

ACTA DE REVISION DE OFERTA Y OTORGAMIENTO DE BUENA PRO

CONTRATACIÓN DIRECTA N° 0006-2024-BN

"SERVICIO ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA FUNCIONAMIENTO DE LA AGENCIA 3 TUMAN"

Siendo las 10:00 horas del día 27 de marzo de 2024, en los ambientes de la Subgerencia Compras de la Gerencia de Administración y Logística del Banco de la Nación, me constituí como Órgano Encargado de las Contrataciones, procediendo a la verificación de la oferta presentada en la CONTRATACIÓN DIRECTA N° 0006-2024-BN "SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE PARA FUNCIONAMIENTO DE LA AGENCIA 3 TUMAN", aprobada con Resolución de Gerencia General N° 020-2024-BN/2000 de fecha 21.03.2024, facultad delegada mediante Acuerdo de Sesión de Directorio N° 2339, de fecha 05 de marzo de 2021.

En primer término, hay que precisar que la normativa de contrataciones del Estado ha previsto ciertas condiciones que deben cumplirse para la configuración de los supuestos que habilitan a una Entidad a contratar directamente con determinado proveedor; por tal razón cada Entidad, debe observar el cumplimiento de las exigencias particulares que correspondan a cada supuesto de contratación directa para proceder con ésta.

Dichos supuestos se encuentran establecidos en el artículo 27 del Texto Único Ordenado de la Ley N° 30225 – Ley de Contrataciones del Estado, aprobado por Decreto Supremo N° 082-2019-EF, en adelante la Ley, constituyen las causales de contratación directa, estando en el numeral 27.1, literal j) como una causal de contratación directa, aquellas contrataciones que las Entidades realicen ***"Para la adquisición de bienes inmuebles existentes y para el arrendamiento de bienes inmuebles, pudiendo incluir en este último supuesto el primer acondicionamiento realizado por el arrendador para asegurar el uso del predio, conforme lo que disponga el reglamento."***; situación que además, se encuentra regulada en el literal j) del artículo 100 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, en adelante el Reglamento, aprobado por Decreto Supremo N° 344-2018-EF, cuyo tenor es: ***"Para efectos de la contratación directa prevista en el literal j) del artículo 27 de la Ley, se entiende por acondicionamiento la prestación destinada a habilitar un espacio físico, adecuando las dimensiones y disposición de sus espacios, así como la dotación de las instalaciones y equipamiento que posibiliten a la Entidad la adecuada realización de las funciones para las que requiere el inmueble. El contratista es el responsable de la ejecución de la totalidad de las prestaciones involucradas en el contrato."***

En ese sentido, la Gerencia General, mediante Resolución de Gerencia General N° 020-2024-BN/2000, de fecha 21 de marzo de 2024, aprobó la contratación directa para el arrendamiento de un inmueble, denominada "SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE PARA FUNCIONAMIENTO DE LA AGENCIA 3 TUMAN", por el importe de S/ 108,000.00 (ciento ocho mil con 00/100 soles), según se desprende de los documentos que forman parte de la citada Resolución; por lo que se procede, a verificar la documentación presentada por el Sr. Julio Cesar Gamarra Ayasta, con poder inscrito en la Zona Registral N° XIII – Sede Tacna – Oficina Registral Tacna N° Partida 11167862, que en la actuación preparatoria cumplieron con las características y condiciones establecidas por el Banco de la Nación, para el cumplimiento de sus metas y objetivos.



Documentación Obligatoria exigida en las Bases - Numeral 2.3.1.1	Sr. Julio Cesar Gamarra Ayasta RUC N° 10432431661
Declaración jurada de datos del postor (Anexo N° 1)	Si presenta
Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta. - En caso de Persona Jurídica, copia del certificado de vigencia de poder del representante legal, apoderado o mandatario designado para tal efecto.	No Aplica
- En caso de Persona Natural, copia del documento nacional de identidad o documento análogo, o del certificado de vigencia de poder otorgado por persona natural, del apoderado o mandatario, según corresponda	Si presenta
Declaración Jurada de acuerdo con el literal b) del Artículo 52 del Reglamento (Anexo N° 2).	Si presenta
Declaración Jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la Sección Específica de las Bases (Anexo N° 3).	Si presenta
Inscripción en Registros Públicos - Certificado de Registro Inmobiliario (CRI), emitido por la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (SUNARP).	Si presenta
- En caso no cuente con lo señalado en el párrafo anterior deberá acreditar la propiedad con documento de compra-venta notarial, que acredite la propiedad del mismo.	No Aplica
Declaración jurada de Plazo de Entrega (Anexo N° 4).	Si presenta
Promesa de consorcio con firmas legalizadas, de ser el caso, en la que se consigne los integrantes, el representante común, el domicilio común y las obligaciones a las que se compromete cada uno de los integrantes del consorcio, así como el porcentaje equivalente a dichas obligaciones. (Anexo N° 5)	No Aplica
El precio de la oferta en soles (S/) (Anexo N° 5).	Si presenta S/ 108,000.00
Acredita / No Acredita (Documentación de presentación obligatoria).	Acredita

Acto seguido, se admite la oferta presentada al verificarse que contiene lo solicitado en el numeral 2.3.1.1. "Documentos para la admisión de oferta" de las bases; por lo que, se formaliza el otorgamiento de la buena pro con la notificación a través del SEACE a:

1. SR. JULIO CESAR GAMARRA AYASTA – S/ 108,000.00 (ciento ocho mil con 00/100 soles).

El consentimiento de la buena pro se producirá el mismo día de la notificación de su otorgamiento conforme a lo establecido en el numeral 64.3 del artículo 64 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, aprobado mediante Decreto Supremo N° 350-2015-EF y modificado por Decreto Supremo N° 056-2017-EF y Decreto Supremo N° 344-2018-EF.

Siendo las 10:30 horas se suscribe la presente Acta, en señal de conformidad.


 EDINSON A. DÍAZ GALARZA
 Encargado
 Gerencia Compras

ANEXO N° 1

DECLARACIÓN JURADA DE DATOS DEL POSTOR

Señores
SUBGERENCIA DE COMPRAS DEL BN
CONTRATACION DIRECTA N° 0006-2024-BN
Presente.-

El que se suscribe, **JULIO CESAR GAMARRA AYASTA**, identificado con DNI N° **43243166**, único apoderado de los propietarios del bien, con poder inscrito en la localidad de Tacna en la Partida N° 11167862, **DECLARO BAJO JURAMENTO** que la siguiente información se sujeta a la verdad:

Nombre, Denominación o Razón Social :		JULIO CESAR GAMARRA AYASTA	
Domicilio Legal : Calle Lima 35f Cercado – Tuman			
RUC : 10432431661	Teléfono(s) :	914953312	
MYPE	<input checked="" type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> X
Correo electrónico cesargama2021@gmail.com			

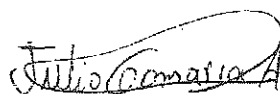
Autorización de notificación por correo electrónico:

Si autorizo que se notifiquen al correo electrónico indicado las siguientes actuaciones:

1. Solicitud de la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos de la oferta.
2. Solicitud de subsanación de los requisitos para perfeccionar el contrato.
3. Respuesta a la solicitud de acceso al expediente de contratación.

Asimismo, me comprometo a remitir la confirmación de recepción, en el plazo máximo de dos (2) días hábiles de recibida la comunicación.

