



PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento

Viceministerio
de Construcción
y Saneamiento

Programa Nacional
de Saneamiento Rural

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la
conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

Hoja de Trámite
N° 00187630-2023

INFORME N° 020 -2024/PNSR/UTP/SU-E

A : **ING. JORGE MANUEL TELLO HERRERA**
Jefe de Unidad de la Unidad Técnica de Proyectos

DE : **ING. JORGE MANUEL TELLO HERRERA**
Coordinador (t) de la Sub Unidad de Estudios

ASUNTO : **IMPLEMENTACIÓN DE ACCIONES, RESPECTO A LA SUPERVISIÓN
DE OFICIO EFECTUADA POR EL OSCE – PIP “LIBERTAD”**

Obra: “AMPLIACIÓN Y MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE AGUA
POTABLE E INSTALACIÓN DEL SANEAMIENTO DE LA
LOCALIDAD DE LIBERTAD, DISTRITO DE TIGRE - LORETO -
LORETO” - CÓDIGO SNIP N° 304964 Y CÓDIGO ÚNICO N°
2307922

REFERENCIA : a) Carta N° 01-2024-CS-LP-01-2024-PNSR
b) Informe de Supervisión de Oficio N° D000137-2024-OSCE-SPRI
c) Licitación Pública N° 01-2024-PNSR - Contratación de Ejecución de
Obra

FECHA : Miraflores, 15 de marzo del 2024

Tengo el agrado de dirigirme a usted, en atención al documento de la referencia a) mediante el cual el Lic. Lizardo Cornejo Huancas, en su calidad de presidente del Comité de Selección del referido proceso de selección, solicita la “absolución de las indicaciones formuladas por la Subdirección de Procesamiento de Riesgos del OSCE”; en tal sentido, se informa lo siguiente:

I. DATOS GENERALES

LICITACION PUBLICA : N° 01-2024-PNSR
MONTO DE OBRA : **S/ 6,258,359.31**
PLAZO DE EJECUCIÓN DE OBRA : 210 DÍAS CALENDARIO (07 meses)
FECHA DE PUBLICACIÓN DE CONVOCATORIA : 23/02/2024

II. OBJETIVO

Elaborar un informe técnico, a fin de evidenciar la implementación de acciones, respecto a la supervisión de oficio efectuada por la Subdirección de Procesamiento de Riesgos del OSCE.

III. ANTECEDENTES

3.01 Con fecha 09.02.2024 y mediante Memorándum N° 479-2024/VIVIENDA/VMCS/PNSR/UTP, la Unidad Técnica de Proyectos remite a la Unidad de Administración el Informe N° 365-2024/VMCS/PNSR/UTP/AEP, adjuntando a su vez el Informe N° 016-2024/VMCS/PNSR/UTP/AEP-chedra (HT N° 00187630-2023) con el cual se presenta los **Requerimientos Técnicos Mínimos** para la Contratación de la Ejecución de Obra del presente Proyecto.



BICENTENARIO
DEL PERÚ
2021 - 2024



3.02 Con fecha 23.02.2024 y a través de la plataforma del SEACE, se efectúa la publicación de la Licitación Pública N° 01-2024-PNSR para la Contratación de la Ejecución de Obra del presente proyecto.

3.03 Con fecha 08.03.2024 y mediante Carta N° 01-2024-CS-LP-01-2024-PNSR, el presidente del Comité de Selección, solicita la "absolución de las indicaciones formuladas por la Subdirección de Procesamiento de Riesgos del OSCE", lo cual es derivado al suscrito, a fin de atender dicho requerimiento.

IV. ANÁLISIS RESPECTO AL REQUERIMIENTO DEL OSCE

A través del documento de la referencia b), la Subdirección de Procesamiento de Riesgos del OSCE, ha efectuado las siguientes indicaciones:

1. Respecto al Programa de Ejecución de Obra (CPM)

Observación: "La Entidad omitió consignar la duración exacta (en días) de cada una de las actividades constructivas -partidas- de la ejecución de la obra conforme se puede observar a continuación":



En ese contexto, con ocasión de la integración de bases, la Entidad deberá implementar la siguiente acción:

- **Publicar** en el expediente técnico de obra, la versión digital del "Programa de ejecución de obra" de forma completa, clara e inequívoca, conforme a lo detallado en el presente numeral del informe.



PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento

Viceministerio
de Construcción
y Saneamiento

Programa Nacional
de Saneamiento Rural

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la
conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

Hoja de Trámite
N° 00187630-2023

Respuesta: En coordinación con la Especialista del Área de Estudios, se ha cumplido con subsanar dicha observación.

En tal sentido, se adjunta al presente informe, la programación de ejecución de obra (CPM), en el cual se ha mantenido la secuencia lógica inicialmente planteada. Dicho documento se encuentra debidamente suscrito por los especialistas responsables.

2. Respetto del Cálculo del Costo Hora – Hombre.

Observación: "... se advierte que no se habría registrado el 'sustento del cálculo del costo hora - hombre', empleado en la elaboración del presupuesto de obra"

En ese contexto, con ocasión de la Integración de Bases del procedimiento de selección, el Comité de Selección deberá implementar:

- **Verificar** si el 'sustento del cálculo del costo hora – hombre', empleado para la elaboración del presupuesto de obra de fecha 30.JUN.2023, se realizó considerando los montos -legales- vigentes a dicha fecha. De no ser el caso, corresponderá actualizar el presupuesto, considerando los montos previstos en el "Acta final de negociación colectiva en construcción civil 2023–2024", aprobado mediante Resolución Ministerial N° 357-2023-TR.
- **Publicar** el 'sustento del cálculo del costo hora – hombre' en la ficha SEACE del procedimiento de selección.

Respuesta: En atención a la observación planteada se adjunta el Memorándum Múltiple N° 008-2023-VIVIENDA/VMCS/PNSR/UTP/AE con el cual la Coordinadora del Área de Estudio remite el Informe N° 086-2023/ VIVIENDA/VMCS/PNSR/UTP/AE-PVC (HT N° 114488-2020) en donde se sustenta la "Actualización del Costo de Hora Hombre para proyectos bajo la modalidad de Contrata 2023-2024 del PNSR", lo cual se ha efectuado en base al "Acta final de negociación colectiva en construcción civil 2023–2024", aprobado mediante Resolución Ministerial N° 357-2023-TR.

3. Respetto a las Cotizaciones de Materiales.

Observación: "... se advierte una incongruencia en la fecha de las cotizaciones, según se muestra a continuación:"

Cotización # COT 23/207/498

Fecha del presupuesto:
26/07/2023 18:38:09

Comercial:
Ana Liao

Plazo de pago:
CONTADO

NESTOR FREDY LOPEZ LEON
INGENIERO CIVIL
Reg. C.P. N° 47099

No.	Descripción	Cantidad	Precio unitario	Impuestos	Importe
1	[087089003] SIKA 1 IMPERM 4/4KG	131.00 Pieza	35.000000	Exonerado	S/ 4,585.00



BICENTENARIO
DEL PERÚ
2021 - 2024





PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento


Viceministerio
de Construcción
y Saneamiento

Programa Nacional
de Saneamiento Rural

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la
conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

Hoja de Trámite
N° 00187630-2023

		TRAPECIO FERRETERA E.I.R.L		RUC 20601008786			
		AV. GRAU NRO 1156		PROFORMA			
		TLF. (065) 265132 CEL. 943984324		P001-00003631			
		IQUITOS- MAYNAS- LORETO					
		MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN Y FERRERÍA EN GENERAL					
CLIENTE:		PROGRAMA NACIONAL DE SANEAMIENTO RURAL		FECHA EMISION			
DIRECCION:		AV. ALFREDO BENAVIDES NRO. 395 URB. PALACIO DEL VIRREY (PISO 14) LIMA		26-07-2023			
		- LIMA - MIRAFLORES					
RUC:		20548776920					
VENDEDOR:		LIZ JIMENEZ					
ITEM	CANTIDAD	UNIDAD	DESCRIPCION	P.UNIT	DESC.	P.UNIT NETO	P.TOTAL
1	1.000	UND	VALVULA ESFERICA 3/4" ITALY	28.00	0.00	28.00	28.00
2	1.000	UND	VALVULA ESFERICA 1" ITALY	40.00	0.00	40.00	40.00

