

## ACTA DE REVISION DE OFERTA Y OTORGAMIENTO DE BUENA PRO

## CONTRATACIÓN DIRECTA N° 0023-2024-BN

**"SERVICIO ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES (ESPACIOS) PARA FUNCIONAMIENTO DE CAJEROS AUTOMATICOS TIPO PEDESTAL DEL BANCO DE LA NACIÓN EN LIMA METROPOLITANA"**

Siendo las 11:00 horas del día 26 de septiembre de 2024, en los ambientes de la Subgerencia Compras de la Gerencia de Administración y Logística del Banco de la Nación, me constituí como Órgano Encargado de las Contrataciones, procediendo a la verificación de la oferta presentada en la CONTRATACIÓN DIRECTA N° 0023-2024-BN "SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES (ESPACIOS) PARA FUNCIONAMIENTO DE CAJEROS AUTOMATICOS TIPO PEDESTAL DEL BANCO DE LA NACIÓN EN LIMA METROPOLITANA", aprobada con Resolución de Gerencia General N° 075-2024-BN/2000 de 18 de septiembre de 2024, facultad delegada mediante Acuerdo de Sesión de Directorio N° 2339, de fecha 05 de marzo de 2021.

En primer término, hay que precisar que la normativa de contrataciones del Estado ha previsto ciertas condiciones que deben cumplirse para la configuración de los supuestos que habilitan a una Entidad a contratar directamente con determinado proveedor; por tal razón cada Entidad, debe observar el cumplimiento de las exigencias particulares que correspondan a cada supuesto de contratación directa para proceder con ésta.

Dichos supuestos se encuentran establecidos en el artículo 27 del Texto Único Ordenado de la Ley N° 30225 – Ley de Contrataciones del Estado, aprobado por Decreto Supremo N° 082-2019-EF, en adelante la Ley, constituyen las causales de contratación directa, estando en el numeral 27.1, literal j) como una causal de contratación directa, aquellas contrataciones que las Entidades realicen ***"Para la adquisición de bienes inmuebles existentes y para el arrendamiento de bienes inmuebles, pudiendo incluir en este último supuesto el primer acondicionamiento realizado por el arrendador para asegurar el uso del predio, conforme lo que disponga el reglamento."***; situación que además, se encuentra regulada en el literal j) del artículo 100 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, en adelante el Reglamento, aprobado por Decreto Supremo N° 344-2018-EF, cuyo tenor es: ***"Para efectos de la contratación directa prevista en el literal j) del artículo 27 de la Ley, se entiende por acondicionamiento la prestación destinada a habilitar un espacio físico, adecuando las dimensiones y disposición de sus espacios, así como la dotación de las instalaciones y equipamiento que posibiliten a la Entidad la adecuada realización de las funciones para las que requiere el inmueble. El contratista es el responsable de la ejecución de la totalidad de las prestaciones involucradas en el contrato."***

En ese sentido, la Gerencia General, mediante Resolución de Gerencia General N° 075-2024-BN/2000, aprobó la Contratación Directa para el arrendamiento de un inmueble, denominada "SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES (ESPACIOS) PARA FUNCIONAMIENTO DE CAJEROS AUTOMATICOS TIPO PEDESTAL DEL BANCO DE LA NACIÓN EN LIMA METROPOLITANA", por el importe de S/ 669,060.00 (seiscientos sesenta y nueve mil sesenta con 00/100 soles), según se desprende de los documentos que forman parte de la citada Resolución; por lo que se procede, a verificar la documentación presentada por la empresa HIPERMERCADOS TOTTUS S.A., que en la actuación preparatoria cumplió con las características y condiciones establecidas por el Banco de la Nación, para el cumplimiento de sus metas y objetivos.




Documentación Obligatoria exigida en las Bases - Numeral 2.3.1.1	Hipermercados Tottus S.A. RUC N° 20508565934
Declaración jurada de datos del postor (Anexo N° 1)	Si presenta
Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta. - En caso de Persona Jurídica, copia del certificado de vigencia de poder del representante legal, apoderado o mandatario designado para tal efecto.	No Aplica
- En caso de Persona Natural, copia del documento nacional de identidad o documento análogo, o del certificado de vigencia de poder otorgado por persona natural, del apoderado o mandatario, según corresponda	Si presenta
Declaración Jurada de acuerdo con el literal b) del Artículo 52 del Reglamento (Anexo N° 2).	Si presenta
Declaración Jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la Sección Específica de las Bases (Anexo N° 3).	Si presenta
Inscripción en Registros Públicos - Certificado de Registro Inmobiliario (CRI), emitido por la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (SUNARP).	Si presenta
- En caso no cuente con lo señalado en el párrafo anterior deberá acreditar la propiedad con documento de compra-venta notarial, que acredite la propiedad del mismo.	No Aplica
Declaración jurada de Plazo de Entrega (Anexo N° 4).	Si presenta
El precio de la oferta en soles (S/) (Anexo N° 5).	Si presenta S/ 669,060.00
Acredita / No Acredita (Documentación de presentación obligatoria).	Acredita

Acto seguido, se admite la oferta presentada al verificarse que contiene lo solicitado en el numeral 2.3.1.1. "Documentos para la admisión de oferta" de las bases; por lo que, se formaliza el otorgamiento de la buena pro con la notificación a través del SEACE a:

1. HIPERMERCADOS TOTTUS S.A. – S/ 669,060.00 (seiscientos sesenta y nueve mil sesenta con 00/100 soles), con RUC N° 20508565934.

El consentimiento de la buena pro se producirá el mismo día de la notificación de su otorgamiento conforme a lo establecido en el numeral 64.3 del artículo 64 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, aprobado mediante Decreto Supremo N° 350-2015-EF y modificado por Decreto Supremo N° 056-2017-EF y Decreto Supremo N° 344-2018-EF.

Siendo las 11:30 horas se suscribe la presente Acta, en señal de conformidad.

  
ALCIDES MALDONADO CORTEZ  
Encargado  
Subgerencia Compras



ANEXO N° 1

DECLARACIÓN JURADA DE DATOS DEL POSTOR

Señores  
SUBGERENCIA DE COMPRAS DEL BN  
CONTRATACION DIRECTA N° 0023-2024-BN  
Presente.-

El que se suscribe, Gerardo Arturo Echecopar Koechlin, Representante Legal de HIPERMERCADOS TOTTUS S.A., identificado con D.N.I. N° 07778935, con poder inscrito en la Partida Electrónica N° 11301888 del Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de Lima, DECLARO BAJO JURAMENTO que la siguiente información se sujeta a la verdad:

Nombre, Denominación o Razón Social :	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.		
Domicilio Legal :	Avenida Angamos Este N°1805, Piso 10, distrito de Surquillo, provincia de Lima y departamento de Lima		
RUC : 20508565934	Teléfono(s) :	+51 914 102 408	
MYPE	Si	No	X
Correo electrónico : esalazar@tottus.com.pe			

Autorización de notificación por correo electrónico:

Si autorizo que se notifiquen al correo electrónico indicado las siguientes actuaciones:

1. Solicitud de la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos de la oferta.
2. Solicitud de subsanación de los requisitos para perfeccionar el contrato.
3. Respuesta a la solicitud de acceso al expediente de contratación.

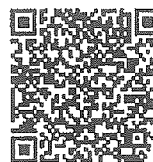
Asimismo, me comprometo a remitir la confirmación de recepción, en el plazo máximo de dos (2) días hábiles de recibida la comunicación.

Lima, 26 de setiembre de 2024.

  
.....  
HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.  
Sr. Gerardo Arturo Echecopar Koechlin  
Representante Legal



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
Oficina Registral de LIMA



Código de Verificación:  
45731528  
Solicitud N° 2024 - 5188097  
16/08/2024 11:18:57

## REGISTRO DE PERSONAS JURÍDICAS LIBRO DE SOCIEDADES ANONIMAS

### CERTIFICADO DE VIGENCIA

El servidor que suscribe, **CERTIFICA:**

Que, en la partida electrónica N° 11301888 del Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de LIMA, consta registrado y vigente el poder a favor de ECHECOPAR KOECHLIN, GERARDO ARTURO, identificado con DNI. N° 07778935, cuyos datos se precisan a continuación:

**DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL:** HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.

**LIBRO:** SOCIEDADES ANONIMAS

**ASIENTO:** C00134

**FICHA:** 0011301888

**CARGO:** APODERADO

#### **FACULTADES:**

(...)

3°.- APROBAR LA NUEVA ESTRUCTURA DE PODERES, SEGÚN EL SIGUIENTE DETALLE:

(...)

#### **CLASE H (DESARROLLO PROYECTOS INMOBILIARIOS)**

H.1. REPRESENTAR A LA SOCIEDAD EN TODOS LOS ACTOS Y PROCEDIMIENTOS QUE SE ENCUENTREN RELACIONADOS AL DESARROLLO, ESTUDIO, GESTIÓN Y EJECUCIÓN DE PROYECTOS INMOBILIARIOS POR PARTE DE LA SOCIEDAD, ENCONTRÁNDOSE FACULTADO PARA REPRESENTAR A LA SOCIEDAD ANTE TODO TIPO DE PERSONAS NATURALES, JURÍDICAS, ENTIDADES PRIVADAS O PÚBLICAS, ENTENDIÉNDOSE POR TALES, ENTRE OTRAS, A LAS AUTORIDADES ADMINISTRATIVAS, MUNICIPALES, ENTIDADES DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA: PODER EJECUTIVO, MINISTERIOS, ORGANISMOS AUTÓNOMOS, ORGANISMOS DESCENTRALIZADOS, GOBIERNOS REGIONALES, GOBIERNOS LOCALES (PROVINCIALES Y DISTRITALES) Y DEMÁS INSTITUCIONES Y ENTIDADES PÚBLICAS, EN CUALQUIER LUGAR DEL PAÍS, SIN NECESIDAD DE PODERES ESPECÍFICOS; CON LAS FACULTADES QUE SEAN NECESARIAS, PARA LA REALIZACIÓN DE TODOS LOS ACTOS, PRESENTACIÓN DE DOCUMENTOS, INSPECCIONES, DILIGENCIAS, GESTIONES Y TRÁMITES INHERENTES A LOS PROCEDIMIENTOS SEGUIDOS ANTE O POR DICHAS ENTIDADES, INCLUYENDO LA DISPOSICIÓN DE DERECHOS SUSTANTIVOS DE LA SOCIEDAD, LA PRESENTACIÓN DE SOLICITUDES, ESCRITOS, PETICIONES, DESISTIMIENTOS, RENUNCIAS, COMPROMISOS, DENUNCIAS, QUEJAS, DECLARACIONES JURADAS EN NOMBRE DE LA SOCIEDAD, ACOGIMIENTO A BENEFICIOS, RECABAR NOTIFICACIONES Y RESOLUCIONES, ACCEDER Y REVISAR LOS EXPEDIENTES Y REALIZAR CUALQUIER OTRO TIPO DE GESTIONES ORDINARIAS O EXTRAORDINARIAS, SIEMPRE QUE DICHOS ACTOS Y/O GESTIONES, Y/O TRÁMITES SE ENCUENTREN RELACIONADOS AL DESARROLLO, ESTUDIO, GESTIÓN Y EJECUCIÓN DE PROYECTOS INMOBILIARIOS POR PARTE DE LA SOCIEDAD.

H.2. REPRESENTAR A LA SOCIEDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE HABILITACIÓN URBANA QUE SE INICIEN O SE ENCUENTREN EN TRÁMITE, EN TODAS SUS ETAPAS, SEAN ESTOS DE TIPO LOTE ÚNICO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA, O LA HABILITACIÓN URBANA DE TIPO COMERCIAL SEGÚN EL REGLAMENTO NACIONAL DE EDIFICACIONES O HABILITACIONES URBANAS DE OFICIO; TRAMITAR, GESTIONAR, FIRMAR TODOS LOS DOCUMENTOS QUE SEAN NECESARIOS PARA EL DESARROLLO DE DICHOS PROCEDIMIENTOS DE HABILITACIÓN URBANA, ELABORANDO LOS PROYECTOS DE HABILITACIÓN URBANA; EJECUTAR LOS MISMOS, REALIZAR LOS APORTES, ASÍ COMO TRAMITAR LA RECEPCIÓN DE LAS OBRAS DE HABILITACIÓN URBANA Y LA RESPECTIVA INSCRIPCIÓN EN REGISTROS PÚBLICOS; ESTANDO FACULTADO DE MANERA EXPRESA PARA REPRESENTAR A LA SOCIEDAD ANTE ENTIDADES COMO EDELNOR, LUZ DEL SUR, SEDAPAL, ENTRE OTRAS, ASÍ COMO PARA LA REALIZACIÓN TODOS LOS TRÁMITES QUE SEAN NECESARIOS PARA OBTENER LAS FACILIDADES DE

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O. DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 126-2012-SUNARP-SN)

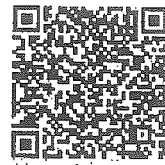
LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadoliteralfaces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.





**ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA**  
Oficina Registral de LIMA



**Código de Verificación:**  
45731528  
**Solicitud N° 2024 - 5188097**  
16/08/2024 11:18:57

SERVICIOS REQUERIDAS PARA LAS HABILITACIONES URBANAS; ASÍ COMO PARA LA REALIZACIÓN DE TODOS LOS TRÁMITES QUE SEAN NECESARIOS PARA OBTENER LAS REFERIDAS FACTIBILIDADES, INCLUYENDO LA FIRMA DE SOLICITUDES, DECLARACIONES JURADAS, FORMULARIOS, PLANOS, MEMORIAS DESCRIPTIVAS, COMPROMISOS Y CUALQUIER OTRO DOCUMENTO PÚBLICO O PRIVADO NECESARIO PARA DICHOS FINES.

H.3. REPRESENTAR A LA SOCIEDAD EN TODOS LOS PROCEDIMIENTOS NECESARIOS PARA LA OBTENCIÓN DE CERTIFICADOS DE ZONIFICACIÓN, CERTIFICADOS DE COMPATIBILIDAD DE USO, CERTIFICADOS DE PARÁMETROS URBANÍSTICOS Y EDIFICATORIOS, Y CUALQUIER OTRO CERTIFICADO O TRÁMITE QUE SEAN REQUERIDOS, QUE CONFIRMEN LA POSIBILIDAD DE DESARROLLO DE LOS PROYECTOS COMERCIALES EN LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DE LA SOCIEDAD Y/O OCUPADOS POR ESTA BAJO CUALQUIER TÍTULO. ESTANDO FACULTADO PARA TRAMITAR, GESTIONAR, FIRMAR TODOS LOS DOCUMENTOS QUE SEAN NECESARIOS PARA LA OBTENCIÓN DE LOS REFERIDOS CERTIFICADOS, ASÍ COMO PARA REALIZAR LOS PROCEDIMIENTOS DE CAMBIO DE ZONIFICACIÓN DE LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DE LA SOCIEDAD Y/O OCUPADOS POR LA SOCIEDAD BAJO CUALQUIER OTRO TÍTULO.

H.4. REPRESENTAR A LA SOCIEDAD EN TODOS LOS PROCEDIMIENTOS NECESARIOS PARA LA OBTENCIÓN DE LA APROBACIÓN POR PARTE DE LAS MUNICIPALIDADES Y DE CUALQUIER OTRA AUTORIDAD COMPETENTE, DE ANTEPROYECTOS DE OBRA, PROYECTOS DE OBRA Y LICENCIA DE OBRA PARA EL DESARROLLO DE SU PROYECTOS COMERCIALES INMOBILIARIOS, ESTANDO FACULTADO EXPRESAMENTE PARA SUSCRIBIR TODOS LOS PLANOS, MEMORIAS DESCRIPTIVAS, DECLARACIONES JURADAS, COMPROMISOS, DOCUMENTOS ACLARATORIOS, RECTIFICATORIOS, RATIFICATORIOS Y CUALQUIER OTRO DOCUMENTO QUE SEA NECESARIO PARA DICHOS EFECTOS.

H.5. REPRESENTAR A LA SOCIEDAD EN TODOS LOS PROCEDIMIENTOS QUE SEAN NECESARIOS PARA LA APROBACIÓN POR PARTE DE LA MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA Y/O CALLAO, O LA MUNICIPALIDAD QUE CORRESPONDA, DEL PLAN DE CIRCULACIÓN VIAL PARA LAS VÍAS CONTIGUAS Y VECINAS, O CUALQUIER OTRO TRÁMITE QUE SEA REQUISITO PARA LA AUTORIZACIÓN PARA LA INTERFERENCIA POR OBRAS EN LA VÍAS PÚBLICA POR LA GERENCIA DE TRANSPORTE URBANO, QUE PERMITAN EL ACCESO A LOS INMUEBLE PROPIEDAD DE LA SOCIEDAD Y/O OCUPADOS POR ESTA BAJO CUALQUIER TÍTULO. ESTANDO FACULTADO PARA TRAMITAR, GESTIONAR, FIRMAR TODOS LOS DOCUMENTOS PLANOS, MEMORIAS DESCRIPTIVAS, DECLARACIONES JURADAS, COMPROMISOS, DOCUMENTOS ACLARATORIOS, RECTIFICATORIOS, RATIFICATORIOS, QUE SEAN NECESARIOS PARA LA OBTENCIÓN DE LAS REFERIDAS APROBACIONES.

H.6. REPRESENTAR A LA SOCIEDAD EN TODOS LOS PROCEDIMIENTOS QUE SEAN NECESARIOS PARA LA OBTENCIÓN DE LA LICENCIA MUNICIPAL DE FUNCIONAMIENTO Y/O AUTORIZACIÓN MUNICIPAL DE FUNCIONAMIENTO DE LOS INMUEBLES DONDE LA SOCIEDAD REALIZARÁ Y/O REALICE SUS ACTIVIDADES, ESTANDO FACULTADO PARA TRAMITAR, GESTIONAR, FIRMAR DECLARACIONES JURADAS Y CUALQUIER OTRO DOCUMENTO QUE SEA NECESARIO PARA DICHOS FINES.

H.7. REPRESENTAR A LA SOCIEDAD EN TODOS LOS PROCEDIMIENTOS QUE SEAN NECESARIOS PARA LA OBTENCIÓN Y/O RENOVACIÓN DEL CERTIFICADO DE INSPECCIÓN TÉCNICA DE DEFENSA CIVIL ANTE EL INSTITUTO NACIONAL DE DEFENSA CIVIL (INDECI) DE LOS INMUEBLES DONDE LA SOCIEDAD REALIZARÁ Y/O REALICE SUS ACTIVIDADES, ESTANDO FACULTADO PARA TRAMITAR, GESTIONAR, FIRMAR TODAS LAS DECLARACIONES JURADAS Y CUALQUIER OTRO DOCUMENTO QUE SEA NECESARIO PARA DICHOS FINES.