TUMAN 27 DE MARZO 2024



JULIO CESAR GAMARRA AYASTA
DN: 43243166



ZONA REGISTRAL N° XIII - SEDE TACNA
OFICINA REGISTRAL TACNA
N° Partida: 11167862

INSCRIPCION DE MANDATOS Y PODERES

REGISTRO DE MANDATOS Y PODERES
RUBRO: OTORGAMIENTO
A00001

OTORGAMIENTO DE PODER ESPECIAL Y PARA JUICIOS: LOS PODERDANTES:
PEDRO GAMARRA MECHAN, IDENTIFICADO CON D.N.I. N°16552667, ESTADO CIVIL CASADO Y LILA JUANA AYASTA DE GAMARRA, IDENTIFICADA CON D.N.I. N°16583139, ESTADO CIVIL CASADA, OTORGAN PODER ESPECIAL Y PARA JUICIOS A FAVOR DE SU APODERADO. JULIO CESAR GAMARRA AYASTA IDENTIFICADO CON D.N.I. N°43243166, EN LOS TERMINOS SIGUIENTES:

LOS PODERDANTES DECLARAN SER POSESIONARIOS DEL INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE LIMA NUMERO: 356 (TRESCIENTOS CINCUENTA Y SEIS), IDENTIFICADO COMO LOTE NUMERO: 10 (DIEZ), MANZANA: 05 (CINCO) SECTOR NUMERO: 14 (CATORCE) - MICAELA BASTIDAS, DEL DISTRITO DE TUMAN, PROVINCIA DE CHICLAYO Y DEPARTAMENTO DE LAMBAYEQUE. POR LO QUE CON ESE DERECHO FACULTAN A SU APODERADO PARA QUE EN SUS NOMBRES Y REPRESENTACION. RESPECTO AL INMUEBLE INDICADO, PUEDA EJERCER LAS SIGUIENTES FACULTADES:

PRIMERO: ADMINISTRAR EL INMUEBLE MENCIONADO, SIN LIMITACION ALGUNA, PUDIENDO CELEBRAR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO UNICAMENTE CON EL BANCO DE LA NACION UBICADO EN EL DISTRITO DE TUMAN, PROVINCIA DE CHICLAYO Y DEPARTAMENTO DE LAMBAYEQUE, POR TIEMPO DETERMINADO E INDETERMINADO, FIJAR LA MERCED CONDUCTIVA, POR LOS PLAZOS, FORMA DE PAGO, Y DEMAS CONDICIONES QUE ESTIPULARE, ASI COMO CELEBRAR RESOLUCION DE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO, RENOVACIONES O MODIFICACIONES; COBRAR Y PERCIBIR EL IMPORTE DE LOS ARRIENDOS EN DINERO EN EFECTIVO, O A TRAVES DE CUALQUIER MEDIO DE PAGO, DEPOSITADO, TRANSFERIDO, GIRADO U ORDENADO DIRECTAMENTE A LA CUENTA U ORDEN DE EL APODERADO; Y OTORGAR LOS CORRESPONDIENTES RECIBOS Y CANCELACIONES; ESTANDO FACULTADO EL APODERADO A CELEBRAR CONTRATO DE ARRENDAMIENTO POR DOCUMENTO PRIVADO O POR ESCRITURA PUBLICA, BAJO LOS ALCANCES DE LA LEY 30933, Y CONDICIONES QUE ESTIME POR CONVENIENTE, PUDIENDO SUSCRIBIR CUANTA DOCUMENTACION SEA NECESARIA, SEAN CONTRATOS PRIVADOS, MINUTAS Y/O ESCRITURAS PUBLICAS, ASI COMO SUSCRIBIR TODA CLASE DE DOCUMENTOS O INSTRUMENTOS PUBLICOS O PRIVADOS, COMPLEMENTARIOS, ACLARATORIOS, RECTIFICATORIOS, RATIFICATORIOS, RESOLUTORIOS, O



ZONA REGISTRAL N° XIII - SEDE TACNA
OFICINA REGISTRAL TACNA
N° Partida: 11167862

INSCRIPCION DE MANDATOS Y PODERES

NECESARIOS QUE LOS CASOS REQUIERAN RESPECTO A LAS FACULTADES OTORGADAS ANTERIORMENTE.

SEGUNDO: COMPARECER ANTE LAS OFICINAS DE LA SUNAT, A NIVEL NACIONAL Y SOLICITAR, Y/O ACCEDER, DE SER EL CASO, A LA CLAVE SOL PARA LA OBTENCION DEL REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES DE LOS PODERDANTES, Y SU RESPECTIVA INSCRIPCION EN EL IMPUESTO A LA RENTA QUE LES CORRESPONDA, A EFECTOS DE DECLARAR LOS ARRIENDOS Y/O ALQUILERES DEL INMUEBLE INDICADO, SUSCRIBIR FORMULARIOS, DECLARACIONES JURADAS, Y SOLICITUDES DE TODO TIPO CON DICHO FIN, ASI COMO CANCELAR EL IMPUESTO RESULTANTE DE LOS MISMOS.

TERCERO: ASIMISMO PODRA SUSCRIBIR, REMITIR Y/O DILIGENCIAR CARTAS NOTARIALES, A TODA CLASE DE PERSONAS NATURALES O JURIDICAS, POR EL MOTIVO QUE ESTIME POR CONVENIENTE EN BENEFICIO DE LOS INTERESES DE LOS PODERDANTES, SIN RESERVA NI LIMITACION ALGUNA.

CUARTO: COMPARECER, ANTE LAS AUTORIDADES POLICIALES, DEL MINISTERIO PUBLICO Y JUDICIALES, EN CUALQUIER INSTANCIA O FUERO, AL EFECTO LE CONFIEREN LAS FACULTADES GENERALES DEL ARTICULO SETENTA Y CUATRO, LAS ESPECIALES DEL SETENTA Y CINCO, LOS DOS DEL CODIGO PROCESAL CIVIL, PUDIENDO INICIAR O CONTINUAR TODA CLASE DE PROCESOS, INTERPONER TODO TIPO DE DEMANDAS Y VARIARLAS, PRUEBA ANTICIPADA, SOLICITUDES DE MEDIDA CAUTELAR E INTERVENIR EN SUS RESPECTIVOS EMBARGOS, HASTA LA EJECUCION FORZADA; CONTESTAR DEMANDAS NUEVAS QUE SE LE INTERPONGAN, RECONVENIR, PRESTAR DECLARACION DE PARTE Y TESTIMONIALES, INTERVENIR EN COMPARENDOS Y EN LAS AUDIENCIAS DE LEY QUE NECESITE SU PARTICIPACION, DESISTIRSE DEL PROCESO Y DE LA PRETENSION, CONVENIR, ALLANARSE A LA PRETENSION, CONCILIAR, TRANSIGIR, INTERPONER TODA CLASE DE RECURSOS IMPUGNATORIOS, QUEJAS, HASTA LA CORTE SUPREMA SI FUERA EL CASO, Y SOMETER A ARBITRAJE LAS CONTROVERSIAS, ASI COMO COBRAR COSTAS Y COSTOS A QUE HUBIERE LUGAR.

INTERPONER TODO TIPO DE DENUNCIAS PENALES, PRESTAR PREVENTIVA, CONSTITUIRSE EN PARTE CIVIL O ACTOR CIVIL; ASI COMO INTERVENIR EN TODAS LAS ETAPAS DEL PROCESO COMUN PENAL; SOLICITAR MEDIDA CAUTELAR, EMBARGOS, E INTERPONER TODA CLASE DE RECURSOS DE IMPUGNACION TIPIFICADOS EN EL NUEVO CODIGO PROCESAL PENAL.

