, salvo por razones de recorte presupuestal correspondiente al objeto materia del procedimiento de selección, por norma expresa o por desaparición de la necesidad, debidamente acreditada. La negativa a hacerlo basada en otros motivos, genera responsabilidad funcional en el Titular de la Entidad y el servidor al que se le hubieran delegado las facultades para perfeccionar el contrato, según corresponda. Esta situación implica la imposibilidad de convocar el mismo objeto contractual durante el ejercicio presupuestal, salvo que la causal sea la falta de presupuesto."*

De la disposición citada, se desprende que, una vez consentida la buena pro, tanto la Entidad como el POSTOR GANADOR, se encuentran obligados de realizar las acciones pertinentes a fin de cumplir con su obligación de suscribir el contrato siguiendo el trámite respectivo para ello.

En esa línea, el literal a) del artículo 141 del Reglamento antes mencionado, que trata plazos y procedimiento para el perfeccionamiento del contrato, señala que:

"Artículo 141. Plazos y procedimiento para el perfeccionamiento del Contrato

141.1. **Dentro del plazo de ocho (8) días hábiles siguientes al registro en el SEACE del consentimiento de la buena pro o de que esta haya quedado administrativamente firme, el postor ganador de la buena pro presenta los requisitos para perfeccionar el contrato.**

En un plazo que no puede exceder de los dos (2) días hábiles siguientes de presentados los documentos, la Entidad suscribe el contrato o notifica la orden de compra o de servicio, según corresponda, u otorga un plazo adicional para subsanar los requisitos, el que no puede exceder de cuatro (4) días hábiles contados desde el día siguiente de la notificación de la Entidad. A los dos (2) días hábiles como máximo de subsanadas las observaciones se suscribe el contrato.

141.2. *Cuando la Entidad no cumpla con perfeccionar el contrato dentro de los plazos establecidos en el numeral precedente, el postor ganador de la buena pro puede requerir a la Entidad que cumpla con perfeccionar el contrato, dándole un plazo de cinco (5) días hábiles, contados desde el día siguiente de recibido el documento mediante el cual se le requiere. Vencido el plazo otorgado, sin que la Entidad haya perfeccionado el contrato, el postor ganador tiene la facultad de dejar sin efecto el otorgamiento de la buena pro, con lo cual deja de estar obligado a la suscripción del mismo o a la recepción de la orden de compra o de servicio. En este supuesto, la*





PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento

Viceministerio
de Construcción
y Saneamiento

Programa Nacional
de Saneamiento Rural

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

Entidad no puede convocar el mismo objeto contractual en el ejercicio fiscal en el que se realizó la citada convocatoria, bajo responsabilidad.

- 141.3. **Cuando no se perfeccione el contrato por causa imputable al postor, éste pierde automáticamente la buena pro.** En tal supuesto, una vez transcurrido el plazo de consentimiento de la pérdida de la buena pro, el órgano encargado de las contrataciones, en un plazo máximo de dos (2) días hábiles siguientes, requiere al postor que ocupó el siguiente lugar en el orden de prelación que presente los documentos para perfeccionar el contrato en el plazo previsto en el numeral 141.1.

(...)"

Conforme a ello, con fecha 04 de julio de 2025, mediante la Carta - 073-2025-ROCA-CSA/GG su representada remitió sus documentos para el perfeccionamiento de contrato contenidos en el numeral 2.3 del Capítulo II de la Sección Específica de las Bases Integradas de la Adjudicación Simplificada N° 13-2025-PNSR-1.

De la revisión de la citada documentación, se advirtió observaciones, el cual fue comunicado mediante Carta N° 00000439-2025/VMCS/PNSR/UA, remitido por correo electrónico de fecha 08 de julio de 2025, otorgándole el plazo de cuatro (04) días hábiles para que cumplan con subsanar la observación de, entre otros, los siguientes:

(...)

- k) **Programa de Ejecución de Obra (CPM) el cual presenta la ruta crítica y el calendario de avance de obra valorizado**

Mediante Informe N° 00000266-2025/PNSR-UTP/SU-EP – jincion el Ing. Jhon Edward Incio Nomberto de la Sub Unidad de Ejecución de Proyectos - UTP en calidad de área usuaria informa que, el calendario de avance de obra valorizado presentado por la empresa Constructora Santalia S.A.C. no se encuentra conforme a la propuesta presentada por el postor, motivo por el cual deberá corregir dicho calendario – OBSERVADO.

- l) **Calendario de adquisición de materiales e insumos necesarios para la ejecución de obra, en concordancia con el calendario de avance de obra valorizado. Este calendario se actualiza con cada ampliación de plazo otorgada, en concordancia con el calendario de avance de obra valorizado vigente**

Mediante Informe N° 00000266-2025/PNSR-UTP/SU-EP – jincion el Ing. Jhon Edward Incio Nomberto de la Sub Unidad de Ejecución de Proyectos - UTP en calidad de área usuaria informa que, el calendario de adquisición de materiales e insumos presentado por la empresa Constructora Santalia S.A.C. no se encuentra conforme a lo solicitado en las bases integradas las mismas que solicitan la concordancia con el calendario valorizado de obra, motivo por el cual deberá corregir a fin de que pueda ser coherente con el calendario de avance de obra valorizado – OBSERVADO.





PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento

Viceministerio
de Construcción
y Saneamiento

Programa Nacional
de Saneamiento Rural

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

m) Calendario de utilización de equipo, en caso la naturaleza de la contratación lo requiera

Mediante Informe N° 00000266-2025/PNSR-UTP/SU-EP – jincion el Ing. Jhon Edward Incio Nomberto de la Sub Unidad de Ejecución de Proyectos - UTP en calidad de área usuaria informa que, el calendario de utilización de equipos presentado por la empresa Constructora Santalia S.A.C., no es concordante con el calendario de avance de obra valorizado, así mismo siendo el costo de los equipos parte de la oferta económica presentada por el postor, se ha evidenciado que el costo directo considerado en el calendario de utilización de equipos, es inferior al costo directo de la propuesta económica, lo cual traerá como consecuencia que el costo total sea inferior 90% propuesto por la empresa Constructora Santalia S.A.C. – OBSERVADO

q) Copia de documentos que sustenten la propiedad, la posesión, el compromiso de compra venta o alquiler u otro documento que acredite la disponibilidad del requisito de calificación equipamiento estratégico.

Mediante Informe N° 00000266-2025/PNSR-UTP/SU-EP – jincion el Ing. Jhon Edward Incio Nomberto de la Sub Unidad de Ejecución de Proyectos - UTP en calidad de área usuaria informa que, El postor Constructora Santalia S.A.C. no ha presentado todo el equipamiento mínimo exigido. El equipo "VIBRADOR DE CONCRETO 4HP, 1.25", en la documentación presenta no detalla las características solicitadas: "VIBRADOR DE CONCRETO, MOTOR KOHLER, MODELO COMMAND PRO6, MONOCILINDRICO 4 TIEMPOS, POTENCIA 6HP"

s) Copia de (i) contratos y su respectiva conformidad o (ii) constancias o (iii) certificados o (iv) cualquier otra documentación que, de manera fehaciente demuestre la experiencia del personal clave

Al respecto corresponde mencionar que, como resultado de la evaluación en colaboración con la Unidad Técnica de Proyectos, se precisa el siguiente resultado.

Especialista Ambiental – NO CUMPLE

CARGO	EMISOR	JAIME ALBERTO AGUILAR DE LA CRUZ				OBSERVACIONES AL DOCUMENTO QUE ACREDITA LA EXPERIENCIA
SUPERVISOR AMBIENTAL	CONSORCIO AGUAS & SANEAMIENTO	CREACION, MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DEL SISTEMA DE AGUA Y SANEAMIENTO BASICO EN LAS CCNN DE LA TUNA, SANTA FE, NUEVA UNIDA, PARCELACION MONTERITCO, PUTUYAKAT, NUNPATXAIM, CHINCHIPE, KAYAMAS, KUSUMATAK Y PIWAT, DEL DISTRITO DE NIEVA, PROVINCIA DE CONDORCANQUI, REGION AMAZONAS	20/10/2024	30/06/2025	254	Ninguna
COORDINADOR EN MONITOREO Y MITIGACION AMBIENTAL	CONSORCIO CASABAMBA	CONSTRUCCION DEL HOTEL DISNEY EN EL PARQUE RECREACIONAL PARA EL ESPARCIMIENTO TURISTICO EN EL CENTRO POBLADO CASABAMBA, DISTRITO DE CHINCHEROS - PROVINCIA DE CHINCHEROS - DEPARTAMENTO APURIMAC	22/08/2023	30/04/2024	0	DE CONFORMIDAD CON EL INFORME N° 00000266-2025/PNSR-UTP/SU-EP – jincion DE LA UTP, EL CARGO NO CORRESPONDE AL CONSIGNADO EN LAS BASES INTEGRADAS
TOTAL				0.7 AÑOS	254.00	





PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento

Viceministerio
de Construcción
y Saneamiento

Programa Nacional
de Saneamiento Rural

“Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres”
“Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana”

En tal sentido, con fecha 08 de julio de 2025, mediante Carta - 075-2025-ROCA-CSA/GG, su representado remite la subsanación de observación a los documentos presentados para el perfeccionamiento de contrato.

Ahora bien, respecto a las observaciones relacionadas a los documentos que sustentan la propiedad, posesión, el compromiso de compra o venta o alquiler u otro documento que acredite la disponibilidad del requisito de calificación equipamiento estratégico, a través del Informe 00000278-2025/PNSR-UTP/SU-EP – jincion e Informe 00000279-2025/PNSR-UTP/SU-EP – jincion e informe emitido por la Sub Unidad de Abastecimiento se refiere que ha cumplido con levantar dicha observación, así como, aquella relacionada con la copia de la formación académica requerida al personal clave (Especialista Ambiental) y la acreditación de la Copia de (i) contratos y su respectiva conformidad o (ii) constancias o (iii) certificados o (iv) cualquier otra documentación que, de manera fehaciente demuestre la experiencia del personal que conforma el plantel profesional clave.

Sin embargo, de la revisión realizada por la Sub Unidad de Ejecución de Proyectos de la Unidad Técnica de Proyectos a través del Informe 00000278-2025/PNSR-UTP/SU-EP – jincion e Informe 00000279-2025/PNSR-UTP/SU-EP - jincion, (las mismas que se adjuntan a la presente de forma conjunta con el informe de la Sub Unidad de Abastecimiento y Control Patrimonial) se verifica que, su representada no ha cumplido con subsanar la observación para el perfeccionamiento de contrato, al no cumplir con el calendario de avance de obra valorizado, el calendario de adquisición de materiales e insumos necesarios para la ejecución de obra, por cuanto al contemplar el Monitoreo Arqueológico se contrapone con la forma de pago establecida en las bases integradas, así como, el hecho de modificar con ocasión de la subsanación el calendario de utilización de equipo e incorporar partidas relacionadas a pago de personal desnaturaliza el calendario respectivo, asimismo al realizar la sumatoria del costo de mano de obra, equipos y materiales e insumos los mismos superaron al monto establecido como costo directo ofertado en el procedimiento de selección, por lo que, no cumplir con los requisitos establecidos en el numeral 2.3 del Capítulo II de la Sección Específica de las bases integradas, corresponde declarar la **PÉRDIDA AUTOMÁTICA DE LA BUENA PRO** de la Adjudicación Simplificada N° 15-2025-PNSR-1, cuyo objeto es la “CONTRATACIÓN PARA LA EJECUCIÓN DEL SALDO DE OBRA: “MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DEL SERVICIO DE AGUA POTABLE Y DISPOSICIÓN SANITARIA DE EXCRETAS EN LOS SECTORES FARIPÍÑA, VILACAYA, PUCARA Y CAUSILLUMA DE LA COMUNIDAD CAMPESINA HUACASUMA, DISTRITO HUACULLANI - CHUCUITO - PUNO”, CUI 2189495”, de conformidad con lo establecido en el numeral 141.3 del artículo 141° del Reglamento

Atentamente,

Documento Firmado Digitalmente por:

CPC SONIA ROSANA ALEGRÍA GÓMEZ
Jefa de Unidad de Administración
PROGRAMA NACIONAL DE SANEAMIENTO RURAL

FIRMA DIGITAL



VIVIENDA

Firmado digitalmente por:
ALEGRIA GOMEZ Sonia Rosana
FAU 20548776920 soft
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 2025/07/16 20:06:10-0500





Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento

Viceministerio
de Construcción
y Saneamiento

Programa Nacional
de Saneamiento Rural

“Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres”
“Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana”

