

**ACTA DE SELECCIÓN DE PROVEEDOR DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN NO
COMPETITIVO – CONTRATACIÓN DIRECTA N° 01-2025-MP-FN-ANC-1**

**“SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA
AUTORIDAD DESCONCENTRADA DE CONTROL DE LA LIBERTAD”**

En la ciudad de Lima, siendo el día 01 de julio de 2025, en la Oficina de la Unidad de Abastecimiento de la Autoridad Nacional de Control del Ministerio Público, en su condición de Dependencia Encargada de las Contrataciones (DEC), encargada de la preparación, conducción y realización del procedimiento de selección no competitivo – Contratación Directa N° 01-2025-MP-FN-ANC-1 por la situación contemplada en el literal h) del artículo 55 de la Ley N° 32069, en adelante la Ley, para la contratación del “Servicio de arrendamiento de inmueble para el funcionamiento de la Autoridad Desconcentrada de Control de La Libertad”, y en virtud al análisis realizado en el Informe N° 000044-2025-MP-FN-ANC-MP-UE012-OCA-UABA y, de conformidad a lo dispuesto en el numeral 101.2 del artículo 101 del Reglamento, se selecciona como proveedor del procedimiento no competitivo a:

**CAROL PAOLA ORTEGA REYNA
RUC N° 10182135017**

La presente Acta es firmada por la Unidad de Abastecimiento de la Autoridad Nacional de Control del Ministerio Público, en su condición de Dependencia Encargada de las Contrataciones (DEC) en señal de conformidad.



Firma
Digital

Firmado digitalmente por CASTILLO
BONILLA Ruperto Enrique FAU
20131370301 hard
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 01.07.2025 14:37:51 -05:00

RUPERTO ENRIQUE CASTILLO BONILLA
RESPONSABLE DE LA UNIDAD DE ABASTECIMIENTO DE LA ANC
DEPENDENCIA ENCARGADA DE LAS CONTRATACIONES



Firma
Digital

Firmado digitalmente por CASTILLO
BONILLA Ruperto Enrique FAU
20131370301 hard
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 01.07.2025 14:30:50 -05:00

Lima, 01 de Julio del 2025

INFORME N° 000044-2025-MP-FN-ANC-MP-UE012-OCA-OAYF-UABA

A : **IORELLA CACERES VASQUEZ**
OFICINA CENTRAL ADMINISTRATIVA DE LA AUTORIDAD NACIONAL
DE CONTROL

De : **RUPERTO ENRIQUE CASTILLO BONILLA**
UNIDAD DE ABASTECIMIENTO DE LA AUTORIDAD NACIONAL DE
CONTROL

Asunto : Se remite oferta técnica y se informa respecto la evaluación de los
requisitos de admisión y calificación para la contratación del "Servicio de
arrendamiento de inmueble para el funcionamiento de la Autoridad
Desconcentrada de Control de La Libertad".

Referencia : PROVEIDO N° 001435-2025-MP-FN-ANC-MP-UE012-OCA-OAYF-
UABA (23JUN2025)

Expediente : ANC-MP20250000047

Tengo el agrado de dirigirme a Usted, para saludarlo muy cordialmente y manifestarle que, en atención al asunto y en relación al procedimiento de selección no competitivo de la referencia, hacer de conocimiento los siguiente:

1. ANTECEDENTES

- 1.1. Con fecha 20 de junio del 2025, se procedió a realizar la convocatoria del procedimiento de selección no competitivo de la Contratación Directa N° 01-2025-MP-FN-ANC-1, para la contratación del "Servicio de arrendamiento de inmueble para el funcionamiento de la Autoridad Desconcentrada de Control de La Libertad" y a su vez se procedió con la invitación al proveedor identificado a través de la Estrategia de Contratación; todo ello en la plataforma electrónica del SEACE, otorgándole además un plazo de seis (6) días hábiles contabilizados desde el 23 de junio del 2025.
- 1.2. Con fecha 30 de junio de 2025, culminó el plazo otorgado para la presentación de la propuesta técnica – económica; debido a ello, se procedió a descargar la misma de la plataforma electrónica del SEACE; a fin de que se verifique los requisitos de admisión y calificación, de corresponder.

2. BASE LEGAL

- 2.1. Ley N° 32069, Ley General de Contrataciones Publicas (En adelante la Ley).
- 2.2. Decreto Supremo N° 009-2025-EF que aprueba el Reglamento de la Ley General de Contrataciones Publicas (En adelante el Reglamento).



