



REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE
OFICINA REGISTRAL REGIONAL
REGIÓN "ANDRÉS AVELINO CÁCERES"

OFICINA REGISTRAL DE
SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES **
INDEPENDIZACION RUSTICA-MIGRAC

H U A N C A Y O
PLANO Nº

FICHA Nº

0217-PR

Antecedente Dominial:
 Distrito: EL TAMBO

Hoj.Cat.Nº:
 Provincia: HUANCAYO

Código Unidad Catastral:
 Departamento: JUNIN

b-1.- DESCRIPCION DEL PREDIO

LOTE DE TERRENO DESMEMBRADO DEL TERRENO RUSTICO INTEGRANTE DEL FUNDO "LA VICTORIA" UBICADO EN EL KM. 7.5 DE LA CARRETERA HUANCAYO-JAUJA, DISTRITO DE EL TAMBO.

Extensión: 15,487.40 m².-

LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS QUE INDICAN EN EL PLANO Y MEMORIA DESCRIPTIVA DEL EXPEDIENTE Nº 717235, SON: POR EL FRENTE (ESTE) CON LA CARRETERA HUANCAYO-JAUJA, CON UNA LINEA RECTA QUE PARTE DEL PUNTO C AL PUNTO D, CON 136.20 ML.; POR LA DERECHA ENTRANDO (NORTE) CON TERRENOS DEL CENTRO INTERNACIONAL DE LA PAPA, CON UNA LINEA RECTA QUE VA DEL PUNTO C AL PUNTO B' CON UNA LONGITUD DE 114.80 ML.; POR LA IZQUIERDA ENTRANDO (SUR) CON TERRENOS DEL MINISTERIO DE AGRICULTURA, CON UNA LINEA RECTA QUE PARTE DEL PUNTO D' AL PUNTO A', CON 112.50 ML.; POR EL FONDO O RESPALDO (OESTE) CON TERRENOS DEL MINISTERIO DE AGRICULTURA, UNA LINEA QUEBRADA DE TRES TRAMOS QUE PARTE DEL PUNTO B' AL PUNTO E' CON 71.70 ML.; DOBLA EN ANGULO RECTO A LA IZQUIERDA HASTA EL PUNTO F CON 2.30 ml. Y DOBLA EN ANGULO RECTO A LA DERECHA HASTA EL PUNTO A' CON 64.50 ml. ASIENTO MIGRADO DEL ASIENTO DE IGUAL NUMERO DE LA FICHA Nº 40293 DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE.- FIRMA: Abog. INES F. CARRASCO APARICIO, REGISTRADORA HUANCAYO.- HUANCAYO, 03/12/1997.-

Presentado el: 23/01/1991.-a horas: 11:00:00.-asiento: 2833.-del tomo: 57.-Del diario.Dchos S/. 5.25.-Rbo. Nº 2039 HUANCAYO, 18/02/1999.-NECC.

