



REC. N° 0113727-2023



Banco de la Nación  
el banco de todos

0063

INFORME N° 0113727-2023-BN - PROCEDIMIENTO ELECTRONICO

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 031-2023-BN - PROCEDIMIENTO ELECTRONICO

"SERVICIO DE SANENAMIENTO FÍSICO – LEGAL DE (10) INMUEBLES DEL BANCO DE LA NACIÓN E INSCRIPCIÓN DE LOS TÍTULOS EN LOS REGISTROS PÚBLICOS DE LA ZONA REGISTRAL CORRESPONDIENTE"

Señor : VICENTE MALÁSQUEZ GIL  
Encargado Gerencia de Administración y Logística

Asunto : Proceso Declarado Desierto

Referencia : ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 031-2023-BN 1RA CONV.  
"SERVICIO DE SANENAMIENTO FÍSICO – LEGAL DE (10) INMUEBLES DEL BANCO DE LA NACIÓN E INSCRIPCIÓN DE LOS TÍTULOS EN LOS REGISTROS PÚBLICOS DE LA ZONA REGISTRAL CORRESPONDIENTE"

Fecha : San Borja, 13 de setiembre de 2023

Es grato dirigirme a usted, para informarle lo siguiente:

1. Mediante correo electrónico de fecha 18.07.2023 la Sección Procedimiento de Selección, entregó al Comité de Selección el expediente de contratación para la realización de la convocatoria, cuyo valor estimado asciende a S/ 110,500.00 El valor estimado fue calculado al mes de junio 2023.
2. El 26.07.2023 se publicó en el SEACE la convocatoria del procedimiento de selección del **SERVICIO DE SANENAMIENTO FÍSICO – LEGAL DE (10) INMUEBLES DEL BANCO DE LA NACIÓN E INSCRIPCIÓN DE LOS TÍTULOS EN LOS REGISTROS PÚBLICOS DE LA ZONA REGISTRAL CORRESPONDIENTE**
3. La etapa de registro de participantes fue del 17 de noviembre al 30 de noviembre del 2022, registrándose los siguientes participantes:

- SANCHEZ CARO MARCO ANTONIO
- SILVA CUBILLAS JOYCE SOFIA
- LOPEZ ARISTA ALBERTO
- TRINIDAD VERASTEGUI LUIS ALFREDO
- VELASQUEZ TELLO JHONNY HECTOR
- ESTUDIO RUBIO LEGUIA NORMAND Y ASOCIADOS S.CIVIL DE R.L.
- AYNÍ PERU ARQUITECTURA Y URBANISMO S.A.C
- CRISAMYR SOCIEDAD ANONIMA CERRADA
- J&J INGENIERIA E INVERSIONES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA
- AJ INGENIEROS CONTRATISTAS Y CONSULTORES S.A.C.
- CORPORACION RODRENCO SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - CORPORACION RODRENCO S.A.C.
- A & K INGENIEROS CONSULTORA Y CONSTRUCTORA S.A.C.
- J.H.P SERVICIOS GENERALES E INVERSIONES S.A.C.
- CONSTRUCTORA Y CONSULTORA R & M INGENIEROS S.A.C.
- ESPECIALISTAS ASOCIADOS J&M ABOGADOS S.A.C.
- WAMS PROJECTS E.I.R.L.
- CORPORACION MK CONSULTORES REGISTRALES S.R.L.
- INVERSIONES GENERALES LAURA ROCA S.A.C.
- THERMODIKE DEL PERU SOCIEDAD ANONIMA CERRADA
- GRUPO MEFORD S.A.C.

- CONTRERAS GOMEZ INVERSIONES & CONSULTORIA E.I.R.L
- ANGULAR INGENIEROS S.A.C
- GRUPO LOP INGENIERIA & ARQUITECTURA SOCIEDAD ANONIMA CERRADA
- ALLENDE CONTRATISTAS E.I.R.L.