H.8. REPRESENTAR A LA SOCIEDAD EN TODOS LOS PROCEDIMIENTOS QUE SEAN NECESARIOS PARA LA OBTENCIÓN DE CERTIFICADOS DE INEXISTENCIA DE RESTOS ARQUEOLÓGICOS EMITIDO POR EL INSTITUTO NACIONAL DE CULTURA, EN EL SUPUESTO QUE LA MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA Y/O CALLAO, O CUALQUIER OTRA AUTORIDAD LO REQUIERA PARA EL DESARROLLO DE LOS PROYECTOS INMOBILIARIOS DE LA SOCIEDAD; ESTANDO FACULTADO PARA TRAMITAR, GESTIONAR, FIRMAR TODAS LAS DECLARACIONES JURADAS Y CUALQUIER OTRO DOCUMENTO QUE SEA NECESARIO PARA DICHOS FINES; REPRESENTAR A LA SOCIEDAD EN TODOS LOS PROCEDIMIENTOS QUE SEAN NECESARIOS PARA LA OBTENCIÓN DE LOS CERTIFICADOS DE CONFORMIDAD DE OBRA, FINALIZACIÓN DE LA OBRA, ASÍ COMO PARA LA OBTENCIÓN DE LA DECLARATORIA DE FÁBRICA DE LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DE LA SOCIEDAD Y/O OCUPADOS POR ESTA BAJO CUALQUIER TÍTULO, ASÍ COMO PARA OBTENER LA INSCRIPCIÓN DE LA DECLARATORIA DE FÁBRICA EN EL REGISTRO DE PREDIOS, ENCONTRÁNDOSE FACULTADO PARA FIRMAR EN REPRESENTACIÓN DE LA SOCIEDAD CUALQUIER SOLICITUD, DECLARACIÓN JURADA, FORMULARIO, PLANOS, MEMORIA DESCRIPTIVA, DOCUMENTO PÚBLICO O PRIVADO NECESARIO PARA DICHOS FINES, ASÍ COMO PARA REALIZAR CUALQUIER TIPO DE VARIACIÓN A LA

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICIÓN (ART. 140° DEL T.U.O. DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 128-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadoliteralfaces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



**ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA**  
Oficina Registral de LIMA



**Código de Verificación:**  
45731528

**Solicitud N° 2024 - 5188097**  
16/08/2024 11:18:57

OBRA, QUE SEA NECESARIA PARA LA OBTENCIÓN DE LA CONFORMIDAD DE OBRA Y LA DECLARATORIA DE FÁBRICA, Y SU POSTERIOR INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE PREDIOS.

H.9. REPRESENTAR A LA SOCIEDAD ANTE TODAS LAS AUTORIDADES COMPETENTES EN TODOS LOS PROCEDIMIENTOS DE SUBDIVISIÓN, INDEPENDIZACIÓN Y ACUMULACIÓN DE INMUEBLES DE PROPIEDAD DE LA SOCIEDAD, ESTANDO FACULTADO PARA FIRMAR CUALQUIER SOLICITUD, DECLARACIÓN JURADA, FORMULARIO, PLANOS, MEMORIA DESCRIPTIVA, DOCUMENTO PÚBLICO O PRIVADO NECESARIO PARA LLEVAR ADELANTE PROCEDIMIENTOS DE ACUMULACIÓN, SUBDIVISIÓN E INDEPENDIZACIÓN, ASÍ COMO SU CORRESPONDIENTE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE PREDIOS.

H.10. REPRESENTAR A LA SOCIEDAD ANTE LAS AUTORIDADES ADMINISTRATIVAS, MUNICIPALES, ENTIDADES DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA: PODER EJECUTIVO, MINISTERIOS, GOBIERNOS REGIONALES, GOBIERNOS LOCALES (PROVINCIALES Y DISTRITALES) Y DEMÁS INSTITUCIONES Y ENTIDADES PÚBLICAS, EN TODOS LOS PROCEDIMIENTOS QUE SEAN NECESARIOS PARA OBTENER LA APROBACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL (EIA), ESTANDO FACULTADO PARA FIRMAR CUALQUIER SOLICITUD, DECLARACIÓN JURADA, FORMULARIO, PLANOS, MEMORIA DESCRIPTIVA, DOCUMENTO PÚBLICO O PRIVADO NECESARIO PARA DICHOS FINES.

H.11. REPRESENTAR A LA SOCIEDAD EN TODOS LOS PROCEDIMIENTOS QUE SE INICIEN ANTE LAS MUNICIPALIDADES Y CUALQUIER OTRA AUTORIDAD QUE RESULTE COMPETENTE, PARA LA OBTENCIÓN DE AUTORIZACIONES, LICENCIAS, PERMISOS, Y DEMÁS, QUE SEAN REQUERIDOS PARA LA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS PUBLICITARIOS, SEÑALIZADORES, BANNERS, LETREROS, TÓTEMES EN LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DE LA SOCIEDAD U OPERADOS POR ESTE, ASÍ COMO PARA TRAMITAR AUTORIZACIONES DE INTERFERENCIAS DE VÍAS, COLOCACIÓN DE DESMONTE EN LA VÍA Y CUALQUIER OTRO PERMISO Y/O AUTORIZACIÓN QUE SEA NECESARIO PARA LA EJECUCIÓN DE LOS PROYECTOS INMOBILIARIOS DE LA SOCIEDAD O PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.

EL PODER OTORGADO INCLUYE TODAS LAS FACULTADES PARA FIRMAR LOS DOCUMENTOS PÚBLICOS Y PRIVADOS QUE SEAN NECESARIOS PARA ELLO, INCLUYENDO SOLICITUDES, DOCUMENTOS ACLARATORIOS, DOCUMENTOS RECTIFICATORIOS, DOCUMENTOS RATIFICATORIOS, DECLARACIONES JURADAS, FORMULARIOS, SUBSANACIONES, ENTRE OTROS, DEJANDO CONSTANCIA QUE LAS FACULTADES QUE SE OTORGAN EN VIRTUD DEL PRESENTE DOCUMENTO NO PODRÁN SER TACHADAS POR INSUFICIENTES POR PARTE DE CUALQUIER AUTORIDAD ADMINISTRATIVA, O ENTIDAD PÚBLICA O PRIVADA.

**4°.- APROBAR LOS NOMBRAMIENTOS DE APODERADOS SEGÚN EL SIGUIENTE DETALLE, ASÍ COMO LA FORMA PROPUESTA PARA QUE DICHOS APODERADOS EJERZAN SUS FACULTADES:**

(...)

**APODERADOS CLASE H:** ESTOS APODERADOS PODRÁN EJERCER LAS FACULTADES CLASE H DE LA ESTRUCTURA DE PODERES A SOLA FIRMA Y SIN LIMITACIÓN ALGUNA. SE PROPONEN COMO APODERADOS PARA EJERCER LA CLASE H, A LAS SIGUIENTES PERSONAS:

**CLASE H (DESARROLLO DE PROYECTOS INMOBILIARIOS)**

✓ GERARDO ARTURO ECHECOPAR KOECHLIN DNI 07778935

**DOCUMENTO QUE DIO MÉRITO A LA INSCRIPCIÓN:**

ASI CONSTA EN LA COPIA CERTIFICADA DEL 17/11'2021 EXPEDIDA POR EL NOTARIO DE L RICARDO FERNANDINI BARREDA

**II. ANOTACIONES EN EL REGISTRO PERSONAL O EN EL RUBRO OTROS:**

NINGUNO.

**III. TÍTULOS PENDIENTES:**

NINGUNO.

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O.DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadoliteral.faces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
Oficina Registral de LIMA



Código de Verificación:  
45731528

Solicitud N° 2024 - 5188097  
16/08/2024 11:18:57

IV. DATOS ADICIONALES DE RELEVANCIA PARA CONOCIMIENTO DE TERCEROS:  
NINGUNO.

V. PÁGINAS QUE ACOMPAÑAN AL CERTIFICADO:  
NINGUNO.

N° de Fojas del Certificado: 4

Derechos Pagados: 2024-211-16359 S/ 30.90  
Tasa Registral del Servicio S/ 30.90

Verificado y expedido por LEDESMA NARVAEZ, NANCY DEL ROCIO, Abogado Certificador de la Oficina Registral de Lima, a las 19:16:25 horas del 16 de Agosto del 2024.

NANCY DEL ROCIO LEDESMA NARVAEZ  
ABOGADO CERTIFICADOR  
Zona Registral N° IX - Sede Lima

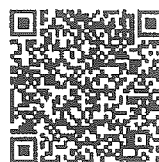
LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O. DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadoliteral.faces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
Oficina Registral de LIMA



Código de Verificación:  
45731528  
Solicitud N° 2024 - 5188097  
16/08/2024 11:18:57

## REGISTRO DE PERSONAS JURÍDICAS LIBRO DE SOCIEDADES ANONIMAS

### CERTIFICADO DE VIGENCIA

El servidor que suscribe, **CERTIFICA:**

Que, en la partida electrónica N° 11301888 del Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de LIMA, consta registrado y vigente el poder a favor de ECHECOPAR KOECHLIN, GERARDO ARTURO, identificado con DNI. N° 07778935, cuyos datos se precisan a continuación:

**DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL:** HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.

**LIBRO:** SOCIEDADES ANONIMAS

**ASIENTO:** C00134

**FICHA:** 0011301888

**CARGO:** APODERADO

#### **FACULTADES:**

(...)

**3°.- APROBAR LA NUEVA ESTRUCTURA DE PODERES, SEGÚN EL SIGUIENTE DETALLE:**

(...)

#### **CLASE H (DESARROLLO PROYECTOS INMOBILIARIOS)**

H.1. REPRESENTAR A LA SOCIEDAD EN TODOS LOS ACTOS Y PROCEDIMIENTOS QUE SE ENCUENTREN RELACIONADOS AL DESARROLLO, ESTUDIO, GESTIÓN Y EJECUCIÓN DE PROYECTOS INMOBILIARIOS POR PARTE DE LA SOCIEDAD, ENCONTRÁNDOSE FACULTADO PARA REPRESENTAR A LA SOCIEDAD ANTE TODO TIPO DE PERSONAS NATURALES, JURÍDICAS, ENTIDADES PRIVADAS O PÚBLICAS, ENTENDIÉNDOSE POR TALES, ENTRE OTRAS, A LAS AUTORIDADES ADMINISTRATIVAS, MUNICIPALES, ENTIDADES DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA: PODER EJECUTIVO, MINISTERIOS, ORGANISMOS AUTÓNOMOS, ORGANISMOS DESCENTRALIZADOS, GOBIERNOS REGIONALES, GOBIERNOS LOCALES (PROVINCIALES Y DISTRITALES) Y DEMÁS INSTITUCIONES Y ENTIDADES PÚBLICAS, EN CUALQUIER LUGAR DEL PAÍS, SIN NECESIDAD DE PODERES ESPECÍFICOS; CON LAS FACULTADES QUE SEAN NECESARIAS, PARA LA REALIZACIÓN DE TODOS LOS ACTOS, PRESENTACIÓN DE DOCUMENTOS, INSPECCIONES, DILIGENCIAS, GESTIONES Y TRÁMITES INHERENTES A LOS PROCEDIMIENTOS SEGUIDOS ANTE O POR DICHAS ENTIDADES, INCLUYENDO LA DISPOSICIÓN DE DERECHOS SUSTANTIVOS DE LA SOCIEDAD, LA PRESENTACIÓN DE SOLICITUDES, ESCRITOS, PETICIONES, DESISTIMIENTOS, RENUNCIAS, COMPROMISOS, DENUNCIAS, QUEJAS, DECLARACIONES JURADAS EN NOMBRE DE LA SOCIEDAD, ACOGIMIENTO A BENEFICIOS, RECABAR NOTIFICACIONES Y RESOLUCIONES, ACCEDER Y REVISAR LOS EXPEDIENTES Y REALIZAR CUALQUIER OTRO TIPO DE GESTIONES ORDINARIAS O EXTRAORDINARIAS, SIEMPRE QUE DICHOS ACTOS Y/O GESTIONES, Y/O TRÁMITES SE ENCUENTREN RELACIONADOS AL DESARROLLO, ESTUDIO, GESTIÓN Y EJECUCIÓN DE PROYECTOS INMOBILIARIOS POR PARTE DE LA SOCIEDAD.

H.2. REPRESENTAR A LA SOCIEDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE HABILITACIÓN URBANA QUE SE INICIEN O SE ENCUENTREN EN TRÁMITE, EN TODAS SUS ETAPAS, SEAN ESTOS DE TIPO LOTE ÚNICO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA, O LA HABILITACIÓN URBANA DE TIPO COMERCIAL SEGÚN EL REGLAMENTO NACIONAL DE EDIFICACIONES O HABILITACIONES URBANAS DE OFICIO; TRAMITAR, GESTIONAR, FIRMAR TODOS LOS DOCUMENTOS QUE SEAN NECESARIOS PARA EL DESARROLLO DE DICHOS PROCEDIMIENTOS DE HABILITACIÓN URBANA, ELABORANDO LOS PROYECTOS DE HABILITACIÓN URBANA; EJECUTAR LOS MISMOS, REALIZAR LOS APORTES, ASÍ COMO TRAMITAR LA RECEPCIÓN DE LAS OBRAS DE HABILITACIÓN URBANA Y LA RESPECTIVA INSCRIPCIÓN EN REGISTROS PÚBLICOS; ESTANDO FACULTADO DE MANERA EXPRESA PARA REPRESENTAR A LA SOCIEDAD ANTE ENTIDADES COMO EDELNOR, LUZ DEL SUR, SEDAPAL, ENTRE OTRAS, ASÍ COMO PARA LA REALIZACIÓN TODOS LOS TRÁMITES QUE SEAN NECESARIOS PARA OBTENER LAS FACTIBILIDADES DE

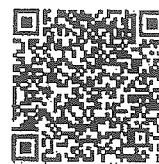
LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICIÓN (ART. 140° DEL T.U.O. DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS APROBADO POR RESOLUCIÓN N° 128-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERALFACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadoliteralfaces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



ZONA REGISTRAL Nº IX - SEDE LIMA  
Oficina Registral de LIMA



Código de Verificación:  
45731528

Solicitud Nº 2024 - 5188097  
16/08/2024 11:18:57

SERVICIOS REQUERIDAS PARA LAS HABILITACIONES URBANAS; ASÍ COMO PARA LA REALIZACIÓN DE TODOS LOS TRÁMITES QUE SEAN NECESARIOS PARA OBTENER LAS REFERIDAS FACTIBILIDADES, INCLUYENDO LA FIRMA DE SOLICITUDES, DECLARACIONES JURADAS, FORMULARIOS, PLANOS, MEMORIAS DESCRIPTIVAS, COMPROMISOS Y CUALQUIER OTRO DOCUMENTO PÚBLICO O PRIVADO NECESARIO PARA DICHOS FINES.

H.3. REPRESENTAR A LA SOCIEDAD EN TODOS LOS PROCEDIMIENTOS NECESARIOS PARA LA OBTENCIÓN DE CERTIFICADOS DE ZONIFICACIÓN, CERTIFICADOS DE COMPATIBILIDAD DE USO, CERTIFICADOS DE PARÁMETROS URBANÍSTICOS Y EDIFICATORIOS, Y CUALQUIER OTRO CERTIFICADO O TRÁMITE QUE SEAN REQUERIDOS, QUE CONFIRMEN LA POSIBILIDAD DE DESARROLLO DE LOS PROYECTOS COMERCIALES EN LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DE LA SOCIEDAD Y/O OCUPADOS POR ESTA BAJO CUALQUIER TÍTULO. ESTANDO FACULTADO PARA TRAMITAR, GESTIONAR, FIRMAR TODOS LOS DOCUMENTOS QUE SEAN NECESARIOS PARA LA OBTENCIÓN DE LOS REFERIDOS CERTIFICADOS, ASÍ COMO PARA REALIZAR LOS PROCEDIMIENTOS DE CAMBIO DE ZONIFICACIÓN DE LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DE LA SOCIEDAD Y/O OCUPADOS POR LA SOCIEDAD BAJO CUALQUIER OTRO TÍTULO.

H.4. REPRESENTAR A LA SOCIEDAD EN TODOS LOS PROCEDIMIENTOS NECESARIOS PARA LA OBTENCIÓN DE LA APROBACIÓN POR PARTE DE LAS MUNICIPALIDADES Y DE CUALQUIER OTRA AUTORIDAD COMPETENTE, DE ANTEPROYECTOS DE OBRA, PROYECTOS DE OBRA Y LICENCIA DE OBRA PARA EL DESARROLLO DE SU PROYECTOS COMERCIALES INMOBILIARIOS, ESTANDO FACULTADO EXPRESAMENTE PARA SUSCRIBIR TODOS LOS PLANOS, MEMORIAS DESCRIPTIVAS, DECLARACIONES JURADAS, COMPROMISOS, DOCUMENTOS ACLARATORIOS, RECTIFICATORIOS, RATIFICATORIOS Y CUALQUIER OTRO DOCUMENTO QUE SEA NECESARIO PARA DICHOS EFECTOS.

H.5. REPRESENTAR A LA SOCIEDAD EN TODOS LOS PROCEDIMIENTOS QUE SEAN NECESARIOS PARA LA APROBACIÓN POR PARTE DE LA MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA Y/O CALLAO, O LA MUNICIPALIDAD QUE CORRESPONDA, DEL PLAN DE CIRCULACIÓN VIAL PARA LAS VÍAS CONTIGUAS Y VECINAS, O CUALQUIER OTRO TRÁMITE QUE SEA REQUISITO PARA LA AUTORIZACIÓN PARA LA INTERFERENCIA POR OBRAS EN LA VÍAS PÚBLICA POR LA GERENCIA DE TRANSPORTE URBANO, QUE PERMITAN EL ACCESO A LOS INMUEBLE PROPIEDAD DE LA SOCIEDAD Y/O OCUPADOS POR ESTA BAJO CUALQUIER TÍTULO. ESTANDO FACULTADO PARA TRAMITAR, GESTIONAR, FIRMAR TODOS LOS DOCUMENTOS PLANOS, MEMORIAS DESCRIPTIVAS, DECLARACIONES JURADAS, COMPROMISOS, DOCUMENTOS ACLARATORIOS, RECTIFICATORIOS, RATIFICATORIOS, QUE SEAN NECESARIOS PARA LA OBTENCIÓN DE LAS REFERIDAS APROBACIONES.

H.6. REPRESENTAR A LA SOCIEDAD EN TODOS LOS PROCEDIMIENTOS QUE SEAN NECESARIOS PARA LA OBTENCIÓN DE LA LICENCIA MUNICIPAL DE FUNCIONAMIENTO Y/O AUTORIZACIÓN MUNICIPAL DE FUNCIONAMIENTO DE LOS INMUEBLES DONDE LA SOCIEDAD REALIZARÁ Y/O REALICE SUS ACTIVIDADES, ESTANDO FACULTADO PARA TRAMITAR, GESTIONAR, FIRMAR DECLARACIONES JURADAS Y CUALQUIER OTRO DOCUMENTO QUE SEA NECESARIO PARA DICHOS FINES.

H.7. REPRESENTAR A LA SOCIEDAD EN TODOS LOS PROCEDIMIENTOS QUE SEAN NECESARIOS PARA LA OBTENCIÓN Y/O RENOVACIÓN DEL CERTIFICADO DE INSPECCIÓN TÉCNICA DE DEFENSA CIVIL ANTE EL INSTITUTO NACIONAL DE DEFENSA CIVIL (INDECI) DE LOS INMUEBLES DONDE LA SOCIEDAD REALIZARÁ Y/O REALICE SUS ACTIVIDADES, ESTANDO FACULTADO PARA TRAMITAR, GESTIONAR, FIRMAR TODAS LAS DECLARACIONES JURADAS Y CUALQUIER OTRO DOCUMENTO QUE SEA NECESARIO PARA DICHOS FINES.