INSCRIPCION DE MANDATOS Y PODERES

ASIMISMO QUEDA FACULTADO Y AUTORIZADO PARA REPRESENTARLOS EN LAS REUNIONES CONVOCADAS POR LOS CENTROS DE CONCILIACION, YA SEA COMO SOLICITANTES O INVITADOS O EMPLAZADOS, PUDIENDO ADOPTAR O NO, ACUERDOS CONCILIATORIOS, Y SUSCRIBIR LAS ACTAS DE CONCILIACION EXTRAJUDICIAL CORRESPONDIENTES, DISPONIENDO DEL DERECHO MATERIA DE CONCILIACION.

SIENDO EL PRESENTE PODER SUFICIENTE CON TODAS LAS FACULTADES GENERALES Y LAS ESPECIALES REQUERIDAS PARA DICHO FIN, SIN QUE POR NINGUN MOTIVO SEA TACHADA DE INSUFICIENTE LA REPRESENTACION QUE SE LE CONFIERE.

Por ESCRITURA PÚBLICA N°3686 del 21/10/2023 otorgada ante Despacho Notarial de la NOTARIO BOHORQUEZ VEGA, ROSARIO CATHERINE y suscrita por la NOTARIO MALAGA CUTIPE, ROSA MARIA, POR LICENCIA DE LA TITULAR en la ciudad de TACNA. El título fue presentado el 25/10/2023 a las 06:27:02 PM horas, bajo el N° 2023-03128337 del Tomo Diario 2023. Derechos cobrados S/ 4600 soles con Recibo(s) Número(s) 00075060-01.-TACNA, 26 de Octubre de 2023. Presentación electrónica.

DAISY J. PEREIRA HOLANDA
REGISTRADOR PÚBLICO
Zona Registral N° XIII - Sede Tacna

OSCAR ABEL HERRERA HUAMANACHIMO
CERTIFICADOR
Zona Registral N° II - Sede Chiclayo



RUC N° 10432431661

REGISTRO NACIONAL DE PROVEEDORES

CONSTANCIA DE INSCRIPCIÓN PARA SER PARTICIPANTE, POSTOR Y CONTRATISTA

GAMARRA AYASTA JULIO CESAR

Domiciliado en: LAMBAYEQUE - CHICLAYO - TUMAN (Según información declarada en la SUNAT)

Se encuentra con inscripción vigente en los siguientes registros:

PROVEEDOR DE BIENES

Vigencia : Desde 08/09/2023

PROVEEDOR DE SERVICIOS

Vigencia : Desde 08/09/2023

FECHA IMPRESIÓN: 09/02/2024

Nota:

Para mayor información la Entidad deberá verificar el estado actual de la vigencia de inscripción del proveedor en la página web del RNP: www.rnp.gob.pe - opción [Verifique su inscripción](#).

Retornar

Imprimir

ANEXO N° 2

**DECLARACIÓN JURADA
(ART. 52 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO)**

Señores

SUBGERENCIA DE COMPRAS DEL BN

CONTRATACION DIRECTA N° 0006-2024-BN

Presente. -

Mediante el presente el suscrito, **JULIO CESAR GAMARRA AYASTA**, identificado con DNI N° **43243166**, declaro bajo juramento:

- i. No haber incurrido y me obligo a no incurrir en actos de corrupción, así como a respetar el principio de integridad.
- ii. No tener impedimento para postular en el procedimiento de selección ni para contratar con el Estado, conforme al artículo 11 de la Ley de Contrataciones del Estado.
- iii. Que mi información (en caso de que el postor sea persona natural) o la información de la persona jurídica que represento, registrada en el RNP se encuentra actualizada.
- iv. Conocer las sanciones contenidas en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, así como las disposiciones aplicables del TUO de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General.
- v. Participar en el presente proceso de contratación en forma independiente sin mediar consulta, comunicación, acuerdo, arreglo o convenio con ningún proveedor; y, conocer las disposiciones del Decreto Legislativo N° 1034, Decreto Legislativo que aprueba la Ley de Represión de Conductas Anticompetitivas.
- vi. Conocer, aceptar y someterme a las bases, condiciones y reglas del procedimiento de selección.
- vii. Ser responsable de la veracidad de los documentos e información que presento en el presente procedimiento de selección.
- viii. Comprometerme a mantener la oferta presentada durante el procedimiento de selección y a perfeccionar el contrato, en caso de resultar favorecido con la buena pro.

TUMAN 27 DE MARZO 2024



JULIO CESAR GAMARRA AYASTA
DN: 43243166

ANEXO N° 3

DECLARACIÓN JURADA DE CUMPLIMIENTO DE LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA

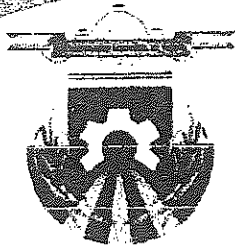
Señores
SUBGERENCIA DE COMPRAS DEL BN
CONTRATACION DIRECTA N° 0006-2024-BN
Presente.-

Es grato dirigirme a usted, para hacer de su conocimiento que luego de haber examinado las bases y demás documentos del procedimiento de la referencia y, conociendo todos los alcances y las condiciones detalladas en dichos documentos, el postor que suscribe ofrece el "Servicio de Arrendamiento de un Inmueble para funcionamiento de la Agencia 3 Tuman", de conformidad con los Términos de Referencia que se indican en el numeral 3.1 del Capítulo III de la sección específica de las bases y los documentos del procedimiento.

TUMAN 27 DE MARZO 2024



JULIO CESAR GAMARRA AYASTA
DN: 43243166



Municipalidad DISTRITAL DE TUMAN

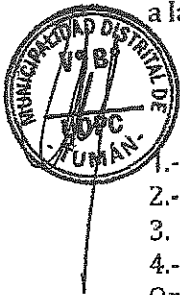
EXPEDIENTE N°3910-2023

PARAMETROS URBANISTICOS Y EDIFICATORIOS N°005-2023 LEY N°29090 (Art°14)

Estando a lo solicitado por: **PEDRO GAMARRA MECHAN**, con DNI. N°16552667, la **GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL**, a través de la **UNIDAD OBRAS PRIVADAS Y CATASTRO**:

CERTIFICA:

Que, el predio Urbano denominado **SECTOR 08 - Mz 20, Lote 12 - AV. LIMA - MICAELA BASTIDA**, del Distrito de Tuman, Provincia de Chiclayo, Departamento de Lambayeque, solicitado por **PEDRO GAMARRA MECHAN**, para fines académicos, la misma que está sujeto a la siguiente Reglamentación:



A.- NORMATIVIDAD URBANÍSTICA:

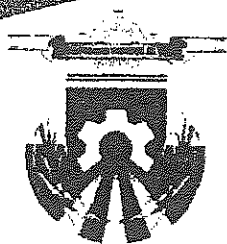
- 1.- Área territorial: Dpto. Lambayeque, Provincia de Chiclayo, Distrito de Tuman, Sector 08.
- 2.- Área de Actuación Urbanística: Sector 08.
3. Dirección Paralela (E.A.T): Av. Lima N°356 - Micaela Bastidas - Tuman.
- 4.- Zonificación: Según Plan de Desarrollo Urbano 2020-2030 puesto en vigencia por Ordenanza Municipal N°190-2016-MDT/A. Le corresponde **Zona Residencial Densidad Media (RDM⁽²⁾)**
- 5.- Densidad Neta: 560 Hab. /Ha. (Unifamiliar).
- 6.- Área Mínima de Lote: El existente o no menor de 90.00 m².
- 7.- Frente Mínimo de Lote: 6.00 ml.

