

MEMORANDUM N° 481-2023-SGPIOP-GDU/MDSJM

15 SEP 2023

RECIBIDO

A : EFRAIN MELANIO RIVERA MONTAÑEZ
Subgerente De Abastecimiento Y Control Patrimonial.

DE : ING. JHONATAN ELÍAS QUISPE ALARCÓN
Subgerente de Proyectos de Inversión y Obras Públicas.

ASUNTO : Disponibilidad de terreno para ejecución de obra:

"MEJORAMIENTO DE LAS VÍAS VEHICULARES Y PEATONALES DE LA AV. EL PARQUE DE LOS AA. HH. PRIMERA ETAPA JARDINES, LAS DUNAS, LOS JARDINES, 1° DE ABRIL, LOS EUCALIPTOS, MATEO III, SAN JOSÉ DE VILLA, LAS FLORES, ZONA PANAMERICANA, DISTRITO DE SAN JUAN DE MIRAFLORES – LIMA – LIMA" - C.U.I: 2288880.

FECHA : San Juan de Miraflores, 15 de setiembre del 2023

Por medio del presente, me dirijo a usted, para informar lo siguiente:

Que la ejecución de obra de Expediente técnico:

"MEJORAMIENTO DE LAS VÍAS VEHICULARES Y PEATONALES DE LA AV. EL PARQUE DE LOS AA. HH. PRIMERA ETAPA JARDINES, LAS DUNAS, LOS JARDINES, 1° DE ABRIL, LOS EUCALIPTOS, MATEO III, SAN JOSÉ DE VILLA, LAS FLORES, ZONA PANAMERICANA, DISTRITO DE SAN JUAN DE MIRAFLORES – LIMA – LIMA" - C.U.I: 2288880.

Aprobado mediante Resolución Gerencial N° 047-2023-GDU/MDSJM, estos espacios y áreas donde se realizarán las intervenciones, catastralmente se encuentran a nombre de la Municipalidad Distrital de San Juan de Miraflores, por lo cual los proyectos cuentan con la disponibilidad de terreno.

Es todo cuanto informo a usted para su conocimiento y los fines pertinentes.

Atentamente,


MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE
SAN JUAN DE MIRAFLORES
ING. JHONATAN ELÍAS QUISPE ALARCÓN
SUBGERENTE DE PROYECTOS DE INVERSIÓN Y OBRAS PÚBLICAS

RESOLUCIÓN GERENCIAL N° 047-2023-GDU/MDSJM

San Juan de Miraflores, 07 de septiembre de 2023

EL GERENTE DE DESARROLLO URBANO DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN JUAN DE MIRAFLORES:

VISTO:

El Informe N° 462-2023-SGPIOP/GDU/MDSJM recepcionado con fecha 06 de septiembre de 2023, mediante el cual la Subgerencia de Proyectos de Inversión y Obras Públicas solicita aprobar mediante acto resolutivo la actualización de presupuesto del expediente técnico de Obra denominada: **"MEJORAMIENTO DE LAS VIAS VEHICULARES Y PEATONALES DE LA AV. EL PARQUE DE LOS AA.HH. PRIMERA ETAPA JARDINES, LAS DUNAS, LOS JARDINES, 1 DE ABRIL, LOS EUCAUPTOS, MATEO III, SAN JOSE DE VILLA, LAS FLORES, ZONA PANAMERICANA SUR, DISTRITO DE SAN JUAN DE MIRAFLORES - LIMA - LIMA."** - con Código Único de Inversión: 2288880, según INFORME N°787-2023-NFVF de fecha 04 de agosto de 2023, presentado por la Ing. Naysha Fiorella Valladares Firata con CIP: 287359 en calidad de Ingeniera Civil, colegiada, habilitada y personal técnico de la Subgerencia de Proyectos de Inversión y Obras Públicas, comunica ha realizado la actualización del expediente técnico la misma que encuentra conforme para su aprobación, y;

CONSIDERANDO:

Que, conforme a lo establecido en el Artículo 194° de la Constitución Política del Perú, concordante con el Artículo II del Título Preliminar de la Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades, los Gobiernos Locales gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia; y dicha autonomía, radica en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico;

Que, la Municipalidad Distrital de San Juan de Miraflores tiene la finalidad de fomentar el bienestar de los vecinos el desarrollo integral y armonioso, promoviendo el desarrollo local con el fin de propiciar las mejores condiciones de vida de su población, acorde con los recursos presupuestales de esta municipalidad;