INFORME N° 1727 - 2025-VIVIENDA/VMCS-PNSR-UA-SU-AYCP

A : **Sonia Rosa Alegría Gómez**
Jefa de la Unidad de Administración

Asunto: Pérdida automática de la buena pro del procedimiento de selección del procedimiento de selección **Adjudicación Simplificada N° 15-2025-PNSR-1** convocado para la **“CONTRATACIÓN PARA LA EJECUCIÓN DEL SALDO DE OBRA: “MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DEL SERVICIO DE AGUA POTABLE Y DISPOSICIÓN SANITARIA DE EXCRETAS EN LOS SECTORES FARIPIÑA, VILACAYA, PUCARA Y CAUSILLUMA DE LA COMUNIDAD CAMPESINA HUACASUMA, DISTRITO HUACULLANI - CHUCUITO - PUNO”, CUI 2189495.”**

Referencia: a) Carta - 075-2025-ROCA-CSA/GG
b) Informe N° 00001705-2025/PNSR-UA/SU-AYCP
c) Memorándum N° 00003885-2025/VMCS/PNSR/UA
d) Informe N° 00000278-2025/PNSR-UTP/SU-EP – jincion
e) Informe N° 00003831-2025/PNSR-UTP/SU-EP
f) Memorándum N° 00004743-2025/VMCS/PNSR/UTP
g) Informe N° 00000279-2025/PNSR-UTP/SU-EP – jincion
h) Informe N° 00003845-2025/PNSR-UTP/SU-EP
i) Memorándum N° 00004750-2025/VMCS/PNSR/UTP
j) Carta N° 00000439-2025/VMCS/PNSR/UA
k) Informe N° 00001647-2025/PNSR-UA/SU-AYCP
l) Carta - 073-2025-ROCA-CSA/GG
m) Informe N° 00001606-2025/PNSR-UA/SU-AYCP
n) Memorándum N° 00003634-2025/VMCS/PNSR/UA
o) Memorándum N° 3668-2025/VMCS/PNSR/UA
p) Informe N° 00000264-2025/PNSR-UTP/SU-EP – jincion
q) Informe N° 00003642-2025/PNSR-UTP/SU-EP
r) Memorándum N° 00004538-2025/VMCS/PNSR/UTP
s) Informe N° 00000266-2025/PNSR-UTP/SU-EP – jincion
t) Informe N° 00003648-2025/PNSR-UTP/SU-EP
u) Memorándum N° 00004534-2025/VMCS/PNSR/UTP
v) Adjudicación Simplificada N° 15-2025-PNSR-1

Fecha: Miraflores, 16 de julio de 2025

HT N° 135537-2025

Tengo el agrado de dirigirme a usted para saludarlo y, a su vez, en atención al asunto y documentos de la referencia, para informarle lo siguiente:

I. ANTECEDENTES

- 1.1. Con fecha 16 de junio de 2025, el Comité de Selección a cargo de la conducción del procedimiento de **Adjudicación Simplificada N° 15-2025-PNSR-1** convocado para la **“CONTRATACIÓN PARA LA EJECUCIÓN DEL SALDO DE OBRA: “MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DEL SERVICIO DE AGUA POTABLE Y DISPOSICIÓN SANITARIA DE EXCRETAS EN LOS SECTORES FARIPIÑA, VILACAYA, PUCARA Y CAUSILLUMA DE LA COMUNIDAD CAMPESINA HUACASUMA, DISTRITO HUACULLANI - CHUCUITO - PUNO”, CUI 2189495”** otorgó la buena pro en favor de la empresa CONSTRUCTORA SANTALIA S.A.C.

“Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres”

“Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana”

- 1.2. Con fecha 24 de junio de 2025, el mencionado colegiado procedió a consentir la buena pro en favor de la empresa CONSTRUCTORA SANTALIA S.A.C.
- 1.3. Con fecha 04 de julio de 2025 mediante Carta - 073-2025-ROCA-CSA/GG la empresa CONSTRUCTORA SANTALIA S.A.C. presentó los documentos para firma de contrato.
- 1.4. En la misma fecha 04 de julio de 2025 mediante los documentos de la referencia m) y n) se derivó a la Unidad Técnica de Proyectos los documentos de firma de contrato, a efectos de que puedan evaluar los documentos de orden técnico.
- 1.5. Con fecha 07 de julio de 2025 la Unidad de Administración se dirigió a la Unidad Técnica de Proyectos a efectos de que se pronuncie respecto a la solicitud de constitución de fideicomiso relacionado con los documentos para firma de contrato derivado de la Adjudicación Simplificada N° 15-2025-PNSR
- 1.6. Siendo que, con fecha 08 de julio de 2025 mediante documentos de la referencia p), q) y r) la Unidad Técnica de Proyectos emite respuesta a la solicitud de constitución de fideicomiso para el saldo de obra.
- 1.7. Asimismo, con fecha 08 de julio de 2025 mediante documentos de la referencia s), t) y u) la Unidad Técnica de Proyectos emite el resultado de la evaluación técnica.
- 1.8. Con fecha 08 de julio de 2025, mediante informe de la referencia k) la Sub Unidad de Abastecimiento y Control Patrimonial consolida el informe técnico y evalúa los aspectos de índole administrativo, recomendando a la Unidad de Administración emita carta de observaciones a los requisitos de firma de contrato.
- 1.9. Por lo que, con fecha 08 de julio de 2025, a través de la Carta N° 00000439-2025/VMCS/PNSR/UA se comunica a la empresa CONSTRUCTORA SANTALIA S.A.C., las observaciones a los requisitos para firma de contrato, otorgando un plazo de hasta 04 días hábiles para proceder con la subsanación respectiva.
- 1.10. Con fecha 14 de julio de 2025 mediante Carta - 075-2025-ROCA-CSA/GG la empresa remite la subsanación de observaciones, siendo que, mediante los documentos de la referencia b) y c) se remitió a la Unidad Técnica de Proyectos los documentos para la evaluación técnica respectiva.
- 1.11. Mediante documentos de la referencia d), e) y f) la Unidad Técnica de Proyectos remite el resultado de la evaluación.
- 1.12. Siendo que, mediante los documentos de la referencia g) h) e i), la Unidad Técnica de Proyectos amplía el resultado de su evaluación

II. **BASE LEGAL:**

- 2.1 Ley N° 30225 – Ley de Contrataciones del Estado y sus modificatorias.
- 2.2 Decreto Supremo N° 344-2018-EF. – Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado y sus modificatorias.

III. **ANALISIS**

- 3.1. Sobre el particular, el artículo 141 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado vigente, aprobado con Decreto Supremo N° 344-2018-EF y sus modificatorias, establece que:

“Artículo 141. Plazos y procedimiento para el perfeccionamiento del Contrato

141.1. Dentro del plazo de ocho (8) días hábiles siguientes al registro en el SEACE del consentimiento de la buena pro o de que esta haya quedado administrativamente firme, el postor ganador de la buena pro presenta los requisitos para perfeccionar el contrato.

En un plazo que no puede exceder de los dos (2) días hábiles siguientes de presentados los documentos, la Entidad suscribe el contrato o notifica la orden de compra o de servicio, según corresponda, u otorga un plazo adicional para subsanar los requisitos, el que no puede exceder de cuatro (4) días hábiles contados desde el día siguiente de la notificación de la Entidad. A los dos (2) días hábiles como máximo de subsanadas las observaciones se suscribe el contrato.

(...)

141.3. Cuando no se perfeccione el contrato por causa imputable al postor, éste pierde automáticamente la buena pro. En tal supuesto, una vez transcurrido el plazo de consentimiento de la pérdida de la buena pro, el órgano encargado de las contrataciones, en un plazo máximo de dos (2) días hábiles siguientes, requiere al postor que ocupó el siguiente lugar en el orden de prelación que presente los documentos para perfeccionar el contrato en el plazo previsto en el numeral 141.1.

(...)”

- 3.2. Ahora bien, como parte de la evaluación realizada mediante la Carta N° 00000439-2025/VMCS/PNSR/UA se observó entre otros los siguientes aspectos:

(...)

k) Programa de Ejecución de Obra (CPM) el cual presenta la ruta crítica y el calendario de avance de obra valorizado

Mediante Informe N° 00000266-2025/PNSR-UTP/SU-EP – jincion el Ing. Jhon Edward Incio Nomberto de la Sub Unidad de Ejecución de Proyectos - UTP en calidad de área usuaria informa que, el calendario de avance de obra valorizado presentado por la empresa Constructora Santalia S.A.C. no se encuentra conforme a la propuesta presentada por el postor, motivo por el cual deberá corregir dicho calendario – OBSERVADO.

“Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres”

“Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana”

l) Calendario de adquisición de materiales e insumos necesarios para la ejecución de obra, en concordancia con el calendario de avance de obra valorizado. Este calendario se actualiza con cada ampliación de plazo otorgada, en concordancia con el calendario de avance de obra valorizado vigente

Mediante Informe N° 00000266-2025/PNSR-UTP/SU-EP – jincion el Ing. Jhon Edward Incio Nomberto de la Sub Unidad de Ejecución de Proyectos - UTP en calidad de área usuaria informa que, el calendario de adquisición de materiales e insumos presentado por la empresa Constructora Santalia S.A.C. no se encuentra conforme a lo solicitado en las bases integradas las mismas que solicitan la concordancia con el calendario valorizado de obra, motivo por el cual deberá corregir a fin de que pueda ser coherente con el calendario de avance de obra valorizado – OBSERVADO.

m) Calendario de utilización de equipo, en caso la naturaleza de la contratación lo requiera

Mediante Informe N° 00000266-2025/PNSR-UTP/SU-EP – jincion el Ing. Jhon Edward Incio Nomberto de la Sub Unidad de Ejecución de Proyectos - UTP en calidad de área usuaria informa que, el calendario de utilización de equipos presentado por la empresa Constructora Santalia S.A.C., no es concordante con el calendario de avance de obra valorizado, así mismo siendo el costo de los equipos parte de la oferta económica presentada por el postor, se ha evidenciado que el costo directo considerado en el calendario de utilización de equipos, es inferior al costo directo de la propuesta económica, lo cual traerá como consecuencia que el costo total sea inferior 90% propuesto por la empresa Constructora Santalia S.A.C. – OBSERVADO

g) Copia de documentos que sustenten la propiedad, la posesión, el compromiso de compra venta o alquiler u otro documento que acredite la disponibilidad del requisito de calificación equipamiento estratégico.

Mediante Informe N° 00000266-2025/PNSR-UTP/SU-EP – jincion el Ing. Jhon Edward Incio Nomberto de la Sub Unidad de Ejecución de Proyectos - UTP en calidad de área usuaria informa que, El postor Constructora Santalia S.A.C. no ha presentado todo el equipamiento mínimo exigido. El equipo “VIBRADOR DE CONCRETO 4HP, 1.25”, en la documentación presenta no detalla las características solicitadas: “VIBRADOR DE CONCRETO, MOTOR KOHLER, MODELO COMMAND PRO6, MONOCILINDRICO 4 TIEMPOS, POTENCIA 6HP”

s) Copia de (i) contratos y su respectiva conformidad o (ii) constancias o (iii) certificados o (iv) cualquier otra documentación que, de manera fehaciente demuestre la experiencia del personal clave

Al respecto corresponde mencionar que, como resultado de la evaluación en colaboración con la Unidad Técnica de Proyectos, se precisa el siguiente resultado.

Especialista Ambiental – NO CUMPLE

CARGO	EMISOR	JAIME ALBERTO AGUILAR DE LA CRUZ				OBSERVACIONES AL DOCUMENTO ACREDITA EXPERIENCIA	AL QUE LA
SUPERVISOR AMBIENTAL	CONSORCIO AGUAS & SANEAMIENTO	CREACION, MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DEL SISTEMA DE AGUA Y SANEAMIENTO BASICO EN LAS CCNN DE LA TUNA, SANTA FE, NUEVA UNIDA, PARCELACION MONTERITCO, PUTUYAKAT, NUNPATXAIM, CHINCHIPE, KAYAMAS, KUSUMATAK Y PIWAT,	20/10/2024	30/06/2025	254	Ninguna	

“Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres”
 “Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana”

		DEL DISTRITO DE NIEVA, PROVINCIA DE CONDORCANQUI, REGION AMAZONAS				
COORDINADOR EN MONITOREO Y MITIGACION AMBIENTAL	CONSORCIO CASABAMBA	CONSTRUCCION DEL HOTEL DISNEY EN EL PARQUE RECREACIONAL PARA EL ESPARCIMIENTO TURISTICO EN EL CENTRO POBLADO CASABAMBA, DISTRITO DE CHINCHEROS - PRVINCIA DE CHINCHEROS - DEPARTAMENTO APURIMAC	22/08/2023	30/04/2024	0	DE CONFORMIDAD CON EL INFORME N° 00000266- 2025/PNSR-UTP/SU-EP - jincion DE LA UTP, EL CARGO NO CORRESPONDE AL CONSIGNADO EN LAS BASES INTEGRADAS
TOTAL				0.7 AÑOS	254.00	

- 3.3. Siendo que, mediante Carta - 075-2025-ROCA-CSA/GG la empresa CONSTRUCTORA SANTALIA S.A.C. remite los documentos para el levantamiento de las observaciones a los requisitos para la firma de contrato.
- 3.4. Ahora bien, como parte de la evaluación realizada por el área técnica especializada, se ha emitido el Informe N° 00000278-2025/PNSR-UTP/SU-EP – jincion, el cual refiere lo siguiente:

k) Programa de Ejecución de Obra (CPM) el cual presenta la ruta crítica y el calendario de avance de obra valorizado
(...)

