

RESOLUCIÓN DE GERENCIA GENERAL N° GG-064-2025

Lima, 25 de junio de 2025

VISTOS:

El Memorando HDNA-GA/L-0402-2025 del 24 de junio de 2025 emitido por el Jefe de Logística de Hidrandina S.A. por el que se hace llegar el Informe Ejecutivo que sustenta la contratación del arrendamiento de un inmueble, en el distrito de Trujillo para el funcionamiento de la Oficina de Atención al Cliente y Operaciones Comerciales; y el Informe Técnico N° 002-2025 emitido por la Gerencia Comercial.

CONSIDERANDO:

Que, a través del Formato de Atención del Requerimiento N° 394-2025-HDNA del 20 de mayo de 2025, la Gerencia Comercial solicitó la contratación de un local para el funcionamiento de la Oficina de Atención al Cliente y Operaciones Comerciales en el Distrito de Trujillo; debido a que en el mes de abril se cerró de manera preventiva el centro de atención ubicado en la Av. España N° 1030, Trujillo; porque se formularon observaciones respecto de la infraestructura y ello dio lugar a que se dispusiera la construcción de un nuevo Centro de Atención Comercial;

Que, teniendo en cuenta que actualmente no se cuenta con un local propio para el funcionamiento de la Oficina de Centro de Atención al Cliente y Operaciones Comerciales de Trujillo, es necesario arrendar un inmueble que tenga las condiciones para el funcionamiento de dicha oficina, garantizando el cumplimiento de los estándares de calidad de atención al cliente de acuerdo a lo establecido en el Decreto Supremo N° 020-97-EM, que aprueba la Norma Técnica de Calidad de los Servicios Eléctricos y la Resolución Osinergmin N° 047-2009-OS/CD, siendo primordial que el bien cumpla con determinadas características particulares que la Entidad ya ha identificado y que le permitirán cumplir con sus funciones institucionales;

Que, el 27 de marzo de 2025 la Gerencia Comercial inició la búsqueda de locales por alquiler, para la apertura de la oficina mencionada, emitiéndose el Informe Técnico N° 002-2025 del 16 de mayo de 2025, en el que se concluye que se debería optar por el inmueble ubicado en Jr. Zepita N° 362-364-366, el mismo que cuenta con características de infraestructura requeridas para la atención al cliente y el desarrollo de operaciones comerciales. En el informe se precisa que el inmueble está ubicado en una zona estratégica y de fácil acceso dentro del centro histórico de Trujillo;

Que, el numeral 55.1 del artículo 55° de la Ley General de Contrataciones Públicas – Ley N° 32069, respecto de las contrataciones sujetas a procedimiento de selección no competitivo, señala: *"Sin perjuicio de la sujeción a los principios que rigen las contrataciones públicas, las entidades contratantes se encuentran facultadas para contratar directamente; en los siguientes supuestos:(...) h) Para la adquisición de inmuebles de propiedad privada y para el arrendamiento de inmuebles de propiedad privada, con la posibilidad de incluir el primer acondicionamiento realizado por el arrendador para asegurar el uso del inmueble..."*. Asimismo, el artículo 101° del Reglamento de la Ley General de Contrataciones Públicas, aprobado por Decreto Supremo N° 009-2025-EF, respecto de las actuaciones preparatorias y fases de este tipo de procedimientos no competitivos, señala que el proceso de contratación se inicia con la

elaboración del requerimiento de conformidad con el artículo 46° de la Ley, siendo aplicables las disposiciones generales de las actuaciones preparatorias contempladas en el Reglamento, con excepción de la interacción con el mercado. No corresponde realizar la segmentación de contrataciones. Durante la estrategia de contratación, la Dependencia Encargada de las Contrataciones (DEC) identifica al proveedor que cumpla los requisitos de admisión y requisitos de calificación, según corresponda. En los procedimientos de selección no competitivos, la fase de selección comienza luego de la aprobación del expediente de contratación y consiste únicamente en la invitación al proveedor identificado, adjuntando las bases de procedimientos de selección no competitivos conforme al formato aprobado por la DGA, y la presentación de las ofertas técnica y económica. Una vez seleccionado el proveedor, se procede a la aprobación del procedimiento de selección no competitivo. El Reglamento señala en el artículo 102° que la Autoridad de Gestión Administrativa aprueba la contratación mediante procedimientos no competitivos, en los casos establecidos en el artículo 55° de la Ley N° 32069 y que la resolución que apruebe el procedimiento de selección no competitivo requiere obligatoriamente de informes técnico y legal respecto de la necesidad de la contratación y la procedencia del supuesto respectivo;