3. ANÁLISIS

- 3.1. A fin de analizar el presente caso, es necesario citar el literal h) del numeral 55.1 del artículo 55 de la Ley que señala que las entidades contratantes se encuentran facultadas para contratar directamente; entre otros, en el siguiente caso:

“Para la Adquisición de inmuebles de propiedad privada y para el arrendamiento de inmuebles de propiedad privada, con la posibilidad de incluir el primer acondicionamiento realizado por el arrendador para asegurar el uso del inmueble”.

- 3.2. Asimismo, en relación al supuesto antes señalado, el literal h), del artículo 100 del Reglamento de la Ley General de Contrataciones Públicas establece lo siguiente:

“Adquisición y arrendamiento de bienes inmuebles de propiedad privada: esta contratación puede incluir la prestación del primer acondicionamiento destinado a habilitar un espacio físico, adecuando las dimensiones y disposición de sus espacios, así como la dotación de las instalaciones y equipamiento que posibiliten a la entidad contratante la adecuada realización de las funciones para las que se requiere el inmueble. El contratista es el responsable de la ejecución de la totalidad de las prestaciones involucradas en el contrato.”

- 3.3. En esa misma línea, el artículo 101 del Reglamento, menciona las consideraciones a tener en cuenta durante la etapa de actuaciones preparatorias y fase de selección en los procedimientos de selección no competitivos, de acuerdo al siguiente detalle:

“Artículo 101. Actuaciones preparatorias y fase de selección en los procedimientos de selección no competitivos

101.1. El proceso de contratación se inicia con la elaboración del requerimiento de conformidad con el artículo 46 de la Ley, siendo aplicables las disposiciones generales de las actuaciones preparatorias contempladas en el Reglamento, con excepción de la interacción con el mercado. No corresponde realizar la segmentación de contrataciones. Durante la estrategia de contratación, la DEC identifica al proveedor que cumpla los requisitos de admisión y requisitos de calificación, según corresponda.

101.2. En los procedimientos de selección no competitivos, la fase de selección comienza luego de la aprobación del expediente de contratación y consiste únicamente en la invitación al proveedor identificado, adjuntando las bases de procedimientos de selección no competitivos conforme al formato aprobado por la Unidad de Abastecimiento y la presentación de las ofertas técnicas y económica por parte de este, conforme a los artículos 68 y 69. En los procedimientos de selección no competitivos no se designan evaluadores ni hay evaluación técnica ni económica de ofertas. La DEC selecciona a un proveedor según la causal que se invoque, que cumpla los requisitos de admisión y los requisitos de calificación que se hubieran establecido en el requerimiento. (...)”



3.4. De lo citado en la normativa que regula la materia, se puede desprender que los pasos a seguir durante la fase de selección, son los siguientes:

- Invitación al proveedor identificado en la estrategia de contratación a través del SEACE, adjuntando las bases del procedimiento de selección no competitivo conforme al formato aprobado por la Unidad de Abastecimiento.

Con fecha 20 de junio de 2025, se procedió con la invitación al proveedor Carol Paola Ortega Reyna, a través de la plataforma del SEACE, adjuntando las bases y el requerimiento del procedimiento de selección no competitivo conforme al formato aprobado por la Unidad de Abastecimiento.

- La presentación de oferta técnica y económica por parte del proveedor identificado se realiza a través del SEACE según las consideraciones de los artículos 68 y 69 del Reglamento.

Con fecha 30 de junio de 2025, se cumplió el plazo establecido para que el proveedor presente su oferta técnica y económica, por lo que hoy 01 de julio de 2025, se descargó la oferta técnica y económica del proveedor Carol Paola Ortega Reyna con RUC N° 10182135017.

En relación a la oferta económica, esta asciende al monto de S/ 204,000.00 (Doscientos cuatro mil con 00/100 soles).

- En los procedimientos de selección no competitivos, no se designan evaluadores ni hay evaluación técnica ni económica de ofertas.

Al respecto, cabe mencionar que no corresponden designar evaluadores en el presente procedimiento de selección no competitivo.

- La DEC es la responsable de la selección del proveedor que cumpla con los requisitos de admisión y los requisitos de calificación que se hubieran establecido en el requerimiento, de ser el caso.

