

Para: **EDWIN CHOQUE MEZARAIME**
JEFE DE OFICINA DE OFICINA DE ABASTECIMIENTO Y CONTROL
PATRIMONIAL - GRPLA

De: **ALVARO GUILLEN REYMUNDO**
JEFE DE UNIDAD DE UNIDAD DE ADQUISICIONES - GRPLA

Asunto: INFORME PARA PERFECCIONAMIENTO DE LA RELACIÓN CONTRACTUAL DERIVADO DE LA ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° 27-2024-ESSALUD/RPL-1 DEL SEGUNDO POSTOR EN ORDEN DE PRELACIÓN PARA LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO DE "CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA LOSA ALIGERADA CON ESTRUCTURA METALICA DEL AREA C DEL HOSPITAL BASICO (AREA LEGAL DE RECURSOS HUMANOS, CERTIFICADO DE INCAPACIDAD TEMPORAL, COMITE DE EVALUACIÓN DE DISCAPACIDAD, CONSULTORIO DE NUTRICIÓN, OFICINA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, CONTROL TIEMPO Y CONSULTORIO DE HEMODIALISIS) HOSPITAL NACIONAL ALAMANZOR AGUINAGA ASENJO DE LA RPL"..

Expediente: 0331520250000108.

Referencia: a) PROVEÍDO N° 019466-UNADQ-ESSALUD-2025 (13MAY2025)
b) CARTA N° 000127-UNADQ-ESSALUD-2025 (30ABR2025)
c) CARTA N° 000102-UNADQ-ESSALUD-2025 (16ABR2025)

Tengo el agrado de dirigirme a usted, con la finalidad de remitirle la documentación presentada por el postor adjudicatario para el perfeccionamiento de la relación contractual derivado de la **Adjudicación Simplificada N° 27 -2024-ESSALUD/RPL-1 (2410A00271)** para la "CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA LOSA ALIGERADA CON ESTRUCTURA METALICA DEL AREA C DEL HOSPITAL BASICO (AREA LEGAL DE RECURSOS HUMANOS, CERTIFICADO DE INCAPACIDAD TEMPORAL, COMITE DE EVALUACIÓN DE DISCAPACIDAD, CONSULTORIO DE NUTRICIÓN, OFICINA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, CONTROL TIEMPO Y CONSULTORIO DE HEMODIALISIS) HOSPITAL NACIONAL ALMANZOR AGUINAGA ASENJO DE LA RPL.A TRAVES DE LA EMISION DE ORDEN DE COMPRA."; según el siguiente detalle:

POSTOR GANADOR DE LA BUENA PRO: LLAMUNAQUE & JUAREZ CONSTRUYE E.I.R.L.

I. ANTECEDENTES:

1.1.- Con fecha 05 de febrero del 2025, se emitió la **Orden de Compra N° 4504991405**, derivado de la Adjudicación Simplificada N° 27-2024-ESSALUD/RPL-1, para la

Esta es una copia autenticada imprimible de un documento electrónico archivado por ESSALUD, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 del D.S. 070-2013- PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM.

“Contratación del Servicio de Mantenimiento Correctivo de la Infraestructura de la Losa Aligerada con Estructura Metálica del área C del Hospital Básico (Área legal de Recursos Humanos, Certificado de Incapacidad Temporal, Comité de Evaluación de Discapacidad, Consultorio de Nutrición, Oficina de Seguridad y Salud en el trabajo, control tiempo y consultorio de Hemodiálisis) del Hospital Almanzor Aguinaga Asenjo de la Red Prestacional Lambayeque”, por el monto contractual de S/ 45,000.00 soles, a favor del postor adjudicatario PROYECTOS Y SERVICIOS GENERALES VILLAMONTE S.R.L, con un plazo contractual de 30 días calendarios.

1.2.- A través de la **CARTA N° 0012-OADM-GRPL-ESSALUD-2025**, de fecha 27 de marzo del 2025, la Jefa de la Oficina de Administración de la Red Prestacional Lambayeque comunica mediante conducto notarial al contratista **PROYECTOS Y SERVICIOS GENERALES VILLAMONTE S.R.L**, la Resolución Total de la Orden de Compra N° 4504991405, por aplicación de máxima penalidad por incumplimiento de obligaciones contractuales.

