

# PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN MARCOS

Nomenclatura : AS-SM-99-2023-MDSM/CS-2

Nro. de convocatoria : 2

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA CREACION DEL LOCAL COMUNAL MULTIUSO EN EL CASERÍO DE SHIPAN DEL CENTRO POBLADO DE HUARIPAMPA ALTO, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH, CON CUI Nro. 2558322

Ruc/código :	20490485059	Fecha de envío :	27/12/2023
Nombre o Razón social :	VALENCIA CONSULTORES Y CONSTRUCTORES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - VALENCIA CONSULTORES Y CONSTRUCTORE	Hora de envío :	21:02:32

## Observación: Nro. 1

### Consulta/Observación:

Se observa que el concepto de obras similares, contiene terminología que no se ajusta a la diversas nomenclaturas del tipo de obras requerido; resultando restrictivo ; toda vez que, las nomenclaturas deben ser de carácter general y no específico; todo ello en razón de lo prescrito en la Resolución Nro. 2353-2022-TCE-S5; la cual mencionado en su fundamento Nro. 24:

(i)

(i) a través de la definición de obras similares y su aplicación a cada caso en concreto, lo que se busca es valorar la ejecución de obras parecidas o semejantes al objeto de la contratación con la finalidad de obtener proveedores idóneos para realizar los trabajos requeridos por la Entidad.

(i)

En ese sentido; solicitamos ampliar el concepto de obras similares a las siguientes terminologías concordantes con el concepto de obras similares esgrimidas por el área usuaria:

Locales de usos múltiples y/o centros recreacionales y/o centros cívicos y/o ambientes de usos múltiples y/o centro de convenciones y/o teatros municipales y/o coliseos.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2 Literal: b Página: 0035

### Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Artículo 2 del TUO de la LCE.

### Análisis respecto de la consulta u observación:

"Es menester precisar que el área usuaria desarrolla su función en e, marco del artículo 16 de la Ley de contrataciones y el artículo 29 del Reglamento que, establecen : en el caso de obras el expediente técnico que integra el requerimiento, contienen la descripción objetiva y precisa de las características y/o requisitos funcionales relevantes para cumplir la finalidad pública de la contratación, y las condiciones en las que debe ejecutarse la contratación; lo cual incluye el perfil (formación académica y experiencia) del Plantel Profesional que participará en la ejecución de la obra; así como otorgan la prerrogativa al área usuaria la potestad de definir el concepto de obras similares, esto el función a la finalidad del objeto de la convocatoria, para este caso un local comunal.

De otro lado se debe tomar en cuenta lo prescrito por el OSCE mediante Opinión N° 002-2020/DTN; la cual precisa que: el área usuaria es la dependencia que cuenta con los conocimientos técnicos necesarios para definir las características técnicas de los bienes, servicios y obras que se habrán de contratar.

Bajo tal contexto se evidencia que el área usuaria tiene las prerrogativas para la formulación de los términos de referencia y a su vez establecer el concepto de obras similares, en estricta concordancia con la naturaleza, complejidad y finalidad de la obra a ejecutar; ahora bien, analizando lo solicitado por el participante no se advierte ninguna vulneración a los principios de libre concurrencia ni otro cuerpo normativo.

Finalmente deberá tomarse en cuenta lo prescrito por el tribunal de contrataciones, mediante la Resolución N° 1454-2022-TCE-S5; fundamento 21: Es importante señalar que a través de la definición de obras similares que introducen las entidades en las bases de un procedimiento de selección, lo que se busca es valorar la ejecución de obras parecidas o semejantes al objeto de la contratación; ello, con la finalidad de obtener proveedores idóneos para realizar los trabajos requeridos por la Entidad; no obstante al analizar el pedido del recurrente se advierte que dicha observación no resulta aislada pues existe coincidencia en el pedido de las demás observaciones; en consecuencia se acoge la observación de forma parcial: reformulando el concepto de obras similares en los siguientes extremos: se considera obras similares a: ejecución de obras que correspondan a la creación y/o construcción y/o instalación y/o mejoramiento o la combinación de algunos de los términos anteriores de: locales comunales y/o locales multiusos y/o local de usos múltiples y/o palacios municipales y/o servicios municipales y/u oficinas administrativas y/o oficinas municipales y/o centro culturales. "