B.- INDICES EDIFICATORIOS:

- 1.- Coeficiente de Edificación: 2.10
- 2.- Porcentaje Mínimo de Área Libre: 30 % de área total de lote en vivienda, no exigible en comercio.
- 3.- Altura permisible Máxima: 3 pisos ó 9.00 m +Azotea.
- 4.- Retiros: No exigible.
- 5.- Alineamiento de Fachada: **(no se permite volado sobre límite de propiedad)**
- 6.- Estacionamiento: No exigible.
- 7.- Fecha y Término de Vigencia: El presente certificado sólo tiene carácter informativo, es válido por el lapso de dieciocho (18) meses.

Se expide a solicitud del interesado para los fines que estime conveniente.

Tuman, 07 de Setiembre del 2023.



Municipalidad DISTRITAL DE TUMAN

“AÑO DE LA UNIDAD, LA PAZ Y EL DESARROLLO”

CERTIFICADO DE COMPATIBILIDAD DE USO Y ZONIFICACION N° 033

DE ACUERDO A LOS SOLICITADO POR:

PEDRO GAMARRA MECHAN con DNI 16552667.

REG. EXP. N° 1731-2023

La Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural (GDUR) a través de la Unidad de Obras Privadas y Catastro de la Municipalidad Distrital de Tuman, certifica:

Que el Predio ubicado en
SECTOR 08-MZ-19, LT. 12, Av. Lima del Distrito de Tuman . Provincia de Chiclayo.
Departamento de Lambayeque. Con un área de 170.00 m², se encuentra como **ZONA
RESIDENCIAL MEDIA (RDM) COMERCIO VECINAL Y LOCAL (CV)** de acuerdo al
Plano de Zonificación y Uso de suelo, según la Ordenanza Municipal N.° 190-2016-MDT/A. que
aprueba la zonificación de los usos del suelo del Distrito de Tuman y Acuerdo Municipal N.° 049-
2017-MPCH/A..

Siendo **COMPATIBLE** su uso de suelo con el giro del negocio Financiero “Banco de la Nación”

Por lo tanto, se extiende el presente certificado, en virtud de los principios de presunción de veracidad y buena fe procedimental, establecidos en la Ley N° 27444, Ley de Procedimientos Administrativos General, dejando constancia que el presente no constituye autorización, tampoco significa título de propiedad ni reconocimiento del titular, siendo expedido con arreglo al principio anteriormente mencionado, sin perjuicio de que pueda ser revertido en caso de vulneración.

Nota: El funcionamiento distinto al uso de compatibilidad otorgado, el Certificado de compatibilidad queda automáticamente nulo.

1. El documento es solo de carácter informativo no tiene validez para cambio de zonificación en la superintendencia nacional de Registros públicos-SUNARP y otros.
2. Este documento tiene vigencia por un año.



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE TUMAN

Juan L. Campos Aguirre
Ing. Juan L. Campos Aguirre
Reg. C.I.P. N° 163967
JEFE (E) DE OBRAS PRIVADAS Y CATASTRO

Fecha: 17 de Abril del 2023



Municipalidad DISTRITAL DE TUMAN

CONSTANCIA DE POSESIÓN N° 112- 2023

La Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural (GDUR) a través de la Unidad de Obras Privadas y Catastro de la Municipalidad Distrital de Tuman, otorga la presente constancia a favor de:

PEDRO GAMARRA MECHAN Identificado(a) con DNI. N° 16552667, acreditando posesión sobre el predio ubicado en – Sector 08, Mz 19, Lote 12, Av. Lima, de este distrito con un área aprox. de 170.00 m² , adjuntándose en su expediente N° 1732, la Solicitud de trámite administrativo N° 004756. Copia de DNI, Declaración jurada de posesión, constancia de posesionario lote urbano de la Empresa Agroindustrial Tuman S.A.A, Acta de verificación N° 001055 y Acta de colindantes de constancia de posesión.

LINDEROS:

*SEGUN MEDIDAS HECHAS EN CAMPO

POR EL FRENTE : Colinda con la Calle Lima con 10.00 ml.

POR EL FONDO : Colinda con el Lote 07, con 10.00 ml.

POR LA DERECHA : Colinda con el Lote 11, con 17.00 ml.

POR LA IZQUIERDA : Colinda con el Lote 09, con 17.00 ml.

(*) Las medidas son referenciales y no determina el límite de propiedad

UBICACIÓN:

DEPARTAMENTO: LAMBAYEQUE

PROVINCIA : CHICLAYO

DISTRITO : TUMAN



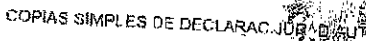
SE EXPIDE LA CONSTANCIA, para la factibilidad de servicios básicos y para procedimientos de inscripción como contribuyentes del impuesto predial. Según la **Ordenanza Municipal N° 206-2017-MDT/A** de fecha 17/01/2021. Tal como lo establece los Artículos N° 24 y 26 de la **Ley 28687 "Ley de Desarrollo y Complementaria de Formalización de la Propiedad Informal. Acceso al Suelo y Dotación de Servicios Básicos"**.

La constancia de posesión y visación de planos, exclusivos para dotación de servicios básicos, son actos administrativos contenidos en un documento público, otorgado por una entidad facultada por Ley, previa constatación física mediante una inspección ocular conforme lo dispone el numeral 5 del artículo 177° del Texto Único Ordenado de la Ley del Procedimiento Administrativo General N° 27444, aprobado por Decreto Supremo N° 004-2019-JUS, acorde a la realidad local, y producto de un procedimiento administrativo sujeto a evaluación previa.

Haciéndose salvedad que el presente documento **NO CONSTITUYE RECONOCIMIENTO ALGUNO QUE AFECTE EL DERECHO DE PROPIEDAD DE SU TITULAR Y SOLO TIENE VALIDEZ PARA LOS TRÁMITES QUE SE REALICE ANTE LAS ENTIDADES PRESTADORAS DE LOS SERVICIOS BÁSICOS**; al mismo tiempo esta jefatura de buena fe extiende el presente certificado, por lo que no es responsable por la falsedad de los documentos que Ordenanza N° 206-2017-MDT/A.

Nota: Este documento tendrá una vigencia de 06 meses desde la fecha de la emisión de la constancia Según indica el Artículo 10 de la Ordenanza N° 206-2017-MDT/A.

Tuman, 17 de Abril del 2023.



PU

IMPUESTO PREDIAL



PREDIO URBANO

DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALUO

R.U.C. 20396073791

AÑO 2010

Nº 0004874

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE TUMAN

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (PROPIETARIO)

DOCUMENTO	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	C.PROP.	Nº CONDOMINIO
DNI 10576403	PEDRO GARCIA MECAN	EX 015-2009	

UBICACIÓN DEL PREDIO

CODIGO PREDIO	COD. SECT.	COD. LUGAR	NOMBRE DEL LUGAR
			DISTRITO DE TUMAN

COD. VIA	NOMBRE DE VIA	Nº	INT.	MZA.	LOTE
	MIRIELA BASTIDAS - CARRETERA	356	-	05	101

CONDICIÓN DEL PREDIO

ESTD. PRED.	TIPO PRED.	USO DEL PREDIO	ESTD. CONSTRUC.	CLASIFICACION	MATERIAL PRED.	% CONDOMINIO
CONT.	IND. DE?	CASA-HABIT.	REGULAR	CASA-HABIT.	LOZANILLO	

DETERMINACIÓN DEL AUTOAVALUO

C O D I G O	P I S O	A N T I G U	C A T E G O R I A S						V A L O R U N I T A R I O	D E P R E C I A C I O N	V A L O R U N I T A R I O D E P R E C I A	A R E A C O S N T R U M 2	V A L O R A R E A C O N S T R U I D A	V A L O R A R E A S C O M U N E S	V A L O R D E L A C O N S T R U C C I O N
			M U R O	T E C H	P I S O	P U E R	R E V T	B A N O							
	1	57	C	F	F	3	F	4	278.60	50%	139.30	136.09			18944.60
			</												

FECHA ADQ.

