



PERÚ

Ministerio
de Desarrollo Agrario
y Riego



"Decenio de la igualdad de oportunidades para mujeres y hombres"
"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

ACTA DE ADJUDICACIÓN DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

CONTRATACIÓN DIRECTA N° 007-2023-ANA

SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA FUNCIONAMIENTO DE OFICINAS DE LA SEDE CENTRAL DE LA AUTORIDAD NACIONAL DEL AGUA

INFORMACION GENERAL

En la ciudad de Lima, siendo las 18:15 horas, del día catorce (14) del mes de setiembre del año 2023, en la oficina de la Unidad de Abastecimiento y Patrimonio de la Autoridad Nacional del Agua, sito en la Calle Diecisiete N° 355 Urb. El Palomar, distrito de San Isidro, provincia y departamento de Lima; se procedió a realizar la apertura de la oferta presentada para el procedimiento de selección Contratación Directa N° 007-2023-ANA, correspondiente a la contratación del Servicio de arrendamiento de inmueble para funcionamiento de oficinas de la sede central de la Autoridad Nacional del Agua.

RECEPCIÓN Y APERTURA DE LA OFERTA

En mérito de la invitación realizada y conforme a lo establecido en las Bases de la Contratación Directa, se verifica que remite su oferta vía Mesa de Partes virtual de acuerdo con el siguiente detalle:

N°	Nombre del postor	RUC	N° Hoja de Trámite	Fecha y hora
1	Milagros Rubio García	10078741011	184966-2023	14/09/2023 – 17:32 hrs.

Acto seguido se procede a la apertura de la oferta presentada, a fin de evaluar los términos de referencia y la presentación de documentación obligatoria, como se detalla:

Documentación de presentación obligatoria:

N°	DOCUMENTACIÓN DE PRESENTACIÓN OBLIGATORIA	EVALUACIÓN
a)	Declaración jurada de datos del postor (Anexo N° 1).	CUMPLE
b)	Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta. En caso de persona jurídica, copia del certificado de vigencia de poder del representante legal, apoderado o mandatario designado para tal efecto. En caso de persona natural, copia del documento nacional de identidad o documento análogo, o del certificado de vigencia de poder otorgado por persona natural, del apoderado o mandatario, según corresponda.	CUMPLE

"Decenio de la igualdad de oportunidades para mujeres y hombres"
 "Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

Nº	DOCUMENTACIÓN DE PRESENTACIÓN OBLIGATORIA	EVALUACIÓN
	En el caso de consorcios, este documento debe ser presentado por cada uno de los integrantes del consorcio que suscriba la promesa de consorcio, según corresponda.	
c)	Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento (Anexo N° 2).	CUMPLE
d)	Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III. (Anexo N° 3).	CUMPLE
f)	Declaración jurada de plazo de prestación del servicio (Anexo N° 4)	CUMPLE
g)	El precio de la oferta en SOLES. (Anexo N° 5)	CUMPLE
DOCUMENTOS SOLICITADOS EN EL NUMERAL IX DE LOS TDR		
	Copia del Certificado Registral Inmobiliario (CRI) o del documento que acredita la facultad de otorgar bien en arrendamiento.	CUMPLE
	Copia del documento de Identidad de (l) (los) propietario (s), arrendador (es) o del representante legal si se trata de una persona jurídica.	CUMPLE
	Planos de arquitectura, instalaciones eléctricas y sanitarias del local	CUMPLE
	Fotos actuales del local (todos los ambientes interiores y exteriores).	CUMPLE
	Declaración Jurada en la que se señale que no existe deuda exigible al momento de presentar la propuesta, de tributos municipales, ni de servicios públicos (agua potable y energía eléctrica) del inmueble ofertado.	CUMPLE

La oferta cumple con los términos de referencia y el precio de la oferta económica asciende a la suma de:

Nº	Nombre del postor	Importe \$
1	MILAGROS RUBIO GARCÍA	198,000.00

Por lo que la oferta presentada no supera el valor estimado de la Contratación Directa, señalando que el monto incluye todos los impuestos y demás costos que sean aplicables y que pueda tener incidencia sobre el costo del servicio a contratar.



PERÚ

Ministerio
de Desarrollo Agrario
y Riego



"Decenio de la igualdad de oportunidades para mujeres y hombres"
"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

OTORGAMIENTO Y CONSENTIMIENTO DE LA BUENA PRO

Considerando lo señalado precedentemente, se otorga la Buena Pro y el Consentimiento del presente procedimiento de selección a:

Postor Ganador	:	MILAGROS RUBIO GARCÍA
RUC	:	10078741011
Domicilio Legal	:	Álvarez Calderón 680 – Dpto. 203, San Isidro.
Monto adjudicado	:	\$ 198,000.00 (Ciento noventa y ocho mil y 00/100 Dólares americanos).

El consentimiento de la Buena Pro se producirá el mismo día de la notificación de su otorgamiento, conforme a lo establecido en el Artículo 64° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, aprobado por Decreto Supremo N° 344-2018-EF.

No habiendo otro asunto que tratar y siendo las 18:40 horas del mismo día, se dio por terminada la evaluación de la oferta presentada, firmándose la presente acta en señal de conformidad, la misma que se publicará en el Sistema Electrónico de Contrataciones del Estado – SEACE.

Econ. German Sandoval Bonilla
Subdirector
Unidad de Abastecimiento y Patrimonio
Autoridad Nacional del Agua