- De la revisión y evaluación realizada al **calendario de avance de obra valorizado**, presentado por la empresa constructora Santalia, se ha evidenciado que dentro del citado calendario ha incluido el componente MONITOREO ARQUEOLOGICO:

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
02.04.01.01	TRANSPORTE DE MATERIALES Y HERRAMIENTAS - ACTIVACION AMBIENTAL	grs	1.00	771.50	771.50				
02.04.02	PROGRAMA DE MITIGACION AMBIENTAL								
02.04.02.01	PLAN DE PARTICIPACION CIUDADANA								
02.04.02.01.01	CHARLAS DE CAPACITACION A PERSONAL DE OBRA, ASISTENTES	grs	1.00	354.71	354.71				
02.04.02.01.02	INSTALACIONES DE LETERAS SANITARIAS	grs	7.00	424.04	2,968.28				
02.04.02.02	PROGRAMA DE MANEJO DE RESIDUOS SOLIDOS								
02.04.02.02.01	MANEJO DE RESIDUOS A MICROELEVACION	grs	1.00	387.22	387.22				
02.04.02.02.02	PROGRAMA DE CIERRE								
02.04.02.02.02.01	CLASIFICACION DE LITONIA SANITARIA	grs	7.00	279.00	1,953.00				
02.04.02.02.02.02	MANEJO DE RESIDUOS SOLIDOS	grs	7.00	340.25	2,381.75				
02.04.02.02.02.03	REVISACION DE MICROELEVACION	grs	10.00	30.00	300.00				
Total Costo Directo (A)					\$ 2,839,448.96	\$ 773,504.29	\$ 193,570.73	\$ 388,236.92	\$ 109,842.36
Gastos Generales (B = 0.021209120048%)									
Gastos Fijos (C = 1270894702.90%)					\$ 473,791.38	\$ 1,584.28	\$ 3,020.95	\$ 8,371.37	\$ 10,933.61
Gastos Variables (D = 930133441.70%)					\$ 323,697.45	\$ 11,728.12	\$ 25,952.67	\$ 81,375.74	\$ 10,059.22
Total Gastos Generales (B)					\$ 797,488.83	\$ 12,312.40	\$ 28,973.62	\$ 90,747.11	\$ 20,992.83
Unidades (E) (3.11147084178%)					\$ 82,579.53	\$ 3,298.18	\$ 3,987.87	\$ 12,069.24	\$ 15,746.45
COSTO PARCIAL (A+B+C+D)					\$ 2,899,937.46	\$ 88,186.82	\$ 196,181.32	\$ 472,272.27	\$ 123,248.99
IVU (F) (10%)					\$ 442,875.84	\$ 10,820.63	\$ 20,875.53	\$ 34,329.01	\$ 19,882.35
COSTO DE EJECUCION DE LA OBRA (G = D + F)					\$ 2,942,813.30	\$ 99,007.45	\$ 221,056.85	\$ 506,601.28	\$ 143,131.34
MONITOREO ARQUEOLOGICO (H)					\$ 30,000.00	\$ 1,542.33	\$ 3,476.07	\$ 3,500.00	\$ 3,500.00
Monto Total de la Oferta (F+G+H)					\$ 2,972,813.30	\$ 101,152.28	\$ 228,343.02	\$ 510,471.29	\$ 150,131.62
Porcentaje					100.00%	3.40%	8.17%	18.18%	50.86%
Porcentaje Acumulado					100.00%	3.40%	11.57%	29.75%	80.61%

- De acuerdo a las bases integradas del proceso de selección adjudicación simplificada n° 015-2025-PNSR -Primera Convocatoria, el pago del componente MONITOREO ARQUEOLOGICO ha sido establecido en tres periodos a la entrega de los respectivos productos y según el porcentaje que se indica a continuación:

“Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres”
“Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana”

ANEXO 02

FORMA DE PAGO POR MONITOREO ARQUEOLOGICO

PROYECTO: REQUERIMIENTO PARA LA CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: “MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DEL SERVICIO DE AGUA POTABLE Y DISPOSICIÓN SANITARIA DE EXCRETAS EN LOS SECTORES FARIPINA, VILACAYA, PUCARA Y CAUSILLUMA DE LA COMUNIDAD CAMPESINA HUACASUMA, DISTRITO HUACULLANI - CHUCUITO - PUNO”, CUI 2189495, SNIP 267994.

ITEM	PERIODO	PRODUCTOS	% DE PAGO
1.0	Antes de Inicio de las actividades de movimiento de tierras.	PMA aprobado con Resolución del Ministerio de Cultura e Informe de Arqueólogo.	06%
2.0	Periodo de ejecución de Obra en partidas de excavación y zanjeo.	A la culminación de la implementación del PMA e Informe del Arqueólogo.	52%
3.0	Culminación de partidas de excavación de zanjas.	Con la presentación del Informe Final del PMA aprobado con Resolución del Ministerio de Cultura e Informe del Arqueólogo.	40%
TOTAL (PAGO): el pago deberá ser a la entrega del producto indicado			100%

De acuerdo a lo mostrado en los párrafos precedentes, se puede apreciar que la empresa constructora Santalía, ha incluido en el calendario de avance de obra valorizado el componente MONITOREO ARQUEOLOGICO, lo cual no es correcto al no ser una partida de la obra, lo cual es corroborado por el Programa de Ejecución de Obra, presentado por la empresa constructora Santalía, en el cual no incluyó el monitoreo en mención.

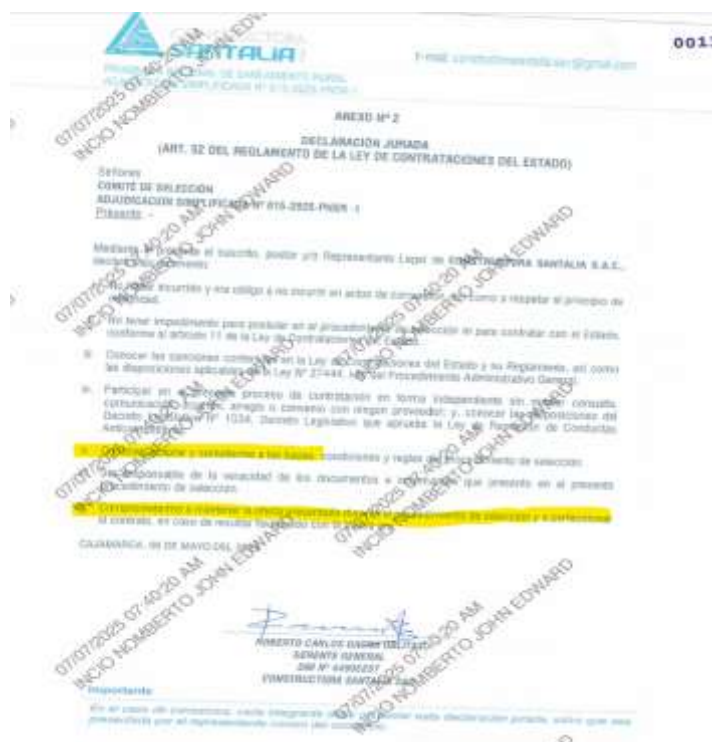
Según lo mencionado en el Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, Decreto Supremo n° 344-2018-EF, en su Anexo 01 se hace mención a las siguientes definiciones:

- **CALENDARIO DE AVANCE DE OBRA VALORIZADO:** “El documento en el que consta la valorización de las partidas de la obra, por períodos determinados en las bases o en el contrato y que se formula a partir del Programa de Ejecución de Obra”.
- **PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE OBRA:** “Es la secuencia lógica de actividades constructivas que se realizan en un determinado plazo de ejecución; la cual comprende solo las partidas del presupuesto del expediente técnico, así como las vinculaciones que pudieran presentarse. El programa de ejecución de obra se elabora aplicando el método CPM y es la base para la elaboración del calendario de avance de obra valorizado”.

Así mismo la inclusión del componente MONITOREO ARQUEOLOGICO, condiciona al pago según las valorizaciones de las partidas de la obra, incumpléndose la forma de pago considerado en las bases integradas, en la cual se establece que este será cancelado con la presentación de tres productos y en los porcentajes establecidos en el anexo 02 – FORMA DE PAGO POR MONITOREO ARQUEOLOGICO.

La empresa constructora Santalía, al presentar el **CALENDARIO DE AVANCE DE OBRA VALORIZADO**, se encuentra incumpliendo con lo ofertado en su propuesta técnica, declaración jurada (Anexo n° 02) entregada durante el proceso de selección, tal como se muestra:

“Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres”
“Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana”



Por lo expuesto se concluye que el **CALENDARIO DE AVANCE DE OBRA VALORIZADO**, presenta inconsistencia en su elaboración lo cual podría generar controversias y además afectar el seguimiento y control en durante la ejecución del saldo de la obra “Mejoramiento y ampliación del servicio de agua potable y disposición sanitaria de excretas en los sectores Faripiña, Vilacaya, Pucara y Causilluma de la comunidad campesina Huacasuma, distrito Huacullani - Chucuito - Puno”, con CUI n° 2189495, motivo por el cual el **CALENDARIO DE AVANCE DE OBRA VALORIZADO**, se encuentra **OBSERVADO**.

k) **Calendario de adquisición de materiales e insumos necesarios para la ejecución de obra, en concordancia con el calendario de avance de obra valorizado. Este calendario se actualiza con cada ampliación de plazo otorgada, en concordancia con el calendario de avance de obra valorizado vigente.**

- El calendario de adquisición de materiales e insumos presentado por la empresa Constructora Santalia S.A.C. no se encuentra conforme a lo solicitado en las bases integradas las mismas que solicitan la concordancia con el calendario valorizado de obra, motivo por el cual deberá corregir a fin de que pueda ser coherente con el calendario de avance de obra valorizado – **OBSERVADO**.

l) **Calendario de utilización de equipo, en caso la naturaleza de la contratación lo requiera**

- El calendario de utilización de equipos presentado por la empresa Constructora Santalia S.A.C., no es concordante con el calendario de avance de obra valorizado, así mismo siendo el costo de los equipos parte de la oferta económica presentada por el postor, se ha evidenciado que el costo directo considerado en

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"**"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"**

el calendario de utilización de equipos, es inferior al costo directo de la propuesta económica, lo cual traerá como consecuencia que el costo total sea inferior 90% propuesto por la empresa Constructora Santalia S.A.C. – **OBSERVADO**.

o) Análisis de precios unitarios de las partidas y detalle de los gastos generales fijos y variables de la oferta, en caso de ofertas sujetas a precios unitarios

- De la evaluación a la documentación remitida se ha evidenciado que la empresa Constructora Santalia S.A.C., ha MODIFICADO los montos en los gastos generales fijos con respecto a los gastos generales fijos presentados mediante carta n° 073-2025-ROCA-CSA/GG, tal como se muestra a continuación

GASTOS GENERALES FIJOS PRESENTADOS MEDIANTE CARTA n° 073-2025-ROCA-CSA/GG (04.jul.2025):