H.8. REPRESENTAR A LA SOCIEDAD EN TODOS LOS PROCEDIMIENTOS QUE SEAN NECESARIOS PARA LA OBTENCIÓN DE CERTIFICADOS DE INEXISTENCIA DE RESTOS ARQUEOLÓGICOS EMITIDO POR EL INSTITUTO NACIONAL DE CULTURA, EN EL SUPUESTO QUE LA MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA Y/O CALLAO, O CUALQUIER OTRA AUTORIDAD LO REQUIERA PARA EL DESARROLLO DE LOS PROYECTOS INMOBILIARIOS DE LA SOCIEDAD; ESTANDO FACULTADO PARA TRAMITAR, GESTIONAR, FIRMAR TODAS LAS DECLARACIONES JURADAS Y CUALQUIER OTRO DOCUMENTO QUE SEA NECESARIO PARA DICHOS FINES; REPRESENTAR A LA SOCIEDAD EN TODOS LOS PROCEDIMIENTOS QUE SEAN NECESARIOS PARA LA OBTENCIÓN DE LOS CERTIFICADOS DE CONFORMIDAD DE OBRA, FINALIZACIÓN DE LA OBRA, ASÍ COMO PARA LA OBTENCIÓN DE LA DECLARATORIA DE FÁBRICA DE LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DE LA SOCIEDAD Y/O OCUPADOS POR ESTA BAJO CUALQUIER TÍTULO, ASÍ COMO PARA OBTENER LA INSCRIPCIÓN DE LA DECLARATORIA DE FÁBRICA EN EL REGISTRO DE PREDIOS, ENCONTRÁNDOSE FACULTADO PARA FIRMAR EN REPRESENTACIÓN DE LA SOCIEDAD CUALQUIER SOLICITUD, DECLARACIÓN JURADA, FORMULARIO, PLANOS, MEMORIA DESCRIPTIVA, DOCUMENTO PÚBLICO O PRIVADO NECESARIO PARA DICHOS FINES, ASÍ COMO PARA REALIZAR CUALQUIER TIPO DE VARIACIÓN A LA

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICIÓN (ART. 140° DEL T.U.O. DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS APROBADO POR RESOLUCIÓN Nº 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadoliteralfaces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



**ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA**  
Oficina Registral de LIMA



**Código de Verificación:**  
45731528  
**Solicitud N° 2024 - 5188097**  
16/08/2024 11:18:57

OBRA, QUE SEA NECESARIA PARA LA OBTENCIÓN DE LA CONFORMIDAD DE OBRA Y LA DECLARATORIA DE FÁBRICA, Y SU POSTERIOR INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE PREDIOS.

H.9. REPRESENTAR A LA SOCIEDAD ANTE TODAS LAS AUTORIDADES COMPETENTES EN TODOS LOS PROCEDIMIENTOS DE SUBDIVISIÓN, INDEPENDIZACIÓN Y ACUMULACIÓN DE INMUEBLES DE PROPIEDAD DE LA SOCIEDAD, ESTANDO FACULTADO PARA FIRMAR CUALQUIER SOLICITUD, DECLARACIÓN JURADA, FORMULARIO, PLANOS, MEMORIA DESCRIPTIVA, DOCUMENTO PÚBLICO O PRIVADO NECESARIO PARA LLEVAR ADELANTE PROCEDIMIENTOS DE ACUMULACIÓN, SUBDIVISIÓN E INDEPENDIZACIÓN, ASÍ COMO SU CORRESPONDIENTE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE PREDIOS.

H.10. REPRESENTAR A LA SOCIEDAD ANTE LAS AUTORIDADES ADMINISTRATIVAS, MUNICIPALES, ENTIDADES DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA: PODER EJECUTIVO, MINISTERIOS, GOBIERNOS REGIONALES, GOBIERNOS LOCALES (PROVINCIALES Y DISTRITALES) Y DEMÁS INSTITUCIONES Y ENTIDADES PÚBLICAS, EN TODOS LOS PROCEDIMIENTOS QUE SEAN NECESARIOS PARA OBTENER LA APROBACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL (EIA), ESTANDO FACULTADO PARA FIRMAR CUALQUIER SOLICITUD, DECLARACIÓN JURADA, FORMULARIO, PLANOS, MEMORIA DESCRIPTIVA, DOCUMENTO PÚBLICO O PRIVADO NECESARIO PARA DICHOS FINES. H.11. REPRESENTAR A LA SOCIEDAD EN TODOS LOS PROCEDIMIENTOS QUE SE INICIEN ANTE LAS MUNICIPALIDADES Y CUALQUIER OTRA AUTORIDAD QUE RESULTE COMPETENTE, PARA LA OBTENCIÓN DE AUTORIZACIONES, LICENCIAS, PERMISOS, Y DEMÁS, QUE SEAN REQUERIDOS PARA LA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS PUBLICITARIOS, SEÑALIZADORES, BANNERS, LETREROS, TÓTEMS EN LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DE LA SOCIEDAD U OPERADOS POR ESTE, ASÍ COMO PARA TRAMITAR AUTORIZACIONES DE INTERFERENCIAS DE VÍAS, COLOCACIÓN DE DESMONTE EN LA VÍA Y CUALQUIER OTRO PERMISO Y/O AUTORIZACIÓN QUE SEA NECESARIO PARA LA EJECUCIÓN DE LOS PROYECTOS INMOBILIARIOS DE LA SOCIEDAD O PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.

EL PODER OTORGADO INCLUYE TODAS LAS FACULTADES PARA FIRMAR LOS DOCUMENTOS PÚBLICOS Y PRIVADOS QUE SEAN NECESARIOS PARA ELLO, INCLUYENDO SOLICITUDES, DOCUMENTOS ACLARATORIOS, DOCUMENTOS RECTIFICATORIOS, DOCUMENTOS RATIFICATORIOS, DECLARACIONES JURADAS, FORMULARIOS, SUBSANACIONES, ENTRE OTROS, DEJANDO CONSTANCIA QUE LAS FACULTADES QUE SE OTORGAN EN VIRTUD DEL PRESENTE DOCUMENTO NO PODRÁN SER TACHADAS POR INSUFICIENTES POR PARTE DE CUALQUIER AUTORIDAD ADMINISTRATIVA, O ENTIDAD PÚBLICA O PRIVADA.

**4°.- APROBAR LOS NOMBRAMIENTOS DE APODERADOS SEGÚN EL SIGUIENTE DETALLE, ASÍ COMO LA FORMA PROPUESTA PARA QUE DICHOS APODERADOS EJERZAN SUS FACULTADES:**

(...)

**APODERADOS CLASE H:** ESTOS APODERADOS PODRÁN EJERCER LAS FACULTADES CLASE H DE LA ESTRUCTURA DE PODERES A SOLA FIRMA Y SIN LIMITACIÓN ALGUNA. SE PROPONEN COMO APODERADOS PARA EJERCER LA CLASE H, A LAS SIGUIENTES PERSONAS:

**CLASE H (DESARROLLO DE PROYECTOS INMOBILIARIOS)**

✓ GERARDO ARTURO ECHECOPAR KOECHLIN DNI 07778935

**DOCUMENTO QUE DIO MÉRITO A LA INSCRIPCIÓN:**

ASI CONSTA EN LA COPIA CERTIFICADA DEL 17/11'2021 EXPEDIDA POR EL NOTARIO DE L RICARDO FERNANDINI BARREDA

**II. ANOTACIONES EN EL REGISTRO PERSONAL O EN EL RUBRO OTROS:**  
NINGUNO.

**III. TÍTULOS PENDIENTES:**  
NINGUNO.

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O. DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarCertificadoLiteral.faces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
Oficina Registral de LIMA



Código de Verificación:  
45731528

Solicitud N° 2024 - 5188097  
16/08/2024 11:18:57

IV. DATOS ADICIONALES DE RELEVANCIA PARA CONOCIMIENTO DE TERCEROS:  
NINGUNO.

V. PÁGINAS QUE ACOMPAÑAN AL CERTIFICADO:  
NINGUNO.

N° de Fojas del Certificado: 4

Derechos Pagados: 2024-211-16359 S/ 30.90  
Tasa Registral del Servicio S/ 30.90

Verificado y expedido por LEDESMA NARVAEZ, NANCY DEL ROCIO, Abogado Certificador de la Oficina Registral de Lima, a las 19:16:25 horas del 16 de Agosto del 2024.

NANCY DEL ROCIO LEDESMA NARVAEZ  
ABOGADO CERTIFICADOR  
Zona Registral N° IX - Sede Lima

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O. DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadoliteral.faces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

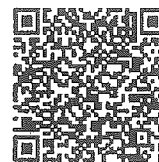
REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.







ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
Oficina Registral de LIMA



Código de Verificación:  
04731528  
Solicitud N° 2024 - 5188095  
16/08/2024 11:18:57

## REGISTRO DE PERSONAS JURÍDICAS LIBRO DE SOCIEDADES ANONIMAS

### CERTIFICADO DE VIGENCIA

El servidor que suscribe, **CERTIFICA:**

Que, en la partida electrónica N° 11301888 del Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de LIMA, consta registrado y vigente el poder a favor de CHOY MIRANDA, JORGE ANTONIO, identificado con DNI. N° 40714484, cuyos datos se precisan a continuación:

**DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL:** HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.

**LIBRO:** SOCIEDADES ANONIMAS

**ASIENTO:** C00134 (PÁGINA 407-427)

**FICHA:** 0011301888

**CARGO:** APODERADO

#### **FACULTADES:**

(...)

3°.- APROBAR LA NUEVA ESTRUCTURA DE PODERES, SEGÚN EL SIGUIENTE DETALLE:

#### **CLASE A (FACULTADES GENERALES DE REPRESENTACIÓN)**

A.1 SUSCRIBIR LA CORRESPONDENCIA DE LA SOCIEDAD A NIVEL NACIONAL E INTERNACIONAL, CARTAS SIMPLES O NOTARIALES EN LOS ASUNTOS QUE LE SON PROPIOS, INCLUYENDO CARTAS NOTARIALES DIRIGIDAS A CLIENTES Y PROVEEDORES.

A.2 REPRESENTAR A LA SOCIEDAD EN TODA CLASE DE PROCESOS DE SELECCIÓN, LICITACIONES, CONCURSOS O ADJUDICACIONES CONVOCADOS POR CUALQUIER PERSONA O ENTIDAD PÚBLICA O PRIVADA, PRESENTANDO DOCUMENTOS, FIRMANDO ESCRITOS, PROPUESTAS Y/O TODA LA DOCUMENTACIÓN REQUERIDA EN DICHS PROCESOS, INCLUSIVE DECLARACIONES JURADAS Y LOS CONTRATOS RESPECTIVOS EN CUANTO LA BUENA PRO FUESE CONFERIDA A LA SOCIEDAD Y TODO AQUELLO NECESARIO CON RELACIÓN AL PROCESO DE SELECCIÓN.

A.3. REPRESENTAR LAS ACCIONES, PARTICIPACIONES E INTERESES DE LA SOCIEDAD ANTE LAS EMPRESAS DE LAS CUALES SEA ACCIONISTA, SOCIO, ASOCIADA, GERENTE O MANDATARIO, ESPECIALMENTE EN JUNTAS GENERALES CON TODAS LAS FACULTADES RECONOCIDAS A LOS ACCIONISTAS O SOCIOS, SEGÚN CORRESPONDA, HACIENDO USO DEL DERECHO DE VOTO O DE DECISIÓN QUE CORRESPONDIERE A LA SOCIEDAD.

A.4 REPRESENTAR A LA SOCIEDAD ANTE TODO TIPO DE PERSONAS NATURALES, JURÍDICAS, ENTIDADES PRIVADAS O PÚBLICAS, ENTENDIÉNDOSE POR TALES, ENTRE OTRAS, A LAS AUTORIDADES JUDICIALES, ADMINISTRATIVAS, LABORALES, MIGRATORIAS, MUNICIPALES, POLÍTICAS O POLICIALES, EN CUALQUIER LUGAR DEL PAÍS O DEL EXTRANJERO, SIN NECESIDAD DE PODERES ESPECÍFICOS PARA TALES ACTOS, TENIENDO FACULTADES PARA PRESENTAR FORMULARIOS, DECLARACIONES, SOLICITUDES Y PETICIONES, RECLAMOS, ACOGERSE A BENEFICIOS, INTERPONER RECLAMACIONES O RECURSOS ADMINISTRATIVOS, DESISTIRSE O RENUNCIAR A DERECHOS, Y EN GENERAL, RUBRICAR CUALQUIER DOCUMENTO EN MATERIA TRIBUTARIA. ASIMISMO, PARA SUBSANAR, ENMENDAR, MODIFICAR, INCLUIR SUPLEMENTOS O TERMINAR CUALQUIERA DE LAS

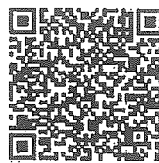
LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O.DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadoliteral.faces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



**ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA**  
Oficina Registral de LIMA



**Código de Verificación:**  
**04731528**  
**Solicitud N° 2024 - 5188095**  
**16/08/2024 11:18:57**

**SOLICITUDES, PETICIONES, RECLAMOS O FORMULARIOS ANTES MENCIONADOS E IMPUGNAR O CONTRADECIR CUALQUIER DECISIÓN O ACUERDO EMITIDOS EN RELACIÓN A LOS MISMOS.**

#### **CLASE B (FACULTADES BANCARIAS Y FINANCIERAS)**

**B.1 ABRIR Y CERRAR EN NOMBRE DE LA SOCIEDAD, DENTRO O FUERA DEL PAÍS, TODO TIPO DE CUENTAS EN INSTITUCIONES BANCARIAS Y FINANCIERAS, EN MONEDA NACIONAL Y/O EXTRANJERA, NEGOCIANDO, SUSCRIBIENDO Y ACORDANDO TODOS LOS TÉRMINOS, CONDICIONES Y DOCUMENTOS NECESARIOS PARA DICHO PROPÓSITO.**

**B.2 ORDENAR Y RECIBIR PAGOS, EN EFECTIVO Y/O CON OTROS MEDIOS DE PAGO, INCLUSIVE TÍTULOS VALORES; Y OTORGAR LOS RESPECTIVOS RECIBOS Y CANCELACIONES.**

**B.3 ABRIR Y CERRAR CAJAS DE SEGURIDAD, ASÍ COMO RETIRAR LOS FONDOS DEPOSITADOS EN ELLAS.**

**B.4 CELEBRAR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO (LEASING) Y RETRO-ARRENDAMIENTO FINANCIERO DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES.**

**B.5 COMPRA Y VENTA DE MONEDA EXTRANJERA.**

**B.6 EFECTUAR COBROS, YA SEA EN ESPECIE O EN EFECTIVO, QUE SE HAGA POR MEDIO DE DEPÓSITOS Y/O CONSIGNACIONES, OTORGANDO LOS CORRESPONDIENTES RECIBOS Y CANCELACIONES.**

**B.7 EFECTUAR EN NOMBRE DE LA SOCIEDAD, DEPÓSITOS BANCARIOS BAJO CUALQUIERA DE LAS MODALIDADES Y MONEDAS PERMITIDAS POR LA LEGISLACIÓN PERUANA.**

**B.8 EFECTUAR TRANSFERENCIAS**

**B.9 ABRIR, CANCELAR O DESCONTAR CARTAS DE CRÉDITO.**

**B.10 COBRAR Y PROTESTAR PAGARÉS, FACTURAS CONFORMADAS Y, CUALQUIER OTRO DOCUMENTO COMPROBATORIO DE DEUDA.**

**B.11 GIRAR, EMITIR, ACEPTAR, AVALAR, REACEPTAR, RENOVAR, ENDOSAR EN PROPIEDAD Y/O PROCURACIÓN Y/O GARANTÍA Y/O PARA SU DESCUENTO Y/O REDESCUENTO CHEQUES (YA SEA CONTRA SOBRE SALDOS DEUDORES O ACREEDORES), LETRAS DE CAMBIO, GIROS, PAGARÉS, FACTURAS CONFORMADAS, CERTIFICADOS DE DEPÓSITO, CERTIFICADOS BANCARIOS EN MONEDA NACIONAL O EXTRANJERA, CONOCIMIENTOS DE EMBARQUE, PÓLIZAS DE SEGURO Y/O WARRANTS Y/U OTROS DOCUMENTOS COMPROBATORIOS DE DEUDA.**

**B.12 COBRAR Y PROTESTAR, LETRAS DE CAMBIO Y/O CHEQUES ASÍ COMO OBTENER LA CONSTANCIA DE "NO CONFORMIDAD CON EL PAGO" EMITIDA POR EL BANCO GIRADO.**

**B.13 RETIRAR FONDOS DE INSTITUCIONES BANCARIAS Y FINANCIERAS.**

**B.14 SOLICITAR CRÉDITO EN CUENTA CORRIENTE, AVANCE O SOBREGIRO BANCARIO.**

**B.15 SOLICITAR, CONTRATAR, OTORGAR Y/U OBTENER O ACEPTAR FIANZAS MANCOMUNADAS O SOLIDARIAS PARA GARANTIZAR OPERACIONES PROPIAS DE LA SOCIEDAD.**

**B.16 EJECUTAR CARTAS DE CRÉDITO.**

**B.17 REALIZAR TODO TIPO DE OPERACIONES DE PRODUCTOS FINANCIEROS DERIVADOS, INCLUYENDO PERO SIN LIMITARSE, A FORWARDS, OPCIONES, FUTUROS, SWAPS DE MONEDA Y/O TASAS DE INTERESES, ENTRE OTROS.**

**B.18 SOLICITAR PRÉSTAMOS BANCARIOS BAJO CUALQUIERA DE LAS MODALIDADES Y MONEDAS PERMITIDAS POR LA LEGISLACIÓN PERUANA.**

**B.19 SUSCRIBIR CONTRATOS DE CRÉDITO DOCUMENTARIO EN GENERAL, DESCUENTOS DE DOCUMENTOS Y CARTAS DE CRÉDITO DOCUMENTARIO, CON O SIN GARANTÍAS.**

**B.20 EN GENERAL, EFECTUAR TODO TIPO DE OPERACIONES BANCARIAS Y FINANCIERAS ASÍ COMO IMPARTIR TODO TIPO DE INSTRUCCIONES.**

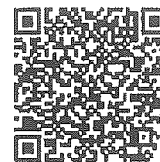
LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICIÓN (ART. 140° DEL T.U.O. DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS APROBADO POR RESOLUCIÓN N° 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERALFACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadoliteralfaces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
Oficina Registral de LIMA



Código de Verificación:  
04731528  
Solicitud N° 2024 - 5188095  
16/08/2024 11:18:57

**CLASE Q (FACULTADES DE TESORERIA)**  
(Modificado en el Asiento C000137)

**CLASE C (FACULTADES CONTRACTUALES)**

SIEMPRE QUE SIEMPRE QUE SE ENCUENTREN RELACIONADAS CON LAS OPERACIONES PROPIAS DE LA SOCIEDAD PODRÁN NEGOCIAR, SUSCRIBIR, MODIFICAR, RESOLVER O RESCINDIR, CEDER DERECHOS Y LA POSICIÓN CONTRACTUAL, CELEBRAR CONTRATOS PREPARATORIOS (CONTRATOS DE OPCIÓN SIMPLE, OPCIÓN RECÍPROCA Y COMPROMISO DE CONTRATAR), PACTAR CLÁUSULAS COMPROMISORIAS O CLÁUSULAS ARBITRALES, RESPECTO DE CADA UNO DE LOS CONTRATOS QUE SE DETALLAN A CONTINUACIÓN:

C.1 AGENCIA DE ADUANAS.

C.2 AGENCIA MARÍTIMA.

C.3 CONTRATAR, RENOVAR, ENDOSAR CONOCIMIENTOS DE EMBARQUE, CARTAS DE PORTE, GUÍAS AÉREAS, PÓLIZAS DE SEGUROS Y CERTIFICADOS DE DEPÓSITO Y EN GENERAL TODOS LOS DOCUMENTOS DE TRANSPORTE INTERNACIONAL (MARÍTIMO, AÉREO, TERRESTRE, FLUVIAL, LACUSTRE Y MULTIMODAL).

C.4 EXIGIR LA PRESTACIÓN Y PROTESTAR CONOCIMIENTOS DE EMBARQUE, CARTAS DE PORTE, GUÍAS AÉREAS, PÓLIZAS DE SEGUROS Y CERTIFICADOS DE DEPÓSITO Y EN GENERAL TODOS LOS DOCUMENTOS DE TRANSPORTE INTERNACIONAL (MARÍTIMO, AÉREO, TERRESTRE, FLUVIAL, LACUSTRE Y MULTIMODAL), ASÍ COMO COBRAR LAS CORRESPONDIENTES INDEMNIZACIONES EN CASO DE SINIESTRO.

C.5 ARRENDAMIENTO Y SUB-ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES.