AREA M2

ARANCEL M2

TOTAL AREA CONSTRUIDA

VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCION

VALOR DEL TERRENO

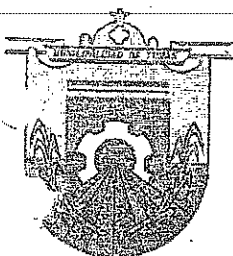
VALOR ESTIMADO OTRAS INSTALAC.

VALOR DEL AUTOAVALUO

TUMAN, 01 DE 09 DEL 2011

FIRMA DEL PROPIETARIO

IMPUESTO TRIM.



MUNICIPALIDAD DISTRICTAL DE TUMAN

AV. ENRIQUE FERREYROS N° 01 - TEL. 417360 - TUMAN - CHICLAYO - LAMBAYEQUE

PRESUPUESTO AÑO 2009

R.U.C. 20396073791

RECIBO DE INGRESOS N° 017206 S/. 49.13

Contribuyente: Pedro Samana mechan

DIA	MES	AÑO
19	03	09

R.U.C.

PARTIDA PRESUPUESTARIA	CONCEPTO	TOTAL
	Pago de Impuesto Predial 2009	49.13
		49.13

SON: Cuarenta y nueve con 13/100

Nuevos Soles.

CAJA

MUNICIPALIDAD DISTRICTAL
DE TUMAN
Jesus A. Benavides Diaz
CAJERO

No. 003147

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE (PROPIETARIO)

DOCUMENTO	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	C. PROP.	N° CONDOMINIO
000416016403	PELLO GARCIA MICHAN		

UBICACIÓN DEL PREDIO

CODIGO PREDIO	COD. SECT.	COD. LUG.	NOMBRE DEL LUGAR
			DISTRITO DE TUMAN

COD. VIA	NOMBRE DE VIA	Nº	INT.	MZA.	LOTE
	AVENIDA NACIONAL CARRETERA	350	-	05	10

CONDICION DEL PREDIO

ESTAD. PRED.	TIPO PRED.	USO DEL PREDIO	ESTAD. CONSTRUC.	CLASIFICACION	MATERIAL PRED.	% CONDOMINIO
EN CONTE.	TUCCP	CASA. HABIT.	PRECIAR.	CASA HABIT.	LADANIS	

DETERMINACION DEL AUTOAVALUO

[illegible]

FECHA ADO.

AREA M2

ARANCEL M2

TOTAL AREA
CONSTRUIDA

VALOR TOTAL DE
LA CONSTRUCCION

VALOR DEL
TERRENO

VALOR ESTIMADO
OTRAS INSTALAC.

VALOR DEL
AUTOVALUO

TUMÁN, 10 DE 03 DE 7509

FIRMA DEL PROPIETARIO

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS SON VERDADEROS

HOJA DE RESUMEN

R.U.C. 20396073791

IMPUESTO PREDIAL
DECLARACION JURADA DE AUTOAVALUO

AÑO 7509.

NO 003092



MUNICIPALIDAD DISTRITAL
DE TUMAN

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE (PROPIETARIO)

DOCUMENTO	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	CL. PER.	NOT. O
000116516403	Peonó Cammaron MECHAN		

DOMICILIO FISCAL

C. SECT.		C. LUG.	NOMBRE DE LUGAR	HR	PU	PR	OTRO	T. PAGAR
			Oficina de Turis	1	1	-	-	20=

C. VIA

C. VIA	NOMBRE DE VIA	Nº	INT.	MZA.	LOTE
	MICHELLE DASTOUD	356	-	05	10

VALOR DE LOS PREDIOS DECLARADOS

[illegible]TOTAL AUTO AVALUO
(BASE IMPONIBLE)

84-363-04

IMPUESTO ANUAL


44-5

IMPUESTO TRIM.



TUMAN, 10 DE 07 DEL 2007

[illegible]

 *Govindas Chelvan Sourin*

FIRMA DEL PROPIETARIO

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADEROS

Municipalidad Distrital de Turrón
Av. Enrique Ferreyros # 01
RUC: 20396073791

RECIBO N°
008318-2023/C1

Deposito DEISY CARRUA 11-04-2023
Cajero N° 1 12:50:14
Código: 012974
Móvil: GAMARRA MECHAN PEDRO

Domicilio: SECTOR 8 MICHAELA BASTIDAS CALLE LIMA -
MZA.-05 - LTE.-10 356 - MZA. 19

Concepto	Total
Predio:	
Lima N° 0- Int: Mza: 19 Lta. 12 Dpto. 0 Block: - - SECTOR 8	

Impuesto Predial 1T-4T 2019	107.98
Formularios - 2019	20.00
Impuesto Predial 1T-4T 2020	109.24
Formularios - 2020	20.00
Impuesto Predial 1T-4T 2021	74.50
Formularios - 2021	20.00
Impuesto Predial 1T-4T 2022	74.85
Formularios - 2022	13.80
Impuesto Predial 1T-4T 2023	74.96
Formularios - 2023	13.80
TOTAL A PAGAR S/.	525.13
Electivo	525.13
Vuelto	0.00
Obs: Pago de periodos completos	

HR

CODIGO DEL CONTRIBUYENTE: 012974

AÑO 2019
Nº 000000

APELLIDOS Y NOMBRES / RAZON SOCIAL:

GAMARRA MECHAN PEDRO

DOMICILIO FISCAL:

HOJA RESUMEN

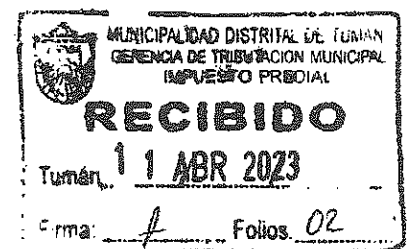
SECTOR 8 MICAELA BASTIDAS CALLE LIMA -MZA.-05 -LTE.-10 356

I. IDENTIFICACION DEL

DNI / RUC / OTRO DEL PROPIETARIO	00000000	TIPO PERSONA	PROPIETARIO UNICO	DNI REP., APOD. O CONYUGE	
NOMBRE DEL REP., APOD. O					

II. RELACION DE

TIP	COD. PRE	UBICACION	VALOR	CON %	AUTOAVALUO
U	U00000000	Cal. Lima Nº Int. Mza. 19 Lte. 12 - SECTOR 8	34,926.16	100.00	34,926.16



III. DETERMINACION DEL

TOTAL DE PREDIOS	1	TOTAL AUTOAVALUO	34,926.16
------------------	---	------------------	-----------

IV. IMPUESTO PREDIAL

CONCEPTO	TRIMESTRAL	ANUAL
IMPUESTO PREDIAL	17.46	69.84

FIRMA DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE

DNI: 432 43166

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS SON VERDADEROS

PU

CODIGO DEL CONTRIBUYENTE:

012974

AÑO 2019

APELLIDOS Y NOMBRES / RAZON

Nº 000000

GAMARRA MECHAN PEDRO

DOMICILIO FISCAL:

PREDIO URBANO

SECTOR 8 MICAELA BASTIDAS CALLE LIMA -MZA.-05 -LTE.-10 356 - MZA.