DESAGREGADO DE GASTOS GENERALES						
PROYECTO: CALTO DE BARRA, MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DEL SERVICIO DE AGUA POTABLE Y DISPOSICIÓN SANITARIA DE EXCRETAS EN LOS SECTORES FARFÑA, YLACAYA, PUCARA Y CAUSACOMA DE LA COMUNIDAD CAMPESINA HUACASUMA, DISTRITO HUACULLANI, CHUCUITO, PUNO, CUI 2189495.						
DURACIÓN: 020 DIAS CALENDARIO						
COSTO DIRECTO: 2,000,448.00						
1.- GASTOS GENERALES FIJOS: NO RELACIONADOS CON EL TIEMPO DE EJECUCIÓN DE OBRA						
1.1 GASTOS GENERALES POR LICITACIÓN Y CONTRATACIÓN						
1.1.1 COMPRA DE BASES Y GASTOS NOTARIALES						
Descripción	Und	Cantidad	Parcial	Total		
Compra de Bases	Und	1.00	150.00	150.00		
1.1.2 FIANZA POR "GARANTÍA DEL CUMPLIMIENTO"						
TIPO DE GARANTÍA	TASA (%M.C)	COSTO DIRECTO S/	Montos de Carta Fianza	Periodo (meses)	Comisión del Banco (%)	Costo Financiero (%)
de Fianza Compulsiva	10%	2,000,448.00	200,044.80	5.00	0.09%	913.70
de Fianza Bancaria 10%	10%	2,000,448.00	200,044.80	5.00	0.09%	913.70
de Fianza de materiales 20%	20%	2,000,448.00	400,089.60	5.00	0.09%	1,827.40
de las prestaciones sociales de trabajadores	24%	324,871.84	77,969.04	5.00	0.09%	350.86
(*) Monto aplicable (18% CC)						4,005.66
1.1.3 VISITA A LA ZONA DE INTERVENCIÓN						
Descripción	Und	Cantidad	Parcial	Total		
Visita a la zona de intervención	Und	1.00	300.00	300.00		
1.1.4 GASTOS FIRMA DE CONTRATO						
Descripción	Und	Cantidad	Parcial	Total		
Gastos de firma del contrato	Und	1.00	200.00	200.00		
						4,005.66
1.2 CONTRIBUCIÓN A SENSO E IMPUESTOS						
1.2.1 La tasa de aplicación es del 0.20% del costo directo						
Descripción	Tasa	Cantidad	Parcial	Total		
Tasa de aplicación	0.20%	1.00	4,000.90	4,000.90		
1.2.2 Impuestos a las Transacciones Financieras (I.T.F) Ley 26667						
Descripción	Tasa	Cantidad	Parcial	Total		
ITF	0.005%	1.00	101.52	101.52		
						4,102.42
1.3 SEGUROS						
TIPO DE SEGURO	Monto Total de Montos de Carta (Op. + Orl. + Pe.)			TASA (% M.C)	Periodo (Meses)	Costo Financiero (S/)
	S.A.P	U.S.S	TOTAL			
Seguro de vida	490,214.00	389,306.67	846,572.70	4.45%	5.00	15,822.44
Seguro Contra todo Riesgo Contra Incendio de Polici	490,214.00	389,306.67	846,572.70	4.80%	5.00	17,280.24
Sumatoria del Seguro			33,102.68	3.30%	-	993.06
						34,095.70
1.4 IMPRESOS Y FOTOCOPIAS						
Descripción	CANT.	UNIDAD	COSTO (S/)	PARCIAL	TOTAL	
Copias de expediente técnico para obra	1	und	200.00	200.00	601.330	
plano de planimetría replanteo (prim 10 planos)	1	aviso	51.33	51.33		
planos de obra	1	gib	300.00	300.00		
Fotocopia de expediente de liquidación	2	aviso	250.00	250.00		
TOTAL GASTOS GENERALES NO RELACIONADOS CON EL TIEMPO DE EJECUCIÓN DE LA OBRA				43,719.17	2.10298047%	

GASTOS GENERALES FIJOS PRESENTADOS MEDIANTE CARTA n° 075-2025-ROCA-CSA/GG (14.jul.2025):

**“Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres”
“Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana”**

DESAGREGADO DE GASTOS GENERALES

PROYECTO: SALDO DE OBRAS DE MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DEL SERVIDO DE AGUA POTABLE Y EXPOSICIÓN SANITARIA DE EXCRETAS EN LOS SECTORES FARMISA, VILAMAYTA, PUNTA Y CAUSILLUMA DE LA COMUNIDAD CAMPESINA HUACASUMA, DISTRITO HUACULLANI, CHUCUITO, PUNO, CUS 2180HNS.

DURACIÓN: 150 DIAS CALENDARIALES
COSTO DIRECTO: 2,000,448.50

1.- GASTOS GENERALES FIJOS, NO RELACIONADOS CON EL TIEMPO DE EJECUCIÓN DE OBRA

1.1 GASTOS GENERALES POR LICITACIÓN Y CONTRATACIÓN

1.1.1 COMPRA DE BIENES Y GASTOS SANITARIOS

Descripción	Unid	Cantidad	Parcial	Total
Compra de Bienes	Unid	1.00	150.00	150.00

1.1.2 FIANZA POR GARANTÍA DE PAGO - COMPROMISO

TIPO DE GARANTÍA	TASA (NMC)	COSTO DIRECTO (S/)	Monto de Carta Fianza	Porcentaje (NMC)	Corrección del Fianza (%)	Costo Financiero (%)
de Fianza Compromiso	10%	2,000,448.50	200,044.85	0.00	0.00%	972.10
de Adhesión Compromiso	10%	2,000,448.50	200,044.85	0.00	0.00%	972.10
de Adhesión de coberturas 20%	20%	2,000,448.50	400,089.70	0.00	0.00%	1,924.30
de los sectores sociales de trabajadores	24%	524,871.54	125,969.17	0.00	0.00%	211.95
P+ Mayoración (10% CC)						3,080.45

1.1.3 VISITA A LA ZONA DE INTERVENCIÓN

Descripción	Unid	Cantidad	Parcial	Total
Visita a la zona de intervención	Unid	1.00	300.00	300.00

1.1.4 GASTOS FIRMA DE CONTRATO

Descripción	Unid	Cantidad	Parcial	Total
Gastos de firma de contrato	Unid	1.00	200.00	200.00
				4,976.55

1.2 CONTRIBUCIÓN A GASTOS PROPUESTOS

1.2.1 La tasa de aplicación es del 20% del costo directo

Descripción	Tasa	Cantidad	Parcial	Total
Tasa de aplicación	0.20%	1.00	4,000.98	4,000.98

1.2.4 Ingresos y Gastos Transacciones Financieras (TF) Ley 29867

Descripción	Tasa	Cantidad	Parcial	Total
TF 1.4	0.00%	1.00	4,101.52	101.52
				4,102.42

1.3 SEGUROS

TIPO DE SEGURO	Monto Total de Mano de Obra (Ope + Ofi + Pe)			TASA (NMC)	Periodo (Meses)	Costo Financiero (S/)
	O.A.P.	O.B.S.	TOTAL			
Seguro de vida	454,831.34	445,308.24	900,139.58	4.40%	0.00	16,083.58
Seguro Contra todo Riesgo (CTAR) por Seguro de Póliza	454,831.34	445,308.24	900,139.58	4.80%	0.00	17,376.47
Sumatoria de Seguros						33,460.05

1.4 IMPRESIONES E INSTRUCCIONES

Descripción	CANT.	UNIDAD	COSTO (S/)	PARCIAL	TOTAL
Costos de impresión de planos para obra	1	unid	400.00	400.00	1,267.560
Costos de planos de planos (hasta 10 planos)	1	unid	117.56	117.56	
Costos de planos	1	unid	500.00	500.00	
Costos de planos de planos	2	unid	250.00	500.00	

TOTAL GASTOS GENERALES NO RELACIONADOS CON EL TIEMPO DE EJECUCIÓN DE LA OBRA

49,715.17

2.15/26647%

Como resultado de la evaluación realizada a la documentación presentada mediante carta n° 073-2025-ROCA-CSA/GG (04.jul.2025), los gastos generales fijos y variables de la oferta, no fueron observados, sin embargo, al evidenciarse que la empresa Constructora Santalia S.A.C. ha presentado gastos generales fijos con nuevos montos, corresponde realizar la revisión respectiva.

De la evaluación realizada se advierte que el nuevo monto total considerado en los gastos generales fijos (mano de obra: Ope + Ofi + Pe), traería como consecuencia que la oferta presentada por el postor Constructora Santalia S.A.C. (la suma de los costos directos de la mano de obra, equipos y materiales e insumos) superen el costo directo propuesto en la oferta económica.

Así mismo, según el expediente técnico para la ejecución de la presente obra, el monto total considerado para la mano de obra, asciende a ochocientos cuarenta y seis mil quinientos setenta y dos con 70/100 soles (S/ 846,572.70).

“Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres”
“Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana”

DESAGREGADO DE GASTOS GENERALES

PROYECTO: “MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DEL SERVICIO DE AGUA POTABLE Y DISPOSICIÓN SANITARIA DE EXCRETAS EN LOS SECTORES FARIPÍÑA, VILACAYA, PUCARÁ Y CAUSILLUMA DE LA COMUNIDAD CAMPESINA HUACASUMA, DISTRITO HUACULLANI - CHUCUITO – PUNO”
 DURACIÓN: 150 días calendario
 COSTO DIRECTO: S/ 2,188,388.88
 FECHA: 31/08/2024

1.- GASTOS GENERALES FIJOS: NO RELACIONADOS CON EL TIEMPO DE EJECUCIÓN DE LA OBRA

1.1 GASTOS GENERALES POR LICITACIÓN Y CONTRATACIÓN

1.1.1 COMPRA DE BASES Y GASTOS NOTARIALES

Descripción	Unid.	Cantidad	Parcial	Total
Compra de Bases	unid.	1.00	S/ 100.00	S/ 100.00

1.1.2 FIANZA POR GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO*

TIPO DE GARANTÍA	TASA (%) MCI	COSTO DIRECTO S/	Monto de Carta Fianza	Periodo (meses)	Cobertura del Riesgo (%)	Costo Financiero (%)
de Fiel cumplimiento	0.5	2,188,288.88	218,828.88	05	0.17	1832.81
de Adelanto Directo 10%	10	2,188,288.88	218,828.88	05	0.17	1832.81
de Adelanto de materiales 20%	20	2,188,288.88	437,657.76	05	0.17	3665.62
de los beneficios sociales de trabajadores	25	2,188,288.88	547,072.22	05	0.17	4564.05

(*) Monto aplicable (18% CDI)

1.1.3 VISITA A LA ZONA DE INTERVENCIÓN

Descripción	Unid.	Cantidad	Parcial	Total
Visita a la zona de intervención	unid.	1.00	S/ 300.00	S/ 300.00

1.1.4 GASTOS FIRMA DE CONTRATO

Descripción	Unid.	Cantidad	Parcial	Total
Gastos de firma de contrato	unid.	1.00	S/ 200.00	S/ 200.00

1.2 CONTRIBUCIÓN A SENCICO e IMPUESTOS

La tasa de aplicación es del 0.20 % del costo directo

1.2.1

Descripción	Tasa	Cantidad	Parcial	Total
Tasa de aplicación	0.20 %	1.00	S/ 437.66	S/ 437.66

1.2.2 Impuesto a las Transacciones Financieras I.T.F. Ley N° 29507

Descripción	Tasa	Cantidad	Parcial	Total
I.T.F.	0.005 %	1.00	S/ 107.81	S/ 107.81

1.3 SEGUROS

TIPO DE SEGURO	Monto Total de Mano de Obra (C.O.S. + O.R. + P.S.)	TASA (%) MCI	Periodo (Meses)	Costo Financiero (S/)
Seguro de Vida	480,214.55	0.45	05	15,896.63
Seguro Contra Todo Riesgo Costos por Emisión de Póliza	480,214.55	0.85	05	17,143.10
Seguro de Logística	32,838.87	0.00	-	865.30

Dichos seguros, deberán mantenerse su vigencia durante la ejecución de la obra

Del análisis respectivo se puede concluir que el monto total considerado en los nuevos gastos generales fijos (carta n° 075-2025-ROCA-CSA/GG de 14.jul.2025), no es correcto toda vez que es superior al monto total de mano de obra, establecido en los gastos generales del expediente técnico el cual además es parte del costo total de la obra (valor referencial del proceso de selección adjudicación simplificada n° 015-2025-PNSR - Primera Convocatoria para la contratación para ejecución de saldo de obra: “Mejoramiento y ampliación del servicio de agua potable y disposición sanitaria de excretas en los sectores Faripiña, Vilacaya, Pucara y Causilluma de la comunidad campesina Huacasuma, distrito Huacullani - Chucuito – Puno”, CUI 2189495, debiendo 006E del postor constructora Santalia fue del 90% del valor referencial.

