

PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PARDO MIGUEL - NARANJOS

Nomenclatura : AS-DU-032-2023-SM-1-2023-MDPM/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : SUPERVISIÓN DE LA EJECUCIÓN DE OBRA ¿MEJORAMIENTO, AMPLIACION DEL SISTEMA DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO EN LA LOCALIDAD DE NARANJOS, DISTRITO DE PARDO MIGUEL - RIOJA - SAN MARTIN¿. CON CUI No. 2030757

Ruc/código :	20561183148	Fecha de envío :	23/11/2023
Nombre o Razón social :	PRO OBRAS Y SERVICIOS CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	Hora de envío :	23:55:22

Observación: Nro. 1

Consulta/Observación:

Observamos, que el valor señalado para el límite superior se contradice entre lo que señala el monto en números y el indicado en letras, lo cual genera confusión entre los potenciales postores y vulnera el principio de transparencia señalado en el art. 2 del TUO de la Ley de Contrataciones.

Acápite de las bases : Sección: Especifico **Numeral:** 1.3 **Literal:** . **Página:** 13

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Ley 30225, Artículo 2°

Análisis respecto de la consulta u observación:

Luego de efectuado el análisis de la observación planteada por el participante se acuerda ACOGER, la observación se corregirá el error de tipeo advertido con motivo de integración de bases

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Luego de efectuado el análisis de la observación planteada por el participante se acuerda ACOGER, la observación se corregirá el error de tipeo advertido con motivo de integración de bases

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PARDO MIGUEL - NARANJOS

Nomenclatura : AS-DU-032-2023-SM-1-2023-MDPM/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : SUPERVISIÓN DE LA EJECUCIÓN DE OBRA ¿MEJORAMIENTO, AMPLIACION DEL SISTEMA DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO EN LA LOCALIDAD DE NARANJOS, DISTRITO DE PARDO MIGUEL - RIOJA - SAN MARTIN¿. CON CUI No. 2030757

Ruc/código :	20561183148	Fecha de envío :	23/11/2023
Nombre o Razón social :	PRO OBRAS Y SERVICIOS CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	Hora de envío :	23:55:22

Observación: Nro. 2

Consulta/Observación:

El comité de selección ha señalado en el numeral 3.1 del Capítulo I de la Sección Específica, una tarifa referencial para la etapa de supervisión y una tarifa para la recepción de obra, así como el costo de la liquidación de obra. Sin embargo, OBSERVAMOS que el desagregar el costo de la SUPERVISION en 3 actividades es contrario a lo señalado en las BASES ESTANDAR (aprobadas mediante Directiva N°003-2023-OSCE/CD) para este tipo de procedimiento, el mismo que indica que: "Cuando se haya previsto que las actividades comprenden ADEMÁS la LIQUIDACIÓN del contrato de obra, se debe desagregar el monto correspondiente a AMBAS prestaciones"; como se puede apreciar, las bases estándar señalada que SOLO se puede desagregar en dos ACTIVIDADES el servicio de supervisión de obra, estas son "SUPERVISION DE OBRA" y "LIQUIDACIÓN DE OBRA", en ese sentido, NO se contempla lo referente a la RECEPCION DE OBRA.

Al respecto, es necesario acotar que en el numeral 142.2 del artículo 142 del Reglamento de la Ley de Contrataciones, establece que cuando se haya previsto en el ¿contrato de supervisión¿ que las actividades comprenden la liquidación del contrato de obra: i) el contrato de supervisión culmina en caso la liquidación sea sometida a arbitraje; ii) el pago por las labores hasta el momento en que se efectúa la recepción de la obra, es realizado bajo el sistema de tarifas mientras que la participación del supervisor en el procedimiento de liquidación es pagado empleando el sistema a suma alzada. Como puede apreciarse, ello se relaciona con lo establecido en las bases estándar, pues las Bases Estándar objeto de la prestación, disponen que en calidad de ¿NOTA IMPORTANTE¿ que la supervisión de obra debe realizarse en el sistema de contratación ¿tarifas¿ correspondiente al período o unidad de tiempo por el plazo de ejecución, y además cuando se haya previsto la actividad correspondiente a la ¿liquidación del contrato de obra¿ debe consignarse las prestaciones ¿supervisión de obra¿ y ¿liquidación de obra¿, respectivamente.

De esta manera, se desprende que, la normativa de contratación dispone que el ¿contrato de supervisión de obra¿ puede estar dividido en dos (2) PRESTACIONES: i) SUPERVISIÓN y ii) liquidación de obra; siendo que, la primera prestación debe estar bajo tarifas y la segunda prestación debe someterse a suma alzada.