4. El día 18 de agosto 2023, fue la etapa de presentación de propuestas, del cual según reporte del SEACE, se presentó el siguiente postor sólo:

- TRINIDAD VERASTEGUI LUIS ALFREDO
- ALLENDE CONTRATISTAS E.I.R.L.
- SILVA CUBILLAS JOYCE SOFIA
- ESTUDIO RUBIO LEGUIA NORMAND Y ASOCIADOS S.CIVIL DE R.L.

5. De la evaluación de propuestas, el comité planteó las siguientes observaciones:

El postor **SILVA CUBILLAS JOYCE SOFIA** ofertó S/ 55,000.00 **motivo por el cual el Comité de Selección** solicitó la presentación de Estructura de Costos. Se realizó la presentación de la estructura de costos, siendo el caso, que presentó estructura de costos incompleta, sustentando en dicho informe solo el importe de S/ 7,000.00

El postor **ALLENDE CONTRATISTAS E.I.R.L.**, el personal propuesto no cuenta con inscripción vigente como Verificador en SUNARP.

El postor **LUIS ALFREDO TRINIDAD VERASTEGUI**, no cumple con acreditar la experiencia del postor, presentó Ordenes de Servicio y/o contratos<sup>1</sup> cuyo objeto del servicio no son considerandos dentro de los servicios similares.

El postor **ESTUDIO RUBIO LEGUIA NORMAND Y ASOCIADOS S. CIVIL DE R.L.**, el personal clave propuesto no acredita la experiencia mínima solicitada.

6. El Comité procedió a Declarar Desiertos el presente procedimiento de Selección, lo cual fue publicado el 01 de setiembre del 2023 a través del SEACE.

#### RECOMENDACIONES:

- A. De conformidad con lo establecido en el Manual Para el Proceso de Contratación de Bienes, Servicios y Obras en el Banco de la Nación, bajo el ámbito de la normativa de contrataciones del estado (BN-MAN-(\*)5500-007-04 Rev. 1), es necesario que se le consulte al área usuaria si persiste o no la necesidad de contratación, ratificando o modificando los términos de referencia que reguló el procedimiento de selección convocado.
- B. De requerirse la necesidad por parte del área usuaria en las mismas condiciones o con modificaciones que no varíe de forma esencial el requerimiento, deberá autorizarse una segunda convocatoria del procedimiento de selección como Adjudicación Simplificada, sin que se apruebe nuevamente el expediente de contratación; caso contrario, antes de una nueva convocatoria el órgano encargado de las contrataciones deberá realizar un nuevo estudio de mercado, debiéndose aprobar nuevamente el expediente de contratación.

Es todo cuanto informo a usted, para conocimiento y fines pertinentes.

  
**JORGE ROGELIO GUILLERMO DELGADO MENDOZA**

Presidente Titular  
AS N° 031-2023-BN

Sección Procedimientos de Selección  
Subgerencia de Compras

Para: G. Lora

<input checked="" type="checkbox"/>	Atención
<input type="checkbox"/>	Tomar Acción
<input type="checkbox"/>	Análisis e Informe
<input type="checkbox"/>	Conocimiento
<input type="checkbox"/>	Archivo
<input type="checkbox"/>	Otros

Fecha: 15 SEP 2023



<input type="checkbox"/>	SUBGERENCIA COMPRAS
<input type="checkbox"/>	SECCIÓN PROGRAMACIÓN EVALUACIÓN Y COMPRAS MENORES
<input type="checkbox"/>	SECC. PROCEDIMIENTOS DE SELECCIÓN
<input type="checkbox"/>	SECCIÓN SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO DE CONTRATO
<input type="checkbox"/>	PARA:
<input type="checkbox"/>	ATENCIÓN
<input type="checkbox"/>	TRAMITE
<input type="checkbox"/>	ANÁLISIS E INFORME
<input type="checkbox"/>	EVALUACIÓN E INFORME
<input type="checkbox"/>	CONOCIMIENTO Y FINES
<input type="checkbox"/>	CUMPLIMIENTO
<input type="checkbox"/>	SEGUIMIENTO
<input type="checkbox"/>	RESPUESTA
<input type="checkbox"/>	ARCHIVO

FECHA: 14 SEP 2023

<sup>1</sup> Elaboración de Expediente Técnico, Confesión de Responsabilidad, etc.