1.3 Mediante el **INFORME N° 68-UNADQ-ESSALUD-2025**, de fecha 28 de marzo del 2025, la Unidad de Adquisiciones se dirige a la Oficina de Ingeniería Hospitalaria y Servicios Generales y remite informe sobre resolución de contrato derivado de la Orden de Compra N° 4504991405 y concluye lo siguiente:

(...) **4.1.- Se concluye que su despacho deberá remitir el presente expediente a la Unidad de Mantenimiento de Infraestructura -OIHYS para que emita opinión técnica, en la cual se informe las prestaciones realizadas por el contratista PROYECTOS Y SERVICIOS GENERALES VILLAMONTE S.R.L (de haberse realizado cuantificar dichas prestaciones), y asimismo sustentar si persiste la necesidad urgente de continuar con las prestaciones del servicio, así como emitir opinión respecto al monto contractual del postor en segundo orden de prelación, que tiene la condición de calificado y que en consecuencia se le invitaría a continuar con la prestación del servicio de conformidad con lo establecido en la normativa de contrataciones del estado citada, para lo cual se le otorga un plazo de 02 días hábiles a efectos de emitir pronunciamiento.**

1.4. A través del **INFORME N° 12-2025-OADMHNAAA-ESSALUD**, de fecha 08 de abril del 2025, la Oficina de Administración del Hospital Almanzor Aguinaga Asenjo, emite opinión en función a lo establecido en la normativa de contrataciones del estado sobre prestaciones pendientes en caso de resolución de contrato o declaratoria de nulidad de contrato; que dispone que la entidad manifieste la necesidad urgente de continuar con la ejecución de las prestaciones, indicando lo siguiente:

(...) Esta Oficina de Administración, toma conocimiento del Informe N°68- UNADQ-ESSALUD-2025, en la cual se indica que se ha procedido con la Resolución de Contrato con el Contratista PROYECTOS Y SERVICIOS GENERALES VILLAMONTE S.R.L; por incumplimiento de obligaciones y penalidades.

Por otra parte, se debe tener en cuenta que mediante Resolución del Centro de Defensa Civil y Gestión de Riesgos de Desastres N°601-MPCHCDCGRD, de fecha 20 de febrero del 2024; resuelve declarar improcedente la solicitud de otorgamiento de certificación ITSE por no haber levantado observaciones; siendo necesario que se continúe con las actividades de intervención sobre el servicio contratado, conforme lo establece el Artículo 167.1 del Reglamento de la Ley **ANTE LA PERSISTENCIA DE LA NECESIDAD.**

1.5. Que, a través del **MEMORANDO N° 382-OING-ESSALUD-2025**, de fecha 10 de abril del 2025, el Jefe de la Oficina de Ingeniería Hospitalaria y Servicios Generales, informa respecto de las prestaciones ejecutadas por el contratista **PROYECTOS Y SERVICIOS GENERALES VILLAMONTE S.R.L** y asimismo respecto al saldo de partidas a ejecutar en el presente servicio de mantenimiento con el siguiente detalle:

Esta es una copia autenticada imprimible de un documento electrónico archivado por ESSALUD, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 del D.S. 070-2013- PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM.

➤ **PRESTACION EJECUTAS:**

Item	DESCIPCION	UND	METRADO
1	TRABAJOS PROVISIONALES Y PRELIMINARES		
1.2	DESMONTAJES DE TECHOS		
1.2.2	DESMONTAR ARTEFACTOS DE ILUMINACIÓN Y/O ELÉCTRICOS	UND	20.00
1.2.3	DESMONTAR DE FALSO CIELO RASO EXISTENTE	M2	26.13

