

ETAPA DE BUENA PRO

LICITACIÓN PÚBLICA N° 004-2025-MML-OGA-OL

EJECUCIÓN DE OBRA "RECUPERACIÓN, RESTAURACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL EDIFICIO GIACOLETTI, EN EL CENTRO HISTÓRICO DE LIMA DEL DISTRITO DE LIMA - PROVINCIA DE LIMA - DEPARTAMENTO DE LIMA", CUI N° 2533287

En la ciudad de Lima, siendo el día **16 de junio de 2025**, se reunieron los miembros conformantes del Comité de Selección, designado mediante **Formato de Designación del Comité de Selección N° 013-2025**, encargado de conducir y desarrollar el procedimiento de selección **LICITACIÓN PÚBLICA N° 004-2025-MML-OGA-OL**, cuyo objeto de convocatoria es la **EJECUCIÓN DE OBRA "RECUPERACIÓN, RESTAURACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL EDIFICIO GIACOLETTI, EN EL CENTRO HISTÓRICO DE LIMA DEL DISTRITO DE LIMA - PROVINCIA DE LIMA - DEPARTAMENTO DE LIMA"**, CUI N° 2533287.

Miembros Participantes y Quorum

El quorum necesario que exige la normativa de contrataciones se logró con la participación de los siguientes miembros:

NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	DEPENDENCIA
Fernando Herman Santa María Dextre	Presidente Titular	Oficina de Logística
Jürgen D'Vita Gómez Durand	Primer Miembro Titular	Gerencia de Planificación, Gestión y Recuperación del Centro Histórico de Lima - PROLIMA
Daniel Delfín Flores Apaza	Segundo Miembro Titular	Gerencia de Planificación, Gestión y Recuperación del Centro Histórico de Lima - PROLIMA

DESARROLLO DE LA SESIÓN DE COMITÉ

PRIMERO:

El presidente del comité de selección dio la bienvenida a los miembros presentes e informó que luego de otorgada la buena pro, el Sistema Electrónico de Contrataciones del Estado, rechazó el registro de los resultados indicando que la oferta del postor **CONSORCIO GIACOLETTI LIMA**, octavo en el orden de prelación, el monto ofertado excede los límites establecidos, lo que no lo que no resultada coherente pues la oferta es de S/ 39'200,590.92, siendo los valores del procedimiento de selección:

VALOR REFERENCIAL S/ 39'200.537.20

Límite Inferior S/ 35'280,483.48

Límite Superior S/ 43'120,590.92.

En ese sentido, se reportó hasta en dos oportunidades al OECE, indicando que se efectuara la revisión y no proporcionando ninguna solución

SEGUNDO:

En ese sentido, se procedió a la revisión del registro del **CONSORCIO GIACOLETTI LIMA**, conformado por las empresas **BUSINESS LOGISTICS TRUCK S.A.C.** y **CONSTRUCTORA M & J S.A.C.** verificando que la primera empresa tiene como domicilio la ciudad de Lima, sin embargo la empresa **CONSTRUCTORA M & J S.A.C.** con domicilio en Loreto – Maynas – Iquitos, hace una errada interpretación de la Ley N° 27037 La Ley de Promoción de la Inversión en la Amazonía activando en el SEACE este beneficio de la mencionada Ley, la misma que no corresponde debido a que ambas empresas no se encuentran dentro del territorio que la Ley define como Amazonía, además que estas exoneraciones son para la ventas de bienes y servicios efectuadas dentro de la Amazonía, lo que no es el caso de la presente contratación.

TERCERO:

En tal sentido, en el marco del principio de eficiencia y eficacia para no prolongar el otorgamiento de la buena pro, el comité de selección decidió por unanimidad, registrar al **CONSORCIO GIACOLETTI LIMA** como descalificado y ratificar el otorgamiento de la Buena Pro de la **LICITACIÓN PÚBLICA N° 004-2025-MML-OGA-OL**, cuyo objeto de convocatoria es la

EJECUCIÓN DE OBRA "RECUPERACIÓN, RESTAURACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL EDIFICIO GIACOLETTI, EN EL CENTRO HISTÓRICO DE LIMA DEL DISTRITO DE LIMA - PROVINCIA DE LIMA - DEPARTAMENTO DE LIMA", CUI N° 2533287 al postor CONSORCIO SAN JUAN conformado por la empresas CORBAZ SRLTDA con RUC N° 20195592200 y C.B.G. E.I.R.L. con RUC N° 20514073423, por el monto de su oferta de S/ 35'280,483.48 (Treinta y cinco millones doscientos ochenta mil cuatrocientos ochenta y tres con 48/100 soles).

No habiendo más temas que tratar, se concluye la sesión, expresando los miembros de Comité de Selección su conformidad y adhesión a la presente acta.