Que, el artículo IV del Título Preliminar de la Ley N° 27972 Ley Orgánica de Municipalidades, delinea que los gobiernos locales representan al vecindario y como tal promueven la adecuada prestación de los servicios públicos y locales y el desarrollo integral, sostenible y armónico de su jurisdicción;

Que, numeral 4.1 del artículo 79° de la Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades, respecto a las funciones específicas compartidas de las municipalidades distritales, establece que es función de la municipalidad ejecutar directamente o proveer la ejecución de las obras de infraestructura urbana o rural que sean indispensables para el desenvolvimiento de la vida del vecindario, la producción, el comercio, el transporte y la comunicación en el distrito, tales como pistas o calzadas, vías, puentes, parques, mercados, canales de irrigación, locales comunales, y obras similares;

Que, con fecha 11 de agosto de 2015, se declara la VIABILIDAD del estudio a nivel de pre-inversión del proyecto : **"MEJORAMIENTO DE LAS VIAS VEHICULARES Y PEATONALES DE LA AV. EL PARQUE DE LOS AA.HH. PRIMERA ETAPA JARDINES, LAS DUNAS, LOS JARDINES, 1 DE ABRIL, LOS**



EUCALIPTOS, MATEO III, SAN JOSE DE VILLA, LAS FLORES, ZONA PANAMERICANA SUR, DISTRITO DE SAN JUAN DE MIRAFLORES - LIMA - LIMA.”;

Que, con fecha 12 de octubre de 2022 se aprobó mediante Resolución Gerencial N° 095-2022-MDSJM, el proyecto denominado: “MEJORAMIENTO DE LAS VIAS VEHICULARES Y PEATONALES DE LA AV. EL PARQUE DE LOS AA.HH. PRIMERA ETAPA JARDINES, LAS DUNAS, LOS JARDINES, 1 DE ABRIL, LOS EUCALIPTOS, MATEO III, SAN JOSE DE VILLA, LAS FLORES, ZONA PANAMERICANA SUR, DISTRITO DE SAN JUAN DE MIRAFLORES - LIMA - LIMA.”- CUI. 2288880, cuyo monto de inversión total asciende a la suma de S/ 4,379,365.16 (Cuatro millones trescientos setenta y nueve mil trescientos sesenta y cinco con 16/100 Nuevos Soles);

Que, con fecha 27 de abril de 2023 mediante MEMORANDUM INTERNO N° 019-2023-SGPIOP/MDSJM, la Subgerencia de Proyectos de Inversión y Obras Públicas encarga, a la Ing. Naysha Fiorella Valladares Firata con CIP: 287359, Ingeniera Civil, colegiada, habilitada y personal técnico de la Subgerencia de Proyectos de Inversión y Obras Públicas, actualizar el presupuesto del expediente técnico de la inversión en mención;

Que, con fecha 17 de mayo de 2023, mediante Informe Técnico N°523- 2023 – NFVF en cumplimiento de lo requerido se actualizo el presupuesto del proyecto, cuyo presupuesto total asciende a la suma de S/ 4 277,331.31 (Cuatro millones doscientos setenta y siete mil trescientos treinta y uno con 31/100 Nuevos Soles), a su vez se solicitó mediante INFORME N°249-2023-SGPIOP/GDU/MDSJM la aprobación de lo actualizado y finalmente siendo aprobado por la Gerencia de Desarrollo Urbano mediante la Resolución Gerencial N°028-2023-GDU/MDSJM con fecha 17 de mayo de 2023;

Que, con fecha 20 de julio de 2023 mediante MEMORANDUM INTERNO N° 025-A-2023-SGPIOP/MDSJM, la Subgerencia de Proyectos de Inversión y Obras Públicas encarga, a la Ing. Naysha Fiorella Valladares Firata con CIP: 287359, Ingeniera Civil, colegiada, habilitada y personal técnico de la Subgerencia de Proyectos de Inversión y Obras Públicas, actualizar el presupuesto del expediente técnico de la inversión en mención;