C.6 ARRENDAMIENTO DE BIENES MUEBLES QUE FORMEN PARTE DEL ACTIVO FIJO DE LA SOCIEDAD.

C.7 ARRENDAMIENTO DE BIENES MUEBLES QUE NO FORMEN PARTE DEL ACTIVO FIJO DE LA SOCIEDAD.

C.8 CONTRATOS DE SERVIDUMBRE, SUPERFICIE, SUB-SUPERFICIE, USUFRUCTO, SUB-USUFRUCTOS Y CESIÓN EN USO RESPECTO DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES.

C.9 ACEPTAR EN BENEFICIO DE LA SOCIEDAD Y PARTICIPAR EN LOS ACTOS RELACIONADOS A LA CONSTITUCIÓN DE TODO TIPO DE DERECHOS REALES SOBRE INMUEBLES.

C.10 CARGA, DESCARGA, ESTIBA Y DESESTIBA.

C.11 COMISIÓN MERCANTIL.

C.12 CONTRATOS DE MUTUO.

C.13 PERMUTA.

C.14 MANDATO.

C.15 SECUESTRO.

C.16 COMODATO DE BIENES INMUEBLES.

C.17 COMODATO DE BIENES MUEBLES.

C.18 COMPRA DE INMUEBLES.

C.19 VENTA DE INMUEBLES.

C.20 VENTA SOBRE BIENES MUEBLES NECESARIOS PARA DESARROLLO DEL OBJETO SOCIAL, VEHÍCULOS, EQUIPO DE CÓMPUTO, DE LABORATORIO, MUEBLES Y ENSERES, ACCIONES, PARTICIPACIONES, BONOS, INSTRUMENTOS FINANCIEROS E HIPOTECARIOS, CERTIFICADOS DE DEPÓSITOS, WARRANTS, TÍTULOS VALORES Y DEMÁS BIENES MUEBLES, SEA QUE ÉSTOS FORMEN PARTE O NO DEL ACTIVO CORRIENTE DE LA SOCIEDAD.

C.21 CONTRATOS DE OBRA.

C.22 CONTRATOS DE SUPERVISIÓN DE OBRAS.

C.23 CONTRATOS CON ALMACENES GENERALES DE DEPÓSITO Y ALMACENAJE.

C.24 DONACIONES EN DINERO Y DE BIENES MUEBLES.

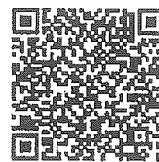
LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICIÓN (ART. 140° DEL T.U.O. DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS APROBADO POR RESOLUCIÓN N° 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada) VERIFICAR CERTIFICADO LITERAL FACES EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
Oficina Registral de LIMA



Código de Verificación:  
04731528  
Solicitud N° 2024 - 5188095  
16/08/2024 11:18:57

- C.25 FACTORING.
- C.26 DISTRIBUCIÓN O REPRESENTACIÓN COMERCIAL.
- C.27 PRESTACIÓN Y LOCACIÓN DE SERVICIOS.
- C.28 MANDATO.
- C.29 PUBLICIDAD.
- C.30 SEGURO, SEGUROS DE CRÉDITO Y CONTRATOS DE CAUCI.
- C.31 SUMINISTRO DE BIENES MUEBLES Y SERVICIOS.
- C.32 COMISIÓN MERCANTIL.
- C.33 DE ADMINISTRACIÓN DE FONDOS COLECTIVOS Y DE ADMINISTRACIÓN DE FONDOS MUTUOS.
- C.34 TRANSPORTE BAJO CUALQUIER MODALIDAD.
- C.35 ACEPTAR EN BENEFICIO DE LA SOCIEDAD Y PARTICIPAR EN LOS ACTOS RELACIONADOS A LA CONSTITUCIÓN DE GARANTÍAS MOBILIARIAS, HIPOTECAS, ANTICRESIS, GARANTÍAS FIDUCIARIAS SOBRE BIENES MUEBLES E INMUEBLES, ASÍ COMO AVALES, FIANZAS Y CUALQUIER OTRA GARANTÍA REAL O PERSONAL, SIMPLES O SOLIDARIAS EN FAVOR DE LA SOCIEDAD.
- C.36 CONSTITUIR, OTORGAR, MODIFICAR, REDUCIR Y AMPLIAR GARANTÍAS MOBILIARIAS, HIPOTECAS, ANTICRESIS, AVALES, FIANZAS, GARANTÍAS FIDUCIARIAS Y CUALQUIER OTRO TIPO DE GARANTÍAS, SIMPLES O SOLIDARIAS, MEDIDAS O CARGAS SOBRE LOS BIENES MUEBLES O INMUEBLES DE LA SOCIEDAD EN GARANTÍA DE OBLIGACIONES DE LA PROPIA SOCIEDAD, PUDIENDO ASIMISMO, LLEVAR A CABO TODOS LOS ACTOS NECESARIOS PARA LEVANTARLAS O DEJARLAS SIN EFECTO.
- C.37 ANULAR, RESOLVER, LEVANTAR, CANCELAR, RENUNCIAR E INTERVENIR EN LAS GARANTÍAS TALES COMO GARANTÍAS MOBILIARIAS, HIPOTECAS, ANTICRESIS, GARANTÍAS FIDUCIARIAS SOBRE BIENES MUEBLES E INMUEBLES, Y CUALQUIER OTRA GARANTÍA EN FAVOR DE LA SOCIEDAD.
- C.38 EJERCER DERECHO DE RETENCIÓN.
- C.39 ACUERDOS DE CONFIDENCIALIDAD.
- C.40. PARTICIPAR EN LA CONSTITUCIÓN DE SOCIEDADES ANÓNIMAS Y DEMÁS TIPOS DE SOCIEDADES Y PERSONAS JURÍDICAS, PUDIENDO SUSCRIBIR EL PACTO SOCIAL DE CONSTITUCIÓN, ASÍ COMO DEMÁS INSTRUMENTOS PÚBLICOS O PRIVADOS PARA TAL FIN.
- C.41. EN GENERAL, CELEBRAR TODO TIPO DE CONTRATOS CIVILES O MERCANTILES.
- (...)

#### CLASE J (FACULTADES DE REPRESENTACIÓN EN MATERIA JUDICIAL, PENAL, MARCAS, CONSUMIDOR, REPRESENTACIÓN ADMINISTRATIVA, MUNICIPAL, ABOGADOS INTERNOS, ABOGADOS EXTERNOS)

J.1 REPRESENTAR A LA SOCIEDAD EN TODA CLASE DE PROCESOS JUDICIALES EN LOS CUALES SEA PARTE, INTERVENGA COMO TERCERO O SEA CITADA; PUDIENDO EN CONSECUENCIA, EJERCER LAS FACULTADES, ATRIBUCIONES Y POTESTADES GENERALES Y ESPECIALES DEL PODER PARA LITIGAR Y EJERCER LA REPRESENTACIÓN JUDICIAL A QUE SE REFIERE EL ARTÍCULO 74°, 75° Y DEMÁS APLICABLES DEL MISMO CÓDIGO PROCESAL CIVIL, PUDIENDO INTERVENIR EN TODAS LAS INSTANCIAS, GRADOS O ETAPAS PROCESALES COMO PARTE LEGITIMADA ACTIVA O PASIVA, COMO TERCERO EN CUALQUIERA DE SUS MODALIDADES, EN LOS PROCESOS, CONTENCIOSOS O NO, DE CUALQUIER MATERIA, INCLUYENDO LAS FACULTADES DE EJECUTAR SENTENCIAS Y COBRAR COSTOS Y COSTAS.

J.2 SIN PERJUICIO DE LAS FACULTADES GENERALES A QUE SE REFIERE EL NUMERAL J.1 ANTERIOR LOS APODERADOS ESTARÁN ADEMÁS INVESTIDOS DE LAS SIGUIENTES FACULTADES ESPECIALES:

J.2.1 INVITAR Y/O SER INVITADOS A CONCILIAR, ASISTIR A LA AUDIENCIA DE CONCILIACIÓN EXTRAJUDICIAL QUE SE CONVOQUE, PARTICIPAR Y CELEBRAR TRANSACCIONES EXTRAJUDICIALES, CONCILIAR EXTRAJUDICIALMENTE, DISPONER DE LOS DERECHOS MATERIA DE LA CONCILIACIÓN EXTRAJUDICIAL Y SUSCRIBIR EL ACTA CORRESPONDIENTE.

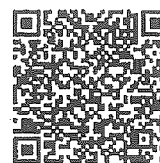
LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICIÓN (ART. 140° DEL T.U.O. DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS APROBADO POR RESOLUCIÓN N° 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERALFACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadoliteralfaces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
Oficina Registral de LIMA



Código de Verificación:  
04731528  
Solicitud N° 2024 - 5188095  
16/08/2024 11:18:57

J.2.2 INTERPONER DENUNCIAS POLICIALES, REPRESENTAR A LA SOCIEDAD ANTE CUALQUIER AUTORIDAD ADMINISTRATIVA, POLICIAL, JUDICIAL Y EL MINISTERIO PÚBLICO, ASÍ COMO, EFECTUAR TODO TIPO DE DECLARACIONES ANTE AUTORIDADES ADMINISTRATIVAS, POLICIALES, JUDICIALES Y ANTE EL MINISTERIO PÚBLICO.

J.2.3 INTERPONER Y CONTESTAR DEMANDAS O RECONVENCIÓNES, RECONVENIR, DESISTIRSE DE LA DEMANDA, DEL PROCESO, DE LA PRETENSión Y/O DE CUALQUIER OTRO ACTO PROCESAL, ALLANARSE A LA DEMANDA, TOTAL O PARCIALMENTE, RECONOCERLA, PROPONER EXCEPCIONES, PLANTEAR INHIBITORIAS Y DEFENSAS PREVIAS, COMPARECER EN AUDIENCIAS, CONCILIAR JUDICIALMENTE, TRANSIGIR Y/O DISPONER DERECHOS SUSTANTIVOS DE LA SOCIEDAD.

J.2.4 CELEBRAR Y/O SUSCRIBIR EN REPRESENTACIÓN DE LA SOCIEDAD TODO TIPO DE TRANSACCIONES JUDICIALES Y/O EXTRAJUDICIALES.

J.2.5 PRESTAR CONFESIÓN O DECLARACIÓN COMO PARTE O COMO TERCERO.

J.2.6 RECONOCER O EXHIBIR DOCUMENTOS, OFRECER Y ACTUAR O PARTICIPAR EN LA ACTUACIÓN DE TODA CLASE DE MEDIOS PROBATORIOS, INCLUSO EN PRUEBA ANTICIPADA.

J.2.7 EN MATERIA LABORAL ASISTIR A AUDIENCIAS DE CONCILIACIÓN, JUZGAMIENTO ANTICIPADO Y/O LECTURA DE SENTENCIAS.

J.2.8 APERSONARSE EN DILIGENCIAS O AUDIENCIAS DE CUALQUIER CLASE, PUDIENDO INTERVENIR EN REMATES COMO PARTE O COMO POSTOR, ADJUDICARSE BIENES MUEBLES O INMUEBLES EN REMATES JUDICIALES.

J.2.9 EN LAS INVESTIGACIONES POLICIALES Y PROCESOS PENALES PROPIAMENTE DICHOS, REPRESENTAR A LA SOCIEDAD Y PARTICIPAR EN TODA CLASE DE DILIGENCIAS, SEAN MANIFESTACIONES INDAGATORIAS, DECLARACIONES PREVENTIVAS, INSTRUCTIVAS Y TESTIMONIALES, INSPECCIONES, RECONSTRUCCIONES, RECONOCIMIENTOS, AUDIENCIAS DE EXCEPCIONES, JUICIO ORAL Y APELACIONES, ACCEDIENDO A LA CARPETA FISCAL Y/O EXPEDIENTE; CON FACULTADES PARA PRESENTAR TODA CLASE DE DENUNCIAS Y PETICIONES, APORTAR PRUEBAS, CONSTITUIR A LA SOCIEDAD EN PARTE CIVIL; DEDUCIR EXCEPCIONES, CUESTIONES PREVIAS, CUESTIONES PREJUDICIALES, E INTERPONER RECURSOS IMPUGNATORIOS Y LOS DEMÁS MEDIOS DE DEFENSA PERMITIDOS POR LEY

J.2.10 REPRESENTAR A LA SOCIEDAD ANTE LA AUTORIDAD ADMINISTRATIVA DE TRABAJO DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL DECRETO LEGISLATIVO N° 910, GOZANDO DE LAS FACULTADES SUFICIENTES PARA COMPARECER, CONCILIAR ADMINISTRATIVAMENTE, TRANSIGIR, DISPONER DE DERECHOS SUSTANTIVOS DE LA SOCIEDAD, PRESENTAR RECURSOS IMPUGNATIVOS, Y PRACTICAR CUALQUIER ACTO QUE SEA NECESARIO PARA LA DEFENSA DE LOS INTERESES DE LA SOCIEDAD. ASIMISMO, PODRÁ COMPARECER Y ACTUAR ANTE LA AUTORIDAD INSPECTIVA DE TRABAJO, CONTANDO CON AMPLIAS FACULTADES PARA QUE REALIZAR TODA CLASE DE ACTOS, GESTIONES Y DILIGENCIAS PRESENTACIÓN DE SOLICITUDES, PETICIONES, ESCRITOS, DECLARACIONES, COMUNICACIONES O CUALQUIER OTRO DOCUMENTO QUE CORRESPONDA DURANTE LA DILIGENCIA DE COMPARECENCIA. J.2.11 EFECTUAR RETIROS DE DEPÓSITOS ANTE EL BANCO DE LA NACIÓN.

J.2.12 INTERPONER RECURSOS DE REPOSICIÓN, APELACIÓN, DE CASACIÓN, DE QUEJA Y DE NULIDAD Y DEMÁS MEDIOS IMPUGNATORIOS EN CUALQUIER TIPO DE PROCESO, INCLUYENDO REMEDIOS Y CUESTIONES PROBATORIAS.

J.2.13 SOLICITAR TODO TIPO DE MEDIDAS CAUTELARES, FUERA Y DENTRO DE PROCESO, DESIGNAR INTERVENTORES, DEPOSITARIOS, SECUESTRES Y ADMINISTRADORES, DESISTIRSE DE LA MEDIDA CAUTELAR SOLICITADA.

J.2.14 OFRECER CONTRACAUTELA DE CUALQUIER NATURALEZA Y MONTO, INCLUYENDO CAUCIÓN JURATORIA.

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICIÓN (ART. 140° DEL T.U.O. DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS APROBADO POR RESOLUCIÓN N° 126-2012-SUNARP-SN)

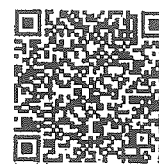
LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERALFACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadoliteralfaces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.





ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
Oficina Registral de LIMA



Código de Verificación:  
04731528  
Solicitud N° 2024 - 5188095  
16/08/2024 11:18:57

J.2.15 SOLICITAR SUSPENSIÓN O FRACCIONAMIENTO DE PAGOS O PRESENTARSE EN CONCURSO O QUIEBRA Y RECONOCER DOCUMENTOS PRIVADOS.

J.2.16 RECUSAR A TODA CLASE DE MAGISTRADOS Y ÓRGANOS AUXILIARES.

J.2.17 EFECTUAR OFRECIMIENTOS DE PAGO Y CONSIGNACIONES U Oponerse a ellas; ACOGERSE A BENEFICIOS.

J.2.18 DELEGAR Y/O SUSTITUIR TOTAL O PARCIALMENTE LAS FACULTADES OTORGADAS EN EL PRESENTE PODER.

J.2.19 EN LOS PROCESOS Y PROCEDIMIENTOS DE MATERIA LABORAL, JUDICIALES DEL FUERO LABORAL O CIVIL Y ADMINISTRATIVOS O ANTE CUALQUIER ENTIDAD PÚBLICA O PRIVADA, SIN RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN ALGUNA, REPRESENTAR A LA SOCIEDAD, YA SEA QUE ÉSTOS SE HAYAN INICIADO POR DENUNCIA DE LOS TRABAJADORES, SINDICATOS O SUS REPRESENTANTES, DE OFICIO POR DICHAS ENTIDADES O POR INICIATIVA DE LA EMPRESA; INTERVENIR EN TODAS LAS ETAPAS DE LA NEGOCIACIÓN COLECTIVA, INCLUYENDO LAS ETAPAS DE NEGOCIACIÓN DIRECTA, CONCILIACIÓN, MEDIACIÓN Y ARBITRAJE, DESIGNAR ÁRBITROS, IMPUGNAR EL LAUDO ARBITRAL, SUSCRIBIR CONVENIOS COLECTIVOS; NEGOCIAR Y SUSCRIBIR CONVENIOS INDIVIDUALES CON LOS TRABAJADORES RESPECTO AL OTORGAMIENTO, MODIFICACIÓN, REGULACIÓN, REEMPLAZO, ACLARACIÓN O EXTINCIÓN DE DERECHOS LABORALES Y CONDICIONES DE TRABAJO; PUDIENDO PARA TAL EFECTO, DISPONER DE LOS DERECHOS SUSTANTIVOS DE LA SOCIEDAD. J.2.20. SUSCRIBIR CARTAS NOTARIALES EN REPRESENTACIÓN DE LA SOCIEDAD.

J.3 REPRESENTAR A LA SOCIEDAD EN TODA CLASE DE PROCESOS ADMINISTRATIVOS ANTE LAS ENTIDADES DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA: PODER EJECUTIVO, MINISTERIOS, ORGANISMOS AUTÓNOMOS, ORGANISMOS DESCENTRALIZADOS, GOBIERNOS REGIONALES, GOBIERNOS LOCALES (PROVINCIALES Y DISTRITALES) Y DEMÁS INSTITUCIONES Y ENTIDADES PÚBLICAS, EN EL PAÍS Y EN EL EXTRANJERO, CON LAS FACULTADES QUE SEAN NECESARIAS PARA LA REALIZACIÓN DE TODOS LOS ACTOS, PRESENTACIÓN DE DOCUMENTOS, AUDIENCIAS, INSPECCIONES, DILIGENCIAS, GESTIONES Y TRÁMITES INHERENTES A LOS PROCEDIMIENTOS SEGUIDOS ANTE O POR DICHAS ENTIDADES, INCLUYENDO LA DISPOSICIÓN DE DERECHOS SUSTANTIVOS DE LA SOCIEDAD, LA PRESENTACIÓN DE SOLICITUDES, ESCRITOS, PETICIONES, DESISTIMIENTOS, RENUNCIAS, DENUNCIAS, QUEJAS, DECLARACIONES JURADAS EN NOMBRE DE LA SOCIEDAD, LA COBRANZA DE DINERO, INFORMAR ORALMENTE, CUESTIONAMIENTO DE LA COMPETENCIA, ACOGIMIENTO A BENEFICIOS, RECABAR NOTIFICACIONES Y RESOLUCIONES, ACCEDER Y REVISAR LOS EXPEDIENTES Y REALIZAR CUALQUIER OTRO TIPO DE GESTIONES ORDINARIAS O EXTRAORDINARIAS; EN MATERIA ADMINISTRATIVA PODRÁN REPRESENTAR A LA SOCIEDAD CON LAS FACULTADES ALUDIDAS EN LOS ARTÍCULOS 53° AL 55°, 106 Y 107°, 109° AL 112° Y 115° DE LA LEY DEL PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO GENERAL - LEY 27444, ASÍ COMO LAS DEMÁS CONSIDERADAS EN DICHA LEY.

J.4 REPRESENTAR A LA SOCIEDAD EN TODA CLASE DE PROCESOS ARBITRALES EN LOS CUALES SEA PARTE, INTERVENGA COMO TERCERO O SEA CITADO; PUDIENDO EJERCER LAS FACULTADES, ATRIBUCIONES Y POTESTADES GENERALES DE REPRESENTACIÓN DE CONFORMIDAD CON LOS ARTÍCULOS 10° Y 37° DEL DECRETO LEGISLATIVO 1071, LEY DE ARBITRAJE, FACULTADO PARA:

J.4.1 PRESENTAR Y/O CONTESTAR LA PETICIÓN DE ARBITRAJE Y NOMBRAR ÁRBITRO DE PARTE.