POR ELLO, que el valor referencial debe ser dividido en dos (2) etapas i) Supervisión de obra y ii) liquidación de obra, ello en concordancia con el numeral 142.4 de la Ley de Contrataciones del Estado. En ese sentido, lo señalado en las bases del presente procedimiento de selección NO CUMPLEN con la exigencia de la normativa de contrataciones al considerar la actividad de RECEPCION de obra, como una prestación más y que además se le ha establecido una tarifa diferente a lo indicado para la supervisión, lo cual es totalmente INCORRECTO.

Cabe señalar que la actividad de recepción de obra, forma parte de la prestación i)"SUPERVISION", por lo tanto, no debería desagregarse la etapa de recepción y menos con una tarifa distinta a lo que se ha indicado para la prestación "SUPERVISIÓN".

Para mayor conocimiento del comité de selección y del área usuaria, revisar lo señalado en el PRONUNCIAMIENTO N° N° 111-2022/OSCE-DGR y PRONUNCIAMIENTO N° 318-2021/OSCE-DGR, así como la OPINION N° 157-2019/DTN. En ese sentido, OBSERVAMOS que se haya establecido en el detalle del valor referencial, como una prestación más, a la etapa de RECEPCION de obra, siendo que la misma pertenece a la prestación "SUPERVISION DE OBRA". Por lo tanto, se exige modificar el detalle del valor referencial, el cual SÓLO debe contemplar dos (2) prestaciones: i) SUPERVISION y ii) LIQUIDACION DE OBRA, siendo que para la primera prestación su sistema de contrataciones debe ser a tarifas y para la segunda prestación a suma alzada. Para lo cual se debe declarar la NULIDAD de oficio, dado que tanto el requerimiento como las bases han establecido el DETALLE del valor referencial con ERROR, al considerar como una tercera prestación a la etapa de RECEPCION. Además que pone en duda lo obtenido en la fase de estudio de mercado del cual se debe evidenciar que el valor referencial fue obtenido luego de interacción con el mercado, conforme lo señala el literal b) del numeral 34.2 del artículo 34 del Reglamento de la Ley de Contrataciones. Además que lo actuado por la entidad hasta el momento vulnera el principio de transparencia.

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PARDO MIGUEL - NARANJOS

Nomenclatura : AS-DU-032-2023-SM-1-2023-MDPM/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : SUPERVISIÓN DE LA EJECUCIÓN DE OBRA ¿MEJORAMIENTO, AMPLIACION DEL SISTEMA DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO EN LA LOCALIDAD DE NARANJOS, DISTRITO DE PARDO MIGUEL - RIOJA - SAN MARTIN¿. CON CUI No. 2030757

Acápites de las bases : Sección: Especifico Numeral: 1.3 Literal: . Página: 13

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Ley 30225, Artículo 2°

Análisis respecto de la consulta u observación:

Efectuado el análisis de la presente observación y en merito a las conclusiones de las Opiniones N° 157-2019/DTN y la Opinión N° 021-2019/DTN

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se acuerda ACOGER la presente observación en consecuencia con motivo de integración de bases quedara establecido según lo siguiente:

1.- Etapa de Supervisión de Obra = 453 días Calendarios

2.- Etapa de Revisión y Aprobación de Liquidación de Obra = 60 días Calendarios

Plazo Total= 513 días Calendarios

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PARDO MIGUEL - NARANJOS

Nomenclatura : AS-DU-032-2023-SM-1-2023-MDPM/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : SUPERVISIÓN DE LA EJECUCIÓN DE OBRA ¿MEJORAMIENTO, AMPLIACION DEL SISTEMA DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO EN LA LOCALIDAD DE NARANJOS, DISTRITO DE PARDO MIGUEL - RIOJA - SAN MARTIN¿. CON CUI No. 2030757

Ruc/código :	20561183148	Fecha de envío :	23/11/2023
Nombre o Razón social :	PRO OBRAS Y SERVICIOS CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	Hora de envío :	23:55:22

Observación: Nro. 3

Consulta/Observación:

La entidad ha descrito en el numeral 1.3 del Capítulo I de la Sección Específica, que la TARIFA Referencial unitaria para la prestación SUPERVISIÓN DE OBRA asciende al monto de 6,832.66; sin embargo OBSERVAMOS que dicho valor al multiplicarlo con el N° de periodos de tiempo, que en este caso es 453, se obtiene un valor total diferente al señalado en las bases, siendo que lo correcto es el monto de 3,095,194.98; y no el valor consignado en las bases, vale decir 3,095,197.00.

Por otro lado, en la pag. 53-54 de las bases, se ha señalado como parte del Requerimiento del área usuaria, la FORMA DE PAGO, en dicho acápite se establece también una TARIFA Referencial unitaria para la prestación SUPERVISIÓN DE OBRA, la cual esta vez, asciende a 6,755.40, dicho monto es diferente a la TARIFA UNITARIA señalado en la pag. 13 de las bases, además que al multiplicar dicho valor por el N° de periodos de tiempo (453), se obtiene el valor de 3,060,196.20, monto que difiere del señalado en esta parte del requerimiento, vale decir los 3,060,197.51.