		COTIZACIÓN N°:S2074447					
Soluciones Eléctricas		Cliente: PROGRAMA NACIONAL DE SANEAMIENTO RURAL					
RUC: 20548407991		RUC: 20548776920					
Jr. Alemania 2242 Urb. Chacra Ricos Norte, Cercado de Lima, Lima / Telf: (01) 479-7135 / www.grupocoinp.com		Dirección: AV. ALFREDO BENAVIDES NRO. 395 URB. PALACIO DEL VIRREY - LIMA LIMA MIRAFLORES Lima Perú					
		Atención:					
		Referencia:					
		Fecha: 2023-07-10 22:05:28					
		Teléfono:					
Estimados señores: en atención a su amable solicitud nos es grato ofrecerles lo siguiente :							
Item	Cant.	U.M.	Descripción	Modelo	Marca	T.Entrega	P.Unitario P.Venta S/IGV S/IGV
1	2	UNIDAD	Pulsador Parada Emerg. Metal Ø22mm Hongo 40mm Rojo 1Nc T. Seta Brillante Sostenido.	3SU1150-1HB20-1CG0	SIEMENS	INMEDIATO	S/ 96.72 S/ 193.44
2	2	UNIDAD	Int. Aut. Termomagnetico Para Riel 1P 63A 230Vac 15Ka Curva C	5SL6163-7MB	SIEMENS	INMEDIATO	S/ 18.86 S/ 37.72
3	4	UNIDAD	Int. Aut. Termomagnetico Para Riel 1P 40A 230Vac 15Ka Curva C	5SL6140-7MB	SIEMENS	INMEDIATO	S/ 17.65 S/ 70.61
4	4	UNIDAD	Int. Aut. Termomagnetico Para Riel 3P 63A 230Vac 15Ka Curva C	5SL6363-7MB	SIEMENS	INMEDIATO	S/ 68.19 S/ 272.75

De lo expuesto, se aprecia que la Entidad publicó boletas, facturas u otros documentos, que justifican la cotización de materiales, de fecha 'Julio 2023', sin embargo, dicha información no guardaría coherencia con la fecha del cálculo del presupuesto de obra, toda vez este es del '30.JUN.2023'.

... se emitirá una (1) disposición que, con ocasión de la integración de bases, el Comité de Selección deberá implementar:

- **Corroborar** que la información consignada en el Expediente técnico de obra, relacionada a las cotizaciones obtenidas en el mercado local guarden coherencia respecto a la fecha de cálculo del valor referencial del procedimiento de selección.

Respuesta: De acuerdo a lo comunicado por la Especialista responsable del Área de Estudios y según lo corroborado por el suscrito, se advierte que las cotizaciones emitidas por las casas comerciales que son del mes de julio del 2023, no fueron consideradas en el presupuesto; sin embargo, se precisa que en el mes de junio del 2023 se solicitó cotizaciones, y durante este proceso se obtuvo algunos precios de insumos (in situ / en las instalaciones de los proveedores) que se tomaron en cuenta para el presupuesto.



BICENTENARIO
DEL PERÚ
2021 - 2024





PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento

Viceministerio
de Construcción
y Saneamiento

Programa Nacional
de Saneamiento Rural

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la
conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

Hoja de Trámite
N° 00187630-2023

Posteriormente con la remisión de las cotizaciones del mes de julio del 2023, se corroboró que los precios de tubos de PVC CL 10 Ø 1 ½", tubos de PVC CL 10 Ø 2 ½" (de COMERCIAL DENISAN S.R.L /ANA LIAO), así como de Baterías Tipo Gel Estacionarias y Paneles Solares Polycristalino (de INELECTRI), mantenían el precios obtenidos en el mes de junio del 2023.

En ese sentido, se reitera que las cotizaciones del mes de julio del 2023, solo son referenciales.

En adición a lo anteriormente señalado, a continuación, se describe el pronunciamiento emitido por la Ing. Lourdes Inga Rengifo, en su calidad de especialista responsable del Área de Estudios, respecto a las cotizaciones vinculadas al mes de julio del 2023:

*"A mediados del mes de junio del 2023, de manera presencial se solicitó cotizaciones a diferentes casas comerciales, en la ciudad de Lima, en la ciudad de Iquitos, y en la ciudad de Yurimaguas. Varias de ellas informaron, que no pueden dar cotizaciones documentadas en ese momento y que lo harán otro día. Durante esas visitas (a mediados del mes de junio del 2023), **también se aprovechó en obtener precios de algunos insumos, equipos, materiales.***

Lamentablemente varias cotizaciones solicitadas fueron remitidas después de tanta insistencia, pero tuvimos acceso a estas, en el mes de julio del 2023, pese a que fueron solicitadas a mediados del mes de junio del 2023.