J.4.2 ASISTIR A LA AUDIENCIA DE INSTALACIÓN Y EN GENERAL ASISTIR A CUALQUIER AUDIENCIA QUE SE CONVOQUE DENTRO DEL PROCESO ARBITRAL, ASÍ COMO PARA SUSCRIBIR LAS ACTAS CORRESPONDIENTES.

J.4.3 ACTUAR EN NOMBRE Y EN REPRESENTACIÓN DE LA REPRESENTADA DURANTE TODO EL PROCESO ARBITRAL, PUDIENDO INTERVENIR COMO PARTE LEGITIMADA ACTIVA O PASIVA, COMO TERCERO EN CUALQUIERA DE SUS MODALIDADES.

J.4.4. INTERPONER Y CONTESTAR DEMANDAS ARBITRALES O RECONVENIR EN EL PROCESO ARBITRAL; DESISTIRSE DE LA DEMANDA Y/O DE LA RECONVENCIÓN, DE LA PRETENSIÓN, DEL

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICIÓN (ART. 140° DEL T.U.O. DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS APROBADO POR RESOLUCIÓN N° 126-2012-SUNARP-SN)

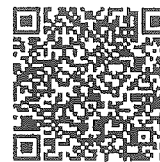
LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadoliteralfaces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.





ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
Oficina Registral de LIMA



Código de Verificación:  
04731528  
Solicitud N° 2024 - 5188095  
16/08/2024 11:18:57

PROCESO Y/O DE CUALQUIER OTRO ACTO PROCESAL; ALLANARSE A LA DEMANDA, TOTAL O PARCIALMENTE, RECONOCERLA, PROPONER EXCEPCIONES Y DEFENSAS PREVIAS DENTRO DEL PROCESO ARBITRAL.

J.4.5 CONCILIAR O TRANSIGIR PRETENSIONES Y/O DERECHOS DEL PROCESO ARBITRAL.

J.4.6 PRESTAR CONFESIÓN O DECLARACIÓN COMO PARTE O COMO TERCERO.

J.4.7 OFRECER, ACTUAR O PARTICIPAR EN LA ACTUACIÓN DE TODA CLASE DE MEDIOS PROBATORIOS, INCLUSO EN PRUEBA ANTICIPADA, RECONOCER O EXHIBIR DOCUMENTOS.

J.4.8 APERSONARSE EN DILIGENCIAS.

J.4.9 INTERPONER RECURSOS DE RECONSIDERACIÓN Y DEMÁS MEDIOS IMPUGNATORIOS EN EL PROCESO ARBITRAL; PUDIENDO ADICIONALMENTE SOLICITAR LA RECTIFICACIÓN, INTERPRETACIÓN, INTEGRACIÓN Y/O EXCLUSIÓN DE LAS RESOLUCIONES ARBITRALES.

J.4.10 INTERPONER RECURSO DE ANULACIÓN DEL LAUDO ARBITRAL.

J.4.11 EJECUTAR LAUDOS ARBITRALES Y COBRAR COSTOS Y COSTAS.

J.4.12 SOLICITAR TODO TIPO DE MEDIDAS CAUTELARES, FUERA Y DENTRO DE PROCESO ARBITRAL, DESIGNAR INTERVENTORES, DEPOSITARIOS, SECUESTROS Y ADMINISTRADORES, DESISTIRSE DE LA MEDIDA CAUTELAR SOLICITADA.

J.4.13 OFRECER CONTRACAUTELA DE CUALQUIER NATURALEZA Y MONTO, INCLUYENDO CAUCIÓN JURATORIA.

J.5 INICIAR, SEGUIR, CONTESTAR O PARTICIPAR EN TODO TIPO DE TRÁMITE, PROCEDIMIENTOS, O RECLAMACIONES, ANTE TODOS LOS ÓRGANOS E INSTANCIAS COMPETENTES DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA NACIONAL, DEPARTAMENTAL O REGIONAL, O MUNICIPAL PROVINCIAL O DISTRITAL, ENTIDADES U ORGANISMOS AUTÓNOMOS Y TRIBUNALES O COMISIONES ADMINISTRATIVOS; PUDIENDO PAGAR O DISPONER EL PAGO, O ACTUAR COMO AGENTE DE PAGO DE TODO TIPO DE TRIBUTOS, MULTAS Y RECARGOS; FORMULAR RECLAMACIONES, RECURSOS IMPUGNATORIOS, QUEJAS Y CUALQUIER OTRO RECURSO O ARTICULACIÓN PREVISTA POR LEY, EN TODAS LAS INSTANCIAS ADMINISTRATIVAS, SOLICITANDO Y COBRANDO LAS CANTIDADES O DERECHOS CUYA DEVOLUCIÓN FUERA ORDENADA; INTERVENIR EN TODO TIPO DE ACTOS, SOLICITUDES, TRÁMITES Y PROCESOS ANTE LAS AUTORIDADES POLÍTICAS, FISCALES, ADUANERAS, ECLESIASTICAS, MILITARES, POLICIALES, LABORALES ADMINISTRATIVAS, MUNICIPALES Y/O ANTE LAS ENTIDADES FISCALIZADORAS O ADMINISTRATIVAS DE TRIBUTOS O DE RENTAS PÚBLICAS, CON LAS MÁS AMPLIAS FACULTADES GENERALES Y ESPECIALES QUE EL TRÁMITE, PROCEDIMIENTO, INTERVENCIÓN O RECLAMO REQUIERAN, TANTO PARA LA TRAMITACIÓN ORDINARIA DE LOS CITADOS PROCEDIMIENTOS, CUANTO PARA EL DESISTIMIENTO DE LA PRETENSIÓN O DEL PROCEDIMIENTO, PARA ACOGERSE A LAS FORMAS DE TERMINACIÓN CONVENCIONAL DEL PROCEDIMIENTO.

J.6 REPRESENTAR A LA SOCIEDAD ANTE LAS AUTORIDADES NACIONALES ADMINISTRATIVAS, JUDICIALES Y POLICIALES COMPETENTES Y, EN GENERAL, FRENTE A CUALQUIER PERSONA EN TODOS LOS ASUNTOS RELACIONADOS CON LOS DERECHOS DE PROPIEDAD INTELECTUAL DE LA SOCIEDAD; TALES COMO: SOLICITAR REGISTROS Y/O RENOVACIONES DE MARCAS DE PRODUCTO Y/O SERVICIO, MARCAS COLECTIVAS Y DE CERTIFICACIÓN; NOMBRES COMERCIALES, LEMAS COMERCIALES, Y DEMÁS ELEMENTOS CONSTITUTIVOS DE LA PROPIEDAD INTELECTUAL; ASIMISMO, INICIAR Y APERSONARSE A LOS PROCEDIMIENTOS DE OPOSICIÓN Y/O ANULACIÓN, INCLUYENDO AQUELLOS PROCEDIMIENTOS EN LOS QUE SEA NECESARIO RECURRIR A INSTANCIAS DE RESOLUCIÓN DE CONFLICTOS, Y, EN GENERAL, INICIAR Y APERSONARSE A CUALQUIER PROCEDIMIENTO RELACIONADO CON NOMBRES DE DOMINIO, QUE AFECTE A LA SOCIEDAD, SEA CUAL FUERE SU NATURALEZA, PUDIENDO INTERPONER TODO TIPO DE RECURSOS; INICIAR Y APERSONARSE A LOS PROCEDIMIENTOS CONTENCIOSOS ADMINISTRATIVOS, JUDICIALES O POLICIALES Y DE CUALQUIER OTRA NATURALEZA, A QUE HUBIERE LUGAR, YA SEAN DE OPOSICIÓN, NULIDAD, CANCELACIÓN, INFRACCIÓN A LAS NORMAS SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL,

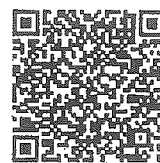
LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICIÓN (ART. 140° DEL T.U.O. DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS APROBADO POR RESOLUCIÓN N° 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadoliteral.faces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
Oficina Registral de LIMA



Código de Verificación:  
04731528

Solicitud N° 2024 - 5188095  
16/08/2024 11:18:57

COMPETENCIA DESLEAL, PUBLICIDAD, PROTECCIÓN AL CONSUMIDOR, LIBRE COMPETENCIA, NOMBRES DE DOMINIO Y EN GENERAL, CUALQUIER PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO, JUDICIAL, POLICIAL O DE CUALQUIER OTRA NATURALEZA, RELACIONADO CON ESTAS MATERIAS, QUE AFECTE A LA SOCIEDAD, SEA CUAL FUERE ÉSTAS, PUDIENDO INTERPONER RECURSOS DE RECONSIDERACIÓN, APELACIÓN, QUEJA, NULIDAD Y DEMÁS RECURSOS IMPUGNATIVOS; PODRÁ IGUALMENTE CELEBRAR TODO TIPO DE TRANSACCIONES Y CONCILIACIONES, DESISTIRSE DE CUALQUIER PROCEDIMIENTO EN QUE SEA PARTE LA SOCIEDAD. ESTAS FACULTADES SE CONFIEREN PARA REPRESENTAR A LA SOCIEDAD EN LA FORMA MÁS AMPLIA A FIN DE CAUTELAR SUS INTERESES EN MATERIA DE DERECHOS DE PROPIEDAD INTELECTUAL, LIBRE COMPETENCIA, COMPETENCIA DESLEAL, PUBLICIDAD Y PROTECCIÓN AL CONSUMIDOR.

J.7. REPRESENTAR A LA SOCIEDAD ANTE TODO TIPO DE PERSONAS NATURALES, JURÍDICAS, ENTIDADES PRIVADAS O PÚBLICAS, ENTENDIÉNDOSE POR TALES, ENTRE OTRAS A LAS AUTORIDADES ARBITRALES Y ENTIDADES ADMINISTRADORAS DE ARBITRAJES, AUTORIDADES Y FUNCIONARIOS JUDICIALES, ADMINISTRATIVAS, LABORALES, MUNICIPALES, POLÍTICAS, POLICIALES O DE OTRA MATERIA, EN CUALQUIER LUGAR DEL PAÍS O DEL EXTRANJERO, SIN NECESIDAD DE PODERES ESPECÍFICOS PARA TALES ACTOS, PUDIENDO PARA TAL EFECTO, PRESENTAR Y SUSCRIBIR TODA CLASE DE ESCRITOS, PRESTAR DECLARACIONES DE PARTE O TESTIMONIALES, INTERPONER RECLAMACIONES, SOLICITUDES, DECLARACIONES JURADAS, DENUNCIAS O RECURSOS ADMINISTRATIVOS, DENUNCIA CIVIL, DISPONER, DESISTIRSE O RENUNCIAR A DERECHOS, ALLANAMIENTO Y RECONOCIMIENTO, Y EN GENERAL, RUBRICAR CUALQUIER DOCUMENTO, ASÍ COMO REALIZAR CUALQUIER ACTO PERMITIDO PARA LA REALIZACIÓN, PROSECUCIÓN O CONCLUSIÓN DE CUALQUIER TRÁMITE O PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y/O JUDICIAL.

J.8. REPRESENTAR A LA SOCIEDAD ANTE TODO TIPO DE PERSONAS NATURALES, JURÍDICAS, ENTIDADES PRIVADAS O PÚBLICAS, ENTENDIÉNDOSE POR TALES, ENTRE OTRAS, A LAS AUTORIDADES JUDICIALES, ADMINISTRATIVAS, LABORALES, MIGRATORIAS, MUNICIPALES, POLÍTICAS O POLICIALES, EN CUALQUIER LUGAR DEL PAÍS O DEL EXTRANJERO, SIN NECESIDAD DE PODERES ESPECÍFICOS PARA TALES ACTOS, TENIENDO FACULTADES PARA PRESENTAR FORMULARIOS, DECLARACIONES, SOLICITUDES Y PETICIONES, RECLAMOS, ACOGERSE A BENEFICIOS, INTERPONER RECLAMACIONES O RECURSOS ADMINISTRATIVOS, DESISTIRSE O RENUNCIAR A DERECHOS, Y EN GENERAL, RUBRICAR CUALQUIER DOCUMENTO EN MATERIA TRIBUTARIA. ASIMISMO, PARA SUBSANAR, ENMENDAR, MODIFICAR, INCLUIR SUPLEMENTOS O TERMINAR CUALQUIERA DE LAS SOLICITUDES, PETICIONES, RECLAMOS O FORMULARIOS ANTES MENCIONADOS E IMPUGNAR O CONTRADECIR CUALQUIER DECISIÓN O ACUERDO EMITIDOS EN RELACIÓN A LOS MISMOS.

(...)

4°.- APROBAR LOS NOMBRAMIENTOS DE APODERADOS SEGÚN EL SIGUIENTE DETALLE, ASÍ COMO LA FORMA PROPUESTA PARA QUE DICHOS APODERADOS EJERZAN SUS FACULTADES:

FACULTADES CLASE A: ESTOS APODERADOS PODRÁN EJERCER LAS FACULTADES CLASE A DE LA ESTRUCTURA DE PODERES A SOLA FIRMA Y SIN LIMITACIÓN ALGUNA. SE PROPONEN COMO APODERADOS PARA EJERCER LAS FACULTADES CLASE A, LAS SIGUIENTES PERSONAS:

**CLASE A (GENERALES DE REPRESENTACIÓN)**

✓ JORGE ANTONIO CHOY MIRANDA - DNI 40714484

(...)

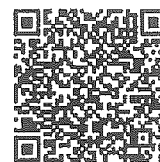
LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRAL ACREMITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O. DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 128-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada) VERIFICAR CERTIFICADO LITERAL.FACES EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRAL, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
Oficina Registral de LIMA



Código de Verificación:  
04731528  
Solicitud N° 2024 - 5188095  
16/08/2024 11:18:57

**FACULTADES CLASE B:** LAS FACULTADES DE LA CLASE B, SE EJERCERÁN A DOBLE FIRMA, SEGÚN EL SIGUIENTE DETALLE:

- UN APODERADO CLASE 1 NEGOCIO CONJUNTAMENTE CON UN APODERADO CLASE 1 CONTROL, PODRÁN EJERCER LAS FACULTADES CLASE B DE LA ESTRUCTURA DE PODERES DE FORMA CONJUNTA HASTA POR UN MONTO DE USD 5'000,000.00 (CINCO MILLONES DE DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA), O SU EQUIVALENTE EN MONEDA NACIONAL.
  - UN APODERADO CLASE 2 NEGOCIO CONJUNTAMENTE CON UN APODERADO CLASE 2 CONTROL, PODRÁN EJERCER LAS FACULTADES CLASE B DE LA ESTRUCTURA DE PODERES DE FORMA CONJUNTA HASTA POR UN MONTO DE USD 2'000,000.00 (DOS MILLONES DE DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA), O SU EQUIVALENTE EN MONEDA NACIONAL.
- PARA DICHO EFECTO SE PROPONEN A LOS SIGUIENTES APODERADOS:

**CLASE B (FINANCIERIAS GENERALES)**

NEGOCIO	CONTROL	MONTO
---------	---------	-------

(Modificado en el Asiento C000163)

**FACULTADES CLASE Q:** LAS FACULTADES DE LA CLASE Q, SE EJERCERÁN A DOBLE FIRMA, SEGÚN EL SIGUIENTE DETALLE:

- UN APODERADO CLASE 1 NEGOCIO CONJUNTAMENTE CON UN APODERADO CLASE 1 CONTROL, PODRÁN EJERCER TODAS LAS FACULTADES FINANCIERAS DE FORMA CONJUNTA POR MONTOS MAYORES A USD 50'000,000.00 (CINCUENTA MILLONES DE DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA), O SU EQUIVALENTE EN LA MONEDA NACIONAL.
  - UN APODERADO CLASE 2 NEGOCIO CONJUNTAMENTE CON UN APODERADO CLASE 2 CONTROL, PODRÁN EJERCER TODAS LAS FACULTADES FINANCIERAS DE FORMA CONJUNTA POR MONTOS QUE NO SUPEREN LOS USD 50'000,000.00 (CINCUENTA MILLONES DE DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA), O SU EQUIVALENTE EN LA MONEDA NACIONAL.
- PARA DICHO EFECTO SE PROPONEN A LOS SIGUIENTES APODERADOS:

**CLASE Q (TESORERÍA)**

NEGOCIO	CONTROL	MONTO
---------	---------	-------

(Modificado en el Asiento C000163)

**FACULTADES CLASE C:** LAS FACULTADES DE LA CLASE C, SE EJERCERÁN A DOBLE FIRMA, SEGÚN EL SIGUIENTE DETALLE: - UN APODERADO CLASE 1 NEGOCIO CONJUNTAMENTE CON UN APODERADO CLASE 1 CONTROL, PODRÁN EJERCER LAS FACULTADES CLASE C DE LA ESTRUCTURA DE PODERES DE FORMA CONJUNTA HASTA POR UN MONTO DE US\$ 5'000,000.00 (CINCO MILLONES DE DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA), O SU EQUIVALENTE EN MONEDA NACIONAL.

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICIÓN (ART. 140° DEL T.U.O. DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS APROBADO POR RESOLUCIÓN N° 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERALFACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadoliteralfaces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
Oficina Registral de LIMA



Código de Verificación:  
04731528  
Solicitud N° 2024 - 5188095  
16/08/2024 11:18:57

- UN APODERADO CLASE 2 NEGOCIO CONJUNTAMENTE CON UN APODERADO CLASE 2 CONTROL, PODRÁN EJERCER LAS FACULTADES CLASE C DE LA ESTRUCTURA DE PODERES DE FORMA CONJUNTA HASTA POR UN MONTO DE US\$ 2'000,000.00 (DOS MILLONES DE DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA), O SU EQUIVALENTE EN MONEDA NACIONAL. PARA DICHO EFECTO SE PROPONEN A LOS SIGUIENTES APODERADOS:

CLASE C (CONTRATOS)		
NEGOCIO	CONTROL	MONTO
CLASE 2 - NEGOCIO	CLASE 2 - CONTROL	HASTA US\$ 2M
(...)	• JORGE ANTONIO CHOY MIRANDA - DNI 40714484. (...)	

(...)

FACULTADES CLASE J: ESTOS APODERADOS PODRÁN EJERCER LAS FACULTADES CLASE J DE LA ESTRUCTURA DE PODERES A SOLA FIRMA Y SIN LIMITACIÓN ALGUNA. ASIMISMO, QUEDARÁN FACULTADOS PARA DELEGAR LA TOTALIDAD DE LAS FACULTADES COMPRENDIDAS EN LA PRESENTE CLASE. SE PROPONEN COMO APODERADOS PARA EJERCER LA CLASE J, LAS SIGUIENTES PERSONAS:

CLASE J (MATERIA JUDICIAL, PENAL, MARCAS, CONSUMIDOR, REPRESENTACIÓN ADMINISTRATIVA)

(Modificado en el Asiento C000144)

(...)