Abog. Inés F. Carrasco Aparicio
 REGISTRADORA HUANCAYO

b-2.- DESCRIPCION DEL PREDIO

DECLARATORIA DE FABRICA POR CONSTATAION SOBRE EL INMUEBLE INSCRITO EN EL ASIENTO QUE ANTECEDE, OTORGA LA ARQUITECTA BERTHA ABRAMOVITZ MORENO, A FAVOR DE LA EMPRESA COMERCIALIZADORA DE ALIMENTOS S.A. DE HUANCAYO EN LIQUIDACION (ECASA), SOBRE UN AREA TOTAL DE 15,487.00 M2. LA ARQUITECTA DECLARA HABER CONSTATADO, EN EL CUAL EXISTE CONSTRUCCION DE EDIFICACIONES, ALMACEN AL LADO IZQUIERDO DEL INGRESO, COMPUESTO DE DOS MODULOS CON CAPACIDAD DE 2,500 TONELADAS METRICAS, CON 4 PUERTAS DE ACCESO METALICAS CON AREA CONSTRUIDA DE 1,800.00 M2. ADMINISTRACION Y VIVIENDA DEL ADMINISTRADOR: UNA PLANTA, TECHO LIGERADO AL LADO IZQUIERDO DEL INGRESO, DISTRIBUCION: LA ADMINISTRACION CONSTA DE 2 OFICINAS CON 2 BAÑOS. LA VIVIENDA DEL ADMINISTRADOR CONSTA DE SALA, COMEDOR, COCINA, 2 DORMITORIOS, BAÑO, PATIO, DORMITORIO Y BAÑO DE SERVICIO Y JARDIN EN UN AREA DE 115.22 M2.; VIVIENDA DEL GUARDIAN: DE UNA PLANTA, TECHO ALIGERADO LADO DERECHO Y/O PROXIMO AL INGRESO; SALA, COMEDOR, 2 DORMITORIOS, COCINA, BAÑO, PATIO DE SERVICIO, JARDIN INTERIOR Y EXTERIOR EN UN AREA DE 94.90 M2.; OBRAS COMPLEMENTARIAS; CERCO PERIMETRAL DE LADRILLO DE 37.45 M., CERCO PROVISIONAL CON POSTE DE CONCRETO DE 142.30 DE LONGITUD, CERCO FRONTAL CON COLUMNAS METALICAS EN 29.60 M., PATIO DE MANIOBRAS ASFALTADO DERRUIDA Y VEREDAS DE CONCRETO EN AREA DE 1,853.62 M2., RED DE AGUA DESAGUE, PLANTA DE TRATAMIENTO, EVOCION DE AGUAS DE LLUVIA, TANQUE SEPTICO Y POZO DE PERCOLACION EN UN AREA DE 2,010.12 M2.; ASI CONSTA DE LA ESCRITURA Y OTROS DE TECNICAS ESPECIFICACIONES DEL INSTRUMENTO MATERIA DE ESTA INSCRIPCION. EL VALOR DE LA OBRA ES DE S/.157,523.70 EN TOTAL.- ASI CONSTA DEL INSTRUMENTO DE 18-09-1992 EXTENDIDA EN HYO. ANTE NOTARIO: SALVADOR GUEVARA TELLO.- INSCRITA CON FECHA 02-10-1992.- FIRMA: POR JULIO DEL SOLAR FLORES - REG.- ASI CONSTA EN EL ASIENTO 8, FOLIO 213, TOMO 238, DEL REG. DE PROP.- ASIENTO MIGRADO DEL ASIENTO DE IGUAL NUMERO DE LA FICHA Nº 40293 DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE.- FIRMA: Abog. INES F. CARRASCO APARICIO, REGISTRADORA HUANCAYO.- HUANCAYO, 03/12/1997.-

Presentado el: 01/09/1992.-a horas: 09:30:00.-asiento: 1620.-del tomo: 64.-Del diario.Dchos S/. 68.06.-Rbo. Nº 3445 HUANCAYO, 18/02/1999.-NECC.

Abog. Inés F. Carrasco Aparicio
 REGISTRADORA HUANCAYO

ORR. T. 2298 (512) 14-301. Rbo. C.I.