Fernando Herman Santa María Dextre
Presidente del Comité



Jürgen D'Vila Gómez Durand
Primer Miembro



Daniel Delfín Flores Apaza
Segundo Miembro

ETAPA DE ADMISIÓN Y EVALUACION DE OFERTAS

LICITACIÓN PÚBLICA N° 004-2025-MML-OGA-OL

EJECUCIÓN DE OBRA "RECUPERACIÓN, RESTAURACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL EDIFICIO GIACOLETTI, EN EL CENTRO HISTÓRICO DE LIMA DEL DISTRITO DE LIMA - PROVINCIA DE LIMA - DEPARTAMENTO DE LIMA", CUI N° 2533287

En la ciudad de Lima, siendo el día **12 de junio de 2025**, se reunieron los miembros conformantes del Comité de Selección, designado mediante **Formato de Designación del Comité de Selección N° 013-2025**, encargado de conducir y desarrollar el procedimiento de selección **LICITACIÓN PÚBLICA N° 004-2025-MML-OGA-OL**, cuyo objeto de convocatoria es la **EJECUCIÓN DE OBRA "RECUPERACIÓN, RESTAURACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL EDIFICIO GIACOLETTI, EN EL CENTRO HISTÓRICO DE LIMA DEL DISTRITO DE LIMA - PROVINCIA DE LIMA - DEPARTAMENTO DE LIMA", CUI N° 2533287**.

Miembros Participantes y Quorum

El quorum necesario que exige la normativa de contrataciones se logró con la participación de los siguientes miembros:

NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	DEPENDENCIA
Fernando Herman Santa María Dextre	Presidente Titular	Oficina de Logística
Jürgen D'Vita Gómez Durand	Primer Miembro Titular	Gerencia de Planificación, Gestión y Recuperación del Centro Histórico de Lima - PROLIMA
Daniel Delfín Flores Apaza	Segundo Miembro Titular	Gerencia de Planificación, Gestión y Recuperación del Centro Histórico de Lima - PROLIMA

DESARROLLO DE LA SESIÓN DE COMITÉ

PRIMERO:

El presidente del comité de selección dio la bienvenida a los miembros presentes e informó que luego de la revisión en el SEACE a los postores a los que se solicitó la subsanación de ofertas, la totalidad de ellos cumplieron con subsanar lo solicitado; en tal sentido, las ofertas de postores **CONSORCIO GIACOLETTI LIMA**: conformado por la empresas **BUSINESS LOGISTICS TRUCK S.A.C.** y **CONSTRUCTORA M & J S.A.C.**, **CONSORCIO MADRID**: conformado por la empresas **MEJESA S.R.L.** y **CONSTRUCTORA VANESSA ORIETTA SRL** y **CONSORCIO NORTE**: conformado por la empresas **INGENIERIA Y DESARROLLO ARQUITECTONICO**, fueron declaradas admitidas, según lo dispuesto en el artículo 73 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, cerrando la etapa de admisión de la siguiente manera:

N°	DOCUMENTACIÓN DE PRESENTACIÓN OBLIGATORIA	POSTORES					
		ALIANZA CONSTRUCTORA DE OBRAS S.A.C	CONSORCIO GIACOLETTI	CONSORCIO EL VERDE	CONSORCIO SAN JUAN	CONSORCIO GIACOLETTI LIMA	CONSORCIO MADRID
a)	Declaración jurada de datos del postor. (Anexo N° 1).	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
b)	Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
c)	Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento. (Anexo N° 2).	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
d)	Declaración jurada de cumplimiento del Expediente Técnico, según el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. (Anexo N° 3).	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
e)	Declaración jurada de plazo de ejecución de la obra. (Anexo N° 4).	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

f)	Promesa de consorcio con firmas legalizadas, de ser el caso, en la que se consigne los integrantes, el representante común, el domicilio común y las obligaciones a las que se compromete cada uno de los integrantes del consorcio, así como el porcentaje equivalente a dichas obligaciones. (Anexo N° 5).	NO APLICA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
g)	El precio de la oferta en Soles y el desagregado de partidas, cuando el procedimiento se haya convocado a suma alzada Asimismo, la oferta incluye el monto de la prestación accesorio, cuando corresponda. (Anexo N° 6)	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Resultado de la Verificación		ADMITIDA	NO ADMITIDA	ADMITIDA	ADMITIDA	ADMITIDA	ADMITIDA

		POSTORES				
N°	DOCUMENTACIÓN DE PRESENTACIÓN OBLIGATORIA	SOGU CONSTRUCTOR A S.A.C	CONSORCIO RESTAURADOR GACOLETTI II	CONSORCIO LIMA	CONSORCIO NORTE	CONSTRUCTORA G.N. GAMBOA & CIA SOCIEDAD ANONIMA CERRADA
a)	Declaración jurada de datos del postor. (Anexo N° 1).	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
b)	Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
c)	Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento. (Anexo N° 2).	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
d)	Declaración jurada de cumplimiento del Expediente Técnico, según el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. (Anexo N° 3).	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
e)	Declaración jurada de plazo de ejecución de la obra. (Anexo N° 4).	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
f)	Promesa de consorcio con firmas legalizadas, de ser el caso, en la que se consigne los integrantes, el representante común, el domicilio común y las obligaciones a las que se compromete cada uno de los integrantes del consorcio, así como el porcentaje equivalente a dichas obligaciones. (Anexo N° 5).	NO APLICA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO APLICA
g)	El precio de la oferta en Soles y el desagregado de partidas, cuando el procedimiento se haya convocado a suma alzada Asimismo, la oferta incluye el monto de la prestación accesorio, cuando corresponda. (Anexo N° 6)	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Resultado de la Verificación		NO ADMITIDA	ADMITIDA	ADMITIDA	ADMITIDA	ADMITIDA

SEGUNDO:

El Presidente del Comité de Selección indicó que luego de la admisión de ofertas, corresponde llevar a cabo la evaluación, según el factor de evaluación establecido en las bases:

A. PRECIO
Se evaluará considerando el precio ofertado por el postor. (Anexo N° 6), según la siguiente fórmula:
$P_i = \frac{O_m \times PMP}{O_i}$
i= Oferta
Pi= Puntaje de la oferta a evaluar
Oi=Precio i
O _m = Precio de la oferta más baja
PMP=Puntaje máximo del precio

Obteniéndose el siguiente resultado:

VALOR REFERENCIAL		S/ 39'200.537.20	
Límite Inferior S/ 35'280,483.48		Límite Superior S/ 43'120,590.92	
POSTORES	MONTO TOTAL DE LA OFERTA S/	PUNTAJE OBTENIDO %	ORDEN DE PRELACIÓN*
ALIANZA CONSTRUCTORA DE OBRAS S.A.C	38'809,858.44	90.91	6
CONSORCIO EL VERDE	35'280,483.48	100.00	2
CONSORCIO SAN JUAN	35,280,483.48	100.00	1
CONSORCIO GIACOLETTI LIMA	39,200,536.02	90.00	8
CONSORCIO MADRID	35,280,483.48	100.00	3
CONSORCIO RESTAURADOR GIACOLETTI II	41,272,641.50	85.48	9
CONSORCIO LIMA	39,116,711.80	90.19	7
CONSORCIO NORTE	35,291,315.51	99.97	4
CONSTRUCTORA G.N. GAMBOA & CIA SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	38,201,560.98	92.35	5

*NOTA: Debido al empate de tres (3) postores en el primer lugar, el comité de selección, de conformidad con el inciso b) del numeral 74.2 del artículo 74 del Reglamento de la Ley N° 30225 – Ley de Contrataciones del Estado, se procedió a efectuar el sorteo a través del SEACE para establecer el orden de prelación final.

TERCERO:

Determinado el orden de prelación se procedió a Calificar a los postores que obtuvieron el primer, segundo, tercer y cuarto lugar, según el orden de prelación, verificando que cumplan con los requisitos de calificación especificados en las bases integradas.

REQUISITOS DE CALIFICACIÓN	POSTORES			
	CONSORCIO SAN JUAN	CONSORCIO EL VERDE	CONSORCIO MADRID	CONSORCIO NORTE
EQUIPAMIENTO ESTRATÉGICO	se acredita para la suscripción del contrato	se acredita para la suscripción del contrato	se acredita para la suscripción del contrato	se acredita para la suscripción del contrato
FORMACIÓN ACADÉMICA DEL PLANTEL PROFESIONAL CLAVE	se acredita para la suscripción del contrato	se acredita para la suscripción del contrato	se acredita para la suscripción del contrato	se acredita para la suscripción del contrato
EXPERIENCIA DEL PLANTEL PROFESIONAL CLAVE	se acredita para la suscripción del contrato	se acredita para la suscripción del contrato	se acredita para la suscripción del contrato	se acredita para la suscripción del contrato
EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
ESTADO DE LA OFERTA	CALIFICADO	CALIFICADO	CALIFICADO	CALIFICADO
RESULTADO DE LA CALIFICACIÓN	OFERTA GANADOR			

CUARTO:

Finalmente, luego de la verificación del cumplimiento de los Requisitos de Calificación establecidas en las Bases Integradas, el Comité de Selección por unanimidad, decidió otorgar la Buena Pro de la LICITACIÓN PÚBLICA N° 004-2025-MML-OGA-OL, cuyo objeto de convocatoria es la EJECUCIÓN DE OBRA "RECUPERACIÓN, RESTAURACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL EDIFICIO GIACOLETTI, EN EL CENTRO HISTÓRICO DE LIMA DEL DISTRITO DE LIMA - PROVINCIA DE LIMA - DEPARTAMENTO DE LIMA", CUI N° 2533287 al postor **CONSORCIO SAN JUAN** conformado por la empresas CORBAZ SRLTDA con RUC N° 20195592200 y C.B.G. E.I.R.L. con RUC N° 20514073423, por el monto de su oferta de **S/ 35'280,483.48** (Treinta y cinco millones doscientos ochenta mil cuatrocientos ochenta y tres con 48/100 soles).

No habiendo más temas que tratar, se concluye la sesión, expresando los miembros de Comité de Selección su conformidad y adhesión a la presente acta.



Fernando Herman Santa María Dextre
Presidente del Comité



Jürgen D'Vita Gómez Durand
Primer Miembro



Daniel Delfín Flores Apaza
Segundo Miembro

CUADRO DE CALIFICACIÓN DE OFERTAS

LICITACION PUBLICA N° 004-2025-MML-OGA-OL-1

EJECUCION DE OBRA, RECUPERACIÓN, RESTAURACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL EDIFICIO GIACOLETTI, EN EL CENTRO HISTÓRICO DE LIMA DEL DISTRITO DE LIMA, PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA, CUI Nro. 2533287

CONSORCIO SAN JUAN CORBAZ S.R.L. C.B.G. E.I.R.L.		ORDEN DE PRELACIÓN: 1			
REQUISITOS DE CALIFICACIÓN		VR =			
B. EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD		Experiencia requerida =			
El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a S/ 30,000,000.00 (treinta millones con 00/100 Soles), en la ejecución de obras similares, durante los 10 años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas, que se computarán desde la suscripción del acta de recepción de obra.		30,000,000.00			
Se considerará obra similar a: la construcción y/o mejoramiento y/o ampliación y/o recuperación y/o reconstrucción y/o sustitución y/o instalación y/o remodelación y/o saldos de obra de edificaciones culturales (centros culturales y/o teatros y/o auditorios y/o centros comerciales y/o centros de convención. No se admitirá la experiencia de edificaciones culturales (de no incluyen edificios propiamente dicho) y/o edificaciones históricas (de teatros y/o casas y/o hoteles y/o otro tipo de edificios que tengan la condición de monumento histórico) y/o edificaciones administrativas (oficinas administrativas y/o sedes institucionales y/o locales administrativos y/o centros cívicos) y/o edificaciones de salud (centros de salud y/o hospitales y/o policlínicos y/o clínicas) y/o infraestructura educativa (centros educativos (inicial y/o primaria y/o secundaria) y/o institutos y/o universidades), sean públicas o privadas.					
Tipo y Número de Documento		Cliente		Folios	
Contrato N° 045-2016-ITP/SG/OGA-ABAST		Instituto Tecnológico de la Producción		25-50	
Contrato N° 046-2016-ITP/SG/OGA-ABAST		Instituto Tecnológico de la Producción		51-78	
Contrato N° 295-2017-MINEDU/VMGI-PRONIED		Unidad Ejecutora 108 Programa Nacional de Infraestructura Educativa - PRONIED		79-124	
Contrato N° 338-2017-MINEDU/VMGI-PRONIED		Unidad Ejecutora 108 Programa Nacional de Infraestructura Educativa - PRONIED		125-170	
Contrato de Ejecución de Obra N° 07-2019-INOGIN		Ministerio del Interior		171-230	
Contrato de Ejecución de Obra N° 013-2020-INOGIN		Ministerio del Interior		231-281	
Contrato N° 031-2022-MINEDU/VMGI-PRONIED		Unidad Ejecutora 108 Programa Nacional de Infraestructura Educativa - PRONIED		282-338	
Contrato N° 033-2022-MINEDU/VMGI-PRONIED		Unidad Ejecutora 108 Programa Nacional de Infraestructura Educativa - PRONIED		339-375	
Contrato N° 030-2022-MINEDU/VMGI-PRONIED		Unidad Ejecutora 108 Programa Nacional de Infraestructura Educativa - PRONIED		376-416	
Contrato N° 035-2022-MINEDU/VMGI-PRONIED		Unidad Ejecutora 108 Programa Nacional de Infraestructura Educativa - PRONIED		417-579	
Contrato N° 045-2022-MINEDU/VMGI-PRONIED		Unidad Ejecutora 108 Programa Nacional de Infraestructura Educativa - PRONIED		580-642	
Contrato N° 295-2022-MINEDU/VMGI-PRONIED		Unidad Ejecutora 108 Programa Nacional de Infraestructura Educativa - PRONIED		643-688	
Contrato N° 338-2022-MINEDU/VMGI-PRONIED		Unidad Ejecutora 108 Programa Nacional de Infraestructura Educativa - PRONIED		689-633	
SUMA		S/ 52,028,438.94		CUMPLE/NO CUMPLE:	
CONDICION: (CALIFICA/ NO CALIFICA)		S/ 52,028,438.94		CUMPLE	

CUADRO DE CALIFICACIÓN DE OFERTAS
 LICITACION PUBLICA N° 004-2025-MML-OGA-OL-1
 EJECUCION DE OBRA, RECUPERACIÓN, RESTAURACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL EDIFICIO GIACOLETTI, EN EL CENTRO HISTÓRICO DE LIMA DEL DISTRITO DE LIMA, PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA, CUI Nro. 2533287

CONSORCIO EL VERDE CONSTRUCTORA CB & J CONTRATISTAS GENERALES SAC CONSTRUCTORA COPAO SAC			ORDEN DE PRELACIÓN:		2		
REQUISITOS DE CALIFICACIÓN							
B.	EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD	Tipo y Numero de Documento	Cliente	Folios	Monto	Cumple (SI/NO)	Observaciones
CONDICION: (CALIFICA/ NO CALIFICA)	El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a S/ 30,000,000.00 (treinta millones con 00/100 Soles) en la ejecución de obras similares, durante los 10 años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la suscripción del acta de recepción de obra. Se considerará obra similar a: la construcción y/o mejoramiento y/o ampliación y/o recuperación y/o reconstrucción y/o rehabilitación y/o remodelación y/o renovación y/o sustitución y/o nuevo y/o instalación y/o adecuación y/o saldos de obra de edificaciones culturales (centros culturales y/o teatros y/o auditorios y/o centros comerciales y/o centros de convención. No se admitirá la experiencia de edificaciones culturales que no incluyan edificios propiamente dicho) y/o edificaciones históricas (de teatros y/o casonas y/o hoteles y/o otro tipo de edificios que tengan la condición de monumento histórico) y/o edificaciones administrativas (oficinas administrativas y/o sedes institucionales y/o locales administrativos y/o centros cívicos) y/o edificaciones de salud (centros de salud y/o hospitales y/o policlínicos y/o clínicas,) y/o infraestructura educativa (centros educativos (inicial y/o primaria y/o secundaria) y/o institutos y/o universidades,) sean públicas o privadas.	Contrato N° 465-2017-MDL-AJIFRAN P.F	Municipalidad Distrital de Lamay	55-73	S/ 4,040,000.00	SI	Corresponde al 70% de la participación en consorcio de Copao S.A.C.
		Contrato de Ejecucion de Obra SIN	Municipalidad Distrital de Andabamba	74-99	S/ 2,690,529.85	SI	Corresponde al 60% de la participación en consorcio de Copao S.A.C.
		Contrato de Ejecucion de Obra SIN	Municipalidad Distrital de Canayre	100-142	S/ 12,794,337.53	SI	Corresponde al 85% de la participación en consorcio de Copao S.A.C.
		Contrato de Ejecucion de Obra SIN	Municipalidad Distrital de Pichari	143-184	S/ 4,276,205.47	SI	Corresponde al 60% de la participación en consorcio de Copao S.A.C.
		Contrato de Ejecucion de Obra SIN	Municipalidad Distrital de Pichari	185-203	S/ 7,101,582.45	SI	-
		Contrato de Ejecucion de Obra N° 007-2020-GM/MDRT	Municipalidad Distrital de Rio Tambo	204-225	S/ 2,793,092.76	SI	Corresponde al 85% de la participación en consorcio de Copao S.A.C.
		Contrato N° 004-2024-GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO	Gobierno Regional del Callao	226-256	S/ 4,687,478.39	SI	-
				SUMA	S/ 38,383,226.45	CUMPLE/NO CUMPLE:	CUMPLE
CALIFICA							

CUADRO DE CALIFICACIÓN DE OFERTAS
LICITACION PUBLICA N° 004-2025-MML-OGA-OL-1
EJECUCION DE OBRA, RECUPERACIÓN, RESTAURACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL EDIFICIO GIAOLETTI, EN EL CENTRO HISTÓRICO DE LIMA DEL DISTRITO DE LIMA, PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA, CUI Nro. 2533287

LIMA, CUI NPO. 2533281		ORDEN DE PRELACIÓN:		3	
CONSORCIO MADRID MEJESA S.R.L. CONSTRUCTORA VANESSA ORIETTA SRL		VR =		SI 39,200,537.20	
30,000,000.00		Experiencia requerida =		30,000,000.00	
REQUISITOS DE CALIFICACION		Folios		Monto	
B. EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD		Cumple (SI/NO)		Observaciones	
El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a S/ 30,000,000.00 (treinta millones con 00/100 Soles), en la ejecución de obras similares, durante los 10 años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la suscripción del acta de recepción de obra.		NO		La presente experiencia no será considerada en vista que el acta de recepción corresponde al año 2014, no cumpliendo con lo estipulado en las bases integradas del procedimiento de selección que indica lo siguiente: El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a S/ 30, 000,000.00 (treinta millones con 00/100 Soles), en la ejecución de obras similares, <u>durante los 10 años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la suscripción del acta de recepción de obra.</u>	
Se considerará obra similar a: la construcción y/o mejoramiento y/o ampliación y/o recuperación y/o reconstrucción y/o rehabilitación y/o remodelación y/o renovación y/o sustitución y/o nuevo y/o instalación y/o adecuación y/o saldos de obra de edificaciones culturales (centros culturales y/o teatros y/o auditorios y/o centros comerciales y/o centros de convención. No se admitirá la experiencia de edificaciones culturales que no incluyan edificios propiamente dicho) y/o edificaciones históricas (de teatros y/o casonas y/o hoteles y/o otro tipo de edificios que tengan la condición de monumento histórico) y/o edificaciones administrativas (oficinas administrativas y/o sedes institucionales y/o locales administrativos y/o centros cívicos) y/o edificaciones de salud (centros de salud y/o hospitales y/o policlínicos y/o clínicas) y/o infraestructura educativa (centros educativos (inicial y/o primaria y/o secundaria) y/o institutos y/o universidades), sean públicas o privadas.		SI		Corresponde al 50% de la participación en consorcio de Mejersa S.R.L.	
Contrato N° 115-2015-SGLCPSPG-GAF-MDPP		SI		Corresponde al 75% de la participación en consorcio de Mejersa S.R.L.	
Contrato de Obra N° 041-2018		SI		Corresponde al 99% de la participación en consorcio de Mejersa S.R.L.	
Contrato N° 122-2017-SGLCPSPG-GAF-MDPP		SI		Corresponde al 70% de la participación en consorcio de VANESSA ORIETTA S.R.L..	
Contrato N° 032-2019-INABIF		SI		-	
Contrato N° 043-2021-SENCICO-03.00		SI		-	
Contrato de Obra N° 4600053300		SI		-	
Contrato de Obra N° 4600053050		SI		-	
Contrato N° 008-2014/GOB.REG.PIURA-GSRMH-G		SI		Corresponde al 90% de la participación en consorcio de VANESSA ORIETTA S.R.L..	
Contrato N° 037-2014-GRL-UELS-GSRLS		SI		-	
Contrato N° 047-2013		SI		Corresponde al 69% de la participación en consorcio de VANESSA ORIETTA S.R.L..	
Contrato N° 092-2014-GM/AMPMN		SI		Corresponde al 20% de la participación en consorcio de VANESSA ORIETTA S.R.L..	
Contrato N° 016-2018-HNDAC		SI		-	
SUMA		CUMPLE/NO CUMPLE:		CUMPLE	
CONDICION: (CALIFICA/ NO CALIFICA)		CALIFICA			

CUADRO DE CALIFICACIÓN DE OFERTAS
 LICITACION PUBLICA N° 004-2025-MML-OGA-OL-1
 EJECUCION DE OBRA, RECUPERACIÓN, RESTAURACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL EDIFICIO HISTÓRICO DE LIMA DEL DISTRITO DE LIMA, PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA, CUI Nro. 2533287

CONSORCIO NORTE INGENIERIA Y DESARROLLO ARQUITECTONICO, S.A. DE C.V. H & G ZAFIRO S.A.C.										ORDEN DE PRELACIÓN:		4				
REQUISITOS DE CALIFICACION																
B. EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD																
El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a S/ 30, 000,000.00 (treinta millones con 00/100 Soles), en la ejecución de obras similares, durante los 10 años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la suscripción del acta de recepción de obra.										VR =		S/ 39,200,537.20	Experiencia requerida =		30,000,000.00	
										Tipo y Numero de Documento		Cliente	Folios	Monto	Cumple (SI/NO)	Observaciones
Se considerará obra similar a: la construcción y/o mejoramiento y/o ampliación y/o recuperación y/o reconstrucción y/o rehabilitación y/o remodelación y/o renovación y/o sustitución y/o nuevo y/o instalación y/o adecuación y/o saldos de obra de edificaciones culturales (centros culturales y/o teatros y/o auditorios y/o centros comerciales y/o centros de convención. No se admitirá la experiencia de edificaciones culturales que no incluyan edificios propiamente dicho) y/o edificaciones históricas (de teatros y/o casonas y/o hoteles y/u otro tipo de edificios que tengan la condición de monumento histórico) y/o edificaciones administrativas (oficinas administrativas y/o sedes institucionales y/o locales administrativos y/o centros sívicos) y/o edificaciones de salud (centros de salud y/o hospitales y/o policlínicos y/o clínicas), y/o infraestructura educativa (centros educativos (inicial y/o primaria y/o secundaria) y/o institutos y/o universidades=), sean públicas o privadas.										Contrato N° SESVER-DIS-OED-2017-001-AD-EXC		SESVER	44-102	S/ 52,161,001.15	SI	Importe en pesos mexicanos 278'935,835.01 al tipo de cambio 0.187
										Contrato N° SESVER-DIS-OED-2018-013-LPE		SESVER	104-158	S/ 18,695,317.25	SI	Importe en pesos mexicanos 99'974,958.57 al tipo de cambio 0.187
												SUMA	S/. 70,856,318.40		CUMPLE/NO CUMPLE:	CUMPLE
CONDICION: (CALIFICA/ NO CALIFICA)										CALIFICA						

ETAPA DE ADMISIÓN DE OFERTAS

LICITACIÓN PÚBLICA N° 004-2025-MML-OGA-OL

EJECUCIÓN DE OBRA "RECUPERACIÓN, RESTAURACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL EDIFICIO GIACOLETTI, EN EL CENTRO HISTÓRICO DE LIMA DEL DISTRITO DE LIMA - PROVINCIA DE LIMA - DEPARTAMENTO DE LIMA", CUI N° 2533287

En la ciudad de Lima, siendo el día 09 de junio de 2025, se reunieron los miembros conformantes del Comité de Selección, designado mediante **Formato de Designación del Comité de Selección N° 013-2025**, encargado de conducir y desarrollar el procedimiento de selección LICITACIÓN PÚBLICA N° 004-2025-MML-OGA-OL, cuyo objeto de convocatoria es la EJECUCIÓN DE OBRA "RECUPERACIÓN, RESTAURACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL EDIFICIO GIACOLETTI, EN EL CENTRO HISTÓRICO DE LIMA DEL DISTRITO DE LIMA - PROVINCIA DE LIMA - DEPARTAMENTO DE LIMA", CUI N° 2533287.

Miembros Participantes y Quorum

El quorum necesario que exige la normativa de contrataciones se logró con la participación de los siguientes miembros:

NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	DEPENDENCIA
Fernando Herman Santa María Dextre	Presidente Titular	Oficina de Logística
Jürgen D'Vita Gómez Durand	Primer Miembro Titular	Gerencia de Planificación, Gestión y Recuperación del Centro Histórico de Lima - PROLIMA
Daniel Delfín Flores Apaza	Segundo Miembro Titular	Gerencia de Planificación, Gestión y Recuperación del Centro Histórico de Lima - PROLIMA

DESARROLLO DE LA SESIÓN DE COMITÉ

PRIMERO:

En el presente acto, el Comité de Selección deja constancia que de la revisión de la plataforma del SEACE, se advierte la existencia de cincuenta (50) participantes registrados en el presente procedimiento de selección, de los cuales se cuenta con once (11) ofertas electrónicas presentadas, conforme al siguiente detalle:

Cuadro N° 01

Detalle de los participantes que registraron sus ofertas

N°	POSTOR		RUC	Fecha de Presentación	Hora de Presentación
1	ALIANZA CONSTRUCTORA DE OBRAS S.A.C.		20476423539	28/05/2025	14:46
2	CONSORCIO GIACOLETTI	ZIGURAT CONSTRUCTORA S.A.C.	20601161321	28/05/2025	16:57
		SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN Y VÍAS AMM S.A.S.	99000031361		
3	CONSORCIO EL VERDE	CONSTRUCTORA CB & J CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	20549521551	28/05/2025	17:14
		CONSTRUCTORA COPAO S.A.C.	20523071042		
4	CONSORCIO SAN JUAN	CORBAZ SRLTDA	20195592200	28/05/2025	18:29
		C.B.G. E.I.R.L.	20514073423		
5	CONSORCIO GIACOLETTI LIMA	BUSINESS LOGISTICS TRUCK S.A.C.	20551773923	28/05/2025	19:06
		CONSTRUCTORA M & J S.A.C.	20493537742		
6	MEJESA S.R.L.		20506003351	28/05/2025	20:25

	CONSORCIO MADRID	CONSTRUCTORA VANESSA ORIETTA SRL	20144691173		
7	SOGU CONSTRUCTORA S.A.C.		20485988468	28/05/2025	20:36
8	CONSORCIO RESTAURADOR GIACOLETTI II	CONSTRUCTORA JAOR E.I.R.L.	20542153980	28/05/2025	21:04
		OBRAS DE INFRAESTRUCTURA S.A.C.	20557209752		
9	CONSORCIO LIMA	CORPORACION PRISMA S.A.C.	20486792001	28/05/2025	21:33
		CONSTRUCTORA K & S S.A.C.	20601451663		
10	CONSORCIO NORTE	INGENIERIA Y DESARROLLO ARQUITECTONICO, S.A. DE C.V.	99000032707	28/05/2025	21:50
		H&G ZAFIRO SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	20489665604		
11	CONSTRUCTORA G.N. GAMBOA & CIA SOCIEDAD ANONIMA CERRADA		20545134536	28/05/2025	23:29

Asimismo, atendiendo a lo dispuesto en el numeral 9.10 del artículo 9 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, el comité de selección verificó la vigencia del Registro Nacional de Proveedores de los postores:

Cuadro N° 02
Resultado de la revisión del RNP del participante (Capítulo de Ejecutor de Obras)

N°	POSTOR		RUC	Fecha de Registro
1	ALIANZA CONSTRUCTORA DE OBRAS S.A.C		20476423539	16/06/2022
2	CONSORCIO GIACOLETTI	ZIGURAT CONSTRUCTORA S.A.C.	20601161321	31/05/2016
		SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN Y VÍAS AMM S.A.S.	99000031361	22/05/2024
3	CONSORCIO EL VERDE	CONSTRUCTORA CB & J CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	20549521551	02/06/2016
		CONSTRUCTORA COPAO S.A.C.	20523071042	07/02/2017
4	CONSORCIO SAN JUAN	CORBAZ SRLTDA	20195592200	21/05/2016
		C.B.G. E.I.R.L.	20514073423	03/06/2016
5	CONSORCIO GIACOLETTI LIMA	BUSINESS LOGISTICS TRUCK S.A.C.	20551773923	07/05/2022
		CONSTRUCTORA M & J S.A.C.	20493537742	31/07/2024
6	CONSORCIO MADRID	MEJESA S.R.L.	20506003351	27/01/2023
		CONSTRUCTORA VANESSA ORIETTA SRL	20144691173	10/04/2018
7	SOGU CONSTRUCTORA S.A.C.		20485988468	22/08/2024
8	CONSORCIO RESTAURADOR GIACOLETTI II	CONSTRUCTORA JAOR E.I.R.L.	20542153980	04/10/2017
		OBRAS DE INFRAESTRUCTURA S.A.C.	20557209752	25/06/2016
9	CONSORCIO LIMA	CORPORACION PRISMA S.A.C.	20486792001	26/07/2020
		CONSTRUCTORA K & S S.A.C.	20601451663	24/07/2020
10	CONSORCIO NORTE	INGENIERIA Y DESARROLLO ARQUITECTONICO, S.A. DE C.V.	99000032707	07/04/2021
		H&G ZAFIRO SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	20489665604	12/03/2021
11	CONSTRUCTORA G.N. GAMBOA & CIA SOCIEDAD ANONIMA CERRADA		20545134536	27/06/2016

SEGUNDO:

Considerando lo dispuesto en el artículo 73 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, el Comité de Selección procedió a verificar la presentación de los documentos para la admisión de las ofertas de los postores, de cuya revisión a obtiene el resultado el siguiente:

N°	DOCUMENTACIÓN DE PRESENTACIÓN OBLIGATORIA	POSTORES					
		ALIANZA CONSTRUCTORA DE OBRAS S.A.C	CONSORCIO GIACOLETTI	CONSORCIO EL VERDE	CONSORCIO SAN JUAN	CONSORCIO GIACOLETTI LIMA	CONSORCIO MADRID
a)	Declaración jurada de datos del postor. (Anexo N° 1).	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
b)	Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
c)	Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento. (Anexo N° 2).	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
d)	Declaración jurada de cumplimiento del Expediente Técnico, según el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. (Anexo N° 3).	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
e)	Declaración jurada de plazo de ejecución de la obra. (Anexo N° 4).	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
f)	Promesa de consorcio con firmas legalizadas, de ser el caso, en la que se consigne los integrantes, el representante común, el domicilio común y las obligaciones a las que se compromete cada uno de los integrantes del consorcio, así como el porcentaje equivalente a dichas obligaciones. (Anexo N° 5).	NO APLICA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	OBSERVADO (Subsanar legalización de una firma)	OBSERVADO (Subsanar legalización de una firma)
g)	El precio de la oferta en Soles y el desagregado de partidas, cuando el procedimiento se haya convocado a suma alzada Asimismo, la oferta incluye el monto de la prestación accesoria, cuando corresponda. (Anexo N° 6)	CUMPLE	NO CUMPLE (1)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Resultado de la Verificación		ADMITIDA	NO ADMITIDA	ADMITIDA	ADMITIDA	PENDIENTE	PENDIENTE

CONSORCIO GIACOLETTI

(1) Se realizó la corrección aritmética del desagregado de partidas que sustenta la oferta del postor, determinando que el monto difiere del consignado en el Anexo N° 6 "Precio de la oferta" y concluyendo que el monto de su oferta es de S/ 35'279,371.48 (Treinta y cinco millones doscientos setenta y nueve mil trescientos setenta y uno con 48/100):

COSTO DIRECTO (C.D.)	25,647,756.62	25,648,564.95
GASTOS GENERALES (% C.D.)	3,280,330.12	3,280,433.60
UTILIDAD (xx%C.D.)	969,685.70	969,716.26
=====		
SUB TOTAL (S.T.)	29,897,772.44	29,898,714.81
IGV (18% S.T.)	5,381,599.04	5,381,768.67
=====		
COSTO TOTAL DE OBRA (CO)	35,279,371.48	35,280,483.48

Este monto representa el 89.9972% del valor referencial, es decir se encuentra por debajo del 90% del valor referencial; en tal sentido se declara como NO ADMITIDA la oferta del CONSORCIO GIACOLETTI.

		POSTORES				
Nº	DOCUMENTACIÓN DE PRESENTACIÓN OBLIGATORIA	SOGU CONSTRUCTOR A S.A.C	CONSORCIO RESTAURADOR GIACOLETTI II	CONSORCIO LIMA	CONSORCIO NORTE	CONSTRUCTORA G.N. GAMBOA & CIA SOCIEDAD ANONIMA CERRADA
a)	Declaración jurada de datos del postor. (Anexo N° 1).	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
b)	Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
c)	Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento. (Anexo N° 2).	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
d)	Declaración jurada de cumplimiento del Expediente Técnico, según el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. (Anexo N° 3).	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
e)	Declaración jurada de plazo de ejecución de la obra. (Anexo N° 4).	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
f)	Promesa de consorcio con firmas legalizadas, de ser el caso, en la que se consigne los integrantes, el representante común, el domicilio común y las obligaciones a las que se compromete cada uno de los integrantes del consorcio, así como el porcentaje equivalente a dichas obligaciones. (Anexo N° 5).	NO APLICA	CUMPLE	CUMPLE	OBSERVADO (Subsanar legalización de firmas)	NO APLICA
g)	El precio de la oferta en Soles y el desagregado de partidas, cuando el procedimiento se haya convocado a suma alzada Asimismo, la oferta incluye el monto de la prestación accesoria, cuando corresponda. (Anexo N° 6)	NO CUMPLE (2)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Resultado de la Verificación		NO ADMITIDA	ADMITIDA	ADMITIDA	PENDIENTE	ADMITIDA

SOGU CONSTRUCTORA S.A.C

(2) Se realizó la corrección aritmética del desagregado de partidas que sustenta la oferta del postor, determinando que el monto difiere del consignado en el Anexo N° 6 "Precio de la oferta" y concluyendo que el monto de su oferta es de S/ 35'277,976.21 (Treinta y cinco millones doscientos setenta y siete mil novecientos setenta y seis con 21/100):

COSTO DIRECTO (C.D.)	25,245,903.25	25,248,028.05
GASTOS GENERALES (% C.D.)	3,262,045.22	
UTILIDAD (%C.D.)	1,388,641.54	
=====		
SUB TOTAL (S.T.)	29,896,590.01	
IGV (18% S.T.)	5,381,386.20	
=====		
COSTO TOTAL DE OBRA (CO)	35,277,976.21	35,280,483.48

Este monto representa el 89.9936% del valor referencial, es decir se encuentra por debajo del 90% del valor referencial; en tal sentido se declara como NO ADMITIDA la oferta del SOGU CONSTRUCTORA S.A.C.

Asimismo, el comité de selección al concluir la revisión de ofertas para la admisión de las mismas, decidió solicitar la subsanación de ofertas a los siguientes postores:

- 1. CONSORCIO GIACOLETTI LIMA:** conformado por las empresas BUSINESS LOGISTICS TRUCK S.A.C. y CONSTRUCTORA M & J S.A.C.
Deberá subsanar la legalización de la firma del representante legal de consorciado BUSINESS LOGISTICS TRUCK S.A.C.
- 2. CONSORCIO MADRID:** conformado por las empresas MEJESA S.R.L. y CONSTRUCTORA VANESSA ORIETTA SRL
Deberá subsanar la legalización de la firma del representante legal de consorciado MEJESA S.R.L. y la fecha de la Promesa de Consorcio

3. **CONSORCIO NORTE:** conformado por la empresas INGENIERIA Y DESARROLLO ARQUITECTONICO , S.A. DE C.V y H & G ZAFIRO SOCIEDAD ANONIMA CERRADA Deberá subsanar la legalización NOTARIAL de las firmas de los representantes legales de las empresas que conforman el consorcio.

TERCERO:

No habiendo más temas que tratar, se concluye la sesión, expresando los miembros de Comité de Selección su conformidad y adhesión a la presente acta.



Fernando Herman Santa María Dextre
Presidente del Comité



Jürgen D'Vita Gómez Durand
Primer Miembro



Daniel Delfín Flores Apaza
Segundo Miembro