I. IDENTIFICACION DEL

DNI / RUC / OTRO DEL PROPIETARIO	00000000	TIPO PERSONA	PROPIETARIO UNICO	DNI REP., APOD. O CONYUGE	
NOMBRE DEL REP., APOD. O					

II. IDENTIFICACION DEL

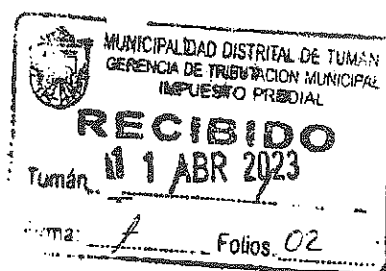
SITUACION DEL PREDIO	TERMINADO
USO DEL PREDIO	CASA HABITACION
CODIGO PREDIO	U000000000
UBICACION	Cal. Lima Nº Int. Mza. 19 Lte. 12 - SECTOR 8

III. DATOS DEL PREDIO

PIS	AN	CL	MA	EC	OTROS	VALOR UNITARIO	INCREM. 5%	VALOR DEPREC.	AREA CONSTR.	VAL. AREA CONSTR	VAL. AREA COMUNES	VALOR DE CONSTRUCC.
1	66	01	02	03	C F I F G F G	376.13	0.00	188.06	136.00	25,576.16	0.00	25,576.16

IV. OTRAS INSTALACIONES

COD	DESCRIPCION	VALOR
-----	-------------	-------



V. DATOS DEL

AREA DE TERRENO	170.00	ARANCEL	55.00
-----------------	--------	---------	-------

FIRMA DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE

DNI: 43243166

VI. DETERMINACION DE

VALOR TERRENO	9,350.00
VALOR CONSTRUIDO	25,576.16
VALOR OTRAS INSTALACIONES	0.00
TOTAL AUTOAVALUO	34,926.16

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS SON VERDADEROS

HR

CODIGO DEL CONTRIBUYENTE: 012974

APELLIDOS Y NOMBRES / RAZON SOCIAL:

GAMARRA MECHAN PEDRO

DOMICILIO FISCAL:

HOJA RESUMEN

SECTOR 8 MICAELA BASTIDAS CALLE LIMA -MZA.-05 - LTE.-10 356

AÑO 2020

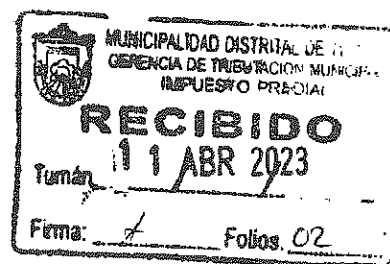
Nº 005118

I. IDENTIFICACION DEL

DNI / RUC / OTRO DEL PROPIETARIO	00000000	TIPO PERSONA	PROPIETARIO UNICO	DNI REP., APOD. O CONYUGE	
NOMBRE DEL REP., APOD. O					

II. RELACION DE

TIP	COD. PRE	UBICACION	VALOR	CON %	AUTOAVALUO
U	U0000000	Cal. Lima Nº Int. Mza. 19 Lte. 12 - SECTOR 8	35,789.76	100.00	35,789.76



III. DETERMINACION DEL

TOTAL DE PREDIOS	1	TOTAL AUTOAVALUO	35,789.76
------------------	---	------------------	-----------

IV. IMPUESTO PREDIAL

CONCEPTO	TRIMESTRAL	ANUAL
IMPUESTO PREDIAL	17.90	71.60

FIRMA DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE

DNI: 93243166

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS SON VERDADEROS

PU

CODIGO DEL CONTRIBUYENTE:

012974

AÑO 2020

APELLIDOS Y NOMBRES / RAZON

Nº 005118

GAMARRA MECHAN PEDRO

DOMICILIO FISCAL:

PREDIO URBANO

SECTOR 8 MICAELA BASTIDAS CALLE LIMA -MZA.-05 -LTE.-10 356 - MZA.

I. IDENTIFICACION DEL

DNI / RUC / OTRO DEL PROPIETARIO	00000000	TIPO PERSONA	PROPIETARIO UNICO	DNI REP., APOD. O CONYUGE	
NOMBRE DEL REP., APOD. O					

II. IDENTIFICACION DEL

SITUACION DEL PREDIO	TERMINADO
USO DEL PREDIO	CASA HABITACION
CODIGO PREDIO	U000000000
UBICACION	Cal. Lima Nº Int. Mza. 19 Lte. 12 - SECTOR 8

III. DATOS DEL PREDIO

PIS	AN	CL	MA	EC	OTROS	VALOR UNITARIO	INCREM. 5%	VALOR DEPREC.	AREA CONSTR.	VAL. AREA CONSTR	VAL. AREA COMUNES	VALOR DE CONSTRUCC.
1	67	01	02	03	C F I F G F G	383.83	0.00	191.91	136.00	26,099.76	0.00	26,099.76

IV. OTRAS INSTALACIONES

COD	DESCRIPCION	VALOR
-----	-------------	-------

**V. DATOS DEL**

AREA DE TERRENO	170.00	ARANCEL	57.00
-----------------	--------	---------	-------

FIRMA DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE

DNI: 43243166

VI. DETERMINACION DE

VALOR TERRENO	9,690.00
VALOR CONSTRUIDO	26,099.76
VALOR OTRAS INSTALACIONES	0.00
TOTAL AUTOAVALUO	35,789.76

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS SON VERDADEROS

HR

CODIGO DEL CONTRIBUYENTE: 012974

AÑO 2021

APELLIDOS Y NOMBRES / RAZON SOCIAL:

Nº 004942

GAMARRA MECHAN PEDRO

DOMICILIO FISCAL:

HOJA RESUMEN

SECTOR 8 MICAELA BASTIDAS CALLE LIMA -MZA.-05 - LTE.-10 356

I. IDENTIFICACION DEL

DNI / RUC / OTRO DEL PROPIETARIO	00000000	TIPO PERSONA	PROPIETARIO UNICO	DNI REP., APOD. O CONYUGE	
NOMBRE DEL REP., APOD. O					

II. RELACION DE

TIP	COD. PRE	UBICACION	VALOR	CON %	AUTOAVALUO
U	U00000000	Cal. Lima Nº Int. Mza. 19 Lte. 12 - SECTOR 8	32,860.32	100.00	32,860.32



III. DETERMINACION DEL

TOTAL DE PREDIOS	1	TOTAL AUTOAVALUO	32,860.32
------------------	---	------------------	-----------

FIRMA DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE

DNI: 43243166

IV. IMPUESTO PREDIAL

CONCEPTO	TRIMESTRAL	ANUAL
IMPUESTO PREDIAL	16.43	65.72

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS SON VERDADEROS

PU

CODIGO DEL CONTRIBUYENTE:

012974

AÑO 2021

APELLIDOS Y NOMBRES / RAZON

Nº 004942

GAMARRA MECHAN PEDRO

DOMICILIO FISCAL:

PREDIO URBANO

SECTOR 8 MICAELA BASTIDAS CALLE LIMA -MZA.-05 - LTE.-10 356 - MZA.