➤ **SALDO DE PARTIDAS A EJECUTAR:**

Item	DESCIPCION	UND	METRADO	PRECIO UNITARIO ESTIMADO	PARCIAL	TOTAL
1	TRABAJOS PROVISIONALES Y PRELIMINARES					
1.1	MOVILIZACIÓN DE EQUIPOS					
1.1.1	TRASLADO DE EQUIPOS Y HERRAMIENTAS E IMPLEMENTOS DE SEGURIDAD	GLB	1.00	S/ 500.00	S/ 500.00	S/ 500.00
1.2	DESMONTAJES DE TECHOS					
1.2.1	DESMONTAR CANALETAS Y BAJADAS	M	30.00	S/ 5.00	S/ 150.00	S/ 150.00
1.2.2	DESMONTAR CABLEADO Y/O CONDUCTOS ELÉCTRICOS	M	100.00	S/ 3.50	S/ 350.00	S/ 350.00
1.3	SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO					
1.3.1	SEÑALIZACIÓN TEMPORAL DE SEGURIDAD	GLB	1.00	S/ 200.00	S/ 200.00	S/ 200.00
1.3.2	EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL (EPP)	GLB	1.00	S/ 500.00	S/ 500.00	S/ 500.00
1.3.3	EQUIPOS DE PROTECCIÓN COLECTIVA	GLB	1.00	S/ 500.00	S/ 500.00	S/ 500.00
1.3.4	RECURSOS PARA RESPUESTA ANTE EMERGENCIA Y SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	GLB	1.00	S/ 300.00	S/ 300.00	S/ 300.00
2	ARQUITECTURA					
2.1	FALSO CIELO RASO					
2.2.1	SUMINISTRAR E INSTALAR DE FALSO CIELO RASO CON BALDOSAS PVC DE 0.60 x 0.60M BLANCO MATE	M2	132.62	S/ 40.00	S/ 5,304.80	S/ 5,304.80
3	ESTRUCTURAS					
3.1	COBERTURA METÁLICA PARA SOPORTE DE TECHO					
3.1.1	SUMINISTRAR E INSTALAR ESTRUCTURA METÁLICA CON PARANTES, ARRIOSTRES, CORREAS Y PLANCHAS DE ACERO GALVANIZADA DE 1.20x2.40x1.50mm	M2	132.62	S/ 195.00	S/ 25,860.90	S/ 25,860.90
4	INSTALACIONES ELÉCTRICAS					
4.1	SUMINISTRAR E INSTALAR LUMINARIA TIPO PANEL LED CUADRADO DE 0.60X0.60M, DE 48W, 220V, PARA EMPOTRAR	UND	23.00	S/ 152.54	S/ 3,508.42	S/ 3,508.42
4.1.1	SUMINISTRAR E INSTALAR CABLE NH-80 2.5MM2	M	120.00	S/ 4.00	S/ 480.00	S/ 480.00
4.1.2	SUMINISTRAR E INSTALAR TUBERÍA PVC ELÉCTRICA Ø 3/4" SAP (INC. ACCESORIOS)	M	20.00	S/ 9.00	S/ 180.00	S/ 180.00
4.1.3	SUMINISTRAR E INSTALAR CANALETA DE PVC CON ADHESIVO, DE 14X24MM	M	30.00	S/ 9.63	S/ 288.90	S/ 288.90
4.1.4	SUMINISTRAR E INSTALAR INTERRUPTOR SIMPLE COLOR BLANCO, PARA ADOSAR	UND	3.00	S/ 33.98	S/ 101.94	S/ 101.94
4.1.5	SUMINISTRAR E INSTALAR INTERRUPTOR DOBLE COLOR BLANCO, PARA ADOSAR	UND	1.00	S/ 40.00	S/ 40.00	S/ 40.00
5	VARIOS, LIMPIEZA					
5.1	LIMPIEZA PERMANENTE Y FINAL DEL SERVICIO	GLB	1.00	S/ 400.00	S/ 400.00	S/ 400.00
COSTO DIRECTO ESTIMADO DEL SERVICIO					S/.	38,664.96
GASTOS GENERALES Y UTILIDAD 15%					S/.	5,799.74
SUB TOTAL ESTIMADO					S/.	44,464.70
IGV (18%)					S/.	8,003.65
COSTO DEL SERVICIO					S/.	52,468.35

1.6. Por lo expuesto de conformidad a lo establecido en el numeral 167.1 y 167.2 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, se procede a realizar la invitación formal a la empresa LLAMUNAQUE & JUAREZ CONSTRUYE E.I.R.L, postor que ocupó el segundo lugar en orden de prelación; través de la CARTA N° 102-UNIDQ-ESSALUD-2025, de fecha 16 de abril del 2025; a efectos que continúe con la

Esta es una copia autenticada imprimible de un documento electrónico archivado por ESSALUD, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 del D.S. 070-2013- PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM.

ejecución de las prestaciones pendientes a ejecutar en el marco del procedimiento de selección Adjudicación Simplificada N° 27-2024-ESSALUD/RPL-1, según lo señalado por la Unidad de Mantenimiento de Infraestructura-OIHYSG, **por el monto de S/ 52,468.35 soles.**

1.7.- Mediante **Carta N° 127-UNADQ-ESSALUD-2025**, de fecha 30 de abril del 2025, la Unidad de Adquisiciones solicita al postor adjudicatario LLAMUNIQUE & JUAREZ CONSTRUYE E.I.R.L.; los documentos para el perfeccionamiento del contrato derivado de la Adjudicación Simplificada N° 27- 2024-ESSALUD/RPL-1 para la Contratación del Servicio de Mantenimiento Correctivo de la Infraestructura de la Losa Aligerada con Estructura Metálica del Área del Hospital Básico (Área legal de recursos humanos, certificado de incapacidad temporal, comité de evaluación de discapacidad, consultorio de nutrición, oficina de seguridad y salud en el trabajo, control tiempo y Consultorio de Hemodiálisis del Hospital Almanzor Aguinaga Asenjo-RPL).