ORR. T. 3381 / 11-6-02 / Diferencia un-

Costo por imagen:
 S/. 5.0

Usuario:
 SIENES01

Fecha Actual:
 31/03/2011 15:58

Ahora tenemos un nuevo medio de pul
 de libre acceso para todos: www.sunar

0217-PR

C) TITULO DE DOMINIO	D) GRAVAMENES Y CARGAS	E) CANCELACIONES	F) REGISTRO PERSONAL
<p>C-1 EMPRESA COMERCIALIZADORA DE ALIMENTOS S.A. MEDIANTE RESOLUCION SUPREMA Nº 130-77-VC-4400 DE 01-06-1977 SE AFECTA UN USO A FAVOR DEL MINISTERIO DE AGRICULTURA ANTES ALIMENTACION, EL TERRENO DE 34,500.00 M2. PARTE DESMEMBRADA DEL TERRENO RUSTICO INTEGRANTE DEL FONDO "LA VICTORIA" DE PROPIEDAD DE LA DIRECCION GENERAL DE REFORMA AGRARIA, CUYOS LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS SE INDICAN EN EL PLANO Y MEMORIA DESCRIPTIVA DEL EXPEDIENTE Nº 337675 SUSTENTATORIO DE LA RESOLUCION SON: POR EL FRENTE (ESTE) CON LA CARRETERA HUANCAYO JAUJA CON 150.00 ML.; POR LA DERECHA ENTRANDO (NORTE) CON TERRENOS DEL CENTRO INTERNACIONAL DE LA PAPA, CON 230.00 ML.; POR LA IZQUIERDA ENTRANDO (SUR) CON TERRENOS DE LA CERVECERIA DEL CENTRO, CON 230.00 ML.; POR EL FONDO O RESPALDO (OESTE) CON PROPIEDAD DE TERCEROS, CON 150.00 ML.- POR RESOLUCION SUPREMA Nº 031-90-VC-5600 DE FECHA 21-06-1990, SE RESUELVE DESAFFECTAR DEL MINISTERIO DE AGRICULTURA (ANTES ALIMENTACION) EL USO DEL TERRENO DE 15,487.40 M2. QUE SE SUB-DIVIDE DEL ANTERIOR, CUYOS LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS QUE SE INDICAN EN LOS PLANOS Y MEMORIA DESCRIPTIVA DEL EXPEDIENTE Nº 717235, SON: POR EL FRENTE (ESTE) CON LA CARRETERA HUANCAYO - JAUJA, CON UNA LINEA RECTA QUE PARTE DEL PUNTO C AL PUNTO D', CON 136.20 ML.; POR LA DERECHA ENTRANDO (NORTE) CON TERRENOS DEL CENTRO INTERNACIONAL DE LA PAPA, CON UNA LINEA RECTA QUE VA DEL PUNTO C AL PUNTO B' CON UNA LONGITUD DE 114.80 ML.; POR LA IZQUIERDA ENTRANDO (SUR) CON TERRENOS DEL MINISTERIO DE AGRICULTURA, CON UNA LINEA RECTA QUE PARTE DEL PUNTO D AL PUNTO A', CON 112.50 ML.; POR EL FONDO O RESPALDO (OESTE) CON TERRENOS DEL MINISTERIO DE AGRICULTURA, UNA LINEA QUEBRADA DE TRES TRAMOS QUE PARTE DEL PUNTO B' AL PUNTO E' CON 71.70 ML.; DOBLA EN ANGULO RECTO A LA IZQUIERDA HASTA EL PUNTO F CON 2.39 ml. Y DOBLA EN ANGULO RECTO A LA DERECHA HASTA EL PUNTO A' CON 64.50 ml.- MEDIANTE LA MISMA RESOLUCION SUPREMA Nº 031-90-VC-5600 SE APRUEBA LA TRANSFERENCIA A FAVOR DE LA EMPRESA COMERCIALIZADORA DE ALIMENTOS S.A. - E.C.A.S.A. Y EN CALIDAD DE APOORTE AL CAPITAL DEL ESTADO, DEL TERRENO MENCIONADO ANTERIORMENTE, Y DEL ALMACEN CONSTRUIDO POR SU VALOR DE PAGACION QUE ASCIENDE A 3,360 Y 7'167,039 INTIS, CUYA ACTA DE ENTREGA Y RECEPCION SE REALIZO MEDIANTE ACTA, DE FECHA 26-06-1987, FIRMADA POR LOS REPRESENTANTES NOMBRADOS PARA ESTE FIN INTEGRADA POR LOS INGENIEROS MIGUEL ALVARADO RIVAS, MIGUEL SOVELO COMBINA Y LUIS ESTRADA SALINAS.