*En el mes de junio del 2023, cuando de manera presencial solicitamos cotizaciones en COMERCIAL DENISAN S.R.L(ANA LIAO), e INELECTRI, obtuvimos precios de tubos de PVC CL 10 Ø 1 ½", tubos de PVC CL 10 Ø 2 ½", así como de Baterías Tipo Gel Estacionarias y Paneles Solares Polycristalino; **estos precios los obtuvimos in situ / en las instalaciones de los proveedores (porque informaron que entregarán de manera formal, con las otras cotizaciones, los siguientes días), y son los precios con que se realizó el presupuesto.** Posteriormente, en el mes de julio del 2023 se tuvo acceso a las cotizaciones remitidas por los proveedores, por lo que se corroboró que algunos insumos mantenían el costo del mes de junio del 2023.*

Para mayor detalle en la tabla siguiente, se cita a las cotizaciones recibidas con fecha de julio del 2023, las cuales se adjuntaron al expediente solo de manera referencial, pero no se tomaron en cuenta en el presupuesto del expediente técnico de Libertad CUI N° 2307922, a excepción de cuatro precios que se verifica que se mantenía con el mismo precio de junio del 2023.

N°	CASA COMERCIAL	FECHA COTIZACION	LUGAR DE COTIZACION	ALCANCES
1	TRAPECIO	26/07/2023	IQUITOS	No se tomó en cuenta en ningún precio
	FERRETERÍA ROGA	26/07/2023	IQUITOS	No se tomó en cuenta en ningún precio
2	FERRETERIA & SERVICIOS LA FAMILIA	26/07/2023	IQUITOS	No se tomó en cuenta en ningún precio



BICENTENARIO
DEL PERÚ
2021 - 2024





PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento

Viceministerio
de Construcción
y Saneamiento

Programa Nacional
de Saneamiento Rural

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la
conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

Hoja de Trámite
N° 00187630-2023

N°	CASA COMERCIAL	FECHA COTIZACION	LUGAR DE COTIZACION	ALCANCES
	COMERCIAL DENISAN S.R.L(ANA LIAO)	26/07/2023	IQUITOS	Los precios de tubos de PVC CL 10, de Ø 1 1/2 y 2 1/2, que se tomó en cuenta para el presupuesto, son precios que se obtuvieron in situ (en las mismas instalaciones del proveedor) en el mes de junio del 2023 (en el mes en que solicitamos la cotización). Posteriormente, por insistencia emitieron cotizaciones formales, pero en el mes de julio del 2023, en el que se evidencia que algunos precios se mantienen con el precio del mes de junio del 2023.
3	GRUPO COINP	10/07/2023	LIMA	Por error se colocó el nombre de GRUPO COINP, en la tabla "Cotizaciones a Junio del 2023 para elaborar el Presupuesto del PIP Libertad CUI N° 2207922" (folio 479 y 480 del tomo II (1)) cuando debió ser INELECTRI. Se precisa que no se tomó en cuenta ningún precio de GRUPO COINP
4	INELECTRI	12/07/2023	LIMA	Los precios de las Baterías Tipo Gel Estacionarias y Paneles Solares Polycristalino, que se tomó en cuenta para el presupuesto, son precios que se obtuvieron in situ (en las mismas instalaciones del proveedor) en el mes de junio del 2023 (en el mes en que solicitamos la cotización). Posteriormente, por insistencia emitieron cotizaciones formales, pero en el mes de julio del 2023, en el que se evidencia que algunos precios se mantienen con el precio del mes de junio del 2023.

En conclusión, las cotizaciones emitidas por las casas comerciales que se muestra en la tabla precedente que son del mes de julio del 2023, no fueron utilizadas en el presupuesto; sin embargo, se precisa que, oportunamente, en el mes de junio del 2023 se solicitó cotizaciones, y durante este proceso se obtuvo algunos precios de insumos (in situ / en las instalaciones de los proveedores) que se tomaron en cuenta para el presupuesto. Posteriormente se obtuvieron dichas cotizaciones, pero en el mes de julio del 2023; por lo que se corroboró que los precios de tubos de PVC CL 10 Ø 1 1/2", tubos de PVC CL 10 Ø 2 1/2" (de COMERCIAL DENISAN S.R.L(ANA LIAO)), así como de Baterías Tipo Gel Estacionarias y Paneles Solares Polycristalino (de INELECTRI), mantenían el precio obtenido in situ, en el mes de junio del 2023.