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN MARCOS

Nomenclatura : AS-SM-99-2023-MDSM/CS-2

Nro. de convocatoria : 2

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA CREACION DEL LOCAL COMUNAL MULTIUSO EN EL CASERÍO DE SHIPAN DEL CENTRO POBLADO DE HUARIPAMPA ALTO, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH, CON CUI Nro. 2558322

---

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

EN LA ETAPA DE INTEGRACIÓN DE BASES, SE REFORMULARÁ EL CONCEPTO DE OBRAS SIMILARES COMO SIGUE: se considera obras similares a: ejecución de obras que correspondan a la creación y/o construcción y/o instalación y/o mejoramiento o la combinación de algunos de los términos anteriores de: locales comunales y/o locales multiusos y/o local de usos múltiples y/o palacios municipales y/o servicios municipales y/u oficinas administrativas y/o oficinas municipales y/o centro culturales.

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN MARCOS

Nomenclatura : AS-SM-99-2023-MDSM/CS-2

Nro. de convocatoria : 2

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA CREACION DEL LOCAL COMUNAL MULTIUSO EN EL CASERÍO DE SHIPAN DEL CENTRO POBLADO DE HUARIPAMPA ALTO, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH, CON CUI Nro. 2558322

Ruc/código :	20571241723	Fecha de envío :	27/12/2023
Nombre o Razón social :	EVALTO CONSULTORES Y CONSTRUCTORES S.R.L.	Hora de envío :	22:14:51

**Observación: Nro. 2**

**Consulta/Observación:**

OBSERVAMOS QUE EL CONCEPTO DE OBRAS SIMILARES, RESULTA UNA CONDICIÓN RESTRICTIVA Y CONTRARIA AL PRINCIPIO DE LIBERTAD DE CONCURRENCIA, PRESCRITO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO; EN CUANTO LIMITA A DETERMINADOS TIPO DE OBRA SIMILARES, CUANDO DICHAS OBRAS PUEDEN SER CONSIDERADAS EN UN ESPECTRO MAS AMPLIO, BASADO EN EL REGLAMENTO NACIONAL DE EDIFICACIONES ¿ DECRETO SUPREMO Nro 011-2006-VIVIENDA; ASÍ COMO LA LEY NRO 29090- LEY DE REGULACIÓN E HABILITACIÓN URBANAS Y DE EDIFICACIONES.

BAJO EL SUSTENTO DE LA LEGISLACIÓN ANTES MENCIONADA, SOLICITAMOS AL COMITÉ, AMPLIE EL CONCEPTO DE OBRAS SIMILARES A LOS SIGUIENTES TIPOS DE OBRAS:

AUDITORIOS Y/O LOCALES INSTITUCIONALES Y/O LOCALES ADMINISTRATIVOS MÚLTIPLES Y/O LOCALES DE USOS MÚLTIPLES Y/O CENTROS CÍVICOS CULTURALES Y/O AMBIENTES DE USOS MÚLTIPLES Y/O SALAS DE REUNIONES.

**Acápite de las bases : Sección: Específico      Numeral: 3.2      Literal: b      Página: 35**

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

ARTICULO 2 DEL LA LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO - PRINCIPIOS

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

"Es menester precisar que el área usuaria desarrolla su función en e, marco del artículo 16 de la Ley de contrataciones y el artículo 29 del Reglamento que, establecen : en el caso de obras el expediente técnico que integra el requerimiento, contienen la descripción objetiva y precisa de las características y/o requisitos funcionales relevantes para cumplir la finalidad pública de la contratación, y las condiciones en las que debe ejecutarse la contratación; lo cual incluye el perfil (formación académica y experiencia) del Plantel Profesional que participará en la ejecución de la obra; así como otorgan la prerrogativa al área usuaria la potestad de definir el concepto de obras similares, esto el función a la finalidad del objeto de la convocatoria, para este caso un local comunal.