- INSCRITA CON FECHA 31-01-1991.- FIRMADA POR ABEL FARJE PRIALE - REG. SUPLENTE - ASI CONSTA EN EL ASIENTO 3, FOLIO 194 Y 195 TOMO 208 DEL REG DE PROP.- ASIENTO MIGRADO DEL ASIENTO DE IGUAL NUMERO DE LA FICHA Nº 40293 DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE.- FIRMADO: Abog. INES F. CARRASCO APARICIO, REGISTRADORA HUANCAYO.- HUANCAYO, 03/12/1997.- Presentado el: 23/01/1991. - a horas: 11:00:00. - asiento: 2833 del tomo: 57.- Del diario. Dchos. S/. 5.25.- Rbo. Nº 2039</p>	<p>D-1 AFECTACION EN USO: A FAVOR DEL PROGRAMA NACIONAL DE ASISTENCIA ALIMENTARIA-PRONAA, AUTORIZADO MEDIANTE RESOLUCION No.019-2002/SBN-60-JAD DE FECHA 20-FEBRERO-2002, CUYA PARTE RESOLUTIVA DICE: "ARTICULO 1RO.- AFECTAR EN USO EL INMUEBLE DE 15,487.40 M2., UBICADO A LA ALTURA DEL KM. 7.5 DE LA CARRETERA HUANCAYO-JAUJA, EN EL DISTRITO DE EL TAMBO, PROVINCIA DE HUANCAYO, DEPARTAMENTO DE JUNIN; INSCRITO EN LA FICHA 0217-PR DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE DE HUANCAYO, A FAVOR DEL PROGRAMA NACIONAL DE ASISTENCIA ALIMENTARIA-PRONAA PARA EL FUNCIONAMIENTO DE OFICINAS ADMINISTRATIVAS, DE ATENCION AL PUBLICO Y ALMACENES PARA ALIMENTOS.- ARTICULO 2DO.- POR EL MERITO DE LA PRESENTE RESOLUCION SE SUSCRIBIRA EL ACTA DE ENTREGA A FAVOR DE LA ENTIDAD AFECTATARIA EN EL PLAZO DE 30 DIAS.-ARTICULO 3RO.- LA OFICINA REGISTRAL DE HUANCAYO DE LA SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS, POR EL MERITO DE LA PRESENTE RESOLUCION, PROCEDERA A INSCRIBIR EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE DE HUANCAYO, LA AFECTACION EN USO INDICADA EN EL ARTICULO 1RO.- ASI CONSTA LA RESOLUCION ANTES INDICADA, FIRMADA POR YALU PEREZ VASQUEZ, JEFE DE ASJUDICACIONES-SUPERINTENDENCIA DE BIENES NACIONALES, COPIA AUTENTICADA POR ABOS. CARLOS HUMBERTO RODRIGUEZ BARRON, FEEATARIO ALTERNO SUPERINTENDENCIA DE BIENES NACIONALES, REMITIDO CON OFICIOS Nos. 3512-2002/SBN-60-JAD DE 31-MAYO-2002 Y No. 4326-2002/SBN-60-JAD DE 04-07-2002, REMITIDO POR LA REFERIDA JEFE DE ASJUDICACIONES.- Present. el 11/06/2002.-horas 14:59:21 asc. 3381 del tomo 74 del diario.-Dchos.S/. 0.00.-Rbo.Nº 231512 Reing. el 19/07/2002.-Dchos.S/. 14.00.-Rbo.Nº 232378 HUANCAYO, 22/07/2002.-RICH REGISTROS PUBLICOS "ANDRES AVELINO CACERES" Abog. José A. Tazza Chaup REGISTRADOR PUBLICO (C) O.E.P.H.F.I.</p>		