Monto total de la mano de obra de la obra “Mejoramiento y ampliación del servicio de agua potable y disposición sanitaria de excretas en los sectores Faripiña, Vilacaya, Pucara y Causilluma de la comunidad campesina Huacasuma, distrito Huacullani - Chucuito - Puno”, con CUI n° 2189495.		
Propuesta del postor Constructora Santalia S.A.C	S/ 904,139.58	90%
Según expediente técnico	S/ 846,572.70	100%

Por lo expuesto, se advierte que el monto calculado de los gastos generales fijos presentados mediante carta n° 075-2025-ROCA-CSA/GG de 14.jul.2025, **no es el correcto**, en consecuencia, los **NUEVOS GASTOS GENERALES FIJOS** se encuentran OBSERVADOS

- 3.5. Ahora bien respecto a las observaciones relacionadas a los documentos que sustentan la propiedad, posesión, el compromiso de compra o venta o alquiler u otro documento que acredite la disponibilidad del requisito de calificación equipamiento estratégico, refiere que ha cumplido con levantar dicha observación, así como, aquella relacionada con la copia de la formación académica requerida al personal clave (Especialista Ambiental) y la acreditación de la Copia de (i) contratos y su respectiva conformidad o (ii) constancias o

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"**"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"**

(iii) certificados o (iv) cualquier otra documentación que, de manera fehaciente demuestre la experiencia del personal que conforma el plantel profesional clave.

- 3.6. Por su parte, esta Sub Unidad de Abastecimiento con respecto a la acreditación del personal clave (Especialista Ambiental) no cuenta con comentarios a la evaluación practicada por la Unidad Técnica de Proyectos.
- 3.7. Sin perjuicio de lo señalado, corresponde mencionar que, a través de los documentos de la referencia g), h), i) se amplía la evaluación practicada por la Unidad Técnica de Proyectos, en el cual se considera lo siguiente:

(...)

De la evaluación realizada se advierte que el postor Constructora Santalia S.A.C. ha presentado un nuevo calendario de utilización de equipos, lo cual obliga al suscrito a realizar la evaluación integral de los documentos remitidos, para el cual, se puede advertir lo siguiente

El postor contratista Constructora Santalia S.A.C ha incluido en el citado calendario de utilización de equipos, la mano de obra del Oficial, Operario, Peón, Topógrafo, el cual no guarda relación con un listado de equipos.

Así mismo se advierte que, los nuevos montos presentados como parte de los documentos que acreditan el cumplimiento de los requisitos para la firma de contrato relacionados a los costos directos de la mano de obra, equipos y materiales e insumos deben guardar equivalencia al costo directo considerado en la oferta económica presentada en el procedimiento de selección de Adjudicación Simplificada N° 015-2025-PNSR-1; sin embargo, de la sumatoria realizada se concluye que, superan el costo directo ofertado en su propuesta económica, conforme se procede a demostrar.

Descripción	Propuesta económica del postor Constructora Santalia S.A.C. (A)	Calendario de adquisición de materiales (documento para perfeccionar el contrato) (B)	Calendario de utilización de equipo (documento para perfeccionar el contrato) (C)	Monto que excede el costo directo propuesto en la oferta económica por la empresa Constructora Santalia S.A.C. (B+C)-A
Total costo directo	S/ 2,030,448.98	S/ 1,077,582.05	S/ 952,916.93	S/ 50.00

Las situaciones expuesta podría generar controversias durante la ejecución del contrato.

IV. CONCLUSIONES

Teniendo en consideración los montos acreditados con ocasión de la subsanación de ofertas se concluye que, los mismos superan el costo directo ofertado en su propuesta económica, por lo que, el postor Constructora Santalia S.A.C. no cumpliría con los requisitos para la firma de contrato

- 3.8. En función de lo señalado por el área usuaria, la misma que cuenta con conocimiento técnico, de la evaluación realizada ha determinado que, el postor adjudicatario no ha cumplido con subsanar las observaciones para el perfeccionamiento de contrato, al no cumplir con el calendario de avance de obra valorizado, el calendario de adquisición de materiales e insumos necesarios para la ejecución de obra, por cuanto al contemplar el Monitoreo Arqueológico se contrapone con la forma de pago establecida en las bases

“Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres”

“Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana”

integradas, así como, el hecho de modificar con ocasión de la subsanación el calendario de utilización de equipo e incorporar partidas relacionadas a pago de personal desnaturaliza el calendario respectivo, asimismo al realizar la sumatoria del costo de mano de obra, equipos y materiales e insumos los mismos superaron al monto establecido como costo directo ofertado en el procedimiento de selección, por lo que, no cumplir con los requisitos establecidos en el numeral 2.3 del Capítulo II de la Sección Específica de las bases integradas; corresponde declarar la pérdida automática de la Buena Pro de la Adjudicación Simplificada N° 15-2025-PNSR-1, cuyo objeto es la “CONTRATACIÓN PARA EJECUCIÓN DE SALDO DE OBRA: CREACIÓN DEL SERVICIO DE AGUA POTABLE Y DISPOSICIÓN SANITARIA DE EXCRETAS EN LOS SECTORES DE QUIÑONES Y MAMANI DEL CENTRO POBLADO SICUYANI, DISTRITO DE ZEPITA, PROVINCIA DE CHUCUITO, DEPARTAMENTO DE PUNO, CUI 2299942”, de conformidad con lo establecido en el numeral 141.3 del artículo 141° del Reglamento.

IV. CONCLUSIONES:

- 4.1 Por lo expuesto, y conforme a lo señalado en el presente informe, la empresa Constructora Santalia S.A.C., no ha cumplido con subsanar la totalidad de las observaciones para el perfeccionamiento del contrato.
- 4.2 Por lo señalado en el numeral precedente, y de conformidad con lo establecido en el numeral 141.3 del artículo 141° del Reglamento, corresponde declarar la pérdida automática de la Buena Pro de la Adjudicación Simplificada N° 15-2025-PNSR-1, cuyo objeto es la “CONTRATACIÓN PARA LA EJECUCIÓN DEL SALDO DE OBRA: “MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DEL SERVICIO DE AGUA POTABLE Y DISPOSICIÓN SANITARIA DE EXCRETAS EN LOS SECTORES FARIPÍÑA, VILACAYA, PUCARA Y CAUSILLUMA DE LA COMUNIDAD CAMPESINA HUACASUMA, DISTRITO HUACULLANI - CHUCUITO - PUNO”, CUI 2189495”

Es todo cuanto informo a usted, para las acciones pertinentes.

Atentamente,

ELABORADO POR:

Documento Firmado Digitalmente



Firmado digitalmente por:
USCAMAYTA SOTELO
JAQUELINE FIR 45025534 hard
Motivo: Soy el autor del
documento
Fecha: 16/07/2025 19:50:37-0500

Abog. Jaqueline Uscamayta Sotelo

Especialista en Ejecución Contractual

OS N° 906-2025

Sub Unidad de Abastecimiento y Control

Patrimonial de la Unidad de Administración



Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento

Viceministerio
de Construcción
y Saneamiento

Programa Nacional
de Saneamiento Rural

“Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres”
“Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana”

REVISADO POR:

Documento Firmado Digitalmente

Abog. David Zapata Sandoval

Especialista en Adquisiciones II

Sub Unidad de Abastecimiento y Control

Patrimonial de la Unidad de Administración



Firmado digitalmente por:

ZAPATA SANDOVAL David

Henry FAU 20548776920 soft

Motivo: En señal de

conformidad

Fecha: 16/07/2025 10:52:29-0500

APROBADO POR:

Documento Firmado Digitalmente

ELIANA DEL PILAR VÍLCHEZ VITTERY

Coordinadora de la Subunidad de Abastecimiento y

Control Patrimonial de la Unidad de Administración

Programa Nacional de Saneamiento Rural

FIRMA DIGITAL



Firmado digitalmente por: VILCHEZ

VITTERY Eliana Del Pilar FAU

20548776920 soft

Motivo: Soy el autor del documento

Fecha: 2025/07/16 19:56:47-0500

VIVIENDA



PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento

Viceministerio
de Construcción
y Saneamiento

Programa Nacional
de Saneamiento Rural

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

MEMORÁNDUM N° 4750-2025/VIVIENDA/VMCS/PNSR/UTP

A : **CPC. SONIA ROSANA ALEGRÍA GOMEZ**
Jefa de Unidad de la Unidad de Administración

DE : **ING. JOSÉ MOISÉS MERA BERRIOS**
Jefe de la Unidad de la Unidad Técnica de Proyectos.

ASUNTO : Informe complementario de la evaluación de documentos para firma de contrato derivado de la Adjudicación Simplificada N° 015-2025-PNSR - Primera Convocatoria.
Contratación para ejecución de saldo de obra: "Mejoramiento y ampliación del servicio de agua potable y disposición sanitaria de excretas en los sectores Faripiña, Vilacaya, Pucara y Causilluma de la comunidad campesina Huacasuma, distrito Huacullani - Chucuito – Puno", CUI N° 2189495.

REFERENCIA : a) Informe N° 3845-2025/VIVIENDA/VMCS/PNSR/UTP/SU EP
b) Informe N° 279-2025/PNSR-UTP/SU-EP-jincion
c) Memorándum n° 3885-2025/VIVIENDA/VMCS/PNSR/UA
d) Carta n° 075-2025-ROCA-CSA-GG

FECHA : Miraflores, 15 de julio del 2025

Tengo el agrado de dirigirme a usted, en atención a los documentos a) y b) de la referencia, mediante los cuales, la Sub Unidad de Ejecución de Proyectos remite la evaluación de los documentos presentados por la empresa Constructora Santalia S.A.C. para el perfeccionamiento del contrato del proceso de **Adjudicación Simplificada N° 015-2025-PNSR** - Primera convocatoria del proyecto saldo de obra: "Mejoramiento y ampliación del servicio de agua potable y disposición sanitaria de excretas en los sectores Faripiña, Vilacaya, Pucara y Causilluma de la comunidad campesina Huacasuma, distrito Huacullani - Chucuito – Puno", CUI 2189495.

Por lo tanto, la Unidad Técnica de Proyectos cumple con brindar respuesta al documento de la referencia c).

Atentamente,

Documento firmado digitalmente
ING. JOSÉ MOISÉS MERA BERRIOS
Jefe de Unidad de la Unidad Técnica de Proyectos
Programa Nacional de Saneamiento Rural - MVCS

FIRMA DIGITAL



Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento

VIVIENDA

Firmado digitalmente por:
MERA BERRIOS Jose Moises
FAU 20548776920 soft
Motivo: Soy el autor del
documento
Fecha: 2025/07/16
19:08:34-0500





PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento

Viceministerio
de Construcción
y Saneamiento

Programa Nacional
de Saneamiento Rural

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

INFORME N° 3845 - 2025/VIVIENDA/VMCS/PNSR-UTP/SU-EP

A : **ING. JOSÉ MOISÉS MERA BERRIOS**
Jefe de la Unidad de la Unidad Técnica de Proyectos.

DE : **ING. JORGE DAVID OBLITAS CERVERA**
Coordinador (t) de la Sub Unidad de Ejecución de Proyectos

ASUNTO : INFORME COMPLEMENTARIO DE LA EVALUACIÓN DE DOCUMENTOS PARA FIRMA DE CONTRATO DERIVADO DE LA ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 015-2025-PNSR - PRIMERA CONVOCATORIA.
CONTRATACIÓN PARA EJECUCIÓN DE SALDO DE OBRA: "MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DEL SERVICIO DE AGUA POTABLE Y DISPOSICIÓN SANITARIA DE EXCRETAS EN LOS SECTORES FARIPÍÑA, VILACAYA, PUCARA Y CAUSILLUMA DE LA COMUNIDAD CAMPESINA HUACASUMA, DISTRITO HUACULLANI - CHUCUITO – PUNO", CUI 2189495.

REFERENCIA : a) Informe N° 279-2025/PNSR-UTP/SU-EP-jincion
b) MEMORÁNDUM N° N° 3885-2025/VIVIENDA/VMCS/PNSR/UA

FECHA : Miraflores, 16 de julio de 2025

Es grato dirigirme a usted, en atención a los documentos a), de la referencia, mediante el cual se remite la evaluación que se ha realizado a los documentos presentados por el adjudicatario del proceso de adjudicación simplificada n° 015-2025-PNSR - Primera Contratación para ejecución de saldo de obra: "Mejoramiento y ampliación del servicio de agua potable y disposición sanitaria de excretas en los sectores Faripiña, Vilacaya, Pucara y Causilluma de la comunidad campesina Huacasuma, distrito Huacullani - Chucuito – Puno", CUI 2189495.

En tal sentido, teniendo en consideración lo señalado por el especialista de la Sub Unidad de Ejecución de Proyectos, se considera viable por esta Coordinación de la Sub Unidad de Ejecución de Proyectos, continuar con el trámite correspondiente.