De otro lado se debe tomar en cuenta lo prescrito por el OSCE mediante Opinión N° 002-2020/DTN; la cual precisa que: el área usuaria es la dependencia que cuenta con los conocimientos técnicos necesarios para definir las características técnicas de los bienes, servicios y obras que se habrán de contratar.

Bajo tal contexto se evidencia que el área usuaria tiene las prerrogativas para la formulación de los términos de referencia y a su vez establecer el concepto de obras similares, en estricta concordancia con la naturaleza, complejidad y finalidad de la obra a ejecutar; ahora bien, analizando lo solicitado por el participante no se advierte ninguna vulneración a los principios de libre concurrencia ni otro cuerpo normativo.

Finalmente deberá tomarse en cuenta lo prescrito por el tribunal de contrataciones, mediante la Resolución N° 1454-2022-TCE-S5; fundamento 21: Es importante señalar que a través de la definición de obras similares que introducen las entidades en las bases de un procedimiento de selección, lo que se busca es valorar la ejecución de obras parecidas o semejantes al objeto de la contratación; ello, con la finalidad de obtener proveedores idóneos para realizar los trabajos requeridos por la Entidad; no obstante al analizar el pedido del recurrente se advierte que dicha observación no resulta aislada pues existe coincidencia en el pedido de las demás observaciones; en consecuencia se acoge la observación de forma parcial: reformulando el concepto de obras similares en los siguientes extremos: se considera obras similares a: ejecución de obras que correspondan a la creación y/o construcción y/o instalación y/o mejoramiento o la combinación de algunos de los términos anteriores de: locales comunales y/o locales multiusos y/o local de usos múltiples y/o palacios municipales y/o servicios municipales y/u oficinas administrativas y/o oficinas municipales y/o centro culturales. "

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

EN LA ETAPA DE INTEGRACIÓN DE BASES, SE REFORMULARÁ EL CONCEPTO DE OBRAS SIMILARES COMO SIGUE: se considera obras similares a: ejecución de obras que correspondan a la creación y/o construcción y/o instalación y/o mejoramiento o la combinación de algunos de los términos anteriores de: locales comunales

**Entidad convocante :** MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN MARCOS

**Nomenclatura :** AS-SM-99-2023-MDSM/CS-2

**Nro. de convocatoria :** 2

**Objeto de contratación :** Obra

**Descripción del objeto :** CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA CREACION DEL LOCAL COMUNAL MULTIUSO EN EL CASERÍO DE SHIPAN DEL CENTRO POBLADO DE HUARIPAMPA ALTO, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH, CON CUI Nro. 2558322

---

y/o locales multiusos y/o local de usos múltiples y/o palacios municipales y/o servicios municipales y/u oficinas administrativas y/o oficinas municipales y/o centro culturales.

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN MARCOS

Nomenclatura : AS-SM-99-2023-MDSM/CS-2

Nro. de convocatoria : 2

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA CREACION DEL LOCAL COMUNAL MULTIUSO EN EL CASERÍO DE SHIPAN DEL CENTRO POBLADO DE HUARIPAMPA ALTO, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH, CON CUI Nro. 2558322

Ruc/código :	20534103167	Fecha de envío :	27/12/2023
Nombre o Razón social :	J Y G E.I.R.L.	Hora de envío :	22:17:40

Observación: Nro. 3

Consulta/Observación:

Se advierte que las obras similares consignadas en las bases del presente procedimiento de selección son limitativas a la libre concurrencia de postores, ya que no han considerado obras realmente similares como son las siguientes: infraestructura educativa y/o recreacional y/o urbanísticas relacionadas directamente con el objeto de la convocatoria, por ello solicitamos se consigne las siguientes obras, teatros municipales o auditorios municipales o locales de usos múltiples o locales recreacionales de usos diversos o ambientes de usos diversos o múltiples o finalmente edificaciones municipales en general, todo ello en aras de generar una mayor pluralidad de postores.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2. Literal: b Página: 035

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Principio de la Ley de contrataciones y su reglamento; principio de libre concurrencia y de transpa

Análisis respecto de la consulta u observación:

"Es menester precisar que el área usuaria desarrolla su función en e, marco del artículo 16 de la Ley de contrataciones y el artículo 29 del Reglamento que, establecen : en el caso de obras el expediente técnico que integra el requerimiento, contienen la descripción objetiva y precisa de las características y/o requisitos funcionales relevantes para cumplir la finalidad pública de la contratación, y las condiciones en las que debe ejecutarse la contratación; lo cual incluye el perfil (formación académica y experiencia) del Plantel Profesional que participará en la ejecución de la obra; así como otorgan la prerrogativa al área usuaria la potestad de definir el concepto de obras similares, esto el función a la finalidad del objeto de la convocatoria, para este caso un local comunal.

De otro lado se debe tomar en cuenta lo prescrito por el OSCE mediante Opinión N° 002-2020/DTN; la cual precisa que: el área usuaria es la dependencia que cuenta con los conocimientos técnicos necesarios para definir las características técnicas de los bienes, servicios y obras que se habrán de contratar.

Bajo tal contexto se evidencia que el área usuaria tiene las prerrogativas para la formulación de los términos de referencia y a su vez establecer el concepto de obras similares, en estricta concordancia con la naturaleza, complejidad y finalidad de la obra a ejecutar; ahora bien, analizando lo solicitado por el participante no se advierte ninguna vulneración a los principios de libre concurrencia ni otro cuerpo normativo.

Finalmente deberá tomarse en cuenta lo prescrito por el tribunal de contrataciones, mediante la Resolución N° 1454-2022-TCE-S5; fundamento 21: Es importante señalar que a través de la definición de obras similares que introducen las entidades en las bases de un procedimiento de selección, lo que se busca es valorar la ejecución de obras parecidas o semejantes al objeto de la contratación; ello, con la finalidad de obtener proveedores idóneos para realizar los trabajos requeridos por la Entidad; no obstante al analizar el pedido del recurrente se advierte que dicha observación no resulta aislada pues existe coincidencia en el pedido de las demás observaciones; en consecuencia se acoge la observación de forma parcial: reformulando el concepto de obras similares en los siguientes extremos: se considera obras similares a: ejecución de obras que correspondan a la creación y/o construcción y/o instalación y/o mejoramiento o la combinación de algunos de los términos anteriores de: locales comunales y/o locales multiusos y/o local de usos múltiples y/o palacios municipales y/o servicios municipales y/u oficinas administrativas y/o oficinas municipales y/o centro culturales. "

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

EN LA ETAPA DE INTEGRACIÓN DE BASES, SE REFORMULARÁ EL CONCEPTO DE OBRAS SIMILARES COMO SIGUE: se considera obras similares a: ejecución de obras que correspondan a la creación y/o construcción y/o instalación y/o mejoramiento o la combinación de algunos de los términos anteriores de: locales comunales y/o locales multiusos y/o local de usos múltiples y/o palacios municipales y/o servicios municipales y/u oficinas administrativas y/o oficinas municipales y/o centro culturales.