Que, a través del Informe N° 462-2023-SGPIOP-GDU/MDSJM recepcionado con fecha 06 de septiembre de 2023, la Subgerencia de Proyectos de Inversión y Obras Públicas remite el INFORME N°787-2023-NFVF de fecha 04 de agosto de 2023, presentado por la Ing. Naysha Fiorella Valladares Firata con CIP: 287359, Ingeniera Civil, colegiada, habilitada y personal técnico de la Subgerencia de Proyectos de Inversión y Obras Públicas, comunica ha realizado la actualización de presupuesto del expediente técnico de Obra denominada: “MEJORAMIENTO DE LAS VIAS VEHICULARES Y PEATONALES DE LA AV. EL PARQUE DE LOS AA.HH. PRIMERA ETAPA JARDINES, LAS DUNAS, LOS JARDINES, 1 DE ABRIL, LOS EUCALIPTOS, MATEO III, SAN JOSE DE VILLA, LAS FLORES, ZONA PANAMERICANA SUR, DISTRITO DE SAN JUAN DE MIRAFLORES - LIMA - LIMA.”, con código Único de inversión N° 2288880, cuyo costo de ejecución de obra asciende a la suma de S/ 4,199,955.56 (Cuatro millones ciento noventa y nueve mil novecientos cincuenta y cinco con 56/100 soles), mientras que el monto de inversión total del proyecto asciende a S/ 4,277,331.31 (Cuatro millones doscientos setenta y siete mil trescientos treinta y un con 31/100 soles) incluyendo el IGV, con precios vigentes al mes de julio de 2023, un plazo de ejecución de Ciento Cincuenta (150) días calendarios por la modalidad de ejecución por contrata, bajo el sistema de precios unitarios. Por lo que, solicita se proceda con la aprobación de la actualización de costos del expediente técnico, mediante Acto Resolutivo, bajo el siguiente resumen general.

RESUMEN GENERAL DEL PROYECTO

| | |
|--------------------------------|--------------|
| COSTO DIRECTO | 3,095,029.39 |
| GASTOS GENERALES (8.00%) | 247,602.39 |
| UTILIDADES (7.00%) | 216,652.09 |
| SUB TOTAL | 3,559,234.37 |
| IGV (18%) | 640,671.19 |
| COSTO DEL PROYECTO | 4,199,955.56 |
| SUPERVISION | 77,375.75 |
| PRESUPUESTO TOTAL DEL PROYECTO | 4,277,331.31 |

Que, el artículo 39° de la Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades, sobre normas municipales establece que, la gerencia resuelve los aspectos administrativos a su cargo a través de resoluciones y directivas;

Que, estando a los fundamentos expuestos en la parte considerativa y en uso de las facultades conferidas en el Reglamento de Organización y Funciones (ROF) de la Municipalidad Distrital de San Juan de Miraflores, modificado parcialmente mediante Ordenanza Municipal N° 417-2019-MDSJM

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO.- APROBAR, la actualización de costos del Expediente Técnico del proyecto denominado: "MEJORAMIENTO DE LAS VIAS VEHICULARES Y PEATONALES DE LA AV. EL PARQUE DE LOS AA.HH. PRIMERA ETAPA JARDINES, LAS DUNAS, LOS JARDINES, 1 DE ABRIL, LOS EUCALIPTOS, MATEO III, SAN JOSE DE VILLA, LAS FLORES, ZONA PANAMERICANA SUR, DISTRITO DE SAN JUAN DE MIRAFLORES - LIMA - LIMA." con código Único de inversión N° 2288880, cuyo costo de ejecución de obra asciende a la suma de S/ 4,199,955.56 (Cuatro millones ciento noventa y nueve mil novecientos cincuenta y cinco con 56/100 soles), mientras que el monto de inversión total del proyecto asciende a S/ 4,277,331.31 (Cuatro millones doscientos setenta y siete mil trescientos treinta y un con 31/100 soles) incluyendo el IGV, con precios vigentes al mes de julio de 2023, un plazo de ejecución de Ciento Cincuenta (150) días calendarios por la modalidad de ejecución por contrata, bajo el sistema de precios unitarios.

ARTÍCULO SEGUNDO.- TRANSCRIBIR, el presente acto administrativo a la Gerencia de Administración y Finanzas, Gerencia de Planeamiento y Presupuesto, Subgerencia de Proyectos de Inversión y Obras Públicas y demás áreas en cuanto le corresponda el cumplimiento de lo dispuesto en la presente resolución.

ARTÍCULO TERCERO.- NOTIFICAR la presente resolución a las instancias administrativas para conocimiento y fines pertinentes; de conformidad con el artículo 18° del T.U.O de la Ley N° 27444 Ley de Procedimiento Administrativo General, aprobado con Decreto Supremo N° 004-2019-JUS

REGISTRESE, COMUNIQUESE Y CUMPLASE.



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE
SAN JUAN DE MIRAFLORES

.....
ING. RICARDO RAFAEL CABRERA HERRERA
GERENTE DE DESARROLLO URBANO