Costo por imagen:
S/ 5.00Usuario:
SBIENES01Fecha Actual:
31/03/2011 15:58Ahora tenemos un nuevo medio de pul
de libre acceso para todos: www.sunar



REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE
OFICINA REGISTRAL REGIONAL
REGIÓN "ANDRES AVELINO CÁCERES"

OFICINA REGISTRAL DE

FICHA N°

PLANO N°

0217-PR-A

Costo por imagen:
S/ 5.0

Usuario:
SBIENES01

Fecha Actual:
31/03/2011 15:58



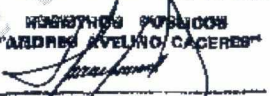
Ahora tenemos un nuevo medio de pu
de libre acceso para todos: www.sunat

COPIA INFORMATIVA

Emitida a través de Consulta por Internet

No tiene validez para ningún trámite Administrativo, Judicial u otro

0217-PR-Δ

C) TITULO DE DOMINIO	D) GRAVAMENES Y CARGAS	E) CANCELACIONES	F) REGISTRO PERSONAL
<p>HUANCAYO, 18/02/1999.-NECC.</p> <p> Abog. Inés F. Carrasco Aparicio REGISTRADORA - HUANCAYO</p> <p>C-2 SUPERINTENDENCIA DE BIENES NACIONALES HA ADQUIRIDO LA PROPIEDAD DEL INMUEBLE OBJETO DE ESTA PARTIDA, A MERITO DE LA TRANSFERENCIA OTORGADA POR LA EMPRESA COMERCIALIZADORA DE ALIMENTOS S.A EN LIQUIDACION, REPRESENTADA POR EL PRESIDENTE DEL COMITE ESPECIAL DE LIQUIDACION, COMANDANTE A. P. (r) HECTOR MOREY ARROSPIDE Y LOS MIEMBROS DEL COMITE ESPECIAL, C.P.C. VICTOR CHAN TAY ON CHUN Y EL Dr. JAVIER GRISOLLE AGUIRRE, EL VALOR ASCIENDE A US \$ 366,638.00 (TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS TREINTEOCHO CON 00/100 DOLARES AMERICANOS).- ASI CONSTA DE LA ESCRITURA PUBLICA DE FECHA 28-01-1998, EXTENDIDA ANTE EL NOTARIO DE LIMA CARLOS AUGUSTO SOTOMAYOR BERMOS.- Presentado el: 09/02/1999 .- a horas: 09:52:28 .- asiento: 1382 del tomo: 71.- Del diario. Ochos. S/. 0.00.- Rbo. Nº 0 Reingresado el 16/03/1999 HUANCAYO, 17/03/1999.-MMJG.</p> <p> Abog. Ruth Jesús Gamboa Giron Reg. de la Secc. Esp. de Predios Rurales</p> <p>C-3 EL ESTADO, REPRESENTADO POR LA SUPERINTENDENCIA DE BIENES NACIONALES. (RECTIFICACION) SE RECTIFICA EL ASIENTO C-2 QUE ANTECEDE, EN EL SENTIDO QUE EL PROPIETARIO DEL INMUEBLE INSCRITO EN ESTA PARTIDA ES EL ESTADO REPRESENTADO POR LA SUPERINTENDENCIA DE BIENES NACIONALES TAL COMO CONSTA EN EL PRESENTE ASIENTO.- SE EXTIENDE ESTA RECTIFICACION A SOLICITUD DE DOÑA YALU PEREZ VASQUEZ, JEFE DE ADJUDICACIONES DE LA SUPERINTENDENCIA DE BIENES NACIONALES, EN MERITO A LOS OFICIOS Nos. 2846-2002/SBN-CD-JAD DE 07-05-2002; 1232-2002/SBN-JAD DE 28-02-2002; 2259-2002/SBN-BO-JAD DE 11-04-2002; 2637-2002/SBN-BO-JAD; DECLARACION JURADA DE 26-04-2002 Y CONFORME A LOS ARTICULOS 5to., 7mo. Y 10mo. DEL D.S.130-2001-EF Y 7ma. DISPOSICION COMPLEMENTARIA DEL D.S.154-2001-EF; ART.8º DEL R.B.R.P.- ADJUNTA RESOLUCION No.362-2001/SBN de 11-12-2001.- Presentado el: 17/05/2002 .- a horas: 14:06:02 .- asiento: 3354 del tomo: 74.- Del diario. Ochos. S/. 14.00.- Abo. Nº 231483 HUANCAYO, 20/05/2002.-BATCH.</p> <p> Abog. José A. Teza Champo REGISTRADOR PUBLICO (S) S.B.R.R.P.P.</p>			