Como se puede apreciar, existe información INCONGRUENTE e INCONSISTENTE respecto del monto (TARIFA UNITARIA) para la prestación SUPERVISIÓN DE OBRA que tiene como sistema de contratación A TARIFAS, señalándose no sólo un ERROR sino varios errores al señalar distintas TARIFAS tanto en las bases pag. 13 como en el REQUERIMIENTO (pag. 54). POR LO QUE SE OBSERVA ello y se EXIGE LA DECLARACIÓN DE NULIDAD DE OFICIO, a fin de que se ORDENE Y CORRIJA EL REQUERIMIENTO por parte del área usuaria CONFORME A LA TARIFA UNITARIA CORRECTA y ello no confunda a los potenciales postores o insida en cometer ERRORES al momento de elaborar la oferta.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 1.3 Literal: . Página: 13

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Ley 30225, Artículo 2°

Análisis respecto de la consulta u observación:

Efectuado el análisis de la presente observación y contando con la autorización del área usuaria se acuerda ACOGER la presente observación en consecuencia con motivo de integración de bases

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Efectuado el análisis de la presente observación y contando con la autorización del área usuaria se acuerda ACOGER la presente observación en consecuencia con motivo de integración de bases quedara establecido según lo siguiente:

Supervisión de Obra:
453 días x Tarifa Unitaria de S/ 6,788.51434878587 = S/ 3,075,197.00
Revisión y Aprobación de Liquidación de Obra = S/ 20,000.00
Total, Valor Referencial= S/. 3,095,197.00

En Función al Valor referencial total producto de la reformulación del requerimiento corresponde uniformizar en todos los acápites de las bases del procedimiento .

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PARDO MIGUEL - NARANJOS

Nomenclatura : AS-DU-032-2023-SM-1-2023-MDPM/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : SUPERVISIÓN DE LA EJECUCIÓN DE OBRA ¿MEJORAMIENTO, AMPLIACION DEL SISTEMA DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO EN LA LOCALIDAD DE NARANJOS, DISTRITO DE PARDO MIGUEL - RIOJA - SAN MARTIN¿. CON CUI No. 2030757

Ruc/código :	20561183148	Fecha de envío :	23/11/2023
Nombre o Razón social :	PRO OBRAS Y SERVICIOS CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	Hora de envío :	23:55:22

Consulta: Nro. 4

Consulta/Observación:

SE CONSULTA si en la presentación del documento de presentación obligatoria ANEXO N°4 - Declaración jurada de plazo de prestación del servicio de consultoría de obra, sólo se debe señalar el PLAZO TOTAL de la prestación del servicio de consultoría, o se debe detallar los plazos que componen el plazo total de la prestación, conforme a lo indicado en el numeral 1.8 PLAZO DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE CONSULTORÍA DE OBRA, del Capítulo I, de la Sección Específica de las Bases. Se solicita al colegiado ser claro en su respuesta y cumplir con lo señalado en el principio de transparencia.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 2.2.1.1 Literal: a.5 Página: 18

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se aclara al participante que la oferta deberá de formularse cumpliendo en estricto las disposiciones contenidas en las bases del procedimiento

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se aclara al participante que la oferta deberá de formularse cumpliendo en estricto las disposiciones contenidas en las bases del procedimiento

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PARDO MIGUEL - NARANJOS

Nomenclatura : AS-DU-032-2023-SM-1-2023-MDPM/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : SUPERVISIÓN DE LA EJECUCIÓN DE OBRA ¿MEJORAMIENTO, AMPLIACION DEL SISTEMA DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO EN LA LOCALIDAD DE NARANJOS, DISTRITO DE PARDO MIGUEL - RIOJA - SAN MARTIN¿. CON CUI No. 2030757

Ruc/código :	20561183148	Fecha de envío :	23/11/2023
Nombre o Razón social :	PRO OBRAS Y SERVICIOS CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	Hora de envío :	23:55:22

Observación: Nro. 5

Consulta/Observación:

SE OBSERVA, lo señalado en el numeral 2.7 del Capítulo II de la Sección Específica, que la entidad está considerando el pago del SERVICIO DE CONSULTORÍA DE OBRA a través de tres (3) prestaciones y según el sistema de contratación de cada una de ellas.