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN MARCOS

Nomenclatura : AS-SM-99-2023-MDSM/CS-2

Nro. de convocatoria : 2

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA CREACION DEL LOCAL COMUNAL MULTIUSO EN EL CASERÍO DE SHIPAN DEL CENTRO POBLADO DE HUARIPAMPA ALTO, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH, CON CUI Nro. 2558322

Ruc/código :	20604102457	Fecha de envío :	27/12/2023
Nombre o Razón social :	EBL ESTRUCTURAS E.I.R.L	Hora de envío :	22:22:40

**Observación: Nro. 4**

**Consulta/Observación:**

Las obras similares que se han considerado en los términos de referencia, no han contemplado ni considerado; el tipo de edificación a construir y su función como tal; por lo cual solicitamos, se tenga a bien; considerar de forma integral las tipologías y/o nomenclaturas que realmente corresponden al tipo de obra, como son: locales de usos múltiples en general; oficinas recreacionales de uso en general; centros pedagógicos; ambientes de usos diversos y afines

**Acápite de las bases :**    **Sección:** Especifico    **Numeral:** 3.2.    **Literal:** b    **Página:** 35

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

Principio de libertad de concurrencia ¿ Art. 2 de la Ley de Contrataciones del Estado.

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

"Es menester precisar que el área usuaria desarrolla su función en e, marco del artículo 16 de la Ley de contrataciones y el artículo 29 del Reglamento que, establecen : en el caso de obras el expediente técnico que integra el requerimiento, contienen la descripción objetiva y precisa de las características y/o requisitos funcionales relevantes para cumplir la finalidad pública de la contratación, y las condiciones en las que debe ejecutarse la contratación; lo cual incluye el perfil (formación académica y experiencia) del Plantel Profesional que participará en la ejecución de la obra; así como otorgan la prerrogativa al área usuaria la potestad de definir el concepto de obras similares, esto el función a la finalidad del objeto de la convocatoria, para este caso un local comunal.

De otro lado se debe tomar en cuenta lo prescrito por el OSCE mediante Opinión N° 002-2020/DTN; la cual precisa que: el área usuaria es la dependencia que cuenta con los conocimientos técnicos necesarios para definir las características técnicas de los bienes, servicios y obras que se habrán de contratar.

Bajo tal contexto se evidencia que el área usuaria tiene las prerrogativas para la formulación de los términos de referencia y a su vez establecer el concepto de obras similares, en estricta concordancia con la naturaleza, complejidad y finalidad de la obra a ejecutar; ahora bien, analizando lo solicitado por el participante no se advierte ninguna vulneración a los principios de libre concurrencia ni otro cuerpo normativo.

Finalmente deberá tomarse en cuenta lo prescrito por el tribunal de contrataciones, mediante la Resolución N° 1454-2022-TCE-S5; fundamento 21: Es importante señalar que a través de la definición de obras similares que introducen las entidades en las bases de un procedimiento de selección, lo que se busca es valorar la ejecución de obras parecidas o semejantes al objeto de la contratación; ello, con la finalidad de obtener proveedores idóneos para realizar los trabajos requeridos por la Entidad; no obstante al analizar el pedido del recurrente se advierte que dicha observación no resulta aislada pues existe coincidencia en el pedido de las demás observaciones; en consecuencia se acoge la observación de forma parcial: reformulando el concepto de obras similares en los siguientes extremos: se considera obras similares a: ejecución de obras que correspondan a la creación y/o construcción y/o instalación y/o mejoramiento o la combinación de algunos de los términos anteriores de: locales comunales y/o locales multiusos y/o local de usos múltiples y/o palacios municipales y/o servicios municipales y/u oficinas administrativas y/o oficinas municipales y/o centro culturales. "

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

EN LA ETAPA DE INTEGRACIÓN DE BASES, SE REFORMULARÁ EL CONCEPTO DE OBRAS SIMILARES COMO SIGUE: se considera obras similares a: ejecución de obras que correspondan a la creación y/o construcción y/o instalación y/o mejoramiento o la combinación de algunos de los términos anteriores de: locales comunales y/o locales multiusos y/o local de usos múltiples y/o palacios municipales y/o servicios municipales y/u oficinas administrativas y/o oficinas municipales y/o centro culturales.