Costo por imagen:
9/5.01Usuario:
SEIENES01Fecha Actual:
31/03/2011 15:59Ahora tenemos un nuevo medio de publicación de libre acceso para todos: www.sunar

**INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES
UBICADO EN EL KM 7.5 CARRETERA HUANCAYO - JAUJA FUNDO LA VICTORIA
EL TAMBO - HUANCAYO - JUNIN**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : CANCELACIONES

E00001

EXTINCION DE AFECTACION EN USO

POR EL PRESENTE SE CANCELA EL ASIENTO **D-1** DE LA FICHA 0217-PR QUE CONTINUA EN ESTA PARTIDA, EN MERITO A LA RESOLUCION N° 244-2013-SBN-DGPE-SDAPE DE FECHA 25-11-2013 EXPEDIDO POR EL SUB DIRECTOR DE ADMINISTRACION DE PATRIMONIO ESTATAL DE LA SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES ABOG. CARLOS GARCIA RAMOS, QUE RESUELVE:

ARTICULO 1.-DECLARAR LA EXTINCION DE LA AFECTACION EN USO POR EXTINCION DE LA ENTIDAD AFECTARIA DE PREDIO DE 15.487.40 M2. UBICADO A LA ALTURA DEL KM. 7.5 DE LA CARRETERA HUANCAYO - JAUJA, EN EL DISTRITO DEL TAMBO, PROVINCIA DE HUANCAYO, DEPARTAMENTO DE JUNIN, POR LAS RAZONES EXPUESTAS EN LOS CONSIDERANDOS DE LA RESOLUCION N° 244-2013-SBN-DGPE-SDAPE.

ARTICULO 2.-LA ZONA REGISTRAL VIII - SEDE HUANCAYO DE LA SUNARP, POR EL MERITO DE LA RESOLUCION N° N° 244-2013-SBN-DGPE-SDAPE, INSCRIBIRA EN EL REGISTRO DE PREDIOS DE HUANCAYO, LA EXTINCION DE LA AFECTACION EN USO POR EXTINCION DE LA AFECTARIA, DISPUESTA EN EL ARTICULO PRECEDENTE.

MEDIANTE CONSTANCIA N° 010-2014/SBN-SG-UTD, SE INDICA QUE NO SE HA INTERPESTO MEDIO IMPUGNATIVO ALGUNO CONTRA LA CITADA RESOLUCION DENTRO DEL PLAZO DE LEY.

El título fue presentado el 28/02/2014 a las 04:37:28 PM horas, bajo el N° 2014-00010162 del Tomo Diario 0091. Derechos cobrados S/.31.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00003055-03.-HUANCAYO, 14 de Marzo de 2014.

ZONA REGISTRAL N° VIII
OFICINA REGISTRAL DE HUANCAYO


Guido David Villalva Almonacid
REGISTRADOR PUBLICO

**INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES
UBICADO EN EL KM 7.5 CARRETERA HUANCAYO - JAUJA FUNDO LA VICTORIA
EL TAMBO - HUANCAYO -- JUNIN**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00001

AFECTACIÓN EN USO

BENEFICIARIA:

**SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE ADUANAS Y DE ADMINISTRACION
TRIBUTARIA.**

OTORGANTE - PROPIETARIA:

SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES - SBN.

LA CITADA OTORGANTE (PROPIETARIA) HA OTORGADO ÚNICAMENTE, EN AFECTACION EN USO A FAVOR DE LA SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE ADUANAS Y DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA EL BIEN INMUEBLE INSCRITO EN LA PRESENTE PARTIDA EN LOS TÉRMINOS SIGUIENTES:

- **EN UNA EXTENSIÓN DE 14,445.54 M2. QUE FORMA PARTE DEL PREDIO OBJETO DE ESTA PARTIDA.**
- **DESTINADO A ALMACENES,**
- **PLAZO INDETERMINADO.**
- **LA ENTIDAD AFECTATARIA (BENEFICIARIA) ASUME LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL ART.102 DEL REGLAMENTO DE LA LEY 29151, APROBADO POR D.S. No.007-2008-VIVIENDA.**

A CONTINUACION SEGÚN PLANO Y MEMORIA DESCRIPTIVA ADJUNTADOS SE DETALLA EL AREA, LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS SOBRE EL QUE RECAE LA AFECTACION EN USO:

AREA: 14,445.54 M2.