Al respecto, conforme se ha señalado en la observación N° 2 de mi representada, la etapa de RECEPCIÓN no se considera como una prestación en el servicio de consultoría de obra, en tal sentido no debería desagregarse como una prestación independiente, puesto que ella pertenece a la prestación "SUPERVISIÓN" y no es correcto que se le otorgue o determine una TARIFA distinta a la prestación "SUPERVISIÓN". En ese sentido, la forma de pago establecido en las bases y en el requerimiento del área usuaria, contiene errores, pues la etapa de recepción se deberá pagar dentro de la prestación de "SUPERVISIÓN"; en ese sentido, OBSERVAMOS la FORMA DE PAGO; por lo que se exige modificar la forma de pago que se debería realizar en dos partes: i) a una sola tarifa para la prestación SUPERVISIÓN y ii) a suma alzada para la etapa de LIQUIDACIÓN DE OBRA. Para lo cual se debe declarar la NULIDAD de oficio, dado que tanto el requerimiento como las bases han establecido la FORMA DE PAGO con ERROR, al considerar como una tercera prestación a la etapa de RECEPCIÓN. Además que ello también pone en duda lo obtenido en la fase de estudio de mercado del cual se debe evidenciar que el valor referencial fue obtenido luego de interacción con el mercado, conforme lo señala el literal b) del numeral 34.2 del artículo 34 del Reglamento de la Ley de Contrataciones. Además que lo actuado por la entidad hasta el momento vulnera el principio de transparencia.

Acápites de las bases : Sección: Especifico **Numeral:** 2.7 **Literal:** . **Página:** 21

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Ley 30225, Artículo 2°

Análisis respecto de la consulta u observación:

Efectuado el análisis de la presente observación y en mérito a las conclusiones de las Opiniones N° 157-2019/DTN y la Opinión N° 021-2019/DTN

Se acuerda ACOGER la presente observación en consecuencia con motivo de integración de bases quedará establecido según lo siguiente:

- 1.- Etapa de Supervisión de Obra = 453 días Calendarios
 - 2.- Etapa de Revisión y Aprobación de Liquidación de Obra = 60 días Calendarios
- Plazo Total= 513 días Calendarios

Supervisión de Obra:

453 días x Tarifa Unitaria de S/ 6,788.51434878587 = S/ 3,075,197.00

Revisión y Aprobación de Liquidación de Obra = S/ 20,000.00

Total, Valor Referencial= S/. 3,095,197.00

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Efectuado el análisis de la presente observación y en mérito a las conclusiones de las Opiniones N° 157-2019/DTN y la Opinión N° 021-2019/DTN

Se acuerda ACOGER la presente observación en consecuencia con motivo de integración de bases quedará establecido según lo siguiente:

- 1.- Etapa de Supervisión de Obra = 453 días Calendarios
 - 2.- Etapa de Revisión y Aprobación de Liquidación de Obra = 60 días Calendarios
- Plazo Total= 513 días Calendarios

Supervisión de Obra:

453 días x Tarifa Unitaria de S/ 6,788.51434878587 = S/ 3,075,197.00

Revisión y Aprobación de Liquidación de Obra = S/ 20,000.00

Total, Valor Referencial= S/. 3,095,197.00

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PARDO MIGUEL - NARANJOS

Nomenclatura : AS-DU-032-2023-SM-1-2023-MDPM/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : SUPERVISIÓN DE LA EJECUCIÓN DE OBRA ¿MEJORAMIENTO, AMPLIACION DEL SISTEMA DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO EN LA LOCALIDAD DE NARANJOS, DISTRITO DE PARDO MIGUEL - RIOJA - SAN MARTIN¿. CON CUI No. 2030757

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PARDO MIGUEL - NARANJOS

Nomenclatura : AS-DU-032-2023-SM-1-2023-MDPM/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : SUPERVISIÓN DE LA EJECUCIÓN DE OBRA ¿MEJORAMIENTO, AMPLIACION DEL SISTEMA DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO EN LA LOCALIDAD DE NARANJOS, DISTRITO DE PARDO MIGUEL - RIOJA - SAN MARTIN¿. CON CUI No. 2030757

Ruc/código :	20561183148	Fecha de envío :	23/11/2023
Nombre o Razón social :	PRO OBRAS Y SERVICIOS CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	Hora de envío :	23:55:22

Observación: Nro. 6

Consulta/Observación:

En el Capito III - Requerimiento, se ha establecido el contenido que debe tener la valorización de la supervisión, señalando una serie de documentos que deberán ser presentados; así mismo, señala textualmente lo siguiente: "La ausencia de cualquiera de los documentos indicados anteriormente acarrea la devolución de la valorización desarrollada como no presentada bajo responsabilidad del contratista"; en ese sentido OBSERVAMOS dicho tenor puesto que en caso el contratista obvie algun documentos, se consideraría como no presentado, lo cual consideramos que vulnera el principio de Equidad. Por lo que exigimos que se considere la posibilidad de subsanar alguna omisión de documentos listados, que deberan ser presentados en ocasión de la presentacion de la valorización de la supervisión; o en su defecto suprimir dicho tenor.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 19 Literal: . Página: 40