I. IDENTIFICACION DEL

DNI / RUC / OTRO DEL PROPIETARIO	00000000	TIPO PERSONA	PROPIETARIO UNICO	DNI REP., APOD. O CONYUGE	
NOMBRE DEL REP., APOD. O					

II. IDENTIFICACION DEL

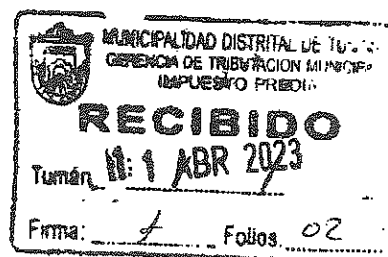
SITUACION DEL PREDIO	TERMINADO
USO DEL PREDIO	CASA HABITACION
CODIGO PREDIO	U000000000
UBICACION	Cal. Lima Nº Int. Mza. 19 Lte. 12 - SECTOR 8

III. DATOS DEL PREDIO

PIS	AN	CL	MA	EC	OTROS	VALOR UNITARIO	INCREM. 5%	VALOR DEPREC.	AREA CONSTR.	VAL. AREA CONSTR	VAL. AREA COMUNES	VALOR DE CONSTRUCC.
1	68	01	02	03	C F I F G F G	390.74	0.00	195.37	136.00	26,570.32	0.00	26,570.32

IV. OTRAS INSTALACIONES

COD	DESCRIPCION	VALOR
-----	-------------	-------



V. DATOS DEL

AREA DE TERRENO	170.00	ARANCEL	37.00
-----------------	--------	---------	-------

FIRMA DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE

DNI: 43243766

VI. DETERMINACION DE

VALOR TERRENO	6,290.00
VALOR CONSTRUIDO	26,570.32
VALOR OTRAS INSTALACIONES	0.00
TOTAL AUTOAVALUO	32,860.32

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS SON VERDADEROS

HR

CODIGO DEL CONTRIBUYENTE: 012974

APELLIDOS Y NOMBRES / RAZON SOCIAL:

GAMARRA MECHAN PEDRO

DOMICILIO FISCAL:

SECTOR 8 MICAELA BASTIDAS CALLE LIMA -MZA.-05 - LTE.-10 356

AÑO 2022

Nº 005950

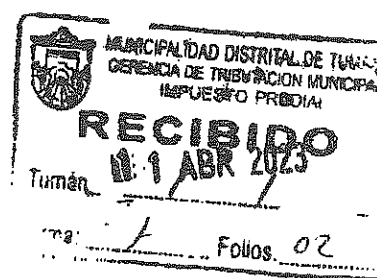
HOJA RESUMEN

I. IDENTIFICACION DEL

DNI / RUC / OTRO DEL PROPIETARIO	00000000	TIPO PERSONA	PROPIETARIO UNICO	DNI REP., APOD. O CONYUGE	
NOMBRE DEL REP., APOD. O					

II. RELACION DE

TIP	COD. PRE	UBICACION	VALOR	CON %	AUTOAVALUO
U	U0000000	Cal. Lima Nº Int. Mza. 19 Lte. 12 - SECTOR 8	34,609.28	100.00	34,609.28



III. DETERMINACION DEL

TOTAL DE PREDIOS	1	TOTAL AUTOAVALUO	34,609.28
------------------	---	------------------	-----------

FIRMA DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE

DNI: 43243166

IV. IMPUESTO PREDIAL

CONCEPTO	TRIMESTRAL	ANUAL
IMPUESTO PREDIAL	17.31	69.24

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS SON VERDADEROS

PU

CODIGO DEL CONTRIBUYENTE:

012974

AÑO 2022

APELLIDOS Y NOMBRES / RAZON

Nº 005950

GAMARRA MECHAN PEDRO

DOMICILIO FISCAL:

PREDIO URBANO

SECTOR 8 MICAELA BASTIDAS CALLE LIMA -MZA.-05 - LTE.-10 356 - MZA.

I. IDENTIFICACION DEL

DNI / RUC / OTRO DEL PROPIETARIO	00000000	TIPO PERSONA	PROPIETARIO UNICO	DNI REP., APOD. O CONYUGE	
NOMBRE DEL REP., APOD. O					

II. IDENTIFICACION DEL

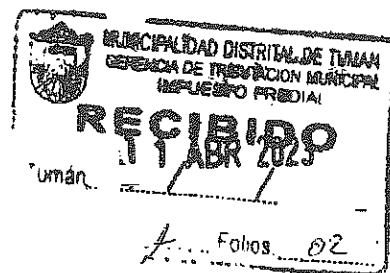
SITUACION DEL PREDIO	TERMINADO
USO DEL PREDIO	CASA HABITACION
CODIGO PREDIO	U000000000
UBICACION	Cal. Lima Nº Int. Mza. 19 Lte. 12 - SECTOR 8

III. DATOS DEL PREDIO

PIS	AN	CL	MA	EC	OTROS	VALOR UNITARIO	INCREM. 5%	VALOR DEPREC.	AREA CONSTR.	VAL. AREA CONSTR.	VAL. AREA COMUNES	VALOR DE CONSTRUCC.
1	69	01	02	03	C F I F G F G	411.46	0.00	205.73	136.00	27,979.28	0.00	27,979.28

IV. OTRAS INSTALACIONES

COD	DESCRIPCION	VALOR
-----	-------------	-------

**V. DATOS DEL**

AREA DE TERRENO	170.00	ARANCEL	39.00
-----------------	--------	---------	-------

FIRMA DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE

DNI: 43243166

VI. DETERMINACION DE

VALOR TERRENO	6,630.00
VALOR CONSTRUIDO	27,979.28
VALOR OTRAS INSTALACIONES	0.00
TOTAL AUTOAVALUO	34,609.28

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS SON VERDADEROS

HR

CODIGO DEL CONTRIBUYENTE: 012974

APELLIDOS Y NOMBRES / RAZON SOCIAL:

GAMARRA MECHAN PEDRO

DOMICILIO FISCAL:

SECTOR 8 MICAELA BASTIDAS CALLE LIMA -MZA.-05 - LTE.-10 356

AÑO 2023

Nº 005922

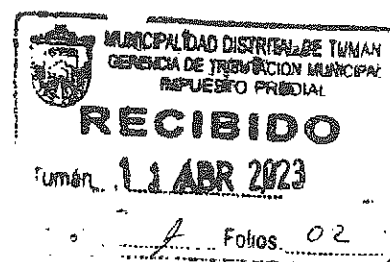
HOJA RESUMEN

I. IDENTIFICACION DEL

DNI / RUC / OTRO DEL PROPIETARIO	00000000	TIPO PERSONA	PROPIETARIO UNICO	DNI REP., APOD. O CONYUGE	
NOMBRE DEL REP., APOD. O					

II. RELACION DE

TIP	COD. PRE	UBICACION	VALOR	CON %	AUTOAVALUO
U	U0000000	Cal. Lima Nº Int. Mza. 19 Lte. 12 - SECTOR 8	37,348.32	100.00	37,348.32



III. DETERMINACION DEL

TOTAL DE PREDIOS	1	TOTAL AUTOAVALUO	37,348.32
------------------	---	------------------	-----------

JULIA GAMARRA A

FIRMA DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE

DNI: 43243166

IV. IMPUESTO PREDIAL

CONCEPTO	TRIMESTRAL	ANUAL
IMPUESTO PREDIAL	18.68	74.72

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS SON VERDADEROS

PU

CODIGO DEL CONTRIBUYENTE:

012974

APELLIDOS Y NOMBRES / RAZON

GAMARRA MECHAN PEDRO

DOMICILIO FISCAL:

SECTOR 8 MICAELA BASTIDAS CALLE LIMA -MZA.-05 - LTE.-10 356 - MZA.

AÑO 2023

Nº 005922

PREDIO URBANO

I. IDENTIFICACION DEL

DNI / RUC / OTRO DEL PROPIETARIO	00000000	TIPO PERSONA	PROPIETARIO UNICO	DNI REP., APOD. O CONYUGE	
NOMBRE DEL REP., APOD. O					

II. IDENTIFICACION DEL

SITUACION DEL PREDIO	TERMINADO
USO DEL PREDIO	CASA HABITACION
CODIGO PREDIO	U000000000
UBICACION	Cal. Lima Nº Int. Mza. 19 Lte. 12 - SECTOR 8

III. DATOS DEL PREDIO

PIS	AN	CL	MA	EC	OTROS	VALOR UNITARIO	INCREM. 5%	VALOR DEPREC.	AREA CONSTR.	VAL. AREA CONSTR	VAL. AREA COMUNES	VALOR DE CONSTRUC.
1	70	01	02	03	C F I F G F G	444.25	0.00	222.12	136.00	30,208.32	0.00	30,208.32

IV. OTRAS INSTALACIONES

COD	DESCRIPCION	VALOR
-----	-------------	-------



V. DATOS DEL

AREA DE TERRENO	170.00	ARANCEL	42.00
-----------------	--------	---------	-------

FIRMA DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE

DNI: 43243166

VI. DETERMINACION DE

VALOR TERRENO	7,140.00
VALOR CONSTRUIDO	30,208.32
VALOR OTRAS INSTALACIONES	0.00
TOTAL AUTOAVALUO	37,348.32

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS SON VERDADEROS

MINUTA DE COMPRAVENTA DE VIVIENDA



Señor Notario Público:

En el registro de Escrituras Públicas sírvase extender una de compraventa que otorgan el señor JUAN VILLANUEVA CUADRA, identificado con DNI N° 16576403 y la señora LIBIA CARPIO DE VILLANUEVA, identificada con DNI N° 16582291, ambos cónyuges, con domicilio en la CALLE LIMA N° 356 Tuman, a quienes se les denominará VENDEDORES decidiendo celebrar el presente contrato con el señor PEDRO GAMARRA MECHAN, identificado con DNI N° 16552667 y la señora LILA JUANA AYASTA DE GAMARRA, identificada con DNI N° 16583139, ambos cónyuges, con domicilio en CHACRA LOS JUBILADOS Mz.I-Lote 01-Tuman, a quienes se les denominará COMPRADORES.

Ambas partes acordaron las siguientes cláusulas:

PRIMERO: Los VENDEDORES son propietarios de LA VIVIENDA ubicado en la calle Lima N° 356, identificado en registros públicos como LOTE N° 10, Mz. 05, Sector N° 14-Micaela Bastidas.

Los Linderos y Medidas Perimétricas son las siguientes:

Por el Frente	Calle Lima	Con 10.00 mts.
Por el Fondo	Lote N° 07	Con 10.00 mts.
Por la Derecha	Lote N° 11	Con 17.00 mts.
Por la Izquierda	Lote N° 09	Con 17.00 mts.
Area del Lote	170 mts.	

SEGUNDO: Los VENDEDORES transfieren a los COMPRADORES el inmueble que se detalla en la primera cláusula al precio de S/ 30,000.00 (Treinta Mil y 00/100 nuevos soles) cantidad pagada por los compradores de forma inmediata declarando los vendedores haber recibido satisfactoriamente, adquiriendo los COMPRADORES los derechos de propiedad sobre el inmueble.

TERCERO: Posteriormente de recibido el pago por los compradores y entregado el presente documento debidamente suscrita, los COMPRADORES otorgarán un plazo de 15 días A PARTIR DEL DIA SIGUIENTE DE LA FECHA DEL PRESENTE DOCUMENTO para la desocupación del inmueble por parte de los VENDEDORES entregándose las llaves de LA VIVIENDA.

CUARTO: Ambas partes, dejan establecido que la transferencia del inmueble, que se compra y vende, comprende el lote del terreno, señalado en la primera cláusula, como asimismo la edificación que consta de seis ambientes.

QUINTO: Las partes declaran que entre el inmueble que se enajena y el precio que se paga existe justa y perfecta equivalencia no existiendo en consecuencia diferencia alguna y en el caso de que la hubiera pese a que en el momento no advierten se hacen de mutua gracia y recíproca donación renunciando desde ya a cualquier acción o excepción que pudiera favorecerles por este motivo.

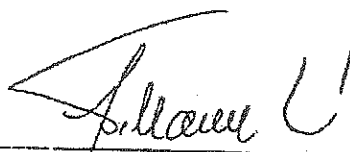
SEXTO: Los VENDEDORES declaran que: sobre el inmueble cuya transfiere no pesa ningún gravamen o derecho que impida o limite su libre disposición.


SETIMO: Todos los gastos que corresponden a la presente transferencia de dominio son de cuenta de los compradores.

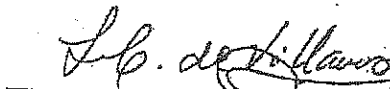
OCTAVO: Ambas partes declaran que el inmueble que se transfiere no tiene deudas por concepto de tributos en la municipalidad.

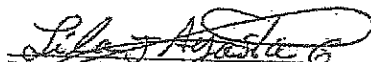
Por último, señor Notario se servirá agregar las cláusulas correspondientes de ley.

Tumán, 26 de enero del 2009.


JUAN VILLANUEVA CUADRA
DNI N° 16576403
VENDEDOR


PEDRO GAMARA MECHAN
DNI N° 16552667
COMPRADOR


LIBIA CARPIO DE VILLANUEVA
DNI N° 16582291
VENDEDOR


LILA JUANA AYASTA DE GAMARA
DNI N° 16583139
COMPRADOR

CERTIFICO: Que el presente
documento es copia, fiel
y exacta de su original.-
CALUPE, 28 MAY 2009




Andres Montop Garcia
JUEZ DE PAZ
CALUPE

ANEXO N° 4

DECLARACIÓN JURADA DE PLAZO DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO

Señores

SUBGERENCIA DE COMPRAS DEL BN

CONTRATACION DIRECTA N° 0006-2024-BN

Presente.-

Mediante el presente, con pleno conocimiento de las condiciones que se exigen en las bases del procedimiento de la referencia, me comprometo a prestar el servicio objeto del presente procedimiento de selección en el plazo de treinta y seis (36) meses.

El cual empezará a regir a partir del día siguiente de suscrito el contrato o al finalizar el último contrato que se encuentre vigente (contemplar la fecha del periodo de ser el caso).

Periodo de Gracia de noventa (90) días calendarios, el cual se computa desde el día siguiente de recibo el local.

TUMAN 27 DE MARZO 2024



JULIO CESAR GAMARRA AYASTA
DN: 43243166

ANEXO N° 6
PRECIO DE LA OFERTA

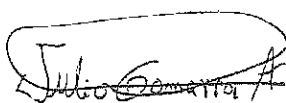
Señores
SUBGERENCIA DE COMPRAS DEL BN
CONTRATACION DIRECTA N° 0006-2024-BN
Presente.-

Es grato dirigirme a usted, para hacer de su conocimiento que, de acuerdo con las bases, mi oferta es la siguiente:

CONCEPTO	PRECIO TOTAL
Servicio de Arrendamiento de un Inmueble para funcionamiento de la Agencia 3 Tuman.	
Periodo: 36 meses	108,000.00
Monto Total en S/	108 000.00

El precio de la oferta en moneda nacional (S/) incluye todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme a la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre el costo del servicio a contratar; excepto la de aquellos postores que gocen de alguna exoneración legal, no incluirán en el precio de su oferta los tributos respectivos.

TUMAN 27 DE MARZO 2024



JULIO CESAR GAMARRA AYASTA
DN: 43243166