ASIENTO C00137 (Página 433-434)

COPIA CERTIFICADA N° 742549 POR EL REFERIDO NOTARIO CON FECHA 19 DE JULIO DE 2022. POR SESIÓN NO PRESENCIAL DE DIRECTORIO DEL 22 DE JUNIO DE 2022 SE APROBÓ:

3. MODIFICAR LAS FACULTADES CLASE Q (TESORERÍA), QUE SE ENCUENTRAN INSCRITAS EN EL ASIENTO C00134 DE LA PARTIDA REGISTRAL DE LA SOCIEDAD, ASIMISMO, SE PROCEDE A RATIFICAR A LOS APODERADOS NOMBRADOS EN ESE ASIENTO. LAS FACULTADES CLASE Q PASARÁN A TENER LA SIGUIENTE REDACCIÓN:

#### CLASE Q (FACULTADES DE TESORERÍA)

Q.1 ABRIR Y CERRAR EN NOMBRE DE LA SOCIEDAD, DENTRO O FUERA DEL PAÍS, TODO TIPO DE CUENTAS EN INSTITUCIONES BANCARIAS Y FINANCIERAS, EN MONEDA NACIONAL Y/O EXTRANJERA, NEGOCIANDO, SUSCRIBIENDO Y ACORDANDO TODOS LOS TÉRMINOS, CONDICIONES Y DOCUMENTOS NECESARIOS PARA DICHO PROPÓSITO.

Q.2 ORDENAR Y RECIBIR PAGOS, EN EFECTIVO Y/O CON OTROS MEDIOS DE PAGO, INCLUSIVE TÍTULOS VALORES; Y OTORGAR LOS RESPECTIVOS RECIBOS Y CANCELACIONES.

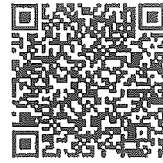
LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICIÓN (ART. 140° DEL T.U.O. DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS APROBADO POR RESOLUCIÓN N° 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada) VERIFICAR CERTIFICADO LITERAL FACES EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



ZONA REGISTRAL Nº IX - SEDE LIMA  
Oficina Registral de LIMA



Código de Verificación:  
04731528  
Solicitud Nº 2024 - 5188095  
16/08/2024 11:18:57

Q.3 ABRIR Y CERRAR CAJAS DE SEGURIDAD, ASÍ COMO RETIRAR LOS FONDOS DEPOSITADOS EN ELLAS.

Q.4 COMPRA Y VENTA DE MONEDA EXTRANJERA.

Q.5 EFECTUAR COBROS, YA SEA EN ESPECIE O EN EFECTIVO, QUE SE HAGA POR MEDIO DE DEPÓSITOS Y/O CONSIGNACIONES, OTORGANDO LOS CORRESPONDIENTES RECIBOS Y CANCELACIONES.

Q.6 EFECTUAR EN NOMBRE DE LA SOCIEDAD, DEPÓSITOS BANCARIOS BAJO CUALQUIERA DE LAS MODALIDADES Y MONEDAS PERMITIDAS POR LA LEGISLACIÓN PERUANA.

Q.7 EFECTUAR TRANSFERENCIAS.

Q.8 ABRIR, ENMENDAR, PRORROGAR, CANCELAR O DESCONTAR CARTAS DE CRÉDITO, Y DEMÁS OPERACIONES CON CARTAS DE CRÉDITO.

Q.9 COBRAR Y PROTESTAR PAGARÉS, FACTURAS CONFORMADAS Y, CUALQUIER OTRO DOCUMENTO COMPROBATORIO DE DEUDA.

Q.10 GIRAR, EMITIR, ACEPTAR, AVALAR, REACEPTAR, RENOVAR, AMORTIZAR, CANCELAR, ENDOSAR EN PROPIEDAD Y/O PROCURACIÓN Y/O GARANTÍA Y/O PARA SU DESCUENTO Y/O REDESCUENTO CHEQUES (YA SEA CONTRA SOBRE SALDOS DEUDORES O ACREEDORES), LETRAS DE CAMBIO, GIROS, PAGARÉS, FACTURAS CONFORMADAS, CERTIFICADOS DE DEPÓSITO, CERTIFICADOS BANCARIOS EN MONEDA NACIONAL O EXTRANJERA, CONOCIMIENTOS DE EMBARQUE, PÓLIZAS DE SEGURO Y/O WARRANTS Y/U OTROS DOCUMENTOS COMPROBATORIOS DE DEUDA.

Q.11 COBRAR Y PROTESTAR, LETRAS DE CAMBIO Y/O CHEQUES ASÍ COMO OBTENER LA CONSTANCIA DE "NO CONFORMIDAD CON EL PAGO" EMITIDA POR EL BANCO GIRADO.

Q.12 RETIRAR FONDOS DE INSTITUCIONES BANCARIAS Y FINANCIERAS.

Q.13 SOLICITAR CRÉDITO EN CUENTA CORRIENTE, AVANCE O SOBREGIRO BANCARIO.

Q.14 SOLICITAR, CONTRATAR, OTORGAR Y/U OBTENER O ACEPTAR FIANZAS MANCOMUNADAS O SOLIDARIAS PARA GARANTIZAR OPERACIONES PROPIAS DE LA SOCIEDAD.

Q.15 EJECUTAR CARTAS DE CRÉDITO.

Q.16 REALIZAR TODO TIPO DE OPERACIONES DE PRODUCTOS FINANCIEROS DERIVADOS, INCLUYENDO, PERO SIN LIMITARSE, A FORWARDS, OPCIONES, FUTUROS, SWAPS DE MONEDA Y/O TASAS DE INTERESES, ENTRE OTROS.

Q.17 EMITIR Y REALIZAR TODO TIPO DE OPERACIONES CON TARJETAS DE CRÉDITO.

Q.18 EMITIR Y REALIZAR TODO TIPO DE INVERSIONES CON DEPÓSITOS A PLAZO Y OVERNIGHTS A NOMBRE DE LA EMPRESA.

Q.19 EMITIR Y REALIZAR TODO TIPO DE OPERACIONES CON CARTAS FIANZA.

Q.20 EMITIR Y REALIZAR TODO TIPO DE OPERACIONES CON STAND-BY.

Q.21 CELEBRAR TODO TIPO DE CONTRATOS DE SERVICIOS CON BANCOS, FINANCIERAS Y EMPRESAS DE TRANSPORTE DE VALORES.

(...)

**ASIENTO C00144 (Página 455-456)**

POR COPIA CERTIFICADA OTORGADA EL 27-12-2022 ANTE NOTARIO RICARDO FERNANDINI BARREDA. POR SESION DE DIRECTORIO DEL 18 DE OCTUBRE DEL 2022, SE ACORDO LO SIGUIENTE:

(...)

- REMOVER AL ÍNTEGRO DE APODERADOS CLASE J, LOS CUÁLES CONSTAN INSCRITOS EN EL ASIENTO C00134.

**NOMBRAR A LOS NUEVOS APODERADOS CLASE J, QUIENES PODRÁN EJERCER LAS FACULTADES CLASE J, SEGÚN CONSTAN EN LA ESTRUCTURA DE PODERES DE LA SOCIEDAD, INSCRITA EN EL ASIENTO C00134, A SOLA FIRMA. LOS NUEVOS APODERADOS CLASE J, SON LOS SIGUIENTES:**

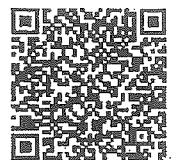
LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O. DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 128-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERALFACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadoliteralfaces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
Oficina Registral de LIMA



Código de Verificación:  
04731528

Solicitud N° 2024 - 5188095  
16/08/2024 11:18:57

**CLASE J (MATERIA JUDICIAL, PENAL, MARCAS, CONSUMIDOR, REPRESENTACIÓN ADMINISTRATIVA)**

✓ JORGE ANTONIO CHOY MIRANDA, DNI 40714484  
(...)

**ASIENTO C00163 (Página 524-528)**

POR COPIA CERTIFICADA DEL 05/03/2024 OTORGADA ANTE NOTARIO DE LIMA RICARDO FERNANDINI BARREDA.

ACTA DE JUNTA OBLIGATORIA ANUAL DE ACCIONISTAS DEL 22/02/2024 SE ACORDÓ:  
(...)

**REMOVER EL ÍNTEGRO DE APODERADOS CLASE B (FACULTADES BANCARIAS Y FINANCIERAS) DE LA SOCIEDAD INSCRITOS EN LOS ASIENTOS C00134 Y C00156 DE LA PARTIDA ELECTRÓNICA N° 11301888 DEL REGISTRO DE PERSONAS JURÍDICAS DE LIMA**

**NOMBRAR COMO APODERADOS B (FINANCIERAS GENERALES) DE LA SOCIEDAD A LAS SIGUIENTES PERSONAS, QUIENES PODRÁN EJERCER LAS FACULTADES CLASE B (FINANCIERAS GENERALES), SEGÚN LA ESTRUCTURA DE PODERES DE LA SOCIEDAD, INSCRITA EN EL ASIENTO C00134 DE LA PARTIDA ELECTRÓNICA N° 11301888 DEL REGISTRO DE PERSONAS JURÍDICAS DE LIMA. LOS NUEVOS APODERADOS CLASE B (FINANCIERAS GENERALES), SON LOS SIGUIENTES:**

FACULTADES CLASE B (FINANCIERAS GENERALES)		
NEGOCIO	CONTROL	MONTO
CLASE 1- NEGOCIO	CLASE 1- CONTROL	HASTA US\$ 5,000,000.00
(...)	(...)	
JORGE ANTONIO CHOY MIRANDA, IDENTIFICADO CON DNI N° 40714484 (...)		
CLASE 2 - NEGOCIO	CLASE 2 - CONTROL	HASTA US\$ 2,000,000.00
JORGE ANTONIO CHOY MIRANDA, IDENTIFICADO CON DNI N° 40714484 (...)	(...)	

**REMOVER EL ÍNTEGRO DE APODERADOS CLASE Q (TESORERÍA) DE LA SOCIEDAD INSCRITOS EN LOS**

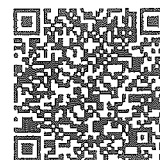
LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICIÓN (ART. 140° DEL T.U.O. DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS APROBADO POR RESOLUCIÓN N° 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarCertificadoLiteral.faces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
Oficina Registral de LIMA



Código de Verificación:  
04731528  
Solicitud N° 2024 - 5188095  
16/08/2024 11:18:57

ASIENTOS C00134,  
D00024, C00156 DE LA PARTIDA ELECTRÓNICA N° 11301888 DEL REGISTRO DE PERSONAS JURÍDICAS DE LIMA.  
LA REMOCIÓN ENTRARÁ EN VIGENCIA A PARTIR DE SU INSCRIPCIÓN EN LA PARTIDA ELECTRÓNICA DE LA SOCIEDAD.

NOMBRAR COMO APODERADOS CLASE Q (TESORERÍA) DE LA SOCIEDAD A LAS SIGUIENTES PERSONAS, QUIENES PODRÁN EJERCER LAS FACULTADES CLASE Q (TESORERÍA), SEGÚN LA ESTRUCTURA DE PODERES DE LA SOCIEDAD, INSCRITA EN EL ASIENTO C00137 DE LA PARTIDA ELECTRÓNICA N° 11301888 DEL REGISTRO DE PERSONAS JURÍDICAS DE LIMA. LOS NUEVOS APODERADOS CLASE Q (TESORERÍA), SON LOS SIGUIENTES:

FACULTADES CLASE Q (FINANCIERAS GENERALES)		
NEGOCIO	CONTROL	MONTO
CLASE 1- NEGOCIO	CLASE 1- CONTROL	MAYOR A US\$ 50,000,000.00
-- JORGE ANTONIO CHOY MIRANDA, IDENTIFICADO CON DNI N° 40714484	- (...)	
CLASE 2 - NEGOCIO	CLASE 2 - CONTROL	HASTA US\$ 50,000,000.00
-(...) - JORGE ANTONIO CHOY MIRANDA, IDENTIFICADO CON DNI N° 40714484	-(...)	

(...)

NOMBRAR A JORGE GUSTAVO BUSTAMANTE IGLESIAS, IDENTIFICADO CON DNI N° 10314966 Y JORGE ANTONIO CHOY MIRANDA, IDENTIFICADO CON DNI N° 40714484, PARA QUE A DOBLE FIRMA PUEDAN SUSCRIBIR TODOS LOS DOCUMENTOS NECESARIOS RELACIONADOS AL CONTRATO DE CONSORCIO, "CONVENIO DE INVERSIÓN PÚBLICA LOCAL PARA EL MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DEL SERVICIO DE SEGURIDAD CIUDADANA EN EL DISTRITO DE CERRO COLORADO - PROVINCIA DE AREQUIPA - DEPARTAMENTO DE AREQUIPA", ASÍ COMO CUALQUIER OTRO DOCUMENTO PÚBLICO O PRIVADO RELACIONADO A ESTOS.

(...)

#### DOCUMENTO QUE DIO MÉRITO A LA INSCRIPCIÓN:

COPIA CERTIFICADA DEL 17/11/2021 EXPEDIDA POR EL NOTARIO DE LIMA RICARDO FERNANDINI BARREDA. SESIÓN DE DIRECTORIO DEL 20/09/2021

#### II. ANOTACIONES EN EL REGISTRO PERSONAL O EN EL RUBRO OTROS:

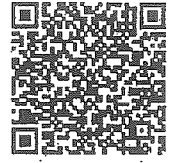
NINGUNO.

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICIÓN (ART. 140° DEL T.U.O. DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS APROBADO POR RESOLUCIÓN N° 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadoliteral.faces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.




**sunarp**Superintendencia Nacional  
de los Registros PúblicosZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
Oficina Registral de LIMACódigo de Verificación:  
04731528  
Solicitud N° 2024 - 5188095  
16/08/2024 11:18:57III. TITULOS PENDIENTES:  
NINGUNO.IV. DATOS ADICIONALES DE RELEVANCIA PARA CONOCIMIENTO DE TERCEROS:  
NINGUNO.V. PÁGINAS QUE ACOMPAÑAN AL CERTIFICADO:  
NINGUNO.

N° de Fojas del Certificado: 14

Derechos Pagados: 2024-211-16357 S/ 30.90  
Tasa Registral del Servicio S/ 30.90

Verificado y expedido por ROQUE BARRIENTOS, HERBERT, Abogado Certificador de la Oficina Registral de Lima, a las 09:13:41 horas del 23 de Agosto del 2024.

  
HERBERT ANDRES ROQUE BARRIENTOS  
ABOGADO CERTIFICADOR  
Zona Registral N° IX - Sede Lima

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O. DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERALFACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadoliteralfaces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

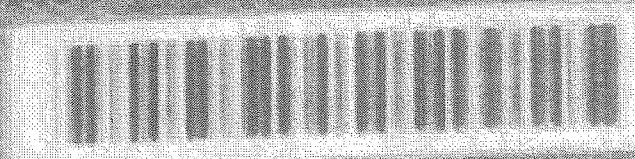
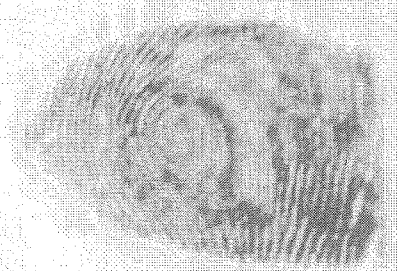
REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.





000142

Indice derecho 000405 000005 000000 000000



CONSTANCIA DE EMPLEO	CONSTANCIA DE EMPLEO	CONSTANCIA DE EMPLEO	CONSTANCIA DE EMPLEO
CONSTANCIA DE EMPLEO	CONSTANCIA DE EMPLEO	CONSTANCIA DE EMPLEO	CONSTANCIA DE EMPLEO
CONSTANCIA DE EMPLEO	CONSTANCIA DE EMPLEO	CONSTANCIA DE EMPLEO	CONSTANCIA DE EMPLEO
CONSTANCIA DE EMPLEO	CONSTANCIA DE EMPLEO	CONSTANCIA DE EMPLEO	CONSTANCIA DE EMPLEO

Nombre  
JUAN PABLO

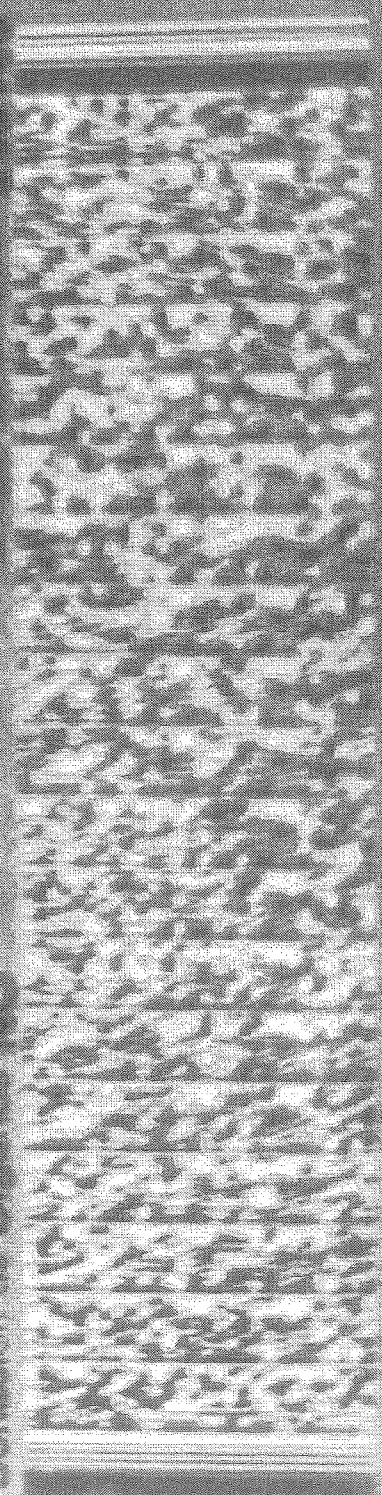
Departamento  
UNIA

Provincia  
LIMA

Dirección

LOS LAURELES DEL DPTO.A

Observaciones  
Donación de Organos NO



Banco de la Nación

Contratación Directa N° 0023-2024-BN

Servicio de Arrendamiento de Inmuebles (espacios) para el funcionamiento de Cajeros Automáticos Tipo Pedestal del Banco de la Nación en Lima Metropolitana

## ANEXO N° 2

### DECLARACIÓN JURADA

(ART. 52 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO)

Señores

SUBGERENCIA DE COMPRAS DEL BN

CONTRATACION DIRECTA N° 0023-2024-BN

Presente. -

Mediante el presente el suscrito, como Representante Legal de HIPERMERCADOS TOTTUS S.A., declaro bajo juramento:

- i. No haber incurrido y me obligo a no incurrir en actos de corrupción, así como a respetar el principio de integridad.
- ii. No tener impedimento para postular en el procedimiento de selección ni para contratar con el Estado, conforme al artículo 11 de la Ley de Contrataciones del Estado.
- iii. Que mi información (en caso de que el postor sea persona natural) o la información de la persona jurídica que represento, registrada en el RNP se encuentra actualizada.
- iv. Conocer las sanciones contenidas en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, así como las disposiciones aplicables del TUO de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General.
- v. Participar en el presente proceso de contratación en forma independiente sin mediar consulta, comunicación, acuerdo, arreglo o convenio con ningún proveedor; y, conocer las disposiciones del Decreto Legislativo N° 1034, Decreto Legislativo que aprueba la Ley de Represión de Conductas Anticompetitivas.
- vi. Conocer, aceptar y someterme a las bases, condiciones y reglas del procedimiento de selección.
- vii. Ser responsable de la veracidad de los documentos e información que presento en el presente procedimiento de selección.
- viii. Comprometerme a mantener la oferta presentada durante el procedimiento de selección y a perfeccionar el contrato, en caso de resultar favorecido con la buena pro.

Lima, 26 de setiembre de 2024.