PERIMETRO: 486.13 ML.

LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS:

POR EL FRENTE: CON LA CARRETERA HUANCAYO - JAUJA (ACTUALMENTE AV. MARISCAL CASTILLA), EL 134.98 ML.

POR LA DERECHA: CON EL PREDIO DEL CENTRO INTERNACIONAL DE LA PAPA, EN 107.63 ML.

POR LA IZQUIERDA: CON EL PREDIO DE PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE AGRICULTURA, EN 105.02 ML.

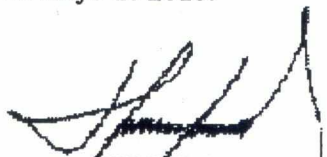
POR EL FONDO: CON EL PREDIO DE PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE AGRICULTURA, EN 64.50ML., 2.30 ML. Y 71.70 ML.

ASI Y MAS CONSTA DE LA COPIA CERTIFICADA DE LA RESOLUCION DE SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES N° 937-2014/SBN-DGPE-SDAPE DE FECHA 26-12-2014 FIRMADO POR EL ABOG. CARLOS GARCIA WONG SUB DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN DEL PATRIMONIO ESTATAL SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES Y LA CONSTANCIA No. 0235-2015/SBN-SG-UTD DE 09 DE FEBRERO DE 2015 SUSCRITA POR EL ABOG. ENRIQUE LAURA GONZALO, JEFE (E) DE TRÁMITE DOCUMENTARIO DE LA SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES

**INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES
UBICADO EN EL KM 7.5 CARRETERA HUANCAYO - JAUJA FUNDO LA VICTORIA
EL TAMBO - HUANCAYO -- JUNIN**

ESTATALES, REMITIDOS CON EL OFICIO N° 1895-2015/SBN-DGPE-SDAPE DE FECHA 16-04-2015, SUSCRITO POR EL CITADO ABOG. CARLOS GARCIA WONG.- SE ADJUNTA PLANOS Y MEMORIA DESCRIPTIVA ELABORADO Y SUSCRITO POR LA ARQ. LUCERO CONDORI AHUMADA, EN EL QUE SE PRECISA EL AREA, LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS DEL BIEN AFECTADO, TODO ELLO EN VIRTUD DE LA LEY N° 29151 Y SU REGLAMENTO APROBADO POR DECRETO SUPREMO N° 007-2008-VIVIENDA. SE TIENE EN CUENTA EL INFORME TÉCNICO 3499-15-ZRVIII-SHYO/UREG-CAT DE 06-05-2015 REMITIDO POR EL ÁREA DE CATASTRO DE ESTA SEDE.-

El título fue presentado el 20/04/2015 a las 12:03:25 PM horas, bajo el N° 2015-00018105 del Tomo Diario 0091. Derechos cobrados S/.37.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00010322-34.-HUANCAYO, 13 de Mayo de 2015.


Abog. José Armando Taza Chaupis
Registrador Público
Zona Registral N° VIII - Sede Huancayo





RESOLUCIÓN GERENCIAL N° 200 -2024-MDT/GDT

1.- Denominación : **HABILITACIÓN URBANA DE LOTE UNICO**

2.- Base Legal :

- Ley N° 29090, Ley de Regulación de Habilitaciones Urbanas y de Edificación, y sus modificatorias.
- Decreto Supremo N° 029-2019-VIVIENDA, que aprueba el Reglamento de Licencias de Habilitación Urbana y Licencias de Edificación.
- Plan de Desarrollo Metropolitano (PDM) 2017 – 2037, aprobado con O.M. N° 636-MPH/CM, de fecha 27/04/2020.
- Planeamiento Integral Sector Nh-17, aprobado con R.G. N° 241-2014-MDT/GDUR, de fecha 25/03/2014.
- Reglamento Nacional de Edificaciones.
- Disposiciones Complementarias.
- Decreto Supremo N° 004-2019-JUS, que aprueba el Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444 - Ley del Procedimiento Administrativo General.
- Informe de Verificación Administrativa N° 023-2024-MDT/GDT-SGDUR-GIBC, de fecha 27 de febrero de 2024 - Técnico Verificador Arq. Gabriela Inés Bujaico Carlos.