Atentamente,

FIRMA DIGITAL



Firmado digitalmente por:
OBLITAS CERVERA Jorge David
FAU 20548776920 soft
Motivo: Soy el autor del
documento
Fecha: 2025/07/16
18:58:55-0500

VIVIENDA

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE

ING. JORGE DAVID OBLITAS CERVERA

Coordinador (t) de la Sub Unidad de Ejecución de Proyectos
PROGRAMA NACIONAL DE SANEAMIENTO RURAL





INFORME N° 279-2025/PNSR-UTP/SU-EP - jincion

A : **ING. JORGE DAVID OBLITAS CERVERA**
Coordinador (t) de la Sub Unidad de Ejecución de Proyectos-UTP-PNSR

DE : **ING. JOHN EDWARD INCIO NOMBERTO**
Especialista en supervisión II

ASUNTO : Informe complementario a la evaluación de documentos para firma de contrato derivado de la adjudicación simplificada n° 015-2025-PNSR - Primera Convocatoria.
Contratación para ejecución de saldo de obra: "Mejoramiento y ampliación del servicio de agua potable y disposición sanitaria de excretas en los sectores Faripiña, Vilacaya, Pucara y Causilluma de la comunidad campesina Huacasuma, distrito Huacullani - Chucuito – Puno", CUI 2189495.
Adjudicatario: Constructora Santalia S.A.C.

REFERENCIA : a) Informe n° 278-2025/PNSR-UTP/SU-EP - jincion
b) Carta n° 075-2025-ROCA-CSA-GG
c) Carta n° 439-2025/VMCS/PNSR/UA

FECHA : Miraflores, 16 de julio de 2025

Tengo el agrado de dirigirme a usted, en relación al documento de la referencia a), mediante el cual se emitió el informe de la referencia, en el cual no se ha detallado el cuadro que sustenta correctamente la observación relacionada con el costo directo ofertado por la empresa Constructora Santalia S.A.C.

En tal sentido y como complemento al informe de la referencia se precisa lo siguiente

De la evaluación realizada se advierte que el postor Constructora Santalia S.A.C. ha presentado un nuevo calendario de utilización de equipos, lo cual obliga al suscrito a realizar la evaluación integral de los documentos remitidos, para el cual, se puede advertir lo siguiente

El postor contratista Constructora Santalia S.A.C ha incluido en el citado calendario de utilización de equipos, la mano de obra del Oficial, Operario, Peón, Topógrafo, el cual no guarda relación con un listado de equipos.

Así mismo se advierte que, los nuevos montos presentados como parte de los documentos que acreditan el cumplimiento de los requisitos para la firma de contrato relacionados a los costos directos de la mano de obra, equipos y materiales e insumos deben guardar equivalencia al costo directo considerado en la oferta económica presentada en el procedimiento de selección de Adjudicación Simplificada N° 015-2025-PNSR-1; sin embargo, de la sumatoria realizada se concluye que, superan el costo directo ofertado en su propuesta económica, conforme se procede a demostrar.

Descripción	Propuesta economica del postor Constructora Santalia S.A.C. (A)	Calendario de adquisición de materiales (documento para perfeccionar el contrato) (B)	Calendario de utilización de equipo (documento para perfeccionar el contrato) (C)	Monto que excede el costo directo propuesto en la oferta económica por la empresa Constructora Santalia S.A.C. (B+C)-A
Total costo directo	S/ 2,030,448.98	S/ 1,077,582.05	S/ 952,916.93	S/ 50.00



"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

Las situaciones expuesta podría generar controversias durante la ejecución del contrato.

IV. CONCLUSIONES

Teniendo en consideración los montos acreditados con ocasión de la subsanación de ofertas se concluye que, los mismos superan el costo directo ofertado en su propuesta económica, por lo que, el postor Constructora Santalia S.A.C. no cumpliría con los requisitos para la firma de contrato

V. RECOMENDACIONES

Derivar el presente documento a la Unidad de Administración del Programa Nacional de Saneamiento Rural para su respectivo trámite correspondiente.

Es todo cuanto informo a usted para conocimiento y fines correspondientes.

Atentamente,

Documento firmado digitalmente
ING. JOHN EDWARD INCIO NOMBERTO
ESPECIALISTA EN SUPERVISIÓN II
SU EP-UTP-PNSR

FIRMA DIGITAL



VIVIENDA

Firmado digitalmente por: INCIO NOMBERTO John
Edward FAU 20548776920 soft
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 2025/07/16 18:45:57-0500



PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento

Viceministerio
de Construcción
y Saneamiento

Programa Nacional
de Saneamiento

FIRMA DIGITAL



Firmado digitalmente
por: MERA BERRIOS
Jose Moises FAU
20548776920 soft
Motivo: Soy el autor
del documento
Fecha: 2025/07/16
17:06:03-0500

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

VIVIENDA

MEMORÁNDUM N° 4743 - 2025/VIVIENDA/VMCS/PNSR/UTP

A : LIC. SONIA ROSANA ALEGRÍA GOMEZ
Jefa de Unidad de la Unidad de Administración

DE : ING. JOSÉ MOISÉS MERA BERRIOS
Jefe de la Unidad de la Unidad Técnica de Proyectos.

ASUNTO : Evaluación de documentos para firma de contrato derivado de la adjudicación simplificada n° 015-2025-PNSR - Primera Convocatoria.
Contratación para ejecución de saldo de obra: "Mejoramiento y ampliación del servicio de agua potable y disposición sanitaria de excretas en los sectores Faripiña, Vilacaya, Pucara y Causilluma de la comunidad campesina Huacasuma, distrito Huacullani - Chucuito – Puno", CUI 2189495.

REFERENCIA : a) Informe N° 3831-2025/VIVIENDA/VMCS/PNSR/UTP/SU EP
b) Informe N° 278-2025/PNSR-UTP/SU-EP-jincion
c) Memorándum n° 3885-2025/VIVIENDA/VMCS/PNSR/UA
d) Carta n° 075-2025-ROCA-CSA-GG

FECHA : Miraflores, 16 julio 2025

Tengo el agrado de dirigirme a usted, en atención a los documentos a) y b) de la referencia, mediante el cual, la Sub Unidad de Ejecución de Proyectos remite la evaluación de los documentos presentados por la empresa Constructora Santalia S.A.C. para el perfeccionamiento del contrato del proceso de **adjudicación simplificada n° 015-2025-PNSR - Primera convocatoria del proyecto saldo de obra: "Mejoramiento y ampliación del servicio de agua potable y disposición sanitaria de excretas en los sectores Faripiña, Vilacaya, Pucara y Causilluma de la comunidad campesina Huacasuma, distrito Huacullani - Chucuito – Puno", CUI 2189495.**

Por lo tanto, la Unidad Técnica de Proyectos cumple con brindar respuesta al documento c).

Atentamente,

Documento firmado digitalmente

ING. JOSÉ MOISÉS MERA BERRIOS

Jefe de Unidad de la Unidad Técnica de Proyectos
Programa Nacional de Saneamiento Rural - MVCS





Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento

Viceministerio
de Construcción
y Saneamiento

Programa Nacional
de Saneamiento Rural

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

INFORME N° 3831- 2025/VIVIENDA/VMCS/PNSR-UTP/SU-EP

A : **ING. JOSÉ MOISÉS MERA BERRIOS**
Jefe de la Unidad de la Unidad Técnica de Proyectos.

DE : **ING. JORGE DAVID OBLITAS CERVERA**
Coordinador (t) de la Sub Unidad de Ejecución de Proyectos

ASUNTO : Evaluación de documentos para firma de contrato derivado de la adjudicación simplificada n° 015-2025-PNSR - Primera convocatoria.
Contratación para ejecución de saldo de obra: "Mejoramiento y ampliación del servicio de agua potable y disposición sanitaria de excretas en los sectores Faripiña, Vilacaya, Pucara y Causilluma de la comunidad campesina Huacasuma, distrito Huacullani - Chucuito – Puno", CUI 2189495.

REFERENCIA : a) Informe N° 278-2025/PNSR-UTP/SU-EP-jincion
b) MEMORÁNDUM N° N° 3885-2025/VIVIENDA/VMCS/PNSR/UA

FECHA : Miraflores, 16 de julio de 2025

Es grato dirigirme a usted, en atención a los documentos a), de la referencia, mediante el cual se remite la evaluación que se ha realizado a los documentos presentados por el adjudicatario del proceso de adjudicación simplificada n° 015-2025-PNSR - Primera Contratación para ejecución de saldo de obra: "Mejoramiento y ampliación del servicio de agua potable y disposición sanitaria de excretas en los sectores Faripiña, Vilacaya, Pucara y Causilluma de la comunidad campesina Huacasuma, distrito Huacullani - Chucuito – Puno", CUI 2189495.

En tal sentido, teniendo en consideración lo señalado por el especialista de la Sub Unidad de Ejecución de Proyectos, se considera viable por esta Coordinación de la Sub Unidad de Ejecución de Proyectos, continuar con el trámite correspondiente.

Atentamente,

FIRMA DIGITAL



VIVIENDA

Firmado digitalmente por:
OBLITAS CERVERA Jorge David
FAU 20648776920 soft
Motivo: Soy el autor del
documento
Fecha: 2025/07/16 16:11:00-0500

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE

ING. JORGE DAVID OBLITAS CERVERA

Coordinador (t) de la Sub Unidad de Ejecución de Proyectos
PROGRAMA NACIONAL DE SANEAMIENTO RURAL



**PERÚ**Ministerio
de Vivienda, Construcción
y SaneamientoViceministerio
de Construcción
y SaneamientoPrograma Nacional
de Saneamiento Rural

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

INFORME N° 278-2025/PNSR-UTP/SU-EP - jincion

A : **ING. JORGE DAVID OBLITAS CERVERA**
Coordinador (t) de la Sub Unidad de Ejecución de Proyectos-UTP-PNSR

DE : **ING. JOHN EDWARD INCIO NOMBERTO**
Especialista en supervisión II

ASUNTO : Evaluación de documentos para firma de contrato derivado de la adjudicación simplificada n° 015-2025-PNSR -Primera Convocatoria.
Contratación para ejecución de saldo de obra: "Mejoramiento y ampliación del servicio de agua potable y disposición sanitaria de excretas en los sectores Faripiña, Vilacaya, Pucara y Causilluma de la comunidad campesina Huacasuma, distrito Huacullani - Chucuito – Puno", CUI 2189495.
Adjudicatario: Constructora Santalia S.A.C.

REFERENCIA : a) Memorándum n° 3885 -2025/VIVIENDA/VMCS/PNSR/UA
b) Carta n° 075-2025-ROCA-CSA-GG
c) Carta n° 439-2025/VMCS/PNSR/UA

FECHA : Miraflores, 16 de julio de 2025

Tengo el agrado de dirigirme a usted, en relación al documento de la referencia a), mediante el cual la jefa de la Unidad de Administración, solicita la evaluación de documentos para el perfeccionamiento del contrato derivado de la adjudicación simplificada n° 015-2025-PNSR - Primera Convocatoria para la contratación para ejecución de saldo de obra: "Mejoramiento y ampliación del servicio de agua potable y disposición sanitaria de excretas en los sectores Faripiña, Vilacaya, Pucara Y Causilluma de la comunidad campesina Huacasuma, distrito Huacullani - Chucuito – Puno", CUI 2189495.

I. ANTECEDENTES

- 1.1 Mediante Carta n° 075-2025-ROCA-CSA-GG de 03.jul.2025, el postor Constructora Santalia S.A.C, presenta al Programa Nacional de Saneamiento Rural, los documentos que sustentan la subsanación de observaciones para el perfeccionamiento y suscripción del contrato de la adjudicación simplificada n° 015-2025-PNSR -Primera Convocatoria.
- 1.2 Con fecha 15.jul.2025 mediante HT 135537-2025, se deriva al suscrito, la documentación técnica para la revisión correspondiente en virtud al perfeccionamiento del contrato y suscripción del mismo.

II. MARCO LEGAL

- 2.1 Ley N° 30225 Ley de Contrataciones del Estado y sus modificatorias.
- 2.2 En el Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.
- 2.3 Adjudicación simplificada n° 015-2025-PNSR -Primera Convocatoria.