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

ARTICULO 2, LEY 30225

Análisis respecto de la consulta u observación:

El contratista deberá ser diligente con las condiciones de la prestación del servicio, garantizando así su efectividad, siendo así se acuerda NO ACOGER la presente observación

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

El contratista deberá ser diligente con las condiciones de la prestación del servicio, garantizando así su efectividad, siendo así se acuerda NO ACOGER la presente observación

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PARDO MIGUEL - NARANJOS

Nomenclatura : AS-DU-032-2023-SM-1-2023-MDPM/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : SUPERVISIÓN DE LA EJECUCIÓN DE OBRA ¿MEJORAMIENTO, AMPLIACION DEL SISTEMA DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO EN LA LOCALIDAD DE NARANJOS, DISTRITO DE PARDO MIGUEL - RIOJA - SAN MARTIN¿. CON CUI No. 2030757

Ruc/código :	20561183148	Fecha de envío :	23/11/2023
Nombre o Razón social :	PRO OBRAS Y SERVICIOS CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	Hora de envío :	23:55:22

Observación: Nro. 7

Consulta/Observación:

En el Capito III - Requerimiento, se ha establecido en el punto 21. EXPERIENCIA DEL POSTOR, señalando que "El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a 1 vez el valor referencial, por la contratación de servicios de consultoría de obra iguales o similares al objeto de la convocatoria (...)" ; SE OBSERVA que se incluya la palabra "IGUAL", toda vez que en las bases estandar para este tipo de procedimiento, unicamente se señala "obras SIMILARES", y No "IGUALES"; por lo que dicho término no debería incluirse en ese parrafo. Así mismo, no se APRECIA en esta parte del REQUERIMIENTO cual es la definicion de obras similares, puesto que no lo han descrito, lo cual evidencia un error en dicho requerimiento. Por ello, se exige señalar en este apartado la descripcion de la definición de OBRAS SIMILARES".

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 21 Literal: . Página: 42

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

ARTICULO 2, LEY 30225

Análisis respecto de la consulta u observación:

Visto y analizado la observación y contando con la autorización del área usuaria se acuerda ACOGER el extremo referido a suprimir la palabra IGUAL, y el extremo referido a que las bases no precisan definición de obras similares

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Visto y analizado la observación y contando con la autorización del área usuaria se acuerda ACOGER el extremo referido a suprimir la palabra IGUAL, y el extremo referido a que las bases no precisan definición de obras similares

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PARDO MIGUEL - NARANJOS

Nomenclatura : AS-DU-032-2023-SM-1-2023-MDPM/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : SUPERVISIÓN DE LA EJECUCIÓN DE OBRA ¿MEJORAMIENTO, AMPLIACION DEL SISTEMA DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO EN LA LOCALIDAD DE NARANJOS, DISTRITO DE PARDO MIGUEL - RIOJA - SAN MARTIN¿. CON CUI No. 2030757

Ruc/código :	20561183148	Fecha de envío :	23/11/2023
Nombre o Razón social :	PRO OBRAS Y SERVICIOS CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	Hora de envío :	23:55:22

Observación: Nro. 8

Consulta/Observación:

En el Capito III - Requerimiento, se ha establecido en el punto 22. DEL PERSONAL, en la cual se describe entre otras cosas, el CARGO, FORMACIÓN ACADÉMICA, EXPERIENCIA; siendo que para el Jefe de supervisión de obra se ha señalando que su EXPERIENCIA es "Conforme a lo establecido en la ficha de homologación, aprobada por el Ministerio de Vivienda Construcción y Saneamiento mediante Resolución Ministerial N° 228-2019-VIVIENDA, que forma parte como anexo N° 01 del presente documento"; Sin embargo, de lo adjuntado como FICHA DE HOMOLOGACIÓN, no se ha incorporado el detalle del perfil del Jefe de supervisión de obra, que ha establecido dicha Resolución Ministerial. Por ello se OBSERVA la falta de información idónea para conocer plenamente el perfil de tal profesional; se exige que se otorgue la información completa de dicho perfil segun la ficha de homologación.