  
HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.  
Sr. Gerardo Arturo Echecopar Koechlin  
Representante Legal

Banco de la Nación

Contratación Directa N° 0023-2024-BN

Servicio de Arrendamiento de Inmuebles (espacios) para el funcionamiento de Cajeros Automáticos Tipo Pedestal del Banco de la Nación en Lima Metropolitana

### ANEXO N° 3

#### DECLARACIÓN JURADA DE CUMPLIMIENTO DE LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES (ESPACIOS) PARA FUNCIONAMIENTO DE CAJEROS AUTOMÁTICOS TIPO PEDESTAL DEL BANCO DE LA NACIÓN EN LIMA METROPOLITANA

Señores

SUBGERENCIA DE COMPRAS DEL BN

CONTRATACION DIRECTA N° 0023-2024-BN

Presente.-

Es grato dirigirme a usted, para hacer de su conocimiento que luego de haber examinado las bases y demás documentos del procedimiento de la referencia y, conociendo todos los alcances y las condiciones detalladas en dichos documentos, el postor que suscribe ofrece el "Servicio de arrendamiento de inmuebles (espacios) para el funcionamiento de Cajeros Automáticos tipo Pedestal del Banco de la Nación en Lima Metropolitana", de conformidad con los Términos de Referencia que se indican en el numeral 3.1 del Capítulo III de la sección específica de las bases y los documentos del procedimiento.

Lima, 26 de setiembre de 2024.

.....  
HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.  
Sr. Gerardo Arturo Echecopar Koechlin  
Representante Legal

000145



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE  
LIMA

**CERTIFICADO LITERAL DE  
REGISTRO DE PROPIEDAD  
INMUEBLE**

DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



**Código de Verificación Digital**

**12397696**

**Publicidad Nro. 2024 - 5965191**

**18/09/2024 16:59:53**

**1. TITULOS PENDIENTES Y/O SUSPENDIDOS**

NINGUNO.

**2. INSCRIPCIONES POR MANDATO JUDICIAL**

NINGUNO.

**3. INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO PERSONAL**

NINGUNO.

**4. DUPLICIDAD DE PARTIDAS**

NINGUNO.

**5. CONTINUACIÓN EN SARP**

NINGUNO.



**Expedido por : Agente Automatizado de la Sunarp**

**Hora y Fecha:**

**A las 18/09/2024 16:59:51**

DOCUMENTO EMITIDO CON PLENO VALOR LEGAL PARA CUALQUER TIPO DE TRÁMITE (ADMINISTRATIVO, JUDICIAL, FINANCIERO, NOTARIAL Y OTROS). DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN LOS ART. 35 Y 37 DEL DECRETO SUPREMO N° 029-2021-PCM Y LA DIRECTIVA N° 002-2021-PCM/SGTD. Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la sede digital de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos. mediante el URL <https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/acceso/frmTitulos.faces> por un plazo de 90 días calendario contados desde su emisión. Base Legal: Decreto Legislativo N° 1412 y Decreto Supremo N° 029-2021-PCM.





CERTIFICADO LITERAL DE  
REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE



038241

DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

12397696

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2024 – 5965191

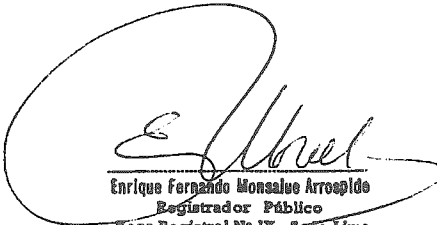
Partida Registral N°: 07018557

18/09/2024 16:59:53

	<b>SUNARP</b> SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 07018557
	<b>INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS</b> INMUEBLE UBICADO EN CALLE TACNA NUM 653-655 DISTRITO DEL CERCADO	

REGISTRO DE PREDIOS  
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO  
C00005

**COMPRAVENTA:** HIPERMERCADOS TOTTUS S.A., inscrita en la Partida Electrónica N° 11301888 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, adquiere el dominio del inmueble inscrito en esta partida, en mérito de la compraventa celebrada con sus anteriores propietarios, por el precio de U.S.\$320,000.00 dólares americanos, pagados. Así consta de la Escritura Pública del 10/08/2007, extendida ante Notario Público de Lima Alfredo Paino Scarpatti. El título fue presentado el 28/08/2007 a las 08:44:18 AM horas, bajo el N° 2007-00477377 del Tomo Diario 0490. Derechos cobrados S/.3,065.44 con Recibos Numeros 00045696-06 00056442-07.- Lima, 01 de Octubre de 2007.

  
Enrique Fernando Monsalvo Arrospide  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX – Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP





ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE  
LIMA

CERTIFICADO LITERAL DE  
REGISTRO DE PROPIEDAD  
INMUEBLE

DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



000148

Código de Verificación Digital

53544896

Publicidad Nro. 2024 - 5965815  
18/09/2024 17:27:25

1. TITULOS PENDIENTES Y/O SUSPENDIDOS

NINGUNO.

2. INSCRIPCIONES POR MANDATO JUDICIAL

NINGUNO.

3. INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO PERSONAL


NINGUNO.

4. DUPLICIDAD DE PARTIDAS

NINGUNO.

5. CONTINUACIÓN EN SARP

NINGUNO.

 Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	Expedido por : Agente Automatizado de la Sunarp
	Hora y Fecha:
	A las 18/09/2024 17:27:22

DOCUMENTO EMITIDO CON PLENO VALOR LEGAL PARA CUALQUER TIPO DE TRÁMITE (ADMINISTRATIVO, JUDICIAL, FINANCIERO, NOTARIAL Y OTROS). DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN LOS ART. 35 Y 37 DEL DECRETO SUPREMO N° 029-2021-PCM Y LA DIRECTIVA N° 002-2021-PCM/SGTD. Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la sede digital de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos. mediante el URL <https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/acceso/frmTitulos.faces> por un plazo de 90 días calendario contados desde su emisión. Base Legal: Decreto Legislativo N° 1412 y Decreto Supremo N° 029-2021-PCM.

**CERTIFICADO LITERAL DE  
REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE**



000042

DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



**Código de Verificación Digital**

**53544896**


**ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE**

**LIMA**

**Publicidad Nro. 2024 – 5965815**

**Partida Registral N°: 11981364**

**18/09/2024 17:27:25**

 <b>SUNARP</b> SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	<b>ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 11981364</b>
<b>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS URBANIZACION CHORRILLOS SUB - LOTE 3-5-7-9 E CON FRENTE A LA AVENIDA HUAYLAS CHORRILLOS</b>	

**REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
RUBRO : PARTIDA DE ACUMULACION**

**A) ANTECEDENTE DOMINIAL:** Acumulación de los Sub-Lotes (3-5-7-9) B inscrito en la Partida N° 11234461, Sub Lote (3-5-7-9) C inscrito en la Partida N° 11234462 y Sub Lote (3-5-7-9) D inscrito en la Partida N° 42157856.- LIMA, 14 de Febrero de 2007.

**B) DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE:**

**UBICACION:** Terreno con frente a la Av. Huaylas constituido por el sub-lote (3-5-7-9) E de la Urbanización Chorrillos.

**AREA:** 12,670.185m2, con los linderos y medidas perimétricas siguientes:

**Por el frente:** Av. Huaylas con 149.06ml.

**Por la derecha:** Con propiedad de terceros con 85.00ml.


**Por la izquierda:** Con el sub lote A con 85.00ml.

**Por el fondo:** Av. Producción Nacional con 149.061ml.

**C) TITULOS DE DOMINIO:** La acumulación se realiza en virtud de la solicitud efectuada por su propietario **HIPERMERCADO TOTTUS**, inscrito en la Partida N° 11301888 del Registro de Personas Jurídicas, a mérito de la solicitud con firmas legalizadas el 15-12-2006 ante Notario Julio Memoria Descriptiva Visada y Plano Catastral emitido por la Gerencia de Obras y Desarrollo Urbano de la Municipalidad de Chorrillos. El título fue presentado el 22/01/2007 a las 04:44:57 PM horas, bajo el N° 2007-00040283 del TomoDiario 0483.Derechos S/.212.00 con Recibo(s) Numero(s) 00001853-05 00004640-04.-LIMA, 14 de Febrero de 2007.

**D) GRAVAMENES Y CARGAS:** Anteriores a la independización: NINGUNA.- LIMA, 14 de Febrero de 2007.

**E) REGISTRO PERSONAL:** Inscripciones referentes a personas que han figurado como propietarias en los últimos treinta años. NINGUNO.- LIMA, 14 de Febrero de 2007.

  
**LUIS VARGAS RIVAS**  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX - Sede Lima

**Página Número 1**

**Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP**



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE  
LIMA

**CERTIFICADO LITERAL DE  
REGISTRO DE PROPIEDAD  
INMUEBLE**

DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



**Código de Verificación Digital**

**31814696**

**Publicidad Nro. 2024 - 5965021  
18/09/2024 16:53:38**

**1. TITULOS PENDIENTES Y/O SUSPENDIDOS**

NINGUNO.

**2. INSCRIPCIONES POR MANDATO JUDICIAL**

NINGUNO.

**3. INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO PERSONAL**


NINGUNO.

**4. DUPLICIDAD DE PARTIDAS**

NINGUNO.

**5. CONTINUACIÓN EN SARP**

NINGUNO.

 Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	<b>Expedido por : Agente Automatizado de la Sunarp</b>
	<b>Hora y Fecha:</b>  A las 18/09/2024 16:53:36

DOCUMENTO EMITIDO CON PLENO VALOR LEGAL PARA CUALQUER TIPO DE TRÁMITE (ADMINISTRATIVO, JUDICIAL, FINANCIERO, NOTARIAL Y OTROS). DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN LOS ART. 35 Y 37 DEL DECRETO SUPREMO N° 029-2021-PCM Y LA DIRECTIVA N° 002-2021-PCM/SGTD. Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la sede digital de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos. mediante el URL <https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/acceso/frmTitulos.faces> por un plazo de 90 días calendario contados desde su emisión. Base Legal: Decreto Legislativo N° 1412 y Decreto Supremo N° 029-2021-PCM.



CERTIFICADO LITERAL DE  
REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRAMITE



Código de Verificación Digital

31814696


ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2024 – 5965021

Partida Registral N°: 11990679


18/09/2024 16:53:38

 <b>SUNARP</b> SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 11990679
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS SUB LOTE 1-1A DE LA MANZANA L AVENIDA PROLONGACION MALECON CHECA URBANIZACION CAMPOY SAN JUAN DE LURIGANCHO	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO  
C00002

COMPRAVENTA.-

**HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.**, inscrita en la Partida N° 11301888 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, ha adquirido el dominio del inmueble inscrito en la presente partida, en mérito de la compra venta celebrada con su anterior propietario **PERUVIAN COTTON EXPORT S.A.C.**, por el precio de **US\$ 1'576,105.60 dólares americanos**, cancelado. Así consta en la Escritura Pública de fecha 06/10/2010 otorgada ante Notario de Lima, Ricardo Fernandini Barreda. El título fue presentado el 12/10/2010 a las 01:40:23 PM horas, bajo el N° 2010-00758436 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/3,600.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00032956-35 00037629-34.-LIMA, 18 de Octubre de 2010.

  
Yvelise Elizabeth Camacho Villanueva  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX - Sede Lima



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE  
LIMA

**CERTIFICADO LITERAL DE  
REGISTRO DE PROPIEDAD  
INMUEBLE**

DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



000139

**Código de Verificación Digital**

**35156896**

**Publicidad Nro. 2024 - 5965879**

**18/09/2024 17:30:51**

**1. TITULOS PENDIENTES Y/O SUSPENDIDOS**

NINGUNO.

**2. INSCRIPCIONES POR MANDATO JUDICIAL**

NINGUNO.

**3. INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO PERSONAL**

NINGUNO.

**4. DUPLICIDAD DE PARTIDAS**

NINGUNO.

**5. CONTINUACIÓN EN SARP**

NINGUNO.



**Expedido por : Agente Automatizado de la Sunarp**

**Hora y Fecha:**

**A las 18/09/2024 17:30:48**

DOCUMENTO EMITIDO CON PLENO VALOR LEGAL PARA CUALQUER TIPO DE TRÁMITE (ADMINISTRATIVO, JUDICIAL, FINANCIERO, NOTARIAL Y OTROS). DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN LOS ART. 35 Y 37 DEL DECRETO SUPREMO N° 029-2021-PCM Y LA DIRECTIVA N° 002-2021-PCM/SGTD. Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la sede digital de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos. mediante el URL <https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/acceso/frmTitulos.faces> por un plazo de 90 días calendario contados desde su emisión. Base Legal: Decreto Legislativo N° 1412 y Decreto Supremo N° 029-2021-PCM.





DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



**Código de Verificación Digital**

**35156896**


**ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE**

**LIMA**

**Publicidad Nro. 2024 – 5965879**

**18/09/2024 17:30:51**

**Partida Registral N°: 12061374**

 <b>SUNARP</b> SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	<b>ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA</b> <b>OFICINA REGISTRAL LIMA</b> <b>N° Partida: 12061374</b>
<b>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS</b> <b>LOTE UNICO</b> <b>AV. COLONIAL N° 1253 - 1255 - 1291 - 1293 - 1379 Y</b> <b>AV. NACIONES UNIDAS N° 1003</b> <b>CERCADO</b>	

**REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE**  
**RUBRO : PARTIDA DE ACUMULACIÓN**  
**G0000**

**A) ANTECEDENTE DOMINAL** : Se acumulan los inmuebles inscritos en la Partidas N° 40309691, 49027011 y 40036814 del Registro de Predios de Lima.- Lima, 17 de Setiembre del 2007.

**B) DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE**

**UBICACIÓN** : **LOTE ÚNICO**, inmueble resultante de la Acumulación del inmueble ubicado en la Av. Colonial N° 1379, del inmueble ubicado en la Av. Colonial N° 1253 - 1255 - 1291 - 1293 y del inmueble ubicado en la Av. Naciones Unidas N° 1003, del cercado de Lima, provincia y departamento de Lima.

**ÁREA OCUPADA** : 4,6645 m2.

**Linderos y Medidas Perimétricas** :

**POR EL FRENTE** : Av. Colonial, con 20.00 ml, 1.58 ml, 4.00 ml, 6.80 ml, 4.52 ml, 10.00 ml, 5.05 ml, 35.30 ml. y 86.60 ml.

**POR LA DERECHA** : Jr. Naciones Unidas, con 19.00 ml.

**POR LA IZQUIERDA** : Pasaje Montero, con 52.00 ml.

**POR EL FONDO** : Jr. Zorritos, con 52.30m l, 0.19 ml. y 69.00 ml.

Lima, 17 de Setiembre del 2007.

**B00002 FABRICA** : Sobre parte del terreno inscrito en esta ficha su propietaria ha hecho construir un edificio de dos pisos y sótano. Distribución **SÓTANO**: Vestíbulo, depósito 1 y 2 con refrigeradora, cisterna, bomba y escalera al primer piso. **PRIMER PISO**: Jardín delantero, patio de maniobras, recepción, almacén, baño, escalera al segundo piso, empaque de mercaderías, laboratorio, depósito, taller de producción, dos vestuarios, tres baños de obreros y obreras, escaleras al segundo piso (2), comedor de empleados y obreros, patio, depósito, pulidor, conterless, herramientas y baño, taller de mantenimiento y baño, y pulidor Birkmayer. **SEGUNDO PISO**: Recibo, administración, fotocopia, contabilidad, baño, pasaje, secretaría, gerencia general, directorio y baño completo, calibrado, agujas y baño, pasaje, dormitorio, secado y baño, escalera a la terraza y depósito.- **Áreas construidas**: Sótano: 190.00 m2; Primer Piso: 1,269.00 m2; Segundo Piso: 525.00 m2.- Valor S/. 2'448,589.73.- Declaración del Ing. Eugenio Zamudio Patiño. Resolución N° 06888-77 de 26-10-77, Ministerio de Vivienda y Construcción (D.L. 21567).- Presentación: 11: 43 del 21-11-77, Título N° 7253, Tomo 245A Diario.- Inscrito en Lima el 05-12-77.- Derechos S/. 5,476.- Recibos 7278-727.- Firma y sello del Registrador Público León Saldivar Campos.- **Trasladado del Asiento 2-b de la Ficha N° 130 continua en la Partida Electrónica N° 49027011 del Registro de Predios de Lima.**- Lima, 17 de Setiembre del 2007.

**B00003 AMPLIACIÓN DE FÁBRICA** : La fábrica registrada en el Asiento 2 de este rubro, ha sido ampliada en el **PRIMER PISO**: Jardín delantero, patio de maniobras, dos oficinas, tres baños empleados, baño de obreros, almacén, despacho, almacén general. **SEGUNDO PISO**: secretaría, cinco oficinas, télex, archivo, tres baños, oficina de usos múltiples, pasadizo, comedor de empleados, comedor de obreros, cocina, vestuario, baño de mujeres, vestuario y baño de hombres.- **Área Construida**: Aligerado: 561.00 m2, Eternit: 1,134.00 m2.- Valor de la Obra: S/. 8'796,500.00.- Declaración del Ingeniero: Eduardo Murillo Artieda.- Resolución N° 4526/82/VC-6448-DF del 30-06-1982 del Ministerio de Vivienda y Construcción.- Presentación: 12:42 del 09-05-1984.- Título N° 2569 del Tomo 273 del Diario.- Inscrito en Lima el 14 de Mayo de 1984.-

**Página Número 1**

**Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP**



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



**Código de Verificación Digital**

**35156896**


**ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE**

**LIMA**

**Publicidad Nro. 2024 - 5965879**

**Partida Registral N°: 12061374**

**18/09/2024 17:30:51**

 <b>SUNARP</b> SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	<b>ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA</b> <b>OFICINA REGISTRAL LIMA</b> <b>N° Partida: 12061374</b>
<b>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS</b> <b>LOTE UNICO</b> <b>AV. COLONIAL N° 1253 - 1255 - 1291 - 1293 - 1379 Y</b> <b>AV. NACIONES UNIDAS N° 1003</b> <b>CERCADO</b>	

Derechos S/. 45,000.00, Recibo: 13551. Firma y sello del Registrador Público Loreta Valdivia T.- *Trasladado del Asiento 3-b de la Ficha N° 130 - "B" continua en la Partida Electrónica N° 49027011 del Registro de Predios de Lima.-* Lima, 17 de Setiembre del 2007.

**B00004 AMPLIACIÓN DE FÁBRICA** : La fábrica registrada en el Asiento 3-b de este rubro, ha sido ampliada en el **PRIMER PISO**: recepción con 2 ½ baños, oficina de control con ½ baño, dos almacenes con un control de almacén, un depósito, cuatro escaleras, dos rampas, dos ½ baños, una escalera tipo gato. **SEGUNDO PISO**: dos oficinas de archivos, una sala de exhibición de productos, cuatro closets, 1 ½ baño, dos salas de computadoras, un cuarto de impresora, dos baños para hombres y mujeres, dos almacenes, una torre de vigilancia. **Área Libre**: 880.19 m2. Así consta de la declaratoria de fábrica, otorgada por el Ing. Juan Urteaga, de conformidad con la Resolución 0474-95-MLM-DMU-DGC-DF del 14-06-95 al amparo de la Ordenanza Municipal N° 068-94.- Presentado el 29-05-96 a horas 11:55.- Título N° 84239 del Tomo 386.- Derechos 1732.00.- Recibo N° 59763.- Inscrito en Lima, el 05-06-1996.- Firma y sello del Registrador Público Dr. Jorge Luis Gonzales Loli.- *Trasladado del Asiento 4-b de la Ficha N° 130 - "B" continua en la Partida Electrónica N° 49027011 del Registro de Predios de Lima.-* Lima, 17 de Setiembre del 2007.

**B00005.- FABRICA**: Sobre el terreno descrito, su propietaria ha hecho construir un local para industria que consta de Planta baja, sala de ventas, recepción, administración, oficina, servicios higiénicos, depósitos, taller, depósito de materias terminadas, laboratorio médico, sala de máquinas, laboratorio químico, depósitos de materias primas. Planta Alta: Sala de espera, gerencia, oficina, baño, oficina, baño, hall, oficina y escalera. Costo de la obra 916,000.00 soles oro, pagados. Declaración del Ingeniero Eduardo Saba Barrada de conformidad con el Decreto Ley 21567, Resolución N° 23282/76/VC-5701 de fecha 22-12-76 expedido por el Ministerio de Vivienda y Construcción legalizado por Notario Alfonso Cisneros.- Pres. 12-12-1979 título 179 tomo 253 Diario.- Lima, 17-1-80 Firma y sello del Registrador: Manuel Soria Alarcón.- *Trasladado del Asiento 6-b de la Ficha N° 66 continua en la Partida Electrónica N° 40036814 del Registro de Predios de Lima.-* Lima, 17 de Setiembre del 2007.