III ANÁLISIS DE LA DOCUMENTACIÓN REMITIDA**3.1 Sobre la Revisión de la Documentación del Contratista Adjudicatario**

De la revisión y evaluación de los documentos para subsanación de observaciones, presentados por la empresa Constructora Santalia S.A.C. para el perfeccionamiento del contrato, se ha evidenciado lo siguiente:



"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

- k) Programa de ejecución de obra (CPM) el cual presenta la ruta crítica y el calendario de avance obra valorizado.
- Programa de ejecución de obra (CPM) el cual presenta la ruta crítica – CUMPLE.
 - De la revisión y evaluación realizada al **calendario de avance de obra valorizado**, presentado por la empresa constructora Santalia, se ha evidenciado que dentro del citado calendario ha incluido el componente MONITOREO ARQUEOLOGICO:

[illegible]

- De acuerdo a las bases integradas del proceso de selección adjudicación simplificada n° 015-2025-PNSR -Primera Convocatoria, el pago del componente MONITOREO ARQUEOLOGICO ha sido establecido en tres periodos a la entrega de los respectivos productos y según el porcentaje que se indica a continuación:

ANEXO 02

FORMA DE PAGO POR MONITOREO ARQUEOLOGICO

PROYECTO: REQUERIMIENTO PARA LA CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: “MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DEL SERVICIO DE AGUA POTABLE Y DISPOSICIÓN SANITARIA DE EXCRETAS EN LOS SECTORES FARIPÑA, VILACAYA, PUCARA Y CAUSILLUMA DE LA COMUNIDAD CAMPESINA HUACASUMA, DISTRITO HUACULLANI - CHUCUITO - PUNO”, CUI 2189495, SNIP 267994.

ITEM	PERIODO	PRODUCTOS	% DE PAGO
1.0	Antes de Inicio de las actividades de movimiento de tierras	PMA aprobado con Resolución del Ministerio de Cultura e Informe de Arqueólogo.	08%
2.0	Periodo de ejecución de Obra en partidas de excavación de zanjas	A la culminación de la implementación del PMA e Informe del Arqueólogo.	52%
3.0	Culminación de partidas de excavación de zanjas	Con la presentación del Informe Final del PMA aprobado con Resolución del Ministerio de Cultura e informe del Arqueólogo.	40%
TOTAL (PAGO): el pago deberá ser a la entrega del producto indicado			100%



PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento

Viceministerio
de Construcción
y Saneamiento

Programa Nacional
de Saneamiento Rural

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

De acuerdo a lo mostrado en los párrafos precedentes, se puede apreciar que la empresa constructora Santalia, ha incluido en el calendario de avance de obra valorizado el componente MONITOREO ARQUEOLOGICO, lo cual no es correcto al no ser una partida de la obra, lo cual es corroborado por el Programa de Ejecución de Obra, presentado por la empresa constructora Santalia, en el cual no incluyó el monitoreo en mención.

Según lo mencionado en el Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, Decreto Supremo n° 344-2018-EF, en su Anexo 01 se hace mención a las siguientes definiciones:

- **CALENDARIO DE AVANCE DE OBRA VALORIZADO:** *"El documento en el que consta la valorización de las partidas de la obra, por períodos determinados en las bases o en el contrato y que se formula a partir del Programa de Ejecución de Obra".*
- **PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE OBRA:** *"Es la secuencia lógica de actividades constructivas que se realizan en un determinado plazo de ejecución; la cual comprende solo las partidas del presupuesto del expediente técnico, así como las vinculaciones que pudieran presentarse. El programa de ejecución de obra se elabora aplicando el método CPM y es la base para la elaboración del calendario de avance de obra valorizado".*

Así mismo la inclusión del componente MONITOREO ARQUEOLOGICO, condiciona al pago según las valorizaciones de las partidas de la obra, incumpléndose la forma de pago considerado en las bases integradas, en la cual se establece que este será cancelado con la presentación de tres productos y en los porcentajes establecidos en el anexo 02 – FORMA DE PAGO POR MONITOREO ARQUEOLOGICO.

La empresa constructora Santalia, al presentar el **CALENDARIO DE AVANCE DE OBRA VALORIZADO**, se encuentra incumpliendo con lo ofertado en su propuesta técnica, declaración jurada (Anexo n° 02) entregada durante el proceso de selección, tal como se muestra:





PERÚ

Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento

Viceministerio de Construcción y Saneamiento

Programa Nacional de Saneamiento Rural

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

0013

CONSTRUCTORA SANTALIA S.A.C.
PROGRAMA NACIONAL DE SANEAMIENTO RURAL
ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 015-2025-PNSR-1
E-mail: constructorasantalia.sac@gmail.com

ANEXO N° 2
DECLARACIÓN JURADA
(ART. 52 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO)

Señores
COMITÉ DE SELECCIÓN
ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 015-2025-PNSR -1
Presente -

Mediante la presente el suscrito, postor y/o Representante Legal de CONSTRUCTORA SANTALIA S.A.C., declara lo siguiente:

i. No haber incurrido y me obligo a no incurrir en actos de corrupción, ni como a respetar el principio de integridad.

ii. No tener impedimento para postular en el procedimiento de selección ni para contratar con el Estado, conforme al artículo 11 de la Ley de Contrataciones del Estado.

iii. Conocer las sanciones contenidas en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, así como las disposiciones aplicables de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General.

iv. Participar en el presente proceso de contratación en forma independiente sin haber consultado, comunicado, acuerdo, arreglo o convenio con ningún proveedor, y, conocer las disposiciones del Decreto Legislativo N° 1034, Decreto Legislativo que aprueba la Ley de Represión de Conductas Anticompetitivas.

v. Conocer, aceptar y someterme a las bases, condiciones y reglas del procedimiento de selección.

vi. Ser responsable de la veracidad de los documentos e información que presento en el presente procedimiento de selección.

vii. Comprometirme a mantener la oferta presentada durante el procedimiento de selección y a perfeccionar el contrato, en caso de resultar favorecido con la adjudicación.

CAJAMARCA, 06 DE MAYO DEL 2025

ROBERTO CARLOS GAGHA OBLITAS
GERENTE GENERAL
DNI N° 44905237
CONSTRUCTORA SANTALIA S.A.C.

Importante

En el caso de consorcios, cada integrante debe presentar esta declaración jurada, salvo que sea presentada por el representante común del consorcio.

Por lo expuesto se concluye que el **CALENDARIO DE AVANCE DE OBRA VALORIZADO**, presenta inconsistencia en su elaboración lo cual podría generar controversias y además afectar el seguimiento y control en durante la ejecución del saldo de la obra "Mejoramiento y ampliación del servicio de agua potable y disposición sanitaria de excretas en los sectores Faripiña, Vilacaya, Pucara y Causillum de la comunidad campesina Huacasuma, distrito Huacullani - Chucuito - Puno", con CUI n° 2189495, motivo por el cual el **CALENDARIO DE AVANCE DE OBRA VALORIZADO**, se encuentra **OBSERVADO**.

- l) Calendario de adquisición de materiales e insumos necesarios para la ejecución de obra, en concordancia con el calendario de avance de obra valorizado. Este calendario se actualiza con cada ampliación de plazo otorgada, en concordancia con el calendario de avance de obra valorizado vigente - **CUMPLE**
 - m) Calendario de utilización de equipo, en caso la naturaleza de la contratación lo requiera – **CUMPLE**.
 - n) Memoria en la que se señalen las consideraciones que se han tomado en cuenta para la elaboración de los documentos indicados en los literales k) l) y m) – **CUMPLE**.
 - o) Análisis de precios unitarios de las partidas y detalle de los gastos generales fijos y variables de la oferta, en caso de ofertas sujetas a precios unitarios.
- De la revisión realizada a los análisis de precios unitarios de las partidas se ha evidenciado que estos se encuentran conformes – **CUMPLE**.





PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento

Viceministerio
de Construcción
y Saneamiento

Programa Nacional
de Saneamiento Rural

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

- De la evaluación a la documentación remitida se ha evidenciado que la empresa Constructora Santalia S.A.C., ha MODIFICADO los montos en los gastos generales fijos con respecto a los gastos generales fijos presentados mediante carta n° 073-2025-ROCA-CSA/GG, tal como se muestra a continuación:

GASTOS GENERALES FIJOS PRESENTADOS MEDIANTE CARTA n° 073-2025-ROCA-CSA/GG (04.jul.2025):

DESAGREGADO DE GASTOS GENERALES

PROYECTO: SALDO DE OBRA: MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DEL SERVICIO DE AGUA POTABLE Y DISPOSICION SANITARIA DE EXCRETAS EN LOS SECTORES FARIPUNA, VILACAYA, PUCARA Y CAUSACAMA DE LA COMUNIDAD CAMPESINA HUACASUMA, DISTRITO HUACULLANI, CHUCUITO, PUNO, CUI 2189495.

DURACION: 180 DIAS CALENDARIO

COSTO DIRECTO:

2,030,448.98

1.- GASTOS GENERALES FIJOS: NO RELACIONADOS CON EL TIEMPO DE EJECUCION DE OBRA

1.1 GASTOS GENERALES POR LICITACION Y CONTRATACION

1.1.1 COMPRA DE BASES Y GASTOS NOTARIALES

Descripción	Und	Cantidad	Parcial	Total
Compra de Bases	Und	1.00	150.00	150.00

1.1.2 FIANZA POR "GARANTIA DE FIEL CUMPLIMIENTO"

TIPO DE GARANTIA	TASA (%MC)	COSTO DIRECTO S/	Monto de Carta Fianza	Periodo (meses)	Corrision del Banco (%)	Costo Financiero (%)
... de Fiel Cumplimiento	10%	2,030,448.98	203,044.90	5.00	0.09%	913.70
... de Adelanto Directo 10%	10%	2,030,448.98	203,044.90	5.00	0.09%	913.70
... de Adelanto de materiales 20%	20%	2,030,448.98	406,089.80	5.00	0.09%	1,827.40
... de los Beneficios sociales de trabajadores	24%	324,871.84	77,969.24	5.00	0.09%	350.86
(*) Monto aplicable (18% CD)						4,005.66

1.1.3 VISITA A LA ZONA DE INTERVENCION

Descripción	Und	Cantidad	Parcial	Total
Visita a la zona de intervencion	Und	1.00	300.00	300.00

1.1.4 GASTOS FIRMA DE CONTRATO

Descripción	Und	Cantidad	Parcial	Total
Gastos de firma de contrato	Und	1.00	200.00	200.00
				4,655.66

1.2 CONTRIBUCION A RENDIDO DE IMPUESTOS

1.2.1 La tasa de aplicación es del 0.20% del costo directo

Descripción	tasa	Cantidad	Parcial	Total
Tasa de aplicación	0.20%	1.00	4,060.99	4,060.90

1.2.2 Impuestos a las Transacciones Financieras I.T.F Ley 29667

Descripción	tasa	Cantidad	Parcial	Total
ITE	0.005%	1.00	4,101.62	101.62
				4,162.42

1.3 SEGUROS

TIPO DE SEGURO	Monto Total de Mano de Obra (Ope. + Ofi. + Pe.)			TASA (% MC)	Periodo (Meses)	Costo Financiero (s/.)
	S.A.P	U.B.S	TOTAL			
Seguro de vida	460,214.03	386,358.67	846,572.70	4.45%	5.00	15,822.44
	460,214.03	386,358.67	846,572.70	4.86%	5.00	17,280.24
Seguro Contra todo Riesgo Costos por Emision de Poliza	Sumatoria de Seguros			3.00%	-	993.08
						34,095.76

1.4 IMPRESIONES Y FOTOCOPIAS

Descripción	CANT.	UNIDAD	COSTO (S/.)	PARCIAL	TOTAL
Copias G.U. expediente técnico para obra	1	und	200.00	200.00	801.330
planchas de planos de replanteo (prom 10 planos)	1	juegos	51.33	51.33	
Utiles de oficina	1	glo	300.00	300.00	
Fotocopia de expediente de liquidacion	2	juegos	125.00	250.00	

TOTAL GASTOS GENERALES NP RELACIONADOS CON EL TIEMPO DE EJECUCION DE LA OBRA = 43,715.17 2.15298047%





PERÚ

Ministerio
de Vivienda,
Construcción
y Saneamiento

Viceministerio
de Construcción
y Saneamiento

Programa Nacional
de Saneamiento Rural

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

GASTOS GENERALES FIJOS PRESENTADOS MEDIANTE CARTA n° 075-2025-ROCA-CSA/GG (14.jul.2025):

DESAGREGADO DE GASTOS GENERALES

PROYECTO: SALDO DE OBRA MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DEL SERVICIO DE AGUA POTABLE Y DISPOSICION SANITARIA DE EXCRETAS EN LOS SECTORES FARIPINA, VILACAYA, PUGARA Y CAUSILLUMA DE LA COMUNIDAD CAMPESINA HUACASUMA, DISTRITO HUACULLANI, CHUCUITO, PUNO, CUI 2189495.