1.8.- A través de Mesa de Partes Virtual de ESSALUD, con fecha 09 de mayo del 2025, la empresa LLAMUNIQUE & JUAREZ CONSTRUYE E.I.R.L, presenta los documentos para el perfeccionamiento del contrato.

1.9.- A través de la **NOTA N° 409-OPYC-RPLA-ESSALUD-2025**, de fecha 16 de mayo del 2025, se emite la Certificación Presupuestal N° 2025042813-2025, por el monto de S/ 52,468.35 soles, suscrito por el Jefe de la Oficina de Presupuesto de la Red Prestacional Lambayeque, dando cobertura presupuestal a la presente contratación.

II.- ANALISIS:

De la revisión de la documentación presentada, **éstos se encuentran conformes** y cumplen con todos los documentos solicitados en las bases integradas del presente procedimiento de selección,

Cabe precisar que de conformidad a lo establecido en **el numeral 137.1 del artículo 137° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado**, se establece lo siguiente en cuanto al perfeccionamiento del contrato:

137.1 El contrato se perfecciona con la suscripción del documento que lo contiene, salvo en los contratos derivados de procedimientos de Subasta Inversa Electrónica y **Adjudicación Simplificada** para bienes y **servicios en general**, en los que el contrato se puede perfeccionar con la **recepción de la orden de compra o de servicios**, conforme a lo previsto en los documentos del procedimiento de selección, siempre que el monto del valor estimado no supere los doscientos mil con 0/100 soles (S/ 200.000.00).

137.2.- En el caso de procedimientos de selección **por relación de ítems**, se puede perfeccionar el contrato **con la suscripción de la orden de compra** o de servicios, cuando el monto del valor estimado del ítem se encuentre dentro del parámetro establecido en el numeral anterior.

Asimismo, de la revisión de las bases integradas del presente procedimiento de selección en **el numeral 1.9 referente al Plazo de Entrega** se indica lo siguiente:

- Los bienes materia de la presente convocatoria se entregarán en el plazo de 30 días calendarios contados a partir de la emisión de la Orden de Compra, en concordancia con lo establecido en el expediente de contratación.

En el mismo sentido, es pertinente señalar lo contemplado en el **numeral 1.8 Plazo de Prestación del Servicio** de las bases integradas del procedimiento de selección, que indica lo siguiente:

- Los servicios materia de la presente convocatoria se prestarán en el plazo de TREINTA (30)

Esta es una copia autenticada imprimible de un documento electrónico archivado por ESSALUD, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 del D.S. 070-2013- PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM.

DIAS CALENDARIOS CONTADOS A PARTIR DEL DIA DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO DE SERVICIOS CORRESPONDIENTES.

Asimismo, en numeral 2.6 FORMA DE PAGO de las bases integradas se establece lo siguiente:

- La Entidad realizará el pago de la contraprestación pactada a favor del contratista en **PAGO ÚNICO**.

Por lo tanto, es viable la emisión de la orden de compra para la formalización de la relación contractual derivada del procedimiento de selección **Adjudicación Simplificada N° 27-2024-ESSALUD/RPL-1 (2410A00271)**, dado que el monto contractual adjudicado es por **S/ 52,468.35 soles**.

III.- BASE LEGAL:

- 3.1 Ley de contrataciones del estado ley N° 30225
- 3.2.-Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado

IV. CONCLUSIONES:

4.1.- En el presente procedimiento de selección **Adjudicación Simplificada N° 27-2024-ESSALUD/RPL-1 (2410A00271)** para la "CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA LOSA ALIGERADA CON ESTRUCTURA METALICA DEL AREA C DEL HOSPITAL BASICO (AREA LEGAL DE RECURSOS HUMANOS, CERTIFICADO DE INCAPACIDAD TEMPORAL, COMITE DE EVALUACIÓN DE DISCAPACIDAD, CONSULTORIO DE NUTRICIÓN, OFICINA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, CONTROL TIEMPO Y CONSULTORIO DE HEMODIALISIS) HOSPITAL NACIONAL ALMANZOR AGUINAGA ASENJO DE LA RPL"; se **contempla la posibilidad de perfeccionar la relación contractual a través de la emisión de una orden de compra**, y tomando en cuenta que en el presente caso se ha otorgado la buena pro por el monto de **S/ 52,468.35 soles**, se comunica que esta Unidad procederá a emitir la orden de compra correspondiente y con ello agilizar el proceso logístico de contratación.

Atentamente,

Firmado digitalmente por
ALVARO GUILLEN REYMUNDO
JEFE DE UNIDAD
UNIDAD DE ADQUISICIONES - GRPLA

cc.:

AGR/cemc