En ese sentido, las cotizaciones indicadas en la tabla precedentes, que son del mes de julio del 2023, solo son referenciales".

Finalmente debo precisar y/o reiterar que, con las cotizaciones vinculadas al mes de julio del 2023, se corroboró los precios oportunamente cotizados in situ en el mes de junio del 2023; los cuales están relacionados a los siguientes insumos:

- Tubos de PVC CL 10 Ø 1 1/2"
- Tubos de PVC CL 10 Ø 2 1/2"
- Baterías Tipo Gel Estacionarias
- Paneles Solares Polycristalino



BICENTENARIO
DEL PERÚ
2021 - 2024





PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento

Viceministerio
de Construcción
y Saneamiento

Programa Nacional
de Saneamiento Rural

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la
conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

Hoja de Trámite
N° 00187630-2023

Así mismo, dejo constancia que de acuerdo a la Relación de Insumos y al Valor Referencial del Proyecto (S/ 6,258,359.31), dichos materiales, tiene la siguiente incidencia de participación:

DESCRIPCIÓN / INSUMO	Costo Total de Participación	% Total de Participación
Tubos de PVC CL 10 Ø 1 ½"	15,555.64	0.25 %
Tubos de PVC CL 10 Ø 2 ½"	14,142.29	0.23 %
Baterías Tipo Gel Estacionarias	83,249.60	1.33 %
Paneles Solares Polycrystalino	27,523.18	0.44 %

A su vez, debe tenerse en consideración que el presente sistema de contratación es a Precios Unitarios; por lo cual, los postores podrán efectuar su propio estudio de mercado y consecuentemente, podrán presentar su oferta económica en concordancia a dicha evaluación.

Por lo antes expuesto, se determina que las cotizaciones obtenidas en el mercado, SI guardan coherencia respecto a la fecha de cálculo del valor referencial.

4. Respecto a otros documentos del Expediente Técnico.

Observación: "... Publicar el Plan de Monitoreo Arqueológico correspondiente al presente objeto contractual"

Respuesta: Al respecto, se deja constancia que de acuerdo a la Plataforma del SEACE, la Entidad, SI ha cumplido con publicar dicho documento, el cual se encuentra en la "Sección 3 - Gastos Generales Fijos y Variables" / folio 0661.

Adicionalmente, la Subdirección de Procesamiento de Riesgos del OSCE, efectúa observaciones inherentes a las Bases de la Convocatoria (Sobre las otras penalidades), las cuales deberán ser abordadas por el comité de selección; ergo, el suscrito se exime de emitir el pronunciamiento correspondiente.

V. CONCLUSIONES y RECOMENDACIONES

De acuerdo a los antecedentes y análisis del presente informe, el suscrito concluye y recomienda lo siguiente:

- 5.01 Las observaciones vinculadas al **Programa de Ejecución de Obra**, al **Cálculo del Costo Hora**, a las **Cotizaciones de Materiales** y al **Plan de Monitoreo Arqueológico**, han sido integralmente subsanadas y/o aclaradas; lo cual a su vez; NO ha generado la modificación de los RTM's.
- 5.02 Las observaciones inherentes a las Bases de la Convocatoria (Sobre las otras penalidades), deberán ser atendidas por el comité de selección.



BICENTENARIO
DEL PERÚ
2021 - 2024





PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento

Viceministerio
de Construcción
y Saneamiento

Programa Nacional
de Saneamiento Rural

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
*"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la
conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"*

Hoja de Trámite
N° 00187630-2023

5.03 Remitir el presente informe al Presidente del Comité de Selección, a fin de dar cumplimiento a su requerimiento.

Es todo cuanto informo a usted para conocimiento y fines correspondientes.

Atentamente,

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE

ING. JORGE MANUEL TELLO HERRERA

Coordinador (t) de la Sub Unidad de Estudios de la UTP
PROGRAMA NACIONAL DE SANEAMIENTO RURAL

Adjunto:

- Cálculo del Costo Hora – Hombre: Múltiple N° 008-2023-VIVIENDA/VMCS/PNSR/UTP/AE (HT N° 114488-2020)
- Programa de Ejecución de Obra (CPM)
- Cálculo de Plan de Monitoreo Arqueológico



BICENTENARIO
DEL PERÚ
2021 - 2024