3.- Propietario : **SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES - SBN**

4.- Solicitante : **AFECTATARIO: SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE ADUANAS Y DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA - SUNAT**

Representado por : **EULER JHONNY NUÑEZ MARIN**

5.- Ubicación de Predio :

- Lugar : **Av. Mariscal Castilla S/N, km. 7.5 de la carretera Huancayo - Jauja, Fundo La Victoria.**
- Distrito : **El Tambo**
- Provincia : **Huancayo**
- Departamento : **Junín**

6.- Derecho de Licencia :

	Tasa
Pago Administrativo	S/. 1,249.40
Recibo	057-005294
Fecha	20/12/23



6.- Autorización : **APROBAR LA HABILITACIÓN URBANA DE LOTE UNICO**

6.1.- Planos Aprobados: **Plano de Ubicación y Localización; Plano Perimétrico y Topográfico; Plano de Trazado y Lotización; Plano Entorno Urbano; Plano de Detalle de Pavimentos; Plano de Pavimentos.**

Lamina : **U-01; PP-01; PTL-01; EU-01; DP-01; DP-02.**



- 6.2.- Características Urbanas: - Tipo de Habilitación: "B".
- Modalidad de Aprobación: "A".
- Zonificación: Otros Usos (OU).

6.3.- Cuadro de Áreas:

CUADRO DE ÁREAS	
Área De Afectación En Uso A SUNAT	14,445.54 m ²
Área Bruta Del Terreno Según Documento	15,487.40 m ²
Perímetro Del Área Bruta Según Documento	502.00 ml.
Área Bruta Del Terreno Según Levantamiento	15,487.40 m ²
Perímetro Del Área Bruta Según Levantamiento	502.00 ml.
Área Cedida A Vías	2,549.66 m ²
Área Neta Del Terreno A Habilitar	12,937.74 m ²
Perímetro Del Área Neta A Habilitar	464.35 ml.
Área De Aportes:	
a.- Recreación Pública	Exonerado de realizar Aportes reglamentario, acorde al numeral 1 del Art. 3 del TUO de la Ley N° 29090.
b.- Educación	
c.- Otros Fines	
d.- Parques Zonales	

6.4.- Sistema Vial: La presente resolución aprueba y ratifica la sección de vía siguiente:

Vía	Sección de Vía
Av. Mariscal Castilla	52.00 ml.
Jr. Miguel Grau	15.00 ml.

6.5.- Autoriza la libre disponibilidad del lote habilitado.

7.- La expedición de las citadas licencias no conlleva a pronunciamiento alguno acerca de la titularidad de los derechos reales, sobre el predio o predios, objeto de ella.

8.- RESPONSABILIZAR de la veracidad o falsedad en la prueba documental de la Memoria Descriptiva y del Plano, Signado con el N° 105 -2024-MDT/GDT, al:

- Profesional del Usuario : - Arq. Lourdes Ruth Robles Morí, con CAP. N° 5876.
- Ing. Civil Mercedes Carmen Robles Morí, con CIP. N° 48592.
- Profesional de la Entidad: Técnico Verificador Arq. Gabriela Inés Bujaico Carlos.

9.- Complementarias:

- Remitir a la Municipalidad Provincial de Huancayo, una copia del presente, adjuntando Plano y Memoria Descriptiva para su conocimiento y fines que establece la Ley N° 29090, Ley de Regulación de Habilitaciones Urbanas y de Edificaciones.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE EL TAMBO
GERENCIA DE DESARROLLO TERRITORIAL
Ing. Milagros F. Incahuasi Mamani
GERENTE