Que, forma parte del Informe Ejecutivo remitido con el Memorando HDNA-GA/L-0402-2025, el Informe Técnico LGCP-DEC-001-2025 del 23 de junio de 2025, emitido por el Jefe de la Dependencia Encargada de las Contrataciones y por el Gerente de Administración y Finanzas de Hidrandina S.A., en el que se sustenta que al caso corresponde aplicar el procedimiento de selección no competitivo, por el supuesto previsto en el h) "Adquisición y arrendamiento de bienes inmuebles de propiedad privada", del artículo 55° de la Ley N° 32069, y en el artículo 100° de su. En este informe técnico se detallan las acciones realizadas con la finalidad de para identificar el inmueble que se requiere para la atención del requerimiento y al proveedor que cumple los requisitos de admisión y requisitos de calificación para el *"Servicio de Arrendamiento de Inmueble de la Oficina de Atención al Cliente y Operaciones Comerciales en el Distrito de Trujillo de la U.E. La Libertad"*;

Que, asimismo, con el Informe Ejecutivo se remitió el Informe N° GR/L-226-2025 del 17 de junio de 2025, emitido por la Jefatura de Asesoría Legal de Hidrandina S.A., se analiza el alcance de la Ley N° 32069 y se concluye que es procedente aprobar la contratación solicitada y señala que la Gerencia General es competente y cuenta con amparo legal para autorizar la contratación del "Servicio de Arrendamiento de inmueble de la oficina de Atención al cliente y operaciones comerciales en el Distrito de Trujillo de la U.E. La Libertad", de acuerdo a lo solicitado;

Que, de acuerdo a los antecedentes remitidos, la Dependencia Encargada de las Contrataciones (DEC) informó que tras el cierre del local ubicado en la Av. España N° 1030, y la necesidad de contar con otro local para el servicio al cliente; se ha ubicado otro inmueble ubicado en Jr. Zepita N° 362-364-366- Trujillo; de Vicente Eduardo Rosell Velarde y María Magdalena Rosell Rosillo, debidamente representada por Rosillo Tapia María Lucrecia, y con un valor estimado de \$144,000.00 (Ciento cuarenta y cuatro mil y 00/100 dólares americanos), por un plazo 36 meses de arrendamiento;

De conformidad con la Ley General de Contrataciones Públicas – Ley N° 32069, y el Reglamento de la Ley General de Contrataciones Públicas, aprobado por Decreto Supremo N° 009-2025-EF y en ejercicio de las atribuciones conferidas;

SE RESUELVE:

Artículo Primero.- APROBAR la contratación mediante procedimiento no competitivo del "*Servicio de Arrendamiento de Inmueble de la Oficina de Atención al Cliente y Operaciones Comerciales en el Distrito de Trujillo de la U.E. La Libertad*", por el supuesto previsto en el literal h) del numeral 55.1 del artículo 55° de la Ley General de Contrataciones Públicas – Ley N° 32069, de conformidad con los fundamentos expuestos en la parte considerativa de la presente Resolución.

Artículo Segundo.- INTEGRAR a la presente resolución, el Informe Ejecutivo remitido con el Memorando HDNA-GA/L-0402-2025 del 24 de junio de 2025, del cual forma parte el Informe Técnico LGCP-DEC-001-2025 y el Informe Legal N° GR/L-226-2025.

Artículo Tercero.- ENCARGAR a la Dependencia Encargada de las Contrataciones de Hidrandina S.A. la publicación de la presente resolución y demás acciones pertinentes conforme el numeral 102.5 del artículo 102° del Reglamento de la Ley N° 32069, Ley General de Contrataciones Públicas.

Artículo Cuarto.- DISPONER que la presente resolución sea notificada a la Dependencia Encargada de las Contrataciones de Hidrandina S.A., a efectos que se adopten las medidas necesarias para su debido cumplimiento.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y ARCHIVESE.

Simeón Peña Pajuelo
Gerente General