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** 22 **Literal:** . **Página:** 43

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

ARTICULO 2, LEY 30225

Análisis respecto de la consulta u observación:

La definición de los perfiles del personal clave se encuentran conforme al tipo de obra establecido en la ficha de homologación aprobada mediante Resolución Ministerial N° 228-2019-VIVIENDA.
se acuerda NO ACOGER la presente observación

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

La definición de los perfiles del personal clave se encuentran conforme al tipo de obra establecido en la ficha de homologación aprobada mediante Resolución Ministerial N° 228-2019-VIVIENDA.
se acuerda NO ACOGER la presente observación

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PARDO MIGUEL - NARANJOS

Nomenclatura : AS-DU-032-2023-SM-1-2023-MDPM/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : SUPERVISIÓN DE LA EJECUCIÓN DE OBRA ¿MEJORAMIENTO, AMPLIACION DEL SISTEMA DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO EN LA LOCALIDAD DE NARANJOS, DISTRITO DE PARDO MIGUEL - RIOJA - SAN MARTIN¿. CON CUI No. 2030757

Ruc/código :	20561183148	Fecha de envío :	23/11/2023
Nombre o Razón social :	PRO OBRAS Y SERVICIOS CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	Hora de envío :	23:55:22

Observación: Nro. 9

Consulta/Observación:

En el Capito III - Requerimiento, se ha establecido en el punto 29.- 29. ESTRUCTURA DE COSTOS DE LA SUPERVISION, se detalla el cuadro de la estructura del costo del servicio de la consultoria de obra. Al respecto se OBSERVA que la partida 02.04 GASTOS ADMINISTRATIVOS DE PUESTA EN MARCHA, se considera el plazo de TRES (03) MESES para los profesionales que tendran a cargo la SUPERVISION DE LA PUESTA EN MARCHA DEL SERVICIO. Así mismo, en la partida 02.05 GASTOS DE LIQUIDACIÓN se CONSIDERA EL PLAZO DE UN (01) MES PARA LLEVAR A CABO LA LIQUIDACION DE LA OBRA; Así mismo se evidencia que en esta parte se ANOTA que la LIQUIDACION DEL SERVICIO DE SUPERVISION SE REALIZARÁ PARALELO A LA PUESTA EN MARCHA. Por lo tanto OBSERVAMOS, que en dicha estructura de gastos NO SE SEÑALA EN NINGUNA PARTE LO REFERENTE AL GASTO POR LA REVISION DE LA LIQUIDACION DE LA OBRA y su plazo respectivo, asi como los profesionales que se consideran para tal liquidación. POR ELLO QUE EXIGIMOS LA NULIDAD DE OFICIO a fin de que se reestructure el detalle del gasto de la supervision, al no tener una estructura correcta la cual NO HA CONSIDERADO EL GASTO POR EL SERVICIO DE REVISION DE LIQUIDACION DE LA OBRA. Y si por el contrario se señala que la LIQUIDACION DEL SERVICIO DE SUPERVISION se refiere al servicio de liquidacion de la obra, ello estaría contradiciendo el PLAZO SEÑALA PARA EL SERVICIO DE CONSULTORIA DE OBRA, PUESTO QUE NO SE PUEDE REALIZAR LA LIQUIDACION EN PARALELO CON LA SUPERVISION DE LA PUESTA EN MARCHA.

Acápite de las bases : Sección: Especifico **Numeral:** 29 **Literal:** . **Página:** 59

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

ARTICULO 2, LEY 30225

Análisis respecto de la consulta u observación:

Efectuado el análisis de la presente observación y en merito a las conclusiones de las Opiniones N° 157-2019/DTN y la Opinión N° 021-2019/DTN

Se acuerda ACOGER la presente observación en consecuencia con motivo de integración de bases quedara establecido según lo siguiente:

- 1.- Etapa de Supervisión de Obra = 453 días Calendarios
 - 2.- Etapa de Revisión y Aprobación de Liquidación de Obra = 60 días Calendarios
- Plazo Total= 513 días Calendarios

Supervisión de Obra:

453 días x Tarifa Unitaria de S/ 6,788.51434878587 = S/ 3,075,197.00

Revisión y Aprobación de Liquidación de Obra = S/ 20,000.00

Total, Valor Referencial= S/. 3,095,197.00

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Efectuado el análisis de la presente observación y en merito a las conclusiones de las Opiniones N° 157-2019/DTN y la Opinión N° 021-2019/DTN

Se acuerda ACOGER la presente observación en consecuencia con motivo de integración de bases quedara establecido según lo siguiente:

- 1.- Etapa de Supervisión de Obra = 453 días Calendarios
 - 2.- Etapa de Revisión y Aprobación de Liquidación de Obra = 60 días Calendarios
- Plazo Total= 513 días Calendarios

Supervisión de Obra:

453 días x Tarifa Unitaria de S/ 6,788.51434878587 = S/ 3,075,197.00

Revisión y Aprobación de Liquidación de Obra = S/ 20,000.00

Total, Valor Referencial= S/. 3,095,197.00

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PARDO MIGUEL - NARANJOS

Nomenclatura : AS-DU-032-2023-SM-1-2023-MDPM/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : SUPERVISIÓN DE LA EJECUCIÓN DE OBRA ¿MEJORAMIENTO, AMPLIACION DEL SISTEMA DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO EN LA LOCALIDAD DE NARANJOS, DISTRITO DE PARDO MIGUEL - RIOJA - SAN MARTIN¿. CON CUI No. 2030757