En merito a lo señalado en la normativa, corresponde a la Unidad de Abastecimiento en su calidad de DEC seleccione al proveedor que cumpla con los requisitos de admisión y los requisitos de calificación, de ser el caso:

Documento	Pagina(s) / Folio (s)	Cumple / No Cumple
2.2.1. Documentos de presentación obligatoria		
2.2.1.1. Documentos para la admisión de la oferta		
a) Declaración Jurada de datos del postor (Anexo N° 1)	80	CUMPLE
b) Pacto de integridad (Anexo N° 2)	77-78	CUMPLE
c) Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta.	75	CUMPLE
d) Declaración Jurada declarando que: (i) es responsable de la veracidad de los documentos e información de la oferta, y (ii) no se encuentra impedido para contratar con el Estado, de acuerdo con	73	CUMPLE



el artículo 33 de la Ley. (Anexo N° 3)		
e) Promesa de consorcio con firmas digitales, o en su defecto, firmas legalizadas, de ser el caso, en la que se consigne los integrantes, el representante común, el domicilio común, el correo electrónico común y las obligaciones a las que se compromete cada uno de los integrantes del consorcio, así como el porcentaje equivalente a dichas obligaciones. (Anexo N° 4)	No Corresponde	No Corresponde
f) Declaración Jurada de Desafectación del impedimento y la documentación que acredite el mismo, de conformidad con el numeral 39.4 del artículo 39 del Reglamento. (Anexo N° 5)	No Corresponde	No Corresponde
g) Oferta económica (Anexo N° 6) . La oferta económica del proveedor seleccionado para presentar ofertas no debe superar la cuantía considerada en el expediente de contratación.	71	CUMPLE
h) Declaración Jurada sobre información adicional del inmueble (Anexo N° 17) .	69	CUMPLE
i) Declaración Jurada de ofrecer un inmueble con disponibilidad inmediata y de no tener adeudo por concepto de impuesto predial, ni arbitrios municipales hasta el mes o periodo en el que se presentan los documentos (Anexo N° 18) .	67	CUMPLE
j) Declaración Jurada del proveedor de actividades lícitas (Anexo N° 19) .	65	CUMPLE
k) Persona natural, copia del Documento Nacional de Identidad y/o Persona Jurídica, copia del certificado de vigencia de poder del/de representante legal, apoderado/a o mandatario/a designado/a para tal efecto, expedido por registros públicos con una antigüedad no mayor a treinta (30) días calendarios a la presentación de la oferta (de corresponder). En caso de ser copropietario/a, poder inscrito en Registros Públicos en el que acredite la facultad para arrendar, extendida por los/las propietarios/as que representan al 100% de la propiedad a arrendar.	63	CUMPLE
l) Partida Registral que acredite la propiedad del inmueble ante los Registros Públicos a nombre del propietario emitido con una antigüedad no mayor a treinta (30) días calendario a la presentación de la oferta.	37-61	CUMPLE
m) Copia de declaración Jurada de Impuesto Predial (Autovalúo, PU y HR) correspondiente al año actual y su respectivo comprobante de pago al día del impuesto predial y/o documento emitido por la municipalidad que acredite que se encuentra al día en el pago de sus impuestos.	32-35	CUMPLE

3.5. Por lo expuesto, el proveedor seleccionado es CAROL PAOLA ORTEGA REYNA con RUC N° 10182135017, ratificando la identificación realizada en el Informe N° 000033-2025-MP-FN-ANC-UABA-FCH del formato de Estrategia de contratación.



- 3.6. Se recomienda que la selección del proveedor sea plasmada en un acta emitida por la DEC; de manera que, dicho documento sea publicado en la plataforma del SEACE en el apartado de adjudicación.

4. CONCLUSIONES

- 4.1. Estando a los antecedentes, se concluye que la normativa de contrataciones públicas, no regula en sus extremos una adjudicación durante la fase de selección de los procedimientos de selección no competitivos; obstante, el sistema electrónico del SEACE si solicita un archivo bajo esa denominación; en ese sentido, de acuerdo a lo señalado en el reglamento se podría realizar un símil con la selección del proveedor que se menciona en el artículo 101 del Reglamento y en ese caso solo correspondería verificar el cumplimiento de los requisitos de admisión y calificación del requerimiento por parte de la DEC.
- 4.2. Se precisa además que, de la verificación realizada por la Unidad de Abastecimiento, en su calidad de comprador público, el proveedor que cumple a cabalidad con los requisitos de admisión para la presente contratación, es la Señora Carol Paola Ortega Reyna con RUC N° 10182135017, ratificando la identificación realizada en el Informe N° 000033-2025-MP-FN-ANC-UABA-FCH del Formato de Estrategia de contratación.
- 4.3. Finalmente, se recomienda que la selección del proveedor sea plasmada en un acta emitida por la DEC; de manera que, dicho documento sea publicado en la plataforma del SEACE en el apartado de adjudicación, la misma que se adjunta debidamente firmada, salvo mejor parecer.

Es todo cuanto tengo que informar para su conocimiento y fines que se sirva determinar.

Atentamente.

RUPERTO ENRIQUE CASTILLO BONILLA

cc:

RCB/fch