**B00006.- AMPLIACION DE FABRICA**: La fábrica registrada en el asiento 6 que antecede, ha sido ampliada en la forma siguiente: 1er Piso: Ventas, entrega, almacen, contabilidad, centro de cómputo, comedor de empleados, almacen, garage, closet, archivo, baño de obreros y escalera al 2do piso.- **SEGUNDO PISO**: Recepción, telefonista, secretaria de Gerencia, espera, sub-gerencia y contabilidad. Costo total de la obra Y/. 1'661,017.46 Así consta de la Declaración de fábrica otorgada por el Ing. José O. Arroyo Anglas, según Rn° 0784-92-MLM-DDU-DGO-DE de fecha 27-2-92 Expedida por la Municipalidad de Lima Metropolitana, Pres. el 25-03-92 N° 30780. Lima, 15-4-92. Firma y sello de registrador: Rosario mendez Sanchez.- *Trasladado del Asiento 8-b de la Ficha N° 66 continua en la Partida Electrónica N° 40036814 del Registro de Predios de Lima.-* Lima, 17 de Setiembre del 2007.

**B00007.- NOMENCLATURA** : El predio inscrito en esta partida, se encuentra ubicado frente a las vías denominadas:

- Jr. Zorritos (antes Prolongación Jr. Quilca
- Pasaje Montero (Vía NN 07916)

Así consta del Certificado de Nomenclatura N° 045-2007-MML-GDU-SAU/DNN, de fecha 11-06-2007 y Así consta del Certificado de Nomenclatura N° 044-2007-MML-GDU-SAU/DNN, de fecha 11-06-2007, ambos expedidos por División de Nomenclatura y Numeración de Sub-Gerencia de Autorizaciones Urbanas de la Gerencia de Desarrollo Urbano de la Municipalidad Metropolitana de

**Página Número 2**

**Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP**

**CERTIFICADO LITERAL DE  
REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE**



000133

DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



**Código de Verificación Digital**

**35156896**

**ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE**

**LIMA**

**Publicidad Nro. 2024 - 5965879**

**Partida Registral N°: 12061374**

**18/09/2024 17:30:51**

 <b>SUNARP</b> SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	<b>ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA</b> <b>OFICINA REGISTRAL LIMA</b> <b>N° Partida: 12061374</b>
<b>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS</b> <b>LOTE UNICO</b> <b>AV. COLONIAL N° 1253 - 1255 - 1291 - 1293 - 1379 Y</b> <b>AV. NACIONES UNIDAS N° 1003</b> <b>CERCADO</b>	

Lima. **Presentación y Derechos** : El título fue presentado el 21/08/2007 a las 01:19:57 PM horas, bajo el N° 2007-00464023 del Tomo Diario 0490, Derechos S/.278.00 con Recibo(s) Numero(s) 00019446-01 00037854-06.- Lima, 17 de Setiembre del 2007.

**C) TÍTULOS DE DOMINIO** : La presente acumulación se hace en mérito de la solicitud efectuada por su propietaria **HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.** inscrita en la Partida Registral N° 11301888 del Registro de Personas Jurídicas.- Así consta de la solicitud de Acumulación de Inmuebles con firma legalizada ante Notario Público de Lima J. Antonio del Pozo Valdez, con fecha 22-05-2007; Solicitud Aclaratoria con firma legalizada ante Notario Público de Lima J. Antonio del Pozo Valdez, con fecha 05-09-2007; Plano Catastral N° 087-2007 de fecha 31-05-2007, Plano Catastral N° 098-2007 de fecha 09-07-2007, Plano Catastral N° 110-2007 de fecha 02-08-2007 y Plano Catastral N° 111-2007 de fecha 03-08-2007 todos expedidos por la Municipalidad Metropolitana de Lima; Planos de Acumulación certificados por el Arq. Fernando Insua Rodríguez.- **Presentación y Derechos** : El título fue presentado el 21/08/2007 a las 01:19:57 PM horas, bajo el N° 2007-00464023 del Tomo Diario 0490, Derechos S/.278.00 con Recibo(s) Numero(s) 00019446-01 00037854-06.- Lima, 17 de Setiembre del 2007.

**D) GRAVÁMENES Y CARGAS** : Anteriores a la Acumulación y de menos de treinta años de antigüedad: NINGUNO.- Lima, 17 de Setiembre del 2007.

**F) REGISTRO PERSONAL** : Inscripciones referentes a personas que han figurado como propietarias en los últimos treinta años.- NINGUNO.- Lima, 17 de Setiembre del 2007.

  
LUIS FELIPE FUERTES ARRIETA  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX-Sede Lima

**Página Número 3**

**Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP**



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE  
LIMA

**CERTIFICADO LITERAL DE  
REGISTRO DE PROPIEDAD  
INMUEBLE**

DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



**Código de Verificación Digital**

**66065796**

**Publicidad Nro. 2024 - 5965544  
18/09/2024 17:12:41**

**1. TITULOS PENDIENTES Y/O SUSPENDIDOS**

NINGUNO.

**2. INSCRIPCIONES POR MANDATO JUDICIAL**

NINGUNO.

**3. INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO PERSONAL**


NINGUNO.

**4. DUPLICIDAD DE PARTIDAS**

NINGUNO.

**5. CONTINUACIÓN EN SARP**

NINGUNO.

 Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	<b>Expedido por : Agente Automatizado de la Sunarp</b>
	<b>Hora y Fecha:</b>
	<b>A las 18/09/2024 17:12:38</b>

DOCUMENTO EMITIDO CON PLENO VALOR LEGAL PARA CUALQUER TIPO DE TRÁMITE (ADMINISTRATIVO, JUDICIAL, FINANCIERO, NOTARIAL Y OTROS). DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN LOS ART. 35 Y 37 DEL DECRETO SUPREMO N° 029-2021-PCM Y LA DIRECTIVA N° 002-2021-PCM/SGTD. Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la sede digital de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, mediante el URL <https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/acceso/frmTitulos.faces> por un plazo de 90 días calendario contados desde su emisión. Base Legal: Decreto Legislativo N° 1412 y Decreto Supremo N° 029-2021-PCM.



# CERTIFICADO LITERAL DE REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

66065796


ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2024 - 5965544

18/09/2024 17:12:41

Partida Registral N°: 43151789

 <b>SUNARP</b> <small>SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS</small>	<b>ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA</b> <b>OFICINA REGISTRAL LIMA</b> <b>N° Partida: 43151789</b>
	<p align="center"><b><u>INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE PREDIOS</u></b></p> <p align="center"><i>Immueble constituido por el Sector N° Tres Urbanización Los Jardines de San Juan DISTRITO DE SAN JUAN DE LURIGANCHO</i></p>

REGISTRO DE PREDIOS  
RUBRO : TÍTULOS DE DOMINIO

C 00001

## COMPRA-VENTA

El inmueble inscrito en esta partida ha sido vendido por su anterior propietaria Rosa María Palacios Mc Bride, con intervención de su cónyuge el señor Alberto Varillas Cueto, a favor de HIPERMERCADOS TOTTUS S.A., sociedad inscrita en la Partida N° 11301888 del Registro de Personas Jurídicas de Zona Registral N° IX - Sede Lima - Oficina Registral Lima., por el precio de US\$ 1'000,000.00 dólares americanos, el cual ha sido pagado por la compradora. Según se desprende de la Escritura Pública de Compra-venta del 20 de Setiembre del 2007, otorgada ante el señor Notario Público de Lima el doctor Alfredo Pains Scarpati - Kárdex N° 76860. El título fue presentado el 28/09/2007 a las 02:52:04 PM horas, bajo el N° 2007-00547876 del Tomo Diario 0491 Derechos S/. 3,450.00 Recibos Números 00064552-07 y 00069522-08. Lima, 22 de Octubre del 2007.-



Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP





CERTIFICADO LITERAL DE  
REGISTRO DE PROPIEDAD  
INMUEBLE



ZONA REGISTRAL Nº IX - SEDE  
LIMA

DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE

Código de Verificación Digital  
25031796  
Publicidad Nro. 2024 - 5965370  
18/09/2024 17:05:31


1. TITULOS PENDIENTES Y/O SUSPENDIDOS  
NINGUNO.

2. INSCRIPCIONES POR MANDATO JUDICIAL  
NINGUNO.

3. INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO PERSONAL  
NINGUNO.

4. DUPLICIDAD DE PARTIDAS  
NINGUNO.

5. CONTINUACIÓN EN SARP  
NINGUNO.

 Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	Expedido por : Agente Automatizado de la Sunarp
	Hora y Fecha:
	A las 18/09/2024 17:05:29

DOCUMENTO EMITIDO CON PLENO VALOR LEGAL PARA CUALQUER TIPO DE TRÁMITE (ADMINISTRATIVO, JUDICIAL, FINANCIERO, NOTARIAL Y OTROS). DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN LOS ART. 35 Y 37 DEL DECRETO SUPREMO Nº 029-2021-PCM Y LA DIRECTIVA Nº 002-2021-PCM/SGTD. Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la sede digital de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos. mediante el URL <https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/acceso/frmTitulos.faces> por un plazo de 90 días calendario contados desde su emisión. Base Legal: Decreto Legislativo Nº 1412 y Decreto Supremo Nº 029-2021-PCM.

**CERTIFICADO LITERAL DE  
REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE**



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



**Código de Verificación Digital**

**25031796**


**ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE**

**LIMA**

**Publicidad Nro. 2024 - 5965370**

**Partida Registral N°: 43933787**

**18/09/2024 17:05:31**

	<b>SUNARP</b> SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	<b>ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA</b> <b>OFICINA REGISTRAL LIMA</b> <b>N° Partida: 43933787</b>
	<b>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS</b> <b>LOTE N° 3 DE LA MANZANA "G"</b> <b>URBANIZACIÓN HUERTOS DEL NARANJAL</b> <b>SAN MARTIN DE PORRES</b>	

**REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE**

**RUBRO: TITULOS DE DOMINIO**

**C 00001**

**COMPRAVENTA:** HIPERMERCADOS TOTTUS S.A., inscrita en la Partida N° 11301888 del Registro de Personas Jurídicas de Lima; ha adquirido el dominio del inmueble inscrito en la presente partida, en mérito a la compra venta otorgada por sus anteriores propietarios *Esther Constantina Delgadillo Mosquera* y *Fortunato Anibal Zavala Campos*, por el precio de **US\$. 3'699,000.00 dólares americanos, cancelados**. Así consta en la Escritura Pública de fecha 07/03/2012 otorgada ante Notario de Lima Dr. Jose Alfredo Pains Scarpati. El título fue presentado el 14/03/2012 a las 04:10:52 PM horas, bajo el N° 2012-00243185 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/. 3,650.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00004191-52 y 00015559-51. LIMA, 26 de Marzo del 2012.

  
**Dr. Eric Hugo Jesús Molina Palante**  
Registrador Público  
**ORLC**



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

LIMA

**CERTIFICADO LITERAL DE  
REGISTRO DE PROPIEDAD  
INMUEBLE**

DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



000131

**Código de Verificación Digital**

**86313796**

**Publicidad Nro. 2024 - 5965440**

**18/09/2024 17:08:34**

**1. TITULOS PENDIENTES Y/O SUSPENDIDOS**

NINGUNO.

**2. INSCRIPCIONES POR MANDATO JUDICIAL**

NINGUNO.

**3. INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO PERSONAL**


NINGUNO.

**4. DUPLICIDAD DE PARTIDAS**

NINGUNO.

**5. CONTINUACIÓN EN SARP**

NINGUNO.

 Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	<b>Expedido por : Agente Automatizado de la Sunarp</b>
	<b>Hora y Fecha:</b>
	<b>A las 18/09/2024 17:08:31</b>

DOCUMENTO EMITIDO CON PLENO VALOR LEGAL PARA CUALQUER TIPO DE TRÁMITE (ADMINISTRATIVO, JUDICIAL, FINANCIERO, NOTARIAL Y OTROS). DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN LOS ART. 35 Y 37 DEL DECRETO SUPREMO N° 029-2021-PCM Y LA DIRECTIVA N° 002-2021-PCM/SGTD. Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la sede digital de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos. mediante el URL <https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/acceso/frmTitulos.faces> por un plazo de 90 días calendario contados desde su emisión. Base Legal: Decreto Legislativo N° 1412 y Decreto Supremo N° 029-2021-PCM.

Solicitud N° : 2024 - 5965440

página 1 de 2

LIMA

Fecha Impresión : 18/09/2024 17:08:31



CERTIFICADO LITERAL DE  
REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

86313796


ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2024 - 5965440

18/09/2024 17:08:34

Partida Registral N°: 46961900

	<b>SUNARP</b> SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 46961900
	<b>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS</b> <b>LOCAL COMERCIAL UBICADO AV PUENTE PIEDRA SUR NUM 443</b> <b>FUNDO CHAVARRIA</b> <b>PUENTE PIEDRA</b>	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO  
C00002

**COMPRA VENTA:** **TOTUS S.A.** registrada en la partida electrónica Num 11301888 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, adquiere el derecho de propiedad del inmueble inscrito en la presente partida en virtud de la venta efectuada por sus anteriores propietarios *Estilita Echer Melendez de Duran, Carlos Ernesto Duran Echer, Luis Enrique Duran Echer, Guillermo Duran Echer y Leonardo Duran Echer*, por el precio cancelado de US\$ 2'175,000.00 dólares americanos. Así consta en la escritura pública de fecha 14/09/2007, conclusión del proceso de firmas el 28/09/2007, otorgada ante Notario de Lima Alfredo Pains Scarpati (Kardex 77169). El título fue presentado el 01/10/2007 a las 04:25:03 PM horas, bajo el N° 2007-00551816 del Tomo Diario 0492. Derechos S/3,450.00 con Recibo(s) Numero(s) 00002982-25 00046394-06.- LIMA, 16 de Noviembre de 2007.

  
KARINA SOLEDAD FIGUEROA ALMENGOR  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP

Banco de la Nación

Contratación Directa N° 0023-2024-BN

Servicio de Arrendamiento de Inmuebles (espacios) para el funcionamiento de Cajeros Automáticos Tipo Pedestal del Banco de la Nación en Lima Metropolitana

**ANEXO N° 4**

**DECLARACIÓN JURADA DE PLAZO DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES (ESPACIOS) PARA FUNCIONAMIENTO DE CAJEROS AUTOMÁTICOS TIPO PEDESTAL DEL BANCO DE LA NACIÓN EN LIMA METROPOLITANA**

Señores

SUBGERENCIA DE COMPRAS DEL BN

CONTRATACION DIRECTA N° 0023-2024-BN

Presente.-

Mediante el presente, con pleno conocimiento de las condiciones que se exigen en las bases del procedimiento de la referencia, me comprometo a prestar el servicio objeto del presente procedimiento de selección en el plazo de treinta y seis (36) meses.

El cual empezará a regir a partir del día siguiente de finalizar el ultimo contrato que se encuentra vigente (30 de setiembre de 2024).

Lima, 23 de setiembre de 2024.

  
.....  
HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.  
Sr. Gerardo Arturo Echecopar Koechlin  
Representante Legal



Banco de la Nación

Contratación Directa N° 0023-2024-BN

Servicio de Arrendamiento de Inmuebles (espacios) para el funcionamiento de Cajeros Automáticos Tipo Pedestal del Banco de la Nación en Lima Metropolitana

**ANEXO N° 5  
PRECIO DE LA OFERTA**

Señores

**SUBGERENCIA DE COMPRAS DEL BN**

**CONTRATACION DIRECTA N° 0023-2024-BN**

Presente.-

Es grato dirigirme a usted, para hacer de su conocimiento que, de acuerdo con las bases, mi oferta es la siguiente:

CONCEPTO	PRECIO TOTAL (Inc. IGV)
Servicio de arrendamiento de un inmueble (espacios) para el funcionamiento de Cajeros Automáticos tipo Pedestal del Banco de la Nación en Lima Metropolitana.	S/ 669,060.00
Periodo: 36 meses	
<b>Monto Total para 07 ATM en S/</b>	<b>S/ 669,060.00</b>

**Ubicaciones de los ATM's:**

N°	Nombre ATM's	DISTRITO	Renta Mensual ATM's (Incluido IGV)
1	Tienda Campoy	SAN JUAN DE LURIGANCHO	S/ 2,655.00
2	Tienda Lima Centro	CERCADO	S/ 2,655.00
3	Tienda Av. Central	SAN MARTIN DE PORRES	S/ 2,655.00
4	Tienda Puente Piedra	PUENTE PIEDRA	S/ 2,655.00
5	Tienda Zorritos	CERCADO	S/ 2,655.00
6	Tienda Tusilagos	SAN JUAN DE LURIGANCHO	S/ 2,655.00
7	Tienda Huaylas	CHORRILLOS	S/ 2,655.00

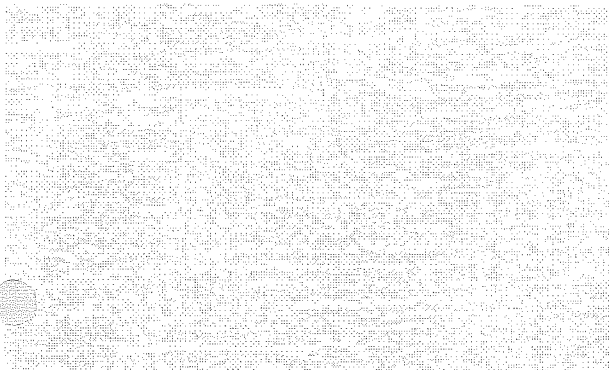
La renta mensual no incluye consumo de energía eléctrica, agua, ni arbitrios municipales.

Lima, 23 de setiembre de 2024.

.....  
**HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.**  
**Sr. Gerardo Arturo Echeopar Koechlin**  
**Representante Legal**

**MIRIAM TERESA PACHAS LEYVA**

**De:** Evelyn Janeth Salazar Flores <esalazar@Tottus.com.pe>  
**Enviado el:** jueves, 26 de setiembre de 2024 10:09  
**Para:** MIRIAM TERESA PACHAS LEYVA; Alvarado Jeniffer  
**CC:** ALCIDES MALDONADO CORTEZ; GUILLERMO ANDRES SALDANA MUNOZ;  
LIONELLA KATIUSCIA BUSTOS ONTON  
**Asunto:** RE: CD 0023-2024-BN - ATM'S  
**Datos adjuntos:** Documentos Oferta BN.zip



Hola Miriam, qué tal?

Te enviamos los documentos por este medio. Por favor tu apoyo indicándonos los siguientes pasos para continuar con el proceso.

Saludos,



**Evelyn Salazar**  
**Analista de Desarrollo Inmobiliario y Locatarios**  
Gerencia de Proyectos Inmobiliarios  
+51 914 102 408  
**TOTTUS** | Disfrutemos lo que hacemos

**De:** MIRIAM TERESA PACHAS LEYVA <mpachasl@bn.com.pe>  
**Enviado el:** lunes, 23 de setiembre de 2024 11:10  
**Para:** Evelyn Janeth Salazar Flores <esalazar@Tottus.com.pe>; Alvarado Jeniffer <jalvaradot@tottus.com.pe>  
**CC:** ALCIDES MALDONADO CORTEZ <amaldonadoc@bn.com.pe>; GUILLERMO ANDRES SALDANA MUNOZ <gsaldana@bn.com.pe>; LIONELLA KATIUSCIA BUSTOS ONTON <lbustos@bn.com.pe>  
**Asunto:** CD 0023-2024-BN - ATM'S

**ADVERTENCIA**