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PARDO MIGUEL - NARANJOS

Nomenclatura : AS-DU-032-2023-SM-1-2023-MDPM/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : SUPERVISIÓN DE LA EJECUCIÓN DE OBRA ¿MEJORAMIENTO, AMPLIACION DEL SISTEMA DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO EN LA LOCALIDAD DE NARANJOS, DISTRITO DE PARDO MIGUEL - RIOJA - SAN MARTIN¿. CON CUI No. 2030757

Ruc/código :	20561183148	Fecha de envío :	23/11/2023
Nombre o Razón social :	PRO OBRAS Y SERVICIOS CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	Hora de envío :	23:55:22

Observación: Nro. 10

Consulta/Observación:

SE OBSERVA QUE NO SE HAYA PUBLICADO EL ARCHIVO DE RESUMEN EJECUTIVO QUE PERMITA VERIFICAR QUE SE HA REALIZADO LA INDAGACION DE MERCADO PARA OBTENER EL VALOR REFERENCIAL Y DEMAS DATOS IMPORTANTES PARA LA CONTRATACION COMO LA PLURALIDAD DE POSTORES. POR LO QUE SE DEBE DECLARAR LA NULIDAD E OFICIO DE PRESENTE PROCEDIMIENTO A FIN DE QUE SE PUBLIQUE EL RESUMEN

Acápite de las bases : **Sección:** Anexos **Numeral:** . **Literal:** . **Página:** .

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

PRINCIPIO DE TRANSPARENCIA.

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se cuenta con el estudio de mercado realizado por la dependencia encargada de las contrataciones de la entidad, la misma que sirvió para determinar el valor referencial.

Se acuerda ACOGER la presente observación

Por consiguiente, se publicará el resumen ejecutivo con motivo de integración de bases

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se cuenta con el estudio de mercado realizado por la dependencia encargada de las contrataciones de la entidad, la misma que sirvió para determinar el valor referencial.

Se acuerda ACOGER la presente observación

Por consiguiente, se publicará el resumen ejecutivo con motivo de integración de bases

Se publicará el resumen ejecutivo con motivo de integración de bases

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PARDO MIGUEL - NARANJOS

Nomenclatura : AS-DU-032-2023-SM-1-2023-MDPM/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : SUPERVISIÓN DE LA EJECUCIÓN DE OBRA ¿MEJORAMIENTO, AMPLIACION DEL SISTEMA DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO EN LA LOCALIDAD DE NARANJOS, DISTRITO DE PARDO MIGUEL - RIOJA - SAN MARTIN¿. CON CUI No. 2030757

Ruc/código :	20561183148	Fecha de envío :	23/11/2023
Nombre o Razón social :	PRO OBRAS Y SERVICIOS CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	Hora de envío :	23:58:44

Observación: Nro. 11

Consulta/Observación:

SE OBSERVA QUE EL COMITE DE SELECCION NO ES CLARO CON LAS PAUTAS PARA CADA ITEM EXIGIDO EN LAS BASES COMO METODOLOGÍA PROPUESTA, TODA VEZ QUE DE MANERA GENERAL SEÑALAN QUE SE DEBE CUMPLIR CON LO REQUERIDO EN ESTA PARTE DEL FACTOR DE EVALUACION, LO CUAL VULNERA LA IGUALDAD DE TRATO. POR LO QUE SE EXIGE QUE SEA MAS EXPLICITO EN LAS PAUTAS PARA CADA UNO DE LOS ITEMS EXIGIDOS, CASO CONTRARIO SE ESTARIA EXIGIENDO LA NULIDAD DE OFICIO.

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** IV **Literal:** B **Página:** 68

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

En mérito del principio de transparencia, cuya observancia tiene como finalidad que todas las etapas del procedimiento de contratación pública sean comprendidas por los proveedores, y que se garantice la libertad de concurrencia, es decir, la mayor participación de proveedores en el procedimiento de contratación, se indica que, las pautas para el desarrollo del documento que sustente la metodología propuesta, se encuentran contempladas en las bases de forma taxativa, no obstante, se indica que las dos pautas establecidas en las bases, deben ser cumplidas para cada ítem de la metodología propuesta.

Por lo expuesto, corresponde NO ACOGER la presente observación.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

En mérito del principio de transparencia, cuya observancia tiene como finalidad que todas las etapas del procedimiento de contratación pública sean comprendidas por los proveedores, y que se garantice la libertad de concurrencia, es decir, la mayor participación de proveedores en el procedimiento de contratación, se indica que, las pautas para el desarrollo del documento que sustente la metodología propuesta, se encuentran contempladas en las bases de forma taxativa, no obstante, se indica que las dos pautas establecidas en las bases, deben ser cumplidas para cada ítem de la metodología propuesta.