DURACION: 150 DIAS CALENDARIO
COSTO DIRECTO:

2,030,448.98

1.- GASTOS GENERALES FIJOS: NO RELACIONADOS CON EL TIEMPO DE EJECUCION DE OBRA

1.1 GASTOS GENERALES POR LICITACION Y CONTRATACION

1.1.1 COMPRA DE BASES Y GASTOS NOTARIALES

Descripcion	Und	Cantidad	Parcial	Total
Compra de Bases	Und	1.00	150.00	150.00

1.1.2 FIANZA POR "GARANTIA DE FIEL CUMPLIMIENTO"

TIPO DE GARANTIA	TASA (%MC)	COSTO DIRECTO S/	Monto de Carta Fianza	Periodo (meses)	Comision del Banco (%)	Costo Financiero (%)
... de Fiel cumplimiento	10%	2,030,448.98	203,044.90	5.00	0.08%	812.18
... de Adelanto Directo 10%	10%	2,030,448.98	203,044.90	5.00	0.08%	812.18
... de Adelanto de materiales 20%	20%	2,030,448.98	406,089.80	5.00	0.08%	1,624.36
... de los Beneficcion sociales de trabajadores	24%	324,871.84	77,969.24	5.00	0.08%	311.68
(*) Monto aplicable (16% CD)						3,560.60

1.1.3 VISITA A LA ZONA DE INTERVENCION

Descripcion	Und	Cantidad	Parcial	Total
Visita a la zona de intervencion	Und	1.00	300.00	300.00

1.1.4 GASTOS FIRMA DE CONTRATO

Descripcion	Und	Cantidad	Parcial	Total
Gastos de firma de contrato	Und	1.00	200.00	200.00
				4,210.60

1.2 CONTRIBUCION A SENSICO E IMPUESTOS

1.2.1 La tasa de aplicacion es de 0.20% del costo directo

Descripcion	tasa	Cantidad	Parcial	Total
Tasa de aplicacion	0.20%	1.00	4,060.90	4,060.90

1.2.2 Impuestos a las Transacciones Financieras I.T.F Ley 29667

Descripcion	tasa	Cantidad	Parcial	Total
ITE	0.005%	1.00	101.52	101.52
				4,162.42

1.3 SEGUROS

TIPO DE SEGURO	Monto Total de Mano de Obra (Ope. + Ofi. + Pe.)			TASA (% MC)	Periodo (Meses)	Costo Financiero (S/.)
	S.A.P	U.B.S	TOTAL			
Seguro de vida	454,831.34	449,308.24	904,139.58	4.45%	5.00	16,093.68
Seguro Contra todo Riesgo Costes por Emision de Poliza	454,831.34	449,308.24	904,139.58	4.86%	5.00	17,576.47
Sumatoria de Seguros			33,670.15	3.00%	-	404.04
						34,074.19

1.4 IMPRESIONES Y FOTOCOPIAS

Descripcion	CANT.	UNIDAD	COSTO (S/.)	PARCIAL	TOTAL
Copias del expediente tecnico para obra	1	und	450.00	450.00	1,267.960
ploteo de planos de replanteo (prom 10 planos)	1	juegos	117.96	117.96	
rubres de oficina	1	glo	300.00	300.00	
fotocopia de expediente de liquidacion	2	juegos	200.00	400.00	

TOTAL GASTOS GENERALES NO RELACIONADOS CON EL TIEMPO DE EJECUCION DE LA OBRA = 43,715.17 2.15298047%

Como resultado de la evaluación realizada a la documentación presentada mediante carta n° 073-2025-ROCA-CSA/GG (04.jul.2025), los gastos generales fijos y variables de la oferta, no fueron observados, sin embargo, al evidenciarse que la empresa Constructora Santalia S.A.C. ha presentado gastos generales fijos con nuevos montos, corresponde realizar la revisión respectiva.

De la evaluación realizada se advierte que el nuevo monto total considerado en los gastos generales fijos (mano de obra: Ope + Ofi + Pe), traería como consecuencia que la oferta presentada por el postor Constructora Santalia S.A.C. (la suma de los costos directos de la mano de obra, equipos y materiales e insumos) superen el costo directo propuesto en la oferta economica.





PERÚ

Ministerio
de Vivienda,
Construcción
y Saneamiento

Viceministerio
de Construcción
y Saneamiento

Programa Nacional
de Saneamiento Rural

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

Así mismo, según el expediente técnico para la ejecución de la presente obra, el monto total considerado para la mano de obra, asciende a ochocientos cuarenta y seis mil quinientos setenta y dos con 70/100 soles (S/ 846,572.70).

DESAGREGADO DE GASTOS GENERALES

PROYECTO: "MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DEL SERVICIO DE AGUA POTABLE Y DISPOSICIÓN SANITARIA DE EXCRETAS EN LOS SECTORES FARIPÍÑA, VILACAYA, PUCARÁ Y CAUSILLUMA DE LA COMUNIDAD CAMPESINA HUACASUMA, DISTRITO HUACULLANI - CHUCUITO - PUNO"

DURACION: 150 días calendario

FECHA: 31/08/2024

COSTO DIRECTO: S/. 2,156,246.53

1.- GASTOS GENERALES FIJOS: NO RELACIONADOS CON EL TIEMPO DE EJECUCIÓN DE LA OBRA

1.1 GASTOS GENERALES POR LICITACIÓN Y CONTRATACIÓN

1.1.1 COMPRA DE BASES Y GASTOS NOTARIALES

Descripción	Und	Cantidad	Parcial	Total
Compra de Bases	und	1.00	S/. 150.00	S/. 150.00

1.1.2 FIANZA POR "GARANTÍA DE FIEL CUMPLIMIENTO"

TIPO DE GARANTÍA	TASA (% MC)	COSTO DIRECTO S/.	Monto de Carta Fianza	Periodo (meses)	Comisión del Banco (%)	Costo Financiero (%)
de Fiel cumplimiento	10 %	2,156,246.53	215,624.65	05	0.17 %	1832.81
... de Adelanto Directo 10%	10 %	2,156,246.53	215,624.65	05	0.17 %	1832.81
... de Adelanto de materiales 20%	20 %	2,156,246.53	431,249.31	05	0.17 %	3665.62
... de los beneficios sociales de trabajadores	24 %	344,999.44 (*)	82,799.87	05	0.17 %	703.80

(*) Monto aplicable (16% CD)

1.1.3 VISITA A LA ZONA DE INTERVENCIÓN

Descripción	Und	Cantidad	Parcial	Total
Visita a la zona de intervención	und	1.00	S/. 300.00	S/. 300.00

1.1.4 GASTOS FIRMA DE CONTRATO

Descripción	Und	Cantidad	Parcial	Total
Gastos de firma de contrato	und	1.00	S/. 200.00	S/. 200.00

1.2 CONTRIBUCIÓN A SENCICO e IMPUESTOS

1.2.1 La tasa de aplicación es del 0.20 % del costo directo

Descripción	Tasa	Cantidad	Parcial	Total
Tasa de aplicación	0.20 %	1.00	S/. 4312.49	S/. 4312.49

1.2.2 Impuesto a las Transacciones Financieras I.T.F. Ley N° 29167

Descripción	Tasa	Cantidad	Parcial	Total
I.T.F.	0.005 %	1.00	S/. 107.81	S/. 107.81

1.3 SEGUROS

TIPO DE SEGURO	Monto Total de Mano de Obra (Ope.+Of. Pe.)			TASA (% MC)	Periodo (Meses)	Costo Financiero (S/.)
	S.A.P.	U. B. S.	TOTAL			
Seguro de Vida	460,214.03	386,358.67	846,572.70	4.45 %	05	15,696.87
Seguro Contra Todo Riesgo Costos por Emisión de Póliza	460,214.03	386,358.67	846,572.70	4.86 %	05	17,143.10
Sumatoria de Seguros:			32,839.97	3.00 %	-	965.20

Dichos seguros, debería mantener su vigencia durante la ejecución de la obra

Del análisis respectivo se puede concluir que el monto total considerado en los nuevos gastos generales fijos (carta n° 075-2025-ROCA-CSA/GG de 14.jul.2025), no es correcto toda vez que es superior al monto total de mano de obra, establecido en los gastos generales del expediente técnico el cual además es parte del costo total de la obra (valor referencial del proceso de selección adjudicación simplificada n° 015-2025-PNSR - Primera Convocatoria para la contratación para ejecución de saldo de obra: "Mejoramiento y ampliación del servicio de agua potable y disposición sanitaria de excretas en los sectores Faripiña, Vilacaya, Pucara y Causilluma de la comunidad campesina Huacasuma, distrito Huacullani - Chucuito – Puno", CUI 2189495, debiendo corresponder un monto inferior debido a que la propuesta del postor constructora Santalia fue del 90% del valor referencial.

Monto total de la mano del saldo de la obra "Mejoramiento y ampliación del servicio de agua potable y disposición sanitaria de excretas en los sectores Faripiña, Vilacaya, Pucara y Causilluma de la comunidad campesina Huacasuma, distrito Huacullani - Chucuito - Puno", con CUI n° 2189495.		
Propuesta del postor Constructora Santalia S.A.C	S/ 904,139.58	90%
Según expediente técnico	S/ 846,572.70	100%

Por lo expuesto, se advierte que el monto calculado de los gastos generales fijos presentados mediante carta n° 075-2025-ROCA-CSA/GG de 14.jul.2025, **no es el correcto**, en consecuencia, los **NUEVOS GASTOS GENERALES FIJOS** se encuentran **OBSERVADOS**.





Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento

Viceministerio
de Construcción
y Saneamiento

Programa Nacional
de Saneamiento Rural

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

- p) Desagregado por partidas que dio origen a la oferta, en caso de obras a suma alzada, **NO CORRESPONDE**.
- q) Copia de documentos que sustentan la propiedad, la posesión, el compromiso de compra venta o alquiler u otro documento que acredite la disponibilidad del requisito de calificación equipamiento estratégico. En el caso que el postor ganador sea un consorcio los documentos de acreditación de este requisito pueden estar a nombre del consorcio o de uno de sus integrantes, **CUMPLE**.
- r) Copia de los diplomas que acrediten la formación académica requerida del personal clave, en caso que el grado o título profesional requerido no se encuentren publicados en el Registro Nacional de Grados Académicos y Títulos Profesionales a cargo de la de la Superintendencia Nacional de Educación Superior Universitaria – SUNEDU. **CUMPLE**.
- s) Copia de (i) contratos y su respectiva conformidad o (ii) constancias o (iii) certificados o (iv) cualquier otra documentación que, de manera fehaciente demuestre la experiencia del personal que conforma el plantel profesional clave.

• **Especialista ambiental: GLENIA THALIA CAMPOS ZURITA - CUMPLE**

ESPECIALISTA EN SEGURIDAD EN OBRA Y SALUD OCUPACIONAL: GLENIA THALIA CAMPOS ZURITA - CUMPLE						
Documento que acredita el adjudicatario	Objeto de la contratación	Cargo desempeñado	Corresponde al cargo desempeñado consignado en las bases integradas SI/NO	Corresponde a la experiencia similar consignada en las bases integradas SI/NO	Labora en la institución como residente y/o supervisor SI/NO	Observaciones
Certificado de trabajo	MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO RURAL EN LA LOCALIDAD DE CHONTAPAMPA, DEL DISTRITO DE HUANCABAMBA, PROVINCIA DE HUANCABAMBA - PIURA	ESPECIALISTA EN MEDIO AMBIENTE	SI	SI	NO	-----
Constancia de trabajo	MEJORAMIENTO DEL CAMINO VECINAL A NIVEL DE AFIRMADO DESDE EL CRUCE DE TUNGUILLAN HASTA QUILLABAMBA Y SAN MIGUEL, DISTRITO DE LAS PIRIAS, PROVINCIA DE JAEN DEPARTAMENTO DE CAJAMARCA	ESPECIALISTA AMBIENTAL	SI	SI	NO	-----

IV. CONCLUSIONES

De acuerdo con la revisión de los documentos remitidos por el consorcio Inti, para el perfeccionamiento del contrato de ejecución de obra, derivado de la adjudicación simplificada n° 015-2025-PNSR - Primera Convocatoria, el suscrito determina que esta se encuentra **OBSERVADA**.

V. RECOMENDACIONES

Derivar el presente documento a la Unidad de Administración del Programa Nacional de Saneamiento Rural para su respectivo trámite correspondiente.

Es todo cuanto informo a usted para conocimiento y fines correspondientes.

Atentamente,

Documento firmado digitalmente
ING. JOHN EDWARD INCIO NOMBERTO
ESPECIALISTA EN SUPERVISIÓN II
SU EP-UTP-PNSR

FIRMA DIGITAL



Firmado digitalmente por: INCIO NOMBERTO John
Edward FAU 20548776920 soft
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 2025/07/16 15:16:55-0500