Por lo expuesto, corresponde NO ACOGER la presente observación.

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PARDO MIGUEL - NARANJOS

Nomenclatura : AS-DU-032-2023-SM-1-2023-MDPM/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : SUPERVISIÓN DE LA EJECUCIÓN DE OBRA ¿MEJORAMIENTO, AMPLIACION DEL SISTEMA DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO EN LA LOCALIDAD DE NARANJOS, DISTRITO DE PARDO MIGUEL - RIOJA - SAN MARTIN¿. CON CUI No. 2030757

Ruc/código :	10165700541	Fecha de envío :	23/11/2023
Nombre o Razón social :	FERNANDEZ IDROGO SEGUNDO GRIMANIEL	Hora de envío :	23:58:59

Consulta: Nro. 12

Consulta/Observación:

SE SOLICITA AL COMITÉ DE SELECCIÓN, en el factor evaluación eliminar las pautas 2

Pauta 2: El formato de redacción del documento que sustente la metodología propuesta será el siguiente:

Pauta 2: El formato de redacción del documento que sustente la metodología propuesta será el siguiente:

¿ Tamaño de papel: A4

¿ Tipo y tamaño de letra: Arial 12

¿ Interlineado: 1.5

¿ Alineación: Justificada

¿ Margen superior: 2.5cm

¿ Margen inferior 3.0cm

¿ Margen derecho 2.5cm

¿ Margen izquierdo 3.0cm

¿ Numeración de página en el margen inferior derecho

¿ Citas y referencias: ISO 690 y 690-2

¿ Tablas, cuadros, figuras, ilustraciones: ISO 690 y 690-2

Toda vez que vulneran las bases estándar aprobadas y no deja desarrollar la metodología de manera correcta, siendo esto muy ambiguo y que se califique el tipo de letra no tiene esencia, por lo que sera motivo de elevacion de bases. Al parecer se nota cierto direccionamiento

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: CAP. IV

Literal: B

Página: 69

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

En observancia del principio de competencia, el cual establece que, los procesos de contratación incluyen disposiciones que permiten establecer condiciones de competencia efectiva y obtener la propuesta más ventajosa para satisfacer el interés público que subyace a la contratación (Lit. e del art. 2 de la Ley N°30225);

Asimismo, se denomina Consultoría de Obra a los servicios profesionales altamente calificados consistente en la elaboración del expediente técnico de obras, en la supervisión de la elaboración de expediente técnico de obra en la supervisión de obras (Anexo 1 D.S. N°344-2018-EF)

En esa línea de ideas, tratándose de estudios profesionales altamente especializados, que, para el presente caso, dichos trabajos se encuentran ligados a la ingeniería, este comité de selección establece un formato específico que homogenice el formato del documento que presenten los postores para acreditar la metodología propuesta, en función de normas de estandarización internacional, como es el caso de las normas ISO 690 y 690.2;

Al respecto, en mérito de la motivación de la elección del formato, corresponde precisar que, dicha homogeneidad contribuirá a la revisión y evaluación del factor de evaluación consignado en las bases del procedimiento de selección, en concordancia con los factores de evaluación de las bases estándar y el literal b del numeral 51.4 del artículo 51 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado;

Cabe precisar en observancia del principio de transparencia que, en la pauta 2 de la metodología propuesta, se ha consignado de la forma taxativa el formato del documento que sustente la metodología propuesta, al respecto, el participante se limita a indicar que dicha pauta es muy ambigua, sin precisar el extremo de este que le genere duda;

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PARDO MIGUEL - NARANJOS

Nomenclatura : AS-DU-032-2023-SM-1-2023-MDPM/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : SUPERVISIÓN DE LA EJECUCIÓN DE OBRA ¿MEJORAMIENTO, AMPLIACION DEL SISTEMA DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO EN LA LOCALIDAD DE NARANJOS, DISTRITO DE PARDO MIGUEL - RIOJA - SAN MARTIN¿. CON CUI No. 2030757

Por los argumentos expuestos, corresponde ACOGER parcialmente la presente observación, con motivo de integración de bases se suprimirá la obligación de contener:

Tamaño de papel: A4

¿ Tipo y tamaño de letra: Arial 12

¿ Interlineado: 1.5

¿ Alineación: Justificada

¿ Margen superior: 2.5cm

¿ Margen inferior 3.0cm

¿ Margen derecho 2.5cm

¿ Margen izquierdo 3.0cm

¿ Numeración de